

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

**Folleto Anexo**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
NUEVO CASAS GRANDES**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
LXV/APTVV/0093/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Nuevo Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

## **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTR. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

TESORERÍA MUNICIPAL DE NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	013	17	DUBLAN	300.00
0	013	18	DUBLAN	300.00
0	013	31	DUBLAN	300.00
0	013	32	DUBLAN	300.00
0	013	33	DUBLAN	300.00
0	013	34	DUBLAN	300.00
0	013	47	DUBLAN	300.00
0	013	48	DUBLAN	300.00
0	013	49	DUBLAN	300.00
0	013	50	DUBLAN	300.00
0	013	63	DUBLAN	300.00
0	013	64	DUBLAN	300.00
0	013	73	DUBLAN	300.00
1	1	1	CENTRO	250.00
1	1	2	CENTRO	250.00
1	1	3	CENTRO	250.00
1	1	4	CENTRO	250.00
1	1	5	CENTRO	250.00
1	1	6	CENTRO	250.00
1	1	7	CENTRO	250.00
1	1	8	CENTRO	250.00
1	1	9	CENTRO	250.00
1	1	10	CENTRO	250.00
1	1	11	CENTRO	250.00
1	1	12	CENTRO	250.00
1	1	13	CENTRO	250.00
1	1	14	CENTRO	250.00
1	1	15	CENTRO	250.00
1	1	16	CENTRO	250.00
1	1	17	CENTRO	250.00
1	1	18	CENTRO	250.00
1	1	19	CENTRO	250.00
1	1	20	CENTRO	250.00
1	1	21	CENTRO	250.00
1	1	22	CENTRO	250.00
1	1	23	CENTRO	250.00
1	1	24	CENTRO	250.00
1	1	25	CENTRO	250.00
1	1	26	CENTRO	250.00
1	1	27	CENTRO	250.00
1	1	28	CENTRO	250.00
1	1	29	CENTRO	250.00
1	1	30	CENTRO	250.00

1	1	31	CENTRO	250.00
1	1	32	CENTRO	250.00
1	1	33	CENTRO	250.00
1	1	34	CENTRO	250.00
1	1	35	CENTRO	250.00
1	1	36	CENTRO	250.00
1	1	37	CENTRO	250.00
1	1	38	CENTRO	250.00
1	1	39	CENTRO	250.00
1	1	40	CENTRO	250.00
1	1	41	CENTRO	250.00
1	1	42	CENTRO	250.00
1	1	43	CENTRO	250.00
1	1	44	CENTRO	250.00
1	1	45	CENTRO	250.00
1	1	46	CENTRO	250.00
1	1	47	CENTRO	250.00
1	1	48	CENTRO	250.00
1	1	49	CENTRO	250.00
1	1	50	CENTRO	250.00
1	1	51	CENTRO	250.00
1	1	52	CENTRO	250.00
1	1	53	CENTRO	250.00
1	1	54	CENTRO	250.00
1	1	55	CENTRO	250.00
1	1	56	CENTRO	250.00
1	1	57	CENTRO	250.00
1	1	58	CENTRO	250.00
1	1	59	CENTRO	250.00
1	1	60	CENTRO	250.00
1	1	61	CENTRO	250.00
1	1	62	CENTRO	250.00
1	1	63	CENTRO	250.00
1	1	64	CENTRO	250.00
1	1	65	CENTRO	250.00
1	1	66	CENTRO	250.00
1	1	67	CENTRO	250.00
1	1	68	CENTRO	250.00
1	1	69	CENTRO	250.00
1	1	70	CENTRO	250.00
1	1	71	CENTRO	250.00
1	2	1	CENTRO	250.00
1	2	2	CENTRO	250.00
1	2	3	CENTRO	250.00
1	2	4	CENTRO	250.00
1	2	5	CENTRO	250.00
1	2	6	CENTRO	250.00
1	2	7	CENTRO	250.00
1	2	8	CENTRO	250.00

