

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

OJINAGA

SIN TEXTO

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXV/APTVV/0531/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ojinaga**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE OJINAGA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	6-A	A-27 A A-30, B-27 A B-30, C-27 A C30, D-27 A D-30, E-27 A E-30, F-27 A F-30, G-27 A G-30, H-27 A H-29, I-27 A I-29 J-27 A J-30	AGRICULTORES	\$50.00
		A-31, A-32, B-31, B-32, B-1, C-31, C32, C-1, D-31, D-32, D-1	LINDA VISTA	
2	6-B	F-31, F-32, F-1, F-2, G-31, G-32, G-1, G-2, H-31, H-32, H-1, I-31, I-32, I-1, J-31, J-32, J-1	LINDA VISTA	\$120.00
		H-30, I-30, J-30	AGRICULTORES	
		H-2, I-2, J-32 J-1	LOMAS DEL CONCHOS	
3	5-A	K-32, K-1, L-31, L-1, M-31, M-32, M-1, N-30, N-31, N-32, N-1	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$200.00
4	5-B	K-26 A K-32, L-26 A L-31, M-26 A M-30, N-26, N-30	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$130.00
	24-B	O-26 A O-29, P-26 A P-29, Q-26 A Q-29		
5	9-A	R-26 A R-27, S-26 A S-37, T-26 A T-27	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$100.00
		R-28 A R-32, S-28 A S-32, T-27 A T-32	PORFIRIO ORNELAS ORIENTE	
5	9-A	R-01, S-01, T-01	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	\$100.00
	21-B	U-27 A U-32 V-27 A V-32 W-6, W-12	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
		U-01 A U-08 V-01 A V-32 W-13, W-20 X-14, X-20	JOSÉ LEYVA AGUILAR	
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	24-A	O-30, A O-32, O-01 P-29, A P-32, P-01 Q-28 A Q-32, Q-01	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$160.00
7	9-B	R-21 A R-24, S-21 A S-24, T-21 A T-25	REFORMA	\$65.00
		R-25, S-25, T-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	21-A	U-21 A U-24, V-21 A V-24, W-01 A W-4, X-1 A X-4	REFORMA	
		U-25 A U-27, V-25 A V-27, W-05 A W-6, X-5 A X-6	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	25-A	Y-6 A Y-7, Z-6 A Z-7, AB-6 A AB-7 CD-6 A CD-7 EF-6 A EF-7	REFORMA	
	25-B	Y-1 A Y-6, Z-1 A Z-6, AB-1 A AB-6 CD-1 A CD-6 EF-1 A EF-6	MIRADOR	
8	12	Y-08, Z-08, AB-8 A AB-13, CD-8, EF-8	MIRADOR	\$85.00
		Y-09 A Y-12, Z-09 A Z-12, AB-9 A AB-12, CD-9 A CD-12, EF-9 A EF-12	LA PISTA	
		Y-13, Z-13, AB-13, CD-13, EF-13	AEROPUERTO	
9	15	GH-1 A GH-5, IJ-1 A IJ-5, KL-1 A KL-5, MN-1 A MN-04, OP-1 A OP-04	CAMARGO	\$50.00
		GH-5 A GH-8, IJ-05 A IJ-8	MIRADOR	
		GH-9 A GH-12, IJ-9 A IJ-12	LA PISTA	
		GH-13, IJ-13	AEROPUERTO	
10	26	1,2,3,4,5,6,7,8,	FRACC. PEGUIS	\$75.00
		1,2,3,4,5,6,7,8,	PROL. REFORMA	
	24-C	O-21 A O-24 P-21 A P-24, Q-21 A Q-24	REFORMA	
