

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

**No. 103**

***Folleto Anexo***

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
BATOPILAS**

**SIN TEXTO**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.**

**LXV/APTVV/0051/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Batopilas**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	6		PUENTE GRANDE, SANTO DOMINGO,	\$ 50.00
2	2,3,4,5		CENTRO, PARQUE, PLAZA, PARROQUIA, REBOTE, NONOAVA, PUENTE GRANDE, NORIA, PORFIRIO DÍAZ	\$100.00
3	7		NONOAVA, PUENTE GRANDE, SANTO DOMINGO	\$ 80.00
4	8		EL PUENTE	\$120.00
5	9		EL PUENTE	\$30.00
6	10		BARRIO NUEVO, GUAMUCHIL VERDE	\$ 30.00
7	1		CENTRO, PARQUE, PLAZA, PARROQUIA, NORIA, REBOTE, NONOAVA, PUENTE GRANDE, PORFIRIO DÍAZ, DEL PUENTE	\$ 325.00
8	11		GUAMUCHIL VERDE, BARRIO NUEVO, NORIA, PLAZA, LAS PILAS	\$ 200.00
9	11,12		GUAMUCHIL VERDE, BARRIO NUEVE, NORIA, PLAZA, LAS PILAS	\$ 60.00

**NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD**

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL							
SECTOR		MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO				
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)		
			PUENTE PRINCIPAL	ARROYO DEL DIABLO		\$ 150.00	
			ARROYO DEL DIABLO	CONEXIÓN CON CALLE LEDO		\$ 250.00	
SECTOR		MANZANAS	CALLE LERDO				
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)		
			CONEXIÓN CON				
			SANTOS DEGOLLADO	JOSÉ MARÍA BECERRA		\$ 250.00	
SECTOR		MANZANAS	CALLE JUÁREZ				
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)		
			INTERSECCIÓN CON LERDO	JOSÉ MARIABECERRA		\$ 250.00	
SECTOR		MANZANAS	CALLE DEL CENTRO				
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)		
			TRAMO A	TRAMO G		\$ 325.00	

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO			
				PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 1,666.96
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,425.51
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 1,275.93
2	1	1	4	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	1	5	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,426.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,011.66
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$ 1,750.37
2	1	2	4	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	2	5	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	A	\$ 3,924.78
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	B	\$ 3,547.79
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	C	\$ 2,968.70
2	1	3	4	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	3	5	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 5,856.52
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 4,775.81
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 4,484.39
2	1	4	4	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	4	5	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 8,175.02
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 7,395.76
2	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 6,946.14
2	1	5	4	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	5	5	NO APLICA	NO APLICA		
2	1	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,599.71
2	1	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,198.54
2	1	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$ 1,853.67
2	1	1	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 3,534.15
2	1	1	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 2,856.40
2	1	1	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 2,264.81
2	1	1	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 5,486.20
2	1	1	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$ 4,853.67
2	1	1	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$ 4,100.81
2	1	1	1	COMERCIAL	LUJO	A	NO APLICA
2	1	1	2	COMERCIAL	LUJO	B	NO APLICA
2	1	1	3	COMERCIAL	LUJO	C	NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO			
				PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	2	5	1	EDIFICIOS	NO APLICA	A	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	NO APLICA	B	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	NO APLICA	C	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	NO APLICA	A	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	NO APLICA	B	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	NO APLICA	C	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO	NO APLICA	A	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO	NO APLICA	B	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO	NO APLICA	C	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	NO APLICA	A	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	NO APLICA	B	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	NO APLICA	C	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL	NO APLICA	A	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL	NO APLICA	B	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL	NO APLICA	C	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL	NO APLICA	D	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$3,250.12
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	\$2,756.71
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$2,533.54
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$3,867.79
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$3,604.89
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$3,469.16
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	A	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	B	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	C	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN	NO APLICA	A	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN	NO APLICA	B	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN	NO APLICA	C	NO APLICA
2	3	5	1	NO APLICA		A	NO APLICA
2	3	5	2	NO APLICA		B	NO APLICA
2	3	5	3	NO APLICA		C	NO APLICA
2	4	1	1	NO APLICA		A	NO APLICA
2	4	1	2	NO APLICA		B	NO APLICA
2	4	1	3	NO APLICA		C	NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO			
				PARA LA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO ( 100 A 150 CAMAS)	A		NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO ( 100 A 150 CAMAS)	B		NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO ( 100 A 150 CAMAS)	C		NO APLICA
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO ( 100 A 150 CAMAS)	A		NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO ( 100 A 150 CAMAS)	B		NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO ( 100 A 150 CAMAS)	C		NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS							VALOR UNITARIO (\$/M2)
				ALBERCA			NO APLICA
				ALJIBE			NO APLICA
				BARANDAL			NO APLICA
				BARDA			NO APLICA
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			NO APLICA
				COCINA INTEGRAL			NO APLICA
				CORTINA METÁLICA			NO APLICA
				ELEVADOR ( PIEZA)			NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			NO APLICA
				HIDRONEUMÁTICO			NO APLICA
				JACUZZI ( PIEZA)			NO APLICA
				PORTÓN ELÉCTRICO			NO APLICA
				RAMPAS			NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			NO APLICA
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			NO APLICA
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			NO APLICA
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) PILAS			NO APLICA
				PILAS			NO APLICA
NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO							

