

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

**No. 101**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

**GUADALUPE**

**SIN TEXTO**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES  
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA  
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.  
LXV/APTVV/0505/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO  
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guadalupe**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE GUADALUPE ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR 2018					
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NÚMERO DE MANZANAS.	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS.	VALOR UNIT. MAX.	VALOR UNIT. MIN.
1	2	1,2	CENTRO	\$ 140.00	\$ 80.00
1	11	1	CENTRO		\$ 80.00
2	1	5,6,7,8,9,10,11,13, 14,15,16,17,18,19, 24,25,26,27,28.	CENTRO	\$ 233.00	\$ 139.00
2	2	3,4,6,7,8,9,10,11,12 13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24.	CENTRO	\$ 180.00	\$ 139.00
2	3	2,4,5,7,12,16.	BARRIO ALTO	\$ 107.00	\$ 107.00
3	3	1,3,6,10,11,13,14.	BARRIO ALTO	\$ 139.00	\$ 139.00
4	1	21,22,23,29.	CENTRO	\$ 117.00	\$ 117.00
5	1	20	HERMENEGILDO SORIA	\$ 107.00	\$ 107.00
5	2	25	CENTRO	\$ 107.00	\$ 107.00
6	12	13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30, 31,32,33,35,36,37,38.	COLONIA FRANCISCO VILLA	\$ 96.00	\$ 96.00
7	10	01,02,03,04,05,06, 07,08.	EMILIANO ZAPATA	\$ 85.00	\$ 85.00
7	13	01,02,03,04,05,06 07,08,09,10,11,12, 13,14,15,16,18,19, 20,21,22,23,24,27, 28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51, 52,53,54.	COLONIA CAMPESINA	\$ 85.00	\$ 85.00
8 Y 9	4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25 26,27,28,29,30,31,32 33,34,36,37,39,43,44 45	BARREALES	\$ 117.00	\$ 96.00

<b>MUNICIPIO DE GUADALUPE</b>					
<b>ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR 2018</b>					
<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>NÚMERO DE MANZANAS.</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS.</b>	<b>VALOR UNIT. MAX.</b>	<b>VALOR UNIT. MIN.</b>
10	9	01,02,03,04,05,06 07,08,09,10,11,12, 13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24, 25,26,27,29,30,31,32, 33,34,35,37,38,39, 40,42,43,44.	JUÁREZ Y REFORMA	\$ 85.00	\$ 64.00
11	5	01,02,03,04,05,06, 07,08,09,10,11,12, 13,14,15.	DR. PORFIRIO PARRA	\$ 160.00	\$ 107.00
12	5	17,18,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36 37,38,39,40,41,42.	DR. PORFIRIO PARRA	\$ 149.00	\$ 107.00
LA ZONA 13 Y 14 SE FUSIONAN A LA ZONA 11 Y 12 RESPECTIVAMENTE					
15	8	1,2,3,6,7,8,9,11,12, 13,16,17,18,19,21,22 23,26,27,28,29,31,32, 33,34,36,37,38,39,40 41,42,43,44,45,46,47 48,49,50,51.	LA HERRADURA	\$ 39.33	\$ 39.33
16	6	01,02,03,04,05,06, 07,08,09,10,11,12, 13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36, 37,38,39,43,44,45 46,47,48,49,50,51 52,53,54,55,56,57 58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67.	VADO DE CEDILLOS	\$ 41.00	\$ 41.00
17	11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 16,19,21,22,23,24,25 26,27,31,32,33,34,37 39,42,43,44,45,46,49, 51,51,52,57,58,59,60.	RINCONADA DEL MIMBRE	\$ 117.00	\$ 96.00
18	7	1,2,3,4.	PLACITAS DE OTERO	\$ 60.00	\$ 60.00

