Anexo al Periódico Oficial

Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua

Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019. **No. 101**

Folleto Anexo

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:

SAUCILLO

SIN TEXTO

CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0505/2019 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Saucillo,** mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE SAUCILLO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**No. DE MANZANA**	**COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA**	**VALOR UNIT. ($/M2)**
1	1	1 a la 57	CENTRO	$250.00
	2	1 a la 28	CENTRO	$250.00
2	3	1 a la 17	CENTRO	$300.00
	3	22 a la 26	CENTRO	$300.00
	4	1 a la 5	CENTRO	$300.00
3	3	18 a la 21	CENTRO	$200.00
	3	27 a la 30	CENTRO	$200.00
	4	6 a la 61	GUADALUPE Y CARLOS CHAVIRA	$200.00
4	5	1 a la 33	ALTAVISTA Y PRI	$200.00
	6	1 a la 87	BENITO JUÁREZ Y PABLO GÓMEZ	$150.00
	9	1 a la 43	ARBOLEDAS Y AGUSTÍN MELGAR	$200.00
5	18	1 a la 13	FRACC. SAUCILLO 2000	$240.00
	19	1 a la 09	FRACC. SAN MARCOS	$240.00
	39	1 a la 11	FRACC. LAS ACEQUIAS	$240.00
6	20	1 a 99	LUIS DONALDO COLOSIO Y MIRADOR	$160.00
	10	1 a 99	ESTACIÓN SAUCILLO Y LOS NOGALES	$120.00
	50	1 a 99	VICENTE GUERRERO	$120.00
	44	1 a 99	AMPLIACIÓN VICENTE GUERRERO	$120.00
	54	1 a 99	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTÍN	$100.00
	55	1 a 99	FRACCIONAMIENTO SAN PEDRO	$100.00
	56	1 a 99	COL. LÁZARO CÁRDENAS	$120.00
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE SAUCILLO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA			
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA**	**VALOR UNIT. ($/M2)**
6	7, 8, 42	NAICA	$70.00
	11	ESTACIÓN CONCHOS	$70.00
	12	COLONIA SAN ANTONIO	$70.00
	49	FRACC. SAN ANDRÉS	$70.00
	28	LAS VARAS	$70.00
	29	ORRANTEÑO	$70.00
	38	SANTO NIÑO	$70.00
7	14	AMPLIACIÓN ORRANTEÑO	$60.00
	13	AMPLIACIÓN LAS VARAS	$60.00
8	15, 16	GRANJAS ELECTRICISTAS	$40.00
	17	COLONIA INDUSTRIAL	$40.00
	41	GRANJAS LAS DELICIAS	$40.00
	53	GRANJAS EL PARAÍSO	$40.00
9	21	GONZALEÑAS Y LA CUADRA	$50.00
	22	EL GOMEÑO	$50.00
	23	EL INDIO	$50.00
	25	ALVAREÑAS	$50.00
10	40	AMPLIACIÓN LAS MERCEDES	$45.00
	23	SAN MARCOS	$45.00
	24	COL. FRANCISCO I. MADERO (GATO NEGRO)	$45.00
	26	LOMA CHICA	$45.00
	27	ALTAMIRANO Y AMPLIACIÓN ALTAMIRANO	$45.00
	30	KM. 59 Y COL. MADRAZO	$45.00
	32	PARRITAS Y AMPLIACIÓN PARRITAS	$45.00
	33	ANCÓN DE CARROS	$45.00
	34	PUERTO DEL TORO	$45.00
	47	SANTA ROSA	$45.00
11	43	BELLAVISTA	$40.00
	31	EL MEZQUITAL	$40.00
	46	CARBONERAS	$40.00
	35	PIEDRAS DE LUMBRE	$50.00
	51	PROSPEREÑO	$40.00
12	45	FAMOSA DIVISIÓN DEL NORTE	$30.00
	48	FRACC. SAN MARTÍN	$40.00
	52	COL. ORIVE DE ALBA	$20.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SAUCILLO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
1	1	1	1	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"A"	$600.00
1	1	1	2	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"B"	$400.00
1	1	1	3	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"C"	$200.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	$1,673.08
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	$1,410.52
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	$1,253.50
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	$800.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	$600.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	$2,545.12
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	$2,103.26
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	$1,824.02
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	$900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	$650.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	$4,012.20
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	$3,588.03
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	$3,011.37
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	$1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	$1,000.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	$6,058.22
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	$4,909.04
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	$4,560.23
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	$1,500.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	$1,100.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	$8,457.70
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	$7,595.99
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	$7,060.15
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	$1,800.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	$1,200.00
1	2	1	1	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"A"	$1,000.00
1	2	1	2	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"B"	$700.00
1	2	1	3	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"C"	$500.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	$2,663.76
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	$2,210.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	$1,845.57
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	$3,607.70
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	$2,920.49
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	$2,290.23
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	$5,597.06
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	$4,716.71
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	$4,171.23
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	$7,235.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	$6,723.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	$6,178.00