1	2	9	CENTRO	250.00
1	2	10	CENTRO	250.00
1	2	11	CENTRO	250.00
1	2	12	CENTRO	250.00
1	2	13	CENTRO	250.00
1	2	14	CENTRO	250.00
1	2	15	CENTRO	250.00
1	2	16	CENTRO	250.00
1	2	17	CENTRO	250.00
1	2	18	CENTRO	250.00
1	2	19	CENTRO	250.00
1	2	20	CENTRO	250.00
1	2	21	CENTRO	250.00
1	2	22	CENTRO	250.00
1	2	23	CENTRO	250.00
1	2	24	CENTRO	250.00
1	2	25	CENTRO	250.00
1	2	26	CENTRO	250.00
1	2	27	CENTRO	250.00
1	2	28	CENTRO	250.00
1	2	29	CENTRO	250.00
1	2	30	CENTRO	250.00
1	2	31	CENTRO	250.00
1	2	32	CENTRO	250.00
1	2	33	CENTRO	250.00
1	2	34	CENTRO	250.00
1	2	35	CENTRO	250.00
1	2	36	CENTRO	250.00
1	2	37	CENTRO	250.00
1	2	38	CENTRO	250.00
1	2	39	CENTRO	250.00
1	2	40	CENTRO	250.00
1	2	41	CENTRO	250.00
1	2	42	CENTRO	250.00
1	2	43	CENTRO	250.00
1	2	44	CENTRO	250.00
1	2	45	CENTRO	250.00
1	2	46	CENTRO	250.00
1	2	47	CENTRO	250.00
1	2	48	CENTRO	250.00
1	2	49	CENTRO	250.00
1	2	50	CENTRO	250.00
1	2	51	CENTRO	250.00
1	2	52	CENTRO	250.00
1	2	53	CENTRO	250.00
1	2	54	CENTRO	250.00
1	2	55	CENTRO	250.00
1	2	56	CENTRO	250.00
1	2	57	CENTRO	250.00

1	2	58	CENTRO	250.00
1	2	59	CENTRO	250.00
1	2	60	CENTRO	250.00
1	2	61	CENTRO	250.00
1	2	62	CENTRO	250.00
1	2	63	CENTRO	250.00
1	2	64	CENTRO	250.00
1	2	65	CENTRO	250.00
1	2	66	CENTRO	250.00
1	2	67	CENTRO	250.00
1	2	68	CENTRO	250.00
1	2	69	CENTRO	250.00
1	2	70	CENTRO	250.00
1	2	71	CENTRO	250.00
1	2	72	CENTRO	250.00
1	2	73	CENTRO	250.00
1	2	74	CENTRO	250.00
1	2	75	CENTRO	250.00
1	2	76	CENTRO	250.00
1	2	77	CENTRO	250.00
1	2	78	CENTRO	250.00
1	2	79	CENTRO	250.00
1	2	80	CENTRO	250.00
1	2	81	CENTRO	250.00
1	2	82	CENTRO	250.00
1	2	83	CENTRO	250.00
1	2	84	CENTRO	250.00
1	2	85	CENTRO	250.00
1	2	86	CENTRO	250.00
1	2	87	CENTRO	250.00
1	2	88	CENTRO	250.00
1	3	31	CENTRO	250.00
1	3	37	CENTRO	250.00
1	3	43	CENTRO	250.00
1	7	1	CENTRO	250.00
1	7	2	CENTRO	250.00
1	7	3	CENTRO	250.00
1	7	4	CENTRO	250.00
1	7	5	CENTRO	250.00
1	7	6	CENTRO	250.00
1	7	7	CENTRO	250.00
1	7	9	CENTRO	250.00
1	7	10	CENTRO	250.00
1	7	11	CENTRO	250.00
1	7	12	CENTRO	250.00
1	7	13	CENTRO	250.00
1	7	14	CENTRO	250.00
1	7	15	CENTRO	250.00
1	7	16	CENTRO	250.00

