

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

Folleto Anexo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:
BUENAVENTURA**

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

DECRETO No.

LXV/APTVV/0053/2016 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULO QUINTO.- Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

ARTÍCULO SEXTO.- Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA				
CATASTRO				
TABLA DE VALORES 2017				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO				
VALOR POR ZONA \$ /M2				
ZONA	*SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO
ZONA 1	1,2,5,6,7		BUENAVENTURA	119.00
ZONA 2	1,2,3,4,5,6,7		BUENAVENTURA	105.00
ZONA 3	4,5,6,11,12,13		BUENAVENTURA	100.00
ZONA 4	1,4,6,11		BUENAVENTURA	100.00
ZONA 5	3,12,13		BUENAVENTURA	100.00
ZONA 6	14		BARRIO DE LOS FLORES	100.00
ZONA 7	8, 9,10		RICARDO FLORES MAGÓN	85.00
ZONA 8	8,10		RICARDO FLORES MAGÓN	110.00
ZONA 9	8, 9,10		RICARDO FLORES MAGÓN	100.00
ZONA 10	8		RICARDO FLORES MAGÓN	70.00
ZONA 11	16,18		EJIDO BENITO JUÁREZ	100.00
ZONA 12	15,16,17,18		EJIDO BENITO JUÁREZ	100.00
ZONA 13	15,16, 17, 18		EJIDO BENITO JUÁREZ	100.00
ZONA 14	15,16, 17, 19		EJIDO BENITO JUÁREZ	100.00
ZONA 15	19, 20		EJIDO CONSTITUCIÓN	100.00
ZONA 16	21, 22, 23.		R.M.QUEVEDO, VALLE S.21 ZONA URBANA DE MENONITAS	100.00
*NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS.				

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA CATASTRO TABLA DE VALORES 2017
VALOR DE VIALIDAD

AVENIDA BENITO JUÁREZ		
DE	A	VALOR
CALLE 33	CALLE 39	238.00
CALLE 39	CALLE 21	252.00
CALLE 21	CALLE 19	266.00
CALLE 19	CALLE 15	266.00
CALLE 15	CALLE 7	280.00
CALLE 7	CALLE 5 DE MAYO	294.00
CALLE 5 DE MAYO	CALLE OBREGÓN	280.00
CALLE OBREGÓN	RIO SANTA MARÍA	266.00

CALLE ANÁHUAC		
DE	A	VALOR
AV. BENITO JUÁREZ	CALLE OCAMPO	280.00
CALLE OCAMPO	CALLE REVOLUCIÓN	266.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. SOLIDARIDAD RMQ	260.00

CALLE HIDALGO		
DE	A	VALOR
CALLE ANÁHUAC	CALLE OBREGÓN	250.00

CALLE MADERO		
DE	A	VALOR
CALLE ANÁHUAC	CALLE 21	250.00

VALOR DE VIALIDAD DE LA POBLACIÓN DE RICARDO FLORES MAGÓN
--

CALLE 20 DE NOVIEMBRE		
DE	A	VALOR
CALLE FRANCISCO I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	300.00
CALLE FRANCISCO VILLA	CARRETERA SUECO – JANOS	400.00