		O-25, P-25, Q-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	27	S/N	REVOLUCIÓN	
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	10-A	Y-28 A Y-29, Z-28 A Z-29, AB-28 A AB-29, CD-28 A CD-30, EF-28 A EF-30	INDUSTRIAL	\$50.00
		Y-23 A Y-32, Z-22 A Z-32, AB-30 A AB-32 CD-28 A CD-32 EF-28 A EF-32	1 DE SEPTIEMBRE	
	13	GH-21 A GH-31 IJ-21 A IJ-30 KL-21 A KL-31 MN-21 A MN-31 OP-21 A OP-32	INDUSTRIAL	
		GH-31 A GH-32, IJ-31 A IJ-32 KL-31 A KL-32, MN-31 A MN-32, OP- 32	1 DE SEPTIEMBRE	
	15	KL-5 A KL-8, MN-5 A MN-8, OP-5 A OP-8	MIRADOR	
		KL-9 A KL-12, MN-9 A MN-12, OP-9 A OP-12	LA PISTA	
		KL-13, MN-13, OP-13	AEROPUERTO	
11	14	GH-14 A GH-16, IJ-14 A IJ-16, KL-14 A KL-16, MN-14 A MN-16, OP-14 A OP-16	AEROPUERTO	\$50.00
		GH-17 A GH-20, IJ-17 A IJ-20, KL-17 A KL-20, MN-17 A MN-20, OP-17 A OP-20	LAS LOMAS	
12	11-A	Y-14 A Y-16, Z-14 A Z-16 AB-14 A AB-16, CD-14 A CD-16, EF-14 A EF-16	LAS LOMAS	\$75.00
		Y-17, Z-17 AB-17, CD-17, EF-17	LAS LOMAS	
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
13	10	Y-18 A Y-20, Z-18 A Z-20 AB-18 A AB-20, CD-18 A CD-20, EF-18 A EF-20	LAS LOMAS	\$50.00
		Y-21 A Y-27, Z-21 A Z-27 AB-21 A AB-27, CD-21 A CD-27, EF-21 A EF-27	INDUSTRIAL	
14	8-A	R-2, S-2,T-2	DOS DE OCTUBRE	\$95.00
		R-3 A R-8 S-3 A S-8 T-3 A T-9	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
	7-B	U-9 A U-15, V-9 A V-15, W-21 A W-27 X-21 A X-29	TECNOLÓGICO	
15	23	R-16 A R-20, S-16 A S-20, T-16 A T-20 U-16 A U-20, V-16 A V-20, W-28 A W-32 X-28 A X-32	1 DE SEPTIEMBRE	\$50.00
16	3-B	O-87, O-73, O-58, P-88, P-74, P-59, Q-178, Q-179, Q-60	EMILIANO ZAPATA	\$85.00
16	3-B	O-166, O-170, O-173, O-101, P-167, P-171, P-174, P-176, Q-168, Q-172, Q-175, Q-177	AYUNTAMIENTO	\$85.00
	20-B	O-44, P-45, Q-46	EMILIANO ZAPATA	
		O-31, O-19, O-58, P-32, P-20, P-5	AYUNTAMIENTO	
16	7-A	R-13 A R-15, S-13 A S-15, T-13 A T-15	EMILIANO ZAPATA	\$85.00
		R-9 A R-12, S-9 A S-12, T-9 A T-12	AYUNTAMIENTO	
17	4-B	O-2 A O-4, P-2 A P-4, Q-2	DOS DE OCTUBRE	\$100.00
		O-5, O-6, O-157, O-162, P-5, P-6, P-158, P-163, Q-4, Q-5, Q-6 Q-159, Q-164	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
18	18-B	F-7, G-7, I-5, I-6, J-4, J-5	DEPORTIVA	\$140.00
	4-A	K-2, K-3, K-4, L-2, L-3, L-4, M-2, M-3, M-4, N-2, N-3, N-4	DOS DE OCTUBRE	
		K-5, K-6, K-153, K-144, L-5, L-6, L-154, L-145, M-5, M-6, M-146, N-5, N-156, N-131	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
19	3-A	K-133, L-134, L-134A, L-98A, L-98 M-135, M-135, M-99, M-06	AYUNTAMIENTO	\$160.00
		K-83, K-69, K-54, L-84, L-70, L-55, M-85, M-71, M-57	EMILIANO ZAPATA	
20	16-B	H-36, I-37, J-38, J-25	CONSTITUCIÓN	\$95.00