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				
<b>FACTOR DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
600.01	1,000	0.6		
1,001.00	1,500.00	0.4		
1,501.00	2,000.00	0.3		
2,001.00	3,000.00	0.2		
3,001.00	5,000.00	0.1		
5,001.00	Y MAS	0.05		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE VALOR DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
600.01	1,000	0.4		
1,001.00	1,500.00	0.3		
1,501.00	2,000.00	0.1		
2,001.00	3,000.00	0.08		
3,001.00	5,000.00	0.06		
5,001.00	Y MAS	0.05		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,001.00	1,500.00	0.3		
1,501.00	2,000.00	0.2		
2,001.00	3,000.00	0.1		
3,001.00	5,000.00	0.08		
5,001.00	10,000.00	0.06		
10,001.00	Y MAS	0.05		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	# 1	\$50.00	0.4	\$30.00
ZONA SUBURBANA	# 2			
ZONA SUBURBANA	# 3			
ZONA SUBURBANA	# 4			
ZONA SUBURBANA	# 5			
ZONA SUBURBANA	# 6			

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS</b>					
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>					
<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS</b>					
NO APLICA					
ZONA H.	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD
1	0	1	1	Riego por Gravedad	privada	1	\$ 40,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	privada	2	\$ 30,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	privada	3	\$ 25,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	privada	4	no aplica
2	0	1	1	Riego por bombeo	privada	1	\$ 35,000.00
2	0	2	1	Riego por bombeo	privada	2	\$ 25,000.00
2	0	3	1	Riego por bombeo	privada	3	\$ 20,000.00
2	0	4	1	Riego por bombeo	privada	4	no aplica
3	0	1	1	Frutales en Formación	privada	1	\$ 100,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación sin Producción	privada	2	\$ 85,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación Riego Gravedad	privada	3	\$ 70,000.00
5	0	1	1	Frutales en Formación Bombeo	privada	1	\$ 80,000.00
5	0	2	1	Frutales sin Producción Bombeo	privada	2	\$ 65,000.00
5	0	3	1	Frutales sin Producción Bombeo	privada	3	\$ 50,000.00
6	0	1	1	Frutales en Producción Riego Gravedad	privada	1	\$ 200,000.00
6	0	2	1	Frutales en Producción Riego Gravedad	privada	2	\$ 160,000.00
6	0	3	1	Frutales en Producción Riego Bombeo	privada	1	\$ 150,000.00
6	0	4	1	Frutales en Producción Riego Bombeo	privada	2	\$ 140,000.00
7	0	1	1	Temporal	privada	1	\$ 15,000.00
7	0	2	1	Temporal	privada	2	\$ 10,000.00
7	0	3	1	Temporal	privada	3	\$ 7,000.00
7	0	4	1	Temporal	privada	4	\$ 5,000.00
7	0	5	1	Temporal	privada	5	\$ 2,500.00
8	0	1	1	Pastal	privada	1	\$ 4,000.00
8	0	2	1	Pastal	privada	2	\$ 3,000.00
8	0	3	1	Pastal	privada	3	\$ 2,500.00
8	0	4	1	Pastal	privada	4	\$ 1,200.00
8	0	5	1	Pastal	privada	5	\$ 800.00
8	0	6	1	Pastal	privada	6	\$ 700.00
8	0	7	1	Pastal	privada	7	\$ 300.00
9	0	1	1	Forestal	privada	1	\$ 3,500.00
9	0	2	1	Forestal	privada	2	\$ 2,200.00
9	0	3	1	Forestal	privada	3	\$ 1,800.00
9	0	4	1	Forestal	privada	4	\$ 1,500.00

