

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

Folleto Anexo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:
RIVA PALACIO**

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

**DECRETO No.
LXV/APTVV/0097/2016 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Riva Palacio**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULO QUINTO.- Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

ARTÍCULO SEXTO.- Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

TESORERÍA MUNICIPAL DE RIVA PALACIO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
0	1	005,011,014,015,018,025,026,027,034,035,036,	CABECERA MPAL, BARRIO DE PINELA	\$90.00
0	1	037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,	BARRIO DEL PANTEÓN	\$90.00
0	2	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,	CABECERA MUNICIPAL	\$90.00
0	2	012,013,014,015,016,018,019,021,024,025,026,	CABECERA MPAL, ARROYO HONDO	\$90.00
0	2	028,029,030,031,032,035,036,037,038,039,040,	BARRIO DE FELIX	\$90.00
0	2	041,042,043,046,047,048,049,050,051,052,053,	BARRIO DE FELIX	\$90.00
0	2	054,056,	BARRIO DE FELIX	\$90.00
2	1	007,017,019,020,021,022,023,024,028,029,030,	CABECERA MUNICIPAL	\$60.00
2	1	031,032,033,047,	CABECERA MUNICIPAL	\$60.00
2	2	017,020,022,023,044,	CABECERA MPAL, BARRIO DE FELIX	\$60.00
2	19	001,002,003,004,005,	FRACCIONAMIENTO ALTA VISTA	\$60.00
3	1	1,002,003,004,006,000,000,000,000,000,000	CABECERA MUNICIPAL	\$120.00
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA EN COMUNIDADES				
2	17	045,	EL PEÑOL	\$60.00
3	14	037,	LA NUEVA PAZ	\$24.00
7	3	001,002,003,004,	LA DESPEDIDA, EL ARQUITO, LOS HORNITOS	\$24.00
7	6	001,	PINONES	\$24.00
7	7	001,002,	SANDOVAL	\$24.00
7	9	001,002,004,	EL ENCINO	\$24.00
7	12	001,002,	GUADALUPE	\$24.00
7	13	001,	LA NORIA	\$24.00
7	14	007,031,	LA NUEVA PAZ	\$24.00
7	16	001,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	016,018,019,020,022,025,027,029,030,031,032,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	033,034,035,036,037,038,040,041,043,044,045,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,071,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	072,073,074,075,077,078,079,080,081,082,083,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	084,085,086,087,088,089,090,091,	SAINAPUCHI	\$24.00
8	17	001,002,006,008,010,013,015,017,018,019,020,	EL PEÑOL	\$15.00
8	17	021,022,024,025,026,028,029,030,032,033,034,	EL PEÑOL	\$15.00
8	17	035,037,038,041,044,	EL PEÑOL	\$15.00
NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE RIVA PALACIO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,574.27
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,327.86
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,184.74
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,380.90
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,973.42
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,712.58
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,722.79
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,332.45
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,797.02
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,631.31
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,564.32
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,233.42
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,863.13
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,060.23
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,552.18
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.89
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,059.16
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,717.53
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,377.03
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,727.11
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.53
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,238.21
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.38
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,891.27
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,123.30
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,730.27
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,505.29
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	\$ 3,822.41
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	\$ 3,560.77
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	\$ 3,431.47
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	NO APLICA
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	NO APLICA
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL DE RIVA PALACIO	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017	
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	VALOR UNIT.(\$/M2)
ALBERCA	
ALGIBE	
BARANDAL	
BARDA	
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	
COCINA INTEGRAL	
ELEVADOR (PIEZA)	
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	
JACUZZY (PIEZA)	
PORTÓN ELÉCTRICO	
RAMPAS	
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	
PILAS	