		H-36, H-23, H-1, I-37, I-24, I-12, I-2, J-25, J-13, J-3	RÍO BRAVO	
	20	K-14, K-4, L-15, L-35, M-6A	RÍO BRAVO	
		K-26, K-14, L-27, L-15, L-28, L-16, M-6, N-43, N-30, N-17,18, N-7	FRONTERIZA	
20	20	K-39, L40,41, M-42, N-43,	EMILIANO ZAPATA	\$95.00
21	16-A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,34,37,39,55	PROGRESO	\$65.00
22	22	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 62, 63	HÉROES NACIONALES	\$120.00
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
23	1-A	59, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 2, 3, 29, 30, 31, 32, 27	CENTRO	\$50.00
	2-A	60,61	CENTRO	
			MODERNA	
18-A	A-2, A-3, A-4, B-2, B-2,B-3,B-4,C-2	CENTRO		
24	2-C	1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 57	MODERNA, CENTRO	\$140.00
25	2-E	35, 36, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 64, 65, 66	PROGRESO	\$85.00
26	2-D	37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53, 54, 55, 56	CENTRO, PROGRESO	\$95.00
27	2-B	20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	CENTRO	\$160.00
28	1-D	17, 18, 19, 21, 22, 23	CENTRO	\$140.00
29	1-C	20, 24, 25, 26	CENTRO	\$85.00
30	1-B	4, 5, 6, 11, 15, 16	FRACC. PEGÜIS	\$75.00
31	17	D-136-137,E-125, E-147,E-138,F-128, F-116-117, F-104, F-91, F-77, F-63, G-64, G-78, G-92, G-50, G-105,106, G-118, G-129 , H130, H-119, H-107, H-93, 94, H-79, H-65, H-51, I-131, I-120, I-108, I-95, I-80,81, I-66, I-7, I-151 J-151, J-53, J-67, J-82, J-96, J-109,J-121,J-132	CONSTITUCIÓN	\$240.00
		D-147, 138, F-148, F-139, G-149, G-140, H-007, H-150, H-141, I-007, I-181, I-142, J-152, J-143		
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5B,6B	J-32, I-32	AV. LIBERTAD	CARR.CAMARGO	\$400.00
SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5-A, 4-A, 3-A,18-B, 18-C, 18-E, 17, 6-B	J-1 A J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-32, K-1 A K-6,K-153, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	\$500.00
SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
16-B, 20	J-38, J-25, J-13, J-3A, K-39, K-26, K-14, K-4	AV. MORELOS	AV. FRONTERIZA	\$600.00
SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6B, 18C	H-1, H-2, I-1, I-2, I-32, J-32, J-1	C. 7A	BLVD. LIBRE COMERCIO	\$300.00
SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5A, 5B, 24A, 24B, 9A, 9B	K-32, M-30, M-31, N-30, O-29, O-30, P-29, Q-28, Q-29, R-28, S-27, S-28, T-27	BLVD. LIBRE COMERCIO	C. 20A.	\$500.00
SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
15-B, 25, 21-A, 21-B	U-27, V-26, V-27, W-6, W-7, X-6, Y-6, Z-6, AB-5, AB-6, CD-5,CD-6, EF-5, CD-6, EF-5, GH-5, IJ-5, KL-5	C.20A.	C. 44A	\$300.00