MUNICIPIO DE SAUCILLO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	$3,000.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	$2,700.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	$2,300.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	$4,000.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	$3,500.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	$3,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	$3,500.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	$3,000.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	$2,500.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	$3,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	$2,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	$2,000.00
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	$4,200.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	$3,700.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	$3,000.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	$2,200.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	$3,300.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	$2,860.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	$2,630.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	$4,000.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	$3,730.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	$3,590.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	$1,200.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	$1,000.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	$800.00
2	3	4	1	TEJABÁN (TALLER)	-	"A"	$600.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	$500.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	$400.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	$2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	$2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	$2,000.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	$4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	$3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	$3,200.00

MUNICIPIO DE SAUCILLO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				**Tipología**	**Clase**	**Nivel**	**Valor Unit.**
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	$4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	$3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	$3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	$5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	$4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	$4,600.00
2	5	3	1	BODEGAS	MEDIANO	"A"	$1,400.00
2	5	3	2	BODEGAS	MEDIANO	"B"	$1,100.00
2	5	3	3	BODEGAS	MEDIANO	"C"	$800.00
2	6	4	1	ESPECIALES	MEDIANO	"A"	$2,315.25

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		VALOR UNIT. ($/M2)
-	ALBERCA	$1,500.00
-	BARANDAL	$650.00
-	BARDA	$350.00
-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	$5,000.00
-	CORTINA METÁLICA	$1,000.00
-	ELEVADOR (PIEZA)	$100,000.00
-	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	$120.00
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	$160.00
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	$195.00
-	HIDRONEUMÁTICO	$5,000.00
-	JACUZZI (PIEZA)	$10,000.00
-	PORTÓN ELÉCTRICO	$2,000.00
-	RAMPAS	$300.00
-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	$50,000.00
-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	$1,500.00
-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	$4,000.00
-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	$10,000.00
-	PILAS	$700.00

MUNICIPIO DE SAUCILLO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1,000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.7
1,500.01	2,000.00	0.5
2,000.01	5,000.00	0.3
5,000.01	10,000.00	0.2
10,000.01	Y MÁS	0.1

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1,000.00	0.8
1,000.01	1,500.00	0.65
1,500.01	2,000.00	0.45
2,000.01	5,000.00	0.25
5,000.01	10,000.00	0.15
10,000.01	Y MÁS	0.1

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.6
1,501.00	2,000.00	0.5
2,001.00	3,000.00	0.4
3,001.00	5,000.00	0.3
5,001.00	10,000.00	0.2
10,001.00	Y MÁS	0.1

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR ($/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	$50.00	1	$50.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	$45.00	1	$45.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	$40.00	1	$40.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	$35.00	1	$35.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	$30.00	1	$30.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	$25.00	1	$25.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	$20.00	1	$20.00

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SAUCILLO									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO ($/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Riego	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario ($/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	-	Privada	1	0.70	$92,931.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	-	Privada	2	0.72	$69,760.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	-	Privada	3	0.80	$35,117.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	-	Privada	4	0.95	$16,102.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	-	Privada	1	0.75	$65,052.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	-	Privada	2	0.75	$48,832.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	-	Privada	3	0.82	$24,582.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	-	Privada	4	1.00	$11,272.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Gravedad	Privada	1	0.70	$113,381.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	-	Privada	2	0.75	$90,210.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	-	Privada	3	0.80	$55,567.00
4	0	1	1	Frutales en Formación	Bombeo	Privada	1	0.90	$85,502.00
4	0	2	1	Frutales en Formación	-	Privada	2	0.85	$69,282.00
4	0	3	1	Frutales en Formación	-	Privada	3	0.80	$45,032.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Gravedad	Privada	1	0.70	$215,884.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	-	Privada	2	0.72	$192,713.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	-	Privada	3	0.75	$158,070.00
6	0	1	1	Frutales en Producción	Bombeo	Privada	1	0.80	$188,005.00
6	0	2	1	Frutales en Producción	-	Privada	2	0.82	$171,785.00
6	0	3	1	Frutales en Producción	-	Privada	3	0.85	$147,805.00
7	0	1	1	Temporal	-	Privada	1	0.75	$12,882.00
7	0	2	1	Temporal	-	Privada	2	0.65	$10,306.00
7	0	3	1	Temporal	-	Privada	3	0.52	$8,244.00
7	0	4	1	Temporal	-	Privada	4	0.52	$6,596.00
7	0	5	1	Temporal	-	Privada	5	-	No Aplica
8	0	1	1	Pastal	-	Privada	1	1.00	$1,309.00
8	0	2	1	Pastal	-	Privada	2	1.00	$1,070.00
8	0	3	1	Pastal	-	Privada	3	1.00	$928.00
8	0	4	1	Pastal	-	Privada	4	1.00	$329.00
8	0	5	1	Pastal	-	Privada	5	-	No Aplica
8	0	6	1	Pastal	-	Privada	6	-	No Aplica
8	0	7	1	Pastal	-	Privada	7	-	No Aplica
9	0	1	1	Forestal	-	Privada	1	-	No Aplica
9	0	2	1	Forestal	-	Privada	2	-	No Aplica
9	0	3	1	Forestal	-	Privada	3	-	No Aplica
9	0	4	1	Forestal	-	Privada	4	-	No Aplica
10	0	1	1	Cerril	-	Privada	1	1.00	$250.00

MUNICIPIO DE SAUCILLO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO ($/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario ($/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.70	$92,931.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.72	$69,760.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.80	$35,117.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.95	$16,102.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.75	$65,052.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.75	$48,832.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.82	$24,582.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	$11,272.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.70	$113,381.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.75	$90,210.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.80	$55,567.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.70	$215,884.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.72	$192,713.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.75	$158,070.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.75	$12,882.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.65	$10,306.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.52	$8,244.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.52	$6,596.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	-	No Aplica
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	$1,309.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	$1,070.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	$928.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	$329.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	-	No Aplica
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	-	No Aplica
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	-	No Aplica
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	No Aplica
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	No Aplica
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	No Aplica
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	No Aplica

MUNICIPIO DE SAUCILLO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO ($/HA)				
Clave de Valuación				**Clasificación**	**Tipo de Propiedad**	**Calidad**	**Factor**	**Valor Unitario ($/HA)**
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.70	$92,931.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.72	$69,760.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.80	$35,117.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.95	$16,102.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.75	$65,052.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.75	$48,832.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.82	$24,582.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	$11,272.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.70	$113,381.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.75	$90,210.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.80	$55,567.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.70	$215,884.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.72	$192,713.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.75	$158,070.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.75	$12,882.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.65	$10,306.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.52	$8,244.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.52	$6,596.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	-	No Aplica
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	$1,309.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	$1,070.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	$928.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	$329.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	-	No Aplica
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	-	No Aplica
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	-	No Aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	-	No Aplica
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	No Aplica
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	-	No Aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	-	No Aplica

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2020

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	**55**	**65**	**75**	**85**
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191

44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope
de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:	65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	**0.9968**	**0.9748**	**0.9191**	**0.8199**	**0.6680**	**0.4740**	**0.2480**	**0.1000**		
0	**1.00**	**0.990**	**0.975**	**0.920**	**0.820**	**0.660**	**0.470**	**0.250**	**0.135**		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	**1**	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	**2**	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	**3**	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	**4**	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	**5**	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	**6**	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	**7**	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	**8**	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	**9**	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	**10**	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	**11**	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	**12**	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	**13**	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	**14**	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	**15**	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	**16**	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	**17**	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	**18**	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	**19**	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	**20**	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	**21**	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	**22**	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	**23**	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	**24**	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	**25**	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	**26**	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	**27**	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	**28**	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	**29**	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	**30**	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	**31**	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	**32**	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	**33**	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	**34**	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	**35**	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	**36**	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	**37**	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	**38**	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	**39**	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	**40**	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	**41**	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	**42**	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	**43**	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	**44**	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	**45**	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	**46**	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	**47**	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	**48**	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	**49**	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	**50**	65

MUNICIPIO DE SAUCILLO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020			
SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	**C L A S I F I C A C I Ó N**	**UNIDAD**	**VALOR UNIT.**
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	$400,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	$700,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	$400,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	$150.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	$150.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncio minero.	Ha.	$15,000.00

***Nota:** estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

SIN TEXTO

SIN TEXTO