*Anexo al Periódico Oficial*

*Gobierno del Estado*
*Libre y Soberano de Chihuahua*

Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 15 de diciembre de 2021. **No. 100**

# *Folleto Anexo*

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL MUNICIPIO DE:

## CHIHUAHUA

CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

**LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.**
**LXVII/APTVV/0047/2021 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## D E C R E T A

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Chihuahua,** mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, la homologación de los valores de suelo o terreno, por colonia, para efectos de la actualización de valores unitarios de suelo y construcción, a utilizarse para el cálculo del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, que para efectos del cálculo del Impuesto Predial, se utilice el mismo valor de la base gravable al 31 de diciembre del año 2021 más su actualización del 5.59%, equivalente a la tasa de inflación anual estimada por el Banco de México para el Ejercicio Fiscal 2021.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.

**ARTÍCULO QUINTO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con

relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

**PRESIDENTA. DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA ARELLANES. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. YESENIA GUADALUPE REYES CALZADÍAS. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.**

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

La Subdirección de Catastro del Municipio de Chihuahua es la autoridad facultada para llevar a cabo la determinación del valor catastral.

En caso de inconformidad respecto de la modificación, actualización o asignación de valores realizada por la autoridad catastral municipal, quien tenga interés jurídico podrá ejercitar los medios de defensa previstos en el Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

El valor catastral obtenido deberá corresponder al valor catastral real (físico) del inmueble, pues en caso contrario, el contribuyente podrá ordenar la práctica de un avalúo por una persona autorizada por las autoridades catastrales, el cual se considera como valor catastral a partir del bimestre siguiente a aquel en que se practicó, pudiendo las autoridades rectificar el avalúo mediante la práctica de otro formulado por ellos.

Para determinar el valor Catastral de los predios se atenderá a lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua

**Cálculo del Valor del catastral de los predios**

| | |
|---|---|
| $Vcat = VS + VC + VIE$ | Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:<br>$Vcat = Valor\ catastral$<br>$VS = Valor\ de\ suelo$<br>$VC = Valor\ de\ construccion$<br>$VIE = Valor\ de\ las\ Instalaciones\ Especiales\ y\ Obras\ Complementarias$ |

**Cálculo del Valor del terreno**

El valor del Suelo de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio correspondiente a la zona homogénea, sector, corredor, plaza, condominio o franja de valor donde se ubica el predio, de acuerdo con la formula siguiente:

| | |
|---|---|
| $VS = SPxVUS$ | Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:<br>$VS = Valor\ de\ suelo$<br>$SP = Superficie\ del\ Predio$<br>$VUS = Valor\ Unitario\ del\ Suelo\ correspondientea\ la\ zona\ homogénea,$<br>$sector\ ó\ corredor\ de\ valor\ donde\ se\ ubica\ el\ inmueble$ |

En su caso, deberá considerarse los coeficientes de mérito y demérito, previstos en dichas tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

En todos los casos de condominios, para cada unidad, el valor del terreno se obtendrá tomando en cuenta la superficie privativa más la parte proporcional indivisa del área común.

**Cálculo del Valor de construcción**

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de construcción, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

| | |
|---|---|
| $VC = SCxVUC$ | Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:<br>$VC = Valor\ de\ la\ Construccion$<br>$SC = Superficie\ de\ la\ Construccion$<br>$VUC = Valor\ Unitario\ de\ la\ Construcción$ |

Comentario [FO1]:

Comentario [FO2]:

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los coeficientes de mérito y demérito, previsto en la tabla 2.8 de Ross-Heidecke, por estado de conservación y edad de la construcción, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

En los casos de condominio, para cada unidad, el valor de la construcción se obtendrá tomando en cuenta las edificaciones privativas más la parte proporcional indivisa de las construcciones comunes.

Con base en los criterios de clasificación de corredores y zonas homogéneas de valor, sectores catastrales, zonas comerciales y tipologías de construcción, los propietarios o poseedores ubicarán su inmueble en las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, conforme a los corredores de valor, a la zona homogénea de valor, al sector catastral y a la tipología de construcción que le corresponda, e identificarán el valor unitario de suelo y el valor unitario de construcción, aplicables a la superficie de terreno y construcción, si la hubiera, calculando su valor catastral mediante la fórmula prevista en esta ley.

Para determinar el valor Catastral de los predios cuyos casos tengan una actualización o revaluación, se sujetará a lo establecido por la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua

**I.** Cambio físico: la alteración de las características físicas de un bien inmueble, tales como nuevas construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualquier otra que afecte el valor de un predio;

**II.** Cambio de zonificación: la modificación en los usos de suelo y destinos, así como en sus coeficientes de uso y ocupación de suelo, densidades u otros parámetros y normas técnicas, tales como alturas máximas y alineamientos de un bien inmueble, derivados de los instrumentos de planeación urbana municipal, que impactan el valor de suelo por ampliar o restringir su potencial de uso o aprovechamiento;

**III.** Cambio de valor de mercado: la modificación del valor de una bien inmueble derivada de una traslación de dominio o de una reevaluación debidamente fundamentada y validada por la autoridad correspondiente, y

**IV.** Cambio de urbanización: la modificación o introducción de obras o servicios públicos o privados que afectan el valor del predio.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

## Clave Catastral Estándar del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG)

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con Fines Estadísticos y Geográficos, derivadas de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, como medida de fortalecimiento del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica el Municipio de Chihuahua empieza una etapa de transición a fin de cumplir lo establecido por dicha norma al respecto de la **Clave Catastral Estándar**.

### Clave catastral Estándar

La clave catastral contará con los siguientes datos:

**I.** Estado;
**II.** Región Catastral;
**III.** Municipio;
**IV.** Zona Catastral;
**V.** Localidad;
**VI.** Sector Catastral;
**VII.** Número de manzana;
**VIII.** Número de lote (predio);
**IX.** En su caso, información del condominio: edificio y unidad.

| Componentes de la clave catastral | Estado | Región catastral | Municipio | Zona catastral | Localidad | Sector catastral | Manzana | Predio (Lote) | Condominio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Edificio | Unidad |
| Núm. de caracteres | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | 3 | 3 | 5 | 2 | 4 |

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

*"Cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar conformada por 31 caracteres, con la siguiente estructura de izquierda a derecha: dos posiciones para el estado, tres para la región catastral, tres para el municipio, dos para la zona catastral, cuatro para la localidad, tres para el sector catastral, tres para la manzana, cinco para el predio y seis para el condominio (dos para el edificio y cuatro para la unidad), como se muestra en la tabla 1.*
*La clave catastral se utilizará tanto en predios urbanos como en rurales, en estos últimos se codificarán con ceros los campos de localidad, sector catastral, manzana y condominio y en predios urbanos que no sean condominios, se llenarán con ceros los campos de edificio y unidad. Esta clave formará parte de la Cédula Única Catastral y Registral."*

Para efectos de la conformación de la Clave Catastral Estándar se entregará un archivo de Excel para ingresar la clave catastral actual de 9 dígitos para que haga la concatenación de los 31 caracteres, así mismo, el Subdirector de Catastro informa que **a partir de enero 2021 fue obligatoria como lo establece la Norma de INEGI**, lo anterior en virtud de que el Municipio de Chihuahua tiene particular interés en apegarse a la normatividad federal, ya que dicha Clave Catastral Estándar se utilizará para fines de compartir información geoestadística con INEGI, Registro Público de la Propiedad y otras dependencias que puedan adoptar dicha norma.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

## PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

### ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

| MUNICIPIO DE CHIHUAHUA<br>VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONA HOMOGENEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGIA:<br>-USO DE SUELO<br>-PDU 2040<br>-JERARQUIA VIAL | CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022<br>VALOR DEL SUELO<br>$/M2 |

- La primer columna denominada zona homogénea.
- La segunda columna denominada Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal.
- La tercer columna denominada Tipología conteniendo la siguiente información de acuerdo a su sector catastral: uso de suelo, PDU 2040, Jerarquía vial.
- La cuarta columna denominada Clasificación conteniendo la siguiente información de acuerdo a su sector catastral: Nombre de la Colonia, Fraccionamiento, Condominio, Franja, Centro Histórico, Complejos Industriales, Corredor Comercial o Plaza.
- La quinta columna denominada el valor unitario de suelo ($/m^2$), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación en referencia al valor unitario.

Pudiéndose localizar a partir de la ubicación del predio, dirección o por su clave catastral estándar, se anexa ejemplo donde localizar el sector catastral a partir de su clave estándar, para predios urbanos, suburbanos y rústicos.

### De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **urbanas**, desde la numeración 001 hasta 699.

| Componentes de la clave catastral | Estado | Región catastral | Municipio | Zona catastral | Localidad | Sector catastral | Manzana | Predio | Condominio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Edificio | Unidad |
| Núm. de caracteres | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | 3 | 3 | 5 | 2 | 4 |

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación de la manzana dentro del sector

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

## PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO SUBURBANO

### De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **suburbanas**, desde la numeración 700 hasta 799

| Componentes de la clave catastral | Estado | Región catastral | Municipio | Zona catastral | Localidad | Sector catastral | Manzana | Predio | Condominio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Edificio | Unidad |
| Núm. de caracteres | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | 3 | 3 | 5 | 2 | 4 |

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

## PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO RUSTICO

### De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **rústicas**, desde la numeración 900 hasta 999

| Componentes de la clave catastral | Estado | Región catastral | Municipio | Zona catastral | Localidad | Sector catastral | Manzana | Predio | Condominio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Edificio | Unidad |
| Núm. de caracteres | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | 3 | 3 | 5 | 2 | 4 |

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

## CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

## PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

Construcción: Edificación de cualquier tipo, destino o uso, inclusive e instalaciones especiales y obras complementarias adheridas permanentemente y que formen parte integrante de la misma, con el objeto de servir a las actividades humanas, las cuales se clasifican, de acuerdo a su uso y tipología:

| USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION) | TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION) | DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCION S UNIDAD M² |
|---|---|---|---|

Columna 1. Ubicar uso (identificación de la construcción) que corresponda al inmueble.

- Habitacional
- Condominio habitacional
- Comercial

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- Industrial
- Equipamientos públicos

Columna 2. Determinar su tipología (clasificación de la construcción).
Columna 3. Seleccionar la descripción de construcciones a valuar.
Columna 4. Contiene el valor unitario de construcción ($/m²), (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de construcción, considera las características de la construcción de acuerdo a la descripción establecida en la ley de catastro.

Estimar su estado de conservación y edad del inmueble, para determinar el factor del demerito que le corresponde de acuerdo a la Tabla 2.8 de Ross-Heidecke.

## ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita la propiedad de un bien inmueble, se actualizará el valor catastral del inmueble correspondiente, conforme al valor catastral determinado como base para el trámite de la Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio; antes de cualquier incentivo, con efectos generales y a partir del bimestre en que sea pagado el Impuesto sobre Traslación de Dominio.

## DEFINICIONES DE MERITOS Y DEMERITOS

**EL COEFICIENTE RESULTANTE DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS SE APLICARÁ DE ACUERDO A:**

Las autoridades catastrales municipales, en el ámbito de su competencia, identificarán el valor catastral de los bienes inmuebles y lo asignarán a la propiedad inmueble, con base en la presente ley y las disposiciones reglamentarias aplicables.

La identificación del valor catastral de los bienes inmuebles de la entidad se hará mediante la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado vigentes en cada ejercicio fiscal.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción contendrán todos los parámetros legales que sean necesarios para obtener un avalúo catastral de la propiedad inmueble del municipio de que se trate.

En predios regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los coeficientes resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

| | |
|---|---|
| LOTE TIPO.-Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique. | LOTE REGULAR Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos. |
| | LOTES IRREGULARES Son aquellos que no se asemejan al lote tipo. |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**COEFICIENTE DE MÉRITO Y DEMÉRITO**:

Coeficiente de demérito: la disminución expresada numéricamente como inferior a la unidad que, bajo criterios técnicos, reducen el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población, zonificación, normatividad aplicable, así como las condiciones hidrológicas, humedad o cualquier otra circunstancia que pueda influir negativamente en el resultado de la valuación;

Coeficiente de mérito: el incremento expresado numéricamente superior a la unidad y que bajo criterios técnicos incrementan el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, zonificación y normatividad aplicable, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población que pueda influir positivamente en el resultado de la valuación;

**COEFICIENTE RESULTANTE DE TIERRA**:

El número de variables o coeficientes que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

**PREDIOS URBANOS**:

1. Coeficiente de topografía (Ct)
2. Coeficiente de ubicación (Cu)
3. Coeficiente de forma (Cf)
4. Coeficiente de superficie (Cs)
5. Coeficiente de residual (Cr)
6. Coeficiente de giro (Cg)

**Nota:** Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los Coeficientes anteriormente mencionados; el lote será igual a 1.

**Predio: el terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución, se clasifican en:**

**Predio urbano: el que está localizado en corredores o zonas homogéneas de valor o sectores catastrales que cuentan con equipamiento urbano y servicios públicos total o parcialmente, y su uso es habitacional, comercial, industrial o de servicios;**

**1.- Por su topografía (Ct)** se aplica de acuerdo a las tablas mostradas 1.1 y 1.2

Se puede dividir la topografía del predio en dos coeficientes determinantes; pendiente de elevación o hundimiento del predio.

La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en porciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "*l*":

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**Tabla 1.1**

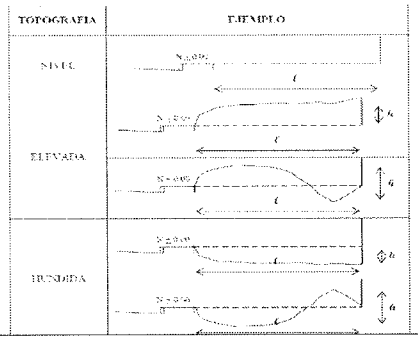
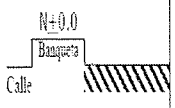
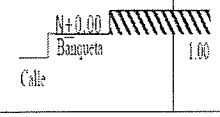
| Fórmula | Donde: | |
|---|---|---|
| $p = \frac{h}{l}$ | $p = pendiente$<br>$h = desnivel\ promedio$<br>$l = longitud$ |  |



**Tabla 1.2**

TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFIA (Ct)

| Referencia | Condiciones Topograficas | Relieve | 1-5% | 5.1-10% | 10.1-20% | 20.1-30% | 30.1-40% | 40.1-50% | Mas del 50.1% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hundido |  | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.70 | 0.65 |
| 2 | Elevado |  | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |

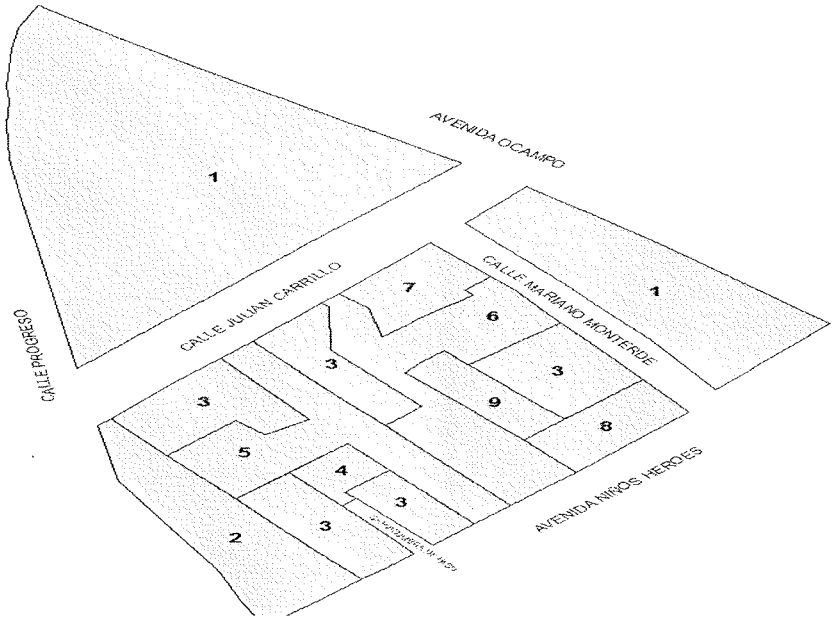


Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

**2.- Por su ubicación dentro de la Manzana (Cu).** se aplicarán de acuerdo a las tablas mostradas 1.3 y 1.4.
Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana.
Por más de un predio: puede llegar a tener 9 tipos diferentes,

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción




**Esquina**

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°.

| **Tabla 1.3 Coeficiente por Esquina** | |
|---|---|
| ZONA | COEFICIENTE DE MÉRITO |
| HABITACIONAL | **1.05** |
| COMERCIAL | **1.15** |
| INDUSTRIAL | **1.10** |
| RÚSTICO O SUBURBANO | **1** |

Coeficiente de mérito o demerito por su **ubicación dentro de la manzana.** Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demerito de acuerdo a las siguientes características:

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**Tabla 1.4**

| LOTE | TIPO DE PREDIO | VALOR UNITARIO DE TERRENO | COEFICIENTE DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|---|---|---|---|
| 1 | Manzanero | Promedio de los valores unitarios de los números de frentes del predio, del fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico | **1.25** |
| 2 | Cabecera de manzana | Valor promedio del corredor más alto, y la colonia | **1.20** |
| 3 | Intermedio regular | Valor unitario de acuerdo al frente del predio a su fraccionamiento, colonia, corredor, franja, centro histórico | **1** |
| 4 | Interior con acceso propio, paso de servidumbre | Valor unitario de acuerdo a su acceso al predio a su fraccionamiento, colonia, corredor, franja o centro histórico | **.70** |
| 5 | Intermedio con 2 frentes a distintas calles | Valor promedio de los dos frentes de fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico o franja | **1.15** |
| 6 | Intermedio con 3 frentes a distintas calles | Valor promedio de los tres frentes de fraccionamineto, colonia, corredor, centro histórico, ó franja | **1.15** |
| 7 | En esquina irregular | Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de fraccionamiento, colonia, corredor ó franja | **Ver tabla anexa 1.3** (coeficiente de esquina) |
| 8 | En esquina regular | Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico ó franja | **Ver tabla anexa 1.3** (coeficiente de esquina) |
| 9 | Interior sin acceso propio | Valor unitario de acuerdo a valor de fraccionamiento, colonia. | **.5** |
| 10 | Área Común | Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza ó condominio | 0.50 (valor privativo) |
| 11 | Área Proindiviso | Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio | **1** (Valor privativo) |
| 12 | Finca habitacional frente a corredor o en franja | Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO | (Valor de colonia) |
| 13 | Frente a puente | Valor unitario de corredor, franja | **0.85** |
| 14 | Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio) | Valor unitario de corredor, franja | **0.80** |

**3.- Por su forma (Cf)** tabla anexa 1.5

- **Franja en corredor comercial**

Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el Coeficiente de frente-fondo, al igual no se aplicar en estos casos el coeficiente de dos frentes en caso de existir. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en tres superficies iguales, el coeficiente será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda de, .64 para la tercera, si cada una de las franjas resultantes en mayor a 5000 mts$^2$ se le aplicará el coeficiente de

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

superficie y se considerara el valor promedio del corredor con el valor de colonia (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerara para el promedio).

**Tabla 1.5**

Fórmula:

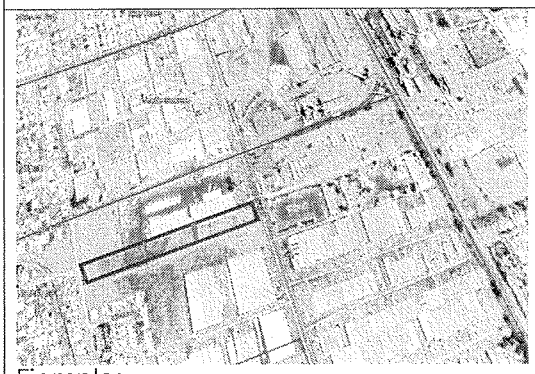
$$Cfranja = \frac{Superficie\ total}{3}$$

$Cf = coeficiente\ de\ franja$

***aplica**, solamente si las superficies de las franjas es menor a* $5000\ mts^2$

*coeficiente aplicable de acuerdo a la superficie calculada*

| | |
|---|---|
| Primera área de franja | 1 x valor de corredor |
| Segunda área de franja | .8 x valor de corredor |
| Tercera área de franja | .64 x valor de corredor |



Ejemplo:

$superficie\ total\ del\ predio = 4{,}500mts^2$

$$\frac{4{,}500mts^2}{3} = 1{,}500mts^2$$

$1500mts^2 x\ \ 1\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$1500mts^2 x\ .8\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$1500mts^2 x\ .64\ x(valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$

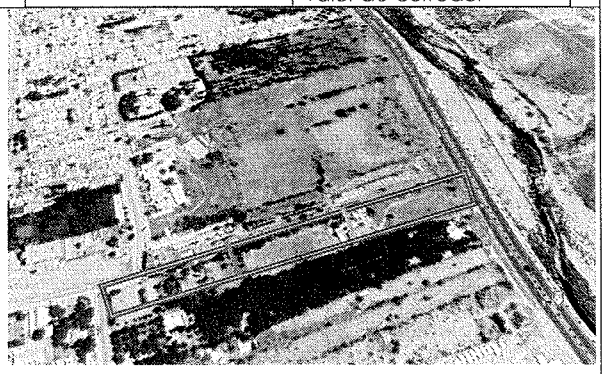
$$Cfranja = \frac{Superficie\ total}{3}$$

$Cf = coeficiente\ de\ franja$
$Cs = coeficiente\ de\ superficie$

***aplica**, solamente si las superficies de las franjas es mayor a* $5000\ mts^2$

*coeficiente aplicable de acuerdo a la superficie calculada*

| | |
|---|---|
| Primera área de franja | $1x.925 = .925$ valor de corredor |
| Segunda área de franja | $.8x.925 = .74$ valor de corredor |
| Tercera área de franja | $.64x.925 = .592$ valor de corredor |



Ejemplo:

$superficie\ total\ del\ predio = 26001.06mts^2$

$$\frac{26{,}001.06mts^2}{3} = 8{,}667.02mts^2$$

$8{,}667.02x\ .925\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$8{,}667.02x\ .74\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$8{,}667.02mts^2 x\ .592\ x(valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$

- Coeficiente **de forma (irregular).** Tabla anexa 1.6

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**Tabla 1.6**

Fórmula: Donde:

$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$

$Cforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}}\ x100$

**EJEMPLOS**

**De acuerdo a la figura mostrada**

$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$

$$Cforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}} \cdot x100$$

$A_{restante} = (545 - 288) = 257$

$Cforma = \frac{257}{545}\ x100 = 47.15\%$

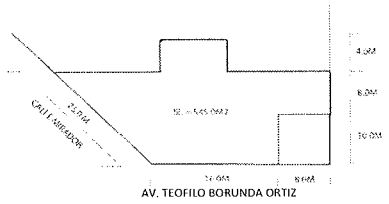
*el demerito que le corresponde por excedente es de .9*

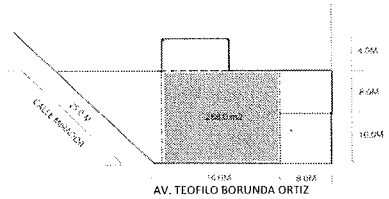
*demerito solo aplicable al excedente de superficie*

| Exceso de fondo | Superficie | Coeficiente |
|---|---|---|
| De 1 % al 25 % | Excedente | .95 |
| De 26 % al 49 % | Excedente | .90 |
| De 50 % o mas | Excedente | .85 |

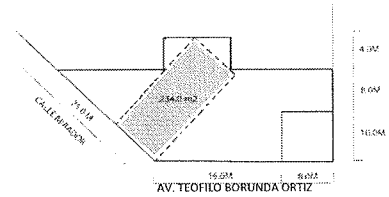
Tablas

Ejemplo:




Area Regular 288.0 m2




Area Regular 234.0 m2

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- **Frente** tabla anexa 1.7

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.

**Tabla 1.7**

| Fórmula: | Donde: | Ejemplo: |
|---|---|---|
| $Cfrente = \sqrt{\frac{f}{k}}$ | $f = frente$ |  |
| $k = coeficiente\ igual\ a\ 6$ | | |
| $Cfrente = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$ | $Cf = .9128$ | |
| $coeficiente\ aplicable\ a\ toda\ la\ superficie\ del\ terreno$ | | |



- **Exceso de Fondo (predio atípico dentro de una manzana)** Tabla anexa 1.8

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo**, se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con lo siguiente:

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**Tabla 1.8**

Fórmula:

$$Cfondo = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}}\ x100$$

T A B L A

| Exceso de fondo | Superficie | Coeficiente |
|---|---|---|
| De 1 % al 25 % | Excedente | .95 |
| De 26 % al 49 % | Excedente | .90 |
| De 50 % o mas | Excedente | .85 |

Donde:

$$S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$$

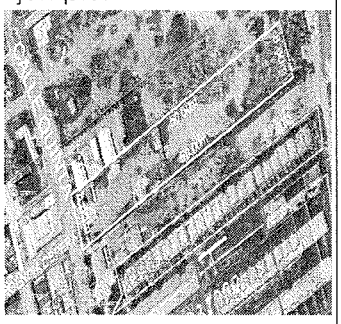
Ejemplo:

$$S_{excedente} = (307 - 215) = 92$$

$$Cfondo = \frac{92}{307}\ x100 = 29.96\%$$

De este ejemplo el demerito que le corresponde es de .90, solo aplicable al excedente de superficie

Ejemplo:



**4.- De Superficie (Cs)** Tabla anexa 1.9 y 1.9a

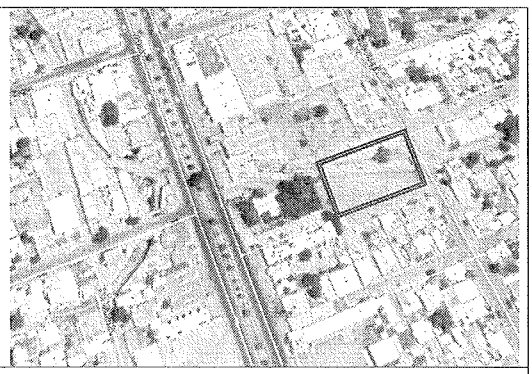
Para aplicar este coeficiente deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 M²( Tabla 1.9). Predios mayores a 5000 M² (Tabla 1.9a).

**Tabla 1.9**

**Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a corredor**

$$Csupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ \text{área de lote tipo}}{\text{área de lote valuado}}$$

$$Csupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ 300mts^2}{2400} = .75 + .05 = .80$$



**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**TABLA 1.9 a**
Predios mayores a 5000 m²

| SUPERFICIE | COEFICIENTE |
|---|---|
| 5,001 a 10,000 M² | 0.925 |
| 10,001 a 20,000 M² | 0.85 |
| 20,001 a 40, 000 M² | 0.75 |
| 40,001 a 80,000 M² | 0.65 |
| 80,001 a 160,000 M² | 0.60 |
| Más de 160,000 M² | 0.50 |

**5.-Valor Residual** Tabla anexa 2.0

- **Predio de reserva urbana.**

Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

**Tabla 2.0**

$$\boldsymbol{Vb} = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$$

$$\boldsymbol{Av} = At - \text{Área de donación}$$

**Donde:**

$\boldsymbol{Vb} = Valor\ de\ terreno$
$\boldsymbol{Vv} = Valor\ de\ venta\ actual$
$\boldsymbol{Vu} = Valor\ de\ urbanizacion$
$\boldsymbol{Gf} = Gastos\ financieros$
$\boldsymbol{Av} = Área\ vendible$

**Gastos financieros**

| | |
|---|---|
| Administración | **15%** |
| Publicidad y ventas | **6%** |
| Costo de financiamiento | **5%** |
| Utilidades antes del importe | **20%** |
| Σ | **46%** |

- **DEMERITOS DE URBANIZACION** Tabla anexa 2.1

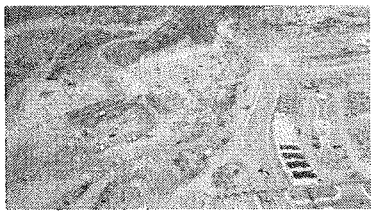
Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente (IMPLAN).

Para urbanizar hay que atenerse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser
aprobado.

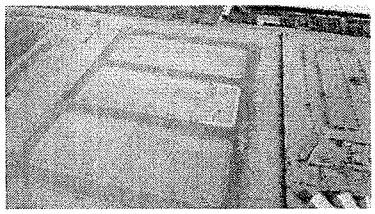
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| TABLA 2.1 - PARTIDA | DEMERITO |
|---|---|
| CONDICIONES SANITARIAS | |
| Gastos financieros | **0.30** |
| TERRACERIAS | |
| Base | 0.10 |
| Guarnicion | 0.02 |
| Sub-rasante | 0.07 |
| | **0.19** |
| AGUA POTABLE | |
| Instalacion de agua | 0.10 |
| | **0.10** |
| DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO SANITARIO | |
| Instalacion drenaje/alcantarillado sanitario | 0.11 |
| | **0.11** |
| PAVIMENTOS Y BANQUETAS | |
| Pavimento asfaltico | 0.07 |
| Pavimento de concreto | 0.07 |
| Banquetas | 0.02 |
| Rampas | 0.01 |
| | **0.17** |
| JARDINADO Y EQUIPAMIENTO | |
| Arborizacion | 0.01 |
| Señalamiento vial | 0.01 |
| Hidrante | 0.01 |
| | **0.03** |
| ELECTRIFICACION, ALUMBRADO Y TELEFONIA | |
| Red electrica | 0.07 |
| Alumbrado publico | 0.02 |
| Telefonia | 0.01 |
| | **0.10** |
| $\Sigma$ | 1.00 |









**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**6.- Coeficiente de giro (Cg)** Tabla anexa 2.2

| Tabla 2.2 TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL | |
|---|---|
| **COEFICIENTE DE MÉRITO** | **USO/GIRO** |
| 1.2 | Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros) |
| 1.2 | Predios destinados a estacionamientos públicos. |
| 1.2 | Predios destinados a yonkes. |
| 1.2 | Predios destinados a la comercialización de autos. |
| 1.2 | Predios destinados a viveros. |
| 1.2 | Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno |
| 1.2 | Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor |
| 1.4 | A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes. |
| 1.2 | Predios a los cuales se les dé uso de tianguis. |
| 1.2 | Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y no se encuentren sobre corredor, franja, zona industrial, en las tablas de valores vigentes. |

## PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

**Predio Suburbano:** los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados campestres o granjas; o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

**Predio rústico:** el que se ubica fuera de las zonas urbanas y suburbanas y regularmente se destina para uso agrícola, ganadero, minero, pesquero, forestal, de preservación ecológica o actividades equivalentes;

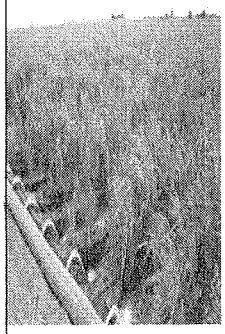
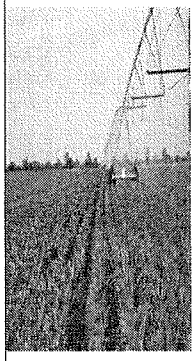
Para determinar los valores de **terrenos suburbanos y rústicos** en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando predios de uso: Huertos, tierras de riego, temporal, forestal, eriazo, pastal(Agostadero), parcelas, solares y zonas urbanas del medio rural.

Para la valuación de terrenos suburbanos y rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, pastales (agostadero).

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**SISTEMAS DE RIEGO.**

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | **Riego rodado o por gravedad** un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada. |  | **Riego por aspersión.** Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total. |
|  | **Riego por Goteo** Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo. |  | **Riego mecanizado** El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo. |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**COEFICIENTE RESULTANTE DE TIERRA**: El número de variables o coeficiente que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación para predios suburbanos y rústicos.

**PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS**:

7. Coeficiente de topografía y relieve (Ct)
8. Coeficiente de ubicación (Cu)
9. Coeficiente de superficie (Cs)

**7. Por su Topografía y Relieve para predios menores de 10,000 m²** Tabla anexa 2.3

| **Tabla 2.3 Tipo de topografía (terreno)** | **Demerito** |
|---|---|
| Plana(pendiente de 0° a 5°) | 1.00 |
| Lomerio suave (pendiente de 6° a 15°) | 0.95 |
| Lomerio alto (pendientes de 16° a 45°) | 0.80 |
| Accidentada (pendientes de 45° a 90°) | 0.70 |

**7.a Por su Topografía y Relieve para predios mayores de 10,001 m²** Tabla anexa 2.3a

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el coeficiente físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

**8.- Coeficiente de ubicación para suburbano y rústico**

**8.a Ubicación con referencia a vialidades**

Es el coeficiente de ajuste al valor unitario de suelo suburbano y rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular)).

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | **Tabla 2.3a CLASIFICACIÓN** | **PENDIENTE** | **FACTOR** |
|---|---|---|---|
| 1 | Llano o plano | 0 a 6% | 1.00 |
| 2 | Lomerío suave o moderadamente inclinado | 6.1 a 12% | 0.95 |
| 3 | Lomerío accidentado o inclinado | 12.1 a 20% | 0.90 |
| 4 | Escarpado | 20.1 a 40% | 0.85 |
| 5 | Cerril (eriazo) | Más del 40% | 0.80 |

**8.b Frente a vía de comunicación (carreteras federales, estatales o municipales)**
**Tabla anexa 2.4**

| **Tabla 2.4** | **Clasificación** | **Distancia en mts.** | **Coeficiente** |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año | * | 1 |
| 8.1.1 | Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal) | * | 1 |
| 8.1.2 | Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre) | * | 0.9 |
| 8.1.3 | Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre) | * | 0.85 |
| 8.2.1 | Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial | Franja de 50 (valor de corredor) | Resto del predio valor de la vocación del predio |
| 8.2.2 | Predio frente a carretera con construcciones uso comercial | Franja de 100 (valor de corredor) | Resto de predio a valor de la vocación del predio |
| 8.2.3 | Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial | Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor | Valor de la vocación del predio |

**9.- Por Superficie para predios menores de 200,000 m²**. Tabla anexa 2.5

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rústicos que tengan una superficie menor a **200,000 m² (20-00-00 has).**

| **Tabla 2.5. RANGO DE SUPERFICIE** | **COEFICIENTE** |
|---|---|
| 5,001 a 10,000 M² | 0.975 |
| 10,001 a 50,000 M² | 0.95 |
| 50,001 a 100, 000 M² | 0.90 |
| 100,001 a 150,000 M² | 0.85 |
| 150,001 a 200,000 M² | 0.80 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**9a.- Coeficiente de superficie suburbano y rustico.** Tabla anexa 2.5a

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rústicos que tengan una superficie mayor a **200,000 m² (20-00-00 has).**

| Tabla 2.5a | Superficie en Has | Coeficiente |
|---|---|---|
| 1 | 00-00-01.00 a 20-00-00.00 | Ver tabla 2.5 |
| 2 | 20-00-01.00 a 40-00-00.00 | 0.85 |
| 3 | 40-00-01.00 a 60-00-00.00 | 0.80 |
| 4 | 60-00-01.00 a 100-00-00.00 | 0.75 |
| 5 | 100-00-01.00 en adelante | 0.70 |

- **En Terrenos Pastales:**

  Además por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo de vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:**

  Se admitirá un demerito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el uso común en los ejidos y mancomunes en colonias agrícolas.

- **Coeficiente de agostadero:**

  De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al coeficiente; es decir, si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

**Nota.** - Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaria demedio ambiente y recurso natural. (Semarnat)
Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la Semarnat.
Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Coeficiente = \frac{IAPMCH\ (13.73)}{IAPR}$$

Donde:
**IAPMCH.** - es el índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de chihuahua es de 13.73.
**IAPR.** - es el índice de agostadero del predio a valuar.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS:**

Según lo dispuesto por la última reforma a la Ley Agraria del 25 de junio de 2018 es importante precisar algunos conceptos:

***De las Tierras Ejidales.***

**Artículo 43.-** Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

**Artículo 44.-** Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

**I.** Tierras para el asentamiento humano;
**II.** Tierras de uso común; y
**III.** Tierras parceladas.

**Artículo 66.** Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**Artículo 67.-** Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

**Artículo 68.-** Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

***De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas.***

**Artículo 87.-** Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

**Artículo 88.-** Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

**Artículo 89.-** En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS**

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

1. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.
2. Los predios ubicados en las zonas urbanas de inmediatas desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
3. El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor de acuerdo al uso del predio: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías (1 km). Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
4. Los predios que se encuentren como Zonas de Reserva Ecológica se les aplicará un coeficiente de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.
5. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un coeficiente de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.
6. Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.
7. Para que un predio de uso urbano, suburbano o rustico, que se encuentre en corredor comercial; donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial; en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES**

1. Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas.
2. Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla 2.8 de ROSS-HEIDECKE
3. Los valores de Instalaciones Especiales y obras complementarias están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas.
4. Basado en los parámetros para la estimación de vida útil de las Instalaciones especiales. Se clasifican en obra complementaria, aplicándole un demerito correspondiente de acuerdo a su edad y estado de conservación, atendiendo a la tabla de ROSS-HEIDECKE para cada una de ellas, en las instalaciones especiales, se aplicará un demerito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (se anexa tabla 2.6)

**Instalaciones Especiales:** Aquéllas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

**Tabla 2.6**

| CONCEPTO | AÑOS DE VIDA UTIL | % DE DEPRECIACION ANUAL |
|---|---|---|
| MAQUINARIA , OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | |
| Maquinaria y equipo agropecuario | 20 | 5 |
| Maquinaria y equipo Industrial | 20 | 5 |
| Maquinaria y equipo de construcción | 20 | 5 |
| Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial | 20 | 5 |
| Otros equipos | 20 | 5 |
| Herramientas y Maquinaria-Herramienta | 20 | 5 |
| ***LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA** | | |

- **Avance de obra** Tabla anexa 2.7 y 2.8
  Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, y más en proceso de construcción:

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCION DE PRIMER PISO**

| | CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR |
|---|---|---|---|---|
| PRELIMINARES | LIMPIEZA,TRAZO Y NIVELACION | 0% | 5.50% | 0.0550 |
| | | | | **0.0550** |
| CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA | ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE | 5.50% | 15.90% | 0.1050 |
| | | | | **0.1050** |
| SUPERESTRUCTURA | LOSA PLANA O ALIGERADA | 15.90% | 40.55% | 0.0817 |
| | CASTILLOS | | | 0.0817 |
| | COLUMNA DE CONCRETO | | | 0.0817 |
| | | | | **0.2450** |
| CUBIERTA EXTERIOR | APLANADO PULIDO | 40.55% | 59.75% | 0.0244 |
| | PINTURA | | | 0.0244 |
| | REPISON DE CONCRETO | | | 0.0244 |
| | PUERTA EXTERIOR | | | 0.0244 |
| | PUERTA METALICA | | | 0.0244 |
| | IMPERMEABILIZACION | | | 0.0244 |
| | MURO DE BLOCK DE CONCRETO | | | 0.0244 |
| | VENTANAS | | | 0.0244 |
| | | | | **0.1950** |
| CONSTRUCCION INTERIOR | MURO BLOCK DE CONCRETO | 59.75% | 79.80% | 0.0222 |
| | YESO | | | 0.0222 |
| | MARMOL | | | 0.0222 |
| | AZULEJO | | | 0.0222 |
| | PUERTAS INTERIORES | | | 0.0222 |
| | PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO | | | 0.0222 |
| | APLANADO YESO | | | 0.0222 |
| | PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO | | | 0.0222 |
| | PINTURA | | | 0.0222 |
| | | | | **0.2000** |
| INSTALACIONES MECANICAS | PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+WC+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR) | 79.80% | 90.95% | 0.0550 |
| | INSTALACION DE GAS | | | 0.0550 |
| | | | | **0.1100** |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | CONTACTOS | 90.95% | 100.00% | 0.0225 |
| | SOCKET | | | 0.0225 |
| | PORTALAMPARA | | | 0.0225 |
| | INTERRUPTORES | | | 0.0225 |
| | | | | **0.0900** |
| | | | | **∑ 1.00** |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCIÓN DE MAS DE UN NIVEL**

| CONCEPTO | | INICIO | TERMINADO | FACTOR |
|---|---|---|---|---|
| PRELIMINARES | LIMPIEZA,TRAZO Y NIVELACION | NO APLICA | | |
| | | | | |
| | | | | |
| CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA | ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE | NO APLICA | | |
| | | | | |
| | | | | |
| SUPERESTRUCTURA | LOSA PLANA O ALIGERADA | 27.99% | 50.50% | 0.0933 |
| | CASTILLOS | | | 0.0933 |
| | COLUMNA DE CONCRETO | | | 0.0933 |
| | | | | **0.2799** |
| | | | | |
| CUBIERTA EXTERIOR | APLANADO PULIDO | 27.99% | 50.50% | 0.0281 |
| | PINTURA | | | 0.0281 |
| | REPISON DE CONCRETO | | | 0.0281 |
| | PUERTA EXTERIOR | | | 0.0281 |
| | PUERTA METALICA | | | 0.0281 |
| | IMPERMEABILIZACION | | | 0.0281 |
| | MURO DE BLOCK DE CONCRETO | | | 0.0281 |
| | VENTANAS | | | 0.0281 |
| | | | | **0.2250** |
| | | | | |
| CONSTRUCCION INTERIOR | MURO BLOCK DE CONCRETO | 50.50% | 74.00% | 0.0261 |
| | YESO | | | 0.0261 |
| | MARMOL | | | 0.0261 |
| | AZULEJO | | | 0.0261 |
| | PUERTAS INTERIORES | | | 0.0261 |
| | PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO | | | 0.0261 |
| | APLANADO YESO | | | 0.0261 |
| | PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO | | | 0.0261 |
| | PINTURA | | | 0.0261 |
| | | | | **0.2350** |
| | | | | |
| INSTALACIONES MECANICAS | PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+WC+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR) | 74.00% | 88.00% | 0.0700 |
| | INSTALACION DE GAS | | | 0.0700 |
| | | | | **0.1400** |
| | | | | |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | CONTACTOS | 88.00% | 100.00% | 0.0300 |
| | SOCKET | | | 0.0300 |
| | PORTALAMPARA | | | 0.0300 |
| | INTERRUPTORES | | | 0.0300 |
| | | | | **0.1200** |
| | | | | ∑ **1.00** |

**EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LAS TABLAS ANTERIORES 2.6 Y 2.7**

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**TABLA DE ROSS–HEIDECKE**

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad. Como se muestra en la tabla 2.8 a continuación.

**DESCRIPCIÓN DE LA TABLA 2.8 PARA SU APLICACIÓN.**

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

**DEFINICIONES DE LOS ESTADOS.**

A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados:

**MUY BUENO:** Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

**BUENO:** Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

**NORMAL:** Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo, cristales, cableado eléctrico y otros.

**REGULAR:** Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

**MALO:** Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| EDAD | MUY BUENO | BUENA | NORMAL | REGULAR | MALO |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1.0000 | 0.9748 | .9469 | 0.8190 | 0.6680 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | .9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.8020 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.7930 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.6430 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.9060 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.9270 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.7740 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.7690 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.6190 |
| 14 | 0.9199 | 0.8970 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.8590 | 0.7430 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.7320 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.7270 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.8440 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.8130 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.7990 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.7470 | 0.6460 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.7610 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.7720 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.7550 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.4870 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| **TABLA 2.8 DE ROSS–HEIDECKE** |
| --- |
| **EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE** |

**CATALOGO DE DEFINICIONES**

Para los efectos de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, se entiende por:

**Catastro:** el sistema de información que contiene el inventario, identificación y registro de los elementos cuantitativos y cualitativos inherentes a la propiedad inmueble, integrado por bases de datos cartográficas y alfanuméricas, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

**Catastro Municipal:** El censo analítico de los predios, ubicados en el territorio de los Municipios que conforma su sistema de información catastral, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

**Catastro Estatal:** El Sistema de Información Catastral del Estado de Chihuahua, que se sustenta y actualiza con los catastros municipales para fines jurídicos, administrativos,
geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación

**Cartografía:** el instrumento que se encarga de plasmar, agrupar y analizar espacios terrestres a través de su representación en mapas, con las medidas y datos del medio, su topografía, accesibilidad de recursos y la ubicación de puntos específicos.

**Cédula Catastral:** El documento oficial que contiene la información general de un predio;

**Construcción:** La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

**CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES. -** Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas. Tabla anexa 2.9

a) **Habitacional. -** Construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda, que se clasifica de acuerdo con la siguiente tipología
b) **Comercial. -** Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios.
c) **Industrial. -** Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta.
d) **Equipamientos Públicos. -** Edificaciones en propiedad o posesión de particulares, la Federación, el Estado o los municipios, destinadas a prestar servicios al público, que se clasifican de acuerdo con la siguiente tipología.
e) **Sector Primario. -** Empleados para actividades de agricultura, ganadería, minería o explotación forestal

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

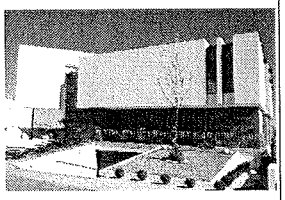
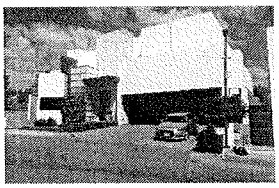
Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**f) Conservación Ambiental Y Ecoturismo.**

Estas tipologías a su vez se podrán clasificar de acuerdo con su estado de conservación o las condiciones en las que se encuentren, conforme a las constancias que obren en los archivos de los catastros municipales, estableciéndose en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción de cada municipio dichas clasificaciones.

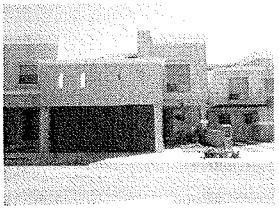
**CLASIFICACIÓN DE VIVIENDA EN GENERAL**

**TABLAS 2.9**

| TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES | GALERIA FOTOGRAFICA | |
|---|---|---|
| **Residencial Plus**<br>Vivienda que cuentan con las características constructivas de la habitacional residencial y además constituida, de manera enunciativa mas no limitativa, por: estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, tres o más recamaras con baño y vestidor; cuarto de servicio con baño; oficina; área de lavandería; cochera techada cuando menos para tres o más vehículos; alberca; sala de juegos y otros equipos especiales similares. |  |  |
| **Residencial**<br>Vivienda con características constructivas entre las que se puedan considerar de manera enunciativa mas no limitativa: acabados de buena calidad; proyecto con diseño arquitectónico e ingeniería, con espacios amplios y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales; de uno o más baños; con vestidor y clóset integrado en una o más recamaras; acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas; pintura de buena calidad o tapiz y losetas de cerámica en área de baños; ventanera de aluminio anodizado o maderas finas, con vidrios dobles y especiales; losa de concreto armado impermeabilizado, algunas áreas con teja de barro; estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto; pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet o duelas; área de lavandería; sistema de aire acondicionado; instalaciones |  |  |

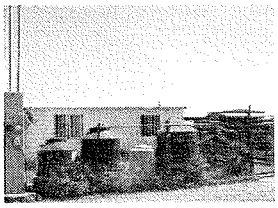
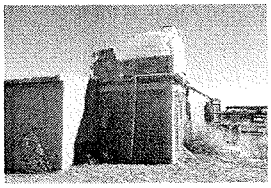
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | |
|---|---|---|
| hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas completas; instalaciones especiales de confort. | | |
| **Media Residencial**<br>Vivienda con características entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: acabados de buena calidad; proyecto definido; diseño estructural profesional; espacios diferenciados; servicios completos; baño completo y un medio baño; área de lavandería; muros con acabados de mezcla, yeso o texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz; loseta de cerámica en área de baño; ventanería completa integrada a la construcción; techo de concreto armado, acero o mixtos, impermeabilizados; losa de concreto con recubrimiento de mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas; ductos de aire acondicionado o calefacción; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas completas. |  |  |
| **Media**<br>Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: proyecto definido, con diseño estructural; espacios diferenciados por uso; servicios completos; un baño; procedimientos formales de construcción; muros con aplanados de mezcla y yeso; acabado en muros con pintura y losetas de cerámica en área húmeda de baño; ventanería metálica, perfil tubular o aluminio sencillo; techo de concreto armado e impermeabilizado; pisos de concreto recubiertos con losetas de vinil, cerámica o alfombra; preparación para ductos de aire acondicionado y calefacción; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y gas completas ocultas. |  |  |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | |
|---|---|---|
| **Económica**<br>Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: proyecto básico definido; espacios con alguna diferenciación; servicios mínimos completos, generalmente un baño; muros con aplanados de mezcla; acabado en muros con o sin pintura; ventanería metálica; techo de madera, lámina galvanizada o concreto; pisos de concreto, con acabado pulido o loseta vinílica; algunas instalaciones visibles: hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas. |  |  |
| **Básica Popular**<br>Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: cuarto o cuartos de usos múltiples sin diferenciación; servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo; techo de lámina o estructura de madera; pisos de concreto o terrados; e instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles. |  |  |

**FUENTES DE INFORMACIÓN**

- Código Municipal del Estado de Chihuahua
- Instituto Municipal de Planeación de Chihuahua (IMPLAN)
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)
- Ley de Catastro del Estado de Chihuahua
- Sistemas de Información Geográfica Municipal (SIGMUN)

**FICHAS TECNICAS DE ZONAS HOMOGENEAS URBANAS Y SECTORES SUBURBANOS**

La Fuente de información de las fichas técnicas anexas, fueron analizadas del; Sistemas de Información Geográfica Municipal (**SIGMUN**).

## DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES

**A.** Habitacional.

**A-1.** Unifamiliar.

- Vivienda mínima, una vivienda.

**A-2.** Plurifamiliar.

- De dos a 60 viviendas.

**A-3.** Multifamiliar.

- De más de 60 viviendas.

**B.** Oficinas.

**B-1.** Públicas.

- Tales como tribunales, juzgados, oficinas y similares.
- Más de 1000 m2.
- Hasta 100 m2 sin atención al público.

**B-2.** Privadas.

- Oficinas en general.
- Hasta 100 m2.
- De 100 a 1000 m2.
- De más de 1000 m2.

**C.** Comercio.

**C-1.** Almacenamiento y abasto.

- Para productos perecederos.
- De acopio y transferencias.
- De semillas, huevo y lácteos.
- Rastros, frigoríficos y obradores.

**C-2.** Tiendas de básicos.

- Vivienda con abarrotes que ocupe 30 m2 de área construida.
- Alimentos, abarrotes, comestibles, vinaterías y panaderías.

**C-3.** Tiendas de autoservicio.

- Hasta 250 m2.
- De más de 250 m2.

**C-4.** Tiendas departamentales.

- Hasta 5,000 m2.
- Farmacias hasta 250 m2.
- Artículos en general hasta 500 m2.

**C-5.** Centros comerciales.

- Hasta 25,000 m2.

**C-6.** Mercados.

**C-7.** Materiales de construcción.

- Agregados, ferreterías, madererías, metales, pintura, etc.

**C-8.** Vehículos y maquinaria (Venta):

- Distribuidores de marca.
- Maquinaria doméstica.

**C-9.** Librerías.
**C-10.** Restaurantes y centros nocturnos.
**C-11.** Locales comerciales.
**C-12.** Vivienda con negocio.

**D.** Servicios.
**D-1.** Taller de reparación:
- Corralones para autos, conservación y ajustes.

**D-2.** Salas de belleza, peluquerías, lavanderías, tintorerías y sastrerías.

**E.** Salud.
**E-1.** Hospitales.
**E-2.** Clínicas.
**E-3.** Viviendas con consultorio.
- Hasta 30% de área construida.

**E-4.** Laboratorios.
**E-5.** Asistencia animal.
- Hasta 150 m2.

**F.** Educación.
**F-1.** Básica.
- Guarderías, jardines de niños, escuelas primarias, escuelas secundarias y academias.

**F-2.** Media.
- Técnicas, preparatorias y vocacionales.

**F-3.** Superior.
- Politécnicos, tecnológicos, normales y universidades.

**F-4.** Científica.
- Postgrado y especialización.

**G.** Cultura.
**G-1.** Exposiciones/convenciones.
- Museo regional o local, nuevas galerías, invernaderos y exposiciones.

**G-2.** Información.
- Bibliotecas y hemerotecas.

**H.** Religión.
**H-1.** Templos y capillas.
**H-2.** Salones de culto.

**I.** Centros de reunión cultural.
**I-1.** Teatros.
**I-2.** Cines.
**I-3.** Auditorios.
Centros de reunión social.
**I-4.** Salones de eventos.
**I-5.** Clubes y centros recreativos.

**J.** Deportes.
**J-1.** Club deportivo y gimnasio.
**J-2.** Canchas deportivas.

**J-3.** Estadios.
**J-4.** Lienzos charros.
**J-5.** Arenas.
**J-6.** Velódromos.

**K.** Alojamiento.
**K-1.** Hotel.
**K-2.** Motel.

**L.** Seguridad.
**L-1.** Policía.
**L-2.** Bomberos.

**M.** Funerales.
**M-1.** Agencias funerarias.
**M-2.** Cementerios.

**N.** Comunicaciones y transportes.
**N-1.** Terminales de autotransporte.
**N-2.** Terminales de carga.
**N-3.** Terminales ferroviarias.
**N-4.** Terminales aéreas.
**N-5.** Centrales de correos, telégrafos y paquetería.

