

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

**No. 101**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

**SANTA BÁRBARA**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES  
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA  
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.  
LXV/APTVV/0539/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO  
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Bárbara**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018						
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANAS	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA			VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1	93				\$ 70.00
2						\$ 60.00
3						\$ 50.00
2	2	37				\$ 60.00
3						\$ 50.00
1	3	26				\$ 70.00
2						\$ 60.00
3						\$ 50.00
1	4	54				\$ 70.00
2						\$ 60.00
3						\$ 50.00
3	5	74				\$ 50.00
1	6	38				\$ 70.00
3						\$ 50.00
1	7	1				\$ 70.00

**NOTA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-		no aplica		
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-		no aplica		
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-		no aplica		
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-		no aplica		

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,486.09
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,239.55
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,096.61
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 800.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 400.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,335.48
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,885.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,629.16
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,000.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 500.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,590.56
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,224.75
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,692.99
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,200.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 700.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	no aplica
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	no aplica
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	no aplica
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	no aplica
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	no aplica
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	no aplica
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	no aplica
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	no aplica
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	no aplica
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	no aplica
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,399.38
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,960.12
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,625.07
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,279.86
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,625.58
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,048.16
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 4,168.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 3,751.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,131.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,548.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 4,448.00

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	no aplica
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	no aplica
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	no aplica
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	no aplica
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	no aplica
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	no aplica
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	no aplica
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	no aplica
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	no aplica
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	no aplica
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	no aplica
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	no aplica
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 5,600.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 4,700.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,800.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	no aplica
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	no aplica
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	no aplica
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	no aplica
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,689.07
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,434.82
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,309.57
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	no aplica
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	no aplica
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	no aplica
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 800.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 300.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 3,689.07
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	no aplica
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	no aplica
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	no aplica
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	no aplica
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	no aplica

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	no aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	no aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	no aplica
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	no aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	no aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	no aplica
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
-	-	-	-	ALBERCA		no aplica
-	-	-	-	ALJIBE		no aplica
-	-	-	-	BARANDAL		no aplica
-	-	-	-	BARDA		\$ 250.00
-	-	-	-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 4,500.00
2	2	3	2	COCINA INTEGRAL		\$ 1,000.00
2	2	3	3	CORTINA METÁLICA		\$ 700.00
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)		no aplica
2	2	4	1	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 100.00
2	2	4	2	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 120.00
2	2	4	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 140.00
2	2	5	2	HIDRONEUMÁTICO		\$ 4,000.00
-	-	-	-	JACUZZI (PIEZA)		no aplica
2	5	5	1	PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 1,575.00
2	2	4	3	RAMPAS		\$ 250.00
2	3	5	3	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 35,000.00
2	2	5	1	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,100.00
2	2	5	2	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 3,000.00
2	2	5	3	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 5,000.00
2	1	5	3	PILAS		\$ 400.00
<b>NOTA:</b> EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.						



<b>MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>				
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
0.00	1,000.00	1		
1,001.00	2,000.00	0.9		
2,001.00	3,000.00	0.8		
3,001.00	4,000.00	0.7		
4,001.00	Y MÁS	0.6		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
0.00	1,000.00	1		
1,001.00	2,000.00	0.9		
2,001.00	3,000.00	0.8		
3,001.00	4,000.00	0.7		
4,001.00	Y MÁS	0.6		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
0.00	1,000.00	1		
1,001.00	2,000.00	0.9		
2,001.00	3,000.00	0.8		
3,001.00	4,000.00	0.7		
4,001.00	Y MÁS	0.6		
<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$50.00	1	\$50.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$40.00	1	\$40.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	no aplica	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 4	no aplica	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 5	no aplica	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 6	no aplica	-	-

