

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

# *Folleto Anexo*

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
CUAUHTÉMOC**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
LXV/APTVV/0060/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua,

durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTR. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JAUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH. TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
8	31	64--A-,64,66-A-,65-A 25,68-A-,68,70-A-,4 5,24,23,37,14,11,9, 5,12--A-,15,32,17.16 19,18,21,20,20-A-,4	FRACCIONAMIENTO FOVISSSTE Y COLONIA FRANCISCO VILLA	\$ 541.77
	28	27,28,29,30,32,33, 34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45	COLONIA BURÓCRATA	\$ 541.77
30	29	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 13-A-,19-A-	COLONIA BURÓCRATA	\$ 481.57
	14	18,17,181,182,33,34 48,47,183,184,59,60 182-A-,212.-B-182-B- 213,213-B-103,214 214-B-	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 481.57
	36	A,B,C,D,E,F,G,H,I J,K,L,M,N,O,	FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL PUERTO	\$ 481.57
	80	1,2,3,4,5,6,7,8,10 11,12,13,14,1516,17 18,	FRACCIONAMIENTO BASASEACHI	\$ 481.57
	38	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,2728,29 30,31,32	FRACCIONAMIENTO MIRADOR	\$ 481.57
	67	1,2,3,	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO	\$ 481.57
			CONJ. HABITACIONAL CUAUHTÉMOC	
	71	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,13-A-	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL VALLE	\$ 481.57
	57	1,2,3,4,	FRACCIONAMIENTO CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE	\$ 481.57
	144	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,	FRACTO ANEXO A LA C. T. M.Y FRACCIONAMIENTO FERNANDO BAEZA MELÉNDEZ I Y II SE REPITEN LOS NÚMEROS DE MANZANAS	\$ 481.57
	66	1,2,4,5,6,7,8,	FRACCIONAMIENTO LAS AMÉRICAS Y TERRENOS ANEXOS QUE NO TIENEN NÚMERO DE MANZANA	\$ 481.57

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
	25	AZ-C-9-,16,D,4AC10	COLONIA CTM, SON NÚMEROS DE MANZANA Y LETRAS SE REPITEN LOS NÚMEROS DE LA MANZANA POR SER DIFERENTES ETAPAS	\$ 481.57
		8AC6,7AC6,9,14,12		
		16,11,C,17,13,12,11		
		10,9,8,7,5,4,3,2,1,		
		4AC-10,1AC-9,1AC9		
		5AC11,2AC10,		
		6AC8,3AC7,11AC4,		
		10AC4,8AC5,7A,		
		15A,M12,M16,M13,		
		M17,M14,G,F,E,D, C,B,A		
	72	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA	\$481.57
		11,12,13,14,15,16		
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,		
		29,30,31,32,33,34,		
		35,36,37		
	505	4,3,3-A-,1,234,228,	FRACTO. LA PRESA BARRIO LA PRESA Y BARRIO VIEJO LAS MANZANAS SE DUPLICAN Y ALGUNAS NO TIENEN NÚMERO DE MANZANA	\$481.57
		227,262-B-,250-B-,		
		265-B-265,233,54,		
		35,225,226,219,203		
		218,202,264,261,47,		
		249,217,201,260,56,		
		248,57,58,200,259,		
		247,64,199,200-A-		
		232-B-,232,113,234		
		225-A-,217-A-,		
32	4	58,42,57,67,56,55	ZONA CENTRO	\$632.07
		54,53,52,51,50,239		
		26,27,28,293,30,31		
		25,33,34,48,20,19		
		1716,15,14,13,74,1		
		2,3,4,5,6,6768,69		
	1	60,61,62,63,64,65,	ZONA CENTRO	\$ 632.07
		40,39,38,37,36,35,		
		21,23,22,24,11,25		
	3	11,10,7,67,68,6,86	ZONA CENTRO	\$ 632.07
		80,79,78,77,76,75		
		73,72,71,121,56,120		
	2	81,82,83,84,85,86,	ZONA CENTRO	\$ 632.07
		87,108,109,106,105		
		106,104,102,103,		
		123,124,125,126,		
		127,128129,53-α-		
		146, 157, 158, 159, 73		