**O.** Industria.
**O-1.** Pesada.
**O-2.** Mediana.
**O-3.** Ligera.

**P.** Bodegas.
**P-1.** Urbano.
**P-2.** Suburbano y rústico.

**Q.** Especiales.
**Q-1.** Contenedores.
**Q-2.** Gasolineras.
**Q-3.** Estacionamiento público.
**Q-4.** Estacionamiento comercial.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARÍOS PARA USO DE SUELO; HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.F | 001 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>DE: CALLE DÉCIMA<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO<br>MANZANAS(001-012,014-027) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 001 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>MANZANAS(011,012,018,019,025,026) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 001 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA<br>A: AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>MANZANAS(002,003,006-008,014,015,020,027) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 001 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO<br>MANZANAS(020,022-026) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 001 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: CALLE DÉCIMA<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO<br>MANZANAS(001-004,009,011,012) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 001 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE JULIAN CARRILLO<br>DE: CALLE DÉCIMA<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO<br>MANZANAS(014-019,021,023-027) | $ 2,850.00 |
| Z.C | 001 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE PROGRESO<br>DE: CALLE DÉCIMA<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO<br>MANZANAS(005,006,008,010-012,014-019) | $ 2,850.00 |
| Z.P | 001 | -PLAZA<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | PLAZA SANTA CLARA<br>MANZANAS(010) | $ 4,200.00 |
| Z.M | 001 | -MERCADO<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO NIÑOS HÉROES(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(023) | $ 4,830.00 |
| Z.CE.C | 001 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER NIÑOS HÉROES<br>MANZANAS(022) | $ 4,640.00 |
| Z.CE.C | 001 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA NIÑOS HÉROES<br>MANZANAS(025) | $ 4,830.00 |
| Z.F | 002 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO/AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028) | $ 3,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C.HI | 002 | -CENTRO HISTÓRICO<br>-(NODO EMBLEMATICO) | PEATONAL CENTRO HISTÓRICO DE LA CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>A: LIBERTAD( ZONA PEATONAL)<br>MANZANAS(018,019) | $ 7,000.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO(CALLE DÉCIMA)<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(012-015,017-019) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA(CALLE LIBERTAD)<br>MANZANAS(006,010,015,019,022) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>A: CALLE LIBERTAD<br>MANZANAS(002,007,008,011,012,016,017,020,023) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE IGNACIO CAMARGO<br>MANZANAS(003,005,006,020,022) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE ÁNGEL TRÍAS<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(002,003,005,006,009,010,020-022,027,028) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE LIBERTAD<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE CUARTA<br>MANZANAS(017) | $ 5,430.00 |
| Z.C | 002 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL DOBLADO<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(008-015,021) | $ 3,000.00 |
| Z.P | 002 | -PLAZA<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO) | PLAZA CATEDRAL<br>MANZANAS(017)(LOTES 004 Y 011) | $ 6,520.00 |
| Z.P | 002 | -PLAZA<br>-(LOCAL COMERCIAL) | PLAZA COLÓNIAL<br>MANZANAS(018) | $ 4,830.00 |
| Z.M | 002 | -MERCADO<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO COMBATE(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(003) | $ 4,830.00 |
| Z.M | 002 | -MERCADO<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO POPULAR CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(024-028) | $ 4,125.00 |
| Z.CE.C | 002 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER GRANDE<br>MANZANAS(013) | $ 4,030.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.F | 003 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(001,002,004-018) | $ 3,200.00 |
| Z.C.HI | 003 | -CENTRO HISTÓRICO<br>-(NODO EMBLEMATICO) | PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VÍCTORIA<br>DE: CALLE CUARTA<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(001,002,005,006) | $ 7,000.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE LIBERTAD<br>A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS<br>MANZANAS(009,012,015,018) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE LIBERTAD<br>A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS<br>MANZANAS(001,004,007,010,013,016) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE GUADALUPE VÍCTORIA<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE CUARTA<br>MANZANAS(004) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(013-018) | $ 3,910.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(010-015) | $ 3,910.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(NODO EMBLEMATICO)<br>-PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(004-009) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE LIBERTAD<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE CUARTA<br>MANZANAS(001) | $ 5,430.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(NODO EMBLEMATICO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(007-012) | $ 3,910.00 |
| Z.C | 003 | -CORREDOR<br>-(NODO EMBLEMATICO)<br>-SECUNDARIA | CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(016-018) | $ 3,200.00 |
| Z.F | 004 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO DE LA CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMÓN BOLÍVAR<br>DE: CALLE 14<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(001-017,019-023) | $ 2,585.00 |
| Z.E.G | 004 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | UNIVERSIDAD TECMILENIO CAMPUS CHIHUAHUA<br>MANZANAS(014) | $ 3,470.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.E.G | 004 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | CHRISTUS MUGUERZA (HOSPITAL DEL PARQUE) MANZANA(016) | $ 3,470.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(006,013,020) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA | CALLE 12(CALLE DOCTOR PEDRO LEAL RODRÍGUEZ) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021) | $ 2,820.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(NODO URBANO) -SECUNDARIA | CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS(007-009,011,012,014,015,016,019) | $ 2,900.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,003) | $ 2,900.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-018) | $ 3,140.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA | CALLE SEXTA DE: CALLE ESTEBAN CORONADO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(010,011,014,017) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA | CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-006) | $ 3,200.00 |
| Z.C | 004 | -CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(014,017,019,020,022,023) | $ 3,950.00 |
| Z.F | 005 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-023) | $ 2,585.00 |
| Z.C | 005 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(018,020,022,023) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 005 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(018,020,022,023) | $ 3,140.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 005 | -CORREDOR<br>-(NODO BARRIAL)<br>-SECUNDARIA | CALLE CUARTA<br>DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(002,003,005,007,008,011,012,015,016,019,020,023) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 005 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>DE: CALLE OCTAVA<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(001-004) | $ 3,950.00 |
| Z.H-20 | 006 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(001-012) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 006 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE OCTAVA<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(001-004,007) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 006 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>A: CALLE CARLOS FUERO<br>MANZANAS(004,008,012) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 006 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE CUARTA<br>DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>A: CALLE CARLOS FUERO<br>MANZANAS(002,003,006,007,010,011) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 007 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(001-012) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 007 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO<br>MANZANAS(004,008,012) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 007 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-SECUNDARIA | CALLE CUARTA<br>DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO<br>MANZANAS(002,003,006,007,010,011) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 008 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(001-019,021-023) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 008 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO<br>A: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>MANZANAS(005,012,017) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 008 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE CUARTA<br>DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO<br>A: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>MANZANAS(003,004,010,011,015,016,021,022) | $ 1,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.I | 008 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | SANTA ROSA<br>MANZANAS(017,020) | $ 1,180.00 |
| Z.H-20 | 009 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)<br>MANZANAS(001-003,012) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 009 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(004-010,013-025) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 009 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD SANTA ROSA<br>MANZANAS(019,023) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 009 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>MANZANAS(010,019) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 009 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>MANZANAS(003,004,012,013) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 009 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | CALLE 12<br>DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>A: CALLEJUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>MANZANAS(004,005,013,014) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 009 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-SECUNDARIA | CALLE CUARTA<br>DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>MANZANAS(008,009,017,018,022,025) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 010 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA/UNIDAD SANTA ROSA/PABLO AMAYA SUR<br>MANZANAS(002-011,013,014,016-020,022-028,030) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 010 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(011,020,024) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 010 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(001,002,005) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 010 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(013,016,022-025,028) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 010 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | CALLE 12<br>DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(002,003,005,006,013) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 010 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE CUARTA<br>DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(009,010,018,019,023,026,028,030) | $ 1,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 010 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,005-009,011,013,014,017-020,030) | $ 2,000.00 |
| Z.P | 010 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA INDEPENDENCIA #5200 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(011) | $ 1,400.00 |
| Z.P | 010 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE 12 #5209 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(006) | $ 1,400.00 |
| Z.CE.C | 010 | -CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO) | ALSUPER FUENTES MARES-INDEPENDENCIA(PLAZA) MANZANAS(025) | $ 2,600.00 |
| Z.CE.C | 010 | -CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO) | SMART FUENTES MARES CAPITÁN MANZANAS(025) | $ 2,500.00 |
| Z.CE.C | 010 | -CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO) | SORIANA FUENTES MARES (PLAZA) MANZANAS(025) | $ 2,600.00 |
| Z.V.P | 010 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.F | 011 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA/CALLE IGNACIO CAMARGO-CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(001-031) | $ 2,980.00 |
| Z.C.HI | 011 | -CENTRO HISTÓRICO FUENTES DANZARINAS -(NODO EMBLEMATICO) | AVENIDA NIÑOS HÉROES-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(019) | $ 6,000.00 |
| Z.C.HI | 011 | -CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO) | PEATONAL CENTRO HISTÓRICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) CALLE LIBERTAD MANZANAS(028-031) | $ 7,000.00 |
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(023-031) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA JOSUÉ NERI SANTOS(VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002-004,009,010,017,025) | $ 3,550.00 |
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(004,007-013,017-019) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001,002,004-006) | $ 4,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(004,006,031) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA | CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLA NOVENA MANZANAS(001,002,004,007-010) | $ 2,850.00 |
| Z.C | 011 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(028-031) | $ 7,000.00 |
| Z.F | 012 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-018) | $ 3,385.00 |
| Z.C.HI | 012 | -CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO) | PEATONAL CENTRO.HISTÓRICO CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VÍCTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-007,017) | $ 7,000.00 |
| Z.C | 012 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN MANZANAS(001,004,008,013) | $ 5,920.00 |
| Z.C | 012 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(007,012,018) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 012 | -CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -PRIMARIA | AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,007,011,012,016,018) | $ 3,550.00 |
| Z.C | 012 | -CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(016,018) | $ 3,910.00 |
| Z.C | 012 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(013-015) | $ 3,910.00 |
| Z.C | 012 | -CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(004-012,017) | $ 4,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 012 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA<br>MANZANAS(008-011,013-016) | $ 3,910.00 |
| Z.P | 012 | -PLAZA<br>-(NODO EMBLEMATICO) | CENTRO<br>MANZANAS(016) | $ 4,260.00 |
| Z.F | 013 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO AVENIDA INDEPENDENCIA-VENUSTIANO CARRANZA<br>DE: JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN/CALLE SÉPTIMA/CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA<br>A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIO/JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>MANZANAS(001-015) | $ 2,945.00 |
| Z.C.HI | 013 | -CENTRO HISTÓRICO<br>-(NODO EMBLEMATICO) | AVENIDA INDEPENDENCIA-CALLE TERCERA<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN<br>A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS(ZONA PEATONAL)<br>MANZANAS(001,004) | $ 7,000.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN<br>A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>MANZANAS(001,004,009,011) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA<br>A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>MANZANAS(008) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS)<br>DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA<br>A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>MANZANAS(007,008) | $ 3,550.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>MANZANAS(001-008) | $ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>MANZANAS(005-014) | $ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE SÉPTIMA<br>MANZANAS(001-003) | $ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br>-SECUNDARIA | CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE QUINTA<br>MANZANAS(004,005,009,010) | $ 3,200.00 |
| Z.C | 013 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA<br>MANZANAS(011-014,007,008) | $ 3,950.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.F | 014 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ-CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>MANZANAS(001-015) | $ 2,945.00 |
| Z.C | 014 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS<br>A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ<br>MANZANAS(001,006,010,012) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 014 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ<br>MANZANAS(005,009,015) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 014 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA<br>A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>MANZANAS(005) | $ 3,140.00 |
| Z.C | 014 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA<br>MANZANAS(001-003,005) | $ 3,950.00 |
| Z.F | 015 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ-20 DE NOVIEMBRE<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>MANZANAS(001-017) | $ 2,945.00 |
| Z.C | 015 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>MANZANAS(006,013,015,016) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 015 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(001,006) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 015 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(005,009,011,016) | $ 5,500.00 |
| Z.H-20 | 016 | -COLÓNIA<br>-HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ | SANTA ROSA<br>MANZANAS(001-023) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 016 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE SÉPTIMA<br>MANZANAS(001,002,005) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 016 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(001,003,006,009,013,017,020) | $ 2,010.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-17 | 017 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL/SAN MIGUEL/OBRERA MANZANAS(006,007,013,014,020,021) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 017 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA/PABLO AMAYA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,022-024) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 017 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO MANZANAS(001,008,015) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 017 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(005,006,0012,013,019,020,024) | $ 1,580.00 |
| Z.I | 017 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SANTA ROSA MANZANAS(002) | $ 1,180.00 |
| Z.H-17 | 018 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL MANZANAS(005-006,008,011-013,019-021) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 018 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA MANZANAS(001,003,004,010,014-017,026) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 018 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(001,014,026) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 018 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,010,011,017,019) | $ 1,580.00 |
| Z.H-17 | 019 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA JOYA MANZANAS(027,035-054) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 019 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA MINITA MANZANAS(031,061-063,071,073) | $ 1,100.00 |
| Z.H-8 | 019 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MADERA 65 MANZANAS(027,031,069-078,080-085,087,088,095-097) | $ 530.00 |
| Z.H-17 | 019 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021,029,035,037,059) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 019 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA/UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,023-026,032-034,059, 064) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-17 | 019 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>- | RACHALI<br>MANZANAS(101-105) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 019 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>MANZANAS(001,008,015,034) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 019 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(005,006,012,013,019,020,026,035,038,041,043,045,047,048,*) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 019 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>MANZANAS(015,023,059,064) | $ 2,500.00 |
| Z.P | 019 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>- | CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN #100 SANTA ROSA 31217<br>MANZANAS(001) | $ 2,400.00 |
| Z.V.P | 019 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL 36-45 VIVIENDAS POR<br>- | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.F | 020 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)<br>- | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD<br>DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(001-033) | $ 2,585.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(016,026,029,030) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE JULIAN CARRILLO<br>A: CALLE LIBERTAD<br>MANZANAS(002,014,016,021,022) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(002,008,009,015,017,018,026,031) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>A: CALLE DÉCIMA<br>MANZANAS(001,004,008) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>A: CALLE LIBERTAD<br>MANZANAS(018,026,029) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR<br>-(NODO BARRIAL)<br>-PRIMARIA | CALLE JULIAN CARRILLO<br>DE: CALLE 14<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(005-007,010,011) | $ 2,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 020 | -CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,029,030) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA | CALLE PROGRESO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,003,005,006) | $ 2,420.00 |
| Z.P | 020 | -PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO) | AVENIDA NIÑOS HÉROES #1401 CENTRO 31000 MANZANAS(008) | $ 5,400.00 |
| Z.O | 020 | -OFICINAS DE GOBIERNO -(CORREDOR IMPACTO ALTO) | CIUDAD JUDICIAL MANZANAS(025) | $ 4,500.00 |
| Z.F | 021 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ -CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-013) | $ 2,585.00 |
| Z.C.C | 021 | -CONDOMINIO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) | CONSULTORÍOS MEDICOS DEL CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(011) | $ 4,690.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,011,013) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA MANZANAS(001,002,004,007,010,012) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA | CALLE GUADALUPE VÍCTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002-006) | $ 3,910.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(012,013) | $ 2,840.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(010- 013) | $ 3,140.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(004-009) | $ 4,850.00 |
| Z.C | 021 | -CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-003) | $ 4,030.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 021 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA<br>DE: CALLE 14<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(007-011) | $ 3,910.00 |
| Z.F | 022 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE OCTAVA<br>MANZANAS(001-014) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 022 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE OCTAVA<br>MANZANAS(012-014) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 022 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(001,005,009,012) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 022 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE 12<br>DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(001,002,005,006,009,010,012,013) | $ 2,820.00 |
| Z.C | 022 | -CORREDOR<br>-(NODO URBANO)<br>-PRIMARÍO | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: AVENIDA OCTAVA<br>MANZANAS(001-003) | $ 3,950.00 |
| Z.CE.C | 022 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(NODO URBANO) | ALSUPER LERDO<br>MANZANAS(002) | $ 4,740.00 |
| Z.H-20 | 023 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(001-012) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 023 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>A: CALLE OCTAVA<br>MANZANAS(001-003) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 023 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(001,004,007,100) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 023 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br>-PRIMARIA | CALLE 12<br>DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 024 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)<br>MANZANAS(001-003,008-010,014-016) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 024 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(004-007,011-013,017-019) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 024 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>A: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>MANZANAS(002-004,010,011,015-017) | $ 2,010.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 024 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | CALLE 12<br>DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>A: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>MANZANAS(004,005,011,012,017,018) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 025 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)<br>MANZANAS(001-003,008,009,012013,016,017,021) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 025 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA<br>MANZANAS(006,007,015,019,020) | $ 1,320.00 |
| Z.E.G | 025 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 2<br>MANZANAS(011) | $ 1,450.00 |
| Z.C | 025 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>MANZANAS(002-005,009,010,013,014,017,018,021) | $ 2,010.00 |
| Z.C | 025 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | CALLE 12<br>DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020) | $ 1,580.00 |
| Z.F | 026 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-CALLE LIBERTAD<br>DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>A: CALLE 21<br>MANZANAS(001-018,020-025) | $ 2,585.00 |
| Z.C | 026 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>A: CALLE 21<br>MANZANAS(014-018,020-022) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 026 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>A: CALLE 21<br>MANZANAS(002-007,009,011) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 026 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>A: CALLE 21<br>MANZANAS(001,024,025) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 026 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>MANZANAS(002,006,014,024,025) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 026 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE LIBERTAD<br>DE: CALLE 13<br>A: CALLE 21<br>MANZANAS(014-018,020-023) | $ 3,500.00 |
| Z.F | 027 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ(CALLE 27)<br>DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>A: CALLE 19<br>MANZANAS(002-031,033) | $ 2,585.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C.HI | 027 | -CENTRO HISTÓRICO PLAZA MAYOR(GRANDEZA, DEL ÁNGEL, FRISSOS) -(RECREACIÓN Y DEPORTE) | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002,003) | $ 7,000.00 |
| Z.C.HI | 027 | -CENTRO HISTÓRICO PLAZA DEL MARÍACHI -(NODO EMBLEMATICO) | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ-CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS(005) | $ 7,000.00 |
| Z.H-23 | 027 | -COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA) | OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-033) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 027 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MANZANAS(002,004,010,013,015,018,022,030,026,028) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 027 | -CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES/CALLE MANUEL ANTONIO DE ESCORZA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,006,007,009-012) | $ 2,940.00 |
| Z.C | 027 | -CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(010-014) | $ 2,940.00 |
| Z.C | 027 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,008) | $ 4,850.00 |
| Z.F | 028 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 25 MANZANAS(001-011) | $ 2,585.00 |
| Z.H-23 | 028 | -COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA(FRANJA) MANZANAS(001-011) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 028 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(008-011,016) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 028 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,008) | $ 5,500.00 |
| Z.H-20 | 029 | -COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA) | OBRERA MANZANAS(001-003,005,006,021-024) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-17 | 029 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FERNANDO/BARRÍO DE LONDRES<br>MANZANAS(004,008-017) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 029 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL<br>MANZANAS(018-020,025) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 029 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 13<br>A: CALLE 25<br>MANZANAS(001,002,021) | $ 3,500.00 |
| Z.H-17 | 030 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL/SAN MIGUEL<br>MANZANAS(001,003,014-020,023,024,026-028,031-036) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 031 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL/SAN MIGUEL<br>MANZANAS(001-011,014-027) | $ 1,100.00 |
| Z.H-9 | 031 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL)<br>MANZANAS(029-040) | $ 580.00 |
| Z.H-29 | 032 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUAUHTÉMOC<br>MANZANAS(002-010) | $ 2,360.00 |
| Z.E.G | 032 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA<br>PLANTEL 1<br>MANZANA(008) | $ 2,600.00 |
| Z.C | 032 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>A: AVENIDA MIRADOR<br>MANZANAS(005-008) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 032 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CUAUHTÉMOC<br>DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN<br>A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>MANZANAS(002,003,008-010) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 032 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR<br>DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC<br>A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>MANZANAS(004,005,008-010) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 032 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN<br>A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>MANZANAS(002-007) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 032 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: CALLE GUADALUPE VÍCTORIA<br>A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>MANZANAS(007,008) | $ 4,030.00 |
| Z.C | 032 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN<br>DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC<br>A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>MANZANAS(002) | $ 4,040.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.CE.C | 032 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO) | ALSUPER LA FUENTE(PLAZA)<br>MANZANAS(002) | $ 5,400.00 |
| Z.F | 033 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA ENRÍQUEZ<br>A: AVENIDA CUAUHTÉMOC<br>MANZANAS(003,006,009,010,014,015) | $ 1,850.00 |
| Z.H-29 | 033 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | CUAUHTÉMOC<br>MANZANAS(001-004,007,008,011,012,016-020,023,024,026, 027) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 033 | -CORREDOR<br>-(NODO URBANO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CUAUHTÉMOC<br>DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA<br>A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>MANZANAS(001-004) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 033 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: CALLE 14<br>A: CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE DE UNZAGA<br>MANZANAS(002-003,006,008-010,012,014,026) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 033 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE DE UNZAGA<br>A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>MANZANAS(024) | $ 3,000.00 |
| Z.F | 034 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14<br>DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA<br>A: CALLE 1 DE MAYO<br>MANZANAS(001-004,006-009,011,34) | $ 1,755.00 |
| Z.C | 034 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA<br>A: CALLE 1 DE MAYO<br>MANZANAS(001,003,006,007,009) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 034 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO<br>DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20)<br>A: CALLE 14<br>MANZANAS(009,011) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 034 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO DE LA LLAVE<br>DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>A: CALLE 14<br>MANZANAS(007,008,009,011) | $ 2,000.00 |
| Z.C | 034 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA<br>DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>A: CALLE 14<br>MANZANAS(001,002) | $ 2,000.00 |
| Z.F | 035 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 24<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(001-023) | $ 1,850.00 |
| Z.H-20 | 035 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | PACÍFICO<br>MANZANAS(001-023) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 035 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 24<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(016-019,022,023) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 035 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE 1 DE MAYO<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(005,010,015,021,023) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 035 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO<br>DE: CALLE 24<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(001-005) | $ 2,580.00 |
| Z.H-20 | 036 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PACÍFICO<br>MANZANAS(001-,015,017,019-023) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 036 | -CORREDOR<br>-(NODO URBANO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 28<br>A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO<br>MANZANAS(001-006) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 036 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(006,014,021,022) | $ 2,010.00 |
| Z.I | 036 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PACÍFICO<br>MANZANAS(020,023) | $ 960.00 |
| Z.H-20 | 037 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)<br>MANZANAS(001-032) | $ 1,320.00 |
| Z.F | 038 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: CALLE 21<br>A: CALLE 29<br>MANZANAS(001-010,012-025) | $ 2,585.00 |
| Z.C | 038 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: CALLE 21<br>A: CALLE 29<br>MANZANAS(014,015,019,020,024) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 038 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES<br>DE: CALLE 21<br>A: CALLE 29<br>MANZANAS(005-010,012,013,016-018) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 038 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: CALLE 21<br>A: CALLE 29<br>MANZANAS(001,002,022) | $ 4,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 038 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>MANZANAS(002,004,008,009,016,017,019,022-024) | $ 3,060.00 |
| Z.M | 038 | -MERCADO<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO) | MERCADO JUÁREZ<br>MANZANAS(015) | $ 3,820.00 |
| Z.F | 039 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)<br>-PRIMARIA | TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO<br>DE: CALLE 19<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN<br>MANZANAS(001-026) | $ 2,585.00 |
| Z.H-23 | 039 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA) | OBRERA(EN FRANJA)<br>MANZANAS(013,014,017-021,024) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 039 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: CALLE 21<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(001-003,025) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 039 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES<br>DE: CALLE 19<br>A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(010,012,013,016-018,021) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 039 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ<br>DE: CALLE 19<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(004-008,010,011,013) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 039 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)<br>-PRIMARIA | CALLE LIBERTAD<br>DE: CALLE 19<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(004,025) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 039 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO<br>MANZANAS(003,007,013,018,021,026) | $ 3,060.00 |
| Z.CE.C | 039 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | ALSUPER URUETA<br>MANZANAS(012) | $ 3,060.00 |
| Z.F | 040 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO<br>DE: CALLE 19<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(001-008,010-015) | $ 2,585.00 |
| Z.H-23 | 040 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA(EN FRANJA)<br>MANZANAS(001-015) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 040 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO<br>A: CALLE MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO<br>MANZANAS(008,015) | $ 3,060.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.F | 041 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ(CALLE 25)<br>A: CALLE 31<br>MANZANAS(001-010) | $ 2,585.00 |
| Z.C | 041 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ(CALLE 25)<br>A: CALLE 31<br>MANZANAS(004,007-009) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 041 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(002,004,005,008,010) | $ 3,060.00 |
| Z.H-17 | 042 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRÍO DE LONDRES<br>MANZANAS(011,012,015-022,024-031,037,040,044,048) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 042 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA) | OBRERA<br>MANZANAS(001-010) | $ 1,320.00 |
| Z.H-17 | 042 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL/SAN MIGUEL<br>MANZANAS(023,032,042,043) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 042 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 25<br>A: CALLE 29<br>MANZANAS(001-003) | $ 3,500.00 |
| Z.H-29 | 043 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | CERRADA 22<br>MANZANAS(016) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 043 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | CUAUHTÉMOC<br>MANZANAS(001-010,018) | $ 2,360.00 |
| Z.H-20 | 043 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | HERRADURA PDU<br>MANZANAS(015,016) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 043 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA) | RUBIO<br>MANZANAS(011,013,014,017) | $ 1,320.00 |
| Z.C.V | 043 | -CONDOMINIO VERTICAL<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | TOWNHOUSE (PHILADELFIA CONDOMINIO) (ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(016) | $ 2,050.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 043 | -CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA | AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ MANZANAS(001-004) | $ 3,000.00 |
| Z.H-20 | 044 | -COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | HERRADURA PDU MANZANAS(001,002) | $ 1,320.00 |
| Z.H-27 | 044 | -FRACCIONAMIENTO -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -( VIVIENDA SERVICIOS COMERCIOS | SANTA RITA MANZANAS(003-017,019,021) | $ 2,150.00 |
| Z.C | 044 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO / CALLE ROQUE JACINTO MORÓN DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(013-017) | $ 2,580.00 |
| Z.H-20 | 045 | -COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA) | PACÍFICO MANZANAS(001,010,012,015,16,018,022) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 045 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS(018-023) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 045 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: CALLE 36 MANZANAS(001-006) | $ 2,580.00 |
| Z.H-20 | 046 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PACÍFICO MANZANAS(001-017) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 046 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(001,003-006) | $ 3,500.00 |
| Z.I | 046 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PACÍFICO MANZANAS(001,014-016) | $ 1,180.00 |
| Z.H-20 | 047 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE SECTOR 34 MANZANAS(001-026) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 047 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN MANZANAS(001,003,004,009,010,016,017,024,025) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 048 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE MANZANAS(001-018) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 048 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(007,008,017,018) | $ 1,580.00 |
| Z.H-20 | 049 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE MANZANAS(001-037) | $ 1,320.00 |
| Z.H-11 | 049 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR MANZANAS(038-043) | $ 730.00 |
| Z.H-17 | 049 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO GRANDE MANZANAS(026,027,033-035,037) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 049 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(012-025) | $ 2,000.00 |
| Z.C | 049 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS(004,005,010,011,017,018,025,038,040) | $ 1,200.00 |
| Z.P | 049 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | BAMBOO MANZANAS(023) | $ 2,400.00 |
| Z.CE.C | 049 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANAS(017) | $ 2,400.00 |
| Z.F | 050 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001-010) | $ 2,585.00 |
| Z.C | 050 | -CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(009,010) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 050 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,006,010) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 050 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(005-007,010) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 050 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001,002,008) | $ 4,500.00 |
| Z.P | 050 | -PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) | CRISTÓBAL MANZANAS(006) | $ 5,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 050 | -PLAZA -(CORREDOR PATRIMONIAL) | GUADALUPE VÍCTORIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(010) | $ 5,400.00 |
| Z.C.R | 050 | -CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR IMPACTO ALTO) | DRIVE INN JARDÍN CORONA MANZANAS(004) | $ 4,800.00 |
| Z.F | 051 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-020) | $ 2,585.00 |
| Z.H-23 | 051 | -COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-020) | $ 1,540.00 |
| Z.E.G | 051 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA FACULTAD DE MEDICINA (CONTRA ESQUINA HOSPITAL CENTRAL) MANZANA(012) | $ 1,700.00 |
| Z.E.G | 051 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | HOSPITAL CENTRAL MANZANA(017) | $ 1,700.00 |
| Z.C | 051 | -CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002,003) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 051 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,009,015,020) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 051 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,005,006,011,012) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 051 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(010-020) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 051 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-009 ) | $ 3,060.00 |
| Z.F | 052 | -FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS:(001-010) | $ 1,840.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-23 | 052 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA EN(EN FRANJA)<br>MANZANAS(004,007,009-010) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 052 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 31<br>A: CALLE 35<br>MANZANAS(009,010) | $ 3,500.00 |
| Z.H-17 | 053 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRÍO DE LONDRES/OBRERA<br>MANZANAS(001-013,015-017,019-023) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 053 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 29<br>A: CALLE 37<br>MANZANAS(001-004) | $ 3,500.00 |
| Z.H-17 | 054 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRÍO DE LONDRES<br>MANZANAS(001-019) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 055 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL<br>MANZANAS(001-025,027,028) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 055 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: CALLE EDUARDO URUETA<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>MANZANAS(001,012,023) | $ 3,500.00 |
| Z.H-11 | 056 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEALTAD II<br>MANZANAS(001-063,065-080,082-098) | $ 730.00 |
| Z.C | 056 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN<br>A: CALLE EDUARDO URUETA<br>MANZANAS(004,018,025,028,032,044,045,061,063,086) | $ 3,500.00 |
| Z.H-29 | 057 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | CUAUHTÉMOC<br>MANZANAS(001) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 057 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | LA HUERTA<br>MANZANAS(001) | $ 2,360.00 |
| Z.H-23 | 057 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | LINSS<br>MANZANAS(002-014) | $ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 057 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | ZARCO<br>MANZANAS(001) | $ 2,360.00 |
| Z.C.V | 057 | -CONDOMINIO VERTICAL<br>-(VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | TALAVERA LOFTS (ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(015) | $ 2,360.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 057 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS<br>DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN<br>A: CALLE 26<br>MANZANAS(001) | $ 3,000.00 |
| Z.H-20 | 058 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUARTELES<br>MANZANAS(001-006,009-011,014-019) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 058 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | HERRADURA PDU<br>MANZANAS(007,008) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 058 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PACÍFICO<br>MANZANAS(013,020-022,024,025,027-029,033-036,038-041) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 058 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 36<br>A: CALLE 42<br>MANZANAS(038-040) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 058 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN<br>DE: CALLE 46(CALLE ÁNGELA PERALTA)<br>A: CALLE 38<br>MANZANAS(019-021,028,033-035,039-041) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 058 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)<br>DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN<br>A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER<br>MANZANAS(010,014,015,017-019) | $ 2,000.00 |
| Z.C | 058 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)<br>DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>A: AVENIDA RICARDO FLORES MAGON<br>MANZANAS(028,041) | $ 2,000.00 |
| Z.CE.C | 058 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(MIXTO MODERADO) | ALSUPER FLORES MAGON(PLAZA)<br>MANZANAS(041) | $ 3,000.00 |
| Z.I | 058 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PACÍFICO<br>MANZANAS(021) | $ 1,180.00 |
| Z.H-20 | 059 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PACÍFICO<br>MANZANAS(002-004,006,007,009-026) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 059 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 46 1/2<br>A: CALLE 38<br>MANZANAS(002,006,007,009,010,013,014,015) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 059 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN<br>DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO<br>A: CALLE 42<br>MANZANAS(004,015) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 059 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | CALLE 46<br>DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO<br>MANZANAS(002,003,006,009) | $ 2,000.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-20 | 060 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br> | DALE<br>MANZANAS(001-013,015-023) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 061 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br> | DALE/ROSARÍO<br>MANZANAS(021,022,025,026,028,029) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 061 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO<br>DE: CALLE 44<br>A: CALLE 38<br>MANZANAS(021,022,025,026,028,029) | $ 2,000.00 |
| Z.M | 061 | -MERCADO<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br> | MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(029) | $ 2,400.00 |
| Z.CE.C | 061 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br> | AURRERA MELCHOR GUASPE<br>MANZANAS(028) | $ 2,400.00 |
| Z.I | 061 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | DALE SECTOR 34<br>MANZANAS(030) | $ 1,180.00 |
| Z.F | 062 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)<br>-PRIMARIA | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA<br>A: AVENIDA LA JUNTA<br>MANZANAS(001,003-017) | $ 2,585.00 |
| Z.H-11 | 062 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br> | CHE GUEVARA<br>MANZANAS(004,005,008-010,017) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 062 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)<br> | POPULAR<br>MANZANAS(003) | $ 730.00 |
| Z.E.G | 062 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br> | HOSPITAL GENERAL DE CHIHUAHUA DR. SALVADOR ZUBIRÁN ANCHONDO<br>MANZANA(001) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 062 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: AVENIDA LA JUNTA<br>MANZANAS(007,008) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 062 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>MANZANAS(007,012) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 062 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>MANZANAS(001,006,007,015) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 062 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>MANZANAS(003,005,008) | $ 1,480.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 062 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: AVENIDA LA JUNTA<br>MANZANAS(001,003,004,009,012) | $ 4,500.00 |
| Z.CE.C | 062 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER PACHECO(PLAZA)<br>MANZANAS(008) | $ 4,200.00 |
| Z.C.R | 062 | -CENTRO RECREATIVO<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL) | CERVECERÍA<br>MANZANAS(007) | $ 4,200.00 |
| Z.H-20 | 063 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARQUITECTOS<br>MANZANAS(002,005,008-013) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 063 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OBRERA<br>MANZANAS(001,003,004,006,007) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 063 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA SUR<br>MANZANAS(014-016) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 063 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>A: CALLE 45<br>MANZANAS(001,002) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 063 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>MANZANAS(001,003,006,010,012,014) | $ 3,500.00 |
| Z.F | 064 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 35<br>A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>MANZANAS(001-018) | $ 1,415.00 |
| Z.H-20 | 064 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA<br>MANZANAS(001-018) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 064 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 35<br>A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>MANZANAS(012-014) | $ 3,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 064 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO<br>MANZANAS(003,006,007,011,014,017) | $ 3,500.00 |
| Z.H-17 | 065 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRÍO DE LONDRES/OBRERA<br>MANZANAS(001-018,021-023) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 065 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 37<br>A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>MANZANAS(001,002) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 065 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>MANZANAS(002,004,008,011,014,017,018,021) | $ 3,500.00 |
| Z.H-23 | 066 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | LINSS<br>MANZANAS(002,003,005-012) | $ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 066 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | ZARCO RESIDENCIAL<br>MANZANAS(004) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 066 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | ZARCO<br>MANZANAS(001,004) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 066 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS<br>DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL<br>A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ(CALLE 26)<br>MANZANAS(001) | $ 3,000.00 |
| Z.H-20 | 068 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE<br>MANZANAS(011,012,017,020,021,025-027) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 068 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO<br>MANZANAS(001-003,005-010,013-016,018,019,022-024,029,030) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 068 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 50<br>A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>MANZANAS(002,003,005,006) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 068 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)<br>DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO<br>A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>MANZANAS(008,012,016,017,019,020,024,025,029,030) | $ 2,000.00 |
| Z.C | 068 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE 50<br>A: CALLE 42<br>MANZANAS(001,002,003,006,012,017,021,027,029) | $ 1,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-20 | 069 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE MANZANAS(004,005,009,010,015,016) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 069 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001-003,006-008,011,012-014,017) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 069 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO MANZANAS(002-005,007,009,014,015) | $ 2,000.00 |
| Z.H-20 | 070 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE MANZANAS(004,009,015,016,018-020,028) | $ 1,320.00 |
| Z.H-17 | 070 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REFORMA MANZANAS(021,024,027,029,031,032,034,035) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 070 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001-003,005-008,010-014,017,022,023,025,026, 030,033) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 070 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ MANZANAS(003,004,008,009,013-022,024,028-030) | $ 2,000.00 |
| Z.C | 070 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE PRIVADA DE CAYETANO JUSTINIANI RUIZ A: CALLE 44 MANZANAS(020,028) | $ 2,000.00 |
| Z.H-20 | 071 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA SUR MANZANAS(002-009) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 071 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(006-009) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 071 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001,002,006) | $ 3,500.00 |
| Z.H-11 | 072 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CNOP(UNIDAD DE COLÓNOS)/C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(054-063) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 072 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INDEPENDENCIA MANZANAS(001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 072 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEALTAD I MANZANAS(016,026,027,032,042-047) | $ 730.00 |
| Z.C | 072 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO VILLALOBOS A: CALLE 53 MANZANAS(001,002,038,053-059) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 072 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,005,008-012,014,015,019,023) | $ 3,500.00 |
| Z.V.P | 072 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 730.00 |
| Z.H-20 | 073 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001-023,025,027,029-035,037-039,041,044-047) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 073 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS(017,018,020-023,025,027,034,037,047) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 073 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO / CALLE 50 A: CALLE 58 MANZANAS(001-004,008-010) | $ 1,580.00 |
| Z.P | 073 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ROSARÍO MANZANAS(047) | $ 3,000.00 |
| Z.H-20 | 074 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001-037,039-041) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 075 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001-024) | $ 1,320.00 |
| Z.H-11 | 076 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(043,044,045) | $ 730.00 |
| Z.H-17 | 076 | -COLÓNIA -( HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POE HECTÁREZ) | REFORMA MANZANAS(006,011-014,018,019,021-023,025,027-029,031-036, 038-042,046) | $ 1,100.00 |
| Z.H-19 | 076 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001,002,004,007-010,015-017,020) | $ 1,230.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-17 | 077 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REFORMA MANZANAS(002,004,009) | $ 1,100.00 |
| Z.H-19 | 077 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROSARÍO MANZANAS(001,003,005,006) | $ 1,230.00 |
| Z.H-11 | 077 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO ROSARÍO ALMADA / FRANCISCO R ALMADA MANZANAS(051-074,076-091) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(089) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 077 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ/GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP MANZANAS(007-011,013-021,023-035,037-048,050,068,095) | $ 730.00 |
| Z.C | 077 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(086,087) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 077 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 730.00 |
| Z.H-20 | 078 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OBRERA MANZANAS(001,002) | $ 1,320.00 |
| Z.H-11 | 078 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POPULAR MANZANAS(003,005,007,008) | $ 730.00 |
| Z.C | 078 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS(002,003,005) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 078 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008) | $ 1,580.00 |
| Z.I | 078 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | POPULAR MANZANAS(003,005,007) | $ 1,180.00 |
| Z.H-20 | 079 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARQUITECTOS MANZANAS(001-012) | $ 1,320.00 |
| Z.H-17 | 079 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JOSÉ I CONDOMINIOS MANZANAS(006) | $ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 079 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(001-003) | $ 3,190.00 |
| Z.H-20 | 080 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARQUITECTOS MANZANAS(001-004) | $ 1,320.00 |
| Z.H-13 | 080 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAZADORES MANZANAS(013,015,018-020) | $ 830.00 |
| Z.H-20 | 080 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTECARLO MANZANAS(007) | $ 1,320.00 |
| Z.H-11 | 080 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POPULAR MANZANAS(014,021) | $ 730.00 |
| Z.H-20 | 080 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA SUR MANZANAS(001,005,006,008,009,011,012,016,017) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 080 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(016,017,019) | $ 2,500.00 |
| Z.P | 080 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA 47a MANZANAS(019) | $ 3,000.00 |
| Z.H-11 | 081 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEALTAD II/DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MANZANAS(026,030,031) | $ 730.00 |
| Z.H-8 | 081 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MADERA 65 MANZANAS(013-023,025,028,029,031) | $ 530.00 |
| Z.H-17 | 081 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA MINITA MANZANAS(007-014,027) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 081 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DEL SOL MANZANAS(001-006) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 081 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(026) | $ 3,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 081 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.I | 081 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL ROBINSON/INTERCERAMIC/MÁRMOL MANZANAS(024,025) | $ 1,380.00 |
| Z.H-17 | 082 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ/SAN MARTÍN/RAMIRO VALLES MANZANAS(001-035) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 082 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(026-033,035) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 082 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(001,002,007,008,012,015,018,021,025,029,030,034) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 082 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(001,003,004-006) | $ 1,200.00 |
| Z.H-17 | 083 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ/RAMIRO VALLES/REFORMA MANZANAS(001-016) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 083 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO MANZANAS(001,004,006,009,011,014) | $ 1,500.00 |
| Z.H-17 | 084 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ REFORMA MANZANAS(001-026,030,040-043) | $ 1,100.00 |
| Z.H-8 | 084 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(027,029-034) | $ 530.00 |
| Z.C | 084 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043) | $ 1,500.00 |
| Z.V.P | 084 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 260.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 085 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POPULAR MANZANAS(002-011,013-018) | $ 730.00 |
| Z.C | 085 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(014-018) | $ 1,580.00 |
| Z.P | 085 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | QUINTA DAVID MANZANAS(017) | $ 2,500.00 |
| Z.I | 085 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | POPULAR MANZANAS(001,012,016,017) | $ 960.00 |
| Z.H-20 | 086 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARQUITECTOS MANZANAS(001,002,008,009) | $ 1,320.00 |
| Z.H-11 | 086 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POPULAR MANZANAS(007,013,014,016-018) | $ 730.00 |
| Z.H-15 | 086 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TIRADORES MANZANAS(003-006,010-012,015) | $ 930.00 |
| Z.H-20 | 086 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JOSÉ II MANZANAS(006) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 086 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(001,003,004,006,014,016,017) | $ 1,580.00 |
| Z.H-11 | 087 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POPULAR MANZANAS(007,008,016,017) | $ 730.00 |
| Z.H-15 | 087 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TIRADORES MANZANAS(002-006,010-015,018) | $ 930.00 |
| Z.H-11 | 087 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHIHUAHUENSE MANZANAS(001,009) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 088 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(008,012,014,020,021) | $ 730.00 |
| Z.H-13 | 088 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAZADORES MANZANAS(009,011,013,031) | $ 830.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 088 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POPULAR<br>MANZANAS(001-007,010,015-019,023,032) | $ 730.00 |
| Z.C | 088 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 51<br>A: CALLE 53<br>MANZANAS(013) | $ 2,500.00 |
| Z.H-17 | 090 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ<br>MANZANAS(001-027) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 090 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE 64<br>DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO<br>MANZANAS(008,027,015,018,021,024) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 090 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE 70<br>A: CALLE 64<br>MANZANAS(001,002,005-008) | $ 1,580.00 |
| Z.H-17 | 091 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ<br>MANZANAS(001-018) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 091 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE 64<br>A: CALLE 70<br>MANZANAS(010-015) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 091 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE 64<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO<br>A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA<br>MANZANAS(003,006,009,012,015,018) | $ 1,500.00 |
| Z.H-17 | 092 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ/REFORMA<br>MANZANAS(001-019,021-029,032-034,036-039,043) | $ 1,100.00 |
| Z.H-8 | 092 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE LA MADRID<br>MANZANAS(030,041,042,044,045,046-053) | $ 530.00 |
| Z.C | 092 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE 64<br>DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO<br>MANZANAS(003,006,009,012,017,018,021,025,026,031,032) | $ 1,500.00 |
| Z.H-17 | 094 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ<br>MANZANAS(001-012,015,019-026,028,029,033,034,035,037-044) | $ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 094 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE 76<br>A: CALLE 70<br>MANZANAS(001,002,005,006) | $ 1,200.00 |
| Z.H-17 | 095 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ<br>MANZANAS(001-022)<br>RESERVA ECOLOGICA<br>MANZANAS(015-018,022) | $ 1,100.00 |
| Z.H-19 | 097 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BRISAS DEL NOROESTE<br>MANZANAS(049,050,058) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 097 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BURÓCRATA FEDERAL<br>MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022) | $ 1,230.00 |
| Z.H-17 | 097 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO DE LA CRUZ/AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ<br>MANZANAS(003,004,007,008,011,012,015,016,019,020,023-026,029,031,032,034-036,039,040,051,052,054,056,057,060-064,067,068,070-076,080-083,085-087,089,091-097) | $ 1,100.00 |
| Z.H-19 | 097 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ<br>MANZANAS(047,048) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 097 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD CUAUHTÉMOC<br>MANZANAS(041-046,049,050,053) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 097 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE 80<br>DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA<br>MANZANAS(002,003,004,006,007,010,011,014,015,018,019,022,023,026,031,034,035,039,051,054,057,060,067,068,070,071,073,075,076,082,085,089,091,093,095,097) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 097 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA<br>A: CALLE 76<br>MANZANAS(001,002,003,025,053) | $ 1,200.00 |
| Z.H-11 | 099 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL PALOMAR<br>MANZANAS(004,005,015,025-035,037,038,040-051,053,054) | $ 730.00 |
| Z.H-32 | 099 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRADOR(DEZA Y ULLOA)<br>MANZANAS(037,053) | $ 3,060.00 |
| Z.H-11 | 099 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO MODERADO) | VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA)<br>MANZANAS(002,006,007,008,051,052) | $ 730.00 |
| Z.E.G | 099 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL<br>SUBDELEGACIÓN CHIHUAHUA<br>MANZANA(004) | $ 1,770.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(006,008,051,052) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>MANZANAS(002,004,005,008) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>MANZANAS(004,005,006,048,049) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR<br>DE: CALLE BOMBAY<br>A: CALLE BERNA<br>MANZANAS(043,053) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE ROMA<br>MANZANAS(005,015,037) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>MANZANAS(006,008) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | CALLE JAIME ALMEIDA PÉREZ(ANTES AVENIDA DEL PARQUE)<br>DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>A: CALLE DÉCIMA<br>MANZANAS(050,054) | $ 1,750.00 |
| Z.C | 099 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(002,006-008) | $ 3,360.00 |
| Z.H-35 | 100 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE I/SAN FELIPE II<br>MANZANAS(001-015) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 100 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ<br>MANZANAS(001,006,011,012-015) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 100 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES<br>DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>MANZANAS(002,003,007,008,011,012) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 100 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA<br>A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>MANZANAS(005,010,014,015) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 100 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #1301 b SAN FELIPE II(LOTES 010 Y 024)<br>MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 100 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #603 SAN FELIPE II(LOTE 10)<br>MANZANAS(012) | $ 4,930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 100 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #605 SAN FELIPE II(LOTE 24)<br>MANZANAS(012) | $ 4,930.00 |
| Z.H-35 | 101 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE I Y II/PARQUES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(001-012) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 101 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>MANZANAS(001,004) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 101 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES<br>A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>MANZANAS(003,007-010,012) | $ 3,790.00 |
| Z.C | 101 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES<br>DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>MANZANAS(006,007,012) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 101 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>MANZANAS(001-003,006,011,012) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 101 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>MANZANAS(003,009,010) | $ 4,110.00 |
| Z.H-35 | 102 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE II<br>MANZANAS(001-009) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 102 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS<br>A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>MANZANAS(001,004,007) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 102 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES<br>DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS<br>A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>MANZANAS(002,003,005,006,008,009) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 102 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>MANZANAS(007-009) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 102 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS<br>A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL<br>MANZANAS(003,006,009) | $ 4,110.00 |
| Z.H-35 | 103 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE II<br>MANZANAS(001-015) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 103 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA<br>A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS<br>MANZANAS(001,004,007,010,013) | $ 4,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 103 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(002,003,005,006,008,009,011,012,014,015) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 103 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(001-003) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 103 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(003,006,009,012,015) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 103 | -PLAZA -(MIXTO BAJO) | ST. THOMAS MANZANAS(006) | $ 4,610.00 |
| Z.H-32 | 104 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA MANZANAS(001,002) | $ 3,060.00 |
| Z.H-11 | 104 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PROGRESO MANZANAS(012) | $ 730.00 |
| Z.H-35 | 104 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE I MANZANAS(008,011) | $ 3,430.00 |
| Z.H-31 | 104 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS(003,014-034,037,038,041,050,051) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 104 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(008,011) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 104 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,012,014-022,024,026,028, 030,031,038,050, 051) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 104 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(011,041,046,050,051) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 104 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,034,046) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 104 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | GALERÍAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(046) | $ 5,400.00 |
| Z.CE.C | 104 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LEONES(PLAZA) MANZANAS(011) | $ 5,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-35 | 109 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE VIEJO<br>MANZANAS(001,004,005,012,014-016,018-026,028) | $ 3,430.00 |
| Z.E.G | 109 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 1 UNIDAD MORELOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL<br>MANZANAS(005) | $ 3,770.00 |
| Z.C | 109 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>MANZANAS(001,012,016) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 109 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(016,018-020,023-026,028) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 109 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>MANZANAS(004,005,025,026,028) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 109 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(001,004) | $ 3,360.00 |
| Z.H-35 | 110 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE V / SAN FELIPE EL REAL<br>MANZANAS(001-009) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 110 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>MANZANAS(006-009) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 110 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA<br>DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>MANZANAS(008) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 110 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS<br>A: PARQUE DEL NORTE<br>MANZANAS(001,002,005) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 110 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>DE: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>MANZANAS(008,009) | $ 4,110.00 |
| Z.H-35 | 111 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE V/SAN FELIPE I<br>MANZANAS(001-006) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 111 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>MANZANAS(001-003) | $ 4,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 111 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,004) | $ 4,110.00 |
| Z.H-35 | 112 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN MANZANAS(007,025-030) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 112 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE II, III MANZANAS(001,006-010,012-023) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 112 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,007,008,010,012,013,015-018,020,021,023, 027-030) | $ 4,200.00 |
| Z.C | 112 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA | AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS(001,019,022,023) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 112 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: CALLE JOSÉ GARÍCA VALDEZ MANZANAS(001,014,019-023) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 112 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS(026,027) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 112 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(006,014,022,025,026) | $ 4,110.00 |
| Z.H-30 | 117 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-018) | $ 2,550.00 |
| Z.H-32 | 117 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA MANZANAS(001-007,019-033) | $ 3,060.00 |
| Z.H-11 | 117 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PROGRESO MANZANAS(005,007,026-032) | $ 730.00 |
| Z.E.G | 117 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL PLANTEL I MANZANAS(013) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 117 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(005,013,029,030-032) | $ 4,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 117 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS(012-016) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 117 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA MANZANAS(001-007,010,014,015,019-024,026-032) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 117 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(021,022,028,029) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 117 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE REPÚBLICA DEL SALVADOR A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-004,007,016-025) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 117 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(031) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 117 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | RAYUELA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(030) | $ 5,400.00 |
| Z.H-28 | 118 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARQUITOS MANZANAS(005,008,010,012,016,018,019) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 118 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA LOMITA MANZANAS(002-004) | $ 2,250.00 |
| Z.H-32 | 118 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRADOR MANZANAS(001) | $ 3,060.00 |
| Z.H-28 | 118 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(006,007,009,011,013,015,017) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 118 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA TAURINA MANZANAS(012) | $ 2,250.00 |
| Z.C | 118 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,002,005,006,008-013,015-017) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 118 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS(003,004,007,009,011,013,015-017,019) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 118 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA MANZANAS(001,002,003) | $ 2,700.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-32 | 119 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRADOR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,013,017-021) | $ 3,060.00 |
| Z.H-28 | 119 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(011,014-016) | $ 2,250.00 |
| Z.C | 119 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS(001,004,007,010,013,019-021) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 119 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS(016) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 119 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE LISBOA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(013-016) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 119 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | CALLE VARSOVIA #2101 MIRADOR 31205 MANZANAS(001) | $ 4,930.00 |
| Z.H-36 | 121 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(020,021-023) | $ 3,850.00 |
| Z.H-32 | 121 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS PALMAS MANZANAS(030-036) | $ 3,060.00 |
| Z.H-36 | 121 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL SANTUARÍO I Y II MANZANAS(022,039-041,043,044) | $ 3,850.00 |
| Z.H-32 | 121 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS(002-016) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 121 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(001,030-036,040) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 121 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(002,011,020-022,030-041) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 121 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS(040,043,044) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 121 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY #2401 LOMAS DEL SANTUARÍO II MANZANAS(041) | $ 4,930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-26 | 122 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO NIÑO<br>MANZANAS(001-027) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 122 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(019,020,022,024-027) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 122 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>MANZANAS(001,007,014,026,027) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 122 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>DE: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>MANZANAS(001-006) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 122 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>MANZANAS(006,012,013,018,025) | $ 3,060.00 |
| Z.H-35 | 123 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE V/SAN FELIPE I<br>MANZANAS(001-009,011-013) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 123 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,013) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 123 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>A: CALLE GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA<br>MANZANAS(003,007,008,013) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 123 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO<br>DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(009,011-013) | $ 4,110.00 |
| Z.H-35 | 124 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE I/SAN FELIPE V<br>MANZANAS(001-007) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 124 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(001-003) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 124 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: CALLE GENERAL JUAN HERNÁNDEZ DE RETANA<br>A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>MANZANAS(003,006) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 124 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | 702<br>MANZANAS(002) | $ 4,930.00 |
| Z.H-35 | 125 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISIÓNES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(006) | $ 3,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-35 | 125 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARQUES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(001-003,005-010,012,013) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 125 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(006,008,009,010,012) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 125 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(001-003,005,007,008) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 125 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>A: AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>MANZANAS(001,006) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 125 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | SCALA<br>MANZANAS(012) | $ 4,930.00 |
| Z.C.V | 125 | -CONDOMINIO VERTICAL<br>-(MIXTO BAJO) | DAVOS (ÁREA COMÚN)<br>MANZANA(004,*) | $ 3,520.00 |
| Z.H-35 | 126 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARQUES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(001) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 126 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE V<br>MANZANAS(001,002,004-010) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 126 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(004-010) | $ 4,110.00 |
| Z.H-32 | 127 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BURÓCRATA ESTATAL<br>MANZANAS(001-010,012-018,026-028) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 127 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA<br>MANZANAS(011,012,019-026) | $ 3,060.00 |
| Z.H-35 | 127 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(026) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 127 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL<br>A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(001,010-015,019-026,028) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 127 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>DE: CALLE CENTENARÍO<br>A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS<br>MANZANAS(005-007,018) | $ 4,620.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 127 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RÁNGEL<br>DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL<br>A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(022-026) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 127 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | CALLE REPÚBLICA DE BRASIL #322<br>MANZANAS(022) | $ 4,400.00 |
| Z.P | 127 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA #5300<br>MANZANAS(020) | $ 4,400.00 |
| Z.H-30 | 130 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FIDEL VELÁZQUEZ<br>MANZANAS(010-012) | $ 2,550.00 |
| Z.H-32 | 130 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA<br>MANZANAS(001-008,013-021) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 130 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL<br>MANZANAS(002-008,013-016,018-021) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 130 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON<br>A: AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(001-005,010, 012-014) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 130 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: CALLE CENTENARÍO<br>MANZANAS(014-017) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 130 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAES Y RÁNGEL<br>MANZANAS(010) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 130 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO<br>DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES<br>A: AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(015,016,020,021) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL<br>DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON<br>A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL<br>MANZANAS(001,002,006-008,010,011,018-21) | $ 4,110.00 |
| Z.H-29 | 131 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | ZARCO<br>MANZANAS(001-012) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 131 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR PATRIMONIAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS<br>DE: CALLE GUILLERMO PRIETO<br>A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN<br>MANZANAS(009-011) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 131 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO ALTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: CALLE 26<br>A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN<br>MANZANAS(004,008) | $ 4,500.00 |
| Z.P | 131 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | GUADALUPE<br>MANZANAS(018) | $ 5,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 131 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA | CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(008) | $ 4,040.00 |
| Z.H-36 | 132 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL SANTUARÍO MANZANAS(001-006,008-018) | $ 3,850.00 |
| Z.H-37 | 132 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OCHOA CONDOMINIO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001) | $ 4,040.00 |
| Z.C | 132 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(003,017,018) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 132 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(001,002,008-018) | $ 4,110.00 |
| Z.P | 132 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ #2617 JARDÍNES DEL SANTUARÍO 31206 MANZANAS(003) | $ 5,400.00 |
| Z.H-36 | 133 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(003) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 133 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL SANTUARÍO MANZANAS(001,002,004-020) | $ 3,850.00 |
| Z.C | 133 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA(ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS(019,020) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 133 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(002,003,006,009,012,015,018,020) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 133 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE PRESA EL REJÓN DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVISCAR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011,017-020) | $ 4,620.00 |
| Z.P | 133 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SANTA FE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(019) | $ 5,540.00 |
| Z.H-36 | 134 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL SANTUARÍO I Y II MANZANAS(005,009,012,015,017,018,020,024-026,028-034) | $ 3,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-16 | 134 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PABLO GÓMEZ MANZANAS(002,004,008,010,034,036,037) | $ 980.00 |
| Z.H-32 | 134 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTA DEL SOL MANZANAS(034,036) | $ 3,060.00 |
| Z.C.V | 134 | -CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS OLIVOS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(025,026,*) | $ 3,965.00 |
| Z.C | 134 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(010,025,026,028,031,033,034) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 134 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(004,034,036,037) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE ELIA MANZANAS(010,031) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(001) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS(024,025,034,036) | $ 4,500.00 |
| Z.H-26 | 139 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-021) | $ 2,030.00 |
| Z.C.V | 139 | -CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARIA NEO URBAN LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(016) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 139 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(001,007,014) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 139 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(014,015,017,019,021) | $ 3,360.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 139 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(006,013,020,021) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 139 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008) | $ 2,430.00 |
| Z.P | 139 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SANTO NIÑO MANZANAS(008,015) | $ 4,930.00 |
| Z.H-31 | 140 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALTAVISTA MANZANAS(001-004) | $ 2,800.00 |
| Z.H-26 | 140 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO NIÑO MANZANAS(005-008) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 140 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(001,005) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 140 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(004,008) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 140 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008) | $ 2,430.00 |
| Z.H-31 | 141 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALTAVISTA MANZANAS(001-008) | $ 2,800.00 |
| Z.C | 141 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-004) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 141 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,005) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 141 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(004,008) | $ 3,060.00 |
| Z.CE.C | 141 | -CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO) | ALSUPER UNIVERSIDAD(PLAZA) MANZANAS(001) | $ 4,930.00 |
| Z.C | 142 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001) | $ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 142 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>A: AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>MANZANAS(001) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 142 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>DE: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 142 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>A: AVENIDA PASCUAL OROZCO<br>MANZANAS(001) | $ 4,110.00 |
| Z.E.G | 142 | -CIUDAD UNIVERSITARIA<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE) | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA CAMPUS I<br>(MAGISTERIAL UNIVERSIDAD)<br>MANZANAS(001) | $ 3,500.00 |
| Z.H-35 | 143 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ÁNGEL TRÍAS<br>MANZANAS(001,002,011-025,056) | $ 3,430.00 |
| Z.H-32 | 143 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BURÓCRATA ESTATAL<br>MANZANAS(041) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 143 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA<br>MANZANAS(005-010) | $ 3,060.00 |
| Z.H-35 | 143 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE V, IV/PARQUES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(009,030-035,037-041,044-047,049-053) | $ 3,430.00 |
| Z.E.G | 143 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 3<br>MANZANAS(037) | $ 3,770.00 |
| Z.E.G | 143 | -EQUIPAMIENTO GENERA<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | INSTITUTO DE SEGUIRIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(011) | $ 3,770.00 |
| Z.C | 143 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS(LAGUNA DE JAMAICA)<br>A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA<br>MANZANAS(037,041) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 143 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>A: AVENIDA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(005-009,011,030,051-053,056) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 143 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: AVENIDA INSURGENTES<br>MANZANAS(005-010,033-035,037-040,044-047) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 143 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA INSURGENTES<br>DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA<br>A: CALLE AHUEHUETE<br>MANZANAS(001,002,015,019,021,023-025) | $ 4,140.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 143 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(005,006) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 143 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(011,012) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 143 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(001,002,013,016,018,020,022,025,030-035,037, 056) | $ 4,500.00 |
| Z.P | 143 | -PLAZA -(MIXTO BAJO) | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #206(LOTE 033) MANZANAS(051) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 143 | -PLAZA -(MIXTO BAJO) | CALLE LAGUNA DE CUSÁRARE #202,SAN FELIPE IV) MANZANAS(051) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 143 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MONARCA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(030) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 143 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA SAN FELIPE MANZANAS(056) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 143 | -PLAZA -(MIXTO BAJO) | PLIX MANZANAS(009) | $ 4,930.00 |
| Z.H-20 | 144 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUARTELES MANZANAS(018,033-053,056,057) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 144 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO I MADERO MANZANAS(015,054) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 144 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INALÁMBRICA MANZANAS(001-014,016,017,019-029,055) | $ 1,320.00 |
| Z.H-25 | 144 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARCO MANZANAS(030-032) | $ 1,870.00 |
| Z.C | 144 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS(001-003,020,023,025-027,030-032) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 144 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(011-015,017,019-021,023,024,028,029,052-054) | $ 2,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.I | 144 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | INALÁMBRICA MANZANAS(003) | $ 960.00 |
| Z.H-20 | 145 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA MANZANAS(040-046) | $ 1,320.00 |
| Z.H-29 | 145 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GUADALUPE MANZANAS(001-018,026-034,048-054) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 145 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(020) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 145 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARCO MANZANAS(019-021,055-057) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 145 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(019,020,056,057) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 145 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(003,006,009,012,015,018,020,021,028,033) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 145 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(032,033,040,041,043) | $ 4,500.00 |
| Z.I | 145 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | GUADALUPE MANZANAS(011) | $ 960.00 |
| Z.H-29 | 146 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GUADALUPE MANZANAS(001,002,005,008,021,023) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 146 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARCO MANZANAS(005-018,020) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 146 | -CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS(017,018,020) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 146 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(001,002,005,008,011,014,017) | $ 3,000.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 146 | -CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS(002,021) | $ 4,500.00 |
| Z.P | 146 | -PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO) | LA CANASTA 28(ÁREA COMÚN) MANZANAS(023) | $ 3,600.00 |
| Z.H-20 | 152 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA MANZANAS(001-042,048-052,097) | $ 1,320.00 |
| Z.H-29 | 152 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GUADALUPE MANZANAS(042-047,052-057,060-068,075,077,080-083,096, 097) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 152 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARCO MANZANAS(058,059,069-074,076,078,079,084-093) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 152 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46(LIRÍOS) A: CALLE 54 MANZANAS(087-089,091,092) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 152 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(001-003,022-025) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 152 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(032-046) | $ 1,940.00 |
| Z.I | 152 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | ZARCO MANZANAS(090) | $ 960.00 |
| Z.H-20 | 153 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BEGONIAS MANZANAS(027,028) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 153 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA NUEVA/CAMPESINA/INALÁMBRICA MANZANAS(001-018,029-050,052-060,064,066,067, 071) | $ 1,320.00 |
| Z.H-23 | 153 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SALUD MANZANAS(010,024) | $ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 153 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARCO MANZANAS(019,020) | $ 2,360.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 153 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032, 034,061-066,068,069,072) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 153 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(029,031,033,035,037,039,041,043,045,047,049,051 ,057,059,070,071) | $ 1,940.00 |
| Z.C | 153 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS(026-029) | $ 3,200.00 |
| Z.M | 153 | -MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MULTIMERCADO ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(062,068) | $ 2,500.00 |
| Z.CE.C | 153 | -CENTRO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALSUPER CAMPESINA MANZANAS(057) | $ 2,330.00 |
| Z.I | 153 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZARCO MANZANAS(016,017) | $ 960.00 |
| Z.H-20 | 155 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA MANZANAS(001-020,022-032,034-068,071,072) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 155 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA NUEVA MANZANAS(022-032,034-050) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 155 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(001-004,036,041,046,051,056,060,065) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 155 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(017-020,022-024,026,028,031,035,040, 045,050,055,059,064,072) | $ 1,940.00 |
| Z.C | 155 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(022-025,027,029,032,036) | $ 3,200.00 |
| Z.H-20 | 157 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BEGONIAS MANZANAS(028) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-9 | 157 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA NUEVA<br>MANZANAS(001-011,013-027,029-051) | $ 580.00 |
| Z.C | 157 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS<br>DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR<br>A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>MANZANAS(001) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 157 | -CORREDOR<br>-(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: ARROYO LAS MALVINAS<br>A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>MANZANAS(041,050,051) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 157 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS<br>A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>MANZANAS(001,028-034,045-048,051) | $ 3,200.00 |
| Z.H-9 | 158 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALFREDO CHAVEZ<br>MANZANAS(002,006,007,009-011,014,015,019-027,029-034,036-046,063-069,073-076,078) | $ 580.00 |
| Z.H-9 | 158 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESINA NUEVA<br>MANZANAS(003,008,012,013,016,017,018,080,081) | $ 580.00 |
| Z.H-9 | 158 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEÑA BLANCA<br>MANZANAS(047-051,053-062,070-072,083) | $ 580.00 |
| Z.H-9 | 158 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RAMÓN REYES<br>MANZANAS(001,004,005,009,014) | $ 580.00 |
| Z.C | 158 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS<br>DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR<br>A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE<br>MANZANAS(001-003,077,080,081) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 158 | -CORREDOR<br>-(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: ARROYO LAS MALVINAS<br>A: CALLE CENTAURO DEL NORTE<br>MANZANAS(051) | $ 3,840.00 |
| Z.P | 158 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA SIERRA(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(080) | $ 3,460.00 |
| Z.CE.C | 158 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LOS PINOS(PLAZA)<br>MANZANAS(081) | $ 3,000.00 |
| Z.CE.C | 158 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA LA SIERRA<br>MANZANAS(080) | $ 3,000.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 158 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 150.00 |
| Z.H-34 | 159 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DEL RELIZ II,III MANZANAS(100,101,245) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(100) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALMERÍA MANZANAS(010) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANDALUCÍA MANZANAS(050-062) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANDARES MANZANAS(200-203) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANKARA MANZANAS(221-233) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BALEARES MANZANAS(075-084) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BERNA RESIDENCIAL MANZANAS(250-252) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CASTILLA RELIZ MANZANAS(210-216) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CATALUÑA I Y III MANZANAS(066-069) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA BAENA I Y II MANZANAS(009,021-025) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA CASTILLA MANZANAS(001-009) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA NAVARRA MANZANAS(031-043) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA RÍOJA MANZANAS(011-017) | $ 3,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DAYTON MANZANAS(121-123) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS(018,019) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTE CALLERES MANZANAS(140-146) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PADIERNA I MANZANAS(*) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PENINSULA MANZANAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(086-089,090) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | PRADERA LAKE MANZANAS(124-127) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL SARATOGA I Y II MANZANAS(111-118) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RESERVA DEL PARQUE/RESERVA DEL PARQUE II MANZANAS(141,151-158,160-191) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE LAS BUGAMBILIAS MANZANAS(271) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE LAS FLORES MANZANAS(071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VERANDAH(ÁREA COMÚN) MANZANAS(064) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 159 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONDESA REJÓN MANZANAS(150) | $ 3,200.00 |
| Z.H-46 | 159 | -CONDOMINIO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | CONDESA REJÓN MANZANAS(150) | $ 3,200.00 |
| Z.C.M | 159 | -CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO) | REJÓN PLAZA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(260) | $ 4,600.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C.M | 159 | -CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO) | REJÓN PLAZA (ÁREA HABITACIONAL) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(260) | $ 3,200.00 |
| Z.C.C | 159 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | CITY CENTER O BUSSINESS PARK (ÁREA COMÚN) MANZANAS(242,244) | $ 4,600.00 |
| Z.E.G | 159 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | UNIVERSIDAD LA SALLE CHIHUAHUA MANZANAS(264) | $ 3,520.00 |
| Z.H-16 | 159 | -EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(009,065,085,091,199,234) | $ 980.00 |
| Z.C | 159 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(*) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 159 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | AVENIDA PEDRO ZULOAGA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MARÍANO VALENZUELA CEBALLOS MANZANAS(064,065,085,090,100,101,245,260,262,264,266) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 159 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE MANZANAS(009,010,071,101,120,234) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 159 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(199,200,217,218,221,241,244) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 159 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -(MIXTO INTENSO) -SECUNDARIA | CALLE SAN PEDRO DE JESÚS MALDONADO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(009,011,034,035,064,065,091) | $ 3,840.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | ANDARES I Y II MANZANAS(200-203) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA PEDRO ZULOAGA #10800 1 , VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS(245) | $ 3,870.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(MIXTO INTENSO) | LAS FLORES MANZANAS(071) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | NÓRTICA MANZANAS(241) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | PLAZA CR1(ÁREA COMÚN) MANZANAS(217) | $ 4,600.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 159 | -PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | PLAZA CR2(ÁREA COMÚN) MANZANAS(210,218) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(MIXTO INTENSO) | TRAVESSIA MANZANAS(120) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100) | $ 4,600.00 |
| Z.CE.C | 159 | -CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO) | ALSUPER EL RELIZ MANZANAS(009) | $ 5,380.00 |
| Z.V.P | 159 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 980.00 |
| Z.H-40 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | AZUR MANZANAS(111-118) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | ALLEZA BOREAL MANZANAS(450-460) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | ALTARIA RESIDENCIAL MANZANAS(260-267) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | ATICA MANZANAS(461-468) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES BOREALES I, II MANZANAS(401-411) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA CAMILA MANZANAS(033,035,037-040) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA CARLOTA MANZANAS(016-031) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS(001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA LORETO MANZANAS(191-195) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA REGINA MANZANAS(091-095) | $ 3,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA SOFÍA MANZANAS(043-048) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA VÍCTORIA MANZANAS(231-234) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ÍNDIGO MANZANAS(101-107) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MAGENTA MANZANAS(421-429) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTEVERDE I,II MANZANAS(050-077,136-159,164,177-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(077,136,145,158,178) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOBELARO I,II MANZANAS(330-335,446) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS(201-207,211-216,301,300-308) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TRACIA I,II RESIDENCIAL MANZANAS(180-184,241-254) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VANCOUVER MANZANAS(311-319) | $ 3,200.00 |
| Z.H-34 | 160 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA SANTA LUCÍA MANZANAS(080-088) | $ 3,200.00 |
| Z.C.H | 160 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | ÁMBAR (ÁREA COMÚN) MANZANAS(235-237,400,407,411) | $ 3,200.00 |
| Z.H-15 | 160 | -EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-16 | 160 | -EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(*) | $ 980.00 |
| Z.C | 160 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA HACIENDA REAL DE: AVENIDA TRES PRESAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,002,007,008,015,016,030,031,033,039,041,043 ,048,091,093,095,192,201,205,206,211,215,302,469) | $ 3,840.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 160 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA MONTEVERDE DE: CALLE LLANURA OSAGE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(051,074,077,099,136,146,152,153,156,157,158,179 ,401406,407,421,422,424,429,430) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 160 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: BOULEVARD LUIS HÉCTOR ÁLVAREZ MANZANAS(099,320,321) | $ 3,840.00 |
| Z.P | 160 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CORAL MANZANAS(430) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 160 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MONTEVERDE MANZANAS(156) | $ 4,600.00 |
| Z.P | 160 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA HACIENDAS DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(002) | $ 4,600.00 |
| Z.V.P. | 160 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 980.00 |
| Z.H-26 | 161 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-016) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 161 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,009,011,016) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 161 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 161 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,005,006) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 161 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,002,007,012,013) | $ 2,430.00 |
| Z.H-31 | 162 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALTAVISTA MANZANAS(021-024,026-028,030-032,034-038) | $ 2,800.00 |
| Z.H-26 | 162 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-020,025,029,033) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 162 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(024,028,032,038) | $ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 162 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(016-024) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 162 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,004,018,019,025,029,033) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 162 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 162 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,002,006,012,013,033,035,036-038) | $ 3,060.00 |
| Z.H-28 | 164 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ MANZANAS(006,007,019,047) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 164 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA CIMA MANZANAS(013-015,020,021,028,046,050) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 164 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001-005,008-012,016-018,022-027,029-045,048, 049,051-054) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 164 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA MANZANAS(044) | $ 2,250.00 |
| Z.C | 164 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,048) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 164 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(005,011,043,044) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 164 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(033-035,044,045,049,051,052) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 164 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(010,016,022,029,033,048) | $ 4,110.00 |
| Z.CE.C | 164 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA UNIVERSIDAD MANZANAS(048) | $ 4,930.00 |
| Z.H-26 | 169 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 10 DE MAYO MANZANAS(003-008) | $ 2,030.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-26 | 169 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO NIÑO<br>MANZANAS(018-026) | $ 2,030.00 |
| Z.H-26 | 169 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ)<br>MANZANAS(001,002,009-017) | $ 2,030.00 |
| Z.E.G | 169 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA I<br>MANZANAS(001) | $ 2,230.00 |
| Z.E.G | 169 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 8<br>MANZANAS(001) | $ 2,230.00 |
| Z.C | 169 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE RÍO TUTUACA<br>MANZANAS(002,020,027) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 169 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE<br>DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO<br>MANZANAS(001,002,010-012) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 169 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE ELECTRONICA<br>MANZANAS(001-003,006,008,012-018,021,023,024) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 169 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: AVENIDA FERROCARRIL<br>MANZANAS(020,024-026) | $ 4,500.00 |
| Z.I | 169 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SANTO NIÑO<br>MANZANAS(019,020) | $ 1,380.00 |
| Z.H-15 | 170 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELECTRICA)<br>MANZANAS(001-005,009) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 170 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD TECNOLÓGICO<br>MANZANAS(010-013,015,016,019,020,022,025-027) | $ 930.00 |
| Z.C | 170 | -CORREDOR<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS)<br>DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR<br>A: CALLE ELECTRONICA<br>MANZANAS(022) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 170 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR<br>A: CALLE MERCURÍO<br>MANZANAS(001,002) | $ 2,700.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 170 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRONICA A: CALLE MERCURÍO(CALLE FRESNO) MANZANAS(001,003,005,010,012,015,016,019) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 170 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | CALLE MERCURÍO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL MANZANAS(001,002) | $ 2,700.00 |
| Z.V.P | 170 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.I | 170 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELECTRICA)/UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(001,002,004,009-011) | $ 1,080.00 |
| Z.I | 170 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(011,022) | $ 1,080.00 |
| Z.H-28 | 171 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COSMOS MANZANAS(005,006) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 171 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MANANTIALES MANZANAS(003) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 171 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRIVANZZA SAN ÁNGEL MANZANAS(011-014) | $ 2,250.00 |
| Z.C | 171 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE SICOMORO A: CALLE PINO MANZANAS(001,002,004) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 171 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -(MICROINDUSTRIA) -SECUNDARIA | CALLE MERCURÍO DE: AVENIDA FERROCARRIL A: CALLE COSMOS MANZANAS(003,004) | $ 2,700.00 |
| Z.V.P | 171 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 630.00 |
| Z.I | 171 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001,002,003,004,011) | $ 1,080.00 |
| Z.H-27 | 172 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(001-003,005-009,033,034) | $ 2,150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-27 | 172 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS(MITLA)<br>MANZANAS(003) | $ 2,150.00 |
| Z.H-27 | 172 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SATÉLITE<br>MANZANAS(012-019,021-027,029,030) | $ 2,150.00 |
| Z.C | 172 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: CALLE MERCURÍO(CALLE FRESNO)<br>A: CALLE EUCALIPTO<br>MANZANAS(001,006,010,012,015,018,023,025) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 172 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE MERCURÍO<br>DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: CALLE COSMOS<br>MANZANAS(025-027) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 172 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | CALLE PINO<br>DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: CALLE COSMOS<br>MANZANAS(006-010,030) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 172 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | DANIEL (LOCALES COMERCIALES)(172-006-024)<br>MANZANAS(006) | $ 4,930.00 |
| Z.I | 172 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE)<br>MANZANAS(007,008,010,012) | $ 1,080.00 |
| Z.H-19 | 174 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FERROCARRILERA<br>MANZANAS(002-014) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 174 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INDUSTRIAL<br>MANZANAS(015-040,056-073) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 174 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA JUNTA<br>MANZANAS(041-055) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 174 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS)<br>DE: CALLE CHIAPAS<br>A: CALLE TABASCO<br>MANZANAS(002-014) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 174 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ESTADO DE HIDALGO<br>DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS)<br>A: CALLE TABASCO<br>MANZANAS(002-015,017-028) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 174 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ)<br>DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>A: CALLE TABASCO<br>MANZANAS(029-048,056,057,060-065) | $ 1,480.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 174 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA FERROCARRIL<br>A: AVENIDA LA JUNTA<br>MANZANAS(065,073) | $ 4,500.00 |
| Z.H-19 | 176 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS<br>MANZANAS(001-005,012,015,016) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 176 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN COLÓNIAL<br>MANZANAS(016,018) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 176 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN GUILLERMO<br>MANZANAS(016) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 176 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ÁNGELES<br>MANZANAS(017,018) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 176 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REFORMA<br>MANZANAS(007-011,013,-015) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 176 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR<br>DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA<br>A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>MANZANAS(015) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 176 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR<br>A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO)<br>MANZANAS(001,002,015,016) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 176 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | CALLE MERCURÍO(CALLE SANTIAGO XICOTENCATL)<br>DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA<br>A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>MANZANAS(013-016) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 176 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA TEC(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(016) | $ 1,900.00 |
| Z.I | 176 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ÁNGELES<br>MANZANAS(002-005,007,012,015,016) | $ 1,080.00 |
| Z.H-36 | 177 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUENTES DEL SANTUARÍO<br>MANZANAS(007,011,015) | $ 3,850.00 |
| Z.H-32 | 177 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRADOR<br>MANZANAS(001-006,008-010,012-014,016-018,019,021) | $ 3,060.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C.H | 177 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VARSOVIA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(014) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 177 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY MANZANAS(001,003,006,010,014,018) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 177 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 24 DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(004,007,008,011,012,015,016) | $ 4,110.00 |
| Z.H-36 | 178 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(001,005,009,013) | $ 3,850.00 |
| Z.H-32 | 178 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRADOR MANZANAS(002-004,006-008,010-012,014-016) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 178 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(004,008,012,016) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 178 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 178 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE LISBOA DE: CALLE 26a. A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013-016) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 178 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #1902 MIRADOR 31205 MANZANAS(004) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 178 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE BERLÍN #106 FUENTES DEL SANTUARÍO 31205 MANZANAS(009) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 178 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE BERLÍN #1703 FUENTES DEL SANTUARÍO 31205 MANZANAS(005) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 178 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | CALLE PEKÍN #1800 MIRADOR 31205 MANZANAS(004) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 178 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE TOKIO #1701 FUENTES DEL SANTUARÍO 31205 MANZANAS(005) | $ 4,930.00 |
| Z.H-17 | 179 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JOSÉFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS(034) | $ 1,100.00 |
| Z.H-19 | 179 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JUNTA DE LOS RÍOS/JUNTA DE LOS RÍOS AMPLIACIÓN MANZANAS(006,011-014,021,024-026,029,035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037,038,042-045) | $ 1,230.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-19 | 179 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA JUNTA MANZANAS(001-005,007-010,015-020,022,023,027,028,030,031,033) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO GARCÍA ANAYA MANZANAS(047,048) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RÍO SACRAMENTO MANZANAS(003,012,021,025,026) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN MANZANAS(001-003) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATAN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(006,013,014,024,035,037,044) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN MANZANAS(007-010) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | CALLE BENEMÉRITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RÍO SACRAMENTO MANZANAS(036,040-046) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 179 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE TABASCO MANZANAS(033) | $ 1,480.00 |
| Z.I | 179 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | LA JUNTA/JUNTA DE LOS RÍOS/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(003,024,025,047,048) | $ 1,380.00 |
| Z.H-19 | 180 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRÍO DEL NORTE MANZANAS(003,020) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 180 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL VALLECITO MANZANAS(001,002) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 180 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003-006,014-033,035,037,038,042) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 180 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARCADIAS MANZANAS(002) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,004) | $ 1,230.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-19 | 180 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(003,042) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 180 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE RÍO CUATZACOALCOS MANZANAS(002,004) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 180 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SAENZ MANZANAS(001,002,004) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 180 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | CALLE BENEMÉRITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RÍO SACRAMENTO MANZANAS(004-006,014-017) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 180 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: CALLE RÍO SACRAMENTO MANZANAS(017,018,019,028,033,042) | $ 1,480.00 |
| Z.I | 180 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO) | JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(004) | $ 1,380.00 |
| Z.H-19 | 181 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRÍO DEL NORTE/LINCEI,II Y III/SAN FRANCISCO MANZANAS(003,005,006,008-011,027) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LINCE I,II Y III/SAN RENE/SAN FRANCISCO MANZANAS(007,012,013-018,025) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS(TEC)/VISTA DE SACRAMENTO MANZANAS(002,032,034) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS)/LOS ÁNGELES/SAN RENE/BARRÍO DEL NORTE MANZANAS(021,022) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(028,029) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DEL SACRAMENTO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(030,031,033) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DEL ARCÁNGEL/ RINCÓN DEL ARCÁNGEL II/LINCEI,II Y III/NOMBRE DE DIOS/BARRÍO DEL NORTE/SAN JUAN MANZANAS(014,019,35) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 181 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DEL SACRAMENTO MANZANAS(036-038) | $ 1,230.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-19 | 181 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RENE /SAN FRANCISCO MANZANAS(023,024,026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022,023,025) | $ 1,230.00 |
| Z.E.G | 181 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERÍORES DE MONTERREY CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(002) | $ 1,450.00 |
| Z.C | 181 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(002,005,022,023,025) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 181 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ MANZANAS(011,014,029,034,036) | $ 1,400.00 |
| Z.I | 181 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(014,032,034) | $ 1,380.00 |
| Z.I | 181 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SAN JUAN BAUTISTA/SAN MARCOS MANZANAS(005,014) | $ 1,380.00 |
| Z.H-28 | 183 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLINAS DEL SOL MANZANAS(036,044) | $ 2,250.00 |
| Z.H-32 | 183 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS FRAILES MANZANAS(001,002,006-026,044) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 183 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA MANZANAS(003-005,027-035) | $ 3,060.00 |
| Z.H-28 | 183 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN PABLO MANZANAS(037,038-043,044-053) | $ 2,250.00 |
| Z.H-31 | 183 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ÁRBOLEDAS V MANZANAS(045) | $ 2,800.00 |
| Z.E.G | 183 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 4 MANZANAS(041) | $ 3,370.00 |
| Z.C | 183 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA MANZANAS(030-035) | $ 4,100.00 |
| Z.C | 183 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(028-030,34,035) | $ 4,620.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 183 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA MANZANAS(002,005,008,009,012,033,039,040,052) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 183 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(002,004,005,031,032) | $ 3,360.00 |
| Z.P | 183 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #1601 (LOCALES COMERCIALES)(183-034-011) MANZANAS(034) | $ 4,920.00 |
| Z.P | 183 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PRIVADA FRAY FRANCISCO DE JIMÉNEZ #801 MANZANAS(009) | $ 3,100.00 |
| Z.H-30 | 186 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHARROS/LOMAS AMERICA MANZANAS(014,021,022,024,025) | $ 2,550.00 |
| Z.H-28 | 186 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLINAS DEL SOL MANZANAS(039-045,047-054,059,060,061,067,068,071,072, 074-076) | $ 2,250.00 |
| Z.H-30 | 186 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010,015) | $ 2,550.00 |
| Z.H-28 | 186 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL SOL MANZANAS(053,055-057,061-063,069,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,058,064,065,069) | $ 2,250.00 |
| Z.H-32 | 186 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANAMERICANA MANZANAS(002-006,009-011,013,015-018,023,026-029) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 186 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARGENTINA MANZANAS(027,028) | $ 3,060.00 |
| Z.H-30 | 186 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN ANDRÉS MANZANAS(034-039,049,050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030) | $ 2,550.00 |
| Z.C | 186 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(004-006,015,018,023) | $ 4,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 186 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS<br>A: A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA<br>MANZANAS(002-005,023,026-030,046,058,065,067-069,076) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 186 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZS)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON<br>DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS<br>A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>MANZANAS(011, 014, 016-018, 025, 073, 074) | $ 3,430.00 |
| Z.P | 186 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #2001<br>MANZANAS(005) | $ 4,920.00 |
| Z.P | 186 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | AVENIDA FRANCISCO VILLA #7302<br>MANZANAS(029) | $ 5,540.00 |
| Z.P | 186 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | BAMBU<br>MANZANAS(024) | $ 5,540.00 |
| Z.P | 186 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | LOMAS DEL SOL<br>MANZANAS(064) | $ 4,050.00 |
| Z.H-27 | 191 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS GRANJAS<br>MANZANAS(001-086) | $ 2,150.00 |
| Z.H-27 | 191 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL DE GUZMÁN<br>MANZANAS(059) | $ 2,150.00 |
| Z.C.H | 191 | -CONDOMINIO HABITACIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALMOR (ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(079) | $ 2,550.00 |
| Z.C | 191 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR<br>DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA<br>A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(008-010,017,018,086) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 191 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA<br>MANZANAS(083-085) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 191 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO VALLARTA<br>DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS)<br>A: CALLE PINO<br>MANZANAS(023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,085,056) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 191 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR<br>A: CALLE PINO<br>MANZANAS(004,008,015,027,038,061,062,076) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 191 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: CALLE PINO<br>MANZANAS(020,028,039,040,063,077,083) | $ 2,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 191 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE PINO<br>DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(020-027) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 191 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | AVENIDA IGNACIO VALLARTA #4315 (LOCALES COMERCIALES)(191-049-006)<br>MANZANAS(049) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 191 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA DE SAN AGUSTÍN<br>MANZANAS(076) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 191 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SANTIE (LOCALES COMERCIALES)(191-018-005)<br>MANZANAS(018) | $ 4,030.00 |
| Z.H-27 | 192 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS GRANJAS<br>MANZANAS(001-019,021-068) | $ 2,150.00 |
| Z.C | 192 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS<br>A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>MANZANAS(059-063,065-068) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 192 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: CALLE PINO<br>MANZANAS(001,010,020,021,024,034,048,049,059) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 192 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE PINO<br>MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055) | $ 2,320.00 |
| Z.C | 192 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSIO<br>DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS<br>A: CALLE PINO<br>MANZANAS(008,009,017,018,032,033,043-045,047,056,057,058,067,068) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 192 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE PINO<br>DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS<br>A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>MANZANAS(001-003,005-009) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 192 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | AMÉRICAS (LOCALES COMERCIALES)(192-065-014)<br>MANZANAS(065) | $ 4,030.00 |
| Z.H-27 | 218 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS GRANJAS<br>MANZANAS(001-003,005-007,009-037,039,040-067) | $ 2,150.00 |
| Z.H-27 | 218 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MILITAR/LAS GRANJAS<br>MANZANAS(051,066) | $ 2,150.00 |
| Z.C | 218 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO VALLARTA<br>DE: CALLE PINO<br>A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>MANZANAS(003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,059,060,063) | $ 4,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 218 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 218 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,008,013,023,033,034,053,054,067) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 218 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055) | $ 2,320.00 |
| Z.C | 218 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(055,056,058,059,063-067) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 218 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-033) | $ 2,580.00 |
| Z.P | 218 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA #4903 (LOCALES COMERCIALES)(218-067-056) MANZANAS(067) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 218 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 218 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004,008) | $ 4,930.00 |
| Z.CE.C | 218 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER VALLARTA(PLAZA) MANZANAS(003) | $ 3,650.00 |
| Z.H-27 | 219 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS GRANJAS MANZANAS(001-071) | $ 2,150.00 |
| Z.C | 219 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(001,003-011) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 219 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(001,002,013,014,025,026,041,052,062) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 219 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRGA MANZANAS(011,012,024,040,051,060,061,071) | $ 2,320.00 |
| Z.C | 219 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSIO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(010-012,022,023,038,039,049,050,059,060, 070,071) | $ 2,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 219 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE PINO<br>DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA<br>A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>MANZANAS(062,064-071) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 219 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | CALLE SICOMORO<br>DE: CALLE JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA<br>A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>MANZANAS(026,028,030,032,034-047,049-051) | $ 2,580.00 |
| Z.H-24 | 225 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | KARIKE<br>MANZANAS(019-027,040-045) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 225 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAGOS<br>MANZANAS(001-008,015-018,028-033) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 225 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA V<br>MANZANAS(035-039) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 225 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARAGOZA<br>MANZANAS(009-014,034) | $ 1,760.00 |
| Z.C | 225 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO VALLARTA<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE BETECHI<br>MANZANAS(004,008-010,026-030,032,034,045) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 225 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(010,012,013,034) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 225 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE RÍO AROS<br>MANZANAS(028-031,033-035,037) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 225 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE RÍO AROS<br>MANZANAS(013,014,016,018,019,020,038) | $ 2,320.00 |
| Z.H-24 | 226 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | KARIKE<br>MANZANAS(027) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 226 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAGOS<br>MANZANAS(038,039,044,045) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 226 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS VALLARTA<br>MANZANAS(001,012-017,028-031,040,041,046-054) | $ 1,760.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-24 | 226 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA IV Y V MANZANAS(005-011,021-026,032-037,043) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 226 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN IGNACIO MANZANAS(002-,004,018-020,030) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 226 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZARAGOZA MANZANAS(055,056) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 226 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN AGUSTÍN(NORTE) MANZANAS(042) | $ 1,760.00 |
| Z.C | 226 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(046-056) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 226 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,012-015,046) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 226 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(011,027,039,045,056) | $ 2,320.00 |
| Z.P | 226 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | GRANJAS MANZANAS(046) | $ 3,100.00 |
| Z.P | 226 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA COMERCIAL LA CANASTA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(001) | $ 3,100.00 |
| Z.H-28 | 227 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANORAMICO MANZANAS(025,026,028-063,065-077) | $ 2,250.00 |
| Z.C | 227 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(035-040,049-051,054,055,064-067) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 227 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE IZALCO DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(047,048,050-053) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 227 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE KRAKATOA DE: CALLE IZALCO A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(040,041,043-047,049) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 227 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PANORAMICO MANZANAS(051) | $ 3,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-20 | 228 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHURUBUSCO MANZANAS(045-055) | $ 1,320.00 |
| Z.H-19 | 228 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INFONAVIT NACIONAL MANZANAS(008,018,056-089,096-098) | $ 1,230.00 |
| Z.H-20 | 228 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAURA LETICIA MANZANAS(091-095) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 228 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOURDES MANZANAS(024-044) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 228 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLARTA INFONAVIT MANZANAS(007-020,022,023,027) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 228 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(020,022,023,054,055,092,095) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 228 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE TENOCHTITLAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-020,024-029,037,045,047,049,051,053,055, 056,058-060,078,097,098) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 228 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(073,075,078,079) | $ 2,580.00 |
| Z.P | 228 | -PLAZA -(MIXTO INTENSO) | PROVIDENCIA MANZANAS(020) | $ 4,932.00 |
| Z.P | 228 | -PLAZA -(MIXTO INTENSO) | VERSALLES (LOCALES COMERCIALES)(228-055-003) MANZANAS(055) | $ 4,932.00 |
| Z.P | 228 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | YAN´S MANZANAS(060) | $ 3,100.00 |
| Z.H-11 | 229 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ADOLFO LÓPEZ MATEOS/NOMBRE DE DIOS/ZARAGOZA MANZANAS(005,011-016,037) | $ 730.00 |
| Z.H-24 | 229 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMERICA LATINA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,052) | $ 1,760.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES. URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-24 | 229 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FLORESTA MANZANAS(020) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 229 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(004,007,019,021,023-027,029-031,033) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 229 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | KAFRA/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE)/ ZARAGOZA MANZANAS(001,003,028,032,034,035) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 229 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JORGE/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(022,042,043) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 229 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BRISAS DEL REAL II MANZANAS(008) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 229 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE ZARAGOZA MANZANAS(039) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 229 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VERSALLES MANZANAS(009) | $ 1,760.00 |
| Z.C.H | 229 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR | RINCÓN DE PAQUIMÉ (ÁREA COMÚN) MANZANAS(020) | $ 1,275.00 |
| Z.C.C | 229 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CONDOMINIO COMERCIAL SICOMORO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(004) | $ 2,530.00 |
| Z.C | 229 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,015,028,029,034,037) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 229 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(019,022,029) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 229 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,007,019,020,022-026,030,033,042,043) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 229 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,005) | $ 2,700.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 229 | -PLAZA<br>-(INDUSTRIAL ALTO IMPACTO) | SAN FRANCISCO (LOCALES COMERCIALES)(229-029-064)<br>MANZANAS(029) | $ 4,930.00 |
| Z.I | 229 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO) | PARRAL<br>MANZANAS(029) | $ 1,080.00 |
| Z.I | 229 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO<br>MANZANAS(001,004,005,019,022,029) | $ 1,080.00 |
| Z.H-11 | 230 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ADOLFO LÓPEZ MATEOS<br>MANZANAS(015-020) | $ 730.00 |
| Z.H-24 | 230 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BRISAS DEL REAL<br>MANZANAS(023,025,029-031,040,041) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 230 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARRAL<br>MANZANAS(001-011,042,044,045) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 230 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARRALENSE<br>MANZANAS(032) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 230 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DEL LAGO<br>MANZANAS(032-040) | $ 1,760.00 |
| Z.C | 230 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE PINABETE<br>MANZANAS(012,015,027) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 230 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(009,010,012,016-020,023,025,029-031,040,041, 044,045) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 230 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE PINABETE<br>MANZANAS(001,004,010) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 230 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN<br>DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CALLE PINABETE<br>MANZANAS(003,009,032,033,040) | $ 1,670.00 |
| Z.P | 230 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | DEL BOSQUE(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(001) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 230 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA RINCÓNADA (LOCALES COMERCIALES)(230-003-006)<br>MANZANAS(003) | $ 2,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 230 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 400.00 |
| Z.I | 230 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(012,015,027) | $ 1,080.00 |
| Z.I | 230 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(012,015,027) | $ 1,080.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAGOS MANZANAS(019,024) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARRAL MANZANAS(002) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARRALENSE MANZANAS(040) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(019,025) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RÍO AROS/SANTA CLARA MANZANAS(002) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA II,III,IV MANZANAS(001) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA BÁRBARA MANZANAS(002,018,019) | $ 1,760.00 |
| Z.I | 231 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(009-011) | $ 1,690.00 |
| Z.H-24 | 231 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALTAMIRA MANZANAS(003,033-037,040) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BASASEACHI MANZANAS(038) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ESPERANZA MANZANAS(014,026-029,031,032) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 231 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS SAUCOS MANZANAS(009,041-043) | $ 1,760.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 231 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(004,005,007,009,010,011) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 231 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,018,024) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 231 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(002,003,019,025,031,035,038,040) | $ 2,110.00 |
| Z.CE.C | 231 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA TECNOLÓGICO MANZANAS(001) | $ 4,930.00 |
| Z.A.I | 231 | -ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(004,006) | $ 1,080.00 |
| Z.A.I | 231 | -ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ALMACENES INDUSTRIALES II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007) | $ 1,080.00 |
| Z.I | 231 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA | RÍO AROS/SANTA BÁRBARA MANZANAS(004,005-007,009-011,002,038) | $ 1,080.00 |