<b>MUNICIPIO DE GUADALUPE</b>			
<b>TABLAS DE VALORES POR ZONAS 2018</b>			
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR*</b>	<b>COLONIA*</b>	<b>VALOR</b>
ZONA 1	1-2.	GUADALUPE	\$ 80.00
ZONA 2	1-2-3	GUADALUPE Y BARRIO ALTO	\$ 139.00
ZONA 3	2	GUADALUPE	\$ 107.00
ZONA 4	1	GUADALUPE	\$ 117.00
ZONA 5	5	GUADALUPE	\$ 107.00
ZONA 6	3	BARRIO ALTO	\$ 96.00
ZONA 7	10-13	EMILIANO ZAPATA Y CAMPESINA	\$ 85.00
ZONA 8	4	BARREALES	\$ 117.00
ZONA 9	4	BARREALES	\$ 96.00
ZONA 10	9	EJIDO JUÁREZ Y REFORMA	\$ 160.00
ZONA 11	5	DR. PORFIRIO PARRA	\$ 107.00
ZONA 12	5	DR. PORFIRIO PARRA	\$ 160.00
ZONA 15	8	HERRADURA	\$ 41.00
ZONA 17	6	VADO DE CEDILLOS	\$ 41.00
ZONA 17	14	RINCONADA DEL MIMBRE	\$ 41.00
<b>VALOR DE VIALIDAD</b>			
<b>GUADALUPE D.B. CARRETERA JUÁREZ-PORVENIR</b>			
<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR</b>	
CANAL	AVE. MORELOS	\$ 140.00	
AVE. MORELOS	HIDALGO	\$ 180.00	
<b>AVE. HIDALGO</b>			
<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR</b>	
CARRETERA JUÁREZ PORVENIR	AGAPITO TERRAZAS	\$ 140.00	
AGAPITO TERRAZAS	FRANCISCO PRO VENCIÓ	\$ 180.00	
FRANCISCO PRO VENCIÓ	INDEPENDENCIA	\$ 233.00	
<b>AVE. 23 DE MARZO</b>			
<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR</b>	
BORDO	SALIDA	\$ 117.00	
<b>EJIDO JUÁREZ Y REFORMA CARRETERA JRZ-PORVENIR</b>			
<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR</b>	
ENTRADA	SALIDA	\$ 85.00	
<b>DR. PORFIRIO PARRA CARRETERA A AVENÍS</b>			
<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR</b>	
ENTRONQUE	CRUZ REY	\$ 85.00	
CRUZ REY	PUENTE INTERNACIONAL	\$ 85.00	

\*NOTA: LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO.

<b>MUNICIPIO DE GUADALUPE</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	N/A
2,001.00	5,000.00	N/A
5,001.00	10,000.00	N/A
10,001.00	20,000.00	N/A



MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,217.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$966.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$664.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	N/A
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	N/A
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,629.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,172.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,884.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	N/A
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	N/A
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,140.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,706.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,111.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	N/A
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	N/A
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,258.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,701.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,711.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	N/A
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	N/A
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$8,736.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,847.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,293.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	N/A
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	N/A
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	N/A
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	N/A

2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	N/A
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	N/A
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	N/A
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,752.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,283.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,907.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,727.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,016.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,366.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,782.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$8,472.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,307.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$3,382.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$2,953.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$2,712.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$4,133.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$3,851.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,713.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	N/A
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	N/A
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	N/A

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
	ALBERCA	N/A
	ALJIBE	N/A
	BARANDAL	N/A
	BARDA	N/A
	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	N/A
	COCINA INTEGRAL	N/A
	CORTINA METÁLICA	N/A
	ELEVADOR (PIEZA)	N/A
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	N/A
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	N/A
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	N/A
	HIDRONEUMÁTICO	N/A
	JACUZZI (PIEZA)	N/A
	PORTÓN ELÉCTRICO	N/A
	RAMPAS	N/A
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	N/A
	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	N/A
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	N/A
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	N/A
	PILAS	N/A

**MUNICIPIO DE GUADALUPE  
ZONA SUB – URBANA  
TABLA DE VALORES PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA 2018**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUB- URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA.					
ZONA HOMOGÉNEA.	SECTOR CATASTRAL	Nº. DE MANZANA	COLONIA	VALOR UNITARIO MINIMO	VALOR UNITARIO MAXIMO
18	1	30	AFUERA DE LA LOCALIDAD DE GUADALUPE D.B.	\$ 50.00	\$ 60.00

NOTA: LA ZONA SUB- URBANA SE ENCUENTRA AFUERA DE LA LOCALIDAD DE GUADALUPE, NO CORRESPONDE A NINGUNA COLONIA Y NO CUENTA CON SERVICIO DE ALUMBRADO NI AGUA POTABLE.