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
17	10	170,172,4,185,184, 186,193,197,198, 180,1,2,3	ZONA CENTRO Y COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 632.07
	11	169,168,167,166, 165,164,163,162, 161,160,6,14,19,22, 26,23,20,15,173,174 175,176,177,178 179,180,181,182 195,194,193,192 191,190,189,188 187,186,16,21,24,27 29,2,1,15,14,13,11 10,9,8,7,6,5,4,3,22 22-A-	ZONA CENTRO Y COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 632.07
21	15	19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,32, 3,4,6,5,46,46-A-, 46-B-,45,4443,42,41 40,38,37,36,35,49, 50,51,52,53,54,55, 56,57,58,11-A-11, 12-A-,13,7,8,15,14 13,12,10,10-B-,69, 68,67,66,65,64,62, 61	COLONIA REPÚBLICA	\$ 481.57
11	17	72,73,74,75,76,77, 78,79-B-,78-A-,17-A-, 17,18,19,20,21,22, 23,24,31,30,29,21-A- 20-A-,19,19-A-,28 27,26,25,86,8584,83 82,81,89,90,91,92, 93,93-B-,32-33,34, 27-A-,35,28-A-,19-B- 20-B-,36-A-,36,37, 38,41,40,39,38-A- 38-A-, 38-B-,35,34-B 35-B-,32-A-,32-B-,97 96,95,94,100,102, 101,103,104,42-C- 42-B-42-A-,41-A-,43 44,45,46,47,48,49, 50,42,25-A-,	COLONIA REFORMA	\$ 361.18
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH. TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
11	18	107,108,109,110,50	COLONIA REFORMA	\$ 361.18
		50-C-,50-B-,50-A-,51		
		52,54,57,56,50-D-,59		
		60,70,69,67,66,65		
		64,63,62,61,60-A-,		
		60-B-,116,115,114,		
		113,118,119,121,		
		71-A-71-B-,72,74,		
		75,76,79,78,81,80,		
		83,82,94,95,92,93		
		90,87,86,88,84,83-A-		
		85,83-B-,125,124,		
		123,127,128,71,95-B		
		95-A-,97,96,98,99,		
		100,101,103,106,		
		105,108,104,107-A-		
102,73,83-C-,70-A-,				
68,55,60-C-,60-D-				
71-C-,94-A-,70-A-				
59-A-,110-A-,95-C-				
83,50-E-,71-D-				
4	16	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 360.52
		11,12,13,14,15,16,17		
		18,19,20,21,22,23,24		
		25,26,27,28,29,30,31		
		32,33,34,35		
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
11	19	131,132,108-C-,109 112,113,114,115, 116,117,119,118, 121,122,137,138, 108-A-,136,133,134 126,132,131,130, 125,128,127,135, 129,124,142,136, 149143,148-145,146 147,152,154,150, 151,153,156-A-,194 122-A-,141,140,144 155,156-A-,123, 108-B-,123-A-	COLONIA REFORMA	\$ 361.18
13	32	156,157,158,159, 160,161,162,163, 164,165,166,167, 168,169,170,171,, 172,172-A-189,188, 187,186,184,183, 182,181,180,179, 178,177,176,174, 173,173-A-189-A-, 189-B-,190,191,192, 193,194,195,196, 197,198,199,200, 178-A-,122-B-,2,3,4 7-C-,6-B-,7-A-,7-B-, 11-B-,11-A-,10,9,8, 12,13,14,15,16,17, 18-A-,18-B-,25-B-, 25-A-,24,23,22,21, 20,19,26,27,28,29, 30,31,32-A-,	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	\$ 361.18
13	160	1,2,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17, 22,25,26,27,28,237, 38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49, 50,51,55,60,61,62, 63,72,73,74,90,91	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	\$ 361.18
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				



TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH. TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
13	161	92,33,39,44-A-45-A	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$ 361.18
		48-A-		
		1,2,4,6,7,13,24,52,		
		53,54,55,56,57,58,		
		59,64,65,66,67,68,		
		69,71,93,94,95,96,		
		97,98,99,55-A-56-A-		
13	162	57-A-,67-A-,68-A-	COLONIA CUAUHTÉMOC SEC VIELMAS	\$ 361.18
		95-A-,96-A-		
		1,2,3,4,113-A-114-A-		
		136-A-,110,111,112,		
		113,114,115,116,		
		117,133,134,135,		
		136		
13	163	16,184,100,101,102,	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y AMPL. BARRIO LERDO	\$ 361.18
		107,108,109,118,		
		119,120,130,131,		
		132,137,138,139		
30	166	164,2,3,7,15,16,23,	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 481.57
		18,21,85,86,87,194,		
		97,99,22,1,104,125,		
		126,127,142,143,		
		144,147,148,149,		
		160,161,162,165,		
		166,167,177,189,		
		190,191,193,198,		
200,204,206,				
30	165	29,77,78,79,80,81,	BARRIO LERDO	\$ 481.57
		82,83,84,121,122,		
		123,124,		
30	167	1,2,3,4,5,6,7,9,150,	BARRIO LERDO Y AMPL. BARRIO LERDO	\$ 481.57
		10,11,14,15,17,133,		
		159,75,76,88,89,103		
		105,106,128,129,		
13	180	140,	COLONIA CUAUHTÉMOC SEC HÉCTOR LOYA	\$ 361.18
		A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
13	181	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC SEC SALOME GALLEGOS	\$ 361.18
		11,12,13,14,15		
				\$ -