| Z.H-20 | 232 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INSURGENTES SECTOR 81 MANZANAS(024) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 232 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CEROCAHUI MANZANAS(035-039) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 232 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS(001,015-023) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 232 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRAMAR MANZANAS(025-034) | $ 1,320.00 |
| Z.I | 232 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VICENTE GUERRERO MANZANAS(040-043,045,047-056,058) | $ 1,080.00 |
| Z.H-20 | 232 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHIHUAHUA III/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002-011) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 232 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(043,049,054,058) | $ 2,700.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 232 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: CALLE RÍO AROS<br>A: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>MANZANAS(015,021,024) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 232 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES<br>MANZANAS(001-004,014,015,020,021,025,033-035,040-043) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 232 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN<br>DE: CALLE RÍO AROS<br>A: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>MANZANAS(004,007,010,035,036,039) | $ 1,670.00 |
| Z.I | 232 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL<br>MANZANAS(014,040-043,045,047-058) | $ 1,080.00 |
| Z.I | 232 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS<br>MANZANAS(014,040-043,049,054,058) | $ 1,080.00 |
| Z.H-24 | 233 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CTM/JARDÍNES DEL NORTE<br>MANZANAS(003,061-078,081,083,086,088) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 233 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL NORTE<br>MANZANAS(034,49-057,077,079,080,084,085) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 233 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JUAN ESCUTIA<br>MANZANAS(089-096) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 233 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DE SAN ANDRÉS<br>MANZANAS(004,005,014,025-027)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(035) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 233 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS VEGAS<br>MANZANAS(077,083) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 233 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NIÑOS HÉROES<br>MANZANAS(087) | $ 1,760.00 |
| Z.C | 233 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>A: CALLE 17 DE JUNIO<br>MANZANAS(004,005,014,025-027,035,048,062-064,069,070) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 233 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN<br>A: AVENIDA INSURGENTES(DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL)<br>MANZANAS(035,048,077,080,082,083,085,087,094,095) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 233 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN(CALLE PASCUAL OROZCO)<br>DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>A: CALLE 17 DE JUNIO<br>MANZANAS(003,049,050,056,089,090,094) | $ 1,670.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 233 | -PLAZA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INDUSTRÍAS<br>MANZANAS(035) | $ 3,100.00 |
| Z.CE.C | 233 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER JUAN ESCUTIA(PLAZA)<br>MANZANAS(048) | $ 2,440.00 |
| Z.I | 233 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | SAN ANDRÉS/FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(035,048) | $ 1,080.00 |
| Z.H-15 | 234 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL VERGEL<br>MANZANAS(061-068)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(061,063) | $ 930.00 |
| Z.H-11 | 234 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO DOMÍNGUEZ<br>MANZANAS(001-028,033-045,047-049,052-059) | $ 730.00 |
| Z.C | 234 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>DE: CALLE PABLO PORTILLO<br>A: CALLE CULTURA POPULAR<br>MANZANAS(006,012,016,020,024,028,043,049,053,068) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 234 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: AVENIDA VENCEREMOS<br>A: CALLE CULTURA POPULAR<br>MANZANAS(061,062) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 234 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE MONTE ALBÁN<br>DE: AVENIDA VENCEREMOS<br>A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>MANZANAS(002-006,038-039,040,042, 043,046,048,49,052) | $ 1,320.00 |
| Z.H-14 | 235 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DOS DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS<br>MANZANAS(001,003-017,019-022,031,032,035,040,041,048-050,073) | $ 860.00 |
| Z.H-21 | 235 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(018,023-025,033,034,036-039,051-055,057-062,067070) | $ 1,390.00 |
| Z.H-14 | 235 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS<br>MANZANAS(063,064,072,074-079,082,083,085-088) | $ 860.00 |
| Z.H-14 | 235 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OASIS REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(056,073) | $ 860.00 |
| Z.H-14 | 235 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SECTOR INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(042-047) | $ 860.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 235 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(001,003-009,013,014,018,019,022,023,053,064, 076,079) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 235 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS(AVENIDA INSURGENTES) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(072,086-088) | $ 1,900.00 |
| Z.V.P | 235 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.I | 235 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | NOMBRE DE DIOS/2 DE JUNIO MANZANAS(031,049,072,073,080,081,083,084-089) | $ 1,080.00 |
| Z.H-19 | 236 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONDOMINIO LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(041) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 236 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS(025,027,037) | $ 1,230.00 |
| Z.H-14 | 236 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | IMPERIAL MANZANAS(011,012) | $ 860.00 |
| Z.H-19 | 236 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEONARDO BRAVO MANZANAS(004-007) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 236 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,008-010,037,038) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 236 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS NOGALES MANZANAS(013,014,015,016-021,024-037,041) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 236 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS(001,002,004,005,006,009) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 236 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: PLANTA TRATADORA DE AGUAS A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,003-010,012,013,028,037) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 236 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(010,037) | $ 1,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 236 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,230.00 |
| Z.I | 236 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(007,008,010,022,037) | $ 1,380.00 |
| Z.H-19 | 237 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA RIBEREÑA I MANZANAS(100-112) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 237 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS POTREROS I Y II MANZANAS(021-039,071,072,074-079) RESERVA COMERCIAL | $ 1,230.00 |
| Z.H-14 | 237 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,004,005,009-011,013,015,016,035,036,057,067,090) | $ 860.00 |
| Z.H-19 | 237 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTA SAN MIGUEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(201-206) | $ 1,230.00 |
| Z.H-22 | 237 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CAROLINA/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(015,035) | $ 1,480.00 |
| Z.H-22 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS(121,122,123) | $ 1,480.00 |
| Z.H-19 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(007) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS(081,082) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRUTAS RESIDENCIAL MANZANAS(083-086) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS(041,042,044-056,058-062,064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(044) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEDREGAL DEL REAL MANZANAS(091-093) | $ 1,230.00 |
| Z.H-22 | 237 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DEL POTRERO MANZANAS(131) | $ 1,480.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 237 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: PRIVADA ÁLVARO OBREGÓN A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS(001-003,006,008,009,015,016) | $ 1,780.00 |
| Z.C | 237 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: CALLE MONTE CRUCES A: PLANTA TRATADORA DE AGUAS MANZANAS(001,002,005-010,016,035,081,082,091,201) | $ 1,780.00 |
| Z.C | 237 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE CELESTE A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS(005,010,011,013,036,050,067) | $ 1,400.00 |
| Z.P | 237 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MONTE ALBÁN(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090) | $ 2,500.00 |
| Z.V.P | 237 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,230.00 |
| Z.I | 237 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,005,010) | $ 1,080.00 |
| Z.H-24 | 238 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MORELOS MANZANAS(009,012-018) | $ 1,760.00 |
| Z.H-14 | 238 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(005,007,008,011,020,050,051,054,057,059,061,062 ,063,081,088,091,092,101,102,111,113,115,176) | $ 860.00 |
| Z.H-24 | 238 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL SAN JUAN MANZANAS(022-024) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 238 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE LOS CEREZOS MANZANAS(057-059) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 238 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COUNTRY ÁLAMOS MANZANAS(061-064) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 238 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LUZ MARÍA MANZANAS(026-029,031-035) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 238 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA CIBELES I,II,III,IV,V,VI MANZANAS(050,081,083-085,088,091,092,097,099,101,102, 108,110-122) | $ 1,760.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-24 | 238 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SACRAMENTO MANZANAS(011) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 238 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN CARLOS I Y II MANZANAS(036-049) | $ 1,760.00 |
| Z.H-24 | 238 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN CRISTÓBAL MANZANAS(020) | $ 1,760.00 |
| Z.C | 238 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002,005,006-010,013,014,016-022,024-029,031,033) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 238 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,005,007,009,012,015,019,021,025,033,034) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 238 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JUAN DE DIOS MARTÍN BARBA DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(002,003,006,008,010,011,014,017,018,020,023,026,032,034,035,036,040,050,051,054,058,061,062) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 238 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(049-051,055,056,091) | $ 1,400.00 |
| Z.P | 238 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR #5100 (LOCALES COMERCIALES)(238-034-009) MANZANAS(034) | $ 1,900.00 |
| Z.V.P | 238 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 860.00 |
| Z.I | 238 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS/MORELOS MANZANAS(018,050,051) | $ 1,080.00 |
| Z.H-14 | 239 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(003,014-026) | $ 860.00 |
| Z.H-14 | 239 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN VICENTE MANZANAS(014,016-025) | $ 860.00 |
| Z.H-23 | 239 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONTINENTAL MANZANAS(008-013) | $ 1,540.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-24 | 239 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS DEL RÍO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014) | $ 1,760.00 |
| Z.C | 239 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA(CALLE JUAN DE LA BARRERA) MANZANAS(001,002,005,007,008,010,012-014,017,018,021,025) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 239 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002) | $ 1,900.00 |
| Z.C | 239 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) MANZANAS(018-025) | $ 2,580.00 |
| Z.P | 239 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | QUINTAS DEL RÍO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(014) | $ 2,500.00 |
| Z.I | 239 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,002,014,018) | $ 1,080.00 |
| Z.H-28 | 240 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARQUITOS MANZANAS(004-013,015) | $ 2,250.00 |
| Z.H-36 | 240 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL SANTUARÍO MANZANAS(003,011,012) | $ 3,850.00 |
| Z.H-32 | 240 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIRADOR MANZANAS(001,002) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 240 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS(012,013) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 240 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 24 DE: CALLE MANILA(CALLE LOMITA) A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,015) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 240 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(001-003,015) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 240 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ #2011 ARQUITOS 31205 MANZANAS(012) | $ 5,400.00 |
| Z.H-35 | 241 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ADICION SUR UNIVERSIDAD MANZANAS(015,016,036) | $ 3,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-35 | 241 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEONES UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(018,019,020,021,023) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 241 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(001-010) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 241 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DE SAN FELIPE<br>MANZANAS(037) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 241 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FELIPE IV<br>MANZANAS(025-035) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 241 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF<br>DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA<br>A: CALLE FERNANDO DE BORJA<br>MANZANAS(025,027,029,031) | $ 4,200.00 |
| Z.C | 241 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSURGENTES<br>DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL<br>A: CALLE AHUEHUETE<br>MANZANAS(017-020,022,023,026) | $ 4,140.00 |
| Z.C | 241 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD<br>DE: CALLE AHUEHUETE<br>A: CALLE FERNANDO DE BORJA<br>MANZANAS(002,004,006,008,016) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 241 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA<br>DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF<br>A: AVENIDA ANDRÉS FRANCISCO CARBONEL<br>MANZANAS(025) | $ 4,500.00 |
| Z.H-17 | 242 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA DE LA FLOR<br>MANZANAS(001,002,011,012,019,020,029) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 242 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JOSÉFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ<br>MANZANAS(038,039,040,045-048,053-055,058-060,062,068-070) | $ 1,100.00 |
| Z.H-19 | 242 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA JUNTA<br>MANZANAS(003,004,005-010,013-018,021-028,030-035,037,041-043) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 242 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ)<br>DE: CALLE CAMPECHE<br>A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>MANZANAS(001,019) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 242 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>DE: AVENIDA DE LA JUNTA<br>A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO<br>MANZANAS(019,029,044,055) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 242 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO<br>DE: CALLE TABASCO<br>A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ<br>MANZANAS(048,055) | $ 1,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-6 | 243 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASO DEL NORTE<br>MANZANAS(001-007,009-017) | $ 400.00 |
| Z.H-6 | 243 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RODOLFO AGUILAR<br>MANZANAS(019-024,025,028) | $ 400.00 |
| Z.V.P | 243 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-20 | 244 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OBRERA<br>MANZANAS(003,007) | $ 1,320.00 |
| Z.H-17 | 244 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FERNANDO<br>MANZANAS(010,013,016) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 244 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN RAFAEL<br>MANZANAS(019) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 244 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ROSA/SANTA LUCÍA<br>MANZANAS(001,002,004,006,008,009,011,012,014,015,017,018,020,021,023,024) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 244 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>DE: CALLE SÉPTIMA<br>A: CALLE 13<br>MANZANAS(001-003) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 244 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)<br>DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE<br>A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO<br>MANZANAS(002,003,005-007,009,010,012,013,015,016,018,019) | $ 1,170.00 |
| Z.F | 245 | -FRANJAS<br>-(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN)<br>A: CALLE 31<br>MANZANAS(001-017) | $ 2,585.00 |
| Z.H-23 | 245 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | OBRERA(EN FRANJA)<br>MANZANAS(003-009,011-017) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 245 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN)<br>A: CALLE 31<br>MANZANAS(001,002) | $ 3,190.00 |
| Z.C | 245 | -CORREDOR<br>-(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES<br>DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN)<br>A: CALLE 31<br>MANZANAS(005-009) | $ 2,700.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 245 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ<br>DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN)<br>A: CALLE 31<br>MANZANAS(001-004) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 245 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)<br>DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA<br>A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>MANZANAS(001,003,005,007,010,013,016) | $ 3,060.00 |
| Z.H-29 | 246 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | SANTA RITA<br>MANZANAS(001-008,010,011) | $ 2,360.00 |
| Z.H-29 | 246 | -COLÓNIA<br>-(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | TOUCHE<br>MANZANAS(009) | $ 2,360.00 |
| Z.C | 246 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ<br>DE: CALLE 1 DE MAYO<br>A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO<br>MANZANAS(004,007,008,010) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 246 | -CORREDOR<br>-(CORREDOR IMPACTO MEDIO)<br>-PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO<br>DE: CALLE 26<br>A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20)<br>MANZANAS(009,010) | $ 2,580.00 |
| Z.P | 246 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE 1 DE MAYO #2405 TOUCHE 31020<br>MANZANAS(009) | $ 3,100.00 |
| Z.H-18 | 247 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD<br>MANZANAS(073)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(073) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 247 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA BÁRBARA<br>MANZANAS(005,006)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(006) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 247 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61<br>MANZANAS(001-005,007-063,069,074-078,081,082,085-089,091,093,097-099) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 247 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MAJALCA<br>MANZANAS(065-068) | $ 1,170.00 |
| Z.C | 247 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO)<br>DE: CALLE SANDINISTAS<br>A: CALLE 16 SEPTIEMBRE<br>MANZANAS(001,009,017,025,033,041,049,056) | $ 1,400.00 |
| Z.H-10 | 248 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CDP<br>MANZANAS(001-009,011-052,055-090,092-094) | $ 630.00 |
| Z.C | 248 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>DE: CALLE 21 DE MAYO<br>A: CALLE PAULO PORTILLO<br>MANZANAS(001,011,019,020,029,040,041,052,055,074,075,084,092) | $ 1,670.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-7 | 249 | -COLÓNIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE) | REFORMA/POPULAR / UNIVERSITARIA AMPL MANZANAS(001,034) | $ 500.00 |
| Z.C | 249 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002) | $ 1,420.00 |
| Z.C | 249 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(003) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 249 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002,003,004) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 249 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17) MANZANAS(001) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 249 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PALO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,004) | $ 1,100.00 |
| Z.P.I | 249 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | POPULAR(RASTRO) MANZANAS(002-004) | $ 960.00 |
| Z.H-17 | 250 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO GRANDE/DALE SECTOR 34 MANZANAS(025) | $ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 250 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DALE/DALE SECTOR 34/UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(001-019,021-031) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 250 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(013-019,021-024) | $ 2,000.00 |
| Z.P | 250 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALEJANDRA MANZANAS(016) | $ 2,400.00 |
| Z.P | 250 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO(LOTE 001) MANZANAS(022) | $ 2,400.00 |
| Z.P | 250 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN JUAN(PLAZA) MANZANAS(026) | $ 2,500.00 |
| Z.H-38 | 251 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CLUB CAMPESTRE MANZANAS(001-008,037-040) | $ 4,350.00 |
| Z.H-40 | 251 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA SANTA FE MANZANAS(015-018) | $ 4,680.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-40 | 251 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARCADAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009,010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009) | $ 4,680.00 |
| Z.H-36 | 251 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS(020-036,080,090,091,096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030,080,090) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 251 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA ESCONDIDA MANZANAS(081-088) | $ 3,850.00 |
| Z.C.C | 251 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALTURA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(010) | $ 6,740.00 |
| Z.C.C | 251 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SANTA FE (COMERCIAL) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(103) | $ 7,690.00 |
| Z.C.C | 251 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SPHERA SKY SHOPPING (ÁREA COMÚN) MANZANAS(018) | $ 7,690.00 |
| Z.C.C | 251 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | BLU BUSSINESS COMMUNITY (ÁREA COMÚN) MANZANAS(099) | $ 6,740.00 |
| Z.C.V | 251 | -CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SPHERA SKY RESIDENCES (ÁREA COMÚN) MANZANAS(018) | $ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE<br>DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO<br>A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>MANZANAS(020,029,080,090,091) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON<br>DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES<br>MANZANAS(*) | $ 5,220.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA SAN CHARBEL<br>DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL(PROYECCIÓN)<br>A: CALLE SAN CHARBEL<br>MANZANAS(096,097) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>DE: CALLE SAN CHARBEL<br>A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE<br>MANZANAS(090,096-098) | $ 5,220.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | CALLE COLEGIO<br>DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>MANZANAS(090,096,101) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE CORDOBA<br>DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA<br>A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>MANZANAS(090) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA<br>DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>MANZANAS(090) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES<br>DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE<br>A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>MANZANAS(020,022,025,026,028,030,091) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>DE: CALLE CALIFORNIA<br>A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES<br>MANZANAS(010,018,041-043,080,090,091,092,094,101,102) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 251 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | BARROCA<br>MANZANAS(011) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | HACIENDAS(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(101,102) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | HEBE<br>MANZANAS(018) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | LORETO (LOCALES COMERCIALES)(251-044-001)<br>MANZANAS(044) | $ 6,740.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 251 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS(041-044,092,093-095) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA HOLLYWOOD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN JOSÉ MANZANAS(080) | $ 6,740.00 |
| Z.CE.C | 251 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER SANTA FE MANZANAS(018) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 251 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(091) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 251 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(091) | $ 7,200.00 |
| Z.V.P | 251 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,400.00 |
| Z.T.C | 251 | -CONSULTORÍOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | TORRES DE CONSULTORÍOS HOSPITAL ÁNGELES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050-055) | $ 6,740.00 |
| Z.O | 251 | -OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CIMA COMERCIAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090) | $ 6,740.00 |
| Z.O | 251 | -OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS) | COMERCIAL COLEGIO II,III(ÁREA COMÚN) MANZANAS(096) | $ 6,740.00 |
| Z.H-39 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(121-129) | $ 4,590.00 |
| Z.H-38 | 252 | -RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS(037,042,078) | $ 4,350.00 |
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CANTERA EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(036,038,040) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CIMA DE LA CANTERA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050-056) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA CANTERA I,II,III,IV Y V MANZANAS(001,002-025, 027-035,040,140) | $ 3,850.00 |
| Z.H-39 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS(101-109) | $ 4,590.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073) | $ 3,850.00 |
| Z.H-39 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NATURA RESIDENCIAL MANZANAS(111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112,113) | $ 4,590.00 |
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEDREGAL DE SAN ÁNGEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(075-077,079,080,082-084) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEDREGAL DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(061-068) | $ 3,850.00 |
| Z.H-39 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS(130-139) | $ 4,590.00 |
| Z.H-36 | 252 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DEL VALLE MANZANAS(091-098) | $ 3,850.00 |
| Z.C | 252 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(*) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 252 | -CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(050, 097, 101-103, 112,113) | $ 5,220.00 |
| Z.C | 252 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE COLEGIO A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(002,007,013,018-020,027,035,036,051,056,070,073,140) | $ 5,220.00 |
| Z.C | 252 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE WASHINGTON A: CIRCUITO JARDÍN DEL CEDRO (ENTRADA FRACCIONAMIENTO JADINES DEL PEDREGAL) MANZANAS(036,061,062,070,075,076,078,091,111-113,121, 129,131,139,160) | $ 5,220.00 |
| Z.P | 252 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LAS CANTERAS 7515 (001) MANZANAS(150) | $ 6,260.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 252 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PEDREGALES MANZANAS(160) | $ 6,260.00 |
| Z.V.P | 252 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,300.00 |
| Z.H-4 | 253 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(001-024,032) | $ 300.00 |
| Z.C | 253 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(022-024) | $ 1,500.00 |
| Z.I | 253 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | AEROPUERTO MANZANAS(*) | $ 960.00 |
| Z.I | 253 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN | AEROPUERTO MANZANAS(023) | $ 960.00 |
| Z.H-4 | 254 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(001-038) | $ 300.00 |
| Z.C | 254 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 63 1/2 A: CALLE 73 MANZANAS(035-038) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 254 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(002,003,007,008,012,013,017,018,022,023,027,028 ,031,032,035,036) | $ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 255 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(001-019,021-028,030-036,043,044,046,048-054) | $ 300.00 |
| Z.E.G | 255 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PANTEÓN (CALLE 73, ANTES CALLE 18) #M237 L27 AEROPUERTO) MANZANAS(046) | $ 360.00 |
| Z.C | 255 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 73 A: CALLE VENTURA MANZANAS(031-036,044,046) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 255 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE AEREOPUERTO DE DUBAI(ANTES CALLE 11) DE: CALLE 61 A: CALLE 85 MANZANAS(019,024,026-028,043,044,046,048,049) | $ 360.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 255 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE AEREOPUERTO DE LONDRES(ANTES CALLE 9) DE: CALLE 61 A: CALLE 85 MANZANAS(016-019,021,030,043,049,054) | $ 360.00 |
| Z.I | 255 | -INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) | AEROPUERTO MANZANAS(*) | $ 560.00 |
| Z.H-4 | 256 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(002-014) | $ 300.00 |
| Z.H-4 | 256 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS NOGALES MANZANAS(014-093,103) | $ 300.00 |
| Z.H-4 | 256 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PANELES PONDEROSA MANZANAS(094-099) | $ 300.00 |
| Z.C | 256 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS(002-004, 008) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 256 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(014,020,027,035,044,054,064,075,087) | $ 500.00 |
| Z.I | 256 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LOS NOGALES MANZANAS(014-093) | $ 390.00 |
| Z.H-4 | 257 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(001-028,030-035,037-042) | $ 300.00 |
| Z.H-4 | 257 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(001-042) | $ 300.00 |
| Z.C | 257 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: CALLE 79 MANZANAS(001-007) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 257 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,008,009,015,016,022,023,029,030,036,037) | $ 500.00 |
| Z.CE.C | 257 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA JUAN PABLO MANZANAS(001) | $ 1,800.00 |
| Z.H-4 | 258 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO MANZANAS(001-052) | $ 300.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 258 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II<br>DE: CALLE 79(ANTES CALLE 24)<br>A: CALLE 99<br>MANZANAS(001-008,046,048,050) | $ 1,500.00 |
| Z.P | 258 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA COMERCIAL VEREDAS<br>MANZANAS(008) | $ 1,800.00 |
| Z.I | 258 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | AEROPUERTO<br>MANZANAS(*) | $ 560.00 |
| Z.H-4 | 259 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO<br>MANZANAS(001-009,010,011,012-021) | $ 300.00 |
| Z.H-4 | 260 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AEROPUERTO<br>MANZANAS(001-038) | $ 300.00 |
| Z.H-8 | 261 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROBINSON SECTOR 3<br>MANZANAS(019-021,022,023,026,027) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 261 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROBINSON SECTOR 4<br>MANZANAS(001-018) | $ 530.00 |
| Z.H-17 | 261 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL<br>MANZANAS(031-038,039,040-049) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 261 | -CORREDOR<br>-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)<br>DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO<br>A: CALLE CIUDAD JUÁREZ<br>MANZANAS(005,010,011,013-015) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 261 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO<br>DE: CALLE POTOSÍ<br>A: CALLE PROGRESO(ACERA DEL RÍO)<br>MANZANAS(014,015,016,018,020,025,031,046,049) | $ 1,320.00 |
| Z.CE.C | 261 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER ROBINSON(PLAZA)<br>MANZANAS(020) | $ 1,580.00 |
| Z.V.P | 261 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.H-6 | 262 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RUBÉN JARAMILLO/ROBINSON SECTOR 3 / POPULAR<br>MANZANAS(003,009,015,025,034,035,051,123,124,125) | $ 400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-12 | 262 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS(112-132) | $ 800.00 |
| Z.H-12 | 262 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV MANZANAS(051-061,062,063-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053-056,063-065) | $ 800.00 |
| Z.V.P | 262 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.H-10 | 263 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PLOMEROS MANZANAS(001-020,022-031,099) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 263 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROBINSON MANZANAS(024-027,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015,016,017,027,028) | $ 630.00 |
| Z.C | 263 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,020,099) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 263 | -CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17) MANZANAS(012,020,099) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 263 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE POTOSÍ MANZANAS(001,009,012-016,023,-025,027,099) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 264 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(009,011,015,016,025,048,050) | $ 1,500.00 |
| Z.M | 264 | -MERCADO -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | MERCADO SOLIDARIDAD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050-053) | $ 1,800.00 |
| Z.C.A | 264 | -CENTRAL DE ABASTOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | CENTRAL DE ABASTOS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(013-016,055) | $ 1,800.00 |
| Z.A.I | 264 | -ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007-009) | $ 560.00 |
| Z.P.I | 264 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(005,006-012,021-026,034,036-040,042-048,099) | $ 960.00 |
| Z.H-38 | 265 | -RESERVA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA MANZANAS(006,007,091) | $ 4,350.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-40 | 265 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059) | $ 4,680.00 |
| Z.H-15 | 265 | -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | EL REJÓN MANZANA(091) | $ 930.00 |
| Z.H-40 | 265 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUENTES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(041-047,053,054) | $ 4,680.00 |
| Z.H-38 | 265 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL PEDREGAL MANZANAS(028,061-068) | $ 4,350.00 |
| Z.H-39 | 265 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL VALLE I, II MANZANAS(001-005,031-040) | $ 4,590.00 |
| Z.H-38 | 265 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DE LAS LOMAS MANZANAS(069-073) | $ 4,350.00 |
| Z.H-39 | 265 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE LAS LOMAS I, II MANZANAS(010-024) | $ 4,590.00 |
| Z.C | 265 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE II A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001,006,031,053,054) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 265 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCÓN DEL COCOTERO A: CIRCULACION INTERÍOR 1 DEL FRACCIONAMIENTO FUENTES DEL VALLE(PROYECCIÓN) MANZANAS(001,006,009,010,018,041,045-047,053,054,060, 069) | $ 5,220.00 |
| Z.C | 265 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: ENTRADA FRACCIONAMIENTO JARDÍNES DEL PEDREGAL A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(027-029,061,068,600,700) | $ 5,220.00 |
| Z.C | 265 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(060) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 265 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PALMAS MANZANAS(001) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 265 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PASEO CENTRAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050) | $ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 265 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | RINCÓNES MANZANAS(009) | $ 6,250.00 |
| Z.P | 265 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | STARBUK'S MANZANAS(060) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 265 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | HOME DEPOT MANZANAS(069) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 265 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA VALLES MANZANAS(060) | $ 7,200.00 |
| Z.H-4 | 267 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CRUCERO MANZANAS(046-064,086,087,091,099) | $ 300.00 |
| Z.H-4 | 267 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN MANZANAS(001-045) | $ 300.00 |
| Z.C | 267 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DÉCIMA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,004,007,012,017,020,027,031,037-039,050,063, 064) | $ 1,000.00 |
| Z.V.P | 267 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-16 | 268 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS(024,027,035-048,058,063,150-161) | $ 980.00 |
| Z.H-12 | 268 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO CONCORDIA MANZANAS(030) | $ 800.00 |
| Z.H-6 | 268 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TABALAOPA(RESERVA ) MANZANAS(031) | $ 400.00 |
| Z.H-16 | 268 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CALIFORNIA I, II MANZANAS(001-016,019-022,024-029,052,055,057-063,066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014,029) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 268 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS(070-105) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 268 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(015,016,020-022,052,057,066,067,171-193,201-209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(020) | $ 980.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-17 | 268 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS JUAN PABLO I Y II MANZANAS(152,161-166,200,211-214) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 268 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA DEL CARRUAJE DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE LOS ÁNGELES MANZANAS(171,172,174,175,178,179,181-186) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 268 | -CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(*) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 268 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AÉREA MANZANAS(030,031,070) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 268 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | BOULEVARD SANTA MÓNICA DE: CALLE ACEQUIA MADRE A: AVENIDA DEL CARRUAJE MANZANAS(015,016,020-022,028,029,037-041,045,047,052, 157-159,161) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 268 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA | CALLE 85 DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD SANTA MÓNICA MANZANAS(161,200,204,205) | $ 1,320.00 |
| Z.V.P | 268 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.H-17 | 269 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REVOLUCIÓN MANZANAS(001-075,077-080,085, 087,091-097) | $ 1,100.00 |
| Z.E.G | 269 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA II MANZANAS(077) | $ 1,900.00 |
| Z.C | 269 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE VICENTE GUERECA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,004,007,010,013,016,019,022,025,028,031,034 ,037,039,041,043,045,047,049,051,053,056,058,060,061,066,07 7,079,089) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 269 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS(077,079) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 269 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(031-035,055-058,078) | **$ 1,320.00** |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 269 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)<br>DE: CALLE DORADOS DE VILLA<br>A: AVENIDA VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL)<br>MANZANAS(001-003,036,037,073,080) | $ 1,320.00 |
| Z.P.I | 269 | -COMPLEJO INDUSTRIAL<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | COMPLEJO COMERCIAL HOMERO/CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(079) | $ 1,180.00 |
| Z.H-6 | 270 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO TABALAOPA<br>MANZANAS(*) | $ 400.00 |
| Z.H-12 | 270 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PALESTINA<br>MANZANAS(059,077,102,115) | $ 800.00 |
| Z.H-16 | 270 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TABALAOPA<br>MANZANAS(001,002,014,022,044,045,048,051,055,058,059-079,088,095,099-102,115) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 270 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TABALAOPA LOS GIRASOLES III<br>MANZANAS(019,021,048,058,091) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 270 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS GIRASOLES I, II, III/TABALAOPA/TABALAOPA LOS GIRASOLES III/PALESTINA<br>MANZANAS(001-058,059-079,088,091,095,099-102,115)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(091) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 270 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO DOMINGO<br>MANZANAS(080-087) | $ 980.00 |
| Z.E.G | 270 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | CENTROS DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 86<br>MANZANAS(043) | $ 1,270.00 |
| Z.C | 270 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA DEL CARRUAJE<br>DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO<br>A: CALLE LOS ÁNGELES<br>MANZANAS(001,002,008,013,014,022-029,065-068,091) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 270 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)<br>DE: CALLE AQUILES SERDÁN<br>A: CALLE DE LOS GIRASOLES<br>MANZANAS(002,022,043,044,051,059-061,064,065,068,069,072,073,077-079,083,086,100) | $ 1,180.00 |
| Z.V.P | 270 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 260.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-16 | 271 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019-025,031-039,042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(047) | $ 980.00 |
| Z.H-6 | 271 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TABALAOPA / PALESTINA MANZANAS(001-018,027,040,048-052) | $ 400.00 |
| Z.E.G | 271 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | AEROPUERTO INTERNACIONAL CHIHUAHUA ROBERTO FIERRO VILLALOBOS MANZANAS(090) | $ 1,300.00 |
| Z.C | 271 | -CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO SACRAMENTO MANZANAS(002,003,014,015,047,052) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 271 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(001,002,004-014) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 271 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(004-014,018-019,022-025,031-034, 036,037-039,040,041,042-050,051,052) | $ 1,180.00 |
| Z.V.P | 271 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.H-3 | 272 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001,002,007,011,012,016-018,020) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 272 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TABALAOPA/RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001-003,006-007-013,016-023) | $ 200.00 |
| Z.C | 272 | -CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: RÍO SACRAMENTO A: CALLE LUIS AGUILAR SALAZAR MANZANAS(001-003,007) | $ 1,180.00 |
| Z.V.P | 272 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-9 | 273 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(001-044,051,052,059-062,065-068,072,070,072, 073,075,076,084,085,086,088) | $ 580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-9 | 273 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARTÍN LÓPEZ/ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO<br>MANZANAS(049,053-058,062-064,078) | $ 580.00 |
| Z.H-9 | 273 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIGUEL HIDALGO/HIDALGO/ESPERANZA/MARTÍN LÓPEZ<br>MANZANAS(045-048,051,053,057,058,060,074,078) | $ 580.00 |
| Z.C | 273 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)<br>DE: CALLE 110(CALLE CUARTA Y MEDIA)<br>A: CALLE 120<br>MANZANAS(019,041,061-064,084) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 273 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)<br>DE: CALLE 120<br>A: CALLE LOS LLORONES<br>MANZANAS(040) | $ 1,100.00 |
| Z.H-15 | 274 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DEPORTISTAS<br>MANZANAS(001,006-009,018-022,025,032,036,040-054,056,057,058,059,060-062,064-069,071-83,085-092) | $ 930.00 |
| Z.H-16 | 274 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INSURGENTES<br>MANZANAS(021,029,030,031,033,039) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 274 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS DELICIAS<br>MANZANAS(059,095) | $ 980.00 |
| Z.H-11 | 274 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MÉXICO 68<br>MANZANAS(040) | $ 730.00 |
| Z.H-16 | 274 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA TERESA<br>MANZANAS(058,094) | $ 980.00 |
| Z.H-23 | 274 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DEPORTISTAS<br>MANZANAS(055,093) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 274 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH<br>A: AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 274 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | AVENIDA TECNOLÓGICO #11103<br>MANZANAS(051) | $ 3,200.00 |
| Z.I | 274 | -INDUSTRIA<br>-(MICROINDUSTRIA) | DEPORTISTAS<br>MANZANAS(053,067,086) | $ 880.00 |
| Z.H-17 | 275 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(001,005-009,011,013-018,020,021,023-044,046-051,053-089,091,095 | $ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 275 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA<br>MANZANAS(001,095) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 275 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA HOMERO<br>A: CALLE VICENTE GUERECA<br>MANZANAS(001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 275 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA<br>MANZANAS(059-064) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 275 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)<br>DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA<br>MANZANAS(088,089,091) | $ 1,320.00 |
| Z.I | 275 | -INDUSTRIA<br>-(MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(016) | $ 560.00 |
| Z.H-17 | 276 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(002-058,060-077,080,082,083,090,091) | $ 1,100.00 |
| Z.E.G | 276 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL<br>PLANTEL II<br>MANZANAS(091) | $ 1,210.00 |
| Z.C | 276 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA<br>A: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE)<br>MANZANAS(082,083) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 276 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE HERMANOS FLORES MAGÓN<br>DE: CALLE VICENTE GUERECA<br>A: CALLE JULIMES<br>MANZANAS(002,005-008,011-014,017-020,023-026,029-032,035-038,041-044,047-050,053-055,058,060,061,064-067,070-073,076,077,080,090,091) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 276 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA<br>A: CALLE 2 DE OCTUBRE<br>MANZANAS(043-048) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 276 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)<br>DE: CALLE 2 DE OCTUBRE<br>A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA<br>MANZANAS(075-077,090,091) | $ 1,320.00 |
| Z.CE.C | 276 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(090) | $ 1,580.00 |
| Z.I | 276 | -INDUSTRIA<br>-(MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(016) | $ 560.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-17 | 278 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(001-004,006-010,012-059,061-083,086,090,091) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 278 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE)<br>A: CALLE PASCUAL OROZCO<br>MANZANAS(082,083) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 278 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: CALLE 2 DE OCTUBRE<br>A: CALLE PASCUAL OROZCO<br>MANZANAS(043-048)(043-048) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 278 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)<br>DE: CALLE 02 DE OCTUBRE<br>A: CALLE PASCUAL OROZCO<br>MANZANAS(076-081) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 278 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO( DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: AVENIDA HOMERO<br>A: CALLE VICENTE GUERECA<br>MANZANAS(003,004,008,009,015,016,021,022,027,028, 033,034,039,040,045,046,051,052,057,058,063,064,069, 070,075,076,081,082) | $ 1,320.00 |
| Z.I | 278 | -INDUSTRIA<br>-(MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(039,063) | $ 560.00 |
| Z.H-17 | 279 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(001-010,013-088,091,092,094,095,097) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 279 | -CORREDOR<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: CALLE PASCUAL OROZCO<br>A: CALLE DORADOS DE VILLA (PROYECCIÓN DE CALLE)<br>MANZANAS(088) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 279 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: CALLE PASCUAL OROZCO<br>A: CALLE DORADOS DE VILLA<br>MANZANAS(040-047) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 279 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)<br>DE: CALLE PASCUAL OROZCO<br>A: CALLE DORADOS DE VILLA<br>MANZANAS(084-087,092,094,095,097) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 279 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR I IECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: CALLE VICENTE GUERRERO<br>A: AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(001-003,007,008,015,016,023,024,031,032,039, 040,047,048,055,056,063,064,071,072,079,080,087,088,092) | $ 1,320.00 |
| Z.I | 279 | -INDUSTRIA<br>-(MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN<br>MANZANAS(014,065,080,082) | $ 560.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-14 | 280 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ACACIAS MANZANAS(008) | $ 860.00 |
| Z.H-8 | 280 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARTURO GAMIZ MANZANAS(017,019,021-023,043-050,059-065,067,069) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 280 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONCORDIA MANZANAS(001-003,005-007,009,012-016,018,020,024-042, 051-058,066,068,069,081) | $ 530.00 |
| Z.H-14 | 280 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL TORREÓN MANZANAS(010,011,081-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(088) | $ 860.00 |
| Z.C | 280 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AQUILES SERDÁN MANZANAS(001,002,010,032,033,081,088) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 280 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ(SUR) DE: AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS(011,012,031,032,088) | $ 1,110.00 |
| Z.C | 280 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024-028,030,031,033-044,069) | $ 1,100.00 |
| Z.P | 280 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LOMBARDO MANZANAS(033) | $ 1,320.00 |
| Z.I | 280 | -INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) | CONCORDIA/ARTURO GAMIZ MANZANAS(007,022,054,058) | $ 560.00 |
| Z.H-6 | 282 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO TABALAOPA MANZANAS(009-016) | $ 400.00 |
| Z.H-17 | 282 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS PAMPAS I Y II MANZANAS(001-008,021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001) | $ 1,100.00 |
| Z.V.P | 282 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 400.00 |
| Z.H-8 | 286 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DAVID ALFARO SIQUEIROS/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001,010,013,017,045,048,049,050,052,054,057,059 ,060-064,066) | $ 530.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-8 | 286 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRI MUNICIPAL/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-004,006-017,022,028,045,047,049,050,054-057,060,062,064,066,068,070-074,076-080,081) RESERVA ECOLOGICA MANZANAS(007,008,022) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 286 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE LA MADRID/CERRODE LA CRUZ MANZANAS(018,024,069,072,075-081) | $ 530.00 |
| Z.H-6 | 300 | -COLÓNIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | ÁVALOS MANZANAS(002,005,007) | $ 400.00 |
| Z.C | 300 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002-004) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 300 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(003,005,007) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 300 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS(003,009,010) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 300 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE 10 MANZANAS(002) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 300 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL DOS MANZANAS(001-005) | $ 2,500.00 |
| Z.V.P | 300 | -VALOR PROVISIONAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.I | 300 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ROBINSON ZONA INDUSTRIAL/MÁRMOL MANZANAS(001,002,003,006) | $ 960.00 |
| Z.H-8 | 301 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(010,016-024,026,027,030,031,034,046) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 301 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(028-034,046) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 301 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-009,011-015,019) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 301 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(033-050,052-089,091-095,101-105,107,108-114) | $ 530.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 301 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(001,004,028,029,032,035,041,042,047,055,057,058) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 301 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE PATRIA NUEVA MANZANAS(057,058,061,062,066,075) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 301 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 302 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(020,024,032,037,075,085) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 302 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIVERSITARIA / UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-019,021-023,025-031,034,038,040,043,078,091) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 302 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(044-066,068-070,072-074,079,080,083,084,086) | $ 530.00 |
| Z.C | 302 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(002,006,010,013,033,043,044,056,079,080,083-085,092) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 302 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 94(CALLE 100) A: CALLE VALLE DORADO MANZANAS(035,038,049,053,055,056,059,060-066) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 302 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 530.00 |
| Z.I | 302 | -INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMER ORDEN | UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(035,057,060,077,078) | $ 560.00 |
| Z.H-31 | 303 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ÁRBOLEDAS I MANZANAS(037,039,040,043,044,060) | $ 2,800.00 |
| Z.H-28 | 303 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS(012,048-058) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 303 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL SOL MANZANAS(005-009,045) | $ 2,250.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-28 | 303 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL DE COLINAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(048-058,065) | $ 2,250.00 |
| Z.C | 303 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ CUDIÑO MANZANAS(012,017) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 303 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE INDUSTRIA MEXICANA MANZANAS(004, 009, 010, 016,060) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 303 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VIA SICILIA MANZANAS(012,054,055,056,057,065) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 303 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CRISTAL (LOCAL COMERCIAL 303-012-012) MANZANAS(012) | $ 6,500.00 |
| Z.P | 303 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ESTACIÓN DE SERVICIO (LOCAL COMERCIAL 303-012-011) MANZANAS(012) | $ 6,500.00 |
| Z.P | 303 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VELARA MANZANAS(055) | $ 6,500.00 |
| Z.P.I | 303 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL AMÉRICAS MANZANAS(010,012-017) | $ 1,320.00 |
| Z.H-8 | 305 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DESARROLLO URBANO MANZANAS(001-007,009-012,014-049,051-059,066,072, 075,076,090) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 305 | -RESERVA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL MANZANAS(040,050) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 305 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS(060,062-064,067,068,070,071) | $ 530.00 |
| Z.E.G | 305 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PANTEÓN DOLORES MANZANA(008) | $ 580.00 |
| Z.C | 305 | CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS(001-004,012,060-062,065,069,071) | $ 2,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 305 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE OCTAVA<br>A: AVENIDA INDEPENDENCIA<br>MANZANAS(012,019,028,031,034,037,042,046, 052,060,064,067) | $ 1,200.00 |
| Z.V.P | 305 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 530.00 |
| Z.H-21 | 306 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(035,037-039,041-047) | $ 1,390.00 |
| Z.H-21 | 306 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA(FRANJA)<br>MANZANAS(034-036,040) | $ 1,390.00 |
| Z.H-21 | 306 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GLORIA<br>MANZANAS(001-014-020,022-030,032) | $ 1,390.00 |
| Z.C | 306 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>A: CALLE FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(041-047) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 306 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN<br>MANZANAS(023-030,032,034,035,045,047) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 306 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN<br>DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>A: AVENIDA FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(002,012,022,032) | $ 1,670.00 |
| Z.H-19 | 307 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ<br>MANZANAS(001-004,006-014,017,018,029,044,045,047,059,060, 085-091-094,096,097) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 307 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS PINOS/BRISAS DEL NOROESTE/OJOS DEL CHUVISCAR/UNIVERSITARIA BELLAVISTA/AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA<br>MANZANAS(005,015,016,019,020-028,030-043,046,048-058, 061-069,071-084,098,099) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 307 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS<br>DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR (PROYECCIÓN)<br>A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE<br>MANZANAS(100) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 307 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | BOULEVARD BUENAVISTA<br>DE: CALLE 94<br>A: CALLE BATALLA DE PUEBLA<br>MANZANAS(020,021,024,028,042,043,046,068,069,071-073,078,079) | $ 1,480.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 307 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE 92<br>DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>A: CALLE VICENTE NESTOR MENDOZA<br>MANZANAS(019,055-058,061-063, 066-068, 077-084,098) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 307 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE 94<br>A: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS(PROYECCIÓN)<br>MANZANAS(039,098) | $ 1,480.00 |
| Z.I | 307 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN | LOS PINOS<br>MANZANAS(039,098) | $ 1,180.00 |
| Z.H-21 | 308 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(001-065,067-070) | $ 1,390.00 |
| Z.C | 308 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: CALLE FRANCISCO VILLA<br>A: CALLE EMILIANO ZAPATA<br>MANZANAS(001,008,025,029,051,052,062,063,067) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 308 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO( DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: CALLE FRANCISCO VILLA<br>A: CALLE EMILIANO ZAPATA<br>MANZANAS(007,014,019,024,028,033,038,044,050,058) | $ 1,670.00 |
| Z.H-21 | 309 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(001-097) | $ 1,390.00 |
| Z.C | 309 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: CALLE EMILIANO ZAPATA<br>A: CALLE VICENTE GUERRERO<br>MANZANAS(001,011,021,029,036,045,054,063,072,081) | $ 2,700.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 309 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO( DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)<br>DE: CALLE 17 DE JUNIO<br>A: CALLE VICENTE GUERRERO<br>MANZANAS(008,009,018,019,026,027,033,034, 042,043, 051,052,060,061,069,070,078,079,087, 088,090,092,094) | $ 1,670.00 |
| Z.H-21 | 310 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(001-008,010-052) | $ 1,390.00 |
| Z.C | 310 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: CALLE 17 DE JUNIO<br>A: CALLE VICENTE GUERRERO<br>MANZANAS(036-046,049,052) | $ 2,700.00 |
| Z.H-21 | 311 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(001-014,017-027,031,035-041,044,046-048) | $ 1,390.00 |
| Z.H-21 | 311 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRECIA<br>MANZANAS(045) | $ 1,390.00 |
| Z.H-21 | 311 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN PATRICIO<br>MANZANAS(028-030,032-034,042,043,049) | $ 1,390.00 |
| Z.C | 311 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: CALLE 17 DE JUNIO<br>A: CALLE VICENTE GUERRERO<br>MANZANAS(001-010,018,045) | $ 2,700.00 |
| Z.I | 311 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(047) | $ 1,080.00 |
| Z.H-21 | 312 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO VILLA<br>MANZANAS(001-011,013-037) | $ 1,390.00 |
| Z.C | 312 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: CALLE RODOLFO FIERRO<br>A: CALLE 17 DE JUNIO<br>MANZANAS(001,008,010,015,020,023,026,029,032,035) | $ 2,700.00 |
| Z.H-38 | 313 | -RESERVA<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA<br>MANZANAS(014,015,031,053,054)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(015) | $ 4,350.00 |
| Z.H-35 | 313 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS FUENTES<br>MANZANAS(001-012,031) | $ 3,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-38 | 313 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES DEL REJÓN MANZANAS(080-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081) | $ 4,350.00 |
| Z.H-36 | 313 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CASTELLO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(068,069) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 313 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA DEL REJÓN I,II MANZANAS(070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071,074) | $ 3,850.00 |
| Z.H-39 | 313 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS(013,030-033,035-049,055,058-067) | $ 4,590.00 |
| Z.C.M | 313 | -CONDOMINIO MIXTO -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CORPORATIVO AZENZO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(015,100) | $ 6,400.00 |
| Z.C.M | 313 | -CONDOMINIO MIXTO -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AZENZO CENTER MANZANAS(101) | $ 6,400.00 |
| Z.C | 313 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-004,018,033,034,040,050,053,054,068) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 313 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE VISTA DEL SOL DE: PROLONGACIÓN AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(015,016,051,052) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 313 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE FUENTE TRILLENIUM A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(001,002,018,020) | $ 5,500.00 |
| Z.C | 313 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE VISTA DEL SOL MANZANAS(016,017,050,051) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 313 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CE PLUS PLAZA CHIHUAHUA MANZANAS(020) | $ 6,600.00 |
| Z.P | 313 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | FASHION MALL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(017,050) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 313 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA ISLA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(015) | $ 6,600.00 |
| Z.P | 313 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA COMERCIAL POWER CENTER CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(018) | $ 6,600.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 313 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA COMERCIAL VISTAS DEL SOL MANZANAS(015,016,023,024,051,052) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 313 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(018) | $ 6,600.00 |
| Z.V.P | 313 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,390.00 |
| Z.H-16 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ABRAHAM GONZÁLEZ(FOVISSSTE)(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-010,026,029,031,039,049) | $ 980.00 |
| Z.H-24 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS(072) | $ 1,760.00 |
| Z.H-16 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONDOMINIOS FOVISSSTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(025) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(129,133) | $ 980.00 |
| Z.H-31 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS(060-066,070-080,096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,099) | $ 2,800.00 |
| Z.H-31 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS LA SALLE MANZANAS(057,058) | $ 2,800.00 |
| Z.H-16 | 314 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PABLO GÓMEZ MANZANAS(032,044-048) | $ 980.00 |
| Z.H-35 | 314 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(039) | $ 3,430.00 |
| Z.H-23 | 314 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AVÍCOLA I, II MANZANAS(011,012-017,018-024,027,028,030,059,128) RESERVA COMERCIAL | $ 1,540.00 |
| Z.H-31 | 314 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA VISTA REAL MANZANAS(091-095) | $ 2,800.00 |
| Z.H-36 | 314 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIAMANTE RELIZ MANZANAS(111-127) | $ 3,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-31 | 314 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUENTES DEL SOL MANZANAS(081-090) | $ 2,800.00 |
| Z.H-31 | 314 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS(050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050,057) | $ 2,800.00 |
| Z.E.G | 314 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PREPARATORIA INSTITUTO LA SALLE CHIHUAHUA MANZANAS(057) | $ 4,230.00 |
| Z.C | 314 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARÍA MANZANAS(057) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 314 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(057) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 314 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA MANZANAS(024,111,115-118) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 314 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(001,007-009,025-029,031,032,045,046) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 314 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092, 093) | $ 5,500.00 |
| Z.P | 314 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #2501 AVÍCOLA I 31207 MANZANAS(023) | $ 6,600.00 |
| Z.P | 314 | -PLAZA -(MIXTO INTENSO) | SENDA RELIZ MANZANAS(130) | $ 4,610.00 |
| Z.V.P | 314 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 960.00 |
| Z.H-18 | 315 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ALAMEDAS I,II MANZANAS(001-023,026-042) | $ 1,170.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 315 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS(001,002,026,027) | $ 2,110.00 |
| Z.H-32 | 316 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SICOMOROS MANZANAS(001-016) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 316 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-011,014,015) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 316 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013,014) | $ 4,500.00 |
| Z.P | 316 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA MIRADOR #3903 MANZANAS(001) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 316 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE BOSQUE DEL SECRETO #1800 MANZANAS(002) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 316 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANAS(014) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 316 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SICOMORO MANZANAS(013) | $ 5,400.00 |
| Z.H-36 | 317 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS(047,048,065-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(068,071) | $ 3,850.00 |
| Z.H-35 | 317 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-005,075) | $ 3,430.00 |
| Z.H-31 | 317 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS LA SALLE I Y II MANZANAS(050,057-060,062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(058,059,062,063) | $ 2,800.00 |
| Z.H-36 | 317 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS CEDROS MANZANAS(074) | $ 3,850.00 |
| Z.H-36 | 317 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS DEL SOL I, II MANZANAS(007-009,011-021,023-028,032-042,044-047,049-054,055,056,062,064,065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(017,026,037,046,075,077,079 | $ 3,850.00 |
| Z.C.H | 317 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CONDOMINIO ANESI (ÁREA COMÚN) MANZANAS(017) | $ 5,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C.H | 317 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(047) | $ 3,370.00 |
| Z.C | 317 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(032,034-040) | $ 4,000.00 |
| Z.C | 317 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007,009,011,013-015,046,058-060,062,063,069-071) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 317 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS(017,026,037,046) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 317 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(009,077,079) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 317 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(017-021,023-026,042,048,050-053,065,067,068,074) | $ 4,000.00 |
| Z.C | 317 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS(068,071) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL #4711 LOMAS LA SALLE I Y II 31214 MANZANAS(059) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA #3425 QUINTAS DEL SOL I MANZANAS(046) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE JUAN BERNARDO #L36 M1 LA CAÑADA RESIDENCIAL MANZANAS(075) | $ 4,720.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | DUNAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(026) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA SALLE MANZANAS(063) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LOS ANDES MANZANAS(058) | $ 4,930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 317 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | QUINTAS(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(046) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 317 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | VALVAR<br>MANZANAS(071) | $ 5,400.00 |
| Z.O | 317 | -OFICINAS VERTICAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO EJECUTIVO VERTICE(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(068) | $ 5,400.00 |
| Z.H-18 | 318 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHIHUAHUA SIGLO XXI<br>MANZANAS(058-074)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(066,071,073) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 318 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI<br>MANZANAS(003-060)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(003,015,023,024,037) | $ 1,170.00 |
| Z.C | 318 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO<br>A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI<br>MANZANAS(061,066,073,074) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 318 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI<br>DE: CALLE PEDRO DANTE<br>A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>MANZANAS(003,015,023,024,037,054-056,061) | $ 2,110.00 |
| Z.P | 318 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #1104<br>MANZANAS(015) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 318 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | FEDOR<br>MANZANAS(015) | $ 2,530.00 |
| Z.CE.C | 318 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA)<br>MANZANAS(003) | $ 1,400.00 |
| Z.CE.C | 318 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER INDUSTRÍAS/DOSTOYEVSKI(PLAZA)<br>MANZANAS(003-061) | $ 1,680.00 |
| Z.I | 318 | -INDUSTRIA<br>-(MICROINDUSTRIA)<br>-PRIMARIA | CHIHUAHUA SIGLO XXI<br>MANZANAS(074) | $ 1,180.00 |
| Z.H-18 | 319 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIEGO LUCERO<br>MANZANAS(084) | $ 1,170.00 |
| Z.H-19 | 319 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL<br>MANZANAS(001-018,020-026,028-033,034,035-043,045-047,049-061,062,063,064,067,068,072-075,078-085,087-096,098,099) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 319 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>DE: CALLE LOMA ALTA<br>A: PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN)<br>MANZANAS(020-022,025,026,029,041,045-048,054,058,062,069,072,095,096) | $ 2,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 319 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | CALLE TENOCHTITLAN<br>DE: CALLE RÍO AROS<br>A: AVENIDA JUAN ESCUTIA<br>MANZANAS(069,091-094) | $ 2,580.00 |
| Z.H-20 | 320 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMA QUINTAS QUIJOTE<br>MANZANAS(070-099)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(082,089,091-099) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 320 | -CORREDOR<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ALEJANDRO DUMAS(DE LAS INDUSTRÍAS)<br>DE: AVENIDA HOMERO<br>A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ<br>MANZANAS(009,013) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 320 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>DE: AVENIDA HOMERO<br>A: VIALIDAD LOS NOGALES<br>MANZANAS(001,004,010,022-024) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 320 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI<br>DE: CALLE RUDYARD KYPLING<br>A: CALLE CANTILLO<br>MANZANAS(015,082,091-099) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 320 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL<br>MANZANAS(004,008,009,013) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 320 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: CALLE CANTILLO<br>MANZANAS(010,011,024-027,071-076) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 320 | -CORREDOR<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA / AVENIDA LEÓN TOLSTOI<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: CALLE RUDYARD KIPLING<br>MANZANAS(001,003,004,014) | $ 2,430.00 |
| Z.P | 320 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE DORNAJO(LOTE 001)<br>MANZANAS(097) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 320 | -PLAZA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONDOMINIO COMERCIAL QUINTAS QUIJOTE I(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(099) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 320 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | FLORENCIA(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(021-023) | $ 3,180.00 |
| Z.P | 320 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN IGNACIO(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(015) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 320 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SENDERO(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(009) | $ 2,500.00 |
| Z.P | 320 | -PLAZA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | TOLSTOI (LOCALES COMERCIALES)(320-014-022 Y 023)<br>MANZANAS(014) | $ 2,910.00 |
| Z.CE.C | 320 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART SENDERO<br>MANZANAS(009) | $ 2,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.CE.C | 320 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART NOGALES MANZANAS(011) | $ 2,500.00 |
| Z.P.I | 320 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ACROS I Y II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009) | $ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS(009) | $ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS(009) | $ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,007-011,013-015,024-027) | $ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANAS(004) | $ 1,380.00 |
| Z.I | 320 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE RUDYARD KIPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099) | $ 2,110.00 |
| Z.P.I | 320 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | BODEGAS QUMA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(002) | $ 1,380.00 |
| Z.I | 320 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(011,015,071,082,091-096,098) | $ 1,180.00 |
| Z.H-11 | 321 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-078) | $ 730.00 |
| Z.C | 321 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(001,002,009,020,030,031,041,042,051,060,061,068,069,074,078) | $ 1,500.00 |
| Z.C | 321 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(031-050) | $ 990.00 |
| Z.C | 321 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,078) | $ 990.00 |
| Z.H-11 | 322 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JORGE MANZANAS(001-003,006-011,014-019,023-027,037,039,041-043,075-078,081) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 322 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE ESCONDIDO MANZANAS(062,063) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 322 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN LAZARO MANZANAS(036,046-48,050,054-61,064-068,074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,047,051,055,056,074,079,080) | $ 730.00 |
| Z.C | 322 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE 20(CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMERICA LATINA MANZANAS(001,002,007-010,015-018,024,025,037,039,042, 045,046,051,054,055,060,066,067,074,075,079,080) | $ 720.00 |
| Z.C | 322 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE JAVIER SOLIS MANZANAS(063) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 322 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 500.00 |
| Z.I | 322 | -INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) | SAN JORGE MANZANAS(039) | $ 880.00 |
| Z.H-32 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ARGEO MANZANAS(007,012,015,036) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPANARÍO I II III IV MANZANAS(044,046,047-050,071-077,081-089,094) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESTRE I II III IV MANZANAS(017-031,038-042,055,056,091) | $ 3,060.00 |
| Z.H-28 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ÁGUILAS MANZANAS(001-011) | $ 2,250.00 |
| Z.H-28 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTANA MANZANAS(070) | $ 2,250.00 |
| Z.H-11 | 323 | -COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PROGRESO MANZANAS(038,059) | $ 730.00 |
| Z.H-32 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VERMONT MANZANAS(037) | $ 3,060.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-28 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VIRREYES, VIRREYES I Y II/VIRREYES DENVER MANZANAS(012,014-016,035,053,070,078,079,098,099) | $ 2,250.00 |
| Z.H-32 | 323 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS CAMPESTRE MANZANAS(071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 323 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 323 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTE VESUBIO MANZANAS(066-068) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS(001-006,016,053,098,099) | $ 4,000.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(019,038,056,059,096) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(096) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(013,017-023,026-031,040-042,055,056,068,075, 076,096) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(019,024-026,038-040,059) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(001,011,013,019,023,037) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 323 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007-009,011-014,017,035,070) | $ 2,700.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4309(LOTE 002) MANZANAS(017) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4311(LOTE 034) MANZANAS(017) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4505(LOTE 006) MANZANAS(017) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4703(LOTE 040) MANZANAS(031) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 018) MANZANAS(017) | $ 4,930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 030)<br>MANZANAS(017) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #4907(LOTE 022)<br>MANZANAS(028) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #6305(LOTE 062)<br>MANZANAS(075) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | CALLE INDIANA #3501 (LOTE 99)<br>MANZANAS(035) | $ 3,240.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | CAMPANARÍO<br>MANZANAS(027) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | MIRADOR<br>MANZANAS(021) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 323 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | TRES VÍAS<br>MANZANAS(096) | $ 5,400.00 |
| Z.CE.C | 323 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LA CANTERA(PLAZA)<br>MANZANAS(096) | $ 4,050.00 |
| Z.CE.C | 323 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA MIRADOR<br>MANZANAS(013) | $ 3,820.00 |
| Z.H-9 | 324 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARTÍN LÓPEZ<br>MANZANAS(009,022,032,040,041,047,054-059,061-064,066-068) | $ 580.00 |
| Z.H-9 | 324 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIGUEL HIDALGO/HIDALGO<br>MANZANAS(022,038,039,041,042,045,053-058,060-064,066-068) | $ 580.00 |
| Z.H-9 | 324 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RAMÓN REYES / CAMPESINA NUEVA<br>MANZANAS(001-007,010-021,023-025,027,034-036,048,049) | $ 580.00 |
| Z.C | 324 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS<br>DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2<br>A: PRIVADA 24 DE FEBRERO(014)<br>MANZANAS(001-003,007,040,044,053,060) | $ 2,500.00 |
| Z.I | 324 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | MARTÍN LÓPEZ<br>MANZANAS(053,060) | $ 880.00 |
| Z.H-33 | 325 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESTRE WASHINGTON/DEPARTAMENTOS WASHINGTON<br>MANZANAS(002,014,024-034) | $ 3,160.00 |
| Z.H-33 | 325 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLINAS DEL VALLE<br>MANZANAS(001,014-019,023)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(023,014) | $ 3,160.00 |
| Z.H-33 | 325 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES I,II,III,IV<br>MANZANAS(001-013,020-022,035,041-047)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(008,047) | $ 3,160.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-33 | 325 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTES URALES MANZANAS(002) | $ 3,160.00 |
| Z.H-33 | 325 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(014) | $ 3,160.00 |
| Z.C | 325 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(014) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 325 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(004-008,012,020,031,034,035,041,047) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 325 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(002,014-017,023-031) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 325 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS(045-047) | $ 3,150.00 |
| Z.C | 325 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA HACIENDA DE LOS MORALES A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(008,014,023,047) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #7314(LOTE 086) MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #7316(LOTE 085) MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #7500(LOTE 110) MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #7502(LOTE 088) MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #7708(LOTE 089 Y 100) MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | AVENIDA MIRADOR #7742(LOTE 026) MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | CALLE MONTE SANTA ELENA #L27 M4(LOTE 027) MANZANAS(017) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | CALLE SIERRA DE LAS CASCADAS #1800(LOTE 051) MANZANAS(031) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | CANTERA MANZANAS(014) | $ 4,930.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | HIGH SQ MANZANAS(047) | $ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 325 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA CUMBRES(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(047) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 325 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMER ORDEN | ZAPHIRO<br>MANZANAS(014) | $ 7,200.00 |
| Z.H-11 | 326 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL VIEJO<br>MANZANAS(010,011,013,015,020,025,043,044,046,049,052,054,055,061-064)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001-007,009,012,014,016,021-024,028,045,065) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 326 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHULAVISTA I,II<br>MANZANAS(039)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(016-019,025-042,066,067) | $ 730.00 |
| Z.H-17 | 326 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL<br>MANZANAS(007,081-087) | $ 1,100.00 |
| Z.H-11 | 326 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II<br>MANZANAS(020,045,068-078,080)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(079) | $ 730.00 |
| Z.C | 326 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACÍFICO<br>MANZANAS(001-003) | $ 3,500.00 |
| Z.C | 326 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA<br>DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ(CALLE NOVENA)<br>A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>MANZANAS(001-003,004,079,045) | $ 1,200.00 |
| Z.C | 326 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>DE: CALLE DIAMANTE<br>A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA<br>MANZANAS(004,006,007,009,010,013,014,016,021-024,045,056-059) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 326 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: CALLE DIAMANTE<br>A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>MANZANAS(002-007,050,052,061) | $ 1,200.00 |
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA NUEVA ESPAÑA #1106<br>MANZANAS(045) | $ 1,440.00 |
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES (LOTE 001)<br>MANZANAS(003) | $ 3,000.00 |
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CUMBRES<br>MANZANAS(002) | $ 1,440.00 |
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | MÁRMOL(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(004) | $ 3,000.00 |
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(056-059) | $ 3,000.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | PASEO NUEVA ESPAÑA<br>MANZANAS(002) | $ 2,400.00 |
| Z.P | 326 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | PLAZA AUSTRAL<br>MANZANAS(006) | $ 3,450.00 |
| Z.CE.C | 326 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER FUENTES MARES-NUEVA ESPAÑA(PLAZA)<br>MANZANAS(045) | $ 3,450.00 |
| Z.CE.C | 326 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART FUENTES MARES - PACHECO(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(003) | $ 3,450.00 |
| Z.I | 326 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | EL MÁRMOL<br>MANZANAS(004,006) | $ 960.00 |
| Z.H-15 | 327 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESTRE DEL BOSQUE<br>MANZANAS(001-007) | $ 930.00 |
| Z.H-8 | 327 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO LABOR TERRAZAS/EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS<br>MANZANAS(006,010) | $ 530.00 |
| Z.H-8 | 327 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS LLORONES<br>MANZANAS(010) | $ 530.00 |
| Z.C | 327 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMER ORDEN | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)<br>DE: CALLE AMÉRICAS<br>A: AVENIDA DEL BOSQUE<br>MANZANAS(006,007) | $ 1,100.00 |
| Z.H-8 | 328 | -COLÓNIA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | EJIDO LABOR TERRAZAS<br>MANZANAS(030) | $ 530.00 |
| Z.H-5 | 328 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRUPO OBRA<br>MANZANAS(028) | $ 350.00 |
| Z.H-5 | 328 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ÁNIMAS<br>MANZANAS(002-024) | $ 350.00 |
| Z.I | 328 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | EJIDO LABOR TERRAZAS<br>MANZANAS(*) | $ 960.00 |
| Z.C | 328 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)<br>DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY<br>A: CALLE 120<br>MANZANAS(001-003,016,017,021,030) | $ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 328 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS(028) | $ 990.00 |
| Z.I | 328 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LAS ÁNIMAS MANZANAS(001,002,003,004,005,015,016,017,018,019,021,025 ,026,028) | $ 960.00 |
| Z.H-11 | 329 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(003,006,007-034,036-092,095) | $ 730.00 |
| Z.C | 329 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS(083,084) | $ 1,200.00 |
| Z.C | 329 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 15 DE: CALLE GENERAL TOMÁS URBINA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(047,052,057,066,087-090,095) | $ 990.00 |
| Z.C | 329 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(011-013,043-051,087) | $ 990.00 |
| Z.H-11 | 330 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VEREDAS DEL SUR I,II ,III MANZANAS(002-008,010-015,071-080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002) | $ 730.00 |
| Z.H-4 | 330 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EX HACIENDA DE TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(040,045,062) | $ 300.00 |
| Z.H-11 | 330 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRADO SUR I,II MANZANAS(020-035, 049-061) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053) | $ 730.00 |
| Z.V.P | 330 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 730.00 |
| Z.P.I | 330 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL ÁVALOS MANZANAS(001,019,082) | $ 560.00 |
| Z.C | 331 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICAS MANZANAS(006) | $ 1,100.00 |
| Z.V.P | 331 | -VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.I | 331 | -ZONA INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR/GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS(001-006) | $ 960.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-18 | 332 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIEGO LUCERO/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(019-066,068-074,080) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 332 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FELIPE ÁNGELES MANZANAS(090-097) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 332 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(075-079,086-089) | $ 1,170.00 |
| Z.H-13 | 332 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS KARIKE MANZANAS(001-006,007-017) | $ 830.00 |
| Z.H-20 | 332 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PAQUIMÉ MANZANAS(080-085) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 332 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS(002-005,007-010,047-049,052-054,056) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 332 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS(005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,0720,075,080,085,086,090-095,097,100) | **$ 1,550.00** |
| Z.C | 332 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO ALLENDE MANZANAS(088-090,097) | $ 3,200.00 |
| Z.H-11 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 24 DE JUNIO MANZANAS(003-008,040,041,045) | $ 730.00 |
| Z.H-16 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ADRIANA MANZANAS(050) | $ 980.00 |
| Z.H-11 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANEXO SANTA ROSA MANZANAS(001,049) | $ 730.00 |
| Z.H-18 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CASA BLANCA MANZANAS(010-012,043) | $ 1,170.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INSURGENTES SECTOR 81 MANZANAS(047) | $ 730.00 |
| Z.H-16 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(002,052) | $ 980.00 |
| Z.H-11 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JOSÉ SECTOR 61 31126/TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61 MANZANAS(009,014,015,016,017-022,024-036,042,044,046, 052) | $ 730.00 |
| Z.H-18 | 333 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TORRES DEL REY MANZANAS(062-064) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 333 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS TORRES MANZANAS(023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023) | $ 1,170.00 |
| Z.H-22 | 333 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MOLINO DE VIENTO/TIERRA Y LIBERTAD/INSURGENTES MANZANAS(047,048,051,081-093,094,095,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(087) | $ 1,480.00 |
| Z.H-18 | 333 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ELENA MANZANAS(071-074) | $ 1,170.00 |
| Z.H-22 | 333 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA MÓNICA MANZANAS(101-117) | $ 1,480.00 |
| Z.E.G | 333 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PANTEÓN COLINA MANZANAS(051) | $ 1,630.00 |
| Z.E.G | 333 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PANTEÓN SAN JOSÉ MANZANAS(046) | $ 1,630.00 |
| Z.C | 333 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(004,006,008,041,043-046,050,062) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 333 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(051) | **$ 1,550.00** |
| Z.P | 333 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HORIZONTE MANZANAS(023) | $ 2,070.00 |
| Z.P | 333 | -PLAZA -(MIXTO INTENSO) | LA VILLITA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(043) | $ 3,190.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.CE.C | 333 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA LA VILLITA MANZANAS(045) | $ 3,190.00 |
| Z.CE.C | 333 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO COMERCIAL MANZANAS(047) | $ 2,500.00 |
| Z.CE.C | 333 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART LA VILLITA MANZANAS(045) | $ 3,190.00 |
| Z.I | 333 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(049,052) | $ 880.00 |
| Z.H-35 | 334 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA DE CUMBRES MANZANAS(009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009) | $ 3,430.00 |
| Z.H-38 | 334 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014) | $ 4,350.00 |
| Z.H-38 | 334 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES RESIDENCIAL I, III,V MANZANAS(001-009,011-013,016-028,050) | $ 4,350.00 |
| Z.C.V | 334 | -CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE62 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BLU LIVING COMMUNITY (ÁREA COMÚN) MANZANAS(009) | $ 4,040.00 |
| Z.C | 334 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACIÓN HACIENDA LOS MORALES MANZANAS(008,009,011,014) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 334 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(050,051) | $ 5,610.00 |
| Z.C | 334 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: CALLE WASHINGTON MANZANAS(050) | $ 4,700.00 |
| Z.C | 334 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS(009,014,016,050) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 334 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANAS(050) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 334 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN MIGUEL MANZANAS(014) | $ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.O | 334 | -OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS) | COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS(051) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051) | $ 6,730.00 |
| Z.H-1 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMPLIACIÓN DIVISADERO MANZANAS(116-130) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISADERO MANZANAS(094-098,101,103-110,122) | $ 200.00 |
| Z.H-2 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JORGE BAROUSSE MANZANAS(202-205,206-217,220,224,229,230) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LADRILLEROS/UNIÓN DE LADRILLEROS MANZANAS(131,132) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS NORIAS/LA NORIA/AMP. LAS NORIAS MANZANAS(133,242,244,255-257,259,260,301,311-314,317, 346-368) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS NUEVAS MARGARITAS/AMPLIACIÓN DIVISADERO MANZANAS(118,121,125-127-130) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS HUIZACHES MANZANAS(143,220) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SECRETARIA DE LA MARINA MANZANAS(001-007,013-041) | $ 200.00 |
| Z.H-2 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIÓN ANTORCHISTA MANZANAS(194-196) | $ 150.00 |
| Z.H-3 | 335 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTA CERRO GRANDE /DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(042,044-048,050-093,153,154,158-162,164-182) | $ 200.00 |
| Z.C | 335 | -CORREDOR -(MIXTO MEDIO) -PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE 80 1/2 MANZANAS(057-059,061,062,064-081,084-090,093,154-156,158,159,162-164,166,168-170,173-175,179-182,193,194) | $ 500.00 |
| Z.V.P | 335 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 336 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(001-087) | $ 730.00 |
| Z.C | 336 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO<br>A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS<br>MANZANAS(001-005,083-085) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 336 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO<br>DE: CALLE SEXTA<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,077,078,085) | $ 990.00 |
| Z.C | 336 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)<br>DE: CALLE SEXTA<br>A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>MANZANAS(001,007,014,022,030,040,050,059,068) | $ 990.00 |
| Z.H-8 | 337 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISIÓN DEL NORTE/VILLA JUÁREZ<br>MANZANAS(001,002,011,012,021,022,078) | $ 530.00 |
| Z.H-11 | 337 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(003-010,013-020,023-077,079,080) | $ 730.00 |
| Z.C | 337 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE 15<br>DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY<br>A: EMILIANO ZAPATA<br>MANZANAS(073-077) | $ 990.00 |
| Z.C | 337 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO<br>DE: CALLE 15<br>A: CALLE SEXTA<br>MANZANAS(008,009,018,019,028,029,035,036,042,043,051,052,060,061,069,070,074,075) | $ 990.00 |
| Z.C | 337 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)<br>DE: CALLE TERCERA<br>A: CALLE SEXTA<br>MANZANAS(001,002) | $ 990.00 |
| Z.P | 337 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SOPHIA<br>MANZANAS(029) | $ 1,190.00 |
| Z.H-16 | 338 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHIHUAHUA 2000-94(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(048,052-054,059,060,062-074,077,085-088,090)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(052,053,060,062-067,070,086) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 338 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHIHUAHUA 2000 II(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(038-051,055-058) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 338 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHIHUAHUA 2000(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(001-037,075,076) | $ 980.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 338 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI<br>A: AVENIDA LOS NOGALES<br>MANZANAS(060,063,064) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 338 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI<br>DE: CALLE CANTILLO<br>A: DE LAS INDUSTRÍAS<br>MANZANAS(012,023,036,037,052,053,057,058,060,062,063,065-068) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 338 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES<br>DE: CALLE CANTILLO<br>A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>MANZANAS(001,064,070,075-077,085,086,090,091) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 338 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE ALFONSO SOSA VERA<br>DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI<br>A: AVENIDA LOS NOGALES<br>MANZANAS(027-036,040-044,057,058,090,091) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMPLIACIÓN CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(334-341) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(270-288) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(161-178) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DEL CERRO<br>MANZANAS(183) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS CERRO GRANDE<br>MANZANAS(001-099,161,181,184) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS CERRO GRANDE SOTO<br>MANZANAS(181-189) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(100,203,205,206,207,208,347,350) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA HONDONADA/EL PALMAR<br>MANZANAS(141-148,153-159,203) | $ 200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-2 | 339 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(212-223) | $ 150.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS CRUCES MANZANAS(100,103-122,125-138,200-202,204) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RANCHERÍA JUÁREZ(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(200) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 339 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ)/ MARTÍN MANZANAS(227-231) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 339 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(232-247) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 339 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS EJIDALES MANZANAS(250-263) | $ 200.00 |
| Z.C | 339 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE ALFREDO BRECEDA MANZANAS(021-029) | $ 500.00 |
| Z.C | 339 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AV. DEL BORDO) DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (ANTES CALLE GRÁNGELES) A: CALLE SICOMORO MANZANAS(009013,017,021,026,030,043,056,069,077,086,094) | $ 240.00 |
| Z.V.P | 339 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-7 | 340 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CLARA CÓRDOVA MANZANAS(014-019) | $ 500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-7 | 340 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LUIS DONALDO COLOSIO SUR<br>MANZANAS(023-056,058-060,070) | $ 500.00 |
| Z.H-5 | 340 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTA HERMOSA<br>MANZANAS(001-013,020-022) | $ 350.00 |
| Z.H-15 | 340 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL II INFONAVIT<br>MANZANAS(063-068) | $ 930.00 |
| Z.C | 340 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE VISTA DEL BOSQUE<br>DE: CALLE VISTA AEROPUERTO<br>A: CALLE 46<br>MANZANAS(001-013,020-022,036) | $ 420.00 |
| Z.C | 340 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>DE: CALLE MISIÓN DE SANTA BÁRBARA<br>A: CALLE DIANA LAURA RÍOJAS DE COLOSIO(PROYECCIÓN DE CALLE)<br>MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067) | $ 990.00 |
| Z.I | 340 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 3 DE MAYO<br>MANZANAS(035) | $ 560.00 |
| Z.H-23 | 341 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DEPORTISTAS<br>MANZANAS(048,049) | $ 1,540.00 |
| Z.H-11 | 341 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INSURGENTES<br>MANZANAS(019,045) | $ 730.00 |
| Z.H-23 | 341 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(028,035-052) | $ 1,540.00 |
| Z.H-23 | 341 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RESIDENCIAL UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(001,006,009,010,016,019-021,025,026,029,030,031)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(011-015,052) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 341 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCIÓN DE CALLE)<br>A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(002,015,029,052) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 341 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA<br>DE: AVENIDA HOMERO<br>A: CALLE CRUZ MORALES<br>MANZANAS(052) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 341 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)<br>DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA<br>A: AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(002,011-015) | $ 3,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.CE.C | 341 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAMS HOMERO MANZANAS(052) | $ 2,920.00 |
| Z.CE.C | 341 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART HOMERO MANZANAS(052) | $ 3,190.00 |
| Z.H-20 | 342 | -COLÓNIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE) | DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(035) | $ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 342 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL SAUCITO MANZANAS(001,003-023) | $ 2,030.00 |
| Z.H-32 | 342 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BARRANCAS MANZANAS(001,002,007,024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,007-029,030) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 342 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS(034-038,041-043) | $ 3,060.00 |
| Z.C.V | 342 | -CONDOMINIO -VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | TORRE LUMINA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(051-054,055,056) | $ 7,500.00 |
| Z.C | 342 | -CORREDOR -(HABITACIONAL H-35) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: TORRE LUMINA A: CALLE TOMÁS DE ZIGARRÁN MANZANAS(002,017, 034, 038, 043,044,054-056) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 342 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(029,032) | $ 6,000.00 |
| Z.C | 342 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS(007,013,020,029) | $ 5,800.00 |
| Z.P | 342 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #8109 (LOCALES COMERCIALES)(342-013-001) MANZANAS(013) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 342 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | BARRANCAS MANZANAS(029) | $ 6,960.00 |
| Z.P | 342 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | JUVENTUD PLAZA COMERCIAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 342 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | VÍAS 21 MANZANAS(032) | $ 6,960.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 342 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 800.00 |
| Z.H-26 | 343 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DE LA MANCHA MANZANAS(035,037,039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037) | $ 2,030.00 |
| Z.H-26 | 343 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034,036-048,051-055,057-069,075,094-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,042,052, 053,057,059,094,095) | $ 2,030.00 |
| Z.H-26 | 343 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA DE CERVANTES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073) | $ 2,030.00 |
| Z.C.H | 343 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(COMERCIOS Y SERVICIOS) | BOSQUES DEL QUIJOTE (ÁREA COMÚN) MANZANAS(037,050) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 343 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059 ,094,095,098,100) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 343 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 343 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(100) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 343 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(034,037,038,040,040,042073,072,073) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 343 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,005,015,018,021,028,038,099) | $ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 343 | -PLAZA<br>-(MIXTO INTENSO) | AVENIDA COLÓN #14549<br>MANZANAS(037) | $ 3,180.00 |
| Z.CE.C | 343 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LOS NOGALES(PLAZA)<br>MANZANAS(100) | $ 2,900.00 |
| Z.CE.C | 343 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA JUVENTUD<br>MANZANAS(001) | $ 3,180.00 |
| Z.H-20 | 344 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)<br>MANZANAS(001-003,005) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 344 | -COLÓNIA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)<br>MANZANAS(002,003,005) | $ 1,320.00 |
| Z.E.G | 344 | -EQUIPAMIENTO<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA CAMPUS II<br>MANZANAS(070) | $ 1,450.00 |
| Z.C | 344 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA HOMERO<br>DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACIÓN IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA)<br>A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA<br>MANZANAS(070) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 344 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE<br>DE: VERTICE SUR O CAMPO DEL SUR<br>A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(003) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 344 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA)<br>DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES<br>A: AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(070) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 344 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | CIRCUITO UNIVERSITARÍO<br>DE: AVENIDA HOMERO<br>A: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO<br>MANZANAS(070) | $ 1,800.00 |
| Z.C | 344 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA)<br>DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO<br>A: AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(070) | $ 2,430.00 |
| Z.H-11 | 345 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RIGOBERTO QUIROZ<br>MANZANAS(034-045,047,048,049,050,051-059,061-067,069-071) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 345 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(001-033,049) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 345 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR<br>A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ<br>MANZANAS(001-003) | $ 1,000.00 |
| Z.C | 345 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 15<br>DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ<br>A: CALLE ÁNGEL POSADA<br>MANZANAS(026-039,54,55) | $ 990.00 |
| Z.C | 345 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE<br>DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>A: CALLE NOVENA<br>MANZANAS(010,011,018,019,026,027,035,036,043,044,050,052,058,062,065,066,069) | $ 990.00 |
| Z.C | 345 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>DE: CALLE ÁNGEL POSADA<br>A: CALLE 5 DE MAYO<br>MANZANAS(065,066) | $ 990.00 |
| Z.H-26 | 347 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAFETALES<br>MANZANAS(006-045)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001-005) | $ 2,030.00 |
| Z.H-26 | 347 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS HUERTOS<br>MANZANAS(051-066)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(051,052,057,062) | $ 2,030.00 |
| Z.H-26 | 347 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRIVADA LOS HUERTOS<br>MANZANAS(062)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(062) | $ 2,030.00 |
| Z.H-26 | 347 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA NORTE(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(051,071-075)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(074) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 347 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CAFETALES<br>DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO<br>A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(005,007-011,051,052,060,062) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO<br>DE: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO<br>A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(002-004) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE PASEO DE LAS FACULTADES<br>DE: CALLE PUERTA DE ANTARTIDA<br>A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(042,074,075) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) PRIMARIA | CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD<br>DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES<br>A: CIRCUITO UNIVERSITARÍO<br>MANZANAS(002,011-014,042,043,044,062,074) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | CIRCUITO UNIVERSITARÍO<br>DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO<br>A: VIALIDAD LOS NOGALES<br>MANZANAS(004,005,051,071,073) | $ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | 404 (LOCALES COMERCIALES)(347-002-002) MANZANAS(002) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CAFETALES (LOCALES COMERCIALES)(347-002-001) MANZANAS(002) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 003) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-003) MANZANAS(005) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-002) MANZANAS(005) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CIRCUITO UNIVERSITARÍO(LOTE 001) MANZANAS(002) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | KRONOS MANZANAS(077) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LOS HUERTOS (LOCALES COMERCIALES)(347-062-018) MANZANAS(062) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PUERTA NORTE MANZANAS(071-075) | $ 2,920.00 |
| Z.H-31 | 348 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ÁRBOLEDAS I,II,III,IV,V / LAS ÁRBOLEDAS V MANZANAS(001-015,018-023,026,033-045,050,060,067, 071,073,074) | $ 2,800.00 |
| Z.H-28 | 348 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLINAS DEL SOL MANZANAS(009,022,023,028,029,030-032,049,051-055) | $ 2,250.00 |
| Z.H-35 | 348 | -COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(050,070,087) | $ 3,430.00 |
| Z.H-28 | 348 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL SAUCITO MANZANAS(060,074,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080) | $ 2,250.00 |
| Z.H-31 | 348 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS LOS FRAILES MANZANAS(009,012-015,022,028,029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022) | $ 2,800.00 |
| Z.H-31 | 348 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS ENCINOS I Y II MANZANAS(050,065,067-069,071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071) | $ 2,800.00 |
| Z.H-31 | 348 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DE LAS MORAS MANZANAS(060,061,064-067) | $ 2,800.00 |
| Z.C.V | 348 | -CONDOMINIO -(MIXTO MODERADO) | CITADELA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(080) | $ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C.M | 348 | -CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO) | PRISMA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(094) | $ 7,200.00 |
| Z.C.M | 348 | -CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO) | ALL LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(091,092) | $ 7,200.00 |
| Z.C.M | 348 | -CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO) | LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(081) | $ 7,200.00 |
| Z.C.M | 348 | -CONDOMINIO MIXTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | METROLOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(081,082,083) | $ 7,200.00 |
| Z.C.C | 348 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO) | DECK UPI 8-3 (ÁREA COMÚN) MANZANAS(091) | $ 7,200.00 |
| Z.C.C | 348 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO) | CORPORATIVO DISTRITO 1 (ÁREA COMÚN) MANZANAS(080) | $ 7,200.00 |
| Z.C.C | 348 | -CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO) | VETRO CORPORATIVO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(082) | $ 7,200.00 |
| Z.C | 348 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS MANZANAS(008,010,011,030,033,034,050,071,074,080) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 348 | -CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(037-039, 045, 080) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 348 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHICHONTEPEC MANZANAS(060,074) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 348 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO) -SECUNDARIA | CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,028,029,046,049,050,060,061,071 ,073,074) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 348 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE VIA SICILIA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(050,080) | $ 4,240.00 |
| Z.C | 348 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VIA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 348 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ÁRBOLEDAS I Y II MANZANAS(080) | $ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 348 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA FRANCISCO VILLA(LOTE 063)<br>MANZANAS(071) | $ 5,540.00 |
| Z.P | 348 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | LAS PALOMAS<br>MANZANAS(010) | $ 5,540.00 |
| Z.P | 348 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | PLAZA SAUCITO(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(080) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 348 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER ÁRBOLEDAS(PLAZA)<br>MANZANAS(080) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 348 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART FRANCISCO VILLA(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(080) | $ 7,200.00 |
| Z.I | 348 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)<br>-PRIMARIA | EL SAUCITO<br>MANZANAS(060,070,080) | $ 1,180.00 |
| Z.H-11 | 349 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 2 DE OCTUBRE<br>MANZANAS(015-035,037-045,048-079) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 349 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OBRERA VISTA ÁVALOS<br>MANZANAS(001-014,080-093) | $ 730.00 |
| Z.C | 349 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS<br>DE: CALLE ARROYO CONCORDIA<br>A: CALLE DEFENSA POPULAR<br>MANZANAS(070-073,084-089,091,092) | $ 3,500.00 |
| Z.H-11 | 350 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EMILIANO ZAPATA<br>MANZANAS(001-012,017) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 350 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PROGRESO<br>MANZANAS(020,024-026,028,032-035,039-042,045-048,051,052, 054,056,057,070,071,080) | $ 730.00 |
| Z.C.H | 350 | -CONDOMINIO HABITACIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOFT DEZA Y ULLOA (ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(004) | $ 3,000.00 |
| Z.C | 350 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA<br>DE: CALLE ROQUE GONZÁLEZ<br>A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN<br>MANZANAS(001-006,014,020,024,034-035,040,046,080) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 350 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA<br>DE: AVENIDA SAN FELIPE<br>A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO<br>MANZANAS(,041,045,047,048,051,052,054,056,099) | $ 4,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 350 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(018,099) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 350 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(056-057) | $ 3,360.00 |
| Z.C | 350 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(006,018,099) | $ 3,840.00 |
| Z.C | 350 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(001,007,020,099) | $ 4,500.00 |
| Z.H-11 | 355 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 2 DE OCTUBRE MANZANAS(054,055,069-086,089-091,093) | $ 730.00 |
| Z.H-8 | 355 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(001-013,015-068,076,087,094,096-099) | $ 530.00 |
| Z.H-11 | 357 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 15 DE ENERO MANZANAS(028,029,030,080,081,082) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 357 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CECYT MANZANAS(001,002,004-009,012,070,079) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 357 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(009-011,014-024,077) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 357 | -RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL MANZANAS(099) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 357 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISAEL NUÑEZ MANZANAS(005-007,009,012,029,030-037,039-042,044-068, 082) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 357 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SECTOR RELOJ MANZANAS(071-076,084) | $ 730.00 |
| Z.E.G | 357 | -EQUIPAMIENTO -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 122 MANZANAS(009) | $ 2,030.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 357 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(010,011,014,016,018,021,023,024,032,033,035,037,039,042,044,048,049,054,056,057,061,063,064,077,078) | $ 1,200.00 |
| Z.C | 357 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) MANZANAS(071,072,078) | $ 2,500.00 |
| Z.C | 357 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE DÉCIMA A: BOULEVARD FUENTES MARES MANZANAS(001,002,004-008,070,071) | $ 990.00 |
| Z.CE.C | 357 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART FUENTES MARES MANZANAS(078) | $ 3,000.00 |
| Z.I | 357 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SECTOR RELOJ MANZANAS(078) | $ 720.00 |
| Z.H-17 | 358 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO GRANDE MANZANAS(006-012,014,016-019,021,022,025-030) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 358 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DOLORES MANZANAS(017,021,032,035,036,037) | $ 1,100.00 |
| Z.E.G | 358 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PANTEÓN MUNICIPAL II/SANTA FE MANZANAS(040) | $ 1,210.00 |
| Z.P | 358 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LOS OLIVOS(SUR) MANZANAS(010) | $ 960.00 |
| Z.H-11 | 359 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JUAN MANZANAS(060,061) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 359 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(003,006-010,012-056,058,059,064,065) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 360 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN AGUSTÍN MANZANAS(062,063,064,079,090) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 360 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD PROLETARIA/REFORMA MANZANAS(001-012,014-019,021-025,027-038,065-071,073-078,088,089,091) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 360 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLAS DEL SUR MANZANAS(039-061,080-086) | $ 730.00 |
| Z.H-8 | 361 | -RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL MANZANAS(090) | $ 530.00 |
| Z.H-11 | 361 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ADELITAS MANZANAS(045,046,047,048) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 361 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JORGE MANZANAS(036,040,043,044,066-080) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 361 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(002-007,009,012-030,032-035,037,039,041,042, 048-062,065,081-083) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 361 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLAS DEL SUR MANZANAS(008,010,011) | $ 730.00 |
| Z.C | 361 | -CORREDOR -(PRESERVACION ECOLOGICA) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE 28 MANZANAS(055,058,061,090) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 361 | -VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA) -PRIMER ORDEN | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 730.00 |
| Z.H-6 | 362 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMPLIACIÓN 1° DE MAYO MANZANAS(033-037,046,055-059) | $ 400.00 |
| Z.H-6 | 362 | -COLÓNIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | EJIDO ROBINSON MANZANAS(026-029,146) | $ 400.00 |
| Z.H-6 | 362 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS NOGALES MANZANAS(061-075) | $ 400.00 |
| Z.H-11 | 362 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA LOS NOGALES I,II,III,IV RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081,101-112,117-133,135-138,140-142,144,145,151-167) | $ 730.00 |
| Z.C | 362 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE MOHAWK O CALLE 61 MANZANAS(001-008) | $ 1,500.00 |
| Z.I | 362 | -INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) | LOS NOGALES MANZANAS(061-065,083) | $ 560.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 363 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 17 DE JUNIO<br>MANZANAS(032) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 363 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VENCEDORAS<br>MANZANAS(027-029,073-077) | $ 730.00 |
| Z.H-15 | 363 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL INFONAVIT I, II, III/INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD<br>MANZANAS(016,027-032,034-046,051-060,068,069,070,071) | $ 930.00 |
| Z.C | 363 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA<br>DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>A: CALLE LULU CREEL MULLER<br>MANZANAS(027-032,034-046,071) | $ 870.00 |
| Z.C | 363 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15)<br>DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA<br>A: CALLE PADRE SALVATIERRA<br>MANZANAS(040) | $ 990.00 |
| Z.C | 363 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15)<br>DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA<br>A: CALLE PADRE SALVATIERRA<br>MANZANAS(041,060) | $ 990.00 |
| Z.C | 363 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>DE: CALLE JAVIER SOLIS<br>A: CALLE PADRE SALVATIERRA<br>MANZANAS(027,046,051,069,070,076,077) | $ 990.00 |
| Z.H-11 | 364 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ)<br>MANZANAS(038-041,044,045,058) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 364 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEANDRO VALLE(PUERTO RICO)<br>MANZANAS(002-004,019-021) | $ 730.00 |
| Z.H-15 | 364 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL I, II, III INFONAVIT<br>MANZANAS(001-029,031,032,034-038,041-044,046-049,051-057,059-061,070) | $ 930.00 |
| Z.C | 364 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA<br>DE: FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>A: CALLE NUEVA VIZCAYA<br>MANZANAS(006,008,010,012,017,061,036-039,053-057,060) | $ 1,200.00 |
| Z.C | 364 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE ERNESTO MALDA(CALLE 15)<br>DE: CALLE PADRE SALVATIERRA<br>A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA<br>MANZANAS(013-019,022,028-032,034-036,061) | $ 1,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 364 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(022,028-029,031,032,034-036) | $ 1,110.00 |
| Z.C | 364 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(039,040,045,058) | $ 990.00 |
| Z.P | 364 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA REAL ALMADA MANZANAS(040) | $ 2,500.00 |
| Z.CE.C | 364 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER REAL ALMADA-NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(039) | $ 1,440.00 |
| Z.I | 364 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN | DIVISIÓN DEL NORTE/INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD/MÁRMOL I,II,III INFONAVIT MANZANAS(038,040,041,063,064) | $ 1,080.00 |
| Z.H-11 | 365 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MÉXICO 91 MANZANAS(001-030,032,039,060,061;071,072) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 365 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(031,033-036,038,040,042-049,051-059,062,065-069) | $ 730.00 |
| Z.C | 365 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | CALLE 15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(001,002,004-009,072) | $ 600.00 |
| Z.C | 365 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055,059-062,066-068) | $ 990.00 |
| Z.I | 365 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA | RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(055) | $ 640.00 |
| Z.H-11 | 366 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 15 DE ENERO MANZANAS(015) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 366 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALIANZA POPULAR MANZANAS(001,002,004,007-017,019,020,034-037,039,066) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 366 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS(003,006,021-030) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 366 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAZARO CÁRDENAS/17 DE JUNIO MANZANAS(021,026,031,032,040-058) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-15 | 366 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MÁRMOL I INFONAVIT MANZANAS(056-058,070) | $ 930.00 |
| Z.C | 366 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS(040,054-056) | $ 1,200.00 |
| Z.H-1 | 367 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ/CRUZ DEL SUR MANZANAS(034-55)(045) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 367 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DEL SUR MANZANAS(037,042,044) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 367 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARGARITAS MANZANAS(001-009,011,015-018,020-023,024,026-029,031-033,066) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II MANZANAS(035,036,130-160,164,166) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CRUCERO AMPL. MANZANAS(001-003,005-017,022-024,027,028,034-036) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CRUCERO MANZANAS(024) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CRUZ DEL SUR MANZANAS(043-061) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ILUSIONES MANZANAS(093,094) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARGARITAS MANZANAS(042) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NUEVO MILENIO MANZANAS(004,019-021,029-033,037-039) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEMEX/TORRES DEL SUR MANZANAS(101-129,180-182) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 368 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SECTOR MORSE MANZANAS(001-003,005-018,022-024,027,034-036,131-137) | $ 200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-2 | 368 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TORRES DEL SUR<br>MANZANAS(108,110,113,127,180) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 368 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS HUERTOS /EL HUERTO<br>MANZANAS(040-042,071-074,078,079,082,083,84,088,095,099,100) | $ 120.00 |
| Z.C | 368 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES)<br>DE: VÍAS DEL FERROCARRIL<br>A: ARROYO LOS NOGALES<br>MANZANAS(012) | $ 400.00 |
| Z.V.P | 368 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 150.00 |
| Z.I | 368 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | CRUCERO AMPLIACIÓN/SECTOR MORSE<br>MANZANAS(012,018) | $ 560.00 |
| Z.H-11 | 369 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISIÓN DEL NORTE<br>MANZANAS(001-007,010,018,026) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 369 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LIBERTAD<br>MANZANAS(008,009,011-017,019-025,027-034,036-052,085,086,088-093) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 369 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RIGOBERTO QUIROZ<br>MANZANAS(054-064,067-084) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 369 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(053,066) | $ 730.00 |
| Z.C | 369 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | CALLE 15<br>DE: CALLE NIÑOS HÉROES<br>A: CALLE ÁNGEL POSADA<br>MANZANAS(001,002,010,011,018,019,026,027,036,044,053,066) | $ 990.00 |
| Z.C | 369 | -CORREDOR<br>-(MIXTO BAJO)<br>-SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO<br>DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>A: CALLE 15<br>MANZANAS(036-052,094,095) | $ 990.00 |
| Z.C | 369 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>DE: CALLE NIÑOS HÉROES<br>A: CALLE ÁNGEL POSADA<br>MANZANAS(008,009,016,017,025,034,043, 052,064,082-086,089) | $ 990.00 |
| Z.H-11 | 370 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 3 DE MAYO<br>MANZANAS(043-047,049,050,059-063,065,067,068,070-074,076-079,081-085,087,088,091,093,098,099,101,102,104-108,111) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 370 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,003-027,029-040,042,044) | $ 730.00 |
| Z.C | 370 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS(003,004,008,067,068,073,074,079,080,085,086) | $ 1,200.00 |
| Z.C | 370 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE 15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,003,005,006,008-010,013,014,016,019, 021,024,027,030,033,037,042) | $ 990.00 |
| Z.C | 370 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: PERIFÉRICO FRANCISCO REAL ALMADA MANZANAS(021,023,024,025,026) | $ 990.00 |
| Z.C | 370 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RÍOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(004,007,011,015,018,022,023,026,029,036,040,044 ,048,051-058,066-069,099,100,103,111) | $ 990.00 |
| Z.CE.C | 370 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO COMERCIAL MANZANAS(004) | $ 1,440.00 |
| Z.I | 370 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 3 DE MAYO MANZANAS(046,066,69) | $ 560.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES MANZANAS(349) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EDUARDO BUENO MANZANAS(155,157,241,243-245) | $ 120.00 |
| Z.H-2 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(039,040,044,045,048,049,051-053,055,057,059, 060,062-066,068-070) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DE CHIHUAHUA VI (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(123,153,155-160) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS SANTA ELENA MANZANAS(128,221-229,231,232) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES EJIDALES MANZANAS(320,325) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES LOS EUCALIPTOS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(300-313) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS MARGARITAS / LAS MARGARITAS SUR MANZANAS(130-138) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS LLANOS MANZANAS(020,028,038,046,067,069,081,082,084-107,144,255, 258) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS MEZQUITES MANZANAS(114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS MEZQUITES SUR MANZANAS(110-123,173,174,184,185,193) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA ELENA / SANTA ELENA (RANCHERÍA JUÁREZ) / SANTA ELENA I, II MANZANAS(125-130,135,137,138,171,222-226,232) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TORIBIO ORTEGA -AMPL/TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR MANZANAS(001-036,040-056,059-061,063,064,068,072-078,082,084,108,109,146) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 371 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TRES MARÍAS I Y II (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(251-254,257,260,261,264,265) | $ 120.00 |
| Z.C | 371 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS(001-006,041) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 371 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(001-046,048-054,071-077,099,102,131-150,153,160-163,456,457,459,460,464) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES MANZANAS(281) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPO VIEJO I,II MANZANAS(281-293,321-330) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MIMBRE MANZANAS(238-254,256,257,261-275) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(491-546) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(401-409,426,430-460) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS PARAISO 6 Y 7 MANZANAS(095,097,098,103,104,106-113,231-237) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS SAN JOAQUÍN MANZANAS(658-668,670,671,240) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA MÁRQUEZA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-355,357-365) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(311-319) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(222,301-309) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS TORRES, III (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(105,113,114-124,128-130,164-184,255,258,259,241,227-230,296) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PAN MANZANAS(201-226) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,156,157) | $ 200.00 |
| Z.H-2 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DE ALCALA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(081-093) | $ 150.00 |
| Z.H-2 | 372 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,063,064,071-074,131-155,160-163,176,177) | $ 150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 372 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES) DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(043,044,049,099) | $ 500.00 |
| Z.C | 372 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 29 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 372 | -VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.P.I | 372 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 11 DE FEBRERO MANZANAS(043,044,045,046,048,050,051,052,058,059,063,064 ,081-086,099,100,136,137,143,144,150,156) | $ 360.00 |
| Z.H-3 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 11 DE FEBRERO MANZANAS(462) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 373 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | BULEVAR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(550-552) | $ 120.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DEPORTIVA SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(099,100) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL BOSQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) / BOSQUES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(467-496) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(242,254-260,277-288,291-317,382,416,417,423,427,453) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS DON AURELIO (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(361-386) | $ 200.00 |
| Z.H-1 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS VILLA JUÁREZ (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(201,205,206,212,213,221-252) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 373 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | JARDÍNES EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(552-554) | $ 200.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS FLORES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-316) | $ 150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARÍA ISABEL (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(144,261-276) | $ 150.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRADERAS NORTE (RANCHERÍA JUÁREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERÍA JUÁREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193,330-334,339,390,391,393-395,397-394,430-444) | $ 150.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(101-116,201-204) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-354) | $ 120.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(040-047,056-061) | $ 150.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SEP (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(051-054,059-066,068,071-078,083-086) | $ 150.00 |
| Z.H-3 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DORADO (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-039) | $ 200.00 |
| Z.H-2 | 373 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLES DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(087-094,119-133) | $ 150.00 |
| Z.C | 373 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: AVENIDA NEANDERTHAL A: CALLE 29 MANZANAS(001-004-,026,038,039) | $ 990.00 |
| Z.I | 373 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALLE DORADO MANZANAS(031) | $ 220.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(181,341-343) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPO ALEGRE MANZANAS(091-110) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO BLANCO MANZANAS(171-180) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FELIPE ÁNGELES I,II,III,IV MANZANAS(200,207,208,211-219,251-255,259) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-004,007-009,011-015,018-021,024-031,033, 035,036,060,210) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL PRESERVACION ECOLOGICA) | LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN/LOMAS DE ORIENTE (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,154,156,160,161,198,201,202,226-230,321-333,237,336-333) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS PILARES(GRANJAS) MANZANAS(061-069,070-079,081) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS PILARES/RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(061-065,067-077,079,081) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(182-185) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTE BONITO/RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(041-056) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POLO SUR MANZANAS(261-318) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(037,053,321,401) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ISMAEL ROMERO CAMPOYA MANZANAS(401) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN ELISEO MANZANAS(221-224) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN MARCOS MANZANAS(121-148,150) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 375 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TRES CASTILLOS MANZANAS(058,423) | $ 120.00 |
| Z.C | 375 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE ROBINSON A: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(028,029,030-032,206,208,210,401,423) | $ 500.00 |
| Z.V.P | 375 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.I | 375 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-027,030,031,033-037,069,063,069,090,403) | $ 220.00 |
| Z.H-1 | 376 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DISTRIBUIDOR VIAL/LIBRADA REZA MANZANAS(001-022) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 376 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MIMBRE II MANZANAS(061-074,076-103) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 376 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GRANJAS ARCOIRIS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(172,179) | $ 120.00 |
| Z.H-2 | 376 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA MÁRQUEZA II MANZANAS(050-055) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 376 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(005-007,012-014,020-022) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 376 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(004,013 ) | $ 120.00 |
| Z.C | 376 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,011,015) | $ 400.00 |
| Z.V.P | 376 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.I | 376 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(007,014,022)(*) | $ 220.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 4 VIENTOS/GRANJAS DE SAN LUIS/LOS DORADOS MANZANAS(071,077-098) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BAHÍAS/OLÍMPICAS MANZANAS(144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 156, 157, 159, 160, 162, 163, 165) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS MANZANAS(072-076,065-070) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL ÁRBOL MANZANAS(249) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FELIPE ÁNGELES 7 MANZANAS(301-304,307-312) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4 (EJ. RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-304,307-312) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS GARZAS 2 MANZANAS(060) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS GARZAS/LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(029,037-048) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS DORADOS MANZANAS(065-077) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS GAVILANES/EL ÁRBOL MANZANAS(192-214) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MÉXICO MANZANAS(101-122,124-143) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OLIMPICAS MANZANAS(147,150,153,156,162,165) | $ 120.00 |
| Z.H-2 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(215,305,306) | $ 150.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN ÁNGEL MANZANAS(146,149,152,155,158,161,164,167,171-188) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 377 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLAS DEL REFUGIO MANZANAS(001-028,215,229-239,241,242,244,245) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 377 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES) DE: ARROYO LOS NOGALES A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(215,300,400) | $ 400.00 |
| Z.C | 377 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE ROBINSON A: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(107,109,111,113,115,118,120,124-129,215,305,306,315) | $ 500.00 |
| Z.V.P | 377 | -VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 150.00 |
| Z.P.I | 377 | - INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(215,300,305,400) | $ 220.00 |
| Z.H-1 | 378 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(001-006,008-011) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 378 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA PRIMARIA) | SANTA ANITA MANZANAS(021-028) | $ 120.00 |
| Z.V.P | 378 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.I | 378 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PUERTA DE LA CIUDAD/RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(007,012)(*) | $ 220.00 |
| Z.H-11 | 400 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS MALVINAS MANZANAS(001-003,005,006,010,015,016,018,026-030, 041,081) | $ 730.00 |
| Z.H-19 | 400 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS PINOS MANZANAS(002,003) | $ 1,230.00 |
| Z.H-11 | 400 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PAVIS BORUNDA MANZANAS(007,011-013,017,034-037,039-040,042-057,059-070,073-080,083,085-087,089,090,094,095,097) | $ 730.00 |
| Z.C | 400 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(001,002,081) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 400 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANAS(072) | $ 2,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 400 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>A: CALLE 94<br>MANZANAS(049,050,063,064,072,074,075,077-079,097) | $ 1,580.00 |
| Z.I | 400 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PAVIS BORUNDA<br>MANZANAS(036,048,049) | $ 700.00 |
| Z.H-11 | 401 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | AIRES DEL SUR I,II,III<br>MANZANAS(003,030,060-073,078) | $ 730.00 |
| Z.H-8 | 401 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FRANCISCO ROSARÍO ALMADA/UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN<br>MANZANAS(005,008,011,014-016,019-029,053,054,056, 059,075, 076,077,080) | $ 530.00 |
| Z.H-11 | 401 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS MALVINAS<br>MANZANAS(001,002,004,006,007,009,010,012,013,038-046) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 401 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PAVIS BORUNDA<br>MANZANAS(018,031-037,047-052) | $ 730.00 |
| Z.H-16 | 401 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PENSIONES CIVILES DEL ESTADO<br>MANZANAS(101-132) | $ 980.00 |
| Z.E.G | 401 | -EQUIPAMIENTO GENERAL<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(055) | $ 1,080.00 |
| Z.C | 401 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA<br>DE: CALLE 94<br>A: CALLE 96<br>MANZANAS(041,042) | $ 1,480.00 |
| Z.C | 401 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO<br>A: CALLE 94<br>MANZANAS(026-028,029,054,101,114,121-123,125-127,134) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 401 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 560.00 |