1	7	17	CENTRO	250.00
1	7	18	CENTRO	250.00
1	7	19	CENTRO	250.00
1	7	20	CENTRO	250.00
1	7	21	CENTRO	250.00
1	7	23	CENTRO	250.00
1	7	24	CENTRO	250.00
1	7	25	CENTRO	250.00
1	7	26	CENTRO	250.00
1	7	27	CENTRO	250.00
1	7	28	CENTRO	250.00
1	7	29	CENTRO	250.00
1	7	31	CENTRO	250.00
1	7	32	CENTRO	250.00
1	7	33	CENTRO	250.00
1	7	34	CENTRO	250.00
1	7	35	CENTRO	250.00
1	7	36	CENTRO	250.00
1	7	39	CENTRO	250.00
1	7	40	CENTRO	250.00
1	7	41	CENTRO	250.00
1	7	42	CENTRO	250.00
1	7	43	CENTRO	250.00
1	7	44	CENTRO	250.00
1	7	45	CENTRO	250.00
1	8	1	CENTRO	250.00
1	8	2	CENTRO	250.00
1	8	3	CENTRO	250.00
1	8	4	CENTRO	250.00
1	8	5	CENTRO	250.00
1	8	6	CENTRO	250.00
1	8	7	CENTRO	250.00
1	8	8	CENTRO	250.00
1	8	9	CENTRO	250.00
1	8	10	CENTRO	250.00
1	8	11	CENTRO	250.00
1	8	12	CENTRO	250.00
1	8	13	CENTRO	250.00
1	8	14	CENTRO	250.00
1	8	15	CENTRO	250.00
1	8	16	CENTRO	250.00
1	8	17	CENTRO	250.00
1	8	18	CENTRO	250.00
1	8	19	CENTRO	250.00
1	8	20	CENTRO	250.00
1	8	21	CENTRO	250.00
1	8	22	CENTRO	250.00
1	8	23	CENTRO	250.00
1	8	24	CENTRO	250.00



1	8	25	CENTRO	250.00
1	8	26	CENTRO	250.00
1	8	27	CENTRO	250.00
1	8	28	CENTRO	250.00
1	8	29	CENTRO	250.00
1	8	30	CENTRO	250.00
1	8	31	CENTRO	250.00
1	8	32	CENTRO	250.00
1	8	33	CENTRO	250.00
1	8	34	CENTRO	250.00
1	8	35	CENTRO	250.00
1	8	36	CENTRO	250.00
1	8	37	CENTRO	250.00
1	8	38	CENTRO	250.00
1	8	39	CENTRO	250.00
1	8	40	CENTRO	250.00
1	8	41	CENTRO	250.00
1	8	42	CENTRO	250.00
1	8	43	CENTRO	250.00
1	8	44	CENTRO	250.00
1	8	45	CENTRO	250.00
1	8	46	CENTRO	250.00
1	8	47	CENTRO	250.00
1	8	48	CENTRO	250.00
1	8	49	CENTRO	250.00
1	8	50	CENTRO	250.00
1	8	51	CENTRO	250.00
1	8	52	CENTRO	250.00
1	8	53	CENTRO	250.00
1	8	54	CENTRO	250.00
1	8	55	CENTRO	250.00
1	8	56	CENTRO	250.00
1	8	57	CENTRO	250.00
1	8	58	CENTRO	250.00
1	8	59	CENTRO	250.00
1	8	60	CENTRO	250.00
1	9	1	CENTRO	250.00
1	9	2	CENTRO	250.00
1	9	3	CENTRO	250.00
1	9	4	CENTRO	250.00
1	9	5	CENTRO	250.00
1	9	6	CENTRO	250.00
1	9	7	CENTRO	250.00
1	9	8	CENTRO	250.00
1	9	9	CENTRO	250.00
1	9	10	CENTRO	250.00
1	9	11	CENTRO	250.00
1	9	12	CENTRO	250.00
1	9	13	CENTRO	250.00

