Anexo al Periódico Oficial

Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua

Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019. **No. 101**

Folleto Anexo

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:

BOCOYNA

SIN TEXTO

CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0451/2019 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Bocoyna,** mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE BOCOYNA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR SAN JUANITO				
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**No. DE MANZANA**	**COLONIAS, LOCALIDAD**	**VALOR UNIT. ($/M2)**
4	9	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27	SATÉLITE, MERCADO, CAMPO DE BEIS BOL, EL SEGURO Y CENTRO	$ 100.00
4	8	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 36, 37, 38, 39, 40, 64, 69 y 74	CENTRO, SATÉLITE, MÚSICOS, GIMNASIO, KM. 80 Y PROFORTARAH	$ 100.00
4	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 39, 41, 42, 43, 49 y 50	CENTRO, LA PILA, KM. 80 Y PROFORTARAH	$ 100.00
4	6	1, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 50, 58, 59, 62 y 63	LA PRESA, CENTRO, PEÑITAS, EL PINAL Y EL PANTEÓN	$ 100.00
4	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45	CENTRO	$ 100.00
5	9	3, 4, 5, 6, 7, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 y 35	LOS MÚSICOS, EL SEGURO, EL SATÉLITE Y EL OJITO	$ 80.00
5	8	4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 63	EL SATÉLITE, EL LLANITO, MAGISTERIAL, EL GIMNASIO Y KM. 80	$ 80.00
5	7	6, 7, 8, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 y 52	EL POZO, LA PILA, EL PANTEÓN Y PROFORTARAH	$ 80.00
5	6	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64 y 68	LA PRESA, EL PANTEÓN, EL PINAL, CENTRO, LA CASCADA Y PEÑITAS	$ 80.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

