

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

**No. 101**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

**CASAS GRANDES**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES  
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA  
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
LXV/APTVV/0493/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO  
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL,**

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES                     |                                      |   |                                  |                        |
|--|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |                                      |   |                                  |                        |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR              |                                      |   |                                  |                        |
| ZONA HOMOGÉNEA                                 | SECTOR CATASTRAL                     | No. DE MANZANA                                  | COLONIA LOCALIDAD                | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| ZONA 1   | 7                                    | 29,8-10,19-21,32-34,45-47,59-61,72-74,84-86,94. | LOS ALTOS-GRANJAS                | \$ 13.74               |
|  | 8                                    | 11,27,42,57.                                    |                                  |                        |
| ZONA 2   | 8                                    | 38,39,45,46,53,54                               | LOS ALTOS-GRANJAS-CDP            | \$ 49.00               |
|  | 9                                    | 2-36,39-43,52-55,65                             |                                  |                        |
|  | 13                                   | 6-8,12.   |                                  |                        |
| ZONA 3   | 9                                    | 37,38,44-51.                                    | CDP                              | \$ 28.65               |
|  | 10                                   | 3-10,16-21,26-31,37-41,48-52                    |                                  |                        |
|  | 11                                   | 5-9,14-18,25-29.                                |                                  |                        |
| ZONA 4   | 7                                    | 92,93,96,97                                     | LOS ALTOS- GRAJAS                | \$ 13.74               |
|  | 8                                    | 5-8,13-16,21-24,29-32,37.                       |                                  |                        |
|  | 9                                    | 1,7.  |                                  |                        |
| ZONA 5   | 1                                    | 35,36   | LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO | \$ 40.10               |
|  | 8                                    | 51,52,58,60                                     |                                  |                        |
|  | 12                                   | 7,14,15,22,29,42,43,44-51,63.                   |                                  |                        |
|  | 13                                   | 4,5,11,13,14,19-23,27-32,39,46.                 |                                  |                        |
| ZONA 6   | 1                                    | 9-12,21,23,56.                                  | CENTRO-SAN ANTONIO               | \$ 57.29               |
|  | 2                                    | 33,34,45-47,57-60.                              |                                  |                        |
|  | 12                                   | 5,6,12,13,16-21,23-28,30-34,38-41.              |                                  |                        |
|  | 13                                   | 37,38,44,45.                                    |                                  |                        |
| ZONA 7   | 5                                    | 6-12,18-24,30-36,43-38                          | ESPERANZA-INDUSTRIAL             | \$ 45.83               |
|  | 6                                    | 4,10-13-19-25,34-40.                            |                                  |                        |
| ZONA 8   | 4                                    | 10-12,21-23,33-35,45.                           | ESPERANZA                        | \$ 51.56               |
|  | 5                                    | 58-60.  |                                  |                        |
|  | 6                                    | 5,6,14,15,26,27,41,42                           |                                  |                        |
|  | 8                                    | 1,2,9,10,17,18,25,26,33,34,40,41,48,49          |                                  |                        |
| ZONA 9   | 10                                   | 1,2,11-15,22-25,32-36,42-47.                    | CDP                              | \$ 45.83               |
|  | 11                                   | 1-4,11-13,19-24,32-80.                          |                                  |                        |
| ZONA 10  | 2                                    | 7-12,17-20,22,30-32.                            | CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO     | \$ 55.00               |
|  | 3                                    | 7-12,18-24,32-35,44-48,56-59.                   |                                  |                        |
|  | 4                                    | 7-9,18-20,30-32,42-44,46,47,54-59.              |                                  |                        |
|  | 5                                    | 55-57.  |                                  |                        |
|  | 8                                    | 55,56.  |                                  |                        |
|  | 12                                   | 1-4,8-11.                                       |                                  |                        |
| 13   | 1,2,9,10,16,17,18,25,26,34-36,41-43. |   |                                  |                        |

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES                     |                  |  |   |                        |
|--|------------------|--|---|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |                  |  |   |                        |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR              |                  |  |   |                        |
| ZONA HOMOGÉNEA                                 | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA                           | COLONIA LOCALIDAD                         | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| ZONA 11  | 1                | 3-8,15-20,28-34,37-44.                   | CENTRO-LINDA VISTA-<br>PROGRESO-ESPERANZA | \$ 74.49               |
|  | 2                | 4-6,16,27,29,39-44,51-56,62,64.          |   |                        |
|  | 3                | 5,6,17,30,31,42,43,53-55.                |   |                        |
|  | 4                | 5,6,17,60,28,29,40,41,52,53.             |   |                        |
|  | 5                | 4,5,16,17,28,29,40,42,53,54.             |   |                        |
|  | 6                | 32,33                                    |   |                        |
| ZONA 12  | 2                | 1-3,13-15,24-26,37-38                    | INDUSTRIAL-PROGRESO-<br>LINDA VISTA       | \$ 51.56               |
|  | 3                | 1-4,13-16,25-29,37-41,49-52.             |   |                        |
|  | 4                | 1-4,13-16,24-27,36-39,48-51.             |   |                        |
|  | 5                | 1-3,13-15,25-27,37-39,49-52.             |   |                        |
|  | 6                | 31                                       |   |                        |
| ZONA 13  | 1                | 25,27,32,37,48-58.                       | LINDA VISTA-CENTRO                        | \$ 45.83               |
| ZONA 14  | 7                | 1-7,11-15,22-25,35-38,48-51,62-54,75,87. | GRANJAS                                   | \$ 25.00               |
|  | 9                | 95                                       |   |                        |
| ZONA 15  | 1                | 1,2,11,26.                               | LINDA VISTA                               | \$ 57.29               |
|  | 2                | 49,50,65,66                              |   |                        |
| ZONA 16  | 16,17            | -  | COL. JUÁREZ                               | \$ 51.56               |
| ZONA 17  | 15,16            | -  | COL. JUÁREZ                               | \$ 149.99              |
| ZONA 18  | 22,23,25,26      | -  | EJ. JUAN MATA ORTÍZ                       | \$ 13.74               |