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH. TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
13	182	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		11,12,13,14	J. L. PACHECO	
13	183	1,2,4,15,16,17,18,	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		19,20	A. VIELMAS	
13	184	1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		12,13,14,	J. A. ESTRADA	
13	185	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		11,12,13,14,15,16,	L. PÉREZ	
		17,18,19,20,21,22,		
		24,10-A-		
13	186	4,5,6,7,14,15,16,17,	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		24,25,26,27,34,35,	T. RODELAS	
		36,37		
13	187	3,4,7,8,13,14,17,18	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		23,24,27,28,33,34,	S. RODRÍGUEZ	
		37,38,		
13	188	2,8,9,12,13,18,19,	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.32
		22,23,28,29,32,33	J. RODRÍGUEZ	
		38,39		
13	189	11,14,13,12,11,10,	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		9,8,37,7,5,4,3,2,1,	SEC. C. FRESCAS	
13	190	1,2,3,4,9,11	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
			F. HERNÁNDEZ	
13	191	1,2,9,10,11,12,19,	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		20,21,22,29,30,31,	A. MALDONADC	
		32,39,40,3,4,5,6,7,		
13	192	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR	\$ 361.18
		11,12,13,14,15	MORELOS	
13	168	2,3,4,6,8,9,10,14,15	BARRIO DELICIAS	\$ 361.18
		24,16,18,19,20,21		
		22,23,24,29,30,31,		
		32,33,34,35,36,37		
36	169	229,145,233,163,	BARRIO SANTA MARÍA EN ESTA COLONIA EXISTEN MUCHAS MANZANAS SIN NÚMERO	\$ 361.18
		234,176,192,199,		
		241,13,14,15,16,17,		
		18,19,20,23,24,25,		
		26,27,28,30,31,33,		
		34,35,36,37,39,40,		
41,42,43,47,48,51,				
		52,		

