

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

Folleto Anexo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:
IGNACIO ZARAGOZA**

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

DECRETO No.

LXV/APTVV/0076/2016 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ignacio Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULO QUINTO.- Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

ARTÍCULO SEXTO.- Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | |
|--|---------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| ZONA 1 | 1.2 | | OJINAGA Y AZTECA | \$ 35.00 |
| ZONA 2 | 1 | | OJINAGA | \$ 35.00 |
| ZONA 3 | 2 | | AZTECA | \$ 30.00 |
| ZONA 4 | 5 | | PACIFICO | \$ 30.00 |
| ZONA 5 | 5 | | PACIFICO | \$ 30.00 |
| ZONA 6 | 2 | | AZTECA | \$ 30.00 |
| ZONA 7 | 5 | | PACIFICO | \$ 30.00 |
| ZONA 8 | 2 | | AZTECA | \$ 65.00 |
| ZONA 9 | 2 | | AZTECA | \$ 60.00 |
| ZONA 10 | 4 | | CENTRO | \$ 75.00 |
| ZONA 11 | 5 | | PACIFICO | \$ 35.00 |
| ZONA 12 | 3 | | CHIHUAHUITA | \$ 65.00 |
| ZONA 13 | 4 | | MAGISTERIAL | \$ 60.00 |
| ZONA 14 | 4 | | MAGISTERIAL | \$ 30.00 |
| ZONA 15 | 3 | | CHIHUAHUITA | \$ 65.00 |
| ZONA 16 | 6 | | IGNACIO ALLENDE | \$ 35.00 |
| ZONA 17 | 7 | | FRANCISCO I. MADERO | \$ 30.00 |
| ZONA 18 | 8 | | ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 30.00 |
| ZONA 19 | 10 | | EL SAUZ | \$ 30.00 |
| ZONA 20 | 11 | | TRES CASTILLOS | \$ 35.00 |
| ZONA 21 | 12 | | ALDAMA | \$ 30.00 |
| ZONA 22 | 13 | | MORELOS | \$ 30.00 |

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CARRETERA REFORMA | | |
|---------------------|--|--------------------------|------------------------------|----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 2 | 50,55,49,53,47,46,44,52,40,39. | ENTRADA NORTE | CALLE LIBERTAD | \$ 50.00 |
| 2 | 29,51. | CALLE LIBERTAD | CALLE 9 DE ENERO | \$ 35.00 |
| 3 | 16,33,24,23,32,31,40,39,47,46,53,52,56,55,60,59. | CALLE 9 DE ENERO | CALLE JOSEFA O. DE DOMÍNGUEZ | \$ 60.00 |
| 3 | 65,61. | CALLE JOSEFA O. DE DGUEZ | SALIDA SUR | \$ 35.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 3 | 59,43,54,49,44,25,17. | CALLE REFORMA | 9 DE ENERO | \$ 100.00 |
| 3 | 13,8,12,11,7. | CALLE 9 DE ENERO | AVENIDA OCAMPO | \$ 120.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE 5 DE MAYO | | |
|---------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 3, 4 | 7,11,19,26,18,25,17,24,23,16,22. | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | CALLE HILARIO FIERRO | \$ 180.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA OCAMPO | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4, 3 | 16,11,12,13,17,14,18,9,19,17. | CALLE HILARIO FIERRO | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | \$ 150.00 |
| 3 | 2,3,5,6,8,4,9,10,29. | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | CALLE REFORMA | \$ 120.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE INDEPENDENCIA | | |
|---------------------|---|---------------------|--------|----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 2 | 47,49,42,48,43,38,37,35,34,34,31,27,26, 24,23,17,16,13,12,6,5,2,1. | CARRETERA REFORMA | PUENTE | \$ 50.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE 4º | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 2 | 18, 19, 20, 21, 22, 25 | CALLE 24 DE FEBRERO | CALLE PINO SUAREZ | \$ 35.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE HILARIO FIERRO | | |
|---------------------|----------------------------|----------------------|--------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 21,22,15,16,10,11,8,3,2,1. | CALLE 24 DE FEBRERO | PUENTE | \$ 180.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE MIGUEL HIDALGO | | |
|---------------------|----------|------------------------|------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 11,12. | CALLE OCAMPO | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 180.00 |
| 4 | 3,4 | CALLE VICENTE GUERRERO | CALLE INDEPENDENCIA | \$ 140.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE IGNACIO ALLENDE | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 43, 45, 46, 38, 39 | CALLE 9 DE ENERO | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE | \$ 100.00 |
| 4 | 12,13,23,24,16,17,31,32 | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 180.00 |
| 4 | 4, 5 | CALLE VICENTE GUERRERO | PUENTE | \$ 140.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 18,19,14,9,25, 26 | CALLE 24 DE FEBRERO | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 180.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE ALDAMA | | |
|---------------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 17,18,13,14. | CALLE 5 DE MAYO | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 180.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE VICENTE GUERRERO | | |
|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 3,11,4,12,5,13,6,14. | CALLE HILARIO FIERRO | CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE | \$ 180.00 |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE 24 DE FEBRERO | | |
|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 24, 24, 32, 001 | CALLE ALLENDE | CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE | \$ 180.00 |

