

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

Folleto Anexo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:
GALEANA**

SIN TEXTO

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

**DECRETO No.
LXV/APTVV/0066/2016 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Galeana**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULO QUINTO.- Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

ARTÍCULO SEXTO.- Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

**TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
1	1	1	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	2	1			
2	2	3,6,9,13,14,17,19	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	3	3,22,7,8,21,12,20,14,19,18,25			
3	1	2,3,5,6,7,8,9,10,11,	GALEANA	\$ 30.00	\$ 30.00
	2	2,4,5,7,8,10,11,12,15,16			
	3	1,2,5,5,6,7,10,11,13			
	4	2,3,5,6,8			
4	4	1,6,	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	1	4			
5	3	15,16	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	4	9,10,11			

**TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEA DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
12	11	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	ANGOSTURA	\$ 20.00	\$ 20.00
	12	13,14,15,16			

**TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
8	6	24,14,16,01	LEBARON	\$ 25.00	\$ 25.00
	5	3,4,11,20,7,39,23,42, 43,44			
9	5	1,2,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40, 41,42,44,45,46,47,48,49,50,51,52, 53,54	LEBARON	\$ 32.00	\$ 32.00
		6			

**TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COL. O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
13	9	1	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 32.00	\$ 32.00
	7	1			
14	9	2,3,5,6,7,9,11,13,14,15, 17,18,19,21,22,24,25,26, 27	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 28.00	\$ 28.00
	7	2,3,5,6,8,9,13,15,16,			
15	8	1,3,5,7,9	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 32.00	\$ 32.00
	10	1,2,3,4,5,6			
16	8	2,4,6,8	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 28.00	\$ 28.00
	10	7,8			

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA**TABLAS DE VALORES 2017****VALOR DE LA VIALIDAD****AVE. PROGRESO (GALEANA)**

DE	A	VALOR
ABRAHAM GONZÁLEZ	EMILIANO ZAPATA	\$ 30.00

CALLE 16 DE SEPTIEMBRE (ANGOSTURA)

DE	A	VALOR
CALLE RIO URIQUE	CALLE LAGUNA DE SANTA MARÍA	\$ 25.00

BENITO JUÁREZ (LEBARON)

DE	A	VALOR
LEONA VICARIO	CAMPO DE SION	\$ 70.00

BENITO JUÁREZ (ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS)

DE	A	VALOR
CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	CALLE DURANGO	\$ 150.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLAS DE VALORES 2017**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN		VALOR
POPULAR	A	1-1-1.	\$ 1,138.00
	B	1-1-2.	\$ 931.00
	C	1-1-3.	\$ 724.00
ECONÓMICO	A	1-2-1.	\$ 2,459.00
	B	1-2-2.	\$ 2,031.00
	C	1-2-3.	\$ 1,762.00
MEDIANO	A	1-3-1.	\$ 3,776.00
	B	1-3-2.	\$ 3,266.00
	C	1-3-3.	\$ 2,709.00
BUENO	A	1-4-1.	\$ 5,352.00
	B	1-4-2.	\$ 4,743.00
	C	1-4-3.	\$ 4,205.00
LUJO	A	1-5-1.	\$ 6,971.00
	B	1-5-2.	\$ 6,339.00
	C	1-5-3.	\$ 5,821.00
SUPER LUJO	A	1-6-1.	\$ 8,571.00
	B	1-6-2.	\$ 7,739.00
	C	1-6-3.	\$ 7,339.00

COMERCIAL

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN		VALOR
ECONÓMICO	A	2-1-1.	\$ 2,574.00
	B	2-1-2.	\$ 2,136.00
	C	2-1-3.	\$ 1,738.00
MEDIANO	A	2-2-1.	\$ 3,000.00
	B	2-2-2.	\$ 2,821.00
	C	2-2-3.	\$ 2,212.00
BUENO	A	2-3-1.	\$ 5,407.00
	B	2-3-2.	\$ 4,557.00
	C	2-3-3.	\$ 4,030.00