C O N S T A N T E	T I P O	C L A S E	N I V E L	MUNICIPIO DE GUADALUPE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA) PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018			
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	VALOR (\$/HAS.)	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 42,642.00	0.63	26,864.46
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 31,981.50	0.60	19,188.90
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 26,651.25	0.40	10,660.50
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 37,311.75	0.30	11,193.52
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 26,651.25	0.30	7,995.37
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 21,321.00	0.45	9,594.45
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	\$ 106,605.00	0.45	47,972.25
3	0	2	1	SIN PRODUCCIÓN	\$ 90,614.25	0.45	40,776.41
3	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 74,623.50	0.45	33,580.57
3	0	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	\$ 85,284.00	0.45	38,377.80
3	0	5	1	SIN PRODUCCIÓN	\$ 69,293.25	0.45	31,181.96
3	0	6	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 53,302.50	0.45	23,986.12
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	\$ 213,210.00	0.55	117,265.50
5	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 170,568.00	0.55	93,812.40
5	0	3	1	-	\$ 127,926.00	0.55	70,359.30
5	0	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	\$ 159,907.50	0.55	87,949.12
5	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 149,247.00	0.55	82,085.85
5	0	6	1	-	\$ 127,926.00	0.55	70,359.30
7	0	1	1	TEMPORAL	\$ 11,990.00	0.40	4,796.00
7	0	2	1	TEMPORAL	\$ 10,660.50	0.40	4,264.20
7	0	3	1	TEMPORAL	\$ 7,462.35	0.40	2,984.94
7	0	4	1	TEMPORAL	\$ 5,330.25	0.40	2,132.10
7	0	5	1	TEMPORAL	\$ 2,664.61	0.40	1,065.84
8	0	1	1	PASTAL	\$ 4,264.20	0.20	852.84
8	0	2	1	PASTAL	\$ 3,198.15	0.23	735.57
8	0	3	1	PASTAL	\$ 2,665.13	0.20	533.02
8	0	4	1	PASTAL	\$ 1,279.26	0.25	319.81
9	0	1	1	FORESTAL	\$ 2,930.66	0.20	586.13
9	0	2	1	FORESTAL	\$ 2,345.31	0.20	469.06
9	0	3	1	FORESTAL	\$ 1,918.89	0.20	383.77
9	0	4	1	FORESTAL	\$ 1,559.07	0.20	311.81
10	-	-	-	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO.)			