SAN JUANITO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.($/M2)
5	5	7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58	LA PRESA, EL PANTEÓN Y PUENTE VIEJO	$ 80.00
6	9	7, 8, 9, 31, 34 y 36	EL OJITO, LA CASCADA Y PEÑITAS	$ 50.00
6	8	8, 9, 24, 25, 47, 51, 61, 62, 65, 71, 72, 73 y 76	MAGISTERIAL, PEÑITAS, EL SATÉLITE Y KM. 80	$ 50.00
6	7	8, 9, 10, 11, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 54 y 80	PROFORTARAH, KM. 80, LA PILA Y EL PANTEÓN	$ 50.00
6	6	3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83	PEÑITAS, EL PINAL, LA CAÑADA Y EL RASTRO	$ 50.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**No. DE MANZANA**	**COLONIAS, LOCALIDAD**	**VALOR UNIT. ($/M2)**
7	1	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12 Y 13	COL. CENTRO, SAN JOSÉ 1, SAN JOSÉ 2 Y RÍO CONCHOS	$ 80.00
7	2	01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09 Y 11	FRACC. GRAN VISIÓN, RÍO CONCHOS Y CENTRO	$ 80.00
7	3	02 Y 03	SANTO NIÑO 1	$ 80.00
7	4	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 08	FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 1 Y SANTO NIÑO 2	$ 80.00
8	1	06, 07, 08, 09, 10 Y 11	RÍO CONCHOS, SAN JOSÉ 1 Y SAN JOSÉ 2	$ 60.00
8	2	03, 04, 06, 07, 08, 09, 12, 14, 15 Y 16	RÍO CONCHOS, GRAN VISIÓN Y BAJICHI	$ 60.00
8	3	01, 02, 03, 04 Y 06	LA LOMA, SANTO NIÑO 1 Y BAQUEREACHI	$ 60.00
8	4	01, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 Y 11	SANTO NIÑO 1, SANTO NIÑO 2 Y LA CRUZ	$ 60.00
9	1	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24	BAJICHI Y LOS VIVEROS	$ 40.00
9	2	10, 11, 12, 13, 15, 16 Y 18	RÍO CONCHOS, CALVARIO Y BAJICHI	$ 40.00
9	3	01, 06, 10, 13 Y 15	FRACC. SANTO NIÑO, BAQUEREACHI Y LA LOMA	$ 40.00
9	4	03, 04, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17 Y 18	FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 2 Y LA ESTACIÓN	$ 40.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
CREEL				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. ($/M2)
1	010	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 26, 28 Y 29	ROCHIVO, CRISTO REY, FERROCARRIL, GÓMEZ Y CUMBRES, CHAPULTEPEC Y FRACC. SEMATI RICHIRARE	$ 200.00
1	011	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36 Y 39	CENTRO, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC	$ 200.00
1	012	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42 Y 69	PROFORTARAH, CENTRO, TERMINAL, BEIS BOL Y GIMNASIO	$ 200.00
1	013	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 40, 41 Y 42	TERMINAL, FUNDACIÓN CREEL, QUINTA Y BARRANCAS	$ 200.00
2	010	10, 12, 15, 16, 18, 21 Y 24	CENTRO, CRISTO REY Y ROCHIVO	$ 140.00
2	011	2, 6, 8, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 Y 36	ELEVACIÓN, PINOS, CENTRO Y CHAPULTEPEC	$ 140.00
2	012	2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 26, 27, 28, 29, 31, 39, 40, 43, 44, 46, 48 Y 49	CENTRO, BEIS BOL, PROFORTARAH Y PANTEÓN	$ 140.00
2	013	1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39 Y 40	FUNDACIÓN CREEL, CENTRO Y TERMINAL	$ 140.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
CREEL				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. ($/M2)
3	010	10, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32	ROCHIVO, CRISTO REY Y SEMATI RICHIRARE	$ 80.00
3	011	5, 6, 9, 10, 15, 16, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 y 40	ENTRADA NORTE, ELEVACIÓN, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC	$ 80.00
3	012	3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 Y 49	PANTEÓN, GIMNASIO, ZONA ESTE, BEIS BOL, LA TERMINAL Y ZONA SUR	$ 80.00
3	013	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43 Y 45	CRISTO REY, LA QUINTA, ZONA SURESTE, BEIS BOL, FUNDACIÓN CREEL, LA TERMINAL Y GASISUCHI	$ 80.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERCERA		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
5	32, 34, 35, 36, 38 Y 39	AVE. GRAN VISIÓN	CALLE PRIV. DE MINA	$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR MARIANO IRIGOYEN		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
5	1, 2 ,15, 16, 17, 18, 25, 26, 27 Y 28	CALLE TERCERA	CALLE OCTAVA	$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FRANCISCO I MADERO		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
5	14, 15, 18, 19, 24, 25, 28 Y 29	CALLE TERCERA	CALLE SEXTA	$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN -TERCERA Y MARIANO IRIGOYEN		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
5 Y 6	36, 52, 56, 57, 58, 18, 19, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 47, 48, 58, 62 Y 63	CALLE FRESNO	CALLE OCTAVA	$ 100.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
5 Y 7	1, 16, 17, 26 Y 27	CALLE TERCERA	CALLE DÉCIMA	$ 100.00
SECTOR CATASTRAL	**MANZANAS**	**CORREDOR TERCERA-SEGURO**		
		DE	**A**	**VAL. UNIT. ($/M2)**
5 Y 9	28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 Y 27	PRIVADA DE MINA	CALLE GUERRERO	$ 100.00
SECTOR CATASTRAL	**MANZANAS**	**CORREDOR KM 80**		
		DE	**A**	**VAL. UNIT. ($/M2)**
7 Y 8	30, 31, 39, 41, 42, 36, 37, 38, 39, 40, 69 Y 74	CALLE DÉCIMA	ENTRONQUE SAN PABLO	$ 100.00
SECTOR CATASTRAL	**MANZANAS**	**CORREDOR ALDAMA**		
		DE	**A**	**VAL. UNIT. ($/M2)**
8 Y 9	1, 2, 14, 15, 16 Y 17	CALLE TERCERA	CALLE SEXTA	$ 100.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
1 Y 2	2, 5 Y 6 1, 2, 3, 5, 8 Y 9	CALLE GONZÁLEZ	AVE. H. AYUNTAMIENTO	$ 80.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR HIDALGO		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
1 Y 4	1, 2, 3, 4 Y 5 1 Y 2	AVE. GRAN VISIÓN	AVE. FERROCARRIL	$ 80.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FERROCARRIL		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
4	2, 3, 4 Y 7	CALLE HIDALGO	AVE. H. AYUNTAMIENTO	$ 80.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL CREEL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERMOELÉCTRICA		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
10 Y 11	29 , 35 Y 36	CALLE ESTALACTITAS	AV. LAS ROCAS	$ 40.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
10 Y 13	6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 26 Y 28 3, 4 Y 10	AV. LAS ROCAS	FERROCARRIL	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TARAHUMARA		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
11	12 Y 13	CALLE PALOMAS	CALLE PARROQUIA	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
11 Y 12	1, 2, 7, 8 Y 11 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 Y 17	CALLE PARROQUIA	CALLE UKI	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
12	18, 36, 37, 39, 40 Y 41	CALLE UKI	ENTRONQUE GRAN VISIÓN Y CALLE WATEBACHI	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR PASEO BAKOCHI		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
12	4, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 24, 25, 26, 29 Y 30	CALLE BATOPILAS	CALLE AGUSTÍN MELGAR	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
12 Y 13	33, 36, 40, 41, 47 Y 49 34, 35, 39, 40, 41 Y 42	CALLE DE LOS ARRIEROS	ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL-GUACHOCHI	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
13	12, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 30, 31 Y 33	AV. FERROCARRIL	CALLE DE LOS ARRIEROS	$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN-ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL-GUACHOCHI		
		DE	A	VAL. UNIT. ($/M2)
10 Y 13	1, 2, 3, 4, 5, 7 Y 8	CALLE YERMO Y PARRES	AV. FERROCARRIL	$ 200.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)		
Clave de Valuación				Tipología		Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	$ 1,935.52
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	$ 887.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	$ 332.62
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	$ 2,925.85
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	$ 1,108.75
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	$ 443.50
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	$ 5,769.67
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	$ 1,552.25
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	$ 665.21
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	$ 6,784.01
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	$ 1,663.12
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	$ 887.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	$ 9,142.76
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	$ 2,217.50
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	$ 1,219.62
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	$ 3,101.38
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	$ 4,248.33
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	$ 6,276.38