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES                     |                  |                |                        |                        |
|--|------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |                  |                |                        |                        |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR              |                  |                |                        |                        |
| ZONA HOMOGÉNEA                                 | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIA LOCALIDAD      | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| ZONA 19  | 19,20,21         | -              | EJ. GUADALUPE VICTORIA | \$ 6.87                |
| ZONA 20  | 503              | -              | EJ. GRACIANO SÁNCHEZ   | \$ 6.87                |
| ZONA 21  | 505              | -              | SECCIÓN ENRÍQUEZ       | \$ 6.87                |
| ZONA 22  | -                | -              | RESTO DEL MUNICIPIO    | \$ 3.43                |

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                   |           |             |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-------------------|-----------|-------------|
|           |     |           |       | Clave de Valuación   |                   | Tipología | Clase       |
| 2         | 1   | 1         | 1     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "A"       | \$ 1,179.14 |
| 2         | 1   | 1         | 2     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "B"       | \$ 964.75   |
| 2         | 1   | 1         | 3     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "C"       | \$ 643.16   |
| 2         | 1   | 1         | 4     | HABITACIONAL   | POPULAR COCHERA   |           | \$ 321.58   |
| 2         | 1   | 1         | 5     | HABITACIONAL   | POPULAR TEJABÁN   |           | \$ 160.79   |
| 2         | 1   | 2         | 1     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "A"       | \$ 2,546.95 |
| 2         | 1   | 2         | 2     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "B"       | \$ 2,104.23 |
| 2         | 1   | 2         | 3     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "C"       | \$ 1,825.52 |
| 2         | 1   | 2         | 4     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO COCHERA |           | \$ 884.87   |
| 2         | 1   | 2         | 5     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO TEJABÁN |           | \$ 456.38   |
| 2         | 1   | 3         | 1     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "A"       | \$ 4,014.44 |
| 2         | 1   | 3         | 2     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "B"       | \$ 3,589.95 |
| 2         | 1   | 3         | 3     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "C"       | \$ 3,013.24 |
| 2         | 1   | 3         | 4     | HABITACIONAL   | MEDIO COCHERA     |           | \$ 1,506.62 |
| 2         | 1   | 3         | 5     | HABITACIONAL   | MEDIO TEJABÁN     |           | \$ 753.31   |
| 2         | 1   | 4         | 1     | HABITACIONAL   | BUENO             | "A"       | \$ 6,061.86 |
| 2         | 1   | 4         | 2     | HABITACIONAL   | BUENO             | "B"       | \$ 4,912.73 |
| 2         | 1   | 4         | 3     | HABITACIONAL   | BUENO             | "C"       | \$ 4,563.28 |
| 2         | 1   | 4         | 4     | HABITACIONAL   | BUENO COCHERA     |           | \$ 2,281.64 |
| 2         | 1   | 4         | 5     | HABITACIONAL   | BUENO TEJABÁN     |           | \$ 1,140.82 |
| 2         | 1   | 5         | 1     | HABITACIONAL   | LUJO              | "A"       | \$ 8,463.03 |
| 2         | 1   | 5         | 2     | HABITACIONAL   | LUJO              | "B"       | \$ 7,601.18 |
| 2         | 1   | 5         | 3     | HABITACIONAL   | LUJO              | "C"       | \$ 7,065.21 |
| 2         | 1   | 5         | 4     | HABITACIONAL   | LUJO COCHERA      |           | \$ 3,532.60 |
| 2         | 1   | 5         | 5     | HABITACIONAL   | LUJO TEJABÁN      |           | \$ 1,766.30 |
| 2         | 1   | 6         | 1     | HABITACIONAL   | SUPERLUJO         | "A"       | \$ 8,564.02 |
| 2         | 1   | 6         | 2     | HABITACIONAL   | SUPERLUJO         | "B"       | \$ 7,709.86 |
| 2         | 1   | 6         | 3     | HABITACIONAL   | SUPERLUJO         | "C"       | \$ 7,153.62 |
| 2         | 1   | 6         | 4     | HABITACIONAL   | LUJO COCHERA      |           | \$ 3,571.95 |
| 2         | 1   | 6         | 5     | HABITACIONAL   | LUJO TEJABÁN      |           | \$ 1,785.92 |

