

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

MADERA

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXV/APTVV/0519/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Madera**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE MADERA					
TABLA DE VALORES DE ZONA HOMOGÉNEA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018					
TIPOLOGÍA		A	B	C	SECTORES
HABITACIONAL	POPULAR	\$1,485.71	\$1,245.04	\$1,104.48	01,04,05,06,07,08,09,10,24,25,26,27,28,50,51
	ECONÓMICO	\$2,324.41	\$1,885.45	\$1,630.20	11,06-A
	MEDIANO	\$3,660.53	\$3,274.42	\$2,749.54	11A,53,54
	BUENO	\$5,510.70	\$4,466.29	\$4,144.34	-
	LUJO	\$7,694.48	\$6,909.29	\$6,415.12	-
COMERCIAL	ECONÓMICO	\$2,579.69	\$2,135.23	\$1,776.84	02,03
	MEDIANO	\$3,529.42	\$2,839.51	\$2,220.46	24A
	BUENO	\$5,474.29	\$4,584.58	\$4,047.16	02,03
INDUSTRIAL	LIGERO	\$4,223.43	\$3,595.85	\$3,302.54	24A,11A
	MEDIANO	\$5,046.41	\$4,699.57	\$4,525.93	11A,024
BODEGA	ECONÓMICO	\$731.94	\$497.94	\$241.77	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,24,25,26,27,28,29
	MEDIANO	\$805.14	\$547.74	\$265.95	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,24,25,26,27,28,29

MUNICIPIO DE MADERA							
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA							
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
ESTRATIFICACIÓN			TERRENO		CONSTRUCCIÓN		
SOCIO ECONÓMICA	SECTOR	1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	1	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
COMERCIAL ECONÓMICO	2	501.75	401.40	301.05	2,579.69	2,135.23	1,776.84
COMERCIAL ECONÓMICO	3	501.75	401.40	301.05	2,579.69	2,135.23	1,776.84
HABITACIONAL POPULAR	4	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	5	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	6	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL ECONÓMICA	6A	301.05	250.87	200.70	2,324.41	1,884.45	1,630.20
HABITACIONAL POPULAR	7	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	8	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	9	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	10	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL ECONÓMICA	11	301.05	250.87	200.70	2,324.41	1,885.45	1,630.20
HABITACIONAL MEDIANO	11A	351.22	326.13	301.90	3,660.53	3,274.42	2,749.54
HABITACIONAL POPULAR	24	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
INDUSTRIAL LIGERO	24A	100.35	80.28	60.21	4,223.43	3,595.85	3,302.54
HABITACIONAL POPULAR	25	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	26	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	27	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	28	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	50	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	51	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	53	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	54	180.63	120.42	60.21	1,485.71	1,245.04	1,104.48
VALORES DE TERRENOS POR COMUNIDADES							
COMUNIDAD	COSTO	-	-	-	-	-	-
EJIDO LIBERTAD	9.00	-	-	-	-	-	-
EJIDO EL LARGO	9.00	-	-	-	-	-	-
MESA DEL HURACÁN	9.00	-	-	-	-	-	-
CHIHUAHUITA	9.00	-	-	-	-	-	-
PRESÓN DE GOLONDRINAS	18.01	-	-	-	-	-	-
CASA COLORADA	9.00	-	-	-	-	-	-
EJIDO CAMPO 2	9.00	-	-	-	-	-	-
LA NORTEÑA	9.00	-	-	-	-	-	-
EJIDO TRES OJITOS	9.00	-	-	-	-	-	-
NAHUERACHI	9.00	-	-	-	-	-	-
EJIDO GUADALUPE VICTORIA	9.00	-	-	-	-	-	-
NUEVO MADERA	18.01	-	-	-	-	-	-
SOCORRO RIVERA	9.00	-	-	-	-	-	-
EJIDO NUEVO LEÓN	9.00	-	-	-	-	-	-
NICOLÁS BRAVO	18.01	-	-	-	-	-	-
ALAMILLO	18.01	-	-	-	-	-	-
LAS VARAS BABÍCORO	18.01	-	-	-	-	-	-

MUNICIPIO DE MADERA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,485.71
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,245.04
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,104.48
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	N/A
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	N/A
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,324.41
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,885.45
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,630.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	N/A
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	N/A
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,660.53
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,274.45
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,749.54
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	N/A
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	N/A
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,510.70
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,466.20
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,144.34
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	N/A
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	N/A
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,694.48
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$6,909.29
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,415.12
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	N/A
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	N/A
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	10,449.83
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$9,142.44
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$8,487.29
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	N/A
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	N/A
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,579.69
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,135.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,776.84
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,529.42
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,839.51

2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,220.46
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,474.29
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,584.58
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,047.16
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$4,223.43
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,595.85
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$3,302.54
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$5,046.41
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,699.57
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$4,525.93
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$731.94
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$497.46
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$241.77