SUELO RÚSTICO VALOR POR HECTÁREA 2017					
CLAVE	CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR REAL
1	RIEGO POR GRAVEDAD	1	40,000.00	0.75	30,000.00
		2	30,000.00	0.84	25,200.00
		3	25,000.00	0.60	15,000.00
2	RIEGO POR BOMBEO	1	65,000.00	0.72	46,800.00
		2	55,000.00	0.80	44,000.00
		3	30,000.00	0.75	22,500.00
3	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	100,000.00	1.00	100,000.00
		2	85,000.00	1.00	85,000.00
		3	70,000.00	1.00	70,000.00
4	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR BOMBEO)	1	130,000.00	1.00	130,000.00
		2	115,000.00	1.00	115,000.00
		3	100,000.00	1.00	100,000.00
5	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	200,000.00	1.00	200,000.00
		2	160,000.00	1.00	160,000.00
		3	120,000.00	1.00	120,000.00
6	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	250,000.00	1.00	250,000.00
		2	240,000.00	1.00	240,000.00
		3	220,000.00	1.00	220,000.00
7	TEMPORAL	1	15,000.00	1.00	15,000.00
		2	10,000.00	1.00	10,000.00
		3	7,000.00	1.00	7,000.00
		4	5,000.00	1.00	5,000.00
		5	2,500.00	1.00	2,500.00
8	PASTAL	1	4,000.00	0.63	2,520.00
		2	3,000.00	0.67	2,010.00
		3	2,500.00	0.60	1,500.00
		4	1,200.00	1.00	1,200.00
		5	800.00	1.25	1,000.00

		6	700.00	1.15	805.00
		7	300.00	1.70	510.00
9	FORESTAL	1	3,500.00	1.00	3,500.00
		2	2,200.00	1.00	2,200.00
		3	1,800.00	1.00	1,800.00
		4	1,500.00	1.00	1,500.00
10	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)				
* NOTA : EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN ,					
NO INCLUYE EL VALOR EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PROTECCIÓN COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.					

2017		
CARRETERA SUECO - NUEVO CASAS GRANDES		
DE	A	VALOR
ARROYO	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	300.00
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CANAL	100.00
CANAL	SALIDA A BUENAVENTURA	300.00
ARROYO	SALIDA CHIHUAHUA	300.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2017

HABITACIONAL			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
POPULAR	A	1-1-1	\$ 1,055.28
	B	1-1-2	\$ 863.42
	C	1-1-3	\$ 671.54
ECONÓMICO	A	1-2-1	\$ 2,279.43
	B	1-2-2	\$ 1,883.21
	C	1-2-3	\$ 1,633.77
MEDIANO	A	1-3-1	\$ 3,592.78
	B	1-3-2	\$ 3,212.88
	C	1-3-3	\$ 2,696.74
BUENO	A	1-4-1	\$ 5,425.15
	B	1-4-2	\$ 4,396.72
	C	1-4-3	\$ 4,083.97
LUJO	A	1-5-1	\$ 7,574.11
	B	1-5-2	\$ 6,802.78
	C	1-5-3	\$ 6,323.11
COMERCIAL			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
ECONÓMICO	A	2-1-1	\$ 2,385.91
	B	2-1-2	\$ 1,979.14
	C	2-1-3	\$ 1,652.96
MEDIANO	A	2-2-1	\$ 3,231.10
	B	2-2-2	\$ 2,615.19
	C	2-2-3	\$ 2,050.83
BUENO	A	2-3-1	\$ 5,012.62
	B	2-3-2	\$ 4,224.03
	C	2-3-3	\$ 3,735.72

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

INDUSTRIAL Y ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
----------------------	--------------------	-------

LIGERO	A	3-4-1	\$ 3,583.18
	B	3-4-2	\$ 3,338.55
	C	3-4-3	\$ 3,218.63

MEDIO	A	3-5-1	\$ 5,020.12
	B	3-5-2	\$ 4,807.82
	C	3-5-3	\$ 4,706.67

Constante	Tipología	Clase	Nivel	MUNICIPIO DE BUENAVENTURA VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2 2017			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,055.28
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,279.43
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,592.78
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,425.15
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,574.11
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,385.91
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,231.10
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,012.62
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 4,819.94
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,244.19
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 5,982.40
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 5,255.80
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 5,152.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 5,812.80
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,012.30
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,452.02
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	\$ 3,575.75
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 2,931.78
2	3	5	1	SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 5,572.81
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 3,906.40
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 6,359.60

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA							
CATASTRO							
TABLA DE VALORES 2017							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 25,200.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 15,000.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 25,200.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 15,000.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 25,200.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 15,000.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 25,200.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 20,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 25,200.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 20,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 25,200.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 20,000.00