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
13	171	1,2,3,4,5,6,7,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28, 29,31,42,52,54,58, 59,64,74,84,85,86, 87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,98, 99,100,101,102,103 104,105,106,107 108,109,110,111, 112,113,114,115, 116,117,118,119, 120,121,122,123, 124,125,126,127, 128,129,130,22-A-, 15-A-,	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 361.18
13	172	1,2,3,4,5,6,6,7,8,9, 10,	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$ 361.18
13	174	2,11,10,16,17,18, 19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30, 31,1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20	COLONIA DEL PRI	\$ 361.18
13	178	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,23,24, 25,26,27,28,29,	COLONIA LA ESPERANZA	\$ 361.18
13	162	1,2,3,113-A-,114-A-, 136-A-,110,111,112, 113,114,115,116, 117,133,134,135, 136,	COLONIA CUAUHTÉMOC SEC. VIELMAS	\$ 361.18
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
13	193	29,30,31,32,33,34 35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70, 71,72,73,74,76,77, 78,80,81,82,83,1,2, 4,5,6,	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 361.18
13	154	A,B,C,D,E,F,G,H,I, J,B-1,2,3	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 361.18
30	38	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,1,2,3,4, 5,6,7,	FRACCIONAMIENTO MIRADOR  SE REPITEN LAS MANZANAS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	\$ 481.57
30	69	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13	FRACCIONAMIENTO NUEVO MILENIO	\$ 481.57
30	55	1,2,3,4,7,8,9,	AMPLIACIÓN PASCUAL OROZCO	
30	64	2,3,4,5,6,7,8,16,17 18,19,1,2,3,4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14, 15,1,2,3,4,5,6,12, 13,14,18	TERRENOS SUB URBANOS FRACCIONAMIENTO EMILIANO ZAPATA Y FRACTO. SIERRA AZUL AZUL SE REPITEN LAS MANZANAS PORQUE SON ETAPAS 1,2 Y 3	
30	65	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28, 29,30,31	FRACCIONAMIENTO MAGISTERIAL	
30	45	1,2,3,7	FRACCIONAMIENTO PRADERA DORADA	\$ 481.57
11	30	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,1,B, D,	COLONIA INDUSTRIAL Y COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL	\$ 361.18
11	75	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15	FRACCIONAMIENTO PEMEX	\$ 361.18
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
11	50	1,2,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,15,16,17,18, 19,20,21	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	\$ 361.18
11	53	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28 29,30,1-A-,2-A-,	COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 361.18
11	54	K,L,M,N,O,O,Q,R, S,T,U,V,W,X	COLONIA PASCUAL OROZCO	\$ 361.18
11	48	12,13,14,15,16,17, 18,19,20,23,24,25, 26,27,28,55,56,57, 58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,69, 70,71,72,75,76,77, 78,79,81,81,83,84, 85,86,87,88,89,90 129,130,131,132, 133,134,135,	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 361.18
11	49	29,30,31,34,35,36, 37,38,39,40,54,53, 53,49,48,47,46,45, 44,43,41,94,95,96, 97,98,99,100,101, 102,103,104,105, 106,107,108,108-A 124,124,123,122, 121,120,119,118, 117,116,115,114, 113,112,111,110, 109,138,139,140, 141,142,143,144, 145,146,147,148, 149,150,151,152, 153,154,155,156, 1,578,158,159,160 160,162,164,	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 361.18
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
11	60	1,2,3,5,6,7,89,10-A-	COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$ 361.18
		10,11,12,13,14,15,		
		16,17,18,20,21,22,		
		23,23,24,25,26,27,		
		16-A-,18-A-,9-A-,		
11	303	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$ 361.18
		11,12,		
8	20	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA GUADALUPE VICTORIA Y FRACCIONAMIENTO LOS ARENALES ARENALES ANTERIORMENTE ERAN SE REPITEN LAS MANZANAS DE LOS SUELOS AGRÍCOLAS LA MAYORÍA DE LOS PREDIOS NO TIENEN NÚMERO DE MANZANA	\$ 542.21
		14,13,16,17,18,19,		
		20,21,22,23,		
	130	1,2,3	FRACCIONAMIENTO PUERTAS DEL SOL	\$ 541.77
22	8	38,37,18,19,36,35,	FRACTO. SAN ANTONIO	\$ 662.16
		20,22,34,33,32,31,		
		24-B-,13,6,7,12-A-,		
		12-B-,12,25-B25-A-		
		30,29-A-,29-B-,26-B		
		26,26-A-,9,10-A-,		
		10-B-9-A-,		
22	9	49,40-B-,40-A-,41,	COLONIA PROGRESO EN ESTA COLONIA ESTÁN NÚMEROS DE MANZANA Y LETRA EN EL MISMO FRACCIONAMIENTO	\$ 662.16
		41-A-,50,50-A-,51,		
		45,43-45-B-,46,46-A-		
		44,35,34,47,47-A-,69		
		68,67,36,53-B-,66,		
		21,27,28,30,,29,65,		
		24,23,21,15,17,18,		
		59,60,58,57,12,11,		
		10,9,4,55,56,48,42,		
		80,87,82,83,84,16,		
		33,77,71,70,85,78,		
		89,A,B,C,D,E,F,G,		
		H,I,		
22	37	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 662.16
		11,		