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO; EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	comunal	1	1	\$ 43,930.64
1	2	2	1	Riego por Gravedad	comunal	2	1	\$ 32,977.36
1	2	3	1	Riego por Gravedad	comunal	3	1	\$ 16,600.48
1	2	4	1	Riego por Gravedad	comunal	4	1	\$ 7,611.76
2	2	1	1	Riego por Bombeo	comunal	1	1	\$ 30,751.56
2	2	2	1	Riego por Bombeo	comunal	2	1	\$ 23,083.84
2	2	3	1	Riego por Bombeo	comunal	3	1	\$ 11,620.96
2	2	4	1	Riego por Bombeo	comunal	4	1	\$ 5,327.92
3	2	1	1	Frutales en Formación	comunal	1	1	\$ 43,930.64
3	2	2	1	Frutales en Formación	comunal	2	1	\$ 32,977.36
3	2	3	1	Frutales en Formación	comunal	3	1	\$ 16,600.48
5	2	1	1	Frutales en Producción	comunal	1	1	\$ 65,198.64
5	2	2	1	Frutales en Producción	comunal	2	1	\$ 62,621.52
5	2	3	1	Frutales en Producción	comunal	3	1	\$ 52,019.76
7	2	1	1	Temporal	comunal	1	1	\$ 6,089.20
7	2	2	1	Temporal	comunal	2	1	\$ 4,871.36
7	2	3	1	Temporal	comunal	3	1	\$ 3,896.88
7	2	4	1	Temporal	comunal	4	1	\$ 3,117.92
7	2	5	1	Temporal	comunal	5	-	no aplica
8	2	1	1	Pastal	comunal	1	1	\$ 1,747.20
8	2	2	1	Pastal	comunal	2	1	\$ 1,427.92
8	2	3	1	Pastal	comunal	3	1	\$ 1,238.64
8	2	4	1	Pastal	comunal	4	1	\$ 438.88
8	2	5	1	Pastal	comunal	5	-	no aplica
8	2	6	1	Pastal	comunal	6	-	no aplica
8	2	7	1	Pastal	comunal	7	-	no aplica
9	2	1	1	Forestal	comunal	1	-	no aplica
9	2	2	1	Forestal	comunal	2	-	no aplica
9	2	3	1	Forestal	comunal	3	-	no aplica
9	2	4	1	Forestal	comunal	4	-	no aplica

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:  
(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal  
**EJEMPLO:** Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 43,930.64
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 32,977.36
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 16,600.48
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 7,611.76
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 30,751.76
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 23,083.84
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 11,620.96
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 5,327.92
3	2	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 43,930.64
3	2	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 32,977.36
3	2	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 16,600.48
5	2	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 65,198.64
5	2	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 62,621.52
5	2	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 52,019.76
7	2	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 6,089.20
7	2	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 4,871.36
7	2	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 3,896.88
7	2	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 3,117.92
7	2	5	1	Temporal	Ejidal	5	-	no aplica
8	2	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,747.20
8	2	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 1,427.92
8	2	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 1,238.64
8	2	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 438.88
8	2	5	1	Pastal	Ejidal	5	-	no aplica
8	2	6	1	Pastal	Ejidal	6	-	no aplica
8	2	7	1	Pastal	Ejidal	7	-	no aplica
9	2	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	no aplica
9	2	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	no aplica
9	2	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	no aplica
9	2	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	no aplica

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:  
(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

**EJEMPLO:** Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 43,930.64
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 32,977.36
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 16,600.48
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 7,611.76
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 30,751.76
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 23,083.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 11,620.96
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 5,327.92
3	2	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 43,930.64
3	2	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 32,977.36
3	2	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 16,600.48
5	2	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 65,198.64
5	2	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 62,621.52
5	2	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 52,019.76
7	2	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 6,089.20
7	2	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 4,871.36
7	2	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 3,896.88
7	2	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 3,117.92
7	2	5	1	Temporal	Privada	5	-	no aplica
8	2	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 1,747.20
8	2	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 1,427.92
8	2	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,238.64
8	2	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 438.88
8	2	5	1	Pastal	Privada	5	-	no aplica
8	2	6	1	Pastal	Privada	6	-	no aplica
8	2	7	1	Pastal	Privada	7	-	no aplica
9	2	1	1	Forestal	Privada	1	-	no aplica
9	2	2	1	Forestal	Privada	2	-	no aplica
9	2	3	1	Forestal	Privada	3	-	no aplica
9	2	4	1	Forestal	Privada	4	-	no aplica

**NOTA:** EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:  
(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

**EJEMPLO:** Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
10	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates; <i>en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.</i>	M2	\$ 11.00
7	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates; <i>colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.</i>	M2	\$ 83.00
11	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como reserva para exploración, construcción, despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, u otros usos, en terrenos fuera de la población y zonas serranas, no afectando ni modificando la estructura geográfica de poblaciones aledañas.	M2	\$ 5.50

<b>TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.</b>				
<b>EJERCICIO 2018</b>				
	<b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b>			
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876

38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31 65
0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32 65
0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33 65
0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34 65
0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35 65
0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36 65
0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37 65
0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38 65
0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39 65
0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40 65
0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41 65
0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42 65
0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43 65
0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44 65
0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45 65
0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46 65
0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47 65
0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48 65
0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49 65
0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50 65