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES                     |     |           |       |  |           |           |                       |
|--|-----|-----------|-------|--|-----------|-----------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |     |           |       |  |           |           |                       |
| Constante                                      | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |           |           |                       |
|  |     |           |       | Clave de Valuación   |           | Tipología | Clase                 |
| 2  | 2   | 1         | 1     | COMERCIAL  | ECONÓMICO | "A"       | \$ 2,665.93           |
| 2  | 2   | 1         | 2     | COMERCIAL  | ECONÓMICO | "B"       | \$ 2,211.42           |
| 2  | 2   | 1         | 3     | COMERCIAL  | ECONÓMICO | "C"       | \$ 1,846.96           |
| 2  | 2   | 2         | 1     | COMERCIAL  | MEDIANO   | "A"       | \$ 3,610.32           |
| 2  | 2   | 2         | 2     | COMERCIAL  | MEDIANO   | "B"       | \$ 2,922.13           |
| 2  | 2   | 2         | 3     | COMERCIAL  | MEDIANO   | "C"       | \$ 2,291.82           |
| 2  | 2   | 3         | 1     | COMERCIAL  | BUENO     | "A"       | \$ 5,600.93           |
| 2  | 2   | 3         | 2     | COMERCIAL  | BUENO     | "B"       | \$ 4,719.78           |
| 2  | 2   | 3         | 3     | COMERCIAL  | BUENO     | "C"       | \$ 4,174.17           |
| 2  | 3   | 1         | 1     | INDUSTRIAL   | LIGERO    | "A"       | \$ 5,178.50           |
| 2  | 3   | 1         | 2     | INDUSTRIAL   | LIGERO    | "B"       | \$ 4,660.65           |
| 2  | 3   | 1         | 3     | INDUSTRIAL   | LIGERO    | "C"       | \$ 4,142.80           |
| 2  | 3   | 2         | 1     | INDUSTRIAL   | MEDIANO   | "A"       | \$ 4,003.72           |
| 2  | 3   | 2         | 2     | INDUSTRIAL   | MEDIANO   | "B"       | \$ 3,730.38           |
| 2  | 3   | 2         | 3     | INDUSTRIAL   | MEDIANO   | "C"       | \$ 3,596.38           |
| 2  | 4   | 1         | 1     | BODEGA   | ECONÓMICA | "A"       | \$ 1,760.69           |
| 2  | 4   | 1         | 2     | BODEGA   | ECONÓMICA | "B"       | \$ 1,449.98           |
| 2  | 4   | 1         | 3     | BODEGA   | ECONÓMICA | "C"       | \$ 1,242.84           |
| <b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>                |     |           |       |  |           |           | <b>VALOR UNIT. M2</b> |
| ALBERCA  |     |           |       |  |           |           | \$ 1,500.00           |
| ALJIBE   |     |           |       |  |           |           | \$ 2,000.00           |
| BARANDAL                                       |     |           |       |  |           |           | \$ 650.00             |
| BARDA  |     |           |       |  |           |           | \$ 350.00             |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)                  |     |           |       |  |           |           | \$ 5,000.00           |
| COCINA INTEGRAL (ML)                           |     |           |       |  |           |           | \$ 1,500.00           |
| ELEVADORES                                     |     |           |       |  |           |           | \$ 100,000.00         |
| CORTINA METÁLICA (ML)                          |     |           |       |  |           |           | \$ 1,000.00           |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS,ETC...)         |     |           |       |  |           |           | \$ 120.00             |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)            |     |           |       |  |           |           | \$ 160.00             |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)           |     |           |       |  |           |           | \$ 195.00             |
| HIDRONEUMÁTICO                                 |     |           |       |  |           |           | \$ 5,000.00           |
| JACUZZI (PIEZA)                                |     |           |       |  |           |           | \$ 10,000.00          |
| PORTÓN ELÉCTRICO (ML)                          |     |           |       |  |           |           | \$ 2,000.00           |
| RAMPAS   |     |           |       |  |           |           | \$ 300.00             |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)               |     |           |       |  |           |           | \$ 50,000.00          |
| SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)                     |     |           |       |  |           |           | \$ 1,500.00           |
| TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)               |     |           |       |  |           |           | \$ 4,000.00           |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)                    |     |           |       |  |           |           | \$ 5,000.00           |
| PILAS  |     |           |       |  |           |           | \$ 700.00             |

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ |               |                        |
|------------------|----------|---|---------------|------------------------|
|                  |          | DE  | A             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
|                  |          | KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES    | CALLE GALEANA | \$81.66                |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                           | AV. BENITO JUÁREZ    |                      |          |
|------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|
|                  |                                    | DE                   | A                    | VALOR    |
| 1                | 5,6,17,18,30,31,<br>32,40,41,42,52 | CALLE GALEANA        | AV. VICTORIA         | \$121.90 |
| 2                | 5,6,27,29,41,<br>42,53,54,62,64    | AV. VICTORIA         | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$110.11 |
| 3                | 5,6,17,30,31<br>42,43,52,53,54,55  | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | AV. 18 DE MARZO      | \$101.78 |
| 4                | 5,6,17,60,28,29,<br>40,41          | AV. 18 DE MARZO      | AV. 10 DE MAYO       | \$95.11  |
| 5                | 4,5,16,17,28,<br>29,40,41,53       | AV. 10 DE MAYO       | FUNDO LEGAL          | \$85.11  |
| 6                | 32,33                              |                      |                      |          |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE |               |          |
|------------------|----------|------------------------------|---------------|----------|
|                  |          | DE                           | A             | VALOR    |
| 1                | 8,20     | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN  | CALLE MORELOS | \$121.90 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                   | AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR |             |          |
|------------------|--|----------------------------|-------------|----------|
|                  |  | DE                         | A           | VALOR    |
| 1                | 1,2,3,4,5,6,7,<br>11,15,16,17,<br>18,19,32 | AV. BENITO JUÁREZ          | FUNDO LEGAL | \$108.09 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE |               |          |
|------------------|----------|--------------------------------|---------------|----------|
|                  |          | DE                             | A             | VALOR    |
| 1                | 20,34    | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN    | CALLE MORELOS | \$114.99 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                | AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR |                           |          |
|------------------|---|------------------------------|---------------------------|----------|
|                  |   | DE                           | A                         | VALOR    |
| 1                | 15,16,17,18,19,26,<br>27,28,29,30,32,33 | AV. BENITO JUÁREZ            | CJON. FRANCISCO I. MADERO | \$114.99 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                              | AV. LIBERTAD      |                           |          |
|------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------|
|                  |                                       | DE                | A                         | VALOR    |
| 1                | 27,28,29,<br>30,32,37,38,39,<br>40,58 | AV. BENITO JUÁREZ | CJON. FRANCISCO I. MADERO | \$114.99 |