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH. TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
22	52	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,	FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS SE REPITEN LAS MANZANAS PORQUE SON DOS ETAPAS DIFERENTES	\$ 662.16
35	24	2,6,5,10,13,17,19, 1,9,12,16,18,411,15 3,B,H,D,G,E,	COLONIA AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	\$ 361.18
37	170	FUNDO LEGAL	FUNDO LEGAL DE CUAUHTÉMOC NO EXISTE NÚMERO DE MANZANA	\$ 361.18
21	12	7,3,48,11,10,12,14, 17,15,8,9,5,13,16,18 51-A-,15,13,50-A-, 52,23,36,6,21,44,20, 17,8,5,25,50,40,39, 53,49,54,27,22	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO	\$ 481.57
21	7	1,3,5,7,9-B-,9-A-,8 6,4,2,44,43,19,20, 45,48,46,41,66,67, 69,70,91,90,89,110 111,112,133,131, 132	FRACCIONAMIENTO INDEPENDENCIA	\$ 481.57
2	33	1,2,3,4,5,6,29,33,30 31,32,,37,38,21,25, 26,27,7,8,9,10,11	FRACCIONAMIENTO POTRERO DEL PUERTO	\$ 626.04
30	195	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21	FRACCIONAMIENTO LOS NOGALES	\$ 481.57
30	198	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14	FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO	\$ 481.57
30	76	1,2,1,3,45,6,7,9,9,10	FRACCIONAMIENTO LOS FRAILES	\$ 481.57
30	77	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$ 481.57
11	68	1	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL NO CUENTA CON NÚMERO DE MANZ. SOLO VARIOS LOTES	\$ 361.18
11	22		ANEXO AL BARRIO VIEJO NO TIENE NÚMERO DE MANZANA	\$ 361.18
37	175		CORREDOR COMERCIAL CARR. CUAUH--LA JUNTA TERRENOS MUY GRANDES NO TIENEN NÚMERO DE MANZANA	\$ 632.07
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTEMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
30	194	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS	\$ 361.18
38	200		NO TIENE NÚMERO DE MANZANA	\$ 632.07
			POR SER PREDIOS DEMASIADO GRANDES Y/O AGRÍCOLAS	
40	121		NO TIENE NÚMERO DE MANZANA	\$ 662.16
			POR SER PREDIOS DEMASIADO GRANDES Y/O AGRÍCOLAS	
22	6	204,206,207,208,	COLONIA BARRIO VIEJO Y PARTE	\$ 662.16
		209,210,211,212,	DE LA EX. COLONIA AGRÍCOLA SAN	
		213,214,216,224,	ANTONIO	
		223,222,221,299, 230,229,		
22	197	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL	\$ 662.16
		10,11		
38	158		NO TIENE NÚMERO DE MANZANA	\$ 481.57
			POR SER LOTES GRANDES	
38	125		NO TIENE NÚMERO DE MANZANA	\$ 481.57
			POR SER LOTES GRANDES	
38	47	1,2,3,4,5,6,7,8	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 463.05
30	73	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 361.18
		11,12,13,14,15,16	SAN ANTONIO	
		17,18,19,20,21,22,		
		23		
21	177	1,2,3,4,8,13	FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO II	\$ 481.57
13	51	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTE	\$ 361.18
		11,12,13,14,15,16,		
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,		
		29,30,31,32,33,34,		
		35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,		

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD



TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
30	308	1	FRACTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 481.57
30	309	1,2,3,4,5,6,7	FRACTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$ 481.57
30	310	1,2,3,4,5	FRACTO.VILLAS DE ESPAÑA	\$ 481.57
30	313	2	FRACTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 481.57
30	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Y 20	FRACTO. LOS ALCALDES	\$ 481.57
30	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 481.57
30	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Y 20	COLONIA CHANO DUARTE	\$ 481.57
30	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	FRACTO. LA CIUADDELA	\$ 481.57
30	319	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACTO. LA SIERRA	\$ 481.57
22	322	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14	FRACCTO. LOMAS VERDES	
22	506	1,2,3,4,5	FRACTO. GOLDEN COUNTRY	\$ 662.16
30	329	1,2,7	FRACTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 481.57
30	328	1,2	RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 481.57
30	320	1,2	QUINTAS MARIANA	\$ 481.57
30	326	1, 2, 3, 4,	FRACTO. LOS VIÑEDOS	\$ 481.57

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

**TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

DESDE	HASTA	VALOR	
		MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TASCATES		
<b>CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ		
<b>CORREDOR AV. MARIANO JIMENEZ</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
<b>CORREDOR AV. LEONA VICARIO</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
<b>CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA</b>		\$ 1,203.93	\$ 722.36
AV. MANGOS	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN		
<b>CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR</b>		\$ 1,203.93	\$ 722.36
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN		
<b>CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
<b>CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS</b>		\$ 1,203.93	\$ 722.36
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
<b>CORREDOR BLVD FERNANDO BAEZA</b>		\$ 1,203.93	\$ 722.36
CALLE 18a.	AV. MANGOS		
<b>CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE</b>		\$ 1,203.93	\$ 722.36
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
<b>CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 18a.	CALLE 15a.		
<b>CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE</b>		\$ 1,444.72	\$ 1,203.93
AV. JOSE MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO		
<b>CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
AV. MANUEL ÁVILA CAMACHO	POBLADO SANTA LUCÍA		

**TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

DESDE	HASTA	VALOR	
		MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
AV. NICOLÁS BRAVO	AV. MANUEL ÁVILA CAMACHO		
<b>CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA		
<b>CORREDOR AV. TEXCOCO</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
CALLE 48a.	CALLE 32a.		
<b>CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
<b>CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
<b>CORREDOR AV. COAHUILA</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.		
<b>CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
<b>CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	CALLE 36a.		
<b>CORREDOR CALLE 30a.</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
BLVD JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA		
<b>CORREDOR AV. EDO. DE GUERRERO</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
<b>CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 36a	CALLE 13a.		
<b>CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 13a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		