INDUSTRIAL Y ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN		VALOR
INDUSTRIA LIGERA	A	3-4-1.	\$ 3,056.00
	B	3-4-2.	\$ 2,669.00
	C	3-4-3.	NO APLICA
INDUSTRIAL MEDIANO	A	3-5-1.	\$ 3,735.00
	B	3-5-2.	\$ 3,480.00
	C	3-5-3.	NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$M2)			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,138.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 931.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 724.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ -
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ -
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,459.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,031.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,762.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ -
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ -
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,776.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,266.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,709.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ -
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ -
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,352.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,743.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,205.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ -
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ -
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 6,971.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,743.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,821.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ -
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ -
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,574.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,136.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,738.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,485.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,821.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,212.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,407.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,557.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,030.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ -
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ -
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ -

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$M2)			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ -
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ -
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ -
2	1	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ -
2	1	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 3,056.00
2	1	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ -
2	1	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ -
2	1	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 2,669.00
2	1	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ -
2	1	2	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ -
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 3,735.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ -
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ -
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ -
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ -
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ -
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"A"	\$ -
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"B"	\$ -
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"C"	\$ -
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ -
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ -
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ -
2	3	5	1	SUPER MERCADO/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ -
2	3	5	2	SUPER MERCADO/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ -
2	3	5	3	SUPER MERCADO/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ -
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ -
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ -
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ -

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017						
CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA			CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 3,876.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ -
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ -
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,852.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ -
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ -
TRASLACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(M2)
				ALBERCA		\$ -
				ALJIBE		\$ -
				BARANDAL		\$ -
				BARDA		\$ -
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ -
				COCINA INTEGRAL		\$ -
				CORTINA METÁLICA		\$ -
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ -
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ -
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ -
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ -
				HIDRONEUMÁTICO		\$ -
				JACUZZI (PIEZA)		\$ -
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ -
				RAMPAS		\$ -
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ -
				SUB ESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ -
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ -
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ -
				PILAS		\$ -

NOTA: EL FACTOR DEL MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1		\$ 40,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2		\$ 35,000.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3		\$ 30,000.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4		\$ 25,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1		\$ 45,000.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2		\$ 35,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3		\$ 25,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4		\$ 20,000.00
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1		\$ 100,000.00
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2		\$ 85,000.00
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3		\$ 70,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1		\$ 150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2		\$ 140,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3		\$ 120,000.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1		\$ 15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2		\$ 10,000.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3		\$ 7,000.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4		\$ 500.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5		\$ 2,500.00
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1		\$ 4,000.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2		\$ 3,000.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3		\$ 2,500.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4		\$ 1,200.00
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5		\$ 800.00
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6		\$ 700.00
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7		\$ 300.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1		\$ 3,500.00
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2		\$ 2,200.00
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3		\$ 1,800.00
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4		\$ 1,500.00

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS ; (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL, (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011
RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	\$ -
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	\$ -
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	\$ -
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	\$ -
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	\$ -
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	\$ -
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	\$ -
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	\$ -
3	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	1	\$ -
3	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	2	\$ -
3	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	3	\$ -
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1	\$ -
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	2	\$ -
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	3	\$ -
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	\$ -
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	\$ -
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	\$ -
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	\$ -
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	\$ -
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	\$ 3,500.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	\$ 3,000.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	\$ 2,500.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	\$ -
8	2	5	1	PASTAL	COMUNAL	5	\$ -
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	\$ -
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	\$ -
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	\$ -
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	\$ -
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	\$ -
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	\$ -

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal (2) Propiedad Comunal

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1		\$ -
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2		\$ -
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3		\$ -
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4		\$ -
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1		\$45,000.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2		\$35,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3		\$25,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4		\$20,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1		\$100,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2		\$85,000.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3		\$70,000.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1		\$150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2		\$140,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3		\$120,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1		\$ -
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2		\$ -
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3		\$ -
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4		\$ -
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5		\$ -
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1		\$4,000.00
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2		\$3,000.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3		\$2,500.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4		\$1,200.00
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5		\$800.00
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6		\$700.00
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7		\$300.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1		\$ -
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2		\$ -
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3		\$ -
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4		\$ -
NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal (2) Propiedad comunal.								
Ejemplos: Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011								
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221								
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141								

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTE A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,00.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENO INMERSOS EN LA MARCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No.1			
ZONA SUBURBANA	No.2			
ZONA SUBURBANA	No.3			
ZONA SUBURBANA	No.4			
ZONA SUBURBANA	No.5			
ZONA SUBURBANA	No.6			

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN								
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415

SIN TEXTO