1	9	14	CENTRO	250.00
1	9	15	CENTRO	250.00
1	9	16	CENTRO	250.00
1	9	17	CENTRO	250.00
1	9	18	CENTRO	250.00
1	9	19	CENTRO	250.00
1	9	20	CENTRO	250.00
1	9	21	CENTRO	250.00
1	9	22	CENTRO	250.00
1	9	23	CENTRO	250.00
1	9	24	CENTRO	250.00
1	9	25	CENTRO	250.00
1	9	26	CENTRO	250.00
1	9	27	CENTRO	250.00
1	9	28	CENTRO	250.00
1	9	29	CENTRO	250.00
1	9	30	CENTRO	250.00
1	9	31	CENTRO	250.00
1	9	32	CENTRO	250.00
1	9	33	CENTRO	250.00
1	9	34	CENTRO	250.00
1	9	35	CENTRO	250.00
1	9	36	CENTRO	250.00
1	9	37	CENTRO	250.00
1	9	38	CENTRO	250.00
1	9	39	CENTRO	250.00
1	9	40	CENTRO	250.00
1	9	41	CENTRO	250.00
1	9	42	CENTRO	250.00
1	9	43	CENTRO	250.00
1	9	44	CENTRO	250.00
1	9	45	CENTRO	250.00
1	9	46	CENTRO	250.00
1	10	12	CENTRO	250.00
1	10	13	CENTRO	250.00
1	10	14	CENTRO	250.00
1	10	15	CENTRO	250.00
1	10	16	CENTRO	250.00
1	10	17	CENTRO	250.00
1	10	18	CENTRO	250.00
1	10	19	CENTRO	250.00
1	10	20	CENTRO	250.00
1	10	21	CENTRO	250.00
1	10	22	CENTRO	250.00
1	10	23	CENTRO	250.00
1	10	24	CENTRO	250.00
1	10	25	CENTRO	250.00
1	10	26	CENTRO	250.00
1	10	27	CENTRO	250.00

1	10	28	CENTRO	250.00
1	10	29	CENTRO	250.00
1	10	30	CENTRO	250.00
1	10	31	CENTRO	250.00
1	10	32	CENTRO	250.00
1	10	33	CENTRO	250.00
1	10	34	CENTRO	250.00
1	10	35	CENTRO	250.00
1	10	36	CENTRO	250.00
1	10	37	CENTRO	250.00
1	10	38	CENTRO	250.00
1	10	39	CENTRO	250.00
1	10	40	CENTRO	250.00
1	10	41	CENTRO	250.00
1	10	42	CENTRO	250.00
1	10	43	CENTRO	250.00
1	10	44	CENTRO	250.00
1	10	45	CENTRO	250.00
1	10	46	CENTRO	250.00
1	10	47	CENTRO	250.00
1	10	48	CENTRO	250.00
1	10	49	CENTRO	250.00
1	10	50	CENTRO	250.00
1	10	51	CENTRO	250.00
1	10	52	CENTRO	250.00
1	10	53	CENTRO	250.00
1	10	54	CENTRO	250.00
1	10	55	CENTRO	250.00
1	10	56	CENTRO	250.00
1	10	57	CENTRO	250.00
1	10	58	CENTRO	250.00
1	10	59	CENTRO	250.00
1	12	7	CENTRO	250.00
1	12	15	CENTRO	250.00
1	12	16	CENTRO	250.00
1	12	19	CENTRO	250.00
1	12	20	CENTRO	250.00
1	12	21	CENTRO	250.00
1	12	22	CENTRO	250.00
1	12	23	CENTRO	250.00
1	12	24	CENTRO	250.00
1	12	25	CENTRO	250.00
1	12	26	CENTRO	250.00
1	12	27	CENTRO	250.00
1	12	28	CENTRO	250.00
1	12	29	CENTRO	250.00
1	12	30	CENTRO	250.00
1	12	31	CENTRO	250.00
1	12	32	CENTRO	250.00