2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 100,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 115,000.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 100,000.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 80,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 65,000.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 50,000.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 80,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 65,000.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 50,000.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 200,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 160,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 120,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 200,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 160,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 120,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 200,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 160,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 120,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 150,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 10,000.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 7,000.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 5,000.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 2,500.00

7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 10,000.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 7,000.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 5,000.00
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 2,500.00
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 15,000.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 10,000.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 7,000.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 5,000.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 2,500.00
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,520.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 2,010.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,500.00
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 1,200.00
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,520.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 2,010.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,500.00
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 1,200.00
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,520.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 2,010.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,500.00
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 1,200.00
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 3,500.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 2,200.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 1,800.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 1,500.00
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 3,500.00
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 2,200.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 1,800.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 1,500.00
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 3,500.00
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 2,200.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,800.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 1,500.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		
NOTA 1 : EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN ,							
NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN NI PROTECCIÓN							
COMO : MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.							

				MUNICIPIO DE BUENAVENTURA VALORES UNITARIOS DE MERCADO 2017 PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2				
Constante	Tipología	Clase	Nivel					
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit	
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$	4,255.80
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$	3,633.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$	3,114.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$	4,152.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$	3,529.20
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$	3,114.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$	5,812.80
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$	4,878.60
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$	3,944.40
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$	2,802.60
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	2,660.80
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	2,245.60
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	2,038.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,595.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,283.60
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,868.40
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	\$	2,764.60
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"B"	\$	2,453.20
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"C"	\$	2,245.60
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$	980.45
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$	519.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$	315.55
2	3	5	1	SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$	3,698.80
2	3	5	2	SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$	3,491.20
2	3	5	3	SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$	3,076.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$	3,906.40

2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	"B"	\$ 3,491.20
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	"C"	\$ 3,076.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO	"A"	\$ 4,152.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO	"B"	\$ 3,836.80
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO	"C"	\$ 3,317.80
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,556.80
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,944.40
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,321.60
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,397.60
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,086.20
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,774.80

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA						
1	5	0	0	ALBERCA		\$ 1,557.00
1	5	0	1	ALJIBE		\$ 2,076.00
1	5	0	2	BARANDAL		\$ 874.70
1	5	0	3	BARDA		\$ 1,230.20
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,190.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL		\$ 1,557.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA		\$ 1,038.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA)		\$ 103,800.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 1,124.56
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 1,166.08
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 1,202.41
1	5	1	1	HIDRO-PNEUMÁTICO (PIEZA)		\$ 5,190.00
1	5	1	2	JACUZZI (PIEZA)		\$ 10,380.00
1	5	1	3	PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,076.00
1	5	1	4	RAMPAS		\$ 511.40
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 51,900.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,557.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,152.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,380.00
1	5	1	9	PILAS		\$ 726.60

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA		
CATASTRO		
TABLA DE VALORES 2017		
FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMÉRITO
0	500	1
501	1,000	0.8
1,001	1,500	0.70
1,501	2,000	0.50
2,001	2,500	0.30
2,501	5,000	0.20
5,001	10,000	0.10
10,000	Y MAS	0.05
FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIES PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIE MAYORES AL LOTE REFERIDO AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN POBLACIONES DISTINTAS A LA CABECERA MUNICIPAL		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMÉRITO
1,001	1,500	0.40
1,501	2,000	0.30
2,001	5,000	0.10
5,001	10,000	0.08
10,001	20,000	0.06
FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIES PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIE MAYORES AL LOTE TIPO Y CON USO DEL SUELO AGROPECUARIO		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMÉRITO
1,001	1,500	0.40
1,501	2,000	0.30
2,001	5,000	0.10
5,001	10,000	0.08
10,001	20,000	0.06

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712

30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401

65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

SIN TEXTO

SIN TEXTO