| Z.H-1 | 402 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FUNDADORES<br>MANZANAS(001-070) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 402 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | GABRIEL TEPORAME<br>MANZANAS(091-096) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 402 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: CALLE ROBINSON MANZANAS(010-013,073,074) | $ 500.00 |
| Z.V.P | 402 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-11 | 403 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ ÁVALOS MANZANAS(001-055) | $ 730.00 |
| Z.V.P | 403 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 200.00 |
| Z.H-13 | 404 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS(100-109,113-117,121-141,144-148,151-157,160,161-173,177-193,195-208,212-216,218,219-230,232-238,241-244) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(106,0107,117,150,194,195,209,217,157) | $ 830.00 |
| Z.H-13 | 404 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA MANZANAS(001-010,012-064,246) | $ 830.00 |
| Z.C | 404 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA EQUSS DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS(001,002,006,010,011,101-110,150-157,194-202) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 404 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVAREZ MANZANAS(101-120,123-126,148-166,203-217) | $ 990.00 |
| Z.C | 404 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS(117,118,120-122,137,142-144,159,167-185, 218,219,241-245) | $ 990.00 |
| Z.C | 404 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS(010,011,026,030,031,044-046,062,063,110-112-118,136-150,158,224,225,239) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 404 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS(027,029,031,033,036,044) | $ 990.00 |
| Z.P | 404 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | HUIZACHE MANZANAS(031) | $ 2,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.CE.C | 404 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO COMERCIAL MANZANAS(031) | $ 2,500.00 |
| Z.V.P | 404 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.H-30 | 405 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS(181-194, 201-208) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 405 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS(002, 312) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 405 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(101-110,113,115-133) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101-113,115-136) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 405 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS(042,044-047,049-051,054-061,065-067,070-073,075-094) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046, 047, 073, 094) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 405 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(301-310) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 405 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE SAN PEDRO I, II, III MANZANAS(140-149,151-158,162-169,166,311,312,401-409, 411-416,418,421,422,427) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(141,150,155) | $ 2,550.00 |
| Z.C | 405 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS(002,094,135,141,150,311) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 405 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(002,102,106,109-111,113) | $ 3,060.00 |
| Z.P | 405 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA LOS NOGALES #M VI L82 BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(106) | $ 2,920.00 |
| Z.CE.C | 405 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | HOME DEPOT MANZANA(111) | $ 3,370.00 |
| Z.P | 405 | -PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SAN CRISTÓBAL PLAZA COMERCIAL MANZANAS(094,095) | $ 3,190.00 |
| Z.V.P | 405 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-4 | 406 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)/EJIDO ÁVALOS<br>MANZANAS(058,060,070) | $ 300.00 |
| Z.H-11 | 406 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA ORIENTE I, II Y III<br>MANZANAS(001-016,019-023,026,027,029-039,070)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(023) | $ 730.00 |
| Z.C | 406 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CAMINO REAL<br>DE: CALLE ISLA BALEARES<br>A: BOULEVARD JUAN PABLO II<br>MANZANAS(051-054) | $ 850.00 |
| Z.C | 406 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA EQUUS<br>DE: CALLE ISLA RIBURÓN<br>A: CALLE ISLA BALEARES<br>MANZANAS(001,023) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 406 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD JUAN PABLO II<br>DE: CALLE 99<br>A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA<br>MANZANAS(051,054-056) | $ 1,500.00 |
| Z.P | 406 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CAMINO REAL<br>MANZANAS(059) | $ 1,020.00 |
| Z.CE.C | 406 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER EQUUS<br>MANZANAS(054) | $ 1,850.00 |
| Z.CE.C | 406 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA AEROPUERTO<br>MANZANAS(054) | $ 1,590.00 |
| Z.V.P | 406 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 200.00 |
| Z.I | 406 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX<br>MANZANAS(051-054,059) | $ 720.00 |
| Z.H-10 | 407 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DE SAN AGUSTÍN<br>MANZANAS(800-822,825,829-831,834,836,837,838,840-857,860-862,864,866-874,876,878,880,882,883,885,886,888,891,893,894,895) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PORTAL DEL REAL I, II<br>MANZANAS(250-257,259-288,290-337)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(287) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV<br>MANZANAS(001-026,036-051,053-073,077-112)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001-003,020,037,046,055,085,086,104,110,111) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PRIVADAS DEL SUR<br>MANZANAS(901-985) | $ 630.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA SAVONA MANZANAS(615-651) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(633) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUNTA ESPERANZA ORIENTE MANZANAS(660-662) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS(590-599,601-612,685,690-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(693,766) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUNTA ORIENTE I,II,III,IV, V, VI MANZANAS(500-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(523,543,555,573,580) | $ 630.00 |
| Z.H-10 | 407 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(401-439,446-459,461-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(410,438,426,446) | $ 630.00 |
| Z.C | 407 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-606,693,702, 706,707,766,773,780) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 407 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 200.00 |
| Z.I | 407 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PRADERAS DEL SUR IV MANZANAS(092) | $ 560.00 |
| Z.H-13 | 408 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS(065-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065,067,078,079,102,109,113,114,122,123,132,133 ,137,155,156,179,172,173) | $ 830.00 |
| Z.H-13 | 408 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTA ÁRBOLEDA ORIENTE MANZANAS(001-033,181) | $ 830.00 |
| Z.C | 408 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(123,133,172,173,179) | $ 1,540.00 |
| Z.C | 408 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE MANZANAS(065,067,089,090,105-107,122,123) | $ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 408 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS ECUESTRE<br>DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL<br>A: CALLE PASEO DEL CORCEL<br>MANZANAS(019,022,031,065,075,077,078,106,109,112,113,137,138,141,144) | $ 990.00 |
| Z.C | 408 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA QUINTA REAL<br>DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE<br>A: AVENIDA EQUUS<br>MANZANAS(001-003,011-013,015,016,018,019,078,079,102,103,113,114,132,133,137,155,156,179) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 409 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MINERAL I, II, III<br>MANZANAS(001-069) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 409 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES<br>DE: CALLE MINERAL ZAINA<br>A: VIALIDAD SACRAMENTO<br>MANZANAS(031,032) | $ 1,580.00 |
| Z.H-17 | 410 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ATENAS<br>MANZANAS(001,096)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(096) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 410 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTA CAROLINA(EL MESÓN)<br>MANZANAS(001,003,026,032,098) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 410 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(OTROS) | QUINTAS CAROLINAS<br>MANZANAS(003-027,*) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 410 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V<br>MANZANAS(001,003-018,020-022,024-027,030,032-034,036-090,092,094,097-099,102)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(018,021,022,040,043,044,090,099) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 410 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI<br>DE: CALLE MONTE CLAVEL<br>A: CALLE MONTE EVEREST<br>MANZANAS(001,096,097) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 410 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO<br>DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO)<br>A: CALLE MONTE HIMALAYA<br>MANZANAS(036,050,064,090,092) | $ 1,400.00 |
| Z.C | 410 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE MONTE EVEREST<br>DE: CALLE MONTE HIMALAYA<br>A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI<br>MANZANAS(016-022,043,044,056,057,069,070,081,082,098) | $ 1,320.00 |
| Z.P | 410 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE MONTE BELLO(LOTE 033)<br>MANZANAS(022) | $ 1,340.00 |
| Z.P | 410 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE MONTE BELLO(LOTE 067)<br>MANZANAS(044) | $ 1,340.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 410 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE MONTE EVEREST #12311(LOTE 014) MANZANAS(043) | $ 1,340.00 |
| Z.P | 410 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE MONTE EVEREST #12507 (LOCALES COMERCIALES)(410-018-017)(LOTE 017) MANZANAS(018) | $ 1,340.00 |
| Z.H-17 | 411 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS(001,025) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 411 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS(002-020,025) | $ 1,100.00 |
| Z.H-25 | 411 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII/PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(001,061,062,085,101-126,171-211) | $ 1,870.00 |
| Z.H-17 | 411 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN GABRIEL I, II MANZANAS(151-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(151,161) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 411 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(131-149) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(131,142,146,147) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(001,002,006,021,022,051,053,071,073,087,090) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS(002-005,009-011,020,022) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS MANZANAS(061,062,107,108,120,121,131,149,154,161,171,172 ,174-177,193,195,197,198,206, 207,211) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS(073) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(025,061,121,126,131,142,177) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(HABITACIONAL H-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA IMPERIO DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(025,142,149,161,167,177,187,189,193) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(061,101,113,115,126) | $ 2,110.00 |
| Z.CE.C | 411 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA IMPULSO MANZANAS(022) | $ 2,530.00 |
| Z.P.I | 411 | -CONDOMINIO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | BODEGAS IMPULSO G3 MANZANAS(021) | $ 1,760.00 |
| Z.P.I | 411 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANAS(021,022,053,055,061,062) | $ 1,180.00 |
| Z.P.I | 411 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(070,071,073-078,081,083) | $ 1,180.00 |
| Z.H-16 | 412 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INDUSTRIAL MANZANAS(027) | $ 980.00 |
| Z.H-8 | 412 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NUEVO TRIUNFO MANZANAS(008,020,041-044) | $ 530.00 |
| Z.H-17 | 412 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CAROLINAS I, II , III MANZANAS(001-042, 044,047-052,089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016,020,022,023,026,051,052,090) | $ 1,100.00 |
| Z.H-15 | 412 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(046) | $ 930.00 |
| Z.H-17 | 412 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OLIMPO I, II MANZANAS(078,081,082,085,086,088,101,112) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 412 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS(075-077,079,080,083-085,087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(076,083) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 412 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL DE POTREROS MANZANAS(105-109) | $ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 412 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS(008,016,020,043,044) | $ 1,670.00 |
| Z.C | 412 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(005,016,017,020,022,023,051,052,075,076,079,083 ,110) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 412 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(018,019,021-026,028-039) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 412 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTE CELESTE MANZANAS(090,105,106) | $ 1,400.00 |
| Z.P | 412 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA QUINTA (LOCALES COMERCIALES)(412-022-014) MANZANAS(022) | $ 1,340.00 |
| Z.P | 412 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | REAL DE POTREROS MANZANAS(105) | $ 2,500.00 |
| Z.I | 412 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(016) | $ 1,080.00 |
| Z.H-19 | 413 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS(001-056,058,060,063) | $ 1,230.00 |
| Z.H-19 | 413 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS(061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,080,083,098,099) | $ 1,230.00 |
| Z.C | 413 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(041-043,054) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 413 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS(065,099) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 413 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC MANZANAS(011-013,016,017,020,021,033,046-054) | $ 1,850.00 |
| Z.C | 413 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO) MANZANAS(021-024,025,026-030,033,055) | $ 1,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 413 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(041,063) | $ 6,000.00 |
| Z.CE.C | 413 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA SAUCITO MANZANAS(041) | $ 7,200.00 |
| Z.H-18 | 414 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | OSCAR FLORES MANZANAS(001-008,010-017,020,021,023) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 414 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIDAD MANZANAS(002-004,019,030,032,033,035-039,041-055,058-065,067-069,075) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 414 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(070) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 414 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONSTITUYENTES MANZANAS(034,040) | $ 1,170.00 |
| Z.H-32 | 414 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS(083,088,089,090-092,094,095,098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(092) | $ 3,060.00 |
| Z.H-18 | 414 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | IGNACIO ALLENDE MANZANAS(031) | $ 1,170.00 |
| Z.H-32 | 414 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES UNIVERSIDAD MANZANAS(083) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 414 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS LOMAS I,II MANZANAS(071-074,076-080,083,084,085-087) | $ 3,060.00 |
| Z.H-18 | 414 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMA DORADA MANZANAS(032) | $ 1,170.00 |
| Z.C | 414 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(019,065,075,083,088,092,098) | $ 3,220.00 |
| Z.C | 414 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LOMAS DEL CORONEL MANZANAS(083) | $ 3,220.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 414 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE CUMBRES DEL SACRAMENTO A: CALLE NIÑO ARTILLERO MANZANAS(030,031,033,035,037,039,042,044,046,048,050,052 ,054,073,080,087,094) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 414 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS(006,013,015,017) | $ 3,200.00 |
| Z.P | 414 | -PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS) | GEMINIS (LOCALES COMERCIALES)(414-075-047) MANZANAS(075) | $ 3,860.00 |
| Z.P | 414 | -PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS) | REDONDELA MANZANAS(092) | $ 3,860.00 |
| Z.P | 414 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VIELKA MANZANAS(075) | $ 3,860.00 |
| Z.CE.C | 414 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER BAHÍAS MANZANAS(019) | $ 3,860.00 |
| Z.H-11 | 415 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 17 DE JUNIO MANZANAS(030-033, 035,036,038,039,046) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 415 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-044) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 415 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ADELITAS AMPLIACIÓN MANZANAS(001-004,015-027) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 415 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAZARO CÁRDENAS MANZANAS(030) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 415 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMA ALTA MANZANAS(037,045) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 415 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS(005-014,028,029) | $ 730.00 |
| Z.H-4 | 416 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SIERRA AZUL MANZANAS(002-094,099) | $ 300.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 416 | -CORREDOR<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO<br>DE: CALLE 25<br>A: LIBRAMIENTO ORIENTE(CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS)<br>MANZANAS(002,013,014,024,034,043,051,058,064,091-093,098) | $ 500.00 |
| Z.V.P | 416 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.I | 416 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SIERRA AZUL<br>MANZANAS(058,091)(*) | $ 360.00 |
| Z.H-17 | 417 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL MINERAL I<br>MANZANAS(013,017,020,031-045,047) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 417 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL DE MINAS<br>MANZANAS(001-030,023-028)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 417 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES<br>DE: PROLONGACIÓN AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR<br>A: CALLE MINERAL ZAINAS<br>MANZANAS(020,021,023-025,027,028,031-034,047) | $ 1,580.00 |
| Z.P | 417 | -PLAZA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PLAZA LOTO<br>MANZANAS(047) | $ 1,900.00 |
| Z.P | 417 | -PLAZA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VIALIDAD LOS NOGALES # 4901 EL MINERAL<br>MANZANAS(031) | $ 1,900.00 |
| Z.P | 417 | -PLAZA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VIALIDAD LOS NOGALES # 4905 EL MINERAL<br>MANZANAS(032) | $ 1,900.00 |
| Z.H-11 | 418 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ)<br>MANZANAS(046,047,051-084) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 418 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIGUEL HIDALGO<br>MANZANAS(004-006,012-014,021-023,031-033,040-043,048-050) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 418 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PLAN DE AYALA<br>MANZANAS(001-003,007-011,015-030,034-040, 044,045) | $ 730.00 |
| Z.C | 418 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES<br>DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ<br>A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA<br>MANZANAS(058,073-077,081-084) | $ 1,000.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 418 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001-009,015,024,034,035,044,057,084) | $ 990.00 |
| Z.H-18 | 419 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN MANZANAS(001-050,060,061,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,046,051,055,089) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 419 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ MANZANAS(041,051,055,058,059,063,064,065-077,084-088,091) | $ 1,170.00 |
| Z.C | 419 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(045,046,050,051,089) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 419 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(036,037,041,049,050,060,061,065-068,070) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 419 | -CORREDOR -(CENTRO DISTRITAL) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(051,055,091) | $ 1,580.00 |
| Z.P | 419 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA FIESTA MANZANAS(081,082) | $ 2,500.00 |
| Z.CE.C | 419 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART LOS NOGALES MANZANAS(051) | $ 2,500.00 |
| Z.H-8 | 420 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS/ QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001,003,005-008,014,020-074,083-092,094-097-099,101) | $ 530.00 |
| Z.H-15 | 420 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INTEGRACIÓN MANZANAS(009-013,016-019,100) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 420 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS QUINTAS MANZANAS(075-080) | $ 930.00 |
| Z.H-17 | 420 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS(046) | $ 1,100.00 |
| Z.H-15 | 420 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTO TOMÁS MANZANAS(080-082) | $ 930.00 |
| Z.C | 420 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(001,003,005,006,046) | $ 2,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 420 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(077,079-082,086,088,089) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 420 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071,089) | $ 1,400.00 |
| Z.I | 420 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NUEVO TRIUNFO MANZANAS(014) | $ 360.00 |
| Z.H-8 | 421 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(003-007,009-049,055,059,063,064,099) | $ 530.00 |
| Z.H-4 | 421 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RAYMUNDO LÓPEZ MANZANAS(050-052,056,057,061 | $ 300.00 |
| Z.C | 421 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(044,045,047-049) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 421 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(028-035,049,064,099) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 421 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(032,036) | $ 1,400.00 |
| Z.C | 421 | -CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMARIA | AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA MORITA MANZANAS(015,017,020,022, 028) | $ 1,120.00 |
| Z.V.P | 421 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ATANASIO ORTEGA MANZANAS(105) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INTI PEREDO MANZANAS(006,008,009,031,032,033,034,035,082,083,090,093) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS(001-005,009,019,022-030,071,091,092,093,094, 099) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS NOGALES MANZANAS(050,096-099,106) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PEDRO DOMÍNGUEZ/PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL MANZANAS(020,021,030,036-039,041-043,071,074,078,085, 086,088,089,092,102) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PROGRESO NACIONAL MANZANAS(012-019,044-046,082,100) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RODOLFO FIERRO MANZANAS(047-054,056,058-070,072,073,075-081,098,096, 106) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 422 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TARAHUMARA MANZANAS(011,012) | $ 730.00 |
| Z.C | 422 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(036,038,040,043,074,089,098,099) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 422 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS(079-081) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 422 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN O RODOLFO FIERRO A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(049,050,052,053,059,077,081,096-099,105,106) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 422 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA PROGRESO NACIONAL MANZANAS(058,060-062,105,106) | $ 1,180.00 |
| Z.P | 422 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE LOS NOGALES #3107 (LOCALES COMERCIALES)(422-098-002) MANZANAS(098) | $ 1,900.00 |
| Z.P | 422 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(105) | $ 2,500.00 |
| Z.I | 422 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | RODOLFO FIERRO MANZANAS(049,050,053,072,077,081,096,105) | $ 960.00 |
| Z.H-16 | 423 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MARÍA ELENA HERNÁNDEZ MANZANAS(051-060,095,109,110) | $ 980.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-16 | 423 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS ARCOS<br>MANZANAS(046-050,061-072,074-094,096,097,99-103,112,113)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(061,062,068,072,096,100,101,103) | $ 980.00 |
| Z.H-16 | 423 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS PORTALES<br>MANZANAS(001-045,104-108)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001,017,028,029,104,108) | $ 980.00 |
| Z.C | 423 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN<br>DE: CALLE PUERTA LABRADA<br>A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA)<br>MANZANAS(001,018,029,062,068,096,104,106,108) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 423 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN<br>DE: CALLE COLÓNIAS POPULARES<br>A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>MANZANAS(001-009,013,017,048,058,059,068,071,073,074,091 093,110) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 423 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS)<br>DE: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO)<br>A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN<br>MANZANAS(017,028,044,045,059,060,110) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 423 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE COLÓNIAS POPULARES<br>DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ<br>A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN<br>MANZANAS(051-058) | $ 950.00 |
| Z.P | 423 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN 906, LOS ARCOS<br>MANZANAS(062) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 423 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LOS ARCOS<br>MANZANAS(068) | $ 2,530.00 |
| Z.CE.C | 423 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA LOS PORTALES<br>MANZANAS(093) | $ 1,815.00 |
| Z.H-11 | 424 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA<br>MANZANAS(001-021,030-032) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 424 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DEL NORTE<br>MANZANAS(022-029) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 424 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LADERAS I Y VI<br>MANZANAS(051-060) | $ 730.00 |
| Z.C | 424 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN<br>DE: CALLE ROMERO<br>A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL<br>MANZANAS(001-003,008,013,014,022,051-053) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 424 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE COLÓNIAS POPULARES(CALLE ESCAROLA)<br>DE: CALLE LEÓNA VICARÍO<br>A: AVENIDA ANTHONY QUINN<br>MANZANAS(014-016,018,020,022-029,051,054-059) | $ 950.00 |
| Z.H-17 | 425 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLÓNIAL DE MINAS<br>MANZANAS(067,090-094) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 425 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DUMAS I Y II<br>MANZANAS(068,069,072,073,074,075,076,077,080,081,084,085,088,089)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(069,073) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 425 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POZOS DEL VALLE<br>MANZANAS(001,023,058,064-066) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 425 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA REAL<br>MANZANAS(101-103) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 425 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL DE SANTA EULALIA<br>MANZANAS(065,066,090,095-099) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 425 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DEL REAL<br>MANZANAS(001-022,023-039,040,042-062,078-082,084,085,086,088,089)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001,012,013,016,020,021,026,028,032,034,036,039,042,048,051,052,055,056,069,073,074,076) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 425 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: CALLE DE LOS PORTALES<br>A: AVENIDA LOS ARCOS SUR<br>MANZANAS(069,073,074,076,081,085) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 425 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL<br>DE: CALLE DE LOS PORTALES<br>A: AVENIDA LOS ARCOS SUR<br>MANZANAS(001,003,008,009,012,013,016,017,020,021,028,032,034,036,039,040,042,047,048,051,052,055,056,060,061) | $ 1,180.00 |
| Z.P | 425 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA PASEO DEL REAL #17114<br>MANZANAS(061) | $ 1,420.00 |
| Z.P | 425 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA PASEO DEL REAL #17120 , VILLA DEL REAL<br>MANZANAS(061) | $ 1,420.00 |
| Z.P | 425 | -PLAZA<br>-(MIXTO BAJO) | DUMAS(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(073,074) | $ 1,420.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 425 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS ARCOS MANZANAS(060) | $ 1,420.00 |
| Z.CE.C | 425 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA INDUSTRÍAS MANZANAS(081) | $ 1,410.00 |
| Z.H-7 | 426 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 24 DE FEBRERO MANZANAS(054-059) | $ 500.00 |
| Z.H-7 | 426 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LADRILLEROS MANZANAS(025,030,032,039,040,049,053,070,074) | $ 500.00 |
| Z.H-7 | 426 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MANUEL BUENDIA MANZANAS(057-059,061,065-067) | $ 500.00 |
| Z.H-13 | 426 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS(023,034,042,044-052,074,078) | $ 830.00 |
| Z.H-13 | 426 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CHARRERIAS MANZANAS(070-074) | $ 830.00 |
| Z.H-13 | 426 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONDOMINIO LIENZO CHARRO MANZANAS(046,078) | $ 830.00 |
| Z.H-13 | 426 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-007,009-017,019-021,023,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007,014) | $ 830.00 |
| Z.H-13 | 426 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISIÓN DE SISOGUICHI MANZANAS(081-089) | $ 830.00 |
| Z.H-7 | 426 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON MANZANAS(060,061,062) | $ 500.00 |
| Z.I | 426 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LADRILLEROS MANZANAS(041,067,081-088) | $ 560.00 |
| Z.H-18 | 427 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(028) | $ 1,170.00 |
| Z.H-34 | 427 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS UNIVERSIDAD RESERVA COMERCIAL MANZANAS(013,021) | $ 3,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-25 | 427 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS ÁLAMOS MANZANAS(021-025) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 427 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NUEVO PARAISO MANZANAS(001-014) | $ 1,870.00 |
| Z.C | 427 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALEN MANZANAS(015) | $ 2,580.00 |
| Z.C | 427 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS(015) | $ 3,200.00 |
| Z.C | 427 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(013,021,028) | $ 4,900.00 |
| Z.P.I | 427 | -COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANAS(015) | $ 1,180.00 |
| Z.H-6 | 428 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRO PRIETO MANZANAS(001-018,020-045,055,058,063,067,068) | $ 400.00 |
| Z.H-11 | 429 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 2 DE OCTUBRE MANZANAS(035-037,040-041,060,066-069,071-075,077,078,080-085,087-089) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 429 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEALTAD AMPLIACIÓN MANZANAS(011,047,048,059,079,099-105) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 429 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LEALTAD I MANZANAS(001-011,013-035,039,042-046,049-058,061-065,070,090-096,098,099) | $ 730.00 |
| Z.C | 429 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS(001,013,023,033,039,040,041,049,063) | $ 3,500.00 |
| Z.H-32 | 430 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BAHÍA DE LOS ÁNGELES MANZANAS(003) | $ 3,060.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-32 | 430 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BAHÍAS MANZANAS(001,002,007-012,018,032,056) | $ 3,060.00 |
| Z.H-20 | 430 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(014) | $ 1,320.00 |
| Z.H-32 | 430 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV, V MANZANAS(016-036,042-045,047-056,115-117,130-137) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 430 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE LA MORA MANZANAS(161-164) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 430 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS(086-099) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 430 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA DEL MORO MANZANAS(141-147) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 430 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101) | $ 3,060.00 |
| Z.H-32 | 430 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DEL PEDREGAL I, II MANZANAS(003-006,122-124) | $ 3,060.00 |
| Z.H-12 | 430 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(112) | $ 800.00 |
| Z.C | 430 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARÍO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(032-036,042-045,047-049,053-056,061,065,069,086,088,092,095,097,099) | $ 3,220.00 |
| Z.C | 430 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: COLEGIO BELÉN MANZANAS(077,086,088,092,101,103,108,161) | $ 3,220.00 |
| Z.C | 430 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE RINCÓNADA SIERRA BLANCA A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(061,065,069) | $ 3,670.00 |
| Z.C | 430 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS(001,002,017,018) | $ 4,900.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 430 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS(016) | $ 3,200.00 |
| Z.P | 430 | -PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9305 (LOCALES COMERCIALES)(430-065-011) MANZANAS(065) | $ 3,860.00 |
| Z.P | 430 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9101 (LOCALES COMERCIALES)(430-061-069) MANZANAS(061) | $ 3,860.00 |
| Z.P | 430 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9305 (LOTE 011) MANZANAS(065) | $ 3,860.00 |
| Z.P | 430 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | TOLEDO (LOCALES COMERCIALES)(430-001-051) MANZANAS(001) | $ 5,880.00 |
| Z.V.P | 430 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 800.00 |
| Z.H-15 | 431 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(067) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 431 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(019,052,070) | $ 930.00 |
| Z.H-18 | 431 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONSTITUYENTES MANZANAS(042,051-055,057,059-061) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 431 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | IGNACIO ALLENDE MANZANAS(002-007,009-018,020-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,014,021,030) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 431 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMA DORADA / OSCAR FLORES MANZANAS(005,038-049,051) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 431 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DORADA MANZANAS(009) | $ 1,170.00 |
| Z.C | 431 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCIÓN DE CALLE) A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(070) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 431 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-007,009-014,020,021) | $ 3,670.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 431 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(001,021,034,036,047,049) | $ 3,200.00 |
| Z.P | 431 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | DIAMANTE (LOCALES COMERCIALES)(431-001-036) MANZANAS(001) | $ 3,840.00 |
| Z.CE.C | 431 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANAS(047) | $ 3,840.00 |
| Z.V.P | 431 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 300.00 |
| Z.H-11 | 432 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ZOOTECNIA MANZANAS(001-031,033-054,056,058,060-080,082,085,090,099) | $ 730.00 |
| Z.C | 432 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGÍA MANZANAS(001-004,039,045,049,050,052,062,063,080) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 432 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 200.00 |
| Z.H-18 | 433 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | FELIPE ÁNGELES MANZANAS(024,027-033,035-045,047-050,052-085,087,088,090,094,099) | $ 1,170.00 |
| Z.H-18 | 433 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | INSURGENTES I Y II/INSURGENTES II SECTOR 81 MANZANAS(027-030,032,033,035-045,047-050,052,053,055-083,085,087,088,090-092,094-099) | $ 1,170.00 |
| Z.H-16 | 433 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RENOVACIÓN SECTOR 81 MANZANAS(001-025) | $ 980.00 |
| Z.C | 433 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS(054,060,075,076,084,093,094) | $ 3,200.00 |
| Z.H-16 | 434 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(001-005,008-011,013,014) | $ 980.00 |
| Z.H-30 | 434 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS AMÉRICAS MANZANAS(015-027) | $ 2,550.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 434 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-005,008,028) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 434 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(001,002,013,019,027) | $ 3,430.00 |
| Z.C | 434 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(028) | $ 6,000.00 |
| Z.H-3 | 435 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS(001-026,028-042,044-048) | $ 200.00 |
| Z.E.G | 435 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 158 MANZANAS(017) | $ 1,540.00 |
| Z.H-8 | 435 | -EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(039,040,046,047) | $ 530.00 |
| Z.C | 435 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO MANZANAS(001,004,008,014-016,019,020,030-032,036-038,041,042,077,084,094) | $ 2,200.00 |
| Z.C | 435 | -CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN | CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(013,019-024,026,045) | $ 600.00 |
| Z.V.P | 435 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 200.00 |
| Z.H-11 | 436 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CONSTITUYENTES MANZANAS(003,034,035,037-042) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 436 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JOSÉ MENESES MANZANAS(011,020,026,031,033,064,103,104) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 436 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JUAN GUERECA MANZANAS(049-63, 65-098,102) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 436 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LUIS FUENTES MARES MANZANAS(002,016,019,036, 080) | $ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 436 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NIÑOS HÉROES MANZANAS(043-048, 064) | $ 730.00 |
| Z.H-17 | 436 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JOSÉ VASCONCELOS MANZANAS(012-015,017,018,021-033,036,100) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 436 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS(001,003-011, 037,103,104) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 436 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(063,064) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 436 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO) MANZANAS(055-057,063,065,071,074,078,083-087,093) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 436 | -CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA | AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(020,026,031,033,064,103,104) | $ 1,100.00 |
| Z.H-11 | 437 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ANTORCHA POPULAR MANZANAS(013-024,034) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 437 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(025-032, 057) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 437 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SANTA CECILIA MANZANAS(001-012,033) | $ 730.00 |
| Z.C | 437 | -CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS(001,002,031,032) | $ 2,700.00 |
| Z.H-11 | 438 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EL PORVENIR I Y II MANZANAS(001-010,017-074,076-084,086-088,090,091) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 438 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(011-016) | $ 730.00 |
| Z.E.G | 438 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | PANTEÓN MUNICIPAL III MANZANAS(*) | $ 800.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 438 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: CALLE MINA MOCTEZUMA<br>A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>MANZANAS(013,014,024,033,041,058,069,070,076,081) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 438 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>A: AVENIDA VENCEREMOS<br>MANZANAS(054,073,080,081,091) | $ 2,240.00 |
| Z.H-17 | 439 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PREDIO QUINTA CAROLINA<br>MANZANAS(050,076) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 439 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V<br>MANZANAS(001-024,028,043,050,052-055,057-060,070,076) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 439 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ATENAS I, II, III, IV, V Y VI<br>MANZANAS(001-006,008,012,015,017-019,021-023,025-034, 036-043,045-051,061-069,071,073-102) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 439 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI<br>DE: CALLE MONTE CLAVEL<br>A: VIALIDAD SACRAMENTO<br>MANZANAS(001,002,004-007,022,023,025,028,031,046-048,061 064,097) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 439 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES<br>DE: CALLE MONTE EVEREST<br>A: VIALIDAD SACRAMENTO<br>MANZANAS(043,099,102) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 439 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE MONTE EVEREST<br>DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO)<br>A: VIALIDAD LOS NOGALES<br>MANZANAS(025-030,038-041,052,057,061,065,093,095-097,099) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 439 | -CORREDOR<br>-(RECREACIÓN Y DEPORTE)<br>-PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO<br>DE: VIALIDAD LOS NOGALES<br>A: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO)<br>MANZANAS(043,045,048-050,051,070,097,101,102) | $ 1,400.00 |
| Z.P | 439 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #5305 (LOTE 002 Y 004)<br>MANZANAS(023) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 439 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE MONTE EVEREST(LOTE 001)<br>MANZANAS(025) | $ 1,330.00 |
| Z.V.P | 439 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-11 | 442 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 20 ANIVERSARÍO MANZANAS(045,046,047,048,049,051,052,053,054,093,096) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 442 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LUIS FUENTES MARES MANZANAS(072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,085 ,086,088) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 442 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS(001-020,022-029,045,056-058,087) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 442 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VICENTE GUERECA MANZANAS(030-044,059-068,095) | $ 730.00 |
| Z.C | 442 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA MIGUEL SIGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS(030,056,093) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 442 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD(CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS(049,052,054,093,096) | $ 950.00 |
| Z.C | 442 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(030,031,033,035,038,039) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 442 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE COLÓNIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS(001,003,005,007,009,011,013,015,017,019, 022,024,026,028,029,030,032,037,040,041-044,056,057, 059,060-064,066,068,095) | $ 950.00 |
| Z.P | 442 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ANTARES MANZANAS(031) | $ 2,500.00 |
| Z.H-5 | 443 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | UNIVERSITARÍO FRACCIONAMIENTO/GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(001-101,103,109,115,111,112) | $ 350.00 |
| Z.C | 443 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(007,008) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 443 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 350.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-25 | 444 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS(001-038) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 444 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓN DE LOS OLIVOS MANZANAS(041-085) | $ 1,870.00 |
| Z.C | 444 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(080-084) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 444 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(004,005,008,009,012,014,038) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 444 | -CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA IMPERIO DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(001-004, 021, 022, 041-046) | $ 2,240.00 |
| Z.H-20 | 445 | -COLÓNIA -(MIXTO MODERADO) | DESARROLLO EL SAUCITO(RESERVA)/PREDIO EL SAUCITO MANZANAS(250) | $ 1,320.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-080,082-087,088) | $ 4,680.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS(075) | $ 4,680.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRE BOSQUES MANZANAS(089) | $ 4,680.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(200,201,204-213) | $ 4,680.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS(001-011,013,022,060,063) | $ 4,680.00 |
| Z.H-20 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS (RESERVA) MANZANAS(090,226) | $ 1,320.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DE SAN FRANCISCO MANZANAS(010,013,055,061,062,064,065,066,067) | $ 4,680.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAN FRANCISCO RESIDENCIAL MANZANAS(021-028) | $ 4,680.00 |
| Z.H-35 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TARRAGONA RESIDENCIAL MANZANAS(111-119) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TORRALBA(ÁREA COMÚN) MNZANAS(088-090,221) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TRENTO RESIDENCIAL MANZANAS(121-129) | $ 3,430.00 |
| Z.H-40 | 445 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DEL ÁNGEL I Y II MANZANAS(031,032,033,034,035,036,037,038,041,042, 043,044,046,050) | $ 4,680.00 |
| Z.C.H | 445 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUE REAL I y II (ÁREA COMÚN) MANZANAS(221-245) | $ 3,430.00 |
| Z.C.V | 445 | -CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TORRE CENIT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(006) | $ 3,140.00 |
| Z.C.V | 445 | -CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PUNTO ALTO I,II,III,IV (ÁREA COMÚN) MANZANAS(029,030,039) | $ 5,545.00 |
| Z.E.G | 445 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | CHRISTUS MUGERZA CENTRO DE MEDICINA AMBULATORIA JUVENTUD MANZANAS(021) | $ 5,150.00 |
| Z.C | 445 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: ENTRADA A DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(001,002,004-007,010,011,013,022,210) | $ 4,620.00 |
| Z.C | 445 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | PASEO MISIÓN DEL BOSQUE DE: AVENIDA VALLE ESCONDIDO A: CALLE MISIÓN DEL TIMBO(PROYECCIÓN) MANZANAS(*) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 445 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE VALLE ESCONDIDO MANZANAS(001,003,013,021,022,042) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 445 | -PLAZA -(MIXTO MODERADO) | CONTRY MANZANAS(042) | $ 5,880.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 445 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #SN(LOTE 076)<br>MANZANAS(042) | $ 5,880.00 |
| Z.P | 445 | -PLAZA<br>-(MIXTO MODERADO) | PLAZA CIMARRON 6107<br>MANZANAS(001) | $ 7,200.00 |
| Z.CE.C | 445 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART SAN FRANCISCO<br>MANZANAS(001) | $ 7,200.00 |
| Z.V.P | 445 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 1,400.00 |
| Z.T.C | 445 | -CONSULTORÍOS<br>-(MIXTO MODERADO) | STAR MEDICA<br>MANZANAS(022) | $ 5,545.00 |
| Z.H-11 | 446 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | 20 ANIVERSARÍO<br>MANZANAS(001-054,057,078-079,081-083,086-089,091,092,094,095,097-101) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 446 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MIGUEL SIGALA<br>MANZANAS(055-056,058-077,090) | $ 730.00 |
| Z.C | 446 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>DE: VIALIDAD LOS NOGALES<br>A: AVENIDA MIGUEL SIGALA<br>MANZANAS(100,024) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 446 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN<br>DE: VIALIDAD LOS NOGALES<br>A: CALLE HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA<br>MANZANAS(052,053,054,101) | $ 1,320.00 |
| Z.C | 446 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN(DIVISIÓN DEL NORTE)<br>MANZANAS(044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 446 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA MIGUEL SIGALA<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA<br>A: CALLE 2 DE OCTUBRE<br>MANZANAS(021,022,023,024,025,026,033,034,035,036,037,055,056,090) | $ 660.00 |
| Z.C | 446 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE COLÓNIAS POPULARES<br>DE: CALLE NUEVO TRIUNFO<br>A: CALLE LEÓNA VICARÍO<br>MANZANAS(076,077,078,079) | $ 950.00 |
| Z.P | 446 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | VIALIDAD NOGALES #FR1,R9<br>MANZANAS(089) | $ 2,500.00 |
| Z.I | 446 | -INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 20 ANIVERSARÍO<br>MANZANAS(044,087,098) | $ 960.00 |
| Z.H-15 | 447 | -COLÓNIA<br>-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | NOMBRE DE DIOS<br>MANZANAS(121-129,132,134,143-145) | $ 930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-16 | 447 | -COLÓNIA -(MIXTO INTENSO, ZEDEC) | PREDIO LA JUNTA O JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(*) | $ 980.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALBATERRA I,II,III MANZANAS(121,176-181,211-216,261-265) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES DEL VALLE III,IV,V MANZANAS(241-252,291-297,322-329) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BOSQUES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) I Y II MANZANAS(155-157,160,161,182-185) | $ 3,430.00 |
| Z.H-33 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV MANZANAS(144,165-169,171,172,186,187,189,190,191,221-223,225-227,229,231,271-275,277,278) | $ 3,160.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS(080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080) | $ 3,430.00 |
| Z.H-33 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CUMBRES VI MANZANAS(003,049) | $ 3,160.00 |
| Z.H-33 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ENCORDADA DEL VALLE I (ÁREA COMÚN) MANZANAS(131,134,192,194-196,198-200,204,206) | $ 3,160.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS MISIÓNES I, II, III Y IV MANZANAS(001,004-007,049,051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(057,063) | $ 3,430.00 |
| Z.H-28 | 447 | -RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DEL SOL MANZANAS(050) | $ 2,250.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,071-078) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISIÓN DEL VALLE / MISIÓN DEL VALLE II (ÁREA COMÚN) MANZANAS(101,102,103,105,106,108-110,128,129,145-149) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADAS DEL VALLE I, II, III, IV ,V Y VI(ÁREA COMÚN) MANZANAS(135-138,144,152,173,174,280,282,283,285,311-315,317-321) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALDIVIA I, II MANZANAS(301-307,330-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(360) | $ 3,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-33 | 447 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS(341-345,348,349) | $ 3,160.00 |
| Z.C.H | 447 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CANTERA ROSA CONDOMINIO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(080) | $ 4,890.00 |
| Z.C.H | 447 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CM LOFT (ÁREA COMÚN) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(086) | $ 4,890.00 |
| Z.H-15 | 447 | -EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(063) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 447 | -EJIDO | LA CANTERA PREDIO MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.C | 447 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,003,007,049,051,057,063,064,066,071) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 447 | -CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA | PASEO MISIÓN DEL BOSQUE DE: AVENIDA LA CANTERA A: CALLE VALLE DEL TRENT MANZANAS(*) | $ 4,110.00 |
| Z.C | 447 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: ARROYO LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS(003,005-007,081,084,085) | $ 6,000.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ARCÁNGELES MANZANAS(063) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA CANTERA #M06 L03 Y L04 MANZANAS(063) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA CANTERA(#8937) MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA CANTERA(LOTES 075, 076 Y 077) MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CANTABRIA MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CANTERA MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LAS CANTERAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(081-086) | $ 7,200.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MARACO MANZANAS(063) | $ 5,400.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MISIÓNES MANZANAS(063) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ONZE/09 MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLATINUM M/614 MANZANAS(063) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA ALBERO MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA COMERCIAL VALLE ESCONDIDO MANZANAS(111,112) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PONIENTE MANZANAS(057) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | TORRE VIEJA MANZANAS(063) | $ 5,400.00 |
| Z.CE.C | 447 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | COSTCO MANZANAS(007) | $ 7,200.00 |
| Z.V.P | 447 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,010.00 |
| Z.H-32 | 448 | -COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(010,035,037,039-042,044,045,047,048,050,055-062,064,065,067,071-077,091,093,103,104) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065) | $ 3,060.00 |
| Z.H-18 | 448 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DORADA MANZANAS(001-008) | $ 1,170.00 |
| Z.H-32 | 448 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(011,014-019,064) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 448 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS(004-007,035,037,045,050,055,057,059,062,063,064) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 448 | -CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(,063,064) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 448 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS(011,012,014,016-019,033-035,037-040,044,064,065) | $ 3,220.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 448 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES<br>DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO<br>A: PROLONGACIÓN UNIDAD<br>MANZANAS(004,009,050,093) | $ 3,220.00 |
| Z.H-15 | 449 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)<br>MANZANAS(081,090,112,121145,190) | $ 930.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI<br>MANZANAS(001-024,032,044-069,081-088,099,120)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(012,023,044,049,052,069) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS VIÑEDOS<br>MANZANAS(151-180) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MASERU<br>MANZANAS(191-200) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DEL VALLE I, II, III, IV, V<br>MANZANAS(121-132,134-139) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTAS CHIHUAHUA<br>MANZANAS(091-093) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNADA UNIVERSIDAD I Y II<br>MANZANAS(025-031,033-036)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(034) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RISCOS DEL SOL<br>MANZANAS(101-102,105-109) | $ 1,870.00 |
| Z.H-28 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | TERRA RESIDENCIAL<br>MANZANAS(201-208) | $ 2,250.00 |
| Z.H-25 | 449 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLAS DEL SOL I, II, III<br>MANZANAS(037-043,061,071-074)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(072) | $ 1,870.00 |
| Z.C | 449 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD<br>DE: CALLE VILLA DE ANTARES<br>A: CALLE CAMINO DEL SOL<br>MANZANAS(001,007,008,011,037,038,040,044-046,050,052,053,056,057,081,112) | $ 3,670.00 |
| Z.C | 449 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN<br>DE: CALLE NUEVA FE<br>A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO<br>MANZANAS(062,069,121) | $ 3,220.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 449 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: AV. SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(001,012,019,032,034,037,042,043,050,052, 071) | $ 2,030.00 |
| Z.C | 449 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO DE: CALLE VIÑEDO ENCINILLAS A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(ANTES UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ) MANZANAS(049,051,054,057-062,066,067,081,090,120, 121,190) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 449 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS(030,034,072,091) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 449 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA | CALLE VIÑEDO ENCINILLAS DE: CALLE VIÑEDO AQUITANIA A: AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO MANZANAS(151,161,173,179,180,191,198,199) | $ 2,430.00 |
| Z.P | 449 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA CAMPO DEL NORTE #10121 (LOCALES COMERCIALES)(449-071-028) MANZANAS(071) | $ 2,440.00 |
| Z.P | 449 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 019-023) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-019 A 023) MANZANAS(071) | $ 2,440.00 |
| Z.P | 449 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 030,031) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-030 Y 031) MANZANAS(071) | $ 2,440.00 |
| Z.P | 449 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CAMPUS CITY PATIO COMERCIAL MANZANAS(209-214) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 449 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA DE LA NOVIA (LOCALES COMERCIALES)(449-072-052) MANZANAS(072) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 449 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN MARTÍN (LOCALES COMERCIALES)(449-072-054) MANZANAS(072) | $ 2,920.00 |
| Z.CE.C | 449 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART CORDILLERAS MANZANAS(090) | $ 3,240.00 |
| Z.V.P | 449 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-32 | 450 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES UNIVERSIDAD II MANZANAS(001-019) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 450 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(001,002,004,005,007,009,013,015-019) | $ 3,220.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 450 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA NUEVO MILENIO<br>DE: CALLE LOMA SAN DIEGO<br>A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN<br>MANZANAS(010-012,14-019) | $ 3,220.00 |
| Z.H-15 | 451 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)<br>MANZANAS(030,090) | $ 930.00 |
| Z.H-17 | 451 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | POZOS DEL VALLE<br>MANZANAS(001,002,040-043) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 451 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN)<br>MANZANAS(002,004-012,014-031) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 451 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ANTHONY QUINN<br>DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE<br>A: AVENIDA LOS ARCOS SUR<br>MANZANAS(090) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 451 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: AVENIDA ARCOS SUR<br>A: CALLE DESIERTO DE MOJAVE<br>MANZANAS(030) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 451 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL<br>DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE<br>A: AVENIDA LOS ARCOS SUR<br>MANZANAS(006-008,010,016,018,019,025,028,029,031) | $ 1,180.00 |
| Z.CE.C | 451 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART LOS ARCOS<br>MANZANAS(090) | $ 1,500.00 |
| Z.H-11 | 452 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | SAHUAROS I, II, III<br>MANZANAS({001,003,006,007,010-013,016-020,022,023,025-031,033,035)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(002,015,025,030) | $ 730.00 |
| Z.C | 452 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA ANTHONY QUINN<br>DE: CALLE MISIÓNES DEL PORTAL<br>A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>MANZANAS(004) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 452 | -CORREDOR<br>-(MIXTO INTENSO)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE<br>A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>MANZANAS(034,036,037) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 452 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>DE: AVENIDA ANTHONY QUINN<br>A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS<br>MANZANAS(001,002,004,006,015,018,025,029,030,034, 037) | $ 2,240.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 452 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL<br>DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE<br>A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>MANZANAS(001-003,007,010,013) | $ 1,180.00 |
| Z.P | 452 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(004)<br>MANZANAS(002) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 452 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MEMU (LOCALES COMERCIALES)(452-025-026)<br>MANZANAS(025) | $ 2,530.00 |
| Z.P | 452 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA COMERCIAL SAHUAROS<br>MANZANAS(025) | $ 2,530.00 |
| Z.CE.C | 452 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA)<br>MANZANAS(004) | $ 2,530.00 |
| Z.H-17 | 455 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | JARDÍNES DEL SOL<br>MANZANAS(101-105,107-112,113-135,137,138-145,149-152)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(110,118,121,124,127,136) | $ 1,100.00 |
| Z.H-17 | 455 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA DEL REY I, II, III, IV, V<br>MANZANAS(001-059,90) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 455 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA ANTHONY QUINN<br>DE: AVENIDA IMPERIO<br>A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN<br>MANZANAS(002,020,021) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 455 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL)<br>DE: CALLE REY FERNANDO V<br>A: CALLE DE LA REALEZA<br>MANZANAS(101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138,140-42,149) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 455 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)<br>DE: AVENIDA ANTHONY QUINN<br>A: CALLE DE LA REALEZA<br>MANZANAS(002,004,005,007,009,011,014,040,045,057, 058) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 455 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA IMPERIO<br>DE: AVENIDA ANTHONY QUINN<br>A: CALLE DESIERTO DE ORDOS<br>MANZANAS(019,021,025,032,107-111,118,143,145) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 455 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA JARDÍNES DEL SOL<br>DE: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO<br>A: CALLE REY FERNANDO V<br>MANZANAS(120,121,130-132,138,140,149) | $ 1,180.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 455 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) MANZANAS(011-014,032,034-042,090,115,117,118,121-127,143,144) | $ 1,180.00 |
| Z.P | 455 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | DEL REY (LOCALES COMERCIALES)(455-035-011) MANZANAS(035) | $ 1,420.00 |
| Z.P | 455 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | VERONA MANZANAS(002) | $ 2,530.00 |
| Z.H-30 | 456 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(043,044) | $ 2,550.00 |
| Z.H-15 | 456 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(118) | $ 930.00 |
| Z.H-30 | 456 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISIÓN UNIVERSIDAD I MANZANAS(001-022,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(005,009) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 456 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DE LAS MISIÓNES MANZANAS(101-117) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 456 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTA SEBASTIAN MANZANAS(038,040,042,043-059,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053) | $ 2,550.00 |
| Z.C | 456 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE FÉLIX CANDELA (PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(014,022,038,052,055,062,101,107,117) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 456 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(001,014,021, 041,044,052) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 456 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS(001, 003-005, 007, 009, 011, 013, 021, 022, 040-042, 044, 049-054) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 456 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN | CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS(043,044) | $ 3,060.00 |
| Z.P | 456 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | IBIZA (LOCALES COMERCIALES)(456-043-095) MANZANAS(043) | $ 2,920.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P | 456 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MASTER PLAZA MANZANAS(041) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 456 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PASEO DEL ARTE MANZANAS(052) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 456 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA URBANO MANZANAS(044) | $ 2,920.00 |
| Z.P | 456 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | TERRAZO (LOCALES COMERCIALES)(456-043-093) MANZANAS(043) | $ 2,920.00 |
| Z.CE.C | 456 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER CAMPUS(PLAZA) MANZANAS(044) | $ 2,920.00 |
| Z.H-11 | 457 | -FRACCIONAMIENTO -(RECREACIÓN Y DEPORTE) | LA HERRADURA DE RIBERAS MANZANAS(751-760) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 457 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(190,197,600,601) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 457 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RIBERAS DEL SACRAMENTO,I,II,III,IV MANZANAS(001-072,081-196,200-260,264-266) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018, 019, 056, 060, 061, 071, 072) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 457 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DEL NORTE I,II,III,IV,V MANZANAS(114,225,248,250,253,270-333,400-456,458-501, 550-552,554,556-573) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 457 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VISTAS DEL PRADO I, II / VISTAS DEL PRADO MANZANAS(197,701-706,708-749) | $ 730.00 |
| Z.C | 457 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA(CHIHUAHUA-JUÁREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ (AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO) A: CALLE RÍO VAAL MANZANAS(071,072,185,186,189,194,197,709,710,266) | $ 1,780.00 |
| Z.C | 457 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE RÍO NILO MANZANAS(*) | $ 880.00 |
| Z.C | 457 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA RÍO COLORADO DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RÍO CHAKRA MANZANAS(017-026, 028-037, 057, 058, 060, 061, 082, 083, 087, 088, 092, 093, 097, 098, 102, 103, 113, 114, 119, 123, 127, 129, 130, 134, 135, 139, 140, 147, 148, 152, 153, 157, 158, 160, 161, 192, 193, 194-197, 213-222, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240) | $ 880.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 457 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA RÍO DANUBIO<br>DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ)<br>A: CALLE PASEO DEL REAL<br>MANZANAS(002, 003, 017-020, 038-040, 065, 067, 070, 071, 207- 213, 222, 223, 244, 265, 266, 291, 294-297, 316-318, 329-331, 437, 438, 443, 468, 471, 475, 478, 498, 501, 551, 568, 570) | $ 880.00 |
| Z.P | 457 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ANTONIO<br>MANZANAS(019) | $ 1,060.00 |
| Z.P | 457 | -PLAZA<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | LA FE<br>MANZANAS(061) | $ 1,060.00 |
| Z.CE.C | 457 | -CENTRO COMERCIAL<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA)<br>MANZANAS(197) | $ 2,140.00 |
| Z.H-30 | 458 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD<br>MANZANAS(065-071)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(071) | $ 2,550.00 |
| Z.H-15 | 458 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS<br>MANZANAS(008,039,044,089,091,107,123,124) | $ 930.00 |
| Z.H-30 | 458 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CORDILLERAS II Y III<br>MANZANAS(001-038,040-043,045,088-090,092-099,101-108)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(001,008,014,025,030,087,089,090,101,107) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 458 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III<br>MANZANAS(051-060,081-086)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(059,081) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 458 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RINCÓNES DEL PICACHO<br>MANZANAS(111-122)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(111,114) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 458 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RISCOS DEL ÁNGEL<br>MANZANAS(111,112,128-131)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(112) | $ 2,550.00 |
| Z.C | 458 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD<br>DE: CALLE CORDILLERA DEL CONDOR(PROYECCIÓN)<br>A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES<br>MANZANAS(030,065,081,097,101,102,107,108) | $ 3,670.00 |
| Z.C | 458 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA CORDILLERA BLANCA<br>DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD<br>A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE<br>MANZANAS(008,014,025,030,089-092,097,099) | $ 2,430.00 |
| Z.C | 458 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA CORDILLERA NEGRA<br>DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD<br>A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE<br>MANZANAS(059,060,081,083,089-092,097,098) | $ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 458 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA ANDINA A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(001,006,014,053,059,071,091,092) | $ 2,440.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | 99 VEINTE (LOCALES COMERCIALES)(458-008-028) MANZANAS(008) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | BASARI MANZANAS(093-099) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE CORDILLERA BLANCA(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(458-090-002) MANZANAS(090) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 037) (LOCALES COMERCIALES)(458-089-037) MANZANAS(089) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 038) MANZANAS(089) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE(LOTE 038) (LOCALES COMERCIALES)(458-059-038) MANZANAS(059) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CORDILLERA 99 (LOCALES COMERCIALES)(458-089-034 Y 035) MANZANAS(089) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CORDILLERAS PLAZA COMERCIAL MANZANAS(025) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | LOS OLIVOS(NORTE) (LOCALES COMERCIALES)(458-025-053) MANZANAS(025) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | OASIS MANZANAS(089) | $ 2,930.00 |
| Z.P | 458 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN MIGUEL MANZANAS(014) | $ 2,930.00 |
| Z.H-17 | 459 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS(001-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,043) | $ 1,100.00 |
| Z.C | 459 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA ANTHONY QUINN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(018,020,021,025,026,028,029,033,048) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 459 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(001,002,009,012,017,018) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 459 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(001,004-007,043-047) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 459 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-SECUNDARIA | AVENIDA IMPERIO<br>DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN<br>A: AVENIDA ANTHONY QUINN<br>MANZANAS(030-0034, 041-043) | $ 2,110.00 |
| Z.H-15 | 460 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO<br>MANZANAS(001-011,013-017,025-027,031,115) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 460 | -EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA<br>MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.C | 460 | -CORREDOR<br>-(COMERCIO Y SERVICIOS)<br>-PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA<br>DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR<br>A: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA)<br>MANZANAS(019-021,025) | $ 4,500.00 |
| Z.H-15 | 461 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS(PARCELA)<br>MANZANAS(001-007,009-011) | $ 930.00 |
| Z.H-25 | 461 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LAS ALDABAS I, II<br>MANZANAS(014-050,071,080-083) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 461 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MOLINO DE AGUA I, VII, VIII<br>MANZANAS(151-172,181-185, 191,192,201-205,214) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 461 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII<br>MANZANAS(006,008,009-013,051-057,061-063,064,066-070,072-079,121-123,131-133,141-148,156) | $ 1,870.00 |
| Z.H-25 | 461 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PALMA REAL X<br>MANZANAS(091-100) | $ 1,870.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-25 | 461 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | QUINTA SAN CARLOS / QUINTA SAN CARLO MANZANAS(101-122) | $ 1,870.00 |
| Z.E.G | 461 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 10 MANZANAS(002) | $ 2,060.00 |
| Z.C | 461 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDÓÑEZ MANZANAS(007) | $ 2,700.00 |
| Z.C | 461 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(*) | $ 2,655.00 |
| Z.C | 461 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DESARROLLO(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA PANAMERICANA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO MANZANAS(005,008,011,013,031,047,056,092,098,100,141,142 ,151,159,161,162,166-168,211,*) | $ 2,110.00 |
| Z.C | 461 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(002,023,037,040,046,*) | $ 2,240.00 |
| Z.C | 461 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA TRANSFORMACIÓN(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA PANAMERICANA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO MANZANAS(006,007,010,069,070,078,079,186,191,196,197,*) | $ 2,110.00 |
| Z.P.I | 461 | -PARQUE INDUSTRIAL -INDUSTRIA BAJO IMPACTO | PARQUE INDUSTRIAL NORTE MANZANAS(006,007) | $ 1,180.00 |
| Z.V.P | 461 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.I | 461 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(002,005) | $ 1,180.00 |
| Z.H-30 | 462 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS(101-109,111) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 462 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | HACIENDA RÍO DE LA PLATA MANZANAS(130-138) | $ 2,550.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-30 | 462 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS(001,003-009,012-019,021-024,029-034,036,041,043,044,046-049,051,053,055,057,061,063,065-068,071,073-079,081-092,096-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,057) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 462 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(141-143,145,312) | $ 2,550.00 |
| Z.H-30 | 462 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(111-123) | $ 2,550.00 |
| Z.C | 462 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | AVENIDA ARROLLO EL CALORIENTO DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(036,046,050,071,075,077, 078, 109,312,*) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 462 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: BOULEVARD LUIS HÉCTOR ÁLVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO MANZANAS(001,006,041,043,057,061,081,085,087,096,099) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 462 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO A: FRACCIONAMIENTO PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(*) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 462 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PROLONGACIÓN CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(*) | $ 3,060.00 |
| Z.C | 462 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO A: CALLE ARROYO EL CALORIENTO MANZANAS(*) | $ 3,060.00 |
| Z.V.P | 462 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-35 | 463 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | CALICANTO MANZANAS(051-054) | $ 3,430.00 |
| Z.H-35 | 463 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUENTE DE PIEDRA MANZANAS(011-022,024-028,033,034,041-043) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(032) | $ 3,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-35 | 463 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VILLA TOSCANA MANZANAS(001,029,033) | $ 3,430.00 |
| Z.E.G | 463 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | UNIVERSIDAD DE DURANGO CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS( 022) | $ 3,770.00 |
| Z.H-15 | 463 | -EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.C | 463 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO MANZANAS(010,040,044) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 463 | -CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA | AVENIDA TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS(001,003,004,006-010,028,030-033,040) | $ 3,670.00 |
| Z.P | 463 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CONDOMINIO PLAZA CALABRIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 463 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5 MANZANAS(040,044) | $ 5,400.00 |
| Z.P | 463 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANAS(040) | $ 5,400.00 |
| Z.V.P | 463 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-33 | 464 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS(091-102) | $ 3,160.00 |
| Z.H-33 | 464 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTICELLO MANZANAS(051-060) | $ 3,160.00 |
| Z.H-33 | 464 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PUENTE DE CANTERA / PUENTE CANTERA MANZANAS(001-004,006,007,009-021,023) | $ 3,160.00 |
| Z.E.G | 464 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA MANZANAS(050) | $ 3,480.00 |
| Z.H-15 | 464 | -EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*) | $ 930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 464 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) A: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(001,024) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 464 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | AVENIDA REAL ESCONDIDO DE: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(051,053,055,056,058,060) | $ 4,500.00 |
| Z.P | 464 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | PLATZ MANZANAS(001) | $ 5,400.00 |
| Z.V.P | 464 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.I | 464 | -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001) | $ 3,510.00 |
| Z.H-11 | 465 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DEL SAUCO MANZANAS(042-050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050) | $ 730.00 |
| Z.H-11 | 465 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VENDANOVA I MANZANAS(101-152) | $ 730.00 |
| Z.C | 465 | -CORREDOR -(HABITACIONAL H+60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE PORTUGAL A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ MANZANAS (*) | $ 1,780.00 |
| Z.V.P | 465 | -VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 880.00 |
| Z.H-15 | 466 | -EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.C | 466 | -CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ A: ENTRADA A RANCHO LA HACIENDITA MANZANAS(001) | $ 1,100.00 |
| Z.V.P | 466 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 467 | -EJIDO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.C | 467 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ MANZANAS(*) | $ 1,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 467 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 468 | -EJIDO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.C | 468 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELO) A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO MANZANAS(*) | $ 4,500.00 |
| Z.C | 468 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA | AVENIDA LA CANTERA DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ MANZANAS(*) | $ 1,500.00 |
| Z.V.P | 468 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 469 | -EJIDO -(PRESERVACION ECOLOGICA) | EL REJÓN MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-15 | 469 | -EJIDO -(PRESERVACION ECOLOGICA) | ROBERTO OROZCO MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.V.P | 469 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.V.P | 475 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 150.00 |
| Z.I | 475 | -INDUSTRIA -INDUSTRIA ALTO IMPACTO | LADRILLEROS NORTE MANZANAS(001-035) | $ 120.00 |
| Z.H-12 | 477 | -COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(*) | $ 800.00 |
| Z.H-12 | 477 | -EJIDO -(MIXTO INTENSO) | EJIDO NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*) | $ 800.00 |
| Z.C | 477 | -CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: LIBRAMIENTO ORIENTE A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ MANZANAS (*) | $ 1,780.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.V.P | 477 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 260.00 |
| Z.P.I | 477 | - INDUSTRIA<br>-(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PREDIO QUINTAS CAROLINAS<br>MANZANAS(001) | $ 850.00 |
| Z.I | 477 | -INDUSTRIA<br>-INDUSTRIA BAJO IMPACTO | PREDIO QUINTA CAROLINA<br>MANZANAS(001)(*) | $ 850.00 |
| Z.H-10 | 490 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ENCINOS ORIENTE I<br>MANZANAS(001-008,011,044,100) | $ 630.00 |
| Z.H-3 | 490 | -EJIDO | EJIDO LA CONCORDIA<br>MANZANAS(001-008,011,044,100) | $ 200.00 |
| Z.C | 490 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-PRIMARIA | AVENIDA EQUUS<br>DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL<br>A: PERIFÉRICO ROSARÍO ALMADA<br>MANZANAS(*) | $ 990.00 |
| Z.V.P | 490 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 500 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO MODERADO) | LA PISTA/RANCHO DE GUADALUPE/VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001,002,004-007,009-013) | $ 200.00 |
| Z.H-12 | 500 | -FRACCIONAMIENTO<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RIBERAS DEL VALLE<br>MANZANAS(016,018,019,020,021-024,025)<br>RESERVA COMERCIAL<br>MANZANAS(017) | $ 800.00 |
| Z.C | 500 | -CORREDOR<br>-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA<br>DE: ARROYO SAN DIEGO<br>A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>MANZANAS(013,016,017) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 500 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA<br>A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES)<br>MANZANAS(001,004,005,007,009-012,017) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 501 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO MODERADO) | LA PISTA<br>MANZANAS(001-015,018) | $ 200.00 |
| Z.C | 501 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES)<br>A: CALLE 173<br>MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 502 | -COLÓNIA<br>-(ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO) | RANCHO DE GUADALUPE<br>MANZANAS(002,003,005,007,010,023,024) | $ 200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-3 | 502 | -COLÓNIA<br>-(ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-006,008-011,022,023,027) | $ 200.00 |
| Z.C | 502 | -CORREDOR<br>-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA<br>DE: ARROYO SAN DIEGO<br>A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>MANZANAS(027) | $ 1,180.00 |
| Z.C | 502 | -CORREDOR<br>-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 119<br>A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA<br>MANZANAS(001,002,004,005,009,010,022,027) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 503 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO MODERADO) | LA PISTA<br>MANZANAS(001-015,017-020,023-026,099) | $ 200.00 |
| Z.C | 503 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 173<br>A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS)<br>MANZANAS(001,003-009,011,014,015,018,019,023,026) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 504 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-006,008,010,012,030) | $ 200.00 |
| Z.C | 504 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: BOULEVARD ROMANZZA<br>A: CALLE 129<br>MANZANAS(012-014,021-023) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 505 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO MODERADO) | LA PISTA<br>MANZANAS(001-020) | $ 200.00 |
| Z.C | 505 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS)<br>A: CALLE 223<br>MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013,016,017,020) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 506 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-005,007-017,019-025,027-029) | $ 200.00 |
| Z.C | 506 | -CORREDOR<br>-(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE)<br>A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARÍO)<br>MANZANAS(022-024,027,028) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 507 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | VALLE DE CHIHUAHUA/LA PISTA<br>MANZANAS(003-010) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 507 | -EJIDO | EJIDO RANCHO DE EN MEDIO<br>MANZANAS(013) | $ 200.00 |
| Z.C | 507 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 205(CALLE 9)<br>A: CALLE 223<br>MANZANAS(003-010) | $ 1,180.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.P.I | 507 | -COMPLEJO INDUSTRIAL<br>-(MIXTO MODERADO) | LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(003-010) | $ 360.00 |
| Z.H-3 | 508 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(MIXTO MODERADO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-030) | $ 200.00 |
| Z.C | 508 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARÍO)<br>A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS)<br>MANZANAS(004,005,012,013,022,023) | $ 1,180.00 |
| Z.H-3 | 509 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(MIXTO MODERADO) | LA FLORIDA<br>MANZANAS(009-015) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 509 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(MIXTO MODERADO) | LINDAVISTA<br>MANZANAS(001-008) | $ 200.00 |
| Z.C | 509 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE GAVIOTA<br>A: CALLE 205<br>MANZANAS(001-010,013,015) | $ 1,180.00 |
| Z.H-1 | 510 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-016,018,020) | $ 120.00 |
| Z.H-3 | 511 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(MIXTO MODERADO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-014, 016-018, 020-026, 028-030) | $ 200.00 |
| Z.C | 511 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE CARLOS SISNIEGA<br>A: CALLE GAVIOTA<br>MANZANAS(006,009,010,025,026) | $ 1,180.00 |
| Z.H-1 | 512 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-017, 019-030) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 513 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(MIXTO MODERADO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-017) | $ 120.00 |
| Z.C | 513 | -CORREDOR<br>-(MIXTO MODERADO)<br>-PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS)<br>A: CALLE CARLOS SISNIEGA<br>MANZANAS(016) | $ 1,180.00 |
| Z.H-1 | 514 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE CHIHUAHUA/VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA<br>MANZANAS(001-004,006-008,010-022) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 515 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-006,008-031,033-035,037,039-048,050-053) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 516 | -COLÓNIA<br>-(HABITACIONAL 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-015,017-027) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 517 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-050,053) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | 518 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038-042,044-046,051,059-061,064-066,070-072,076-079,086,090, 091) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 519 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(002-045) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 521 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001,003-013,015-029,031-038,041-071) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 522 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-024) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 523 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-039,041-075) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 524 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-038) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 525 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-023) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 526 | -COLÓNIA<br>-(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO) | VALLE DE CHIHUAHUA/LA PISTA<br>MANZANAS(001-092) | $ 120.00 |
| Z.C | 526 | -CORREDOR<br>-(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO)<br>-PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA<br>DE: VALLE DE TULE<br>A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA<br>MANZANAS(008-011, 014-017, 020-023,026-029, 038-041, 045-047, 050,051,054,057-059, 061-062,062,065-067,070-073,076-080,083-085-088-091) | $ 1,180.00 |
| Z.H-1 | 527 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-034) | $ 120.00 |
| Z.E.G | 528 | -RELLENO SANITARÍO<br>-(EQUIPAMIENTO GENERAL) | TABALAOPA/VALLE DE CHIHUAHUA(RELLENO SANITARÍO)<br>MANZANAS(001) | $ 300.00 |
| Z.H-1 | 529 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-020) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 530 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-027) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 531 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-026) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 532 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO)<br>-(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-014,016-025) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 533 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-028) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 534 | -COLÓNIA<br>-(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-040) | $ 120.00 |
| Z.V.P | 534 | -VALOR PROVISIONAL<br>-(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALOR PROVISIONAL<br>MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 535 | -COLÓNIA<br>-(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-030) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 536 | -COLÓNIA<br>-(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA<br>MANZANAS(001-030) | $ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | 537 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 539 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 541 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-056,058,059) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 543 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-024) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 545 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-007,009-041,043-061,067-078) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 547 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-032) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 549 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-029) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 551 | -COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 553 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 555 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(007,009,010,021-028,32,034,035,045,046,,057,075) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 557 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | EL MEZQUITAL MANZANAS(001-032,035,036,038-049,051,053,054,056-060) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 557 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(037,038,049,052) | $ 120.00 |
| Z.V.P | 557 | -VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-1 | 559 | -COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033) | $ 120.00 |
| Z.V.P | 559 | -VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 120.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | BRISAS DEL LEÓN MANZANAS(100,291,292,294,295,296,302) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(COMERCIO Y SERVICIOS) | CITTANOVA 2 MANZANAS(321,322) | $ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | COLINAS DEL LEÓN MANZANAS(091-096) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ENCORDADA DE LEÓN MANZANAS(001) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | LOMAS DE LEÓN I MANZANAS(291-295,302) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | MONTOLIVO MANZANAS(331-338) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DE LOS LEONES MANZANAS(201,202-214,215-218,220-236-241-243,254,263, 264,265-282,285,288,289) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(216,222,224,271,278) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | RESIDENCIAL EL LEÓN MANZANAS(001-041,044-052-069,100,269,302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,007,013,021,022,030-032,034,040,070,082) | $ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 610 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ROMANCE I, II MANZANAS(100-109,111-118,120-124,126-133,135-142,144,146-160,162-193,269)(303-317) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,146)(301) | $ 1,320.00 |
| Z.H-3 | 610 | -EJIDO | EJIDO ROBINSON MANZANAS(089,100) | $ 200.00 |
| Z.C | 610 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(001,007,013,022,028,030-032,034,036,039-041, 047,051,053,054,056,058-063,066-071,073,075-077,080,082, 086,087,100) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 610 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA | BOULEVARD ROMANZZA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: AVENIDA CLUB DE LEONES MANZANAS(101,102,109,111,119-121,126,146,163,296-298) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 610 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE LIBIA DE: CALLE SUDÁFRICA A: CALLE AOSTA MANZANAS(*) | $ 1,580.00 |
| Z.C | 610 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | CALLE SANTO TOME Y PRÍNCIPE DE: CALLE UGANDA A: CALLE BILMA MANZANAS(*) | $ 1,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.C | 610 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEÓN) A: CALLE 119 MANZANAS(002,086,089,088,090) | $ 1,580.00 |
| Z.P | 610 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | MIGUEL (LOCALES COMERCIALES)(610-022-003) MANZANAS(022) | $ 1,900.00 |
| Z.P | 610 | -PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ROMANZZA (LOCALES COMERCIALES)(610-146-045) MANZANAS(146) | $ 1,900.00 |
| Z.V.P | 610 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 930.00 |
| Z.H-3 | 611 | -COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | EJIDO ROBINSON MANZANAS(005,010,011,012,013,015) | $ 200.00 |
| Z.H-3 | 611 | -COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS) | ROBINSON MANZANAS(001) | $ 200.00 |
| Z.E.G | 611 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 21 MANZANAS(015) | $ 1,450.00 |
| Z.E.G | 611 | -EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) | UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA SUR MANZANAS(015) | $ 1,450.00 |
| Z.C | 611 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: KM 5+200 AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEÓN) A: RÍO SACRAMENTO(PUENTE) MANZANAS(005,010-015) | $ 1,580.00 |
| Z.CE.C | 611 | -CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) -CARRETERA REGIONAL | ALSUPER EL LEÓN(PLAZA) MANZANAS(088) | $ 1,900.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(100,300,500,910) | $ 4,040.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL BISONTE MANZANAS(001-007) | $ 4,040.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL CANGURO MANZANAS(015-021) | $ 4,040.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL LOBO MANZANAS(035-038) | $ 4,040.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL | CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2022 VALOR DEL SUELO $/M2 |
|---|---|---|---|---|
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL PUMA MANZANAS(031-034) | $ 4,040.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL TECOLOTE MANZANAS(008-014) | $ 4,040.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL VENADO MANZANAS(022-026) | $ 4,040.00 |
| Z.H-37 | 614 | -FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | PASEO DEL ZORRO MANZANAS(027-030) | $ 4,040.00 |
| Z.C.H | 614 | -CONDOMINIO HABITACIONAL -(MIXTO MODERADO) | TORRE ENCINOS MANZANAS(300) | $ 4,800.00 |
| Z.C | 614 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA REAL ESCONDIDO DE: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES A: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) MANZANAS(030,100,400,500,600) | $ 4,800.00 |
| Z.C | 614 | -CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA | AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(001,004,100,200,300,800,900,910) | $ 4,800.00 |
| Z.C | 614 | -CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CIRCUITO ALTOZANO A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(*) | $ 4,800.00 |
| Z.V.P | 614 | -VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) | VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*) | $ 1,540.00 |
| Z.C.R | 614 | -CLUB DEPORTIVO -(RECREACIÓN Y DEPORTES ) | ALTOZANO NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(*) | $ 4,500.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | 10,001 M² HASTA 100,000 M² SIN USO DEFINIDO | 100,001 M² HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO | 10,001 HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO | 10,001 HASTA 200,000 M² GRANJA | 10,001 HASTA 200,000 M² USO AGRÍCOLA | 0 HASTA 10,000 M² HABITACIONAL O GRANJA | 0 HASTA 10,000 M² COMERCIAL | |
| 700 | RANCHO DE EN MEDIO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 1.00 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 95.00 | $ 350.00 | $ 360.00 |
| 700 | EJIDO NOMBRE DE DIOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 1.00 | $ 1.50 | $ 2.00 | $ 3.00 | $ 2.00 | $ 3.00 | $ 9.00 | $ 95.00 | $ 150.00 | N/A |
| 700 | EJIDO TABALAOPA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 1.00 | $ 1.50 | $ 2.00 | $ 3.00 | $ 2.00 | $ 3.00 | $ 9.00 | $ 120.00 | $ 380.00 | N/A |
| 700 | EJIDO ROBINSON | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 700 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 1.00 | $ 1.50 | $ 2.00 | $ 3.00 | $ 2.00 | $ 3.00 | $ 9.00 | $ 50.00 | $ 150.00 | N/A |
| 700 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,100.00 | N/A |
| 700 | CORREDOR VIALIDAD SACRAMENTO TRAMO ENTRE PLANTA TRATADORA DE AGUAS - CALLE RIO PANUCO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,480.00 | N/A |
| 705 | RANCHO EN MEDIO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 95.00 | $ 150.00 | $ 360.00 |
| 705 | EJIDO TABALAOPA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 120.00 | $ 200.00 | $ 560.00 |
| 705 | EJIDO LA CONCORDIA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 140.00 | $ 200.00 | $ 560.00 |
| 705 | EJIDO SIERRA AZÚL | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 110.00 | $ 200.00 | N/A |
| 705 | RANCHO DE GUADALUPE | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 120.00 | $ 200.00 | N/A |
| 705 | EJIDO ROBINSON | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 705 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,100.00 | N/A |
| 705 | CORREDOR AVENIDA FUERZA AÉREA TRAMO ENTRE DERECHO DE VIAS DE FERROCARRIL-BOULEVARD JUAN PABLO II | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 960.00 | N/A |
| 705 | CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-AEROPUERTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 400.00 | N/A |
| 705 | CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE CALLE PARQUE NEVAREZ -CALLE OUNTA BARRANCO AZÚL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,540.00 | N/A |
| 705 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 45.00 | $ 55.00 | $ 95.00 | $ 150.00 | N/A |
| 706 | LAS MARGARITAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 10.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 25.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 706 | FUNDADORES | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 10.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 25.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 706 | EJIDO ROBINSON | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 10.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 25.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 706 | EJIDO RANCHERIA JUÁREZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 80.00 | $ 160.00 | N/A |
| 706 | AVALOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 10.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 25.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 706 | CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-CALLE CORONA IMPERIAL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 500.00 | N/A |
| 706 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 10.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 25.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 2.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 70.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 710 | EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 17.00 | $ 20.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 80.00 | $ 160.00 | N/A |
| 710 | EJIDO LABOR DE TERRAZAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 15.00 | $ 5.00 | $ 2.00 | $ 1.50 | $ 1.50 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 120.00 | $ 200.00 | $ 960.00 |
| 710 | EJIDO CARRIZALILLO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 17.00 | $ 20.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 50.00 | $ 25.00 | $ 50.00 | $ 20.00 | $ 30.00 | $ 80.00 | $ 150.00 | N/A |
| 710 | EJIDO EL FRESNO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 35.00 | $ 20.00 | $ 15.00 | $ 150.00 | $ 160.00 | N/A |
| 710 | LAS ANIMAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 200.00 | $ 250.00 | N/A |
| 710 | PREDIO LAS ESCOBAS/ RANCHO SUAREZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 120.00 | $ 200.00 | N/A |
| 710 | RANCHO EL TRILLO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 120.00 | $ 200.00 | N/A |
| 710 | RANCHO LAS NORIAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 17.00 | $ 20.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 80.00 | $ 160.00 | N/A |
| 710 | RANCHO LA CAÑADA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 17.00 | $ 20.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 80.00 | $ 160.00 | N/A |
| 710 | BALDÍO JUAN TERRAZAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 17.00 | $ 20.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 80.00 | $ 65.00 | $ 70.00 | $ 80.00 | $ 160.00 | N/A |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | | |
| 710 | CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | N/A |
| 710 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE ARROYO OJO DEL BUEY-ARROYO EL TECOLOTE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | N/A |
| 710 | VALOR SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 20.00 | | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 35.00 | $ 20.00 | $ 15.00 | $ 80.00 | $ 150.00 | | N/A |
| 714 | LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 180.00 | $ 125.00 | $ 180.00 | $ 150.00 | $ 100.00 | $ 300.00 | $ 400.00 | | N/A |
| 714 | GRANJAS AGROPECUARIAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 17.00 | $ 20.00 | | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 80.00 | $ 400.00 | | N/A |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 714 | CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE ARROYO DEL BUEY-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,100.00 | N/A |
| 714 | CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA - BOULEVARD LUIS HECTOR ÁLVAREZ | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 3,840.00 | N/A |
| 714 | CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,100.00 | N/A |
| 714 | VALOR SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 20.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 65.00 | $ 40.00 | $ 65.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 80.00 | $ 400.00 | N/A |
| 715 | EJIDO LABOR DE DOLORES | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | $ 180.00 | $ 110.00 | $ 400.00 | $ 960.00 | N/A |
| 715 | LA HACIENDITA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 250.00 | $ 210.00 | $ 250.00 | $ 220.00 | $ 180.00 | $ 400.00 | $ 960.00 | N/A |
| 715 | EL REJÓN | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 250.00 | $ 210.00 | $ 250.00 | $ 220.00 | $ 180.00 | $ 400.00 | $ 900.00 | N/A |
| 715 | EJIDO LABOR DE TERRAZAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | $ 180.00 | $ 110.00 | $ 250.00 | $ 500.00 | N/A |
| 715 | EJIDO EL FRESNO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 60.00 | $ 35.00 | $ 60.00 | $ 40.00 | $ 30.00 | $ 160.00 | $ 300.00 | N/A |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 715 | EJ DO CHUVISCAR | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 60.00 | $ 35.00 | $ 60.00 | $ 40.00 | $ 30.00 | $ 150.00 | $ 500.00 | N/A |
| 715 | RANCHO DE SUAREZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 75.00 | $ 40.00 | $ 75.00 | $ 55.00 | $ 30.00 | $ 200.00 | $ 500.00 | N/A |
| 715 | LA CRUZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 75.00 | $ 40.00 | $ 75.00 | $ 55.00 | $ 30.00 | $ 200.00 | $ 500.00 | N/A |
| 715 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOTRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA) - AL KM 19+000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,100.00 | N/A |
| 715 | CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 1,100.00 | N/A |
| 715 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 60.00 | $ 35.00 | $ 60.00 | $ 40.00 | $ 30.00 | $ 150.00 | $ 500.00 | N/A |
| 720 | LA HACIENDITA (LA CANTERA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 4.00 | $ 200.00 | $ 130.00 | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 120.00 | $ 300.00 | $ 500.00 | N/A |
| 720 | EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDITA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 4.00 | $ 150.00 | $ 110.00 | $ 150.00 | $ 120.00 | $ 100.00 | $ 200.00 | $ 500.00 | N/A |
| 720 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 3.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 4.00 | $ 150.00 | $ 110.00 | $ 150.00 | $ 120.00 | $ 100.00 | $ 200.00 | $ 500.00 | N/A |
| 721 | GRANJAS EL VALLE | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 4.00 | $ 50.00 | $ 30.00 | $ 50.00 | $ 40.00 | $ 20.00 | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 721 | PREDIO QUINTAS CAROLINAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 50.00 | $ 30.00 | $ 50.00 | $ 40.00 | $ 20.00 | $ 120.00 | $ 150.00 | N/A |
| 721 | COLONIA MÉXICO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 50.00 | $ 30.00 | $ 50.00 | $ 40.00 | $ 20.00 | $ 120.00 | $ 150.00 | N/A |
| 721 | COLONIA ROBERTO OROZCO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 20.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 50.00 | $ 30.00 | $ 50.00 | $ 40.00 | $ 20.00 | $ 80.00 | $ 120.00 | N/A |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | 10,001 HASTA 200,000 M² | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | 0 HASTA 10,000 M² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | | | | HABITACIONAL O GRANJA | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | COMERCIAL | |
| 721 | CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ Ó AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 721 | CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 721 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 4.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 50.00 | $ 30.00 | $ 50.00 | $ 40.00 | $ 20.00 | $ 100.00 | $ 150.00 | N/A |
| 722 | PREDIO QUINTAS CAROLINAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 100.00 | $ 75.00 | $ 100.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 100.00 | $ 160.00 | N/A |
| 722 | AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 100.00 | $ 75.00 | $ 100.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 80.00 | $ 160.00 | N/A |
| 722 | AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 100.00 | $ 75.00 | $ 100.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 180.00 | $ 200.00 | N/A |
| 722 | FRACCIONAMIENTO DIAMANTE | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 100.00 | $ 75.00 | $ 100.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 100.00 | $ 160.00 | N/A |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | | | | | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 722 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE CALLE RÍO CHAKRA - LIBRAMIENTO ORIENTE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 722 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 30.00 | $ 3.00 | $ 100.00 | $ 75.00 | $ 50.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 60.00 | $ 100.00 | N/A |
| 723 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE-KILOMETRO 22 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 585.00 | N/A |
| 723 | QUINTAS CAROLINAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $25.00 | $30.00 | $ 5.00 | $5.00 | $3.00 | $ 3.00 | $45.00 | $30.00 | $45.00 | $35.00 | $25.00 | $100.00 | $ 150.00 | N/A |
| 723 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 60.00 | $ 100.00 | N/A |
| 723 | FRACCIONAMIENTO DIAMANTE | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $25.00 | $30.00 | $ 5.00 | $5.00 | $3.00 | $ 3.00 | $45.00 | $30.00 | $45.00 | $35.00 | $25.00 | $100.00 | $ 150.00 | N/A |
| 724 | EJIDO SACRAMENTO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 80.00 | $ 120.00 | N/A |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 724 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 22+ AL KILOMETRO 26+500 | N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | N/A |
| 724 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 60.00 | $ 100.00 | N/A |
| 725 | PREDIO QUINTAS CAROLINAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 80.00 | $ 120.00 | N/A |
| 725 | COLONIA SACRAMENTO | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 80.00 | $ 120.00 | N/A |
| 725 | NOMBRE DE DIOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 60.00 | $ 100.00 | $ 220.00 |
| 725 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE LIBRAMIENTO ORIENTE - AL KM 25 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 850.00 | N/A |
| 725 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 9.00 | $ 7.00 | $ 12.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 45.00 | $ 30.00 | $ 45.00 | $ 35.00 | $ 25.00 | $ 60.00 | $ 100.00 | N/A |
| 726 | ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 40.00 | $ 60.00 | N/A |
| 727 | ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 | N/A |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | 10,001 M² HASTA 100,000 M² SIN USO DEFINIDO | 100,001 M² HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO | 10,001 HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | 0 HASTA 10,000 M² HABITACIONAL O GRANJA | 0 HASTA 10,000 M² COMERCIAL | |
| 727 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 25 AL KM 27+000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 585.00 | N/A |
| 728 | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 80.00 | $ 100.00 | N/A |
| 730 | ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 120.00 | $ 200.00 | N/A |
| 731 | ASENTAMIENTO HUMANO DIVISION DEL NORTE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 60.00 | $ 80.00 | N/A |
| 732 | ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 65.00 | $ 100.00 | N/A |
| 733 | ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 50.00 | $ 70.00 | N/A |
| 734 | FRACCIONAMIENTO VILLA LOS NOGALES | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 150.00 | $ 200.00 | N/A |
| 745 | COLONIA EL CHARCO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 | $ 180.00 | N/A |
| 746 | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 50.00 | $ 70.00 | N/A |
| 747 | ASENTAMIENTO HUMANO LA NORIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 80.00 | $ 150.00 | N/A |
| 750 | ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 20.00 | $ 40.00 | N/A |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² | | PARCELA M² | | | | SOLAR M² | | INDUSTRIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | 10,001 M² HASTA 100,000 M² | 100,001 M² HASTA 200,000 M² | 10,001 HASTA 200,000 M² | | | | 0 HASTA 10,000 M² | | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRÍCOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | |
| 759 | ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 60.00 | $ 80.00 | N/A |
| 759 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KILOMETRO 31 HASTA EL KILOMETRO 34 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 850.00 | N/A |
| 760 | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREÓN | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 40.00 | $ 60.00 | N/A |
| 761 | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PUNTA DE AGUA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 60.00 | $ 80.00 | N/A |
| 762 | ASENTAMIENTO HUMANO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINA DEL COBRE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 40.00 | $ 60.00 | N/A |
| 781 | ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAJALCA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 400.00 | $ 500.00 | N/A |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | ACEBUCHES | $ 12.00 | $ 30.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $20.00 | $ 35.00 |
| | EL AGATE | $ 12.00 | $ 30.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL HUÉRFANO | $ 12.00 | $ 30.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL TULE | $ 12.00 | $ 30.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LA ESTRELLA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LAS TARAVILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO EL CARRIZO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 916 | EL HUÉRFANO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO EL CHACATE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO EL MIMBRE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO NUEVO MUNDO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | HACIENDA DE ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL ÁLAMO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL NIDO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL TORO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LA LECHONA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LA TINAJA LISA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LA VÍBORA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LAS PARRITAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 925 | LOS TERREROS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | PIÉLAGOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | POTRERO DE LA VÍBORA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | PROVIDENCIA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO EL 2 | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO LA GREGORIA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO LAS COCINAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| 925 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | HACIENDA DE ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LOS CARNEROS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 926 | HACIENDA AGUA NUEVA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | ACEBUCHES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO LA ESPERANZA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL CABALLO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL COYAMITO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | EL MILAGRO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL PALOMINO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL PAPALOTITO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL TERRACEÑO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | HACIENDA LA GREGORIA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LA TINAJITA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LOS OJITOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LOS VECINOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | MANCHA BLANCA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 926 | RANCHO LOS NOGALES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO LOS REYES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO SAN MARTÍN | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | HACIENDA DE ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | ARCO IRIS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | HACIENDA EL OJO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA NUEVA UNIÓN | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO EL FARO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.20 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 935 | EJIDO LAS VARAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO LOS SAUCES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO PLAN DE AYALA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO RANCHO OJO LAGUNA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | MANTA NEGRA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO NUEVA UNIÓN | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO 3 HERMANOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | HACIENDA DE ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LOS CARNEROS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | OJO DEL VENADO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO EL 45 | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO EL RITO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 936 | RANCHO LAS COLORADAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO LOS CUATES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO PALOMAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO PARRITAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 937 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA NUEVO DELICIAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA CERES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | SAN SILVESTRE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO DE SOTO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 50.00 | $ 70.00 |
| | SAN PATRICIO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LOS TEJOCOTES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 945 | VALLINA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO LA CAMPANA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL COMITECO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | LOS ENCINOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO BELLAVISTA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL DIAMANTE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | AGUACALIENTE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO GARITO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | PREDIO EL INDIO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO NUEVO DELICIAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | BOQUILLA DE FERNÁNDEZ | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO BELLAVISTA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EXHACIENDA DE ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 945 | RANCHO LOS OJOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA NUEVO DELICIAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 65.00 | $ 100.00 |
| | PREDIO EL INDIO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO NUEVO DELICIAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | RANCHO SAN NICOLÁS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CAMPESTRE NUEVO AMANECER | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA EL SAUZ | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 946 | ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 120.00 | $ 200.00 |
| | COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EJIDO TEÓFILO BORUNDA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 947 | DIVISIÓN DEL NORTE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO DIVISIÓN DEL NORTE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 60.00 | $ 80.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | EL SAUZ | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| 948 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 949 | NUEVO DELICIAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 65.00 | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 6.00 | $ 5.00 | $10.00 | $12.00 | $1.20 | $1.30 | $0.30 | $0.30 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $ 35.00 |
| | REFUGIO DE VICTORIO / SECTOR VICTORINO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS LOS TRIGALES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | COLONIA HIDALGO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | BOQUILLA DE VILLA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | COLONIA CUAUHTÉMOC | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | COLONIA OCAMPO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREÓN | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 40.00 | $ 60.00 |
| | EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| 955 | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PUNTA DE AGUA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 60.00 | $ 80.00 |
| | EJIDO COLONIA OCAMPO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 60.00 | $ 80.00 |
| | EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS LOS GIRASOLES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS LOS NOGALES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | LOS LIRIOS DE MAJALCA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | MIL CASTILLOS (MAJALCA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $3.00 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $5.00 | $3.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | RANCHO LOMA BONITA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | SANTA INÉS DE HUERACHI | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | COLONIA PÉREZ VARGAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | PEÑA AZULES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | CUMBRES DE MAJALCA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAJALCA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 400.00 | $ 500.00 |
| | LAS PRESITAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | VALLE DE LOS LIRIOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| 955 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 35 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 280.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 35 HSTA EL KM 49 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 250.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | PREDIO QUINTAS CAROLINAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | EJIDO SACRAMENTO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| 956 | COLONIA SACRAMENTO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 80.00 | $ 100.00 |
| | EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 40.00 | $ 60.00 |
| | EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 40.00 | $ 60.00 |
| | EJIDO LIBERTAD | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS BARRÓN | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | GRANJAS EL MILAGRO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS LA BOTITA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS LA LAGUNITA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS LA MESITA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | HUERTAS DE SACRAMENTO | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | HUERTAS SANTA MÓNICA | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | HUERTOS LOS PINOS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | LA MESA GRANJAS | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| 956 | LOMAS VISTA SOL | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 850.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 280.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| 957 | GRANJAS DIVERSIÓN | $12.00 | $30.00 | $12.00 | $9.00 | $5.00 | $12.00 | $15.00 | $5.00 | $1.30 | $0.50 | $0.40 | $60.00 | $60.00 | $30.00 | $160.00 | $250.00 |
| 958 | RANCHO GRANDE | $12.00 | $30.00 | $12.00 | $9.00 | $5.00 | $12.00 | $15.00 | $5.00 | $1.30 | $0.50 | $0.40 | $60.00 | $60.00 | $30.00 | $120.00 | $200.00 |
| 964 | EJIDO TABALAOPA | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $3.00 | $4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.50 | $0.00 | $3.00 | $0.30 | $70.00 | $65.00 | $12.00 | $95.00 | $200.00 |
| | COLONIA GANADERA EL DURAZNO | $15.00 | $30.00 | $12.00 | $9.00 | $5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.50 | $0.30 | $0.50 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $35.00 |
| | EJIDO AVALOS | $15.00 | $30.00 | $12.00 | $9.00 | $5.00 | $12.00 | $15.00 | $5.00 | $1.30 | $3.00 | $2.50 | $80.00 | $65.00 | $70.00 | $150.00 | $200.00 |
| | EJIDO CARRIZALILLO | $15.00 | $30.00 | $12.00 | $9.00 | $5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $50.00 |
| | EJIDO CHUVISCAR | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EJIDO EL FRESNO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $35.00 | $ 80.00 |
| | EJIDO EL JARDÍN | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.30 | $0.50 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $35.00 |
| 966 | EJIDO NOMBRE DE DIOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.50 | $0.40 | $65.00 | $60.00 | $35.00 | $95.00 | $ 150.00 |
| | EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.50 | $0.40 | $65.00 | $60.00 | $35.00 | $200.00 | $ 300.00 |
| | EJIDO RANCHO DE EN MEDIO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.50 | $0.40 | $65.00 | $60.00 | $35.00 | $100.00 | $ 200.00 |
| | EJIDO ROBINSON | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.50 | $0.40 | $65.00 | $60.00 | $35.00 | $100.00 | $ 200.00 |
| | EJIDO SIERRA AZUL | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.50 | $0.30 | $0.50 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $35.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | EJIDO LABOR DE TERRAZAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $5.00 | $1.50 | $0.50 | $0.40 | $10.00 | $8.00 | $8.00 | $530.00 | $ 150.00 |
| | LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO) | $ 15.00 | $ 30.00 | $ 12.00 | $ 12.00 | $ 7.00 | $ 25.00 | $ 30.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $125.00 | $ 150.00 | $ 100.00 | $ 300.00 | $ 400.00 |
| | EJIDO LABOR DE DOLORES | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $3.00 | $3.00 | $90.00 | $75.00 | $50.00 | $400.00 | $ 900.00 |
| | EL ASTILLERO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EL CLAVO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EL VERGELITO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EL YESO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EXLABOR DE TERRAZAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $5.00 | $5.00 | $3.00 | $3.00 | $200.00 | $180.00 | $150.00 | $530.00 | $ 500.00 |
| | LA AVISPA | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | LA ESPERANZA | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.30 | $3.00 | $90.00 | $75.00 | $50.00 | $80.00 | $ 100.00 |
| | LAS HUERTAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.50 | $0.30 | $0.50 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $35.00 |
| | RANCHO 4 HERMANOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | RANCHO DE LOS DOLORES | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | RANCHO EL APACHE | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | RANCHO EL EDÉN | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | RANCHO EL SAUCITO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | RANCHO LA CAÑADA | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | RANCHO LAS NORIAS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $20.00 | $ 50.00 |
| | RANCHO 3 VENADOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| 966 | RANCHO DE SUAREZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $ 5.00 | $ 5.00 | $ 3.00 | $ 3.00 | $ 75.00 | $ 55.00 | $ 30.00 | $ 200.00 | $ 500.00 |
| | RODOLFO AGUILAR | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | SAN PEDRO Y CARBONEROS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | SECCIÓN CHUVISCAR | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | TRES CASTILLOS | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | PREDIO EL DURAZNO | $15.00 | $30.00 | $12.00 | $9.00 | $5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.50 | $0.30 | $0.50 | $10.00 | $8.00 | $5.00 | $25.00 | $35.00 |
| | RANCHO MENA | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EL ENCINO | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | EJIDO EL JARDÍN | $ 12.00 | $ 20.00 | $8.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $7.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $22.00 | $17.00 | $12.00 | $30.00 | $ 50.00 |
| | RANCHO LA CRUZ | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.40 | $0.30 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $30.00 | $ 70.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 500.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 15.00 | $ 30.00 | $12.00 | $ 9.00 | $ 5.00 | $12.00 | $15.00 | $3.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $25.00 | $ 35.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | COLONIA EL CHARCO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA EL CHARCO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 | $ 180.00 |
| | COLONIA SOTO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 50.00 | $ 70.00 |
| | EJIDO EL ALAMILLO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EJIDO EL CHARCO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EJIDO EL VALLECILLO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | LA TRAMPA | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | BOQUILLITAS | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EX HACIENDA DE MAPULA | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | SAN MARTÍN | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | SANTA GERTRUDIZ | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| 976 | RANCHO ROSBALT | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | RANCHO DE PRIETO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | RANCHO LOS AMORES | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | LA GALLINA | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EJIDO RANCHO DE SOTO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 50.00 | $ 70.00 |
| | MANZANILLAZO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EJIDO SAN ISIDRO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EJIDO SAN JUAN | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EL ENCINO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | EL PAJARITO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | RANCHO EL MASTRANZO | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM19+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 80.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 10.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $6.00 | $8.00 | $1.50 | $1.30 | $0.30 | $0.25 | $6.00 | $5.00 | $4.00 | $20.00 | $ 40.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | COLONIA EMILIANO ZAPATA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EJIDO CIENEGA DE LOS PADRES | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EJIDO CORRAL DE PIEDRA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | NUEVO MAPULA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | DOS HERMANOS | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | COLONIA MORITOS | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | RANCHO EL ÁGUILA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | LA LABORCITA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EJIDO EL POTRERO DE MAPULA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 20.00 | $ 40.00 |
| | EL OJITO | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EL SILENCIO | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| 977 | EXHACIENDA DE MAPULA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | POTRERO DE MAPULA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | SAN ANTONIO | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | SAN JOSÉ 3 | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 202+000 AL KM 196+000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 150.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 250.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | AGUA PUERCA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EJIDO CIENEGA DE ORTIZ | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EL TERRACEÑO | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | LA CONCEPCIÓN | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| 986 | LAS VARAS | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | LA CASITA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | PUEBLO DE GUADALUPE | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | RANCHO LA CONCEPCIÓN | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | EJIDO GUADALUPE | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| | LA AVISPA | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| | | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR CATASTRAL | NOMBRE DEL PREDIO | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | RANCHO DE COBOS | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |
| 986 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM 19+00 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | $ 100.00 |
| | VALOR SECTOR (PARCELA) | $ 8.00 | $ 12.00 | $6.00 | $ 3.00 | $ 4.00 | $5.00 | $7.00 | $1.00 | $1.30 | $0.25 | $0.20 | $3.00 | $2.50 | $2.00 | $15.00 | $ 25.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M² |
|---|---|---|---|
| HABITACIONAL | RESIDENCIAL PLUS | VIVIENDA | $ 10,300.00 |
| | | CASETA RESIDENCIAL | $ 2,620.00 |
| | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | $ 5,140.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | RESIDENCIAL | VIVIENDA | $ 8,040.00 |
| | | CASETA RESIDENCIAL | $ 2,620.00 |
| | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | $ 4,020.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | MEDIA RESIDENCIAL | VIVIENDA | $ 5,750.00 |
| | | CASETA RESIDENCIAL | $ 2,620.00 |
| | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | $ 2,870.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,590.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | MEDIA | VIVIENDA | $ 4,490.00 |
| | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | $ 2,240.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,140.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 680.00 |
| | ECONÓMICA | VIVIENDA | $ 3,130.00 |
| | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | $ 1,560.00 |
| | | TEJABÁN | $ 680.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 460.00 |
| | BÁSICA POPULAR | VIVIENDA | $ 2,530.00 |
| | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | $ 1,260.00 |
| | | TEJABÁN | $ 460.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 340.00 |
| CONDOMINIO HABITACIONAL | RESIDENCIAL | VIVIENDA | $ 11,950.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 11,150.00 |
| | | BODEGA HABITACIONAL | $ 4,490.00 |
| | | PORCHE/TERRAZA | $ 5,970.00 |
| | | TERRAZA DESCUBIERTA | $ 2,990.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 1,140.00 |
| | | CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON INFRAESTRUCTURA | $ 3,980.00 |
| | MEDIA RESIDENCIAL | VIVIENDA | $ 8,740.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 5,920.00 |
| | | BODEGA HABITACIONAL | $ 3,070.00 |
| | | PORCHE/TERRAZA | $ 4,370.00 |
| | | TERRAZA DESCUBIERTA | $ 2,180.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,370.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 1,140.00 |
| | | CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON INFRAESTRUCTURA | $ 3,980.00 |
| | MEDIA | VIVIENDA | $ 3,810.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 2,790.00 |
| | | PORCHE/TERRAZA | $ 1,900.00 |
| | | TERRAZA DESCUBIERTA | $ 960.00 |
| | | TEJABÁN | $ 800.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 680.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M² |
|---|---|---|---|
| COMERCIAL | ECONÓMICA | CONSTRUCCIÓN BÁSICA | $ 3,640.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 1,540.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,250.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | MEDIA | LOCALES COMERCIALES | $ 5,460.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 3,980.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 2,990.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,820.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | MEDIA | TIENDAS DEPARTAMENTALES | $ 7,850.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 5,690.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,930.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | BUENA | LOCALES ESPECIALIZADOS | $ 9,500.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 6,830.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,850.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| INDUSTRIAL | LIGERA | BODEGAS BUENO | $ 4,320.00 |
| | | OFICINAS | $ 5,450.00 |
| | | MEZZANINE | $ 2,160.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,590.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | | BODEGAS MEDIA | $ 3,240.00 |
| | | OFICINAS | $ 4,380.00 |
| | | MEZZANINE | $ 1,620.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,370.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 910.00 |
| | MEDIA | NAVE INDUSTRIAL MEDIA | $ 6,140.00 |
| | | OFICINAS | $ 7,020.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS | $ 5,920.00 |
| | | CASETAS | $ 2,620.00 |
| | | MEZZANINE | $ 3,070.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | PESADA | NAVE INDUSTRIAL BUENA | $ 7,620.00 |
| | | OFICINAS | $ 8,530.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS | $ 7,400.00 |
| | | CASETAS | $ 2,620.00 |
| | | MEZZANINE | $ 3,810.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M² |
|---|---|---|---|
| EQUIPAMIENTO PÚBLICO | GUBERNAMENTAL | EDIFICACIONES BUENO | $ 10,350.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 5,180.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,160.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | GUBERNAMENTAL | EDIFICACIONES MEDIA | $ 8,530.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,270.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,820.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | GUBERNAMENTAL | EDIFICACIONES ECONÓMICA | $ 7,020.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,530.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,590.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL | EDIFICACIONES BUENO | $ 12,540.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 11,150.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 6,270.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA | $ 9,670.00 |
| | | OFICINAS | $ 10,350.00 |
| | | CASETAS | $ 2,620.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL | EDIFICACIONES MEDIA | $ 9,670.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 7,280.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,840.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA | $ 5,920.00 |
| | | OFICINAS | $ 8,530.00 |
| | | CASETAS | $ 2,620.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL | EDIFICACIONES ECONÓMICA | $ 5,970.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 5,120.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,020.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA | $ 4,780.00 |
| | | OFICINAS | $ 5,450.00 |
| | | CASETAS | $ 2,620.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,250.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | EDUCACIÓN Y CULTURA | EDIFICACIONES BUENO | $ 8,930.00 |
| | | AUDIO VISUAL | $ 8,530.00 |
| | | OFICINAS | $ 10,350.00 |
| | | CAFETERIA | $ 6,090.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,460.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | DOMO | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | | GIMNASIO | $ 10,810.00 |
| | | CANCHAS | $ 1,780.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M² |
|---|---|---|---|
| EQUIPAMIENTO PÚBLICO | EDUCACIÓN Y CULTURA | EDIFICACIONES MEDIA | $ 7,680.00 |
| | | AUDIO VISUAL | $ 7,400.00 |
| | | OFICINAS | $ 8,530.00 |
| | | CAFETERIA | $ 5,080.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,830.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | DOMO | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | | GIMNASIO | $ 9,670.00 |
| | | CANCHAS | $ 1,780.00 |
| | EDUCACIÓN Y CULTURA | EDIFICACIONES ECONÓMICA | $ 6,200.00 |
| | | AUDIO VISUAL | $ 6,260.00 |
| | | OFICINAS | $ 7,020.00 |
| | | CAFETERIA | $ 4,140.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,100.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,590.00 |
| | | DOMO | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | | GIMNASIO | $ 8,530.00 |
| | | CANCHAS | $ 1,780.00 |
| | COMERCIAL | EDIFICACIONES BUENO | $ 9,710.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 6,830.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,850.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | COMERCIAL | EDIFICACIONES MEDIA | $ 7,850.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 5,690.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,930.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | COMERCIAL | EDIFICACIONES ECONÓMICA | $ 5,460.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | $ 3,980.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 2,990.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,820.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | RELIGIOSOS | EDIFICACIONES BUENO | $ 7,400.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,700.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | RELIGIOSOS | EDIFICACIONES MEDIA | $ 6,260.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,130.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | RELIGIOSOS | EDIFICACIONES ECONÓMICA | $ 3,980.00 |
| | | PORCHE/PASILLO | $ 2,240.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,250.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M² |
|---|---|---|---|
| EQUIPAMIENTO PÚBLICO | RECREACION Y DEPORTE | EDIFICACIONES BUENO | $ 7,620.00 |
| | | OFICINAS | $ 8,530.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,810.00 |
| | | GIMNASIO | $ 10,810.00 |
| | | CANCHAS | $ 2,730.00 |
| | | DOMO | $ 2,280.00 |
| | | CAFETERÍA/BAÑOS | $ 6,090.00 |
| | | GRADAS | $ 1,540.00 |
| | | ALBERCA | $ 3,780.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,280.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | RECREACION Y DEPORTE | EDIFICACIONES MEDIA | $ 6,660.00 |
| | | OFICINAS | $ 7,020.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,300.00 |
| | | GIMNASIO | $ 9,670.00 |
| | | CANCHAS | $ 2,730.00 |
| | | DOMO | $ 2,280.00 |
| | | CAFETERÍA/BAÑOS | $ 5,120.00 |
| | | GRADAS | $ 1,540.00 |
| | | ALBERCA | $ 3,780.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,820.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | RECREACION Y DEPORTE | EDIFICACIONES ECONÓMICA | $ 4,780.00 |
| | | OFICINAS | $ 5,450.00 |
| | | PORCHE/PASILLO | $ 2,390.00 |
| | | GIMNASIO | $ 8,530.00 |
| | | CANCHAS | $ 2,730.00 |
| | | DOMO | $ 2,280.00 |
| | | CAFETERÍA/BAÑOS | $ 4,490.00 |
| | | GRADAS | $ 1,540.00 |
| | | ALBERCA | $ 3,780.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,590.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | ESPACIO PÚBLICO | INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES | $ 8,530.00 |
| | | CAFETERIA | $ 9,750.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,460.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,050.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 970.00 |
| | | ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) | $ 4,140.00 |
| | | ESTACIÓN DE SERVICIO (AUTOLAVADO) | $ 2,070.00 |
| | | ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS) | $ 3,110.00 |
| | | TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000 LITROS (PRECIO UNITARIO POR LT.) | $ 10.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES | $ 3,980.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO | $ 510.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CON CONCRETO/ASFALTO | $ 280.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN) | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES | 2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M² |
|---|---|---|---|
| EQUIPAMIENTO PÚBLICO | EQUIPAMIENTOS REGIONALES | INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES BUENO | $ 8,880.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 4,440.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS | $ 4,880.00 |
| | | BODEGA | $ 5,330.00 |
| | | OFICINA | $ 9,760.00 |
| | | ANDEN | $ 6,210.00 |
| | | ESTACIÓN DE SERVICIO (ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE) | $ 4,170.00 |
| | | CASETA | $ 2,220.00 |
| | | TALLERES | $ 6,210.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,660.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 2,220.00 |
| | EQUIPAMIENTOS REGIONALES | INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES MEDIA | $ 7,280.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 3,640.00 |
| | | COCINA/COMEDOR/BAÑOS | $ 3,700.00 |
| | | BODEGA | $ 4,370.00 |
| | | OFICINA | $ 8,010.00 |
| | | ANDEN | $ 5,100.00 |
| | | CASETA | $ 1,820.00 |
| | | TALLERES | $ 5,100.00 |
| | | TEJABÁN | $ 2,180.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 1,820.00 |
| | EQUIPAMIENTOS REGIONALES | INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES/ CENTRAL DE ABASTOS | $ 5,630.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | $ 2,820.00 |
| | | BODEGA | $ 2,240.00 |
| | | OFICINA | $ 6,200.00 |
| | | CASETA | $ 1,410.00 |
| | | TEJABÁN | $ 1,690.00 |
| | | VOLADOS>50 CM | $ 1,410.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CLAVE | TIPO | UNIDAD | 2022 VALOR $ UNIDAD |
|---|---|---|---|
| 6000 | ADOQUÍN | M2 | $ 340 |
| 8033 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | $ 5,000 |
| 6001 | ALBERCA COMERCIAL | M2 | $ 3,320 |
| 6002 | ALBERCA HABITACIONAL | M2 | $ 2,140 |
| 6003 | ALJIBE | PZA. | $ 2,860 |
| 6004 | ASFALTO | M2 | $ 260 |
| 6005 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2 | $ 950 |
| 6006 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2 | $ 1,180 |
| 6007 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS | M2 | $ 810 |
| 6008 | BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA | M2 | $ 570 |
| 6009 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA | M2 | $ 460 |
| 6010 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2 | $ 570 |
| 8000 | BASCULAS (COMERCIAL) | PZA. | $ 598,000 |
| 8001 | BOVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | $ 104,000 |
| 6011 | CABALLERIZAS | M2 | $ 1,540 |
| 6012 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | $ 208,000 |
| 8002 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | $ 243,980 |
| 6013 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2 | $ 570 |
| 6014 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML | $ 110 |
| 6015 | CERCO POSTE MADERA | ML | $ 90 |
| 6016 | CERCO POSTE METALICO O CONCRETO | PZA. | $ 110 |
| 8003 | CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | $ 252,420 |
| 6017 | CHIMENEA | PZA. | $ 13,770 |
| 8004 | CIRCUITO CERRADO(POR CAMARA) | PZA. | $ 6,270 |
| 6018 | CISTERNA COMERCIAL | PZA. | $ 2,700 |
| 6019 | CISTERNA HABITACIONAL | PZA. | $ 1,190 |
| 8005 | CISTERNA INDUSTRIAL | PZA. | $ 150,000 |
| 8006 | COCINA INDUSTRIAL | ML | $ 3,500 |
| 8007 | COCINA INTEGRAL | ML | $ 2,140 |
| 6020 | CORRALES PARA GANADO | M2 | $ 110 |
| 6021 | CORTINA METÁLICA | ML | $ 1,430 |
| 6022 | CREMATORIO | PZA. | $ 142,000 |
| 6023 | CUADRO RECOLECTOR DE BASURA | M2 | $ 5,560 |
| 6024 | CUARTO DE SECADO | M2 | $ 5,560 |
| 6025 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2 | $ 5,560 |
| 6026 | CUARTOS DE PINTURA | M2 | $ 5,560 |
| 6027 | CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA | M2 | $ 5,560 |
| 6028 | CUARTOS FRIOS (40% DE INCREMENTO C/2) | PZA. | $ 74,880 |
| 8008 | DUCTOS DE AIRE | ML | $ 320 |
| 8009 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | $ 1,000,000 |
| 8010 | ELEVADORES | PZA. | $ 159,120 |
| 8011 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML | $ 229,500 |

