

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

**No. 103**

***Folleto Anexo***

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
BACHÍNIVA**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.**

**LXV/APTVV/0049/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Bachíniva**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

## BACHÍNIVA

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

## VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O BARRIOS	VALOR UNITARIO (\$/M2)	FACTOR	VALOR/M2
0	1	1 a 71	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	2	1 a 17	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	3	1 a 19	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	4	1 a 51	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	5	1 a 77	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	6	1 a 41	BARRIO AÑO DE JUÁREZ	\$30.00	0.4	\$12.00
0	7	1 a 31	COLONIA INDUSTRIAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	8	1 a 51	COLONIA 1° DE MAYO	\$30.00	0.4	\$12.00
0	9	1 a 62	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	10	1 a 35	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
1	1	1 a 11	BARRIO EL EMBUDO	\$30.00	0.4	\$6.00
2	11	1 a 60	EJIDO ABRAHAM GONZÁLEZ	\$30.00	0.4	\$6.00
2	12	1 a 64	EJIDO EL PORVENIR	\$30.00	0.4	\$6.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

<b>BACHÍNIVA</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				
<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>				
SECTOR	MANZANAS	CALLE ZARAGOZA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1		1	CALLE ZARAGOZA	CALLE 4a
SECTOR	MANZANAS	COL. AÑO DE JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6		1 a 35	CARR. CUAUHTÉMOC	CARR. CUAUHTÉMOC
SECTOR	MANZANAS	AV. CUAUHTÉMOC		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6		1 a 36	CARR. CUAUHTÉMOC	BARRIO SAN JOSÉ
SECTOR	MANZANAS	CALLE GUERRERO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6		1 a 36	CALLE GUERRERO	CALLE GUERRERO
SECTOR	MANZANAS	COL. CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
11		1 a 3	CABECERA MUNICIPAL	BARRIO SAN JOSÉ

**BACHÍNIVA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,462.66
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,224.94
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,087.57
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,293.19
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,857.34
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,605.83
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,604.29
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,227.89
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,705.57
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,420.84
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,390.55
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,076.60
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,568.62
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,789.60
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,309.31
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,351.08
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,943.66
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,615.33
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,236.81
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,593.60
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,027.28
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,020.19
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,187.15
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,694.48
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA

BACHÍNIVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,046.17
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,612.86
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,396.19
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,669.77
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,414.64
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,288.06
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

BACHÍNIVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) NO APLICA		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						
				ALBERCA		NO APLICA
				ALJIBE		NO APLICA
				BARANDAL		NO APLICA
				BARDA		NO APLICA
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		NO APLICA
				COCINA INTEGRAL		NO APLICA
				CORTINA METÁLICA		NO APLICA
				ELEVADOR (PIEZA)		NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		NO APLICA
				HIDRONEUMÁTICO		NO APLICA
				JACUZZI (PIEZA)		NO APLICA
				PORTÓN ELÉCTRICO		NO APLICA
				RAMPAS		NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		NO APLICA
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		NO APLICA
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		NO APLICA
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		NO APLICA
				PILAS		NO APLICA
<b>NOTA:</b>	<b>EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.</b>					



**BACHÍNIVA****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 2			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 3			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 4			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 5			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 6			NO APLICA

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO. EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

## BACHÍNIVA

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA  
PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante						
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 52,802.00	0.4	\$ 21,120.80
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	\$ 39,636.00	0.4	\$ 15,854.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	\$19,953.00	0.4	\$ 7,981.20
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	\$ 9,149.00	0.4	\$ 3,659.60
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 36,961.00	0.4	\$ 14,784.40
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	\$27,745.00	0.4	\$ 11,098.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	\$13,967.00	0.4	\$ 5,586.80
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	\$6,404.00	0.4	\$ 2,561.60
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$7,319.00	0.4	\$ 2,927.60
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	\$ 5,855.00	0.4	\$ 2,342.00
7	0	3	1	Temporal	PRIVADA	3	\$ 4,684.00	0.4	\$ 1,873.60
7	0	4	1	Temporal	PRIVADA	4	\$ 3,747.00	0.4	\$ 1,498.80
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$1,854.00	0.4	\$ 741.60
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	\$1,516.00	0.4	\$ 606.40
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	\$1,315.00	0.4	\$ 526.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	\$ 466.00	0.4	\$ 186.40
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	NO APLICA	0.4	NO APLICA

**NOTA:**

EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

1 0 1 1  
2 2 2 1  
8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 52,802.00	0.4	\$ 21,120.80
1	0	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	\$ 39,636.00	0.4	\$ 15,854.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	\$ 19,953.00	0.4	\$ 7,981.20
1	0	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	\$ 9,149.00	0.4	\$ 3,659.60
2	0	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 36,961.00	0.4	\$ 14,784.40
2	0	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2	\$ 27,745.00	0.4	\$ 11,098.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3	\$ 13,967.00	0.4	\$ 5,586.80
2	0	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4	\$ 6,404.00	0.4	\$ 2,561.60
3	0	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	\$ 20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	COMUNAL	2	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	COMUNAL	3	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	\$ 20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	COMUNAL	2	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	COMUNAL	3	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
7	0	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 7,319.00	0.4	\$ 2,927.60
7	0	2	1	Temporal	COMUNAL	2	\$ ,855.00	0.4	\$ 2,342.00
7	0	3	1	Temporal	COMUNAL	3	\$ ,684.00	0.4	\$ 1,873.60
7	0	4	1	Temporal	COMUNAL	4	\$ 3,747.00	0.4	\$ 1,498.80
7	0	5	1	Temporal	COMUNAL	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 1,854.00	0.4	\$ 741.60
8	0	2	1	Pastal	COMUNAL	2	\$ 1,516.00	0.4	\$ 606.40
8	0	3	1	Pastal	COMUNAL	3	\$ 1,315.00	0.4	\$ 526.00
8	0	4	1	Pastal	COMUNAL	4	\$ 466.00	0.4	\$ 186.40
8	0	5	1	Pastal	COMUNAL	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	COMUNAL	6	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	COMUNAL	7	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	COMUNAL	1	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	COMUNAL	2	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	COMUNAL	3	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	COMUNAL	4	NO APLICA	0.4	NO APLICA

**EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal**

**Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1**



<b>BACHÍNIVA</b>
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>
<b>NO APLICA</b>
<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS</b>

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO
---------	-------------	----------	----------------------	--------	----------------

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2017**

<b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b>				
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540

41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>	<b>1</b>
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	<b>1</b>
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	<b>2</b>
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	<b>3</b>
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	<b>4</b>
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	<b>5</b>
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	<b>6</b>
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	<b>7</b>
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	<b>8</b>
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	<b>9</b>
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	<b>10</b>
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	<b>11</b>
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	<b>12</b>
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	<b>13</b>
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	<b>14</b>
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	<b>15</b>
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	<b>16</b>
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	<b>17</b>
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	<b>18</b>
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	<b>19</b>
<b>20</b>	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	<b>20</b>
<b>21</b>	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	<b>21</b>
<b>22</b>	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	<b>22</b>
<b>23</b>	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	<b>23</b>
<b>24</b>	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	<b>24</b>
<b>25</b>	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	<b>25</b>
<b>26</b>	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	<b>26</b>
<b>27</b>	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	<b>27</b>
<b>28</b>	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	<b>28</b>
<b>29</b>	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	<b>29</b>
<b>30</b>	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b>
<b>31</b>	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b>
<b>32</b>	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b>
<b>33</b>	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b>
<b>34</b>	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b>
<b>35</b>	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b>
<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>