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)		
Clave de Valuación				**Tipología**		**Valor Unit. ($/M2)**
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	$ 3,776.41
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	$ 4,548.44
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		$ 4,656.74
2	2	9	1	HOTEL		$ 6,496.88
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		$ 4,434.99
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		$ 4,656.74
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		$ 5,765.49

INSTALACIONES ESPECIALES		VALOR UNIT. ($/M2)
-	ALBERCA	$ 1,662.75
-	ALJIBE	$ 2,217.32
-	BARANDAL	$ 720.69
-	BARDA	$ 388.06
-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	$ 5,543.74
-	COCINA INTEGRAL	$ 1,662.75
-	CORTINA METÁLICA	$ 1,108.20
-	ELEVADOR (PIEZA)	$ 110,874.82
-	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	$ 1,330.50
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	$ 1,773.99
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	$ 2,162.06
-	HIDRONEUMÁTICO	$ 5,543.74
-	JACUZZI (PIEZA)	$ 11,087.48
-	PORTÓN ELÉCTRICO	$ 2,217.50
-	RAMPAS	$ 332.62
-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	$ 55,437.41
-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	$ 1,663.12
-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	$ 4,434.99
-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	$ 11,087.48
-	PILAS	$ 776.13

MUNICIPIO DE BOCOYNA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	**CLASE**	**VALOR INICIAL**	**FACTOR**	**VALOR UNIT. ($/M2)**
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	-	$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	-	$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	-	$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	-	$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	-	$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	-	$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 8	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 9	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 10	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 11	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 12	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 13	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 14	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 15	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 16	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 17	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 18	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 19	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 20	-	-	$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 21	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 22	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 23	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 24	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 25	-	-	$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 26	-	-	$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 27	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 28	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 29	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 30	-	-	$ 10.00
ZONA SUBURBANA	No. 31	-	-	$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 32	-	-	$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 33	-	-	$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 34	-	-	$ 15.00

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.60
1,001.00	1,500.00	0.40
1,501.00	2,000.00	0.30
2,001.00	3,000.00	0.20
3,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.40
1,001.00	1,500.00	0.30
1,501.00	2,000.00	0.10
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit. ($/HA)
				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO ($/HA)				
1	0	1	1	Riego por Gravedad	-	1	1.00	$ 68,226.39
1	0	2	1	Riego por Gravedad	-	2	1.00	$ 51,214.57
1	0	3	1	Riego por Gravedad	-	3	1.00	$ 25,780.53
1	0	4	1	Riego por Gravedad	-	4	1.00	$ 11,822.02
2	0	1	1	Riego por Bombeo	-	1	1.00	NO APLICA
2	0	2	1	Riego por Bombeo	-	2	1.00	NO APLICA
2	0	3	1	Riego por Bombeo	-	3	1.00	NO APLICA
2	0	4	1	Riego por Bombeo	-	4	1.00	NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	-	1	1.00	NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación	-	2	1.00	NO APLICA
3	0	3	1	Frutales en Formación	-	3	1.00	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	-	1	1.00	NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción	-	2	1.00	NO APLICA
5	0	3	1	Frutales en Producción	-	3	1.00	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	-	1	1.00	$ 9,457.41
7	0	2	1	Temporal	-	2	1.00	$ 7,565.07
7	0	3	1	Temporal	-	3	1.00	$ 6,052.27
7	0	4	1	Temporal	-	4	1.00	$ 4,842.25
7	0	5	1	Temporal	-	5	1.00	$ 4,106.63
8	0	1	1	Pastal	-	1	1.00	$ 1,761.20
8	0	2	1	Pastal	-	2	1.00	$ 1,439.24
8	0	3	1	Pastal	-	3	1.00	$ 1,249.47
8	0	4	1	Pastal	-	5	1.00	$ 441.88
9	0	1	1	Forestal	-	1	1.00	$ 1,051.18
9	0	2	1	Forestal	-	2	1.00	$ 971.22
9	0	3	1	Forestal	-	3	1.00	$ 820.16
9	0	4	1	Forestal	-	4	1.00	$ 605.54

TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

EJERCICIO FISCAL 2020

Factor de Depreciación Método ROSS				
EDAD	**55**	**65**	**75**	**85**
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:	65

	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65

33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

SIN TEXTO