**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                        | CALLE EMILIANO ZAPATA |             |                  |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|
|                  |                                 | DE                    | A           | UNITARIO (\$/M2) |
| 2                | 2,3,14,15,25,<br>26,37,38,65,66 | AV. ALLENDE           | AV. PRIMERA | \$74.76          |
| 3                | 2,3,14,15,26,<br>27,38,39,50,51 |                       |             |                  |
| 4                | 2,3,14,15,25,<br>26,37,38,49,50 |                       |             |                  |
| 5                | 50,51                           |                       |             |                  |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                    | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN |                          |          |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------|
|                  |                             | DE                          | A                        | VALOR    |
| 1                | 33,34                       | KM 4 + 450 PAR VIAL         | AV. INDEPENDENCIA        | \$91.66  |
| 1                | 7,8,19,20,44                | AV. INDEPENDENCIA           | AV. RICARDO FLORES MAGÓN | \$125.35 |
| 2                | 43,44,55,56                 |                             |                          |          |
| 2                | 7,8,18,19,30,31             | AV. RICARDO FLORES MAGÓN    | AV. JUAN DE LA BARRERA   | \$94.88  |
| 3                | 19,20,32,33,44,<br>45,56,57 |                             |                          |          |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS  | CALLE ALDAMA      |             |          |
|------------------|-----------|-------------------|-------------|----------|
|                  |           | DE                | A           | VALOR    |
| 1                | 6,7,18,19 | AV. INDEPENDENCIA | AV. ALLENDE | \$114.99 |
| 2                | 54,55     |                   |             |          |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS     | CALLE MORELOS     |             |         |
|------------------|--------------|-------------------|-------------|---------|
|                  |              | DE                | A           | VALOR   |
| 1                | 8,9,20,21,23 | AV. INDEPENDENCIA | AV. ALLENDE | \$76.51 |
| 2                | 56,57        |                   |             |         |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS       | CALLE FRANCISCO VILLA |                        |         |
|------------------|----------------|-----------------------|------------------------|---------|
|                  |                | DE                    | A                      | VALOR   |
| 2                | 12,22,34,47,60 | AV. VICTORIA          | AV. JUAN DE LA BARRERA | \$64.40 |
| 3                | 24,48,59       |                       |                        |         |
| 12               | 1,9,16,23,30   |                       |                        |         |
| 13               | 24,33,40       |                       |                        |         |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                       | AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE |              |         |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------|---------|
|                  |                                | DE                           | A            | VALOR   |
| 13               | 33,34,35,37,40,<br>41,42,43,44 | CALLE FRANCISCO VILLA        | CALLE OAXACA | \$66.31 |
| 13               | 38,45,39,46                    |                              |              |         |
| 10               | 32,42,33,43,<br>34,45,35,46    |                              |              |         |

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |   |                                      |                             |                |
|--|---|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL                                      |   |                                      |                             |                |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. VICTORIA PARTE NORTE             |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR UNITARIO |
| 1  | 8,9,10,11,12,56                         | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN          | CALLE OCHOA                 | \$108.69       |
| 2  | 56 - 60                                 |                                      |                             |                |
| 12   | 30,31,32,33,38,<br>39,40,41             | CALLE OCHOA                          | CALLE SINALOA               | \$66.31        |
| 12   | 34,41,29,42,43                          | CALLE SINALOA                        | FUNDO LEGAL                 | \$59.64        |
| 11   | 32,57,58,32                             |                                      |                             |                |
|  | 49,34,35,50                             |                                      |                             |                |
|  | 44,51,45,52                             |                                      |                             |                |
|  | 52,46,53,47                             |                                      |                             |                |
|  | 54,48,55                                |                                      |                             |                |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. VICTORIA PARTE SUR               |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 1  | 5,6,7                                   | CALLEJON HIDALGO                     | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN | \$125.35       |
| 2  | 54,55                                   |                                      |                             |                |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. ALLENDE PARTE SUR                |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 2  | 39,40,41,42,43,50,<br>51,52,53,54,55,66 | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN          | CALLE EMILIANO ZAPATA       | \$108.69       |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. ALLENDE PARTE NORTE              |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 2  | 44,56                                   | AVE. BENITO JUÁREZ                   | CALLE MORELOS               | \$105.23       |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 2  | 31,32,33,34,44,<br>45,46,47             | CALLE REVOLUCIÓN                     | CALLE FRANCISCO VILLA       | \$91.43        |
| 12   | 16,17,18,19,20,<br>23,24,25,26,27       | CALLE FRANCISCO VILLA                | CALLE SINALOA               | \$71.31        |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR   |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 2  | 27,29,30,40,41,42,43                    | AV. BENITO JUÁREZ                    | CALLE REVOLUCIÓN            | \$105.23       |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR     |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 3  | 7,8,18,19                               | AV. BENITO JUÁREZ                    | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN | \$64.40        |
| 3  | 9,10,11,12,20,<br>21,22,23              |                                      |                             |                |
| SECTOR CATASTRAL   | MANZANAS                                | AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE   |                             |                |
|  |   | DE                                   | A                           | VALOR          |
| 13   | 16,24,25                                | PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN          | CALLE OCHOA                 | \$59.40        |