CONSTANTE				TIPO				CLASE				NIVEL				<b>MUNICIPIO DE GUADALUPE</b> <b>VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL</b> <b>(\$/HA) PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>				
CLAVE DE VALUACIÓN				CLASIFICACIÓN				VALOR (\$/HAS.)				FACTOR				VALOR (\$/HAS.)				
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$	41,362.74	0.63	\$	26,058.53											
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$	31,022.05	0.60	\$	18,613.23											
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$	25,851.71	0.40	\$	10,340.68											
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	\$	36,192.39	0.30	\$	10,857.71											
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	\$	25,851.71	0.30	\$	7,755.51											
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	\$	20,681.37	0.30	\$	6,204.41											
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	\$	103,406.85	0.45	\$	46,533.08											
3	1	2	1	SIN PRODUCCIÓN	\$	87,895.82	0.45	\$	39,553.11											
3	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$	72,384.80	0.45	\$	32,573.16											
3	1	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	\$	82,725.48	0.45	\$	37,226.46											
3	1	5	1	SIN PRODUCCIÓN	\$	67,214.45	0.45	\$	30,246.50											
3	1	6	1	RIEGO POR BOMBEO	\$	51,703.43	0.45	\$	23,266.54											
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	\$	206,813.70	0.55	\$	113,747.53											
5	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$	165,450.96	0.55	\$	90,998.02											
5	1	3	1	-	\$	124,088.22	0.55	\$	68,248.52											
5	1	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	\$	155,110.28	0.55	\$	85,310.65											
5	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	\$	144,769.59	0.55	\$	79,623.27											
5	1	6	1	-	\$	124,088.22	0.55	\$	68,248.52											
7	1	1	1	TEMPORAL	\$	11,511.03	0.40	\$	4,604.41											
7	1	2	1	TEMPORAL	\$	10,340.69	0.40	\$	4,136.27											
7	1	3	1	TEMPORAL	\$	7,238.48	0.40	\$	2,895.39											
7	1	4	1	TEMPORAL	\$	5,170.34	0.40	\$	2,068.13											
7	1	5	1	TEMPORAL	\$	2,584.67	0.40	\$	1,033.86											
8	1	1	1	PASTAL	\$	4,136.27	0.20	\$	827.25											
8	1	2	1	PASTAL	\$	3,102.21	0.23	\$	713.50											
8	1	3	1	PASTAL	\$	2,585.17	0.20	\$	517.03											
8	1	4	1	PASTAL	\$	1,240.88	0.25	\$	310.22											
9	1	1	1	FORESTAL	\$	2,819.23	0.20	\$	563.84											
9	1	2	1	FORESTAL	\$	2,274.95	0.20	\$	454.99											
9	1	3	1	FORESTAL	\$	1,861.32	0.20	\$	372.26											
9	1	4	1	FORESTAL	\$	1,551.10	0.20	\$	310.22											
10	-	-	-	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO.)																

CONSTANTE				MUNICIPIO DE GUADALUPE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA) PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018			
TIPO							
CLASE							
NIVEL							
CLAVE DE VALUACIÓN				CLASIFICACIÓN	VALOR (\$/HAS.)	FACTOR	VALOR (\$/HAS.)
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 40,509.90	0.63	\$ 25,521.37
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 30,382.42	0.60	\$ 18,229.45
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 25,318.68	0.40	\$ 10,127.47
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 35,446.16	0.30	\$ 10,633.84
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 25,318.68	0.30	\$ 7,595.60
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 20,254.95	0.30	\$ 6,076.48
3	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	\$ 101,274.75	0.45	\$ 45,573.63
3	2	2	1	SIN PRODUCCIÓN	\$ 86,083.53	0.45	\$ 38,737.59
3	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 70,892.32	0.45	\$ 31,901.54
3	2	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	\$ 81,019.80	0.45	\$ 36,458.91
3	2	5	1	SIN PRODUCCIÓN	\$ 65,828.58	0.45	\$ 29,622.86
3	2	6	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 50,637.37	0.45	\$ 22,786.81
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	\$ 202,549.50	0.55	\$111,402.22
5	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 162,039.60	0.55	\$ 89,121.78
5	2	3	1	-	\$ 121,529.70	0.55	\$ 66,841.33
5	2	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	\$ 151,912.12	0.55	\$ 83,551.66
5	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	\$ 141,784.65	0.55	\$ 77,981.55
5	2	6	1	-	\$ 121,529.70	0.55	\$ 66,841.33
7	2	1	1	TEMPORAL	\$ 11,191.21	0.40	\$ 4,476.48
7	2	2	1	TEMPORAL	\$ 10,127.47	0.40	\$ 4,050.99
7	2	3	1	TEMPORAL	\$ 7,088.97	0.40	\$ 2,835.59
7	2	4	1	TEMPORAL	\$ 5,063.73	0.40	\$ 2,025.49
7	2	5	1	TEMPORAL	\$ 2,531.37	0.40	\$ 1,012.55
8	2	1	1	PASTAL	\$ 4,050.99	0.20	\$ 810.19
8	2	2	1	PASTAL	\$ 3,038.24	0.23	\$ 698.79
8	2	3	1	PASTAL	\$ 2,531.86	0.20	\$ 506.37
8	2	4	1	PASTAL	\$ 1,215.29	0.25	\$ 303.82
9	2	1	1	FORESTAL	\$ 2,744.61	0.20	\$ 548.92
9	2	2	1	FORESTAL	\$ 2,228.04	0.20	\$ 445.60
9	2	3	1	FORESTAL	\$ 1,822.94	0.20	\$ 364.58
9	2	4	1	FORESTAL	\$ 1,519.11	0.20	\$ 303.82
10	-	-	-	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO.)			

MUNICIPIO DE GUADALUPE					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2018					
				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO DE COMUNIDADES MENONITAS.	
CLAVE DE VALUACIÓN				CLASIFICACIÓN	VALOR (\$/HAS.)
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,000.00
1	0	5	1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,800.00
1	0	6	1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,200.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	6,000.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	5,700.00
2	0	6	1	RIEGO POR BOMBEO	5,550.00
-	-	-	-	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO.)	

<b>MUNICIPIO DE GUADALUPE</b>
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>

<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>			
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO	
1,000.01	1,500.00	.80	15,600.00
1,500.01	2,000.00	.60	11,700.00
2,000.01	2,500.00	.40	7,800.00
2,500.01	5,000.00	.20	3,900.00
5,000.01	10,000.00	.10	1,950.00

<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>			
--	--	--	--

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO	
1,000.01	1,500.00	.40	16,760.00
1,500.01	2,000.00	.30	12,750.00
2,000.01	5,000.00	.10	4,190.00
5,000.01	10,000.00	.08	3,352.00
10,000.01	20,000.00	.06	2,514.00

<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>			
---	--	--	--

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO	
1,000.01	1,500.00	.10	4,650.00
1,500.01	2,000.00	.30	13,950.00
2,000.01	5,000.00	.10	4,650.00
5,000.01	10,000.00	.08	3,720.00
10,000.01	20,000.00	.06	2,790.00



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO FISCAL 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200

35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

<b>Vida útil:</b>	<b>65</b>
-------------------	-----------

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Rep. Sencillas	Rep. Medias	Rep. Importantes	Rep. Completas	En Desecho		
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>		
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>		
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	<b>1</b>	65
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	<b>2</b>	65
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	<b>3</b>	65
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	<b>4</b>	65
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	<b>5</b>	65
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	<b>6</b>	65
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	<b>7</b>	65
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	<b>8</b>	65
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	<b>9</b>	65
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	<b>10</b>	65
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	<b>11</b>	65
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	<b>12</b>	65
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	<b>13</b>	65
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	<b>14</b>	65
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	<b>15</b>	65
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	<b>16</b>	65
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	<b>17</b>	65
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	<b>18</b>	65
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	<b>19</b>	65
<b>20</b>	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	<b>20</b>	65
<b>21</b>	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	<b>21</b>	65
<b>22</b>	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	<b>22</b>	65
<b>23</b>	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	<b>23</b>	65
<b>24</b>	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	<b>24</b>	65
<b>25</b>	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	<b>25</b>	65
<b>26</b>	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	<b>26</b>	65
<b>27</b>	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	<b>27</b>	65
<b>28</b>	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	<b>28</b>	65
<b>29</b>	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	<b>29</b>	65
<b>30</b>	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b>	65
<b>31</b>	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b>	65
<b>32</b>	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b>	65
<b>33</b>	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b>	65
<b>34</b>	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b>	65
<b>35</b>	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b>	65
<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>	65
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>	65
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>	65
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>	65
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>	65
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>	65
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>	65
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>	65
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>	65
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>	65
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>	65
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>	65
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>	65
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>	65
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>	65

**SIN TEXTO**