TESORERÍA MUNICIPAL DE RIVA PALACIO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA	SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO	
1,001.00		1,500.00	0.7	
1,501.00		2,000.00	0.5	
2,000.01		2,500.00	0.3	
2,501.00		5,000.00	0.2	
5,001.00		10,000.00	0.1	
10,001.00		Y MAS	0.05	
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA	SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO	
1000		1500.00	0.4	
1,501.00		2,000.00	0.3	
2,001.00		5,000.00	0.1	
5,001.00		10,000.00	0.08	
10,001.00		20,000.00	0.06	
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA	SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO	
1,000.00		1,500.00	0.5	
1,501.00		2,000.00	0.4	
2,001.00		5,000.00	0.3	
5,001.00		10,000.00	0.2	
10,001.00		20,000.00	0.1	
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1		1	
ZONA SUBURBANA	No. 2		2	
ZONA SUBURBANA	No. 3		3	
ZONA SUBURBANA	No. 4		4	
NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD				

TESORERÍA MUNICIPAL DE RIVA PALACIO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$59,138.10
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$44,392.60
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$22,346.80
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$10,247.30
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$41,936.60
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$31,075.10
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$15,642.90
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$7,172.90
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$14,315.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$12,580.40
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$12,580.40
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$38,877.30
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$32,174.80
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$16,741.90
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$9,222.50
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$8,299.90
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$7,469.70
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$6,722.80
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$1,313.20
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$1,073.80
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$931.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$330.40
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	NO APLICA

NOTA: Factor de mercado de acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para completar cada clave de evaluación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos: Riego por gravedad propiedad privada de primera calidad 1011
Riego por bombeo propiedad comunal de segunda calidad 2221
Pastal propiedad ejidal de cuarta calidad 8141

TESORERÍA MUNICIPAL DE RIVA PALACIO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
CAMPOS MENONITAS				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUB-URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR			VALOR UNIT
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	No. DEMANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	(SM2)
1	1	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM. 33	30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM. 35	30
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM. 351/2	30
	2	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 48	30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM. 60	30
		001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 64 A	30
	3	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 64 B	30
		001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 67 1/2	30
	4	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 70	30
		001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 72	30
	5	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 73	30
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 74	30
7	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 87	30	
	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 88	30	
8	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 93	30	
	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 99	30	
	021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 79	30	
	031.032.033.034.035.036.037.038.039.04C	CAMPO NUM 80	30	
	041.042.043.044.045.046.047.048.049.05C	CAMPO NUM 81	30	
	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 83	30	
2	1	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM. 30	30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM. 31	30
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 32	30
	2	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 38	30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 38 1/2	30
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 40	30
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.04C	CAMPO NUM. 41	30
		041.042.043.044.045.046.047.048.049.05C	CAMPO NUM. 42	30
		051.052.053.054.055.056.057.058.059.06C	CAMPO NUM. 43	30
		061.062.063.064.065.066.067.068.069.07C	CAMPO NUM. 44	30
		071.072.073.074.075.076.077.078.079.08C	CAMPO NUM. 45	30
		081.082.083.084.085.086.087.088.089.09C	CAMPO NUM 46	30
	091.092.093.094.095.096.097.098.099.10C	CAMPO NUM. 50	30	
	101.102.103.104.105.106.107.108.109.11C	CAMPO NUM. 55	30	
3	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 61	30	
	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 62	30	
	021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 63	30	
	031.032.033.034.035.036.037.038.039.04C	CAMPO NUM 59	30	
	041.042.043.044.045.046.047.048.049.05C	CAMPO NUM 591/2	30	
4	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 65	30	
	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM. 66	30	
	021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 67	30	
	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 68	30	
5	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 69	30	
	021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 70 1/2	30	
	031.032.033.034.035.036.037.038.039.04C	CAMPO NUM 71	30	
	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 78	30	
6	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 89	30	
	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 90	30	
	021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 91	30	
	031.032.033.034.035.036.037.038.039.04C	CAMPO NUM 92	30	
8	001.002.003.004.005.006.007.008.009.01C	CAMPO NUM 82	30	
	011.012.013.014.015.016.017.018.019.02C	CAMPO NUM 84	30	
	021.022.023.024.025.026.027.028.029.03C	CAMPO NUM 85	30	
	031.032.033.034.035.036.037.038.039.04C	CAMPO NUM 86	30	

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50