NOTA: EL FACTOR DE MARCADO ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal, y (2) propiedad comunal

Ejemplo Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221  
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141

TESORERÍA MUNICIPAL DE BATOPILAS									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017									
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	2	1	1		Riego por Gravedad	comunal	1		\$ 40,000.00
1	2	2	1		Riego por Gravedad	comunal	2		\$ 30,000.00
1	2	3	1		Riego por Gravedad	comunal	3		\$ 25,000.00
1	2	4	1		Riego por Gravedad	comunal	4		no aplica
2	2	1	1		Riego por bombeo	comunal	1		\$ 35,000.00
2	2	2	1		Riego por bombeo	comunal	2		\$ 25,000.00
2	2	3	1		Riego por bombeo	comunal	3		\$ 20,000.00
2	2	4	1		Riego por bombeo	comunal	4		no aplica
3	2	1	1		Frutales en Formación	comunal	1		\$ 100,000.00
3	2	2	1		Frutales en Formación sin Producción	comunal	2		\$ 85,000.00
3	2	3	1		Frutales en Formación Riego Gravedad	comunal	3		\$ 70,000.00
5	2	1	1		Frutales en Formación Bombeo	comunal	1		\$ 80,000.00
5	2	2	1		Frutales sin Producción Bombeo	comunal	2		\$ 65,000.00
5	2	3	1		Frutales sin Producción Bombeo	comunal	3		\$ 50,000.00
6	2	1	1		Frutales en Producción Riego Gravedad	comunal	1		\$ 200,000.00
6	2	2	1		Frutales en Producción Riego Gravedad	comunal	2		\$ 160,000.00
6	2	3	1		Frutales en Producción Riego Bombeo	comunal	1		\$ 150,000.00
7	2	1	1		Temporal	comunal	1		\$ 15,000.00
7	2	2	1		Temporal	comunal	2		\$ 10,000.00
7	2	3	1		Temporal	comunal	3		\$ 7,000.00
7	2	4	1		Temporal	comunal	4		\$ 5,000.00
7	2	5	1		Temporal	comunal	5		\$ 2,500.00
8	2	1	1		Pastal	comunal	1		\$ 4,000.00
8	2	2	1		Pastal	comunal	2		\$ 3,000.00
8	2	3	1		Pastal	comunal	3		\$ 2,500.00
8	2	4	1		Pastal	comunal	4		\$ 1,200.00
8	2	5	1		Pastal	comunal	5		\$ 800.00
8	2	6	1		Pastal	comunal	6		\$ 700.00
8	2	7	1		Pastal	comunal	7		\$ 300.00
9	2	1	1		Forestal	comunal	1		\$ 3,500.00
9	2	2	1		Forestal	comunal	2		\$ 2,200.00
9	2	3	1		Forestal	comunal	3		\$ 1,800.00
9	2	4	1		Forestal	comunal	4		\$ 1,500.00

NOTA: EL FACTOR DE MARCADO ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal, y (2) propiedad comunal

Ejemplos:

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1011
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2221
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8141

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

**SIN TEXTO**