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|--|-------------------|-----------|-----------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ | 900.00 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ | 780.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ | 620.00 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABAN | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ | 2,100.00 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ | 1,563.00 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ | 1,073.00 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABAN | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ | 3,445.00 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ | 2,949.00 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ | 2,511.00 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABAN | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ | 4,735.00 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ | 4,283.00 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ | 3,857.00 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABAN | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ | 6,295.00 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ | 5,696.00 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ | 5,191.00 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | NO APLICA | | |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABAN | NO APLICA | | |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ | 2,487.00 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ | 2,063.00 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ | 1,723.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ | 3,368.00 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ | 2,726.00 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ | 2,138.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ | 5,225.00 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ | 4,403.00 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ | 3,894.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | | |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | | |

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|--|-------------------------|-------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "B" | |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "C" | |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | | "B" | |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | | "C" | |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | | "B" | |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | | "C" | |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | | "B" | |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "C" | |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "D" | |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 3,056.00 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 2,669.00 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 2,451.00 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,735.00 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 3,480.00 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 3,355.00 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "B" | |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "C" | |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABAN | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABAN | | "B" | |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABAN | | "C" | |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | |

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|--|-----------|--|-----------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "B" | |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "C" | |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "B" | |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "C" | |
| INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | | VALOR UNIT.(\$/M2) | |
| ALBERCA | | | | | | N O A P L I C A | |
| ALJIBE | | | | | | | |
| BARANDAL | | | | | | | |
| BARDA | | | | | | | |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | | | | | | | |
| COCINA INTEGRAL | | | | | | | |
| CORTINA METÁLICA | | | | | | | |
| ELEVADOR (PIEZA) | | | | | | | |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) | | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | | | | | | | |
| HIDRONEUMÁTICO | | | | | | | |
| JACUZZI (PIEZA) | | | | | | | |
| PORTÓN ELÉCTRICO | | | | | | | |
| RAMPAS | | | | | | | |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | | | | | | | |
| SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | | | | | | | |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | | | | | | | |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | | | | | | | |
| PILAS | | | | | | | |

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | |
|--|-------------|----------|----------------------|--------|----------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS | | | | | | |
| ZONA H. | SECTOR CAT. | MANZANAS | UBICACIÓN DE LA MINA | FACTOR | VALOR UNITARIO | |

EN ESTE MUNICIPIO NO EXISTE ACTIVIDAD MINERA ALGUNA,
POR LO TANTO NO APLICA ESTA INFORMACIÓN.

TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 500 | 1000 | 0.8 |
| 1001 | 1500 | 0.6 |
| 1501 | 2000 | 0.4 |
| 2001 | 2500 | 0.2 |
| 2501 | 3000 | 0.1 |
| 3001 | Y MAS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 500 | 1000 | 0.8 |
| 1001 | 1500 | 0.6 |
| 1501 | 2000 | 0.4 |
| 2001 | 2500 | 0.2 |
| 2501 | 3000 | 0.1 |
| 3001 | Y MAS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1001 | 1500 | 0.8 |
| 1501 | 2000 | 0.6 |
| 2001 | 3000 | 0.4 |
| 3001 | 5000 | 0.2 |
| 5001 | 10000 | 0.1 |
| 10001 | Y MAS | 0.05 |

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|-------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | NO APLICA | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | | | |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | | | |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | | | |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | | | |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | | | |

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|-----------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO, PROPIEDAD PRIVADA (\$/HA) | | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | 0 | 1 | 0.8 | | \$ 30,000.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | 0 | 2 | 0.8 | | \$ 25,200.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | 0 | 3 | 0.8 | | \$ 15,000.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | 0 | 4 | | NO APLICA | |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | 0 | 1 | 0.8 | | \$ 25,500.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | 0 | 2 | 0.8 | | \$ 20,000.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | 0 | 3 | 0.8 | | \$ 15,000.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | 0 | 4 | | NO APLICA | |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 0 | 1 | 0.7 | | \$ 17,900.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | (Sin producción) | 0 | 2 | 0.7 | | \$ 15,000.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | (Riego por gravedad) | 0 | 3 | 0.7 | | \$ 12,000.00 |
| 4 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 0 | 1 | 0.8 | | \$ 15,000.00 |
| 4 | 0 | 2 | 1 | (Sin producción) | 0 | 2 | 0.8 | | \$ 12,000.00 |
| 4 | 0 | 3 | 1 | (Riego por bombeo) | 0 | 3 | 0.8 | | \$ 10,000.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 0 | 1 | 0.8 | | \$ 26,620.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | (Sin producción) | 0 | 2 | 0.8 | | \$ 21,000.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | 0 | 3 | 0.8 | | \$ 18,000.00 |
| 6 | 0 | 1 | 1 | Frutales en producción | 0 | 1 | 0.8 | | \$ 24,000.00 |
| 6 | 0 | 2 | 1 | (Riego por bombeo) | 0 | 2 | 0.8 | | \$ 21,000.00 |
| 6 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | 0 | 3 | 0.8 | | \$ 18,200.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | 0 | 1 | 0.7 | | \$ 15,000.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | 0 | 2 | 0.7 | | \$ 10,200.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | 0 | 3 | 0.7 | | \$ 8,100.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | 0 | 4 | 0.7 | | \$ 6,200.00 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | 0 | 5 | 0.7 | | \$ 4,300.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | 0 | 1 | 0.7 | | \$ 2,520.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | 0 | 2 | 0.7 | | \$ 2,020.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | 0 | 3 | 0.7 | | \$ 1,610.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | 0 | 4 | 0.7 | | \$ 1,350.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | 0 | 5 | 0.7 | | \$ 1,000.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | 0 | 6 | 0.7 | | \$ 810.00 |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | 0 | 7 | 0.7 | | \$ 360.00 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | 0 | 1 | 0.7 | | \$ 1,000.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | 0 | 2 | 0.7 | | \$ 920.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | 0 | 3 | 0.7 | | \$ 771.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | 0 | 4 | 0.7 | | \$ 600.00 |

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE EVALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO, PROPIEDAD EJIDAL (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | 1 | 1 | 0.8 | \$ 35,000.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | 1 | 2 | 0.8 | \$ 25,000.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | 1 | 3 | 0.8 | \$ 20,000.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | 1 | 4 | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | 1 | 1 | 0.8 | \$ 30,000.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | 1 | 2 | 0.8 | \$ 20,000.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | 1 | 3 | 0.8 | \$ 15,000.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | 1 | 4 | | NO APLICA |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 1 | 1 | 0.7 | \$ 21,000.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | (Sin producción) | 1 | 2 | 0.7 | \$ 18,000.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | (Riego por gravedad) | 1 | 3 | 0.7 | \$ 15,000.00 |
| 4 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 1 | 1 | 0.8 | \$ 17,900.00 |
| 4 | 1 | 2 | 1 | (Sin producción) | 1 | 2 | 0.8 | \$ 15,000.00 |
| 4 | 1 | 3 | 1 | (Riego por bombeo) | 1 | 3 | 0.8 | \$ 12,000.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 1 | 1 | 0.8 | \$ 26,600.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | (Sin producción) | 1 | 2 | 0.8 | \$ 21,000.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | 1 | 3 | 0.8 | \$ 18,000.00 |
| 6 | 1 | 1 | 1 | Frutales en producción | 1 | 1 | 0.8 | \$ 22,000.00 |
| 6 | 1 | 2 | 1 | (Riego por bombeo) | 1 | 2 | 0.8 | \$ 19,000.00 |
| 6 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | 1 | 3 | 0.8 | \$ 17,000.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | 1 | 1 | 0.7 | \$ 15,000.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | 1 | 2 | 0.7 | \$ 10,200.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | 1 | 3 | 0.7 | \$ 8,100.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | 1 | 4 | 0.7 | \$ 6,200.00 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | Temporal | 1 | 5 | 0.7 | \$ 4,300.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | 1 | 1 | 0.7 | \$ 2,520.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | 1 | 2 | 0.7 | \$ 2,010.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | 1 | 3 | 0.7 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | 1 | 4 | 0.7 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | Pastal | 1 | 5 | 0.7 | \$ 1,000.00 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | Pastal | 1 | 6 | 0.7 | \$ 805.00 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | Pastal | 1 | 7 | 0.7 | \$ 350.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | 1 | 1 | 0.7 | \$ 980.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | 1 | 2 | 0.7 | \$ 910.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | 1 | 3 | 0.7 | \$ 770.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | 1 | 4 | 0.7 | \$ 580.00 |

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE EVALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

| TESORERÍA MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO, PROPIEDAD COMUNAL (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | 2 | 1 | 0.8 | \$ 30,000.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | 2 | 2 | 0.8 | \$ 25,300.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | 2 | 3 | 0.8 | \$ 15,100.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | 2 | 4 | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | 2 | 1 | 0.8 | \$ 25,500.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | 2 | 2 | 0.8 | \$ 22,100.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | 2 | 3 | 0.8 | \$ 16,000.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | 2 | 4 | | NO APLICA |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 2 | 1 | 0.7 | \$ 20,000.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | (Sin producción) | 2 | 2 | 0.7 | \$ 18,000.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | (Riego por gravedad) | 2 | 3 | 0.7 | \$ 15,000.00 |
| 4 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 2 | 1 | 0.8 | \$ 18,000.00 |
| 4 | 2 | 2 | 1 | (Sin producción) | 2 | 2 | 0.8 | \$ 15,000.00 |
| 4 | 2 | 3 | 1 | (Riego por bombeo) | 2 | 3 | 0.8 | \$ 13,000.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | 2 | 1 | 0.8 | \$ 26,620.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | (Sin producción) | 2 | 2 | 0.8 | \$ 21,000.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | 2 | 3 | 0.8 | \$ 17,200.00 |
| 6 | 2 | 1 | 1 | Frutales en producción | 2 | 1 | 0.8 | \$ 22,000.00 |
| 6 | 2 | 2 | 1 | (Riego por bombeo) | 2 | 2 | 0.8 | \$ 19,000.00 |
| 6 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | 2 | 3 | 0.8 | \$ 17,000.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | 2 | 1 | 0.7 | \$ 15,000.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | 2 | 2 | 0.7 | \$ 10,200.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | 2 | 3 | 0.7 | \$ 8,100.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | 2 | 4 | 0.7 | \$ 6,200.00 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | Temporal | 2 | 5 | 0.7 | \$ 4,300.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | 2 | 1 | 0.7 | \$ 2,500.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | 2 | 2 | 0.7 | \$ 2,000.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | 2 | 3 | 0.7 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | 2 | 4 | 0.7 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | 2 | 5 | 0.7 | \$ 1,000.00 |
| 8 | 2 | 6 | 1 | Pastal | 2 | 6 | 0.7 | \$ 805.00 |
| 8 | 2 | 7 | 1 | Pastal | 2 | 7 | 0.7 | \$ 350.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | 2 | 1 | 0.7 | \$ 980.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | 2 | 2 | 0.7 | \$ 910.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | 2 | 3 | 0.7 | \$ 770.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | 2 | 4 | 0.7 | \$ 580.00 |

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE EVALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.**

| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: **65**

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------|-----------|----|
| | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | | |
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | | |
| 0 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 | | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 | 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 | 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 | 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 | 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 | 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 | 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 | 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 | 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 | 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 | 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 | 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 | 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 | 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 | 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 | 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 | 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 | 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 | 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 | 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 | 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 | 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 | 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 | 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 | 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 | 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 | 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 | 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 | 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 | 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 | 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 | 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 | 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 | 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |

SIN TEXTO