**MUNICIPIO DE MADERA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		UNITARIO (\$M2)
		DE	A	
3	2,3,9,14,15,	C.B. INTERNACIONAL	CALLE AHUMADA	\$ 602.10
	20,21,26,27,			
	31,32,36,37,			
	41,42,45,46			
	Y 49			
2	2,3,14,15,	CALLE AHUMADA	C. ABRAHAM GONZÁLEZ	
	22,23,31,32,			
	39, 40			
9	13,14,20,21,	C. ABRAHAM GONZÁLEZ	C. BELISARIO DOMÍNGUEZ	
	27,28,37 Y 38			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		UNITARIO (\$M2)
		DE	A	
3	3,4,10,15,16,	C.B INTERNACIONAL	C. AHUMADA	\$ 501.75
	21,22,27,28			
	28,32,33,37,			
	38,42,43,46,47			
2	4,5,6,15,16,24,25,	C. AHUMADA	C. ABRAHAM GONZÁLEZ	
	32,33,40 Y 41			
9	12,13,19,20, 26,27,36,37			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		UNITARIO (\$M2)	
		DE	A		
3	1,2,8,9,13,14,19,20	C.B INTERNACIONAL	C. BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 301.05	
	25,26,30,31,35,36,40				
	41,44,45,48 Y 49				
2	1,2,3,14,21,22,30,31	C. AHUMADA	C. ABRAHAM GONZÁLEZ		
	38 Y 39				
9	12,13,19,20,26,27	C., ABRAHAM GONZÁLEZ	C. BELISARIO DOMÍNGUEZ		
	36, 37				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN			UNITARIO (\$M2)
		DE	A		
3	30,31,35,36	C. INDEPENDENCIA	CALLE 7A.	301.05	
4	48,56,47,55,46,54,45,	C. INDEPENDENCIA Y 21A.			
	53,44,52,43,51,42 Y 50				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN			UNITARIO (\$M2)
		DE	A		
3	25,26,30,31	C. JUÁREZ Y 5A	C. JUÁREZ Y 7A		402.2
4	40,48,39,47,38,46,37	C. JUÁREZ	CALLE JUÁREZ Y 19A		
	45,36,44,35 Y 43				
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS; EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.					

MUNICIPIO DE MADERA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,001.00	1,500.00	0.7		
1,501.00	2,000.00	0.5		
2,001.00	2,500.00	0.3		
2,501.00	5,000.00	0.2		
5,001.00	10,000.00	0.1		
10,001.00	Y MÁS	0.05		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,000.00	1,500.00	0.4		
1,501.00	2,000.00	0.3		
2,001.00	5,000.00	0.1		
5,001.00	10,000.00	0.08		
10,000.00	20,000.00	0.06		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,001.00	1,500.00	0.4		
1,501.00	2,000.00	0.3		
2,001.00	5,000.00	0.1		
5,001.00	10,000.00	0.08		
10,001.00	20,000.00	0.06		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	2	0.4	\$2.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	3	0.3	\$3.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	4	0.1	\$4.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	5	0.06	\$5.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	6	0.08	\$7.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	18	0.09	\$23.50
NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO. EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE MADERA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018								
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA								
PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$66,729.60
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$60,056.64
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$53,383.68
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$46,710.72
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$46,710.30
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$42,039.27
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$37,368.24
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$32,697.21
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$21,536.55
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$19,382.89
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$17,229.24
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$53,992.05
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$48,592.84
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$43,193.64
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$9,249.45
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$8,324.50
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$7,399.56
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$4,735.50
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$1,677.90
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$1,510.11
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$1,342.32
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$610.52
8	0	4	1	Pastal	Privada	5	1	\$421.05
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$1,092.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$982.80
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$873.60
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$764.40

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE MADERA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 25,215.75
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 22,694.17
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 20,182.60
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 17,651.02
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 17,650.50
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 15,885.45
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 14,120.40
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 12,355.35
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 18,927.30
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 17,034.57
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 15,141.84
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 48,407.10
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 43,566.39
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 38,725.69
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 5,919.90
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 5,327.91
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 4,735.92
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 4,143.93
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,188.60
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 1,069.74
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 950.88
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 832.02
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$ 842.10
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$ 757.89
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$ 673.68
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$ 589.47

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE MADERA									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$50,085.52	
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$45,076.91	
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$40,068.41	
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$35,059.88	
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$35,063.70	
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$31,557.33	
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$28,050.96	
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$24,544.59	
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$18,927.30	
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$17,034.57	
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$15,141.84	
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$32,292.75	
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$29,063.47	
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$25,834.20	
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$7,399.35	
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$6,659.41	
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$5,919.48	
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$5,179.54	
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$1,371.30	
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$1,234.17	
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$1,096.80	
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$959.91	
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$1,009.05	
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$908.14	
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$807.24	
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$706.33	
<p>EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal</p> <p>Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1</p>									

MUNICIPIO DE MADERA			
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	M2	\$10.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	M2	\$120.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	M2	\$550.00
4	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$550.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia.	M2	\$550.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$1,906.00
* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.			

MUNICIPIO DE MADERA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	1	\$2.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	1	\$3.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	1	\$4.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	1	\$5.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	1	\$7.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	1	\$23.50

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070

53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:	65
------------	----

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65