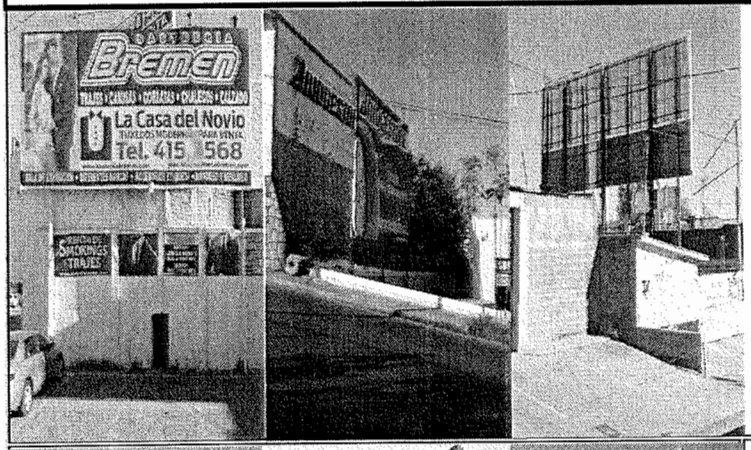
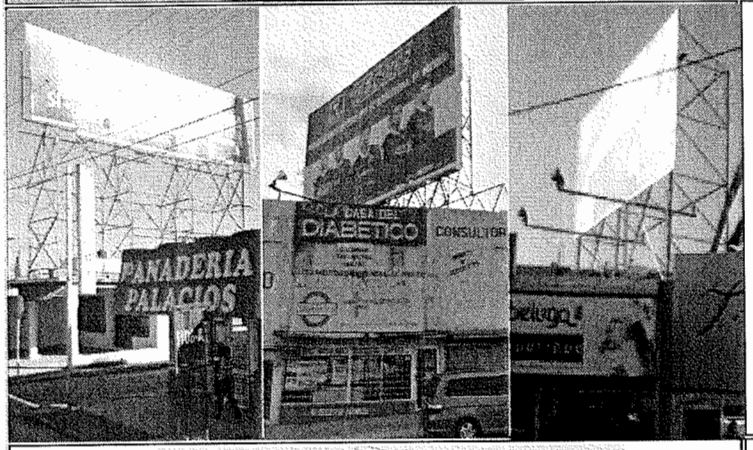
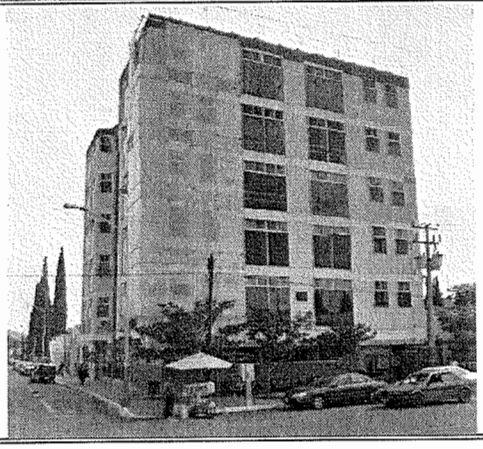
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CLAVE | TIPO | UNIDAD | 2022 VALOR $ UNIDAD |
|---|---|---|---|
| 8012 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | $ 12,480 |
| 8013 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | $ 17,210 |
| 6029 | GALLINERO | M2 | $ 110 |
| 8014 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | $ 318,240 |
| 6030 | GRADAS DE CONCRETO | ML | $ 1,560 |
| 6031 | GRADAS DE MADERA | ML | $ 1,400 |
| 6032 | GRADAS METÁLICAS | ML | $ 2,000 |
| 6033 | GUARNICIONES | ML | $ 150 |
| 8015 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | $ 6,920 |
| 6034 | INVERNADEROS | ML | $ 1,190 |
| 8016 | JACUZZI | PZA. | $ 12,000 |
| 6035 | MALLA CICLÓNICA | ML | $ 500 |
| 6036 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL | M2 | $ 710 |
| 6037 | MALLA SOMBRA COMERCIAL | M2 | $ 1,190 |
| 6038 | MALLA SOMBRA INDUSTRIAL | M2 | $ 1,590 |
| 8017 | MINISPLIT | PZA. | $ 15,000 |
| 8018 | MONTACARGA | PZA. | $ 48,670 |
| 6039 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL | M2 | $ 480 |
| 6040 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO COMERCIAL | M2 | $ 960 |
| 6041 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL | M2 | $ 460 |
| 6042 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA COMERCIAL | M2 | $ 920 |
| 8019 | NAVE VIAJERA | PZA. | $ 140,400 |
| 6043 | PASTO ARTIFICIAL | M2 | $ 160 |
| 6044 | PÉRGOLAS | M2 | $ 2,200 |
| 6045 | PILA | M2 | $ 750 |
| 6046 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR | M2 | $ 170 |
| 6047 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR | M2 | $ 260 |
| 6048 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR | M2 | $ 730 |
| 6049 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR | M2 | $ 1,100 |
| 6050 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR | M2 | $ 1,470 |
| 6051 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR | M2 | $ 1,830 |
| 6052 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR | M2 | $ 370 |
| 8020 | PLANTA DE ENERGÍA | PZA. | $ 183,600 |
| 6053 | PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL | M2 | $ 4,590 |
| 8021 | PORTÓN ELÉCTRICO | ML | $ 2,980 |
| 6054 | POZOS | PZA. | $ 131,580 |
| 6055 | PRESONES | M2 | $ 710 |