<b>CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN		
<b>CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA CUAUHTÉMOC	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		

**TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

		VALOR	
		MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR MIGUEL HIDALGO</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC		
<b>CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		
<b>CORREDOR AV. BENITO JUAREZ</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
EJE CENTRAL	CALZADA CUAUHTÉMOC		
<b>CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORIN		
<b>CORREDOR EJE CENTRAL</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO		
<b>CORREDOR AV. TECNOLÓGICO</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA		
<b>CORREDOR AV. TECNOLÓGICO</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORIN		
<b>CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA</b>		\$ 923.45	\$ 601.97
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO		
<b>CORREDOR PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CARRETERA A RUBIO	CARRETERA A ANÁHUAC		
<b>CORREDOR AV. INGENIERÍA</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORIN		
<b>CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORIN		
<b>CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA		
<b>CORREDOR CALLE 6a.</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
<b>CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
<b>CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA</b>		\$ 722.36	\$ 481.57
AV. TECNOLÓGICO	CALZADA DE LAS AMÉRICAS		

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,951.79
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,645.51
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,462.95
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 771.75
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 810.34
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,969.10
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,453.65
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,127.87
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,041.86
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 347.29
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,680.59
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,185.74
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,513.02
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,504.91
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 578.81
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,067.46
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,726.83
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,319.92
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,620.68
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 926.10
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,866.65
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,861.40
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,236.29
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,199.49
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,157.63
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,446.01
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,578.42
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,260.66
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,203.89
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,407.01
	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,671.75
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,529.47
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,502.47
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,866.12
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 8,488.32
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 7,145.12
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,325.94

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,208.69
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,407.01
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,671.75
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,529.47
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,290.83
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,866.12
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 6,529.47
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 5,290.83
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 4,866.12
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 3,407.01
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 3,407.01
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 2,671.75
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,529.47
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 5,290.83
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 4,866.12
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 4,208.69
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,819.36
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,334.81
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,062.48
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,667.27
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,349.44
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,193.25
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 3,107.51
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 2,578.43
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 2,153.01
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 1,951.79
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 1,645.50
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 1,462.95
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 4,667.27
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 4,349.44
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 4,193.25
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 3,107.51
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 2,578.43
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 2,153.01

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017						
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,208.69
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,407.01
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 2,671.75
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,529.47
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,502.47
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,866.12
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 2,102.66
				BARANDAL		\$ 911.05
				BARDA		\$ 490.60
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 7,207.29
				COCINA INTEGRAL		\$ 2,102.66
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,401.77
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 168.21
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 224.28
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 273.35
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 7,008.87
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 14,017.68
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,803.53
				RAMPAS		\$ 420.53
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 70,088.40
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 2,102.66
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 5,607.07
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 14,017.68
				PILAS		\$ 934.51

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.**

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
600.01	1000.00	0.6		
1,000.01	1,500.00	0.4		
1,500.01	2,000.00	0.3		
2,000.01	3,000.00	0.2		
3,000.01	5,000.00	0.1		
5,000.01	Y MAS	0.05		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
600.01	1000.00	0.4		
1,000.01	1,500.00	0.3		
1,500.01	2,000.00	0.1		
2,000.01	3,000.00	0.08		
3,000.01	5,000.00	0.06		
5,000.01	Y MAS	0.05		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,000.01	1,500.00	0.3		
1,500.01	2,000.00	0.2		
2,000.01	3,000.00	0.1		
3,000.01	5,000.00	0.08		
5,000.01	10,000.00	0.06		
10,000.01	Y MAS	0.05		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			
ZONA SUBURBANA	No. 2			
ZONA SUBURBANA	No. 3			
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**ÁLVARO OBREGÓN, MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC CHIH.****TABLA DE VALORES URBANOS 2017**

VALORES DE TERRENO POR m2 COSTO UNITARIO POR m2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIO-ECONÓMICA

		TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	1	2	3	A	B	C
	HABITACIONAL POPULAR	\$ 28.96	\$ 144.47	\$ 108.35	\$ 72.23	\$ 1,880.33	\$ 1,585.25
<b>CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARIÁS A CALLE DOCEAVA</b>							
		1	2	3			
		\$ 240.79	\$ 210.68	\$ 180.59			

