

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

AQUILES SERDÁN

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXV/APTVV/0484/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Aquiles Serdán**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL DE 2018
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

| Sector | Nombre Colonia | Valor/m ² |
|--------|--|----------------------|
| 001 | SANTA EULALIA | \$200.00 |
| 002 | | |
| 003 | | |
| 004 | | |
| 900 | | |
| 903 | FRACCIONAMIENTO AQUILES SERDÁN | \$440.00 |
| 005 | | |
| 030 | | |
| 900 | | |
| 903 | SAN GUILLERMO Y SANTA ELENA | \$370.00 |
| 006 | | |
| 900 | | |
| 901 | | |
| 903 | | |
| 067 | AVÍCOLA Y GANADERA | \$260.00 |
| 007 | GRANJAS LA PISTA | \$350.00 |
| 009 | GRANJAS LA PUERTA | \$350.00 |
| 010 | FRACCIONAMIENTO BAHÍAS | \$350.00 |
| 011 | FRACCIONAMIENTO LOS MEZQUITES | \$350.00 |
| 012 | FRACCIONAMIENTO PUNTA ORIENTE I | \$601.80 |
| 013 | FRACCIONAMIENTO LADERAS DE SAN GUILLERMO | \$500.00 |
| 014 | GRANJAS CAMPESTRE RESIDENCIAL | \$350.00 |
| 015 | FRACCIONAMIENTO VILLAS RINCÓN DEL SOL | \$400.00 |
| 900 | LA CASONA PARCELA 60 | \$200.00 |
| 016 | FRACCIONAMIENTO LAS LILAS | \$350.00 |
| 017 | FRACCIONAMIENTO PRADERAS DE SAN ANTONIO | \$350.00 |
| 018 | K.M 7.5 CAR. A DELICIAS | \$200.00 |
| 019 | FRANCISCO PORTILLO | \$200.00 |
| 020 | ZONA INDUSTRIAL | \$370.00 |
| 021 | | |
| 900 | | |
| 903 | | |
| 022 | FRACCIONAMIENTO VISTAS DE SAN GUILLERMO | \$640.00 |
| 023 | COL. DIANA LAURA ROJAS | \$200.00 |
| 024 | LOS GAVILANES | \$350.00 |
| 025 | FRACCIONAMIENTO LOS CORRECAMINOS | \$350.00 |
| 016 | | |
| 023 | | |
| 026 | | |
| 900 | FRACCIONAMIENTO PUNTA ORIENTE II | \$601.80 |
| 027 | FRACCIONAMIENTO PUNTA ORIENTE III | \$601.80 |
| 028 | FRACCIONAMIENTO LADERAS DE SAN GUILLERMO II | \$580.00 |
| 029 | FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ | \$200.00 |
| 900 | FRACCIONAMIENTO LADERAS DE SAN GUILLERMO III | \$580.00 |
| 030 | PORTAL DEL VALLE | \$580.00 |
| 031 | SANTO DOMINGO | \$200.00 |
| 032 | SAN ANTONIO | \$370.00 |
| 033 | RESERVA DE CRECIMIENTO | \$350.00 |
| 034 | COL. EDUARDO SALAZAR | \$200.00 |
| 036 | FRACCIONAMIENTO LA MORA | \$260.00 |
| 037 | COL. LOS JARDINES | \$350.00 |
| 038 | EL MEZQUITAL | \$350.00 |
| 040 | MARÍN | \$370.00 |
| 061 | | |
| 062 | FRACC. NORTE | \$200.00 |
| 900 | CARR. CHIHUAHUA - DELICIAS | \$370.00 |
| 105 | EMPLEADOS IMMSA | \$200.00 |
| 105 | | |
| 900 | | |

| |
|---|
| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN |
| Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2018 |