SECTOR	MANZANAS	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1B, 2B, 1D, 2D, 18D, 17	4, 23, 11, 33, 34, B-17, B-43, C-21, C-42, C-56, D-1, D-125, E-138, E- 126, E-127, F- 139, F-128, G- 129, G-140	C. JUÁREZ	BLVD. ÓSCAR FLORES	\$500.00
SECTOR	MANZANAS	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
18-E, 17	H-141, H-130, I-142, I-131, J-143, J-132	BLVD. ÓSCAR FLORES	BLVD. LIBRE COMERCIO	\$400.00
SECTOR	MANZANAS	JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2B	15,23,14,22,10, 21,7,20	C. TRASVIÑA Y RETES	C. 8A. NORTE (BOLIVAR)	\$250.00

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,800.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,500.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,300.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,700.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,200.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,900.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,300.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,800.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,200.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,400.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,200.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,900.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,000.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,100.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,600.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,400.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,800.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,400.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,800.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 4,800.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,000.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,600.00

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,800.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,500.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,300.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,700.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,200.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,900.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,300.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,800.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,200.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,400.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,200.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,900.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,000.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,100.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,600.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,400.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,800.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,400.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,800.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 4,800.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,000.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,600.00

MUNICIPIO DE OJINAGA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018	
INSTALACIONES ESPECIALES (UNIDAD)	(\$/UNIDAD)
ALBERCA (M2)	\$ 1,500.00
CHAPOTEADEROS (M2)	\$ 1,200.00
ALJIBE (M2)	\$ 2,000.00
BARANDAL, REJAS (ML O PIEZA)	\$ 650.00
BARDA DE CONCRETO DE 1.5 HASTA 3 M. DE ALTURA (ML)	\$ 600.00
BARDA DE LADRILLO Y BLOCK 1.5MT HASTA 3 M. DE ALTURA (ML)	\$ 700.00
BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20CM HASTA 1MT) ALTURA DE 1MT HASTA 3 M. (ML)	\$ 800.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL (ML)	\$ 1,500.00
CORTINA METÁLICA (ML)	\$ 1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$ 100,000.00
ESCALERA ELÉCTRICA (PIEZA)	\$ 100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) (M2)	\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) (M2)	\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) (M2)	\$ 195.00
HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 5,000.00
JACUZZI (PIEZA)	\$ 10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,000.00
RAMPAS (M2)	\$ 300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,000.00
MALLA CICLÓNICA (ML)	\$ 300.00
PILAS (M2)	\$ 700.00
<p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.</p> <p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.</p> <p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.</p>	

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
LA ESMERALDA	44	\$ 12.00	1	\$ 12.00
PARADERO	45	\$ 9.00	1	\$ 9.00
SAN ANTONIO DEL BRAVO	46	\$ 6.00	1	\$ 6.00
VADO DE PIEDRA, LAS CONCHAS	47	\$ 6.00	1	\$ 6.00
CRUCES Y ANEXAS	48	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EJIDO QUIVIRA	49	\$ 6.00	1	\$ 6.00
BARRANCOS DE GUADALUPE	50	\$ 6.00	1	\$ 6.00
CAÑADA ANCHA	51	\$ 30.00	1	\$ 30.00
EJIDO MAIJOMA	52	\$ 9.00	1	\$ 9.00
MULATO, LOMAS DE JUÁREZ, PALOMAS, BARRIO DE LOS MONTOYA	53	\$ 9.00	1	\$ 9.00
N. C. P. VILLA ALDAMA	54	\$ 9.00	1	\$ 9.00
PALOS BLANCOS	55	\$ 9.00	1	\$ 9.00
POLVORILLAS	56	\$ 6.00	1	\$ 6.00
N. C. P. QUIVIRA	57	\$ 12.00	1	\$ 12.00
TIERRAS NUEVAS	58	\$ 12.00	1	\$ 12.00
POTRERO DEL LLANO	59	\$ 12.00	1	\$ 12.00
PILARES	60	\$ 6.00	1	\$ 6.00
LOS FRESNOS	61	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EL MEZQUITE	62	\$ 9.00	1	\$ 9.00
CERRO ALTO	63	\$ 9.00	1	\$ 9.00
N.C.P. TORIBIO ORTEGA	64	\$ 18.00	1	\$ 18.00
SAN JUAN, EL ANCON, SANTA TERESA	65	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EL TECOLOTE	66	\$ 6.00	1	\$ 6.00
SAN JUAN DE LA COLMENA (VALVERDE)	67	\$ 12.00	1	\$ 12.00

MUNICIPIO DE OJINAGA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.90
2,001.00	5,000.00	0.85
5,001.00	10,000.00	0.75
10,001.00	20,000.00	0.65

Vida útil: **65**

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830

47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

MUNICIPIO DE OJINAGA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 37,200.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 26,400.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 16,900.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 7,700.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 21,500.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 15,850.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 11,850.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 5,400.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 8,100.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 4,450.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 2,400.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 85,000.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 47,800.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 36,900.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 8,100.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 4,450.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 2,400.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 1,100.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,150.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 950.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 650.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 300.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	NO APLICA

FACTOR DE MERCADO
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:
 (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal
 Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

SIN TEXTO