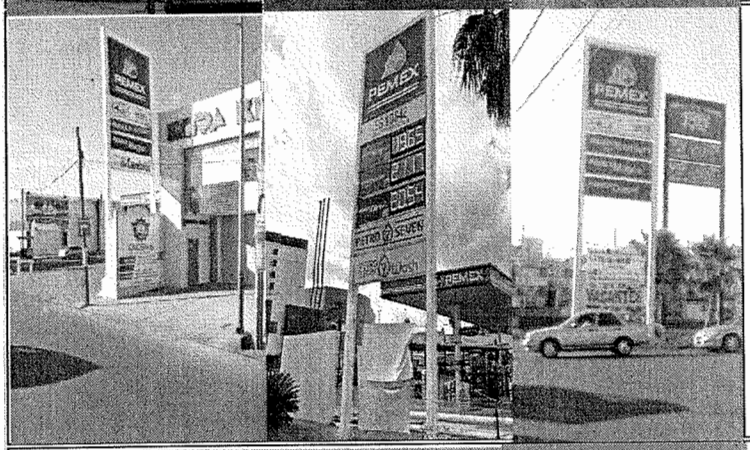
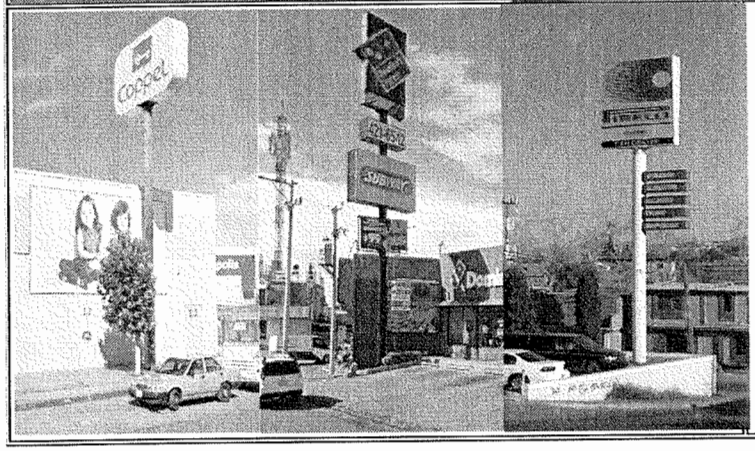
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CLAVE | TIPO | UNIDAD | 2022 VALOR $ UNIDAD |
|---|---|---|---|
| 6056 | RAMPAS | M2 | $ 420 |
| 6057 | SILO CONCRETO | M3 | $ 5,380 |
| 6058 | SILO METÁLICO | M3 | $ 2,680 |
| 8022 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | $ 68,870 |
| 8023 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | $ 485,000 |
| 8024 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL | PZA. | $ 85,000 |
| 8025 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL | PZA. | $ 12,000 |
| 8026 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DISEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | $ 80,000 |
| 8027 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3 | $ 1,530 |
| 8028 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3 | $ 4,770 |
| 8029 | TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000LT. | LT | $ 10 |
| 8030 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | $ 2,000 |
| 8031 | TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO | PZA. | $ 20,000 |
| 8032 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | $ 318,240 |
| | *LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA | | |

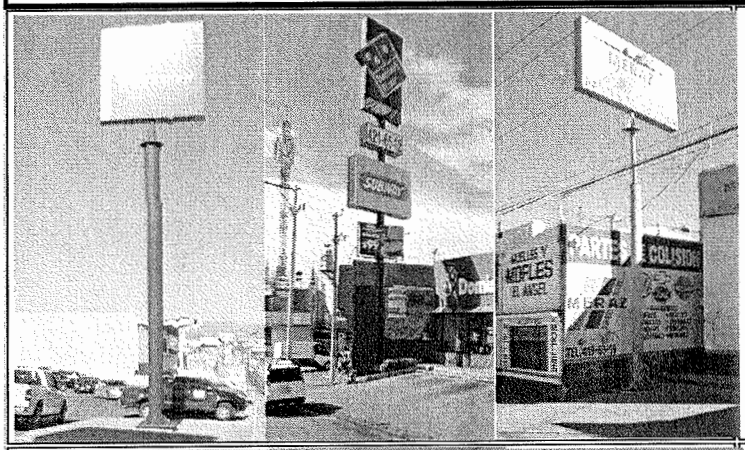
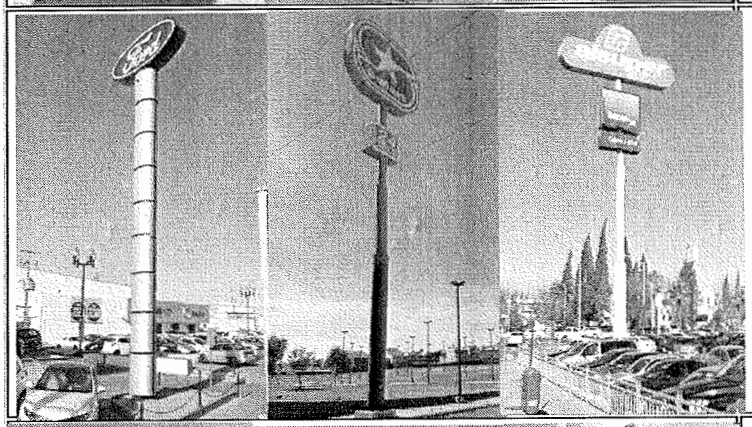
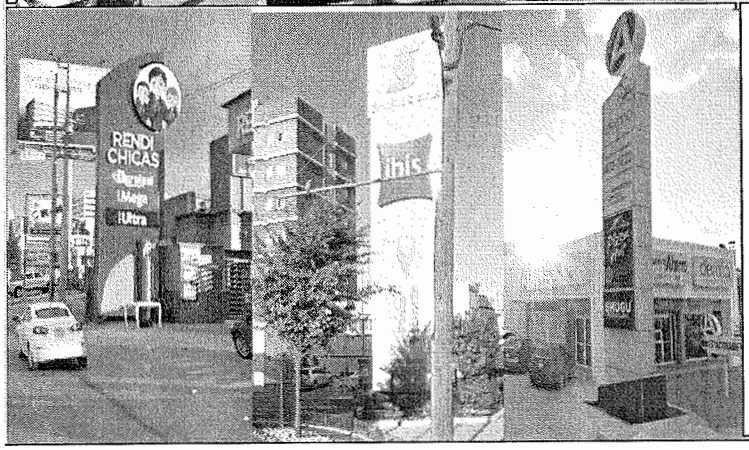
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CARACTERÍSTICAS | CLAVE | DIAMETRO DEL MÁSTIL(m) | ALTURA (m) | AREA DE LA PANTALLA (m2) | 2022 VALOR FÍSICO |
|---|---|---|---|---|---|
|   | 2001 | NO APLICA | HASTA 5 | HASTA 25 | $80,000.00 |
|   | 2002 | NO APLICA | HASTA 8 | HASTA 50 | $120,000.00 |
|  | 2003 | NO APLICA | NO APLICA | HASTA 100 | $130,000.00 |

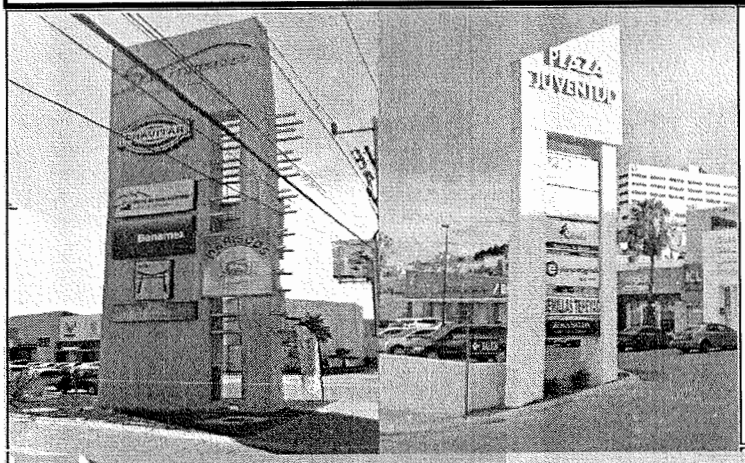
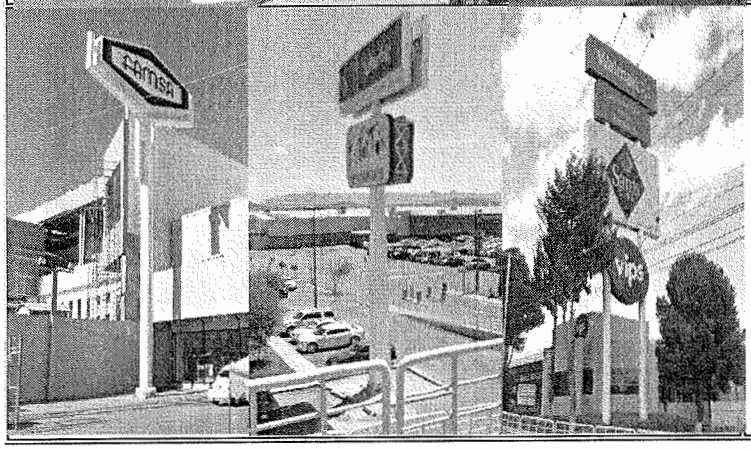
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CARACTERÍSTICAS | CLAVE | DIAMETRO DEL MÁSTIL(m) | ALTURA (m) | AREA DE LA PANTALLA (m2) | 2022 VALOR FÍSICO |
|---|---|---|---|---|---|
|   | 2004 | HASTA 0.41m | HASTA 8 | HASTA 50 | $150,000.00 |
|   | 2005 | 0.41 | HASTA 5 | HASTA 15 | $150,000.00 |
|   | 2006 | HASTA 0.46 | HASTA 9 | HASTA 64 | $180,000.00 |

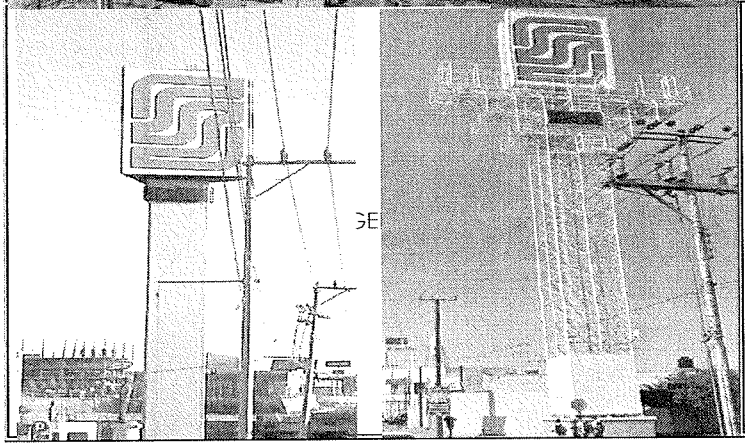
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CARACTERÍSTICAS | CLAVE | DIAMETRO DEL MÁSTIL(m) | ALTURA (m) | AREA DE LA PANTALLA (m2) | 2022 VALOR FÍSICO |
|---|---|---|---|---|---|
|  | 2007 | HASTA 0.51 | HASTA 12 | HASTA 81 | $220,000.00 |
|  | 2008 | HASTA 0.61m | HASTA 15 | HASTA 100 | $250,000.00 |
|   | 2009 | NO APLICA | HASTA 10 | NO APLICA | $250,000.00 |

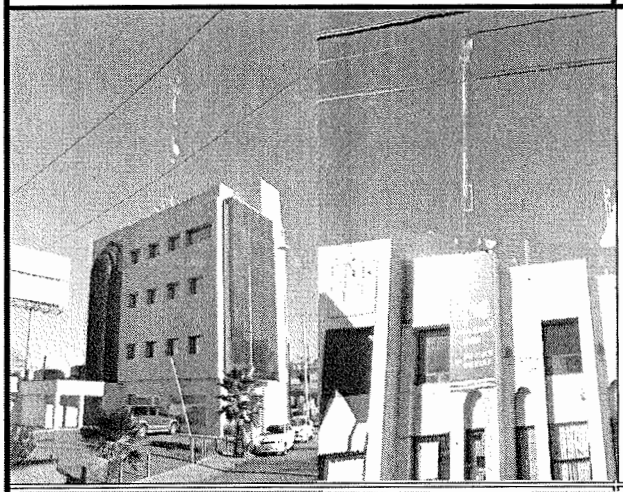
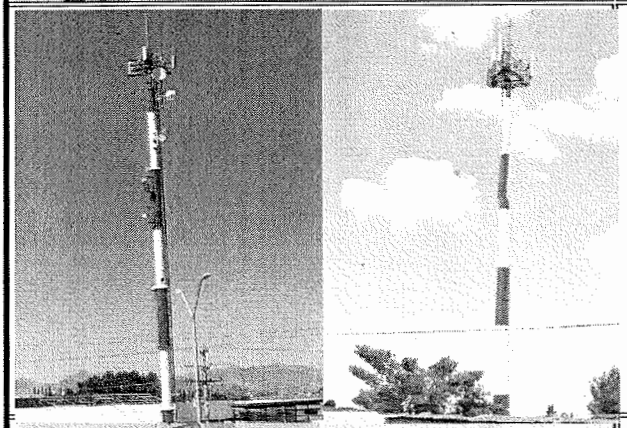
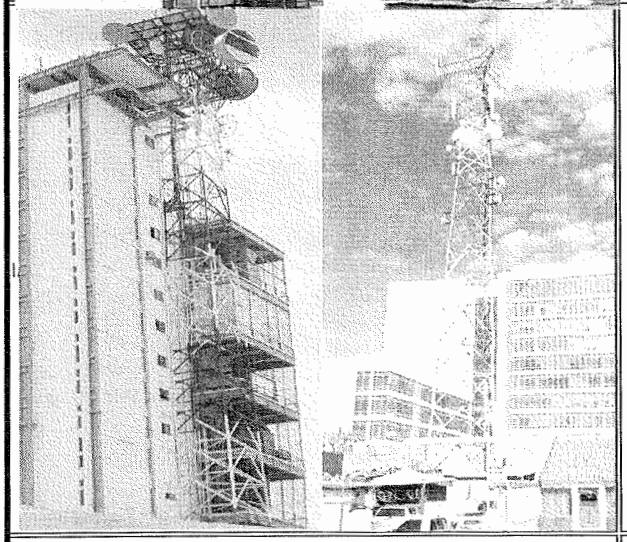
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CARACTERÍSTICAS | CLAVE | DIAMETRO DEL MÁSTIL(m) | ALTURA (m) | AREA DE LA PANTALLA (m2) | 2022 VALOR FÍSICO |
|---|---|---|---|---|---|
|  | 2010 | NO APLICA | HASTA 12 | NO APLICA | $280,000.00 |
|  | 2011 | NO APLICA | HASTA 15 | NO APLICA | $300,000.00 |
|  | 2012 | HASTA 0.76 | HASTA 18 | HASTA 120 | $340,000.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| CARACTERÍSTICAS | CLAVE | DIAMETRO DEL MÁSTIL(m) | ALTURA (m) | AREA DE LA PANTALLA (m2) | 2022 VALOR FÍSICO |
|---|---|---|---|---|---|
|  | 2013 | HASTA 0.91 | HASTA 18 | HASTA 144 | $375,000.00 |
|  | 2014 | NO APLICA | MAYOR A 20() | HASTA 50 | $400,000.00 |

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**
**VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN**
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | CLAVE | ALTURA(m) | DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA | 2022 VALOR FÍSICO |
|---|---|---|---|---|
|  | 4001 | HASTA 30 | LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN. | $250,000.00 |
|  | 4002 | HASTA 30 | ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN. | $350,000.00 |
|  | 4003 | HASTA 30 | AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. | $450,000.00 |
| OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 4004 | | SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS | |

SIMBOLOGÍA ZONAS HOMOGÉNEAS

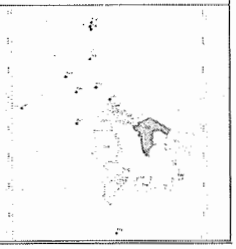
| Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro) | Valor unitario del terreno por m2 | Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro) | Valor unitario del terreno por m2 | Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro) | Valor unitario del terreno por m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| Z.H-1 | $ 120.00 | Z.H-15 | $ 930.00 | Z.H-29 | $ 2360.00 |
| Z.H-2 | $ 150.00 | Z.H-16 | $ 980.00 | Z.H-30 | $ 2550.00 |
| Z.H-3 | $ 200.00 | Z.H-17 | $ 1100.00 | Z.H-31 | $ 2800.00 |
| Z.H-4 | $ 300.00 | Z.H-18 | $ 1170.00 | Z.H-32 | $ 3060.00 |
| Z.H-5 | $ 350.00 | Z.H-19 | $ 1230.00 | Z.H-33 | $ 3160.00 |
| Z.H-6 | $ 400.00 | Z.H-20 | $ 1320.00 | Z.H-34 | $ 3200.00 |
| Z.H-7 | $ 500.00 | Z.H-21 | $ 1390.00 | Z.H-35 | $ 3430.00 |
| Z.H-8 | $ 530.00 | Z.H-22 | $ 1480.00 | Z.H-36 | $ 3850.00 |
| Z.H-9 | $ 580.00 | Z.H-23 | $ 1540.00 | Z.H-37 | $ 4040.00 |
| Z.H-10 | $ 630.00 | Z.H-24 | $ 1760.00 | Z.H-38 | $ 4350.00 |
| Z.H-11 | $ 730.00 | Z.H-25 | $ 1870.00 | Z.H-39 | $ 4590.00 |
| Z.H-12 | $ 800.00 | Z.H-26 | $ 2030.00 | Z.H-40 | $ 4680.00 |
| Z.H-13 | $ 830.00 | Z.H-27 | $ 2150.00 | | |
| Z.H-14 | $ 860.00 | Z.H-28 | $ 2250.00 | | |

| Abreviatura | Tipología |
|---|---|
| Z.H-(1 AL 40) | Zona Habitacional |
| Z.C | Zona Corredores |
| Z.C.HI | Zona Centro Histórico |
| Z.C.R | Zona Centro Recreativo |
| Z.C.C | Zona Condominio Comercial |
| Z.C.H | Zona Condominio Habitacional |
| Z.C.M | Zona Condominio Mixto |
| Z.C.V | Zona Condominio Vertical |
| Z.E.G | Zona Equipamiento General |
| Z.F | Zona Franjas |
| Z.P | Zona Plazas |
| Z.M | Zona Mercados |
| Z.I | Zona Industrial |
| Z.P.I | Zona Parque Industrial |
| Z.CE.C | Zona Centros Comerciales |
| Z.T.C | Zona Torres Consultorios |
| Z.A.I | Zona Almacenes Industriales |
| Z.C.A | Zona Central de Abastos |
| Z.O | Zona Oficinas |
| Z.V.P. | Zona Valor Provisional |

# FICHAS TÉCNICAS SECTORES SUBURBANOS

## SECTOR 700

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | | | | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | | 5,718.33 | 721 | 238 | 536 | 507 |  |
| 17.5 | | | 705 | 181 | 553 | 505 | |
| 20.5 | | | 421 | 243 | 559 | | |
| **NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA** | | | 409 | 180 | 557 | | |
| | | | 439 | 428 | 555 | | |
| RANCHO DE EN MEDIO | | | 410 | 611 | 545 | | |
| NOMBRE DE DIOS | | | 412 | 610 | 543 | | |
| TABALAOPA | | | 237 | 518 | 521 | | |
| ROBINSON | | | 236 | 534 | 519 | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | MICROINDUSTRIA | ESCARPADO | ✓ | |
| | COMERCIO Y SERVICIOS | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |
| | HABITACIONAL H45 | | | |
| | EQUIPAMIENTO URBANO | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA |
| -VIALIDAD SACRAMENTO |
| -LIBRAMIENTO RIENTE |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Al este colinda con el rio sacramento, en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado (sierra de nombre de dios) de dificil acceso, en las zonas bajas o planas esta dividido en parcelas o lotes campestres.

## SECTOR 705

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 17.5 | | 5,743.71 | 700 | 270 |  |
| 19 | | | 505 | 268 | |
| 30 | | | 503 | 406 | |
| **NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA** | | | 501 | 404 | |
| | | | 500 | 408 | |
| RANCHO DE EN MEDIO | RANCHO DE GUADALUPE | | 272 | 407 | |
| TABALAOPA | ROBINSON | | 271 | | |
| LA CONCORDIA | | | 282 | | |
| SIERRA AZUL | | | 270 | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | INDUSTRIA BAJO IMPACTO | ESCARPADO | ✓ | |
| | INDUSTRIA ALTO IMPACTO | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |
| | HABITACIONAL H45 | | | |
| | EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |
| | MIXTO MODERADO | | | |
| | MIXTO INTENSO | | | |
| | COMERCIO Y SERVICIOS | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA |
| -AVENIDA FIERZA AEREA |
| -BOULEVARD JUAN PABLO II |
| -AVENIDA EQUUS |
| -LIBRAMIENTO RIENTE |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

En general está dividido en tres zonas: Al noroeste está el rio chuviscar por consecuencia toda esa zona son tierras de cultivo, al centro colinda con el aeropuerto en su totalidad parcelas muy pocas de uso agrícola el resto sin uso definido y por último la zona este esta zona quedo separada por el libramiento oriente en su mayoría parcelas sin uso definido llano o plano tierras arcillosas.

## SECTOR 706

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 17.5 | 352.10 | 416, 402, 375, 377, 407, 330, 416 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | |
|---|---|---|
| RANCHO DE EN MEDIO | | |
| NOMBRE DE DIOS | | |
| TABALAOPA | | |
| ROBINSON | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | RECREACIÓN Y DEPORTE | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | COMERCIO Y SERVICIOS | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | INDUSTRIA ALTO IMPACTO | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | ESCARPADO | ✓ | |
| | HABITACIONAL H45 | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |
| | EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

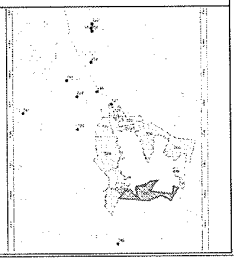
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

En general llano y plano con parcelas y lotes de uso campestre.

## SECTOR 710

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 3,368.60 | 379, 302, 335, 401, 339, 432, 340, 443, 363, 328, 322, 714, 361, 715, 077, 301 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | |
|---|---|---|
| RANCHERIA JUAREZ | EL FRESNO | RANCHO LAS NORIAS |
| LABOR DE TERRAZAS | LAS ANIMAS | RANCHO LA CAÑADA |
| CARRIZALILLO | PREDIO LAS ESCOBAS / RANCHO SUAREZ | VIALIDAD SACRAMENTO |
| EL FRESNO | EL TRILLO | BALDIO JUAN TERRAZAS |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | MICROINDUSTRIA | ESCARPADO | ✓ | |
| | INDUSTRIA BAJO IMPACTO | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |
| | EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |
| | HABITACIONAL H45 | | | |
| | HABITACIONAL H35 | | | |
| | MIXTO MODERADO | | | |
| | MIXTO INTENSO | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA |
| -AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS |
| -CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al sur de la ciudad en su mayoría lomerío accidentado o inclinado, colinda al oeste con vías de ferrocarril .

## SECTOR 714

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 525.20 | 710, 715, 331, 159, 327, 273, 160, 435 |  |

**NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA**

LABOR DE TERRAZAS
GRANJAS AGROPECUARIAS

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| HABITACIONAL H35 | ESCARPADO | | ✓ |
| MIXTO INTENSO | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

**CORREDORES / VIALIDADES PRINCIPALES**

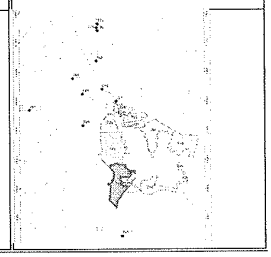
-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS / CARRETERA CHIHUAHUA - CUAUHTEMOC
-AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ
-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Se ubica entre el rio chuvicar y la carretera chihuahua – Cuauhtémoc, poblado labor de terrazas en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 715

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 6,094.71 | 710, 464, 714, 468, 435, 466, 160, 720, 159, 314, 313, 469, 614 |  |

**NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA**

LABOR DE DOLORES
LA HACIENDITA
EL REJON
LABOR DE TERRAZAS
EL FRESNO
CHUVISCAR
RANCHO DE SUAREZ

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL | LLANO O PLANO | ✓ | |
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| EQUIPAMIENTO ESPECIAL | ESCARPADO | ✓ | |
| ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |
| COMERCIO Y SERVICIOS | | | |
| HABITACIONAL H45 | | | |
| HABITACIONAL H35 | | | |
| HABITACIONAL H25 | | | |
| EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |
| MIXTO INTENSO | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

**CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES**

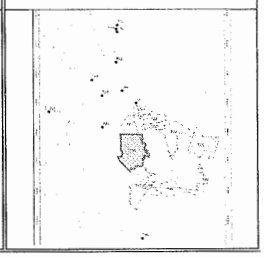
CUAUHTEMOC
-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al oeste de la ciudad, una gran parte de el son areas de reserva destinadas a fraccionamientos. Cuenta con tres presas (Presa Chihuahua, Presa Chuviscar y Presa el Rejon)

## SECTOR 720

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 15<br>18 | 8,335.63 | 715 458<br>466 456<br>468 462<br>467 405<br>447 461<br>445 725<br>342<br>430<br>449 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| LA HACIENDITA<br>NOMBRE DE DIOS |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTA | LLANO O PLANO | ✓ | |
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| HABITACIONAL H60 | ESCARPADO | ✓ | |
| HABITACIONAL H35 | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |
| HABITACIONAL H45 | | | |
| HABITACIONAL H25 | | | |
| EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |
| EQUIPAMIENTO ESPECIAL | | | |
| MIXTO INTENSO | | | |
| COMERCIO Y SERVICIOS | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| NO DISPONE DE NINGUNA VIA |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al oeste de la ciudad en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado, algunas partes se puede denominar escarpado.

## SECTOR 721

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 1,376.70 | 700 438<br>722 421<br>723<br>724<br>461<br>411<br>465<br>455<br>452 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| LA HACIENDITA<br>NOMBRE DE DIOS |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL | LLANO O PLANO | ✓ | |
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | ESCARPADO | | ✓ |
| HABITACIONAL H45 | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |
| EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |
| MIXTO SUBURBANO | | | |
| MIXTO INTENSO | | | |
| COMERCIO Y SERVICIOS | | | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

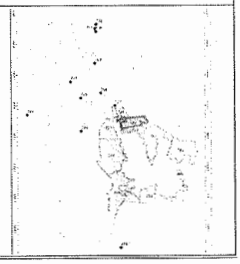
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ<br>-AVENIDA TRANSFORMACION<br>-AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al norte de la ciudad formado por lotes campestre.

## SECTOR 722

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 17<br>18 | 1,934.80 | 721<br>723<br>725<br>475 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| PREDIO QUINTAS CAROLINAS<br>AMPLIACION NUEVO TRIUNFO<br>AGRICOLA FRANCISCO VILLA |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTA | LLANO O PLANO | ✓ | |
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| ZONA ESP. DE D. CONTROLADO | ESCARPADO | | ✓ |
| HABITACIONAL H45 | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |
| HABITACIONAL H35 | | | |
| EQUIPAMIENTO GENRERAL | | | |
| MIXTO INTENSO | | | |
| COMERCIO Y SERVICIOS | | | |

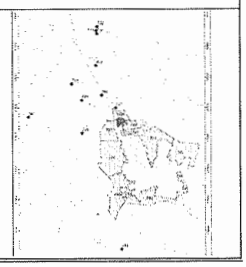
| VIAS DE ACCESO | SI | NO | CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | | -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | | -LIBRAMIENTO RIENTE |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | | -AVENIDA RIO DANUBIO |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | | -AVENIDA RIO NILO |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | | |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al norte de la ciudad formado por parcelas sin uso definido y lotes campestre.

## SECTOR 723

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 240.60 | 724<br>722<br>725<br>477 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| QIUINTAS CAROLINAS<br>FRACCIONAMIENTO DIAMANTE |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LLANO O PLANO | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| MIXTO INTENSO | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | ESCARPADO | | ✓ |
| | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

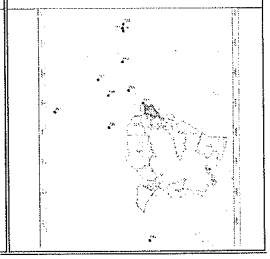
| VIAS DE ACCESO | SI | NO | CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | | -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | | -LIBRAMIENTO ORIENTE |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | | |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al norte de la ciudad formado por lotes campestre.

## SECTOR 724

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 842.70 | 725<br>723<br>722<br>475 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| SACRAMENTO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | ESCARPADO | | ✓ |
| | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al norte de la ciudad formado por parcelas sin uso definido y lotes campestre.

## SECTOR 725

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 15<br>18 | 3,533.10 | 724<br>723<br>722<br>477<br>461<br>720 |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| QUINTAS CAROLINAS |
| SACRAMENTO |
| NOMBRE DE DIOS |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO |
|---|
| ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL |
| PRESERVACIÓN ECOLÓGICA |
| RECREACIÓN Y DEPORTE |
| ZONA ESP. DE D. CONTROLADO |
| HABITACIONAL H60 |
| HABITACIONAL H35 |
| HABITACIONAL H45 |
| EQUIPAMIENTO GENRERAL |
| ZONA DE AMORTIGUAMIENTO |
| MIXTO MODERADO |
| MIXTO INTENSO |
| COMERCIO Y SERVICIOS |

| TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|
| LLANO O PLANO | ✓ | |
| LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| ESCARPADO | ✓ | |
| CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

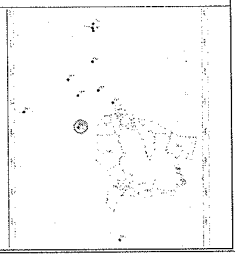
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ<br>-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ LIBRE |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Ubicado al oeste de la ciudad en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado, algunas partes se puede denominar escarpado.

## SECTOR 726

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 12<br>18 | 15,579.44 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| FRANCISCO I. MADERO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | | ESCARPADO | ✓ | |
| | | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

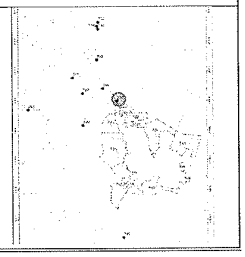
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Francisco I. Madero, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 727

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 13.79<br>17 | 628.03 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| POBLADO EJIDO SACRAMENTO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | PRESERVACIÓN ECOLÓGICA | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

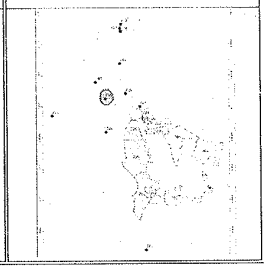
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Ejido Rio Sacramento, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 728

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 13.79 | 34.52 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| POBLADO COLONIA SACRAMENTO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

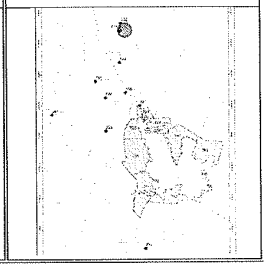
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Colonia Sacramento, en su mayoria son lotes campestres.

## SECTOR 730

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 13<br>14 | 61.55 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| EL SAUZ |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

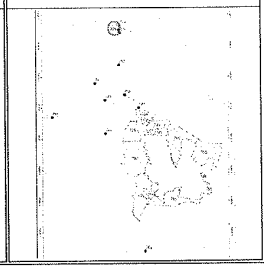
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado El Sauz, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 731

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 13<br>14 | | 21.84 | |  |
| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | | | |
| DIVISION DEL NORTE | | | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

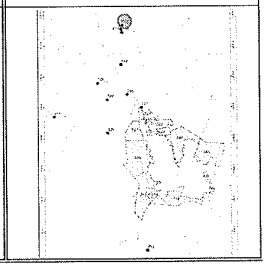
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Division del Norte, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 732

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 14 | | 95.47 | |  |
| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | | | |
| NUEVO DELICIAS | | | | |

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Nuevas Delicias, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 745

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 18 | 79.90 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| EL CHARCO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | | ESCARPADO | ✓ | |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

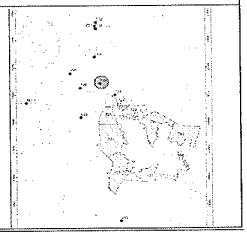
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado El Charco, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 759

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 13.79<br>17 | 308.19 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA |
|---|
| EJIDO COLONIA OCAMPO |

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | ✓ | |

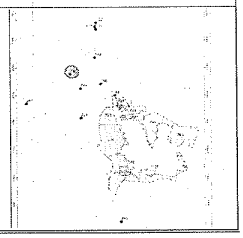
| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Colonia Ocampo, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 761

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 13.79<br>18.3 | | 151.28 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | |
|---|---|---|
| COLONIA CUAUHTEMOC O PUNTA DE AGUA | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

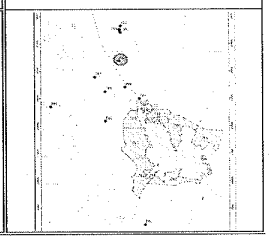
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Colonia Cuauhtemoc o Punta de Agua, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 762

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 14.78<br>17 | | 55.81 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | |
|---|---|---|
| POBLADO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | | ✓ |
| | | ESCARPADO | | ✓ |
| | | CERRIL (ERIAZO) | | ✓ |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

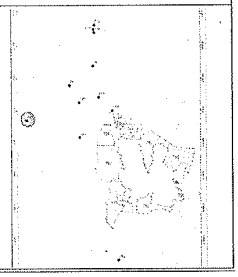
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Estacion Terrazas y Mina del Cobre, en su mayoría son lotes campestres.

## SECTOR 781

*FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020*

| CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73 | | SUPERFICIE / HECTAREAS | SECTORES COLINDANTES | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 12<br>18<br>19.5 | | 60.18 | |  |

| NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA | | |
|---|---|---|
| POBLADO CUMBRES DE MAJALCA | | |

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

| USO DE SUELO AUTORIZADO | | TOPOGRAFÍA | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| | SIN USO DEFINIDO | LLANO O PLANO | ✓ | |
| | | LOMERIO SUAVE | ✓ | |
| | | LOMERIO ACCIDENTADO | ✓ | |
| | | ESCARPADO | ✓ | |
| | | CERRIL (ERIAZO) | ✓ | |

| VIAS DE ACCESO | SI | NO |
|---|---|---|
| CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO | ✓ | |
| CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL) | ✓ | |
| ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE) | ✓ | |
| ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES) | ✓ | |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL | | ✓ |
| PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL | | ✓ |

| CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES |
|---|
| |

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

Poblado Cumbres de Majalca, en su mayoría son lotes campestres.