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-----------|-------|------------|
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | " A " | \$1,983.70 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | " B " | \$1,844.84 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | " C " | \$1,705.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|-----------|-------|------------|
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | " A " | \$2,524.70 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | " B " | \$2,347.97 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | " C " | \$2,171.25 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|-------|-------|------------|
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | " A " | \$3,553.68 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | " B " | \$3,304.92 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | " C " | \$3,056.16 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|-------|-------|------------|
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | " A " | \$5,049.41 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO | " B " | \$4,695.95 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO | " C " | \$4,342.49 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|------|-------|------------|
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | " A " | \$6,884.59 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | LUJO | " B " | \$6,402.67 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | LUJO | " C " | \$5,920.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|-----------|-------|------------|
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | " A " | \$2,408.02 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | " B " | \$2,239.45 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | " C " | \$2,070.89 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|-------|-------|------------|
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIO | " A " | \$2,864.16 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIO | " B " | \$2,663.67 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIO | " C " | \$2,463.18 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|-------|-------|------------|
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | " A " | \$3,787.06 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | " B " | \$3,521.96 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | " C " | \$3,256.87 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|------|-------|------------|
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | " A " | \$7,425.60 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | " B " | \$6,905.81 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | " C " | \$6,386.02 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---------------|-----------|-------|------------|
| 2 | 2 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS | BUENO | " A " | \$5,569.20 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS | MEDIO | " B " | \$4,243.20 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS | ECONÓMICO | " C " | \$2,754.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------|---------------------|-------|------------|
| 2 | 2 | 6 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | UNIV. TEC. NORMALES | " A " | \$5,399.47 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | MEDIA SUPERIOR | " B " | \$5,399.47 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | ELEMENTAL | " C " | \$5,399.47 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|-------|-------|------------|
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/ TEATRO | BUENO | " A " | \$5,399.47 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/ TEATRO | BUENO | " B " | \$5,021.51 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/ TEATRO | BUENO | " C " | \$4,643.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------------|
| 2 | 2 | 8 | 1 | HOTEL | 6 O MÁS ESTRELLAS | " A " | \$8,804.64 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | HOTEL | 4 A 5 ESTRELLAS | " B " | \$7,552.90 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | HOTEL | 1 A 3 ESTRELLAS | " C " | \$5,049.41 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-----------|-------|------------|
| 2 | 2 | 9 | 1 | MOTEL | BUENO | " A " | |
| 2 | 2 | 9 | 2 | MOTEL | MEDIO | " B " | \$5,728.32 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | MOTEL | ECONÓMICO | " C " | \$4,561.44 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------|--------|-------|------------|
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | " A " | \$2,174.64 |
|---|---|---|---|------------|--------|-------|------------|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------|---------|-------|------------|
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | " A " | \$3,330.91 |
|---|---|---|---|------------|---------|-------|------------|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---------|-----------|-------|------------|
| 2 | 3 | 5 | 1 | CLÍNICA | BUENO | " A " | \$5,399.47 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | CLÍNICA | MEDIO | " B " | \$3,787.06 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | CLÍNICA | ECONÓMICO | " C " | \$2,970.24 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------|-----------|-------|------------|
| 2 | 3 | 6 | 1 | HOSPITAL | BUENO | " A " | \$7,457.42 |
| 2 | 3 | 6 | 2 | HOSPITAL | MEDIO | " B " | \$5,738.93 |
| 2 | 3 | 6 | 3 | HOSPITAL | ECONÓMICO | " C " | \$4,020.43 |

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN TESORERÍA MUNICIPAL | | | | |
|---|---|-------------------------|----------------|----------------------|
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES 2018 | | | | |
| CONSTRUCCIÓN | | TIPO | UNIDAD | VAL. UNITARIO |
| HABITACIONAL | | BARANDAL/REJA | M ² | \$912.90 |
| | | ENCEMENTADOS | M ² | \$168.30 |
| | | PORTÓN ELÉCTRICO | ML | \$2,866.20 |
| | | MALLA CICLÓNICA | ML | \$443.70 |
| | | COCINA INTEGRAL | ML | \$2,060.40 |
| | | ALJIBE | PZA | \$2,748.90 |
| | | MALLA SOMBRA | M ² | \$1,147.50 |
| | | JACUZZI | PZA | \$13,770.00 |
| | | CHIMENEA | PZA | \$13,239.60 |
| COMERCIAL | PLAZA (Plaza comercial, tienda departamental y mercado) | ELEVADOR | PZA | \$149,159.70 |
| | | ESCALERA ELÉCTRICA | ML | \$22,062.60 |
| | | MALLA SOMBRA | M ² | \$1,147.50 |
| | | CISTERNA | PZA | \$1,147.50 |
| | | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA | PZA | \$2,335.80 |
| | ESTACIONAMIENTO | CON ALUMBRADO | PZA | \$2,652.00 |
| | | ASFALTO | M ² | \$234.60 |
| | | CONCRETO | M ² | \$285.60 |
| | | ADOQUÍN | M ² | \$326.40 |
| | | MALLA SOMBRA | M ² | \$1,530.00 |
| | | MALLA CICLÓNICA | ML | \$510.00 |
| | | CASETA DE COBRO | M ² | \$1,907.40 |
| | | INDUSTRIAL | BÁSCULAS | PZA |
| COCINA INDUSTRIAL | ML | | \$3,712.80 | |
| GRÚA VIAJERA | PZA | | \$148,935.30 | |
| MONTACARGA | PZA | | \$51,627.30 | |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA | | \$66,544.80 | |
| TANQUE DE ALMACENAMIENTO | M ³ | | \$5,737.50 | |
| ESPECIAL | HOTEL/HOSPITAL | COCINA INDUSTRIAL | ML | \$3,712.80 |
| | | ELEVADOR | PZA | \$1,060,800.00 |
| | | JACUZZI | PZA | \$19,094.40 |
| | | REJA/BARANDAL | M ² | \$1,591.20 |
| | | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA | \$66,223.50 |
| | EDUCACIÓN | CISTERNA | PZA | \$10,608.00 |
| | | ENCEMENTADOS | M ² | \$295.80 |
| | | GRADAS DE CONCRETO | M ² | \$3,396.60 |
| | | GRADAS DE MADERA | M ² | \$1,484.10 |
| | AUDITORIO-GIMNASIO | GRADAS METÁLICAS | M ² | \$2,121.60 |
| | | GRADAS CONCRETO | M ² | \$1,652.40 |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------|--------------|
| ESPECIAL | AUDITORIO- GIMNASIO | GRADAS MADERA | M ² | \$1,101.60 | |
| | | GRADAS METÁLICAS | M ² | \$1,326.00 | |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | ALBERCA | M ² | \$2,060.40 | |
| | | ALBERCA COMERCIAL | M ² | \$3,182.40 | |
| | | ARBOLES | PZA | \$7,650.00 | |
| | | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS | M ² | \$775.20 | |
| | | BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA | M ² | \$550.80 | |
| | | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA | M ² | \$443.70 | |
| | | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M ² | \$550.80 | |
| | | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA | \$110,323.20 | |
| | | CABALLERIZAS | M ² | \$1,484.10 | |
| | | CALDERAS | PZA | \$220,646.40 | |
| | | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² | \$550.80 | |
| | INSTALACIONES ESPECIALES | | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML | \$107.10 |
| | | | CERCO POSTE MADERA | ML | \$86.70 |
| | | | CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA | \$242,709.00 |
| | | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA | \$6,650.40 | |
| | | CORRALES PARA GANADO | M ² | \$107.10 | |
| | | CORTINA METÁLICA | ML | \$1,377.00 | |
| | | CREMATORIO BUENO | M ² | \$198,583.80 | |
| | | CREMATORIO ECONÓMICO | M ² | \$88,260.60 | |
| | | CREMATORIO MEDIO | M ² | \$165,484.80 | |
| | | CUARTOS FRÍOS (40% DE INCREMENTO c/2 PUERTAS ADICIONALES) | PZA | \$79,432.50 | |
| | | FUENTE TIPO CORTINA | PZA | \$16,549.50 | |
| | | FUENTES PARA JARDÍN MTS ALTURA | PZA | \$9,929.70 | |
| | | FUENTES PARA JARDÍN MTS ALTURA | PZA | \$16,549.50 | |
| | | GALLINERO | M ² | \$107.10 | |
| | | GUARNICIONES | ML | \$147.90 | |
| | | HIDRONEUMÁTICO | PZA | \$6,650.40 | |
| | | INVERNADEROS | ML | \$1,147.50 | |
| | | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO | M ² | \$275.40 | |

| | | | |
|--|--|----------------|--------------|
| INSTALACIONES ESPECIALES | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA | M ² | \$224.40 |
| | NICHOS DE 1 HASTA 8 URNAS | PZA | \$5,518.20 |
| | NICHOS PARA ATAÚD | PZA. | \$5,518.20 |
| | PASTO ARTIFICIAL | M ² | \$168.30 |
| | PÉRGOLAS MADERAS | M ² | \$2,208.30 |
| | PÉRGOLAS METÁLICAS | M ² | \$2,208.30 |
| | PÉRGOLAS PÉTREOS | M ² | \$1,876.80 |
| | PILA | M ² | \$912.90 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR | M ² | \$708.90 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR | M ² | \$1,060.80 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR | M ² | \$1,412.70 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR | M ² | \$1,759.50 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR | M ² | \$351.90 |
| INSTALACIONES ESPECIALES | PLANTA DE ENERGÍA | PZA | \$176,516.10 |
| | PÓRTICO COMERCIAL | M ² | \$4,411.50 |
| | POZOS | PZA | \$126,214.80 |
| | PRESONES | M ² | \$688.50 |
| | RAMPAS | M ² | \$402.90 |
| | SILO CONCRETO | M ³ | \$5,166.30 |
| | SILO METÁLICO | M ³ | \$2,580.60 |
| | SISTEMA DE RIEGO POR AGUA RODADA | ML | \$285.60 |
| | SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO | ML | \$285.60 |
| | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA | PZA | \$2,060.40 |
| | TANQUE ESTACIONARIO | M ³ | \$4,590.00 |
| | TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA | PZA | \$1,698.30 |
| *Las instalaciones especiales se enlistan en forma enunciativa, más no limitativa. | TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO | PZA | \$16,549.50 |

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|
| Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2018 | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIES QUE EXCEDAN EL LOTE TIPO. | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE | | | | |
| SUPERFICIES DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIES DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 | | |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 | | |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 | | |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 | | |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 | | |
| 5,001.00 | Y MÁS | 0.50 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL | | | | |
| SUPERFICIES DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIES DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 | | |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 | | |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 | | |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 | | |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 | | |
| 5,001.00 | Y MÁS | 0.50 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO AGRÍCOLA | | | | |
| SUPERFICIES DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIES DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 | | |
| 2,001.00 | 5,000.00 | 0.90 | | |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.85 | | |
| 10,001.00 | Y MÁS | 0.80 | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENOS PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR \$/M2 |
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | \$30.00 | 1.00 | \$30.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$30.00 | 1.00 | \$30.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$30.00 | 1.00 | \$30.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | \$30.00 | 1.00 | \$30.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | \$30.00 | 1.00 | \$30.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | \$30.00 | 1.00 | \$30.00 |
| NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO; EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD. | | | | |

| EDAD | Factor de Depreciación Método: ROSS | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:

65

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|---------|---------------|----------------|-------------|------------------|----------------|------------|
| EDAD DEL INMUEBLE | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Rep. Sencillas | Rep. Medias | Rep. Importantes | Rep. Completas | En Desecho |
| 0 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 |

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-----------|
| Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2018 | | | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | FACTOR |
| 1 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 1 | 1.00 | 79,253.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 2 | 1.00 | 59,461.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 3 | 1.00 | 31,432.45 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 4 | 1.00 | 13,737.86 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 1 | 1.00 | 55,476.72 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 2 | 1.00 | 41,645.81 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 3 | 1.00 | 2,967.48 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 4 | 1.00 | 9,618.8 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 1 | 1.00 | 20,467.23 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 2 | 1.00 | 17,987.99 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 3 | 1.00 | 17,987.99 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 1 | 1.00 | 65,052.40 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 2 | 1.00 | 65,019.88 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 3 | 1.00 | 61,769.24 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 1 | 1.00 | 10,991.49 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 2 | 1.00 | 8,794.36 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 3 | 1.00 | 7,036.51 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 4 | 1.00 | 5,630.81 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 5 | 1.00 | 5,592.21 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 1 | 1.00 | 1,316.65 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 2 | 1.00 | 1,130.50 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 3 | 1.00 | 931.46 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 4 | 1.00 | 336.16 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 5 | 1.00 | 307.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 6 | 1.00 | 294.01 |
| 8 | 0 | 7 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 7 | 1.00 | 257.01 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 1 | 1.00 | 10,812.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 2 | 1.00 | 8,972.01 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 3 | 1.00 | 7,971.02 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 4 | 1.00 | 6,575.01 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA , (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD 1011
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-----------|
| Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2018 | | | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | FACTOR |
| 1 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 1 | 1.00 | 79,249.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 2 | 1.00 | 79,209.38 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 3 | 1.00 | 79,169.78 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 4 | 1.00 | 79,151.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 1 | 1.00 | 55,023.17 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 2 | 1.00 | 769.24 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 3 | 1.00 | 61,769.24 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 4 | 1.00 | 58,681.13 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | EJIDAL | 1 | 1.00 | 20,465.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | EJIDAL | 2 | 1.00 | 20,462.77 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | EJIDAL | 3 | 1.00 | 20,453.54 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 1 | 1.00 | 65,019.88 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 2 | 1.00 | 61,769.24 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 3 | 1.00 | 58,681.13 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 1 | 1.00 | 9,993.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 2 | 1.00 | 9,988.01 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 3 | 1.00 | 9,983.01 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 4 | 1.00 | 9,978.02 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 5 | 1.00 | 9,973.01 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 1 | 1.00 | 1,132.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 2 | 1.00 | 1,131.44 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 3 | 1.00 | 1,130.88 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 4 | 1.00 | 1,130.32 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 5 | 1.00 | 1,129.76 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 6 | 1.00 | 1,229.20 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 7 | 1.00 | 1,128.64 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 1 | 1.00 | 10,271.75 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 2 | 1.00 | 9,758.75 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 3 | 1.00 | 9,270.93 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 4 | 1.00 | 8,807.73 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.
EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD 1011
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

| MUNICIPIO DE AGUILES SERDÁN | | | |
|--|--|--------|------------|
| TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | |
| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas. | Ha. | 100,000.00 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | Ha. | 140,000.00 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones. | Ha. | * |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | * |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | * |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero. | Ha. | * |

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.