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES                     |                                 |  |                       |                |
|--|---------------------------------|--|-----------------------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |                                 |  |                       |                |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL        |                                 |  |                       |                |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | CALLE SINALOA                                |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR UNITARIO |
| 12   | 5,6,12,13,20,21,<br>27,28,33,34 | AV. VICTORIA                                 | AV. 21 DE MARZO       | \$66.31        |
| 13   | 44,45                           |  |                       |                |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | AV. PRIMERA                                  |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 5  | 39,40,51,52                     | AVE. BENITO JUÁREZ                           | CALLE EMILIANO ZAPATA | \$74.76        |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | CALLE OAXACA                                 |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 11   | 34,35,36,37,<br>23,24,12,11     | AVE. VICTORIA                                | AVE. 21 DE MARZO      | \$66.30        |
| 11   | 3,4,<br>38,39,50,51             |  |                       |                |
| 10   | 46,47                           |  |                       |                |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA    |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 4  | 22,34                           | CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS                    | CALLE CHIHUAHUA       | \$59.40        |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA     |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 4  | 11,12,22,23                     | CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS                    | CALLE FRANCISCO VILLA | \$78.21        |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA        |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 4  | 11,12                           | CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS                    | CALLE OCHOA           | \$78.21        |
| 5  | 59,60                           |  |                       |                |
| 8  | 33,40                           |  |                       |                |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA       |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 4  | 11,12,22,23                     | AVE. 12 DE OCTUBRE                           | AVE. PRIMERA          | \$59.40        |
| 5  | 59,60                           |  |                       |                |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 4  | 12                              | AVE. 5 DE FEBRERO                            | AVE. PRIMERA          | \$59.40        |
| 5  | 60                              |  |                       |                |
| 8  | 33,40                           |  |                       |                |
| SECTOR CATASTRAL                               | MANZANAS                        | AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA          |                       |                |
|  |                                 | DE   | A                     | VALOR          |
| 5  | 47,48,59,60                     | CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS                    | CALLE OCHOA           | \$59.40        |
| 8  | 25,33                           |  |                       |                |

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0                     | 1,000.00                 | 1                 |
| 1,001.00              | 2,000.00                 | 0.95              |
| 2,001.00              | 3,000.00                 | 0.9               |
| 3,001.00              | 4,000.00                 | 0.85              |
| 4,001.00              | 5,000.00                 | 0.8               |
| 5,001.00              | 10,000.00                | 0.6               |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0                     | 1,000.00                 | 1                 |
| 1,001.00              | 2,000.00                 | 0.95              |
| 2,001.00              | 3,000.00                 | 0.9               |
| 3,001.00              | 4,000.00                 | 0.85              |
| 4,001.00              | 5,000.00                 | 0.8               |
| 5,001.00              | 10,000.00                | 0.6               |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,001.00              | 2,000.00                 | 1                 |
| 2,001.00              | 5,000.00                 | 1                 |
| 5,001.00              | 10,000.00                | 1                 |
| 10,001.00             | 20,000.00                | 1                 |

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES                     |                |         |           |  |               |                   |         |               |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 |                |         |           |  |               |                   |         |               |
| Clasificación                                  | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |         |               |
|  |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor        |
| 1  | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 31,075.00  |
| 1  | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 26,040.00  |
| 1  | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 15,540.00  |
| 1  | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 12,430.00  |
| 2  | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 26,100.00  |
| 2  | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 20,715.00  |
| 2  | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 15,540.00  |
| 2  | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 12,430.00  |
| 3  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 1                 | 1       | \$ 103,570.00 |
| 3  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 2                 | 1       | \$ 88,345.00  |
| 3  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 3                 | 1       | \$ 72,500.00  |
| 5  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 1                 | 1       | \$ 207,150.00 |
| 5  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 2                 | 1       | \$ 165,715.00 |
| 5  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 3                 | 1       | \$ 124,285.00 |
| 7  | 0              | 1       | 1         | Temporal   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 15,535.00  |
| 7  | 0              | 2       | 1         | Temporal   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 10,360.00  |
| 7  | 0              | 3       | 1         | Temporal   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 7,250.00   |
| 7  | 0              | 4       | 1         | Temporal   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 5,180.00   |
| 7  | 0              | 5       | 1         | Temporal   | Privada       | 5                 | 1       | \$ 2,590.00   |
| 8  | 0              | 1       | 1         | Pastal   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 2,610.00   |
| 8  | 0              | 2       | 1         | Pastal   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 2,085.00   |
| 8  | 0              | 3       | 1         | Pastal   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 1,555.00   |
| 8  | 0              | 4       | 1         | Pastal   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 1,245.00   |
| 8  | 0              | 5       | 1         | Pastal   | Privada       | 5                 | 1       | \$ 1,040.00   |
| 8  | 0              | 6       | 1         | Pastal   | Privada       | 6                 | 1       | \$ 830.00     |
| 8  | 0              | 7       | 1         | Pastal   | Privada       | 7                 | 1       | \$ 530.00     |
| 9  | 0              | 1       | 1         | Forestal   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 3,625.00   |
| 9  | 0              | 2       | 1         | Forestal   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 2,280.00   |
| 9  | 0              | 3       | 1         | Forestal   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 1,865.00   |
| 9  | 0              | 4       | 1         | Forestal   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 1,555.00   |