MÉRITOS Y DEMÉRITOS

Definiciones, Méritos, Demeéritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

**VALOR $M2 AÑO 2022** $ 120.00

| SERVICIOS PÚBLICOS | 1.69% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | | ✓ |
| DRENAJE SANITARIO | | ✓ |
| ENERGIA ELÉCTRICA | | ✓ |
| ALUMBRADO PÚBLICO | | ✓ |
| PAVIMENTO | | ✓ |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ |
| RECOLECCION DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 1.69% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | | ✓ |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| | | ✓ |

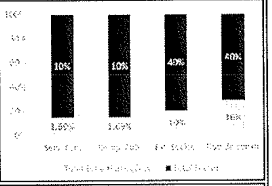
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 10% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| PRECARIO | 0.25 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA NUEVA ESPAÑA
CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS
PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H+60 | AMPLIACIÓN DIVISADERO, LADRILLEROS/UNIÓN DE LADRILLEROS, LAS NORIAS/LA NORIA/AMP. LAS NORIAS, LAS NUEVAS MARGARITAS/AMPLIACIÓN DIVISADERO, LOS HUIZACHES | 335 |
| H45 | AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ), SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ)/MARTÍN, TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ) | 339 |
| H+60 | EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ/CRUZ DEL SUR, GRANJAS DEL SUR, MARGARITAS | 367 |
| H+60 | CRUZ DEL SUR, ILUSIONES, MARGARITAS, PEMEX/TORRES DEL SUR, LOS HUERTOS/EL HUERTO | 368 |
| H+60 | AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES, EDUARDO BUENO, GRANJAS DE CHIHUAHUA VI(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS SANTA ELENA, JARDINES EJIDALES, JARDINES LOS EUCALIPTOS(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS MARGARITAS/LAS MARGARITAS SUR, SANTA ELENA/SANTA ELENA(RANCHERÍA JUÁREZ), SANTA ELENA I.II, TRES MARÍAS I Y II(RANCHERÍA JUÁREZ) | 371 |
| H45 | BOSQUES, CAMPO VIEJO I Y II, EL MIMBRE, GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ), LA MARQUEZA(RANCHERÍA JUÁREZ), LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS TORRES(RANCHERÍA JUÁREZ), PAN | 372 |
| H+60 | BULEVAR(RANCHERÍA JUÁREZ),EL BOSQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) / BOSQUES (RANCHERÍA JUÁREZ) | 373 |
| H+60 | GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ), SAN JOSE(RANCHERÍA JUÁREZ) | 373 |
| H+60 | AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ), CAMPO ALEGRE, CERRO BLANCO, FELIPE ÁNGELES I-IV, LADRILLEROS SUR, LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN, LOMAS DE ORIENTE(RANCHERÍA JUÁREZ), LOS PILARES (GRANJAS), LOS PILARES/RANCHERÍA JUÁREZ, LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ), MONTE BONITO/RANCHERÍA JUÁREZ, POLO SUR, RANCHERÍA JUÁREZ, ISMAEL ROMERO CAMPOYA, SAN ELISEO, SAN MARCOS, TRES CASTILLOS | 375 |
| H45 | DISTRIBUIDOR VIAL/LIBRADA REZA, EL MIMBRE II, GRANJAS ARCOIRIS(RANCHERÍA JUÁREZ), LIBRADA REZA(LIBRADITA), VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) | 376 |
| H+60 | 4 VIENTOS/GRANJAS DE SAN LUIS/LOS DORADOS, GRANJAS DE SAN LUIS, LOS DORADOS, BAHÍAS/OLÍMPICAS, DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS, EL ÁRBOL, FELIPE ÁNGELES 7, FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4(EJ. RANCHERÍA JUÁREZ-R), LAS GARZAS 2, LAS GARZAS/LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ), LOS DORADOS, LOS GAVILANES/EL ÁRBOL, MÉXICO, OLÍMPICAS, SAN ANGEL, VILLAS DEL REFUGIO | 377 |
| H45 | PUERTA DE LA CIUDAD, SANTA ANITA | 378 |
| P. E. | AMPLIACIÓN JARDINES EJIDALES, BULEVAR, LAS NORIAS | 379 |
| H60 | FUNDADORES, GABRIEL TEPORAME | 402 |
| P. E. | VALLE DE CHIHUAHUA, VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA, EL MEZQUITAL, LA PISTA | 510, 512-519, 521-527,529-537, 539, 541, 543, 545. 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 150.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 3.47% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 3.54% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | | ✓ | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | | ✓ | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | | ✓ | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | | ✓ | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

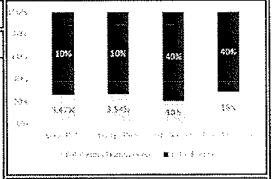
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 10% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| PRECARIO | 0.25 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA NUEVA ESPAÑA
CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS
PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H+60 | JORGE BAROUSSE, UNION ANTORCHISTA | 335 |
| H45 | LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) | 339 |
| H+60 | TORRES DEL SUR | 368 |
| H+60 | EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ | 371 |
| H45 | PUERTA DE ALCALA(RANCHERÍA JUÁREZ), PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) | 372 |
| H+60 | DEPORTIVA SUR(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS FLORES(RANCHERÍA JUÁREZ), MARÍA ISABEL(RANCHERÍA JUÁREZ),PRADERAS NORTE (RANCHERÍA JUÁREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERÍA JUÁREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERÍA JUÁREZ), SAN AGUSTIN(RANCHERÍA JUÁREZ), SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ), SEP(RANCHERÍA JUÁREZ), VALLES DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ) | 373 |
| H45 | LA MARQUEZA II | 376 |
| H+60 | RANCHERÍA JUÁREZ | 377 |
| H45 | VILLAS LOS NOGALES | 390 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 200.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 7.88% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 4.25% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACION Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

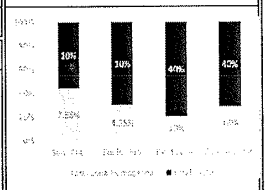
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 10% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| PRECARIO | 0.25 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES:
AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA
AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA
AVENIDA NUEVA ESPAÑA
AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACIÓN)
BOULEVARD ROMANZZA
CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA
CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS
PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H45 | RANCHO DE GUADALUPE,TABALAOPA/RANCHO DE GUADALUPE | 272 |
| H+60 | DIVISADERO, SECRETARÍA DE LA MARINA, VISTA CERRO GRANDE /DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUÁREZ) | 335 |
| H45 | AMPLIACIÓN CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ), CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS DEL CERRO, GRANJAS CERRO GRANDE, GRANJAS CERRO GRANDE SOTO, LA HONDONADA/EL PALMAR, LAS CRUCES, RANCHERÍA JUÁREZ(RESERVA TERRITORIAL), VISTAS EJIDALES | 339 |
| H45 | AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II, CRUCERO AMPL., CRUCERO, NUEVO MILENIO, SECTOR MORSE | 368 |
| H45 | LOS LLANOS, LOS MEZQUITES, TORIBIO ORTEGA -AMPL/TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR | 371 |
| H45<br>H+60 | 11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERÍA JUÁREZ, GRANJAS SAN JOAQUÍN, PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) | 372 |
| H45<br>H+60 | 11 DE FEBRERO, GRANJAS DON AURELIO (RANCHERÍA JUÁREZ), JARDINES EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ), VALLE DORADO (RANCHERÍA JUÁREZ) | 373 |
| H45 | CAMPESTRE LAS ALAMEDAS | 435 |
| H45 | EJIDO LA CONCORDIA | 490 |
| MIXTO MOD. | LA PISTA/RANCHO DE GUADALUPE/VALLE DE CHIHUAHUA, LA PISTA | 500,501,503,505,507 |
| MIXTO MOD. | RANCHO DE GUADALUPE | 502 |
| H+60 | VALLE DE CHIHUAHUA | 500,502,504,506,507,508,511 |
| MIXTO MOD. | LA FLORIDA, LINDAVISTA | 509 |
| H+60 | EJIDO RANCHO DE EN MEDIO R | 507 |
| COM. Y SERV. | EJIDO ROBINSON, EJIDO ROBINSON S, ROBINSON | 610, 611 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 300.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.54% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 5.90% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

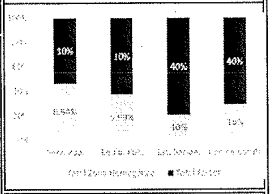
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 10% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| PRECARIO | 0.25 | ECONÓMICA | 0.4 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

- AVENIDA CAMINO REAL
- AVENIDA EQUUS
- AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKY
- AVENIDA LOS NOGALES
- AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41)
- BOULEVARD JUAN PABLO II
- BOULEVARD JOSÉ FUNTES MARES
- PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H+60 | AEROPUERTO | 253,254,255,256,257,258,259,260 |
| H45 | LOS NOGALES, PANELES PONDEROSA | 256 |
| H25 | CRUCERO, VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN | 267 |
| H35 | EX HACIENDA DE TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL) | 330 |
| H45 | TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)/EJIDO AVALOS | 406 |
| H35 | SIERRA AZUL | 416 |
| H+60 | RAYMUNDO LÓPEZ | 421 |
| E.G | TABALAOPA/VALLE DE CHIHUAHUA(RELLENO SANITARIO) | 528 |

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 350.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.75% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 5.00% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | | ✓ |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | | ✓ |

| ESTRATO SOCIOECONOMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.4 | ECONÓMICA | 0.40 |

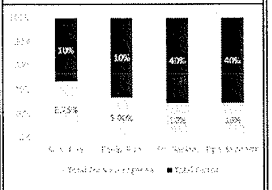
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

CALLE VISTA DEL BOSQUE
CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUTHÉMOC)
PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | GRUPO OBRA, LAS ANIMAS | 328 |
| H+60 | VISTA HERMOSA | 340 |
| H4 | UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO/GRANJAS UNIVERSITARIAS | 343 |

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 400.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.46% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

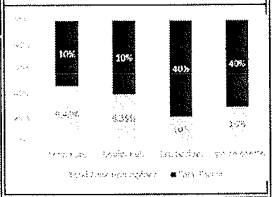
| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 6.35% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | | ✓ |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 10% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| PRECARIO | 0.25 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS
- AVENIDA DEPORTIVA SUR
- AVENIDA DEL CARRUAJE
- AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS
- AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)
- BOULEVARD JOSE FUENTES MARES
- BOULEVARD JUAN PABLO II
- BOULEVARD SANTA MONICA
- CALLE 85

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H45 | PASO DEL NORTE, RODOLFO AGUILAR | 243 |
| H45 | RUBEN JARAMILLO/ ROBINSON SECTOR 3/ POPULAR | 262 |
| H60 | TABALAOPA (RESERVA) | 268 |
| H60 | EJIDO TABALAOPA | 270, 282 |
| H4 | TABALAOPA/PALESTINA | 271 |
| E.G | AVALOS | 300 |
| H+60 | 1° DE MAYO, AMPLIACION 1° DE MAYO, EJIDO ROBINSON, LOS NOGALES | 362 |
| H25 | CERRO PRIETO | 428 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 500.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.21% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 7.86% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACION Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.4 | ECONÓMICA | 0.40 |

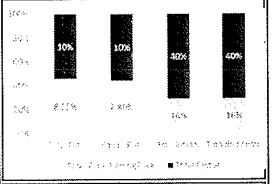
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

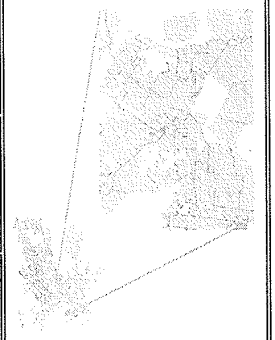
VIALIDADES PRINCIPALES

CALLE VISTA DEL BOSQUE
PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| R Y D | REFORMA/POPULAR/UNIVERSITARIA AMPL. | 249 |
| H+60 | CLARA CORDOVA, LUIS DONALDO COLOSIO SUR | 340 |
| E.G | SAN JORGE(PANTEÓN) | 358 |
| H45 | 24 DE FEBRERO, LADRILLEROS, MANUEL BUENDIA, SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON | 426 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 530.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.87% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 7.30% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACION Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

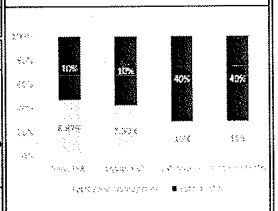
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.40 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

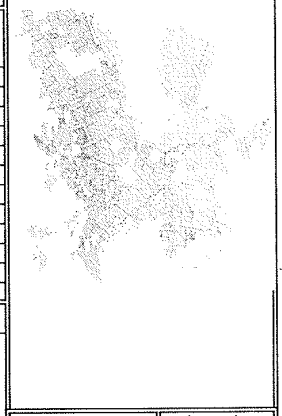
| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | BUENAVISTA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS , FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI , HEROICO COLEGIO MILITAR ,HOMERO , INDEPENDENCIA, LOS NOGALES, PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) , TEOFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACION) , VENCEREMOS(CALLE 41), VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) |
| | BOULEVARD | JOSE FUENTES MARES |
| | CALLE | 15 , 64, FRANCISCO PORTILLO, FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) , JUAN ALDAMA GONZALEZ, MONTE ALBAN , MONTE EVEREST, VENCEREMOS(CALLE 41) |
| | CARRETERA | A LA PRESA CHIHUAHUA, SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC) |
| | PERIFERICO | FRANCISCO ROSARIO ALMADA, VICENTE LOMBARDO TOLEDANO |
| | VIALIDAD | CHIHUAHUA PACIFICO , SACRAMENTO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H60 | MADERA 65 | 019,081 |
| H60 | VALLE DE LA MADRID | 084,092,286,301 |
| H12 | ROBINSON SECTOR 3, ROBINSON SECTOR 4 | 261,355 |
| H45 | ARTURO GAMIZ, CONCORDIA | 280 |
| H45 | DAVID ALFARO SIQUEIROS/CERRO DE LA CRUZ, PRI MUNICIPAL | 286,301 |
| H35 | GENARO VAZQUEZ, UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN | 301,302,401 |
| H35 | DESARROLLO URBANO, EL MARMOL, MANUEL BERNARDO AGUIRRE | 305,361 |
| H4 | EJIDO LABOR DE TERRAZAS/ EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS, LOS LLORONES | 327,328 |
| H35 | DIVISIÓN DEL NORTE/VILLA JUÁREZ | 337 |
| H35 | FRANCISCO ROSARIO ALMADA | 401 |
| H45 | NUEVO TRIUNDO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS/QUINTAS CAROLINAS | 412,420,421 |
| EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS S | 435 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Lomerio Suave |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 580.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.85% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.65% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

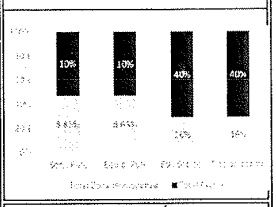
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.4 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS
AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)
AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ
CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)
PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| TOPOGRAFÍA | Lomerío Suave |
|---|---|

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H45 | TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL) | 031 |
| H35 Y H45 | CAMPESINA NUEVA | 157,158, 324 |
| H45 | ALFREDO CHAVEZ, PEÑA BLANCA, RAMÓN REYES | 158, 324 |
| H45 | LA ESPERANZA, MARTÍN LÓPEZ, MIGUEL HIDALGO | 273, 324 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 630.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.65% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 5.48% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | | ✓ |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

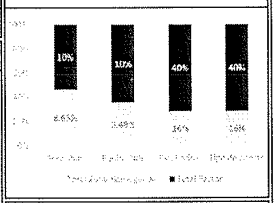
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.4 | ECONÓMICA | 0.40 |

**INFORMACIÓN**

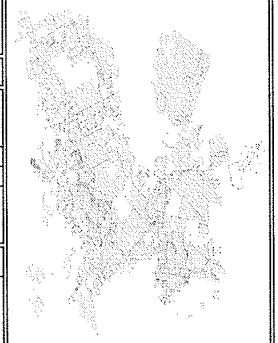
VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA
AVENIDA EQUUS
AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR
CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | CDP | 248 |
| H35 | PLOMEROS, ROBINSON | 263 |
| H45 | JARDINES DE SAN AGUSTÍN, PORTAL DEL REAL I,II, PRADERAS DEL SUR I, II, III, IV, PRIVADAS DEL SUR, PUERTA SAVONA, PUNTA ESPERANZA ORIENTE, PUNTA NARANJOS ORIENTE I, II, IV, V, PUNTA ORIENTE I, II, III, IV, V, VI, SOL DE ORIENTE I, II, III, IV, ENCINO ORIENTE I | 407 |

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 730.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.20% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.78% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.40 | ECONÓMICA | 0.60 |

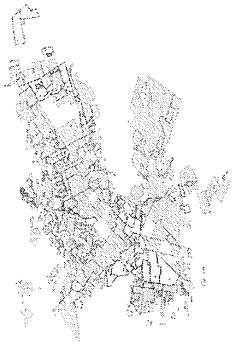
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| | | |
|---|---|---|
| VIALIDADES PRINCIPALES | AVENIDA | 20 DE NOVIEMBRE, ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, BENITO PABLO JUÁREZ GARCIA, BUENAVISTA, CAMINO DEL CAMPESTRE, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL), CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIA, EUGENIO PRADO PROAÑO, GEORGE WASHINGTON, GUILLERMO PRIETO LUJAN, GUILLERMO PRIETO LUJAN( FRENTE REVOLUCIONARIO), HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELECTRICA CHICOASEN, HOMERO, IGNACIO ZARAGOZA, INDEPENDENCIA, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, LA JUNTA( JESUS LUJAN GUTIERREZ) LOS NOGALES, MELCHOR OCAMPO MANZO, MIGUEL SIGALA, MIRADOR, MISION DE SANTA BARBARA, NUEVA ESPAÑA, REVOLUCION CUBANA(LOS ARCOS), REVOLUCION CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS ), RIO COLORADO, RIO DANUBIO, RIO DE JANEIRO, SAN FELIPE EL REAL, TEOFILO BORUNDA ORTIZ |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA, FUENTES MARES, JOSE FUENTES MARES, JUAN PABLO II |
| | CALLE | 15, 16 DE SEPTIEMBR, 20(CHICHIMECA), ALFONSO SOSA VERA, ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, COLONIAS BASICA POPULARES, COLONIAS BASICA POPULARES( ESCAROLA), ERNESTO MALDA( 15), FRANCISCO PORTILLO FRANCISCO SAUCEDO( 15), FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS), IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), INDIANA, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MONTE ALBAN, PASEO DEL REAL, SICOMORO, LA 47a |
| | CARRETERA | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC) |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCSCO ROSARIO ALMADA |
| | VIALIDAD | CHIHUAHUA PACIFICO |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**

**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | DESARROLLO URBANO/PROGRESO SUR | 049 |
| H45 | LEALTAD I, II/LEALTAD AMPLIACION | 056, 072, 081, 369, 429 |
| VIV. DEN. ALTA | CHE GUEVARA | 062 |
| H35 | POPULAR | 062, 078, 080, 085, 086, 087, 088, |
| H35 | CNOP(UNIDAD DE COLONOS)/C.N.O.P. BENITO JUÁREZ | 072, 088 |
| H35 | INDEPENDENCIA | 072 |
| H60 | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ/GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP | 076, 077 |
| H60 | FRANCISCO ROSARIO ALMADA/FRANCISCO R ALMADA | 077 |
| H45 | DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA | 081 |
| H35 | CHIHUAHUENSE | 087 |
| H25 Y MIX. MOD | EL PALOMAR, VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA) | 099 |
| H35 | PROGRESO | 104, 117, 323, 350 |
| H35 | ADOLFO LÓPEZ MATEOS/NOMNRE DE DIOS/ZARAGOZA | 229, 230 |
| H60 | FRANCISCO DOMÍNGUEZ | 234 |
| H35 | MÉXICO 68 | 274 |
| H35 | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) | 321, 336, 337, 345, 369 |
| H45 | SAN JORGE, VALLE ESCONDIDO, SAN LÁZARO | 322, 361 |
| H45 | EL MARMOL VIEJO, EL MARMOL, CHULAVISTA I, II, VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II | 326, 357 |
| H45 | DIVISIÓN DEL NORTE, DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ) | 329, 357, 364, 369, 370 |
| H+60 | VEREDAS DEL SUR I, II, III, PRADO SUR I, II | 330 |
| H45 | 24 DE JUNIO, ANEXO SANTA ROSA, INSURGENTES SECTOR 81, SAN JOSÉ SECTOR 61 31126/ TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61 | 333 |
| H45 | INSURGENTES | 341 |
| H35 | RIGOBERTO QUIROZ | 345, 369 |
| H45 | 2 DE OCTUBRE, OBRERA VISTA ÁVALOS | 349, 355, 429 |
| H45 | 15 DE ENERO, CECYT, MISAEL NUÑEZ, SECTOR RELOJ | 357, 366 |
| H45 | SAN JUAN, UNIDAD PROLETARIA, UNIDAD PROLETARIA/REFORMA, LAS ADELITAS | 359, 360, 361 |
| H45 | SAN AGUSTÍN, VILLAS DEL SUR | 360, 361 |
| H45 | RINCONADA LOS NOGALES I, II, III, IV | 362 |
| H60 | 17 DE JUNIO, VENCEDORAS | 363, 366, 415 |
| H60 | LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) | 364 |
| H35 | MÉXICO 91, RICARDO FLORES MAGÓN | 365 |
| H45 | ALIANZA POPULAR, CUMBRES DEL SUR I Y II | 366 |
| H35 | 3 DE MAYO | 370 |
| H45 | LAS MALVINAS, PAVIS BORUNDA | 400, 401 |
| H35 | AIRES DEL SUR I, II, III | 401 |
| H43 | RINCONES DE SIERRA AZUL I, II, III, IV/EJ ÁVALOS | 403 |
| H45 | RINCONADA ORIENTE I, II Y III | 406 |
| H45 | DORADOS DE VILLA, LAS ADELITAS AMPLIACIÓN, LOMA ALTA, CUMBRES DEL SUR I, II | 415 |
| H45 | FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ), MIGUEL HIDALGO, PLAN DE AYALA | 418 |
| H60 | ATANASIO ORTEGA, INTI PEREDO, JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU, LOS NOGALES, PEDRO DOMÍNGUEZ/PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL, PROGRESO NACIONAL, RODOLFO FIERRO, TARAHUMARA | 422 |
| H60 | ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA, VILLA DEL NORTE, LADERAS I Y II | 424 |
| H45 | ZOOTECNIA | 432 |
| H60 | CONSTITUYENTES, JOSÉ MENESES, JUAN GUERECA | 436 |
| H60 | LUIS FUENTES MARES, NIÑOS HÉROES | 436, 442 |
| H60 | ANTORCHA POPULAR, LUIS DONALDO COLOSIO NORTE, SANTA CECILIA | 437, 438 |
| H60 | EL PORVENIR I Y II | 438 |

| | | |
|---|---|---|
| H60 | 20 ANIVERSARIO | 442, 446 |
| H60 | VICENTE GUERECA, SOLIDARIDAD POPULAR | 442 |
| H60 | MIGUEL SIGALA | 446 |
| H45 | SAHUAROS I, II, III | 452 |
| H45 | LA HERRADURA DE RIBERAS, PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS, RIBERAS DEL SACRAMENTO I, II, III, IV, VISTAS DEL NORTE I, II, III, IV, V, VISTAS DEL PRADO I, II/VISTAS DEL PRADO | 457 |
| H45 | VALLE DEL SAUCO, VENDANOVA I | 465 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| | |
|---|---|
| TOPOGRAFÍA | Plana |

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

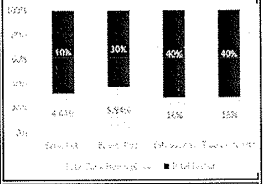
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 800.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 4.64% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 5.94% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 16% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | POPULAR | 0.40 | ECONÓMICA | 0.40 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ | | | | |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | | ✓ | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

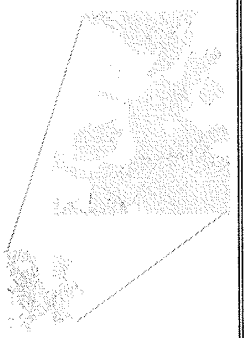
**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA DEL CARRUAJE
- AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA
- AVENIDA NUEVO MILENIO
- AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)
- BAHIA DE SAN QUINTIN
- BOULEVARD JUAN PABLO II
- BOULEVARD SANTA MONICA
- CALLE 85
- CALLE LIBERTADORES
- CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
- PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H45 | CUMBRE DE ROBINSON II, III, PORTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV, | 262 |
| H60 | EJIDO CONCORDIA | 268 |
| H60 | PALESTINA | 270 |
| H45 | NOMBRE DE DIOS | 430 |
| H60 Y EJIDO | PREDIO QUINTA CAROLINA, EJIDO NOMBRE DE DIOS | 477 |
| H45 | RIBERAS DEL VALLE | 500 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SÁTELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 830.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 8.75% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 7.40% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

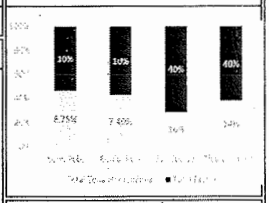
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.40 | ECONÓMICA | 0.60 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE
- AVENIDA EQUSS
- AVENIDA JUAN ESCUTIA
- AVENIDA PARQUE CENTRAL
- AVENIDA PARQUE ESPAÑA
- AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL
- AVENIDA PASEOS ECUESTRE
- AVENIDA QUINTA REAL
- CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)
- LA 47a
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | CAZADORES | 080, 088 |
| H45 | LOMAS KARIKE | 332 |
| H45 | JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X, PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA | 404 |
| H60 | PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V , QUINTA ARBOLEDA ORIENTE | 408 |
| H45 | ANTIGUO LIENZO CHARRO, CHARRERÍAS, CONDOMINIO LIENZO CHARRO, MELCHOR OCAMPO, MISIÓN DE SISOGUICHI | 426 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

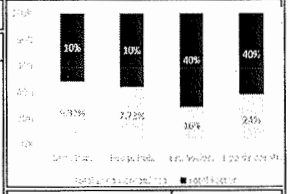
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 860.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.32% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 7.73% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | POPULAR | 0.40 | ECONÓMICA | 0.60 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ | | | | |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

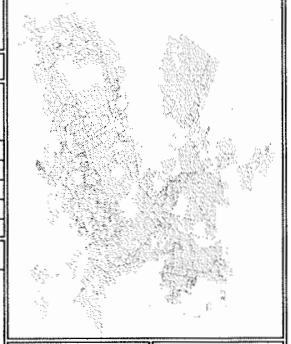
**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES:
AVENIDA HÉROICO COLEGIO MILITAR
AVENIDA JUAN ESCUTIA
AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)
CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ
CALLE SICOMORO
PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO
VIALIDAD SACRAMENTO

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | 2 DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS, OASIS REVOLUCION, SECTOR INDEPENDENCIA | 235 |
| H35 | IMPERIAL | 236 |
| H35 | NOMBRE DE DIOS | 237,238,239 |
| H45 | SAN VICENTE | 239 |
| H45 | ACACIAS, EL TORREON | 280 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 930.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.96% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 7.00% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, ANTHONY QUINN, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, CAMPO DEL NORTE, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), CORDILLERA BLANCA, CORDILLERA NEGRA, CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, DESARROLLO(PROLONGACIÓN), FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HEROICO COLEGIO MILITAR, HOMERO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, MISIÓN DE SANTA BÁRBARA, NUEVA ESPAÑA, PROLONGACIÓN HOMERO, PROLONGACIÓN LA CANTERA, SAN MIGUEL EL GRANDE, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, TOSCANA |
| | CALLE | 15, COLEGIO DE SAN ILDELFONSO/PASEO DE LAS FACULTADES, ERNESTO MALDA(CALLE 15), FRANCISCO SAUCEDO(CALLE 15), LIBERTADORES, MERCURIO, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, PASEO DEL REAL, SAN MIGUEL EL GRANDE, VENCEREMOS (CALLE 41), VISTA DEL BOSQUE |
| | CARRETERA | SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) |
| | CIRCUITO | UNIVERSITARIO |
| | VIALIDAD | SACRAMENTO |

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | TIRADORES | 086, 087 |
| EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA | 160, 447, 460, 463, 464, 466 |
| H35 | NOMBRE DE DIOS(TERMOELÉCTRICA), UNIDAD TECNOLÓGICO | 170 |
| H35 | EL VERGEL | 234 |
| H45 | DEPORTISTAS | 274 |
| H45 | CAMPESTRE EL BOSQUE | 327 |
| H+60 | EL MARMOL I, II, III INFONAVIT, INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD, | 340, 363, 364, 366 |
| H45 Y H60 | NOMBRE DE DIOS/NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) | 412, 431, 447, 449, 451, 456, 458, 461, 468 |
| H45 | INTEGRACIÓN, LAS QUINTAS, SANTO TOMÁS | 420 |
| EJIDO | LA CANTERA PREDIO | 447 |
| H45 | LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO | 460 |
| EJIDO P.E | EL REJÓN, ROBERTO OROZCO | 469 |

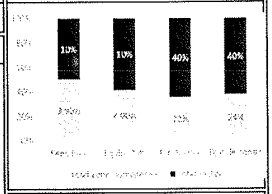
**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

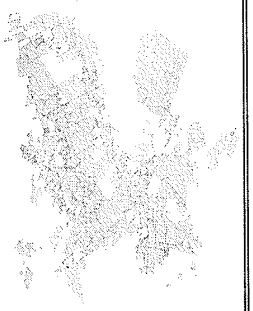
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

ZONA HOMOGÉNEA 1

# FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 980.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.84% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.71% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

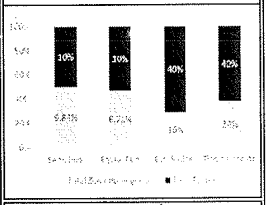
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | ECONÓMICA | 24% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.4 | MEDIA | 0.60 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | ALFONSO SOSA VERA, BUENAVISTA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, DEL CARRUAJE, FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, GEORGE WASHINGTON, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELÉCTRICA CHICOASEN, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN), INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LOS NOGALES, PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA), PEDRO ZULOAGA, REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS), TEÓFILO BORUNDA ORTIZ |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA, JUAN PABLO II, SANTA MÓNICA |
| | CALLE | 85, COLONIAS BASICA POPULARES, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), MONTE ALBAN, MONTE EVEREST |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA |
| | VIALIDAD | SACRAMENTO |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | PABLO GÓMEZ | 134, 314 |
| EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS | 159, 160 |
| H60 | ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II, CALIFORNIA I, II, LA GALERA I, II, III, IV, V, LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI | 168 |
| H60 | TABALAOPA LOS GIRASOLES III, LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA/PALESTINA, SANTO DOMINGO | 270, 271 |
| H45 | INSURGENTES, LAS DELICIAS, SANTA TERESA, | 274 |
| H35 | ABRAHAM GONZÁLEZ(FOVISSSTE), CONDOMINIOS FOVISSSTE, EJIDO LABOR TERRAZAS, | 314 |
| H35 | ADRIANA, LOMAS DE SAN JOSÉ | 333 |
| H60 | CHIHUAHUA 2000-94, CHIHUAHUA 2000 II, CHIHUAHUA 2000 | 338 |
| H35 | PENSIONES CIVILES DEL ESTADO | 401 |
| H35 | INDUSTRIAL | 412 |
| H45 Y H60 | MARÍA ELENA HERNÁNDEZ, LOS ARCOS, LOS PORTALES | 423 |
| H45 | RENOVACIÓN SECTOR 81 | 433 |
| H45 | RECURSOS HIDRÁULICOS | 434 |

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,100.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.53% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.30% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

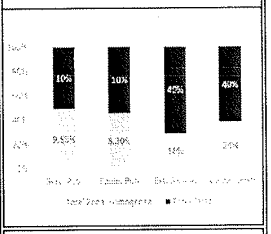
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 16% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| POPULAR | 0.40 | ECONÓMICA | 0.60 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| | | |
|---|---|---|
| VIALIDADES PRINCIPALES | AVENIDA | 20 DE NOVIEMBRE, AGUSTÍN MELGAR, ANTHONY QUINN, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS( DE LAS INDUSTRIAS), CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DE LAS INDUSTRIAS, DEL CARRUAJE, DESARROLLO( JARDINES DEL SOL), ESTADO DE HIDALGO, FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, GUILLERMO PRIETO LUJÁN, GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES FRENTE REVOLUCIONARIO), HEROICO COLEGIO MILITAR, HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELÉCTRICA CHICOASEN, HOMERO, IMPERIO, INDEPENDENCIA, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LA JUNTA( JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) LOS NOGALES, PALESTINA( TABALAOPA), REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS), TEOFILO BORUNDA ORTIZ, TRANSFORMACIÓN, VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11), VIALIDAD SACRAMENTO |
| | BOULEVARD | JOSÉ FUENTES MARES, JUAN PABLO II, SANTA MÓNICA |
| | CALLE | 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN), 64, 80 85, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN), MARÍA ELENA HERNÁNDEZ, MARÍA ELENA HERNÁNDEZ( 23 DE NOVIEMBRE), MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN), PASEO DEL REAL, VENCEREMOS( 41) |
| | PERIFERICO | FRANCISCO ROSARIO ALMADA, VICENTE LOMBARDO TOLEDANO |
| | VIALIDAD | CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H35 | SAN RAFAEL | 017,018,018,029,030,031,042,055,244 |
| H35 | SAN MIGUEL | 017,030,031,042 |
| H60 | LA JOYA, LA MINITA, RECHALI | 019,081 |
| H35 | SAN FERNANDO | 029,244 |
| H35 | BARRIO DE LONDRES | 029,042,053,054,065 |
| H35 | CERRO GRANDE, AMPLIACIÓN CERRO GRANDE | 049,082,083,084,090,091,092,094,095,097,250, 358 |
| H35 | OBRERA | 017,053,065 |
| H45 | REFORMA | 070,076,077,083,084,092 |
| H35 | SAN JOSÉ CONDOMINIO I | 079 |
| H60 | PUERTA DEL SOL | 081 |
| H35 Y H45 | SAN MARTÍN, RAMIRO VALLES | 082,083 |
| H35 Y H45 | JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | 179,242 |
| H35 | HACIENDA DE LA FLOR | 242 |
| H60 | DALE SECTOR 34 | 250 |
| H45 | ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL | 261 |
| H60 | QUINTAS JUAN PABLO I Y II | 268 |
| H35 | REVOLUCIÓN | 269,275,276,278,279 |
| H45 | LAS PAMPAS I Y II | 282 |
| H45 | PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL | 326 |
| H60 | VILLA DOLORES | 358 |
| H45 | EL MINERAL I, II, III | 409,417 |
| H45 Y H60 | ATENAS I, II, III, IV, V Y VI | 410,439 |
| H45, H4, | QUINTAS CAROLINA(EL MESÓN), QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V, QUINTAS CAROLINAS PREDIO, CAMPESTRE CAROLINAS, PREDIO QUINTA CAROLINAS | 410,411,412,420,439 |
| H45 | SAN GABRIEL I, II | 411 |
| H45 | VILLA DEL REY I, II, III, IV, V, JARDINES DEL SOL | 411,455 |
| H60 | OLIMPO I, II, QUINTAS SAN ANTONIO, REAL DE POTREROS | 412 |
| H45 | REAL DE MINAS | 417 |
| H45 | COLONIAL DE MINAS, DUMAS I Y II, POZOS DEL VALLE, PUERTA REAL, REAL DE SANTA EULALIA | 425 |
| H45 | VILLA DEL REAL, VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN), POZOS DEL VALLE | 425,451 |
| H60 | JOSÉ VASCONCELOS, MAGISTERIAL SOLIDARIDAD | 436 |
| H45 | REAL CAROLINAS I, II, III Y IV | 459 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

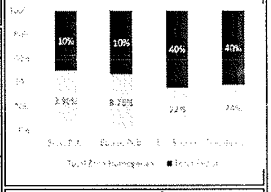
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,170.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.96% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.75% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

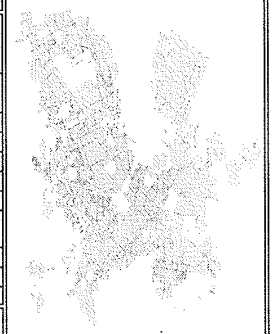
**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | BAHÍA DE SAN QUINTIN, DE LAS INDUSTRIAS, FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LOS NOGALES, NUEVO MILENIO, PROLONGACIÓN HOMERO, PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN) |
| | CALLE | IGNACIO RODRÍGUEZ GALLARDO, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), LIBERTADORES |
| | PERIFÉRICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR CATASTRAL |
|---|---|---|
| H45 | ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD, SANTA BáRBARA, TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61, MAJALCA | 271, 332 |
| H60 | LAS ALAMEDAS I, II, II, IV, V Y VI | 315, 318 |
| H60 | CHIHUAHUA SIGLO XXI | 318 |
| H45 | DIEGO LUCERO | 319, 332 |
| H45 | FELIPE áNGELES, IGNACIO ZARAGOZA | 332, 433 |
| H4 Y H35 | CASA BLANCA, TORRES DEL REY, LAS TORRES, SANTA ELENA, | 333 |
| H35 | OSCAR FLORES, CONSTITUYENTES I Y II/CONSTITUYENTES II SECTOR 81ALLENDE, LOMA DORADA, NOMBRE DE DIOS | 414, 431 |
| H60 | JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN, SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ | 419 |
| H35 | IGNACIO RODRÍGUEZ | 427 |
| H45 | VILLA DORADA | 431, 448 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,230.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.83% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.68% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

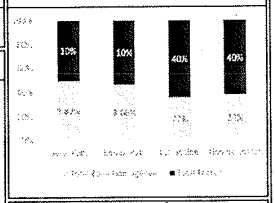
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | AGUSTÍN MELGAR, BUENAVISTA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), ESTADO DE HIDALGO, FRANCISCO VILLA, HEROICO COLEGIO MILITAR, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIÉRREZ), PROLONGACIÓN JOSÉ MARÉA IGLESIAS INZAURRAGA (CALLE TENOCHTITLAN), TEÓFILO BORUNDA ORTIZ |
| | BOULEVARD | BUENAVISTA |
| | CALLE | 80, 92, IZALCO, MERCURIO(CALLE SANTIAGO XICOTENCATL), TENOCHTITLAN, PELICANO |
| | CARRETERA | SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCSCO ROSARIO ALMADA |
| | VIALIDAD | CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-45 | ROSARIO | 076,077 |
| H-45 | BRISAS DEL NOROESTE, BUROCRATA FEDERAL, MARGARÍTA MAZA DE JUÁREZ, UNIDAD CUAUHTÉMOC | 097 |
| H-35 | FERROCARRILERA, INDUSTRIAL, LA JUNTA | 174 |
| H-35 Y 45 | NOMBRE DE DIOS, RINCÓN COLONIAL, SAN GUILLERMO, ÁNGELES, REFORMA | 176 |
| H-35 | JUNTA DE LOS RIOS, JUNTA DE LOS RIOS AMPLIACIÓN, LA JUNTA | 179 |
| H-35 | BARRIO DEL NORTE, EL VALLECITO, JUNTA DE LOS RIOS, ARCADIAS, SAN JUAN BAUTISTA | 180 |
| H-35 | BARRIO DEL NORTE, LINCE I-III, SAN FRANCISCO, SAN RENÉ, NOMBRE DE DIOS(TEC), VISTA DE SACRAMENTO, SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS), LOS ÁNGELES, SAN JUAN BAUTISTA, VISTAS DEL SACRAMENTO, NOMBRE DE DIOS, RINCÓN DEL ARCÁNGEL I Y II, LINCE II Y III, SAN JUAN, RINCONES DEL SACRAMENTO | 181 |
| H-60 | INFONAVIT NACIONAL | 228 |
| H-35 | CONDOMINIO LOS NOGALES, ESCONDIDA LOS NOGALES, LEONARDO BRAVO, NOMBRE DE DIOS, LOS NOGALES | 236 |
| H-45 | LA RIBEREÑA, LOS POTREROS I Y II, QUINTA SAN MIGUEL, CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS, GRUTAS DE SACRAMENTO, GRUTAS RESIDENCIAL, JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II, PEDREGAL DEL REAL | 237 |
| H-35 | LA JUNTA | 242 |
| H-45 | MARGARÍTA MAZA DE JUÁREZ, LOS PINOS, BRISAS DEL NOROESTE, OJOS DEL CHUVISCAR, UNIVERSITARIA BELLAVISTA, AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA | 307 |
| H-45 | INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL | 319 |
| H-45 | LOS PINOS | 400 |
| H-45 | EL SAUCITO INFONAVIT, LOS MEZQUITES INFONAVIT | 413 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,320.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.86% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.41% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

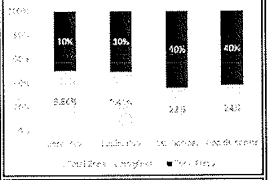
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| | | |
|---|---|---|
| VIALIDADES PRINCIPALES | AVENIDA | 20 DE NOVIEMBRE, ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS), BÉNITO PABLO JUÁREZ GARCIA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, CUAUHTÉMOC, DE LAS INDUSTRIAS, FRANCISCO VILLA, FRANCISCO ZARCO MATEOS, HOMERO, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LA JUNTA( JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ), LOS NOGALES, MELCHOR OCAMPO, MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, NUEVO MILENIO, RICARDO FLORES MAGÓN, SAN MIGUEL EL GRANDE, SILVESTRE TERRAZAS, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11), BAHÍA DE SAN QUINTÍN |
| | BOULEVARD | JOSÉ FUENTES MARES, ROMANZZA |
| | CALLE | 1 DE MAYO, 12, 12 DE OCTUBRE, 46 (ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN), CUARTA, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), LIBERTADORES, MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE), PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA), TENOCHTITLAN, LA 47a |
| | CARRETERA | CHIHUAHUA-ALDAMA |
| | CIRCUITO | UNIVERSITARIO |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |
| | VIALIDAD | CHIHUAHUA PACIFICO |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | SANTA ROSA | 006,007,008,009,010,016,017,018,019,023,024, 025,244 |
| H-35 | BELLAVISTA | 009,024,025,037 |
| H-35 | UNIDAD SANTA ROSA | 009,010,019 |
| H-35 | PABLO AMAYA SUR, PABLO AMAYA | 010,017 |
| H-35 | OBRERA | 029,042,063,064,078,244 |
| H-35 | PACÍFICO | 036,045,046,058,059 |
| VIV.DEN.ALTA | HERRADURA PDU | 043,044,058 |
| VIV.DEN.ALTA | RUBIO | 043 |
| H-35 | DALE SECTOR 34, DALE | 047,048,049,060,061,068,069,070,250 |
| H-35 | CUARTELES | 058,144 |
| H-35 | ROSARIO | 061,068,069,070,073,074,075 |
| H-25 Y 35 | ARQUITECTOS | 063,079,080,086 |
| H-35 | ROMA SUR | 063,071,080 |
| H-35 | MONTECARLO | 080 |
| H-35 | SAN JOSÉ II | 086 |
| H-35 | FRANCISCO I MADERO, INALÁMBRICA | 144,153 |
| H-35 | CAMPESINA, CAMPESINA NUEVA | 145,152,153,155 |
| H-35 | BEGONIAS | 153,157 |
| H-35 | CHURUBUSCO, LAURA LETICIA, LOURDES, VALLARTA INFONAVIT | 228 |
| H-45 | INSURGENTES SECTOR 81, CEROCAHUI, INSURGENTES INFONAVIT, MIRAMAR, CHIHUAHUA III, NOMBRE DE | 232 |
| H-35 | SANTA LUCÍA | 244 |
| H-35 | UNIDAD PROLETARIA | 250 |
| H-35 | ROMA QUINTAS QUIJOTE | 320 |
| H-45 | PAQUIMÉ | 332 |
| H-45 | DESARROLLO EL SAUCITO, DESARROLLO EL SAUCITO(RESERVA), PREDIO EL SAUCITO | 342,430,445 |
| H-60 | CAMPUS UNIVERSITARIO II, NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) | 344 |
| H-35 | NOMBRE DE DIOS(RESERVA) | 445 |
| H-45 | BRISAS DEL LEÓN, CITTANOVA 2, COLINAS DEL LEÓN, ENCORDADA DE LEÓN, LOMAS DE LEÓN I, PASEO DE LOS LEONES, RESIDENCIAL EL LEÓN, ROMANCE I Y II | 610 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,390.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.77% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

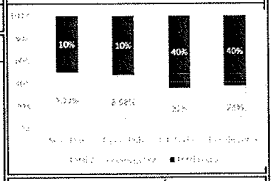
| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.98% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES
- AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS
- AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR
- AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA
- AVENIDA JUAN ESCUTIA
- CALLE MIGUEL BARRAGAN
- CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | FRANCISCO VILLA, FRANCISCO VILLA(FRANJA) | 235,306,308,309,310,311,312 |
| H-35 | GLORIA | 306 |
| H-60 | GRECIA, SAN PATRICIO | 311 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,480.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.88% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

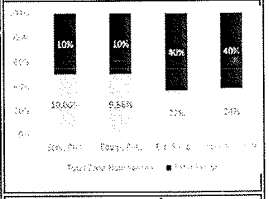
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |

**INFORMACIÓN**

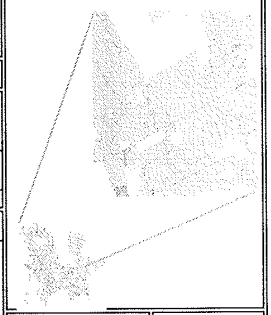
VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR
AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA
CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)
VIALIDAD SACRAMENTO

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | QUINTAS CAROLINA, NOMBRE DE DIOS, CATANIA RESIDENCIAL, RINCÓN DEL POTRERO | 237 |
| H-45 | MOLINO DE VIENTO, TIERRA Y LIBERTAD, INSURGENTES, SANTA MÓNICA | 333 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,540.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.92% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | 20 DE NOVIEMBRE, BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, FRANCISCO ZARCO MATEOS, HEROICO COLEGIO MILITAR, HOMERO, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, SILVESTRE TERRAZAS, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, VENUSTIANO CARRANZA |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA |
| | CALLE | ANTONIO ROSALES, IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA, JUAN ALDAMA GONZÁLEZ, LIBERTAD, MANUEL GÓMEZ MORÍN, MIGUELITOS, SICOMORO, |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD |

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| VIV.DEN.ALTA | OBRERA(EN FRANJA) | 027, 028, 039, 040, 051, 052, 245 |
| VIV.DEN.ALTA | LINSS | 057, 066 |
| H-35 | SALUD | 153 |
| H-35 | CONTINENTAL | 239 |
| H-45 | DEPORTISTAS | 274,341 |
| H-35 | AVICOLA I, II | 314 |
| H-35 | REAL UNIVERSIDAD, RESIDENCIAL UNIVERSIDAD | 341 |

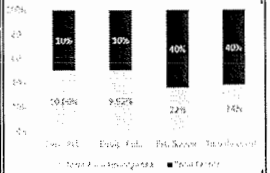
**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

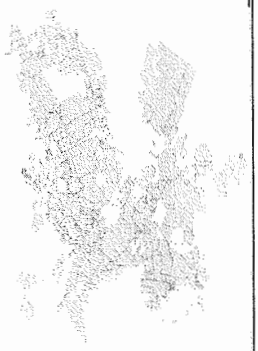
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMÀGEN SATELITAL 2020*

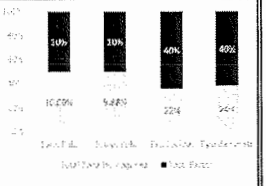
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,760.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.88% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 24% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.60 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | DE LAS INDUSTRIAS, HEROICO COLEGIO MILITAR, IGNACIO VALLARTA, IGNACIO ZARAGOZA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, JUAN ESCUTIA, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA |
| | CALLE | JOSÉ MARTI PÉREZ, MIGUEL BARRAGAN, SICOMORO |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |
| | VIALIDAD | SACRAMENTO |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | KARIKE, LAGOS, ROMA V, ZARAGOZA | 225 |
| H-45 | KARIKE, LAGOS, LOMAS VALLARTA, ROMA IV Y V, SAN IGNACIO, ZARAGOZA, SAN AGUSTÍN(NORTE) | 226 |
| H-35 | AMÉRICA LATINA, FLORESTA, FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE), KAFRA, ZARAGOZA, SAN JORGE, BRISAS DEL REAL II, RINCÓN DE ZARAGOZA, VERSALLES | 229 |
| H-45 | BRISAS DEL REAL, PARRAL, PARRALENSE, RINCÓN DEL LAGO | 230 |
| H-45 | LAGOS, PARRAL, PARRALENSE, RINCÓN DEL LAGO, RIO AROS, SANTA CLARA, ROMA II, III, IV, SANTA | 231 |
| H-35 | CTM, JARDINES DEL NORTE, JUAN ESCUTIA, RINCÓNES DE SAN ANDRES, LAS VEGAS, NIÑOS HEROES | 233 |
| H-35 | MORELOS, REAL SAN JUAN, RINCÓN DE LOS CEREZOS, COUNTRY ALAMOS, LUZ MARÍA, PUERTA CIBELES I-VI, SACRAMENTO, SAN CARLOS I Y II, SAN CRISTÓBAL | 238 |
| H-35 | QUINTAS DEL RÍO | 239 |
| H-35 | BARRANQUILLA CONDOMINIO | 314 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 1,870.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

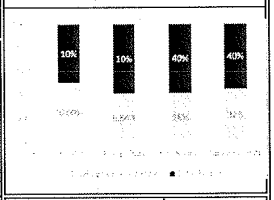
| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 6.84% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | | ✓ |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |

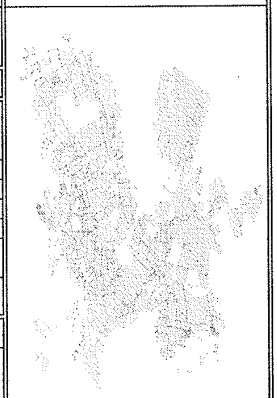
**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, CAMPO DEL NORTE, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL), FRANCISCO ZARCO MATEOS, GUILLERMO PRIETO LUJÁN, HIDROELÉCTRICA CHICOASEN, JUAN ESCUTIA, PROLONGACIÓN HOMERO, RICARDO FLORES MAGÓN, SAN MIGUEL EL GRANDE, TRANSFORMACIÓN |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | ZARCO | 144 |
| H-60 | PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I, IV, V, VII, VIII, PARQUE INDUSTRIAL SUPRA | 411 |
| H-35 Y 45 | LOS ÁLAMOS, NUEVO PARAÍSO | 427 |
| H-45 | LOS OLIVOS I, II, III, IV, RINCON DE LOS OLIVOS | 444 |
| H-35 Y 45 | CAMPO BELLO I-VI, LOS VIÑEDOS, MASERU, PUERTA DEL VALLE I-V, QUINTAS CHIHUAHUA, RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II, RISCOS DEL SOL, VILLAS DEL SOL I-III | 449 |
| H-45 | LAS ALDABAS I, II, MOLINO DE AGUA I, VII, VIII, PALMA REAL I-VII, PALMA REAL X, QUINTA SAN CARLOS, QUINTA SAN CARLO | 461 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 2,030.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.61% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

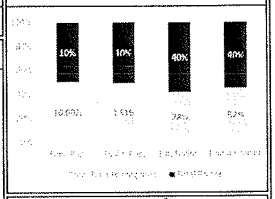
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |

**INFORMACIÓN**

| | | |
|---|---|---|
| VIALIDADES PRINCIPALES | AVENIDA | CAFETALES, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DIVISIÓN DEL NORTE, HOMERO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD |
| | CALLE | JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27), PASEO DE LAS FACULTADES, PASEOS DE LA UNIVERSIDAD |
| | PERIFÉRICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-25 | SANTO NIÑO | 122, 139, 140, 161, 162, 169, |
| H-35 | 10 DE MAYO, SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ) | 169 |
| H-35 | JARDINES DEL SAUCITO | 342 |
| H-45 | JARDINES DE LA MANCHA, PASEOS DE CHIHUAHUA, RINCONADA DE CERVANTES | 343 |
| H-45 | CAFETALES, LOS HUERTOS, PRIVADA LOS HUERTOS, PUERTA NORTE | 347 |

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 2,150.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.75% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

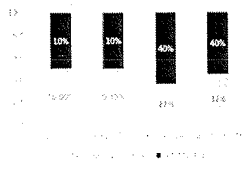
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.80 |

**INFORMACIÓN**

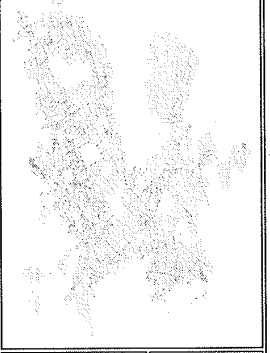
| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | AGUSTÍN MELGAR, DE LAS AMÉRICAS, IGNACIO VALLARTA, IGNACIO ZARAGOZA, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA |
| | CALLE | 1 DE MAYO, CALLE ROQUE JACINTO MORON, JOSÉ MARTÍ PÉREZ, MANUEL GONZÁLEZ COSSIO, MERCURIO, PINO, SICOMORO |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

HOMOLOGACIÓN DE VALOR




UBICACIÓN



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| VIV.DEN.ALTA | SANTA RITA | 044 |
| H-35 | ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE), GRANJAS(MITLA), SATELITE | 172 |
| H-35 | LAS GRANJAS, MILITAR | 191, 192, 218, 219 |
| H-35 | REAL DE GUZMÁN | 191 |

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 2,250.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.61% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

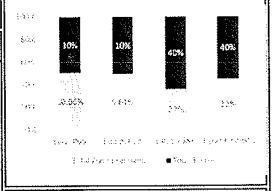
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 22% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO BAJO | 0.55 | ECONÓMICA | 0.80 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

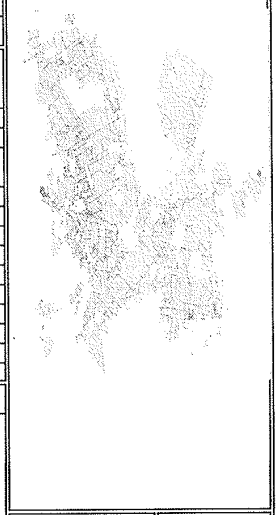
**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, AGUSTÍN MELGAR, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, CAMINO DEL CAMPESTRE, CAMPO DEL NORTE, DE LA CANTERA, DE LAS AMÉRICAS, DE LAS INDUSTRIAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, MIRADOR, PASCUAL OROZCO, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, PROLONGACIÓN HOMERO, RIO DE JANEIRO, SAN MIGUEL EL GRANDE, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA |
| | CALLE | 24, INDIANA, IZALCO, LISBOA, MERCURIO, PELICANO, VIA SICILIA |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-25 | ARQUITOS, LA LOMITA, VISTA HERMOSA NORTE, RINCONADA TAURINA | 118 |
| H-25 | VISTA HERMOSA NORTE | 119 |
| H-35 | CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ, LA CIMA, MAGISTERIAL UNIVERSIDAD, NIEVES RESIDENCIAL, RINCÓN DE LA CIMA | 164 |
| H-35 | COSMOS, MANANTIALES, PRIVANZZA SAN ÁNGEL | 171 |
| H-45 | COLINAS DEL SOL, SAN PABLO | 183 |
| H-45 | COLINAS DEL SOL, LOMAS DEL SOL | 186 |
| H-45 | PANORÁMICO | 227 |
| H-25 | ARQUITOS | 240 |
| H-45 | COLINAS DEL SOL II, III, LOMAS DEL SOL, REAL DE COLINAS | 303 |
| H-25 | LAS ÁGUILAS, MONTANA, VIRREYES I, II, VIRREYES DENVER | 323 |
| H-45 | COLINAS DEL SOL, EL SAUCITO | 348 |
| H-45 | LOMAS DEL SOL | 447 |
| H-60 | TERRA RESIDENCIAL | 449 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Lomerio Suave |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

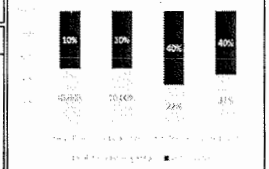
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 2,360.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 10.00% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, CUAUHTÉMOC, FRANCISCO ZARCO MATEOS, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), MIRADOR, SILVESTRE TERRAZAS, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ |
| | BOULEVARD | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ |
| | CALLE | 1 DE MAYO, 12 DE OCTUBRE, ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN, MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| VIV.DEN.BAJA | CUAUHTÉMOC | 032, 033, 043, 057 |
| VIV.DEN.ALTA | CERRADA 22 | 043 |
| VIV.DEN.BAJA | LA HUERTA | 057 |
| H-35 | ZARCO | 057, 066, 131, 145, 146, 152, 153 |
| VIV.COM. Y SERV. | ZARCO RESIDENCIAL | 066 |
| H-35 | GUADALUPE | 145, 146, 152 |
| H-35 | RINCONADA ZARCO | 145 |
| VIV.DEN.ALTA | SANTA RITA, TOUCHE | 246 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

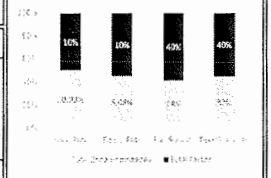
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 2,550.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.08% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, ANDRES FACUNDO CARBONEL, CORDILLERA BLANCA, CORDILLERA NEGRA, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS AMÉRICAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, LOS NOGALES, RÍO DE JANEIRO |
| | CALLE | ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, COLEGIO DE SAN ILDELFONSO, PASEO DE LAS FACULTADES, SAN MIGUEL EL |
| | CIRCUITO | UNIVERSITARIO |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |
| | PROLONGACIÓN | AVENIDA LOS NOGALES |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-25 | FIDEL VELÁZQUEZ | 117, 130, 186 |
| H-45 | CHARROS, LOMAS AMÉRICA, SAN ANDRES | 186 |
| H-45 | LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II, NOMBRE DE DIOS, NOMBRE DE DIOS (PARCELAS), BOSQUES DE SAN PEDRO, LOS ARROYOS I-III, PUERTA DE SAN MIGUEL, VALLE DE SAN PEDRO I-III | 405 |
| H-45 | LAS AMÉRICAS | 434 |
| H-60 | NOMBRE DE DIOS, MISIÓN UNIVERSIDAD I, PASEO DE LAS MISIONES, QUINTA SEBASTIÁN | 456 |
| H-60 | LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD, CORDILLERAS II Y III, MISION UNIVERSIDAD II Y III, RINCONES DEL PICACHO, RISCOS DEL ÁNGEL | 458 |
| H-45 | HACIENDA DE SANTA CLARA, HACIENDA RIO DE LA PLATA, PROVINCIA DE SANTA CLARA I-XV, PUERTA DE SAN MIGUEL, PUERTA RIVERA REAL | 462 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 2,800.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 10.00% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |

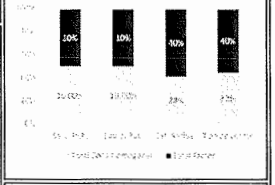
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA
ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), DE LAS AMÉRICAS, DIVISIÓN DEL NORTE, FRANCISCO VILLA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, RÍO DE JANEIRO, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD, VICENTE RIVA PALACIO
BOULEVARD
ANTONIO ORTIZ MENA
CALLE
ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, CALIFORNIA, IZALCO, JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27), PELICANO, VIA SICILIA, VICENTE RIVA PALACIO
PERIFÉRICO
DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | * COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | UNIDAD PRESIDENTES | 104 |
| H-25 | ALTAVISTA | 140, 141, 162 |
| H-45 | ARBOLEDAS I-V, LAS ARBOLEDAS V | 163, 303, 348 |
| H-35 | LOMAS ALTAS I-V, LOMAS LA SALLE, CERRADA VISTA REAL, FUENTES DEL SOL, HERRADURA LA SALLE I Y II | 314 |
| H-45 | LOMAS LOS FRAILES | 251 |
| H-35 Y 45 | LOS ENCINOS I Y II, PASEO DE LAS MORAS | 348 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homòlogación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 3,060.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.15% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

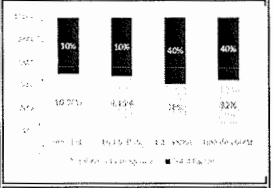
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |

**INFORMACIÓN**

| | | |
|---|---|---|
| VIALIDADES PRINCIPALES | AVENIDA | ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, CAMINO DEL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LAS AMÉRICAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSURGENTES, JOSEÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, MELCHOR OCAMPO MANZO, MIRADOR, NUEVO MILENIO, RÍO DE JANEIRO, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD, BAHÍA DE SAN QUINTÍN |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA |
| | CALLE | 24, ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL, GUADALUPE(PRESA EL GRANERO), INDIANA, JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, LIBERTADORES, LISBOA |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-25 | MIRADOR(DEZA Y ULLOA), MIRADOR | 099, 118, 119, 177, 178, 240 |
| H-25 | PANAMERICANA | 104, 117, 127, 130, 143, 183, 186 |
| H-25 Y 35 | LAS PALMAS, UNIDAD CHIHUAHUA | 121 |
| H-25 | BUROCRATA ESTATAL | 127, 143 |
| H-35 | VISTA DEL SOL | 134 |
| H-45 | LOS FRAILES | 183 |
| H-35 | ARGENTINA | 186 |
| H-25 | SICOMOROS | 316 |
| H-25 | ARGEO, CAMPANARIO I-IV, CAMPESTRE I-IV, VERMONT, VISTAS CAMPESTRE, CAMPESTRE WASHINGTON, MONTE VESUBIO | 323 |
| H-25 Y 35 | BARRANCAS, CUMBRES DE SAN FRANCISCO I Y II | 342 |
| H-45 | CUMBRES UNIVERSIDAD, JARDