

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

GUAZAPARES

SIN TEXTO

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXV/APTVV/0508/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guazapares**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | | | |
|--|------------------|--|--------------------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| 1 | 001 | 17,19,20,21,26,28 | Centro Urbano | \$ 100.00 |
| | 002 | 14,15,17,19 | | |
| 2 | 001 | 08,13,14,16,27,29,31,38,39,40,46 | Centro, acceso y salida | \$ 75.00 |
| | 002 | 04,05,13,16,18,20,21,22,24,26,28,31,32 | | |
| 3 | 001 | 01,02,03,05,06,07,09,10,11,12,15,18,23,25,24,32,34,33,35,36,37,42,43,44,41,45,48 | Salida Chínipas, La Otra Banda | \$ 50.00 |
| - | 002 | 01,02,03,06,07,08,09,10,11,12,23,25,27,29,30,33 | Salida Chínipas, La Laguna | |
| FACTOR DE MERCADO | | | | |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | | | |
|--|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | | |
| NO APLICA | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR RODRIGUEZ BACA | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | |
| FACTOR DE MERCADO | | | | |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-------------------|----------------|------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | Clase | Valor Unitario | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$1,575.03 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$1,735.22 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$1,199.30 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,341.67 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$1,928.73 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,672.66 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$3,695.42 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$3,363.16 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$2,780.36 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$5,597.81 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$4,547.06 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$4,288.41 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$7,814.76 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$7,035.80 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$6,640.15 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 1 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 2 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,465.75 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$2,072.29 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,737.44 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$3,353.49 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$2,725.61 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$2,149.22 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|---|------------|-----------|-----|---------------------------|
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | BODEGA | ECONÓMICA | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 3 | BODEGA | ECONÓMICA | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 1 | BODEGA | MEDIA | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 2 | BODEGA | MEDIA | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 3 | BODEGA | MEDIA | "C" | NO APLICA |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | | | | | | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| NO APLICA | ALBERCA | | | | | | NO APLICA |
| | ALJIBE | | | | | | |
| | BARANDAL | | | | | | |
| | BARDA | | | | | | |
| | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | | | | | | |
| | COCINA INTEGRAL | | | | | | |
| | CORTINA METÁLICA | | | | | | |
| | ELEVADOR (PIEZA) | | | | | | |
| | ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | | | | | | |
| | HIDRONEUMÁTICO | | | | | | |
| | JACUZZI (PIEZA) | | | | | | |
| | PORTÓN ELÉCTRICO | | | | | | |
| | RAMPAS | | | | | | |
| | SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | | | | | | |
| | SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | | | | | | |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | | | | | | | |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | | | | | | | |
| PILAS | | | | | | | |

MUNICIPIO DE GUAZAPARES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|-------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | \$ 40.00 | 1 | \$ 40.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$ 25.00 | 1 | \$ 25.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$ 10.00 | 1 | \$ 10.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 7 | | | NO APLICA |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.60 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.60 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 1,001.00 | 2,000.00 | |
| 2,001.00 | 5,000.00 | |
| 5,001.00 | 10,000.00 | |
| 10,001.00 | 20,000.00 | |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | |
|---|--------|--------------|
| TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018 | | |
| CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
| SUELO OCUPADO POR DESPLANTE DE OBRA CIVIL | m2 | \$ 5.00 |
| SUELO UTILIZADO POR ACTIVIDADES MINERAS QUE GENERAN HUELLA; TAJOS, PRESAS DE JALES, PRESAS DE AGUA FRESCA, DEPÓSITO DE MATERIALES, PRODUCTO DE EXCAVACIONES, TERRAPLENES, CAMINOS DE ACCESO | Ha. | \$ 10,000.00 |
| SUELO SIN EXPLOTAR | Ha. | \$ 50.00 |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 26,401.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 19,818.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 9,976.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 4,575.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | | NO APLICA |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | | NO APLICA |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | | NO APLICA |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | | NO APLICA |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | | NO APLICA |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | | NO APLICA |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | | NO APLICA |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 3,660.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 2,928.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 2,343.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 1,874.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 1,200.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 981.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 851.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 302.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 1,221.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 1,127.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 952.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 719.00 |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 26,401.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 19,818.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 9,976.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 4,575.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | | NO APLICA |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | | NO APLICA |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | | NO APLICA |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | | NO APLICA |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | | NO APLICA |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | | NO APLICA |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | | NO APLICA |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 3,660.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 2,928.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 2,342.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 1,874.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 1,200.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 981.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 851.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 302.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 1,221.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 1,127.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 952.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 719.00 |

| MUNICIPIO DE GUAZAPARES | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1.00 | \$ 26,401.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1.00 | \$ 19,818.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1.00 | \$ 9,976.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1.00 | \$ 4,575.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | | NO APLICA |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | | NO APLICA |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | | NO APLICA |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | | NO APLICA |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | | NO APLICA |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | | NO APLICA |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | | NO APLICA |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | | NO APLICA |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | | NO APLICA |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | | NO APLICA |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1.00 | \$ 3,660.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1.00 | \$ 2,928.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1.00 | \$ 2,342.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1.00 | \$ 1,874.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1.00 | \$ 1,200.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1.00 | \$ 981.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1.00 | \$ 851.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 5 | 1.00 | \$ 302.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | Privada | 6 | 1.00 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | 1.00 | \$ 1,221.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | 1.00 | \$ 1,127.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | 1.00 | \$ 952.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1.00 | \$ 719.00 |

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO 2018**

| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: 65

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------|-----------|----|
| | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | | |
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | | |
| 0 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 | | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 | 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 | 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 | 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 | 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 | 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 | 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 | 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 | 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 | 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 | 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 | 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 | 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 | 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 | 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 | 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 | 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 | 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 | 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 | 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 | 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 | 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 | 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 | 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 | 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 | 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 | 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 | 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 | 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 | 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 | 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 | 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 | 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 | 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |

SIN TEXTO