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES   |                |         |           |  |               |                   |         |               |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018   |                |         |           |  |               |                   |         |               |
| Clasificación  | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |         |               |
|  |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor        |
| 1  | 2              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 31,075.00  |
| 1  | 2              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 26,040.00  |
| 1  | 2              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 15,540.00  |
| 1  | 2              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal       | 4                 | 1       | \$ 12,430.00  |
| 2  | 2              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 26,100.00  |
| 2  | 2              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 20,715.00  |
| 2  | 2              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 15,540.00  |
| 2  | 2              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal       | 4                 | 1       | \$ 12,430.00  |
| 3  | 2              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 103,570.00 |
| 3  | 2              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 88,345.00  |
| 3  | 2              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 72,500.00  |
| 5  | 2              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 207,150.00 |
| 5  | 2              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 165,715.00 |
| 5  | 2              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 124,285.00 |
| 7  | 2              | 1       | 1         | Temporal   | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 15,535.00  |
| 7  | 2              | 2       | 1         | Temporal   | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 10,360.00  |
| 7  | 2              | 3       | 1         | Temporal   | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 7,250.00   |
| 7  | 2              | 4       | 1         | Temporal   | Comunal       | 4                 | 1       | \$ 5,180.00   |
| 7  | 2              | 5       | 1         | Temporal   | Comunal       | 5                 | 1       | \$ 2,590.00   |
| 8  | 2              | 1       | 1         | Pastal   | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 2,610.00   |
| 8  | 2              | 2       | 1         | Pastal   | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 2,085.00   |
| 8  | 2              | 3       | 1         | Pastal   | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 1,555.00   |
| 8  | 2              | 4       | 1         | Pastal   | Comunal       | 4                 | 1       | \$ 1,245.00   |
| 8  | 2              | 5       | 1         | Pastal   | Comunal       | 5                 | 1       | \$ 1,040.00   |
| 8  | 2              | 6       | 1         | Pastal   | Comunal       | 6                 | 1       | \$ 835.00     |
| 8  | 2              | 7       | 1         | Pastal   | Comunal       | 7                 | 1       | \$ 530.00     |
| 9  | 2              | 1       | 1         | Forestal   | Comunal       | 1                 | 1       | \$ 3,625.00   |
| 9  | 2              | 2       | 1         | Forestal   | Comunal       | 2                 | 1       | \$ 2,280.00   |
| 9  | 2              | 3       | 1         | Forestal   | Comunal       | 3                 | 1       | \$ 1,865.00   |
| 9  | 2              | 4       | 1         | Forestal   | Comunal       | 4                 | 1       | \$ 1,555.00   |
| FACTOR DE MERCADO  |                |         |           |  |               |                   |         |               |
| DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal |                |         |           |  |               |                   |         |               |
| Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad   |                |         |           |  |               | 1 0 1 1           |         |               |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad  |                |         |           |  |               | 2 2 2 1           |         |               |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad  |                |         |           |  |               | 8 1 4 1           |         |               |

| MUNICIPIO DE CASAS GRANDES   |                |         |           |  |               |                   |         |        |                        |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018   |                |         |           |  |               |                   |         |        |                        |
| Clasificación  | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |         |        |                        |
|  |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1  | 1              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 31,075.00              |
| 1  | 1              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 26,040.00              |
| 1  | 1              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 15,540.00              |
| 1  | 1              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 4                 | 1       | \$     | 12,430.00              |
| 2  | 1              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 26,100.00              |
| 2  | 1              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 20,715.00              |
| 2  | 1              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 15,540.00              |
| 2  | 1              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 4                 | 1       | \$     | 12,430.00              |
| 3  | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 103,570.00             |
| 3  | 1              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 88,345.00              |
| 3  | 1              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 72,500.00              |
| 5  | 1              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 207,150.00             |
| 5  | 1              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 165,715.00             |
| 5  | 1              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 124,285.00             |
| 7  | 1              | 1       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 15,535.00              |
| 7  | 1              | 2       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 10,360.00              |
| 7  | 1              | 3       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 7,250.00               |
| 7  | 1              | 4       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 4                 | 1       | \$     | 5,180.00               |
| 7  | 1              | 5       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 5                 | 1       | \$     | 2,590.00               |
| 8  | 1              | 1       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 2,610.00               |
| 8  | 1              | 2       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 2,085.00               |
| 8  | 1              | 3       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 1,555.00               |
| 8  | 1              | 4       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 4                 | 1       | \$     | 1,245.00               |
| 8  | 1              | 5       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 5                 | 1       | \$     | 1,040.00               |
| 8  | 1              | 6       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 6                 | 1       | \$     | 835.00                 |
| 8  | 1              | 7       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 7                 | 1       | \$     | 530.00                 |
| 9  | 1              | 1       | 1         | Forestal   | Ejidal        | 1                 | 1       | \$     | 3,625.00               |
| 9  | 1              | 2       | 1         | Forestal   | Ejidal        | 2                 | 1       | \$     | 2,280.00               |
| 9  | 1              | 3       | 1         | Forestal   | Ejidal        | 3                 | 1       | \$     | 1,865.00               |
| 9  | 1              | 4       | 1         | Forestal   | Ejidal        | 4                 | 1       | \$     | 1,555.00               |
| <p>FACTOR DE MERCADO</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</p> <p>Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1</p> <p>Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1</p> <p>Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1</p> |                |         |           |  |               |                   |         |        |                        |

Vida útil: **65**

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN |        |         |               |                        |                     |                          |                        |            | 0  | 65 |
|-------------------|------------------------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|----|----|
|                   | Nuevo                  | Bueno  | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho |    |    |
| 0                 | 1.00                   | 0.990  | 0.975   | 0.920         | 0.820                  | 0.660               | 0.470                    | 0.250                  | 0.135      | 0  | 65 |
| 1                 | 0.9971                 | 0.9871 | 0.9722  | 0.9173        | 0.8176                 | 0.6581              | 0.4686                   | 0.2493                 | 0.1346     | 1  | 65 |
| 2                 | 0.9924                 | 0.9824 | 0.9675  | 0.9130        | 0.8137                 | 0.6550              | 0.4664                   | 0.2481                 | 0.1340     | 2  | 65 |
| 3                 | 0.9865                 | 0.9766 | 0.9619  | 0.9076        | 0.8089                 | 0.6511              | 0.4637                   | 0.2466                 | 0.1332     | 3  | 65 |
| 4                 | 0.9798                 | 0.9700 | 0.9553  | 0.9014        | 0.8035                 | 0.6467              | 0.4605                   | 0.2450                 | 0.1323     | 4  | 65 |
| 5                 | 0.9724                 | 0.9627 | 0.9481  | 0.8946        | 0.7974                 | 0.6418              | 0.4570                   | 0.2431                 | 0.1313     | 5  | 65 |
| 6                 | 0.9644                 | 0.9548 | 0.9403  | 0.8873        | 0.7908                 | 0.6365              | 0.4533                   | 0.2411                 | 0.1302     | 6  | 65 |
| 7                 | 0.9558                 | 0.9463 | 0.9319  | 0.8794        | 0.7838                 | 0.6309              | 0.4492                   | 0.2390                 | 0.1290     | 7  | 65 |
| 8                 | 0.9468                 | 0.9373 | 0.9231  | 0.8710        | 0.7763                 | 0.6249              | 0.4450                   | 0.2367                 | 0.1278     | 8  | 65 |
| 9                 | 0.9372                 | 0.9278 | 0.9138  | 0.8622        | 0.7685                 | 0.6186              | 0.4405                   | 0.2343                 | 0.1265     | 9  | 65 |
| 10                | 0.9272                 | 0.9180 | 0.9041  | 0.8531        | 0.7603                 | 0.6120              | 0.4358                   | 0.2318                 | 0.1252     | 10 | 65 |
| 11                | 0.9168                 | 0.9077 | 0.8939  | 0.8435        | 0.7518                 | 0.6051              | 0.4309                   | 0.2292                 | 0.1238     | 11 | 65 |
| 12                | 0.9061                 | 0.8970 | 0.8834  | 0.8336        | 0.7430                 | 0.5980              | 0.4259                   | 0.2265                 | 0.1223     | 12 | 65 |
| 13                | 0.8949                 | 0.8860 | 0.8726  | 0.8233        | 0.7338                 | 0.5907              | 0.4206                   | 0.2237                 | 0.1208     | 13 | 65 |
| 14                | 0.8835                 | 0.8746 | 0.8614  | 0.8128        | 0.7244                 | 0.5831              | 0.4152                   | 0.2209                 | 0.1193     | 14 | 65 |
| 15                | 0.8716                 | 0.8629 | 0.8498  | 0.8019        | 0.7147                 | 0.5753              | 0.4097                   | 0.2179                 | 0.1177     | 15 | 65 |
| 16                | 0.8595                 | 0.8509 | 0.8380  | 0.7907        | 0.7048                 | 0.5673              | 0.4040                   | 0.2149                 | 0.1160     | 16 | 65 |
| 17                | 0.8470                 | 0.8386 | 0.8259  | 0.7793        | 0.6946                 | 0.5591              | 0.3981                   | 0.2118                 | 0.1144     | 17 | 65 |
| 18                | 0.8343                 | 0.8260 | 0.8134  | 0.7676        | 0.6841                 | 0.5506              | 0.3921                   | 0.2086                 | 0.1126     | 18 | 65 |
| 19                | 0.8213                 | 0.8131 | 0.8007  | 0.7556        | 0.6734                 | 0.5420              | 0.3860                   | 0.2053                 | 0.1109     | 19 | 65 |
| 20                | 0.8080                 | 0.7999 | 0.7878  | 0.7433        | 0.6625                 | 0.5333              | 0.3797                   | 0.2020                 | 0.1091     | 20 | 65 |
| 21                | 0.7944                 | 0.7865 | 0.7745  | 0.7308        | 0.6514                 | 0.5243              | 0.3734                   | 0.1986                 | 0.1072     | 21 | 65 |
| 22                | 0.7806                 | 0.7728 | 0.7610  | 0.7181        | 0.6401                 | 0.5152              | 0.3669                   | 0.1951                 | 0.1054     | 22 | 65 |
| 23                | 0.7665                 | 0.7588 | 0.7473  | 0.7052        | 0.6285                 | 0.5059              | 0.3602                   | 0.1916                 | 0.1035     | 23 | 65 |