1	12	33	CENTRO	250.00
1	12	34	CENTRO	250.00
1	12	35	CENTRO	250.00
1	12	36	CENTRO	250.00
1	12	37	CENTRO	250.00
1	12	38	CENTRO	250.00
1	12	46	CENTRO	250.00
1	12	47	CENTRO	250.00
1	12	55	CENTRO	250.00
1	12	56	CENTRO	250.00
1	12	58	CENTRO	250.00
1	12	59	CENTRO	250.00
1	12	60	CENTRO	250.00
1	13	1	DUBLAN	250.00
1	13	2	DUBLAN	250.00
1	13	15	DUBLAN	250.00
1	13	16	DUBLAN	250.00
1	13	73	DUBLAN	250.00
1	14	63	DUBLAN	250.00
1	14	64	DUBLAN	250.00
2	13	73	DUBLAN	200.00
2	14	31	DUBLAN	200.00
2	14	32	DUBLAN	200.00
2	014	33	DUBLAN	200.00
2	014	34	DUBLAN	200.00
2	014	47	DUBLAN	200.00
2	014	48	DUBLAN	200.00
2	014	49	DUBLAN	200.00
2	014	50	DUBLAN	200.00
2	048	1	JUAN PABLO II	200.00
2	048	2	JUAN PABLO II	200.00
2	048	3	JUAN PABLO II	200.00
2	048	4	JUAN PABLO II	200.00
2	048	5	JUAN PABLO II	200.00
2	048	6	JUAN PABLO II	200.00
2	048	7	JUAN PABLO II	200.00
2	048	8	JUAN PABLO II	200.00
2	048	9	JUAN PABLO II	200.00
2	048	10	JUAN PABLO II	200.00
2	048	11	JUAN PABLO II	200.00
2	048	12	JUAN PABLO II	200.00
2	048	13	JUAN PABLO II	200.00
2	048	14	JUAN PABLO II	200.00
2	048	15	JUAN PABLO II	200.00
2	048	16	JUAN PABLO II	200.00
2	056	1	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	2	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	3	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	4	PRADERAS DE ORIENTE	200.00

2	056	5	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	6	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	7	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	8	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	9	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	10	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	12	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	13	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	14	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	15	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	16	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
2	056	17	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
3	15	1	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	2	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	3	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	4	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	5	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	6	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	7	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	8	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	9	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	10	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	11	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	12	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	13	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	14	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	15	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	16	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	17	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	18	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	19	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	20	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	21	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	22	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	23	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	24	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	25	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	26	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	27	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	28	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	29	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	30	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	31	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	32	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	33	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	34	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	35	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	36	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	37	LAS ALAMEDAS	180.00

3	15	38	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	39	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	40	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	41	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	42	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	43	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	44	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	45	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	46	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	47	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	48	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	49	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	50	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	51	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	52	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	53	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	54	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	55	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	56	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	57	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	58	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	59	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	60	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	61	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	62	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	63	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	64	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	65	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	66	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	67	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	68	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	69	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	70	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	71	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	72	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	73	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	74	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	75	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	76	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	77	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	78	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	79	LAS ALAMEDAS	180.00
3	15	80	LAS ALAMEDAS	180.00
3	039	1	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	2	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	3	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	4	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	5	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	6	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	7	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	8	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	9	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	10	VISTA DEL SOL	180.00
3	039	11	VISTA DEL SOL	180.00
4	009	56	INF. COBRA	160.00
4	009	57	INF. COBRA	160.00
4	009	58	INF. COBRA	160.00
4	009	59	INF. COBRA	160.00
4	009	60	INF. COBRA	160.00
4	009	61	INF. COBRA	160.00
4	009	62	INF. COBRA	160.00
5	3	2	OBRERA	150.00
5	3	3	OBRERA	150.00
5	3	4	OBRERA	150.00
5	3	5	OBRERA	150.00
5	3	6	OBRERA	150.00
5	3	8	OBRERA	150.00
5	3	9	OBRERA	150.00
5	3	10	OBRERA	150.00
5	3	11	OBRERA	150.00
5	3	12	OBRERA	150.00

NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR 5 DE MAYO		VALOR UNITARIO (\$/M2)
CATASTRAL		DE	A	
10	14	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	15	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	21	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	22	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	29	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	30	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	37	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	38	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	46	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	47	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	56	CALLEJÓN 9	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
10	57	CALLEJÓN 9	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
2	3	AV. 20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	4	AV. 20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	12	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	13	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	22	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	23	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	31	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	32	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	40	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	41	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	49	CALLEJÓN CHIHUAHUA	FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	50	CALLEJÓN CHIHUAHUA	FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	58	FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	59	FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	66	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ALVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	67	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ALVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	74	AV. ALVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	75	AV. ALVARO OBREGÓN	CALLEJON 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	82	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
2	83	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
8	6	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	7	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	16	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	17	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	26	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	27	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	36	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	37	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	46	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	47	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	56	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00
8	57	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00

NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
13	30	CALLE 6ª.	CALLE 5ª.	\$ 300.00
13	31	CALLE 6ª.	CALLE 5ª.	\$ 300.00
13	34	CALLE 5ª.	CALLE 4ª.	\$ 300.00
13	35	CALLE 5ª.	CALLE 4ª.	\$ 300.00
13	46	CALLE 4ª.	CALLE 3ª	\$ 300.00
13	47	CALLE 4ª.	CALLE 3ª	\$ 300.00
13	50	CALLE 3ª	CALLE 2ª.	\$ 300.00
13	51	CALLE 3ª	CALLE 2ª.	\$ 300.00
13	62	CALLE 2ª.	CALLE 1ª.	\$ 300.00
13	63	CALLE 2ª.	CALLE 1ª.	\$ 300.00
13	66	CALLE 1ª.	CALLE MANUEL DUBLAN	\$ 300.00
13	67	CALLE 1ª.	CALLE MANUEL DUBLAN	\$ 300.00
9	8	CALLE MANUEL DUBLAN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	22	CALLE MANUEL DUBLAN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	15	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	9	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00
9	16	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00
9	10	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	17	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	11	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00



9	18	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	12	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	19	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	13	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	20	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	14	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
9	21	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
8	11	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	21	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	12	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 800.00
8	22	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 800.00
8	13	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	23	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	14	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	24	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	15	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	25	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	16	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	26	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	17	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	26	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	28	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	29	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
8	30	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00

7	9	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	15	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	10	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	16	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	11	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	17	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	12	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	18	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	19	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	14	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	20	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	7	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	21	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	7	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 250.00
7	76	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 250.00
7	7	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE DAMIAN CARMONA	\$ 250.00

NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	8	CALLE MANUEL DUBLAN	CALLE LERDO	\$ 150.00
15	56	CALLE MANUEL DUBLAN	AV. DEL ROBLE	\$ 150.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 180.00
15	61	AV. DEL ROBLE	AV. DE LA ALAMEDA	\$ 180.00
9	2	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 180.00
15	70	AV. DE LA ALAMEDA	CALLE MINA	\$ 180.00
9	3	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
1	64	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
9	4	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
1	65	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
9	5	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
1	66	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
9	6	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
1	67	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00

9	7	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 350.00
1	68	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 350.00
8	1	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
1	69	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
8	2	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 550.00
1	70	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 550.00
8	3	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
1	71	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
8	4	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
2	80	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
8	5	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
2	81	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
8	6	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
2	82	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
8	7	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
2	83	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
2	84	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 550.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	85	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
2	86	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
2	78		CALLE GALEANA	\$ 400.00
7	1	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
2	87	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
7	2	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 250.00
7	3	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE MORELOS	\$ 250.00

NUEVO CASAS GRANDES							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,140.15
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 932.85
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 621.90
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 600.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 600.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,462.72
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,034.65
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,765.16
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 850.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,881.69
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,471.24
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,913.60
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 2,100.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 1,200.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,861.41
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,750.28
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,412.38
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 2,200.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 1,850.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,183.17
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,349.82
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,831.57
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3,500.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 2,800.00

2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$	9,600.00
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$	8,750.00
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$	8,400.00
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$	4,500.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$	3,800.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$	2,577.78
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$	2,138.30
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$	1,785.89
2	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO	"D"	\$	1,400.00
2	2	1	5	COMERCIAL	ECONÓMICO	"E"	\$	1,000.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,490.93
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$	2,825.50
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,216.04
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$	5,415.71
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$	4,563.71
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$	4,036.13
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	3,167.54
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	2,766.42
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	2,540.46
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,871.33
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,607.92
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	3,477.46
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	3,500.00
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$	3,000.00
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	2,800.00
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>							<b>(\$/M2)</b>	
				ALBERCA			\$	3,500.00
				ALGIBE			\$	850.00
				BARANDAL				
				BARDA			\$	380.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)				

		COCINA INTEGRAL	
		CORTINA METÁLICA	
		ELEVADOR (PIEZA)	
		ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 320.00
		ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	
		ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	
		HIDRONEUMÁTICO	
		JACUZZY (PIEZA)	
		PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 7,500
		RAMPAS	
		SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	
		SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	
		TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	
		TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	
		PILAS	

<b>NUEVO CASAS GRANDES</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				
<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>				
<b>CLASIFICACION</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 35.00	1	\$ 35.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 25.00	1	\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 20.00	1	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 15.00	1	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 10.00	1	\$ 10.00
ZONA SUBURBANA	No. 6			
ZONA SUBURBANA	No. 7			

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA				
				PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1		\$ 25,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2		\$ 20,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3		\$ 18,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4		\$ 15,000.00
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5		\$ 12,000.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		\$ 35,000.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		\$ 25,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		\$ 20,000.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		\$ 15,000.00
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5		\$ 10,000.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1		\$ 32,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2		\$ 25,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3		\$ 20,000.00
				Durazno				\$ 36,000.00
				Durazno				\$ 29,000.00



				Durazno				\$ 24,00.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1		\$50,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2		\$40,000.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3		\$35,000.00
				Durazno				\$45,000.00
				Durazno				\$38,00.00
				Durazno				\$32,00.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1		\$ 7,000.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2		\$ 5,000.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3		\$ 3,000.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4		\$ 2,000.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5		\$ 1,000.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1		\$ 2,000.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2		\$ 1,500.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3		\$ 1,200.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4		\$ 1,000.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		\$ 800.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		\$ 700.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7		
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos :

Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE NUEVO CASAS GRANDES</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	.95
2,001.00	3,001.00	.90
3,001.00	4,001.00	.85
4,001.00	5,001.00	.80
5,001.00	10,000.00	.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.0
1,001.00	2,001.00	.95
2,001.00	3,001.00	.90
3,001.00	4,001.00	.85
4,001.00	5,001.00	.80
5,001.00	10,000.00	.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CONUSO DE SUELO AGRÍCOLA		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

Vida útil: 65

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31 65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32 65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33 65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34 65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35 65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36 65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37 65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38 65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39 65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40 65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41 65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42 65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43 65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44 65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45 65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46 65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47 65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48 65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49 65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50 65

TESORERÍA MUNICIPAL DE NUEVO CASAS GRANDES									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HÉCTAREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1		\$ 25,000.00	NA
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2		\$ 20,000.00	NA
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3		\$ 18,000.00	NA
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4		\$ 15,000.00	NA
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5		\$ 12,000.00	NA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		\$ 35,000.00	NA
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		\$ 25,000.00	NA
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		\$ 20,000.00	NA
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		\$ 15,000.00	NA
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5		\$ 10,000.00	NA
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1		\$ 32,000.00	\$ 36,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2		\$ 25,000.00	\$ 29,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3		\$ 20,000.00	\$ 24,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1		\$ 50,000.00	\$ 45,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2		\$ 40,000.00	\$ 38,000.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3		\$ 35,000.00	\$ 32,000.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1		\$ 7,000.00	NA
7	0	2	1	Temporal	Privada	2		\$ 5,000.00	NA
7	0	3	1	Temporal	Privada	3		\$ 3,000.00	NA
7	0	4	1	Temporal	Privada	4		\$ 2,000.00	NA
7	0	5	1	Temporal	Privada	5		\$ 1,000.00	NA
8	0	1	1	Pastal	Privada	1		\$ 2,000.00	NA
8	0	2	1	Pastal	Privada	2		\$ 1,500.00	NA
8	0	3	1	Pastal	Privada	3		\$ 1,200.00	NA
8	0	4	1	Pastal	Privada	4		\$ 1,000.00	NA
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		\$ 800.00	NA
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		\$ 700.00	NA
8	0	7	1	Pastal	Privada	7		SIN	NA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		NA	NA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		NA	NA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		NA	NA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		NA	NA

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1