**COL. ANÁHUAC, MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC CHIH.**

VALORES DE TERRENO POR m2 COSTO UNITARIO POR m2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIO-ECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	1	2	3	A	B	C
	HABITACIONAL POPULAR	41,42,43,44 EXC.					
INFONAVIT 45,46,47,48, 49		\$ 96.31	\$ 72.23	\$ 48.15	\$ 1,880.33	\$ 1,585.25	\$ 1,409.37
HABITACIONAL ECONÓMICO	43,44 INFONAVIT	\$ 144.47	\$ 120.39	\$ 96.31	\$ 2,860.40	\$ 2,363.80	\$ 2,049.96
<b>CORREDOR COMERCIAL DE SALIDA DE AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC</b>							
		1	2	3			
		\$ 180.59	\$ 150.49	\$ 120.39			



TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTEMOC CHIH.								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HÉCTAREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1		1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.5	\$ 104,254.32
1		2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.5	\$ 78,259.06
1		3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.5	\$ 39,396.21
1		4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.5	\$ 17,852.18
2		1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.5	\$ 72,977.42
2		2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.5	\$ 54,780.90
2		3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.5	\$ 27,577.22
2		4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.5	\$ 12,644.88
3		1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.5	\$ 193,441.59
3		2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.5	\$ 115,747.12
3		3	1	Frutales en Formación	Privada	3	0.5	
5		1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.5	\$ 446,907.24
5		2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.5	\$ 396,961.01
5		3	1	Frutales en Producción	Privada	3		
7		1	1	Temporal	Privada	1	1.3	\$ 16,259.07
7		2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 14,632.57
7		3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 13,169.79
7		4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 11,852.69
7		5	1	Temporal	Privada	5		
8		1	1	Pastal	Privada	1	0.8	\$ 2,416.25
8		2	1	Pastal	Privada	2	0.8	\$ 1,974.44
8		3	1	Pastal	Privada	3	0.8	\$ 1,713.20
8		4	1	Pastal	Privada	4	0.8	\$ 607.98
8		5	1	Pastal	Privada	5		
8		6	1	Pastal	Privada	6		
8		7	1	Pastal	Privada	7		
9		1	1	Forestal	Privada	1	0.8	\$ 2,416.28
9		2	1	Forestal	Privada	2	0.8	\$ 1,974.44
9		3	1	Forestal	Privada	3	0.8	\$ 1,713.20
9		4	1	Forestal	Privada	4	0.8	\$ 607.98

**NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:**

**( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal**

**Ejemplos :** Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE CD. CUAUHTÉMOC CHIH.								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HÉCTAREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
<b>4</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	Dentro Límite Urbano	Privada	<b>1</b>	<b>0</b>	\$ 1,500,000.00
<b>4</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	Dentro Límite Urbano	Privada	<b>2</b>	<b>0</b>	\$ 1,000,000.00
<b>4</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	Dentro Límite Urbano	Privada	<b>3</b>	<b>0</b>	\$ 800,000.00
<b>4</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	Dentro Límite Urbano	Privada	<b>4</b>	<b>0</b>	\$ 600,000.00
<b>6</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	Fuera Límite Urbano	Privada	<b>1</b>	<b>0</b>	\$ 500,000.00
<b>6</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	Fuera Límite Urbano	Privada	<b>2</b>	<b>0</b>	\$ 400,000.00
<b>6</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	Fuera Límite Urbano	Privada	<b>3</b>	<b>0</b>	\$ 200,000.00

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC  
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806

55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: 65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

**TABLA DE VALORES URBANOS 2017**  
**VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE**  
**CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN DE ACUERDO**  
**A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIO-ECONÓMICA**

ESTRATIFICACIÓN	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACTORES DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONSTRUCCIÓN	TERRENO	
COMERCIAL ECONÓMICO	1	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	3	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	4	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	6	EX AGRÍCOLA SN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	7	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITACIONAL BUENO	8	SAN ANTONIO	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.7	1	20
HABITACIONAL BUENO	9	COL. PROGRESO	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	20
COMERCIAL ECONÓMICO	10	COL. REPÚBLICA	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.7	0.9	25
COMERCIAL ECONÓMICO	11	COL. REPÚBLICA	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.7	0.9	25
HABITACIONAL ECONÓMICO	12	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITACIONAL MEDIANO	13	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.65	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	14	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	15	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITACIONAL POPULAR	16	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	1	20
HABITACIONAL POPULAR	17	COL. REFORMA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	25
HABITACIONAL POPULAR	18	COL. REPÚBLICA Y COL. REFORMA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	25
HABITACIONAL POPULAR	19	COL. REFORMA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	25
HABITACIONAL MEDIANO	20	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	24	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.7	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	25	INFONAVIT C T M	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL MEDIANO	28	COL. BURÓCRATA	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	25
HABITACIONAL ECONÓMICO	29	COL. BURÓCRATA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	25
HABITACIONAL MEDIANO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.7	0.9	30
HABITACIONAL MEDIANO	31	FOVISSTE	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	32	COL. PERIODISTA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.8	20
HABITACIONAL BUENO	33	POTRERO DEL PUERTO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	0.7	20
HABITACIONAL MEDIANO	35	EL ROBLE	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	1	1	20