| 24                | 0.7521                 | 0.7446 | 0.7333  | 0.6920        | 0.6167                 | 0.4964              | 0.3535                   | 0.1880                 | 0.1015     | 24 | 65 |
| 25                | 0.7376                 | 0.7302 | 0.7191  | 0.6786        | 0.6048                 | 0.4868              | 0.3467                   | 0.1844                 | 0.0996     | 25 | 65 |
| 26                | 0.7227                 | 0.7155 | 0.7047  | 0.6649        | 0.5926                 | 0.4770              | 0.3397                   | 0.1807                 | 0.0976     | 26 | 65 |
| 27                | 0.7077                 | 0.7006 | 0.6900  | 0.6511        | 0.5803                 | 0.4671              | 0.3326                   | 0.1769                 | 0.0955     | 27 | 65 |
| 28                | 0.6924                 | 0.6855 | 0.6751  | 0.6370        | 0.5678                 | 0.4570              | 0.3254                   | 0.1731                 | 0.0935     | 28 | 65 |
| 29                | 0.6769                 | 0.6702 | 0.6600  | 0.6228        | 0.5551                 | 0.4468              | 0.3182                   | 0.1692                 | 0.0914     | 29 | 65 |
| 30                | 0.6612                 | 0.6546 | 0.6447  | 0.6083        | 0.5422                 | 0.4364              | 0.3108                   | 0.1653                 | 0.0893     | 30 | 65 |
| 31                | 0.6453                 | 0.6389 | 0.6292  | 0.5937        | 0.5292                 | 0.4259              | 0.3033                   | 0.1613                 | 0.0871     | 31 | 65 |
| 32                | 0.6292                 | 0.6229 | 0.6135  | 0.5789        | 0.5159                 | 0.4153              | 0.2957                   | 0.1573                 | 0.0849     | 32 | 65 |
| 33                | 0.6129                 | 0.6068 | 0.5976  | 0.5639        | 0.5026                 | 0.4045              | 0.2881                   | 0.1532                 | 0.0827     | 33 | 65 |
| 34                | 0.5964                 | 0.5904 | 0.5815  | 0.5487        | 0.4890                 | 0.3936              | 0.2803                   | 0.1491                 | 0.0805     | 34 | 65 |
| 35                | 0.5796                 | 0.5738 | 0.5652  | 0.5333        | 0.4753                 | 0.3826              | 0.2724                   | 0.1449                 | 0.0783     | 35 | 65 |
| 36                | 0.5627                 | 0.5571 | 0.5487  | 0.5177        | 0.4614                 | 0.3714              | 0.2645                   | 0.1407                 | 0.0760     | 36 | 65 |
| 37                | 0.5456                 | 0.5402 | 0.5320  | 0.5020        | 0.4474                 | 0.3601              | 0.2564                   | 0.1364                 | 0.0737     | 37 | 65 |
| 38                | 0.5284                 | 0.5231 | 0.5151  | 0.4861        | 0.4332                 | 0.3487              | 0.2483                   | 0.1321                 | 0.0713     | 38 | 65 |
| 39                | 0.5109                 | 0.5058 | 0.4981  | 0.4700        | 0.4189                 | 0.3372              | 0.2401                   | 0.1277                 | 0.0690     | 39 | 65 |
| 40                | 0.4932                 | 0.4883 | 0.4809  | 0.4538        | 0.4045                 | 0.3255              | 0.2318                   | 0.1233                 | 0.0666     | 40 | 65 |
| 41                | 0.4754                 | 0.4707 | 0.4635  | 0.4374        | 0.3898                 | 0.3138              | 0.2234                   | 0.1189                 | 0.0642     | 41 | 65 |
| 42                | 0.4574                 | 0.4528 | 0.4460  | 0.4208        | 0.3751                 | 0.3019              | 0.2150                   | 0.1144                 | 0.0618     | 42 | 65 |
| 43                | 0.4392                 | 0.4348 | 0.4283  | 0.4041        | 0.3602                 | 0.2899              | 0.2064                   | 0.1098                 | 0.0593     | 43 | 65 |
| 44                | 0.4209                 | 0.4167 | 0.4104  | 0.3872        | 0.3451                 | 0.2778              | 0.1978                   | 0.1052                 | 0.0568     | 44 | 65 |
| 45                | 0.4024                 | 0.3984 | 0.3923  | 0.3702        | 0.3300                 | 0.2656              | 0.1891                   | 0.1006                 | 0.0543     | 45 | 65 |
| 46                | 0.3837                 | 0.3799 | 0.3741  | 0.3530        | 0.3146                 | 0.2533              | 0.1803                   | 0.0959                 | 0.0518     | 46 | 65 |
| 47                | 0.3649                 | 0.3612 | 0.3558  | 0.3357        | 0.2992                 | 0.2408              | 0.1715                   | 0.0912                 | 0.0493     | 47 | 65 |
| 48                | 0.3459                 | 0.3424 | 0.3372  | 0.3182        | 0.2836                 | 0.2283              | 0.1626                   | 0.0865                 | 0.0467     | 48 | 65 |
| 49                | 0.3267                 | 0.3235 | 0.3186  | 0.3006        | 0.2679                 | 0.2156              | 0.1536                   | 0.0817                 | 0.0441     | 49 | 65 |
| 50                | 0.3074                 | 0.3043 | 0.2997  | 0.2828        | 0.2521                 | 0.2029              | 0.1445                   | 0.0769                 | 0.0415     | 50 | 65 |