HABITACIONAL ECONÓMICO	36	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	37	LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	1	25
HABITACIONAL ECONÓMICO	38	FRACCTO. MIRADOR	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	45	FRACCTO. PRADERA DORADA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	46	AMPL. REV. MEXICANA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL MEDIANO	47	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 551.25	\$ 441.00	\$ 330.75	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITACIONAL MEDIANO	48	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.7	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	49	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	50	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	52	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	20
HABITACIONAL POPULAR	53	REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	54	COL. PASCUAL OROZCO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	55	LOMAS DEL VALLE	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	66	FRACC. AMÉRICAS	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	UNIDAD CAMPO REAL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITACIONAL ECONÓMICO	58	LA CIMA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	60	AMPL. EMILIANO ZAPATA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	63	INDUSTRIAL	\$ 496.13	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	64	FRACC. EMILIANO ZAPATA IVIECH	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	65	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	67	CONJ. HABITACIONAL CUAUHTEMOC	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	69	NUEVO MILENIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	71	QUINTAS DEL VALLE	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	72	FRACCTO. VISTA HERMOSA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	75	PEMEX	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	FRACC. BASASEACHI	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	121	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	122	FRACC. ALICANTES	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	144	ANEXO C T M	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	154	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITACIONAL POPULAR	160	TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITACIONAL POPULAR	161	LUCHA CAMPESINA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITACIONAL POPULAR	162	LUCHA CAMPESINA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITACIONAL POPULAR	163	TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20

HABITACIONAL ECONÓMICO	165	BARRIO LERDO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	25
HABITACIONAL ECONÓMICO	166	AMPL. BARRIO LERDO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	167	BARRIO LERDO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITACIONAL POPULAR	168	BARRIO DELICIAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	25
HABITACIONAL MEDIANO	169	BARRIO SANTA MARÍA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.7	35
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	1.3	20
HABITACIONAL POPULAR	171	TIERRA NUEVA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	172	MIGUEL SIGALA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	174	PRI	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	175	PRI	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	1.8	1.8	16
HABITACIONAL POPULAR	180	COL. CUAUHT. SEC. H. LOYA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	181	COL. CUAUHT. SEC. S. GALLEGOS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	182	COL. CUAUHT. SEC. J. L. PACHECO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	183	COL. CUAUHT. SEC. J. A. VIELMAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	184	COL. CUAUHT. SEC. ESTRADA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	185	COL. CUAUHT. SEC. LAZARA PÉREZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	186	COL. CUAUHT. SEC. T. RODELAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	187	COL. CUAUHT. SEC. A. RODRÍGUEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	188	COL. CUAUHT. SEC. J. R. RODRÍGUEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	189	COL. CUAUHT. SEC. C. FRESCAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	190	COL. CUAUHT. SEC. FCO. HERNÁNDEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	191	COL. CUAUHT. SEC. MALDONADO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	192	COL. MORELOS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL POPULAR	193	COL. TIERRA NUEVA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITACIONAL ECONÓMICO	505	BARRIO VIEJO Y BARRIO DE LA PRESA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.5	0.9	30
HABITACIONAL BUENO	303	COL. PUERTO ALTURA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	308	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	309	FRACCTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITACIONAL ECONÓMICO	310	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
COMERCIAL BUENO		ZONA CENTRO	\$ 1,323.00	\$ 1,212.75	\$ 1,102.50	\$ 6,218.54	\$ 5,240.45	\$ 4,634.39	0.8	1.5	30
COMERCIAL MEDIANO		ZONA CENTRO	\$ 882.00	\$ 771.75	\$ 661.50	\$ 4,003.71	\$ 3,244.77	\$ 2,544.51	0.8	1.5	30
INDUSTRIAL LIGERO		ZONA CENTRO	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 4,445.02	\$ 4,142.32	\$ 3,993.57			
COMERCIAL POPULAR		ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,293.20	\$ 1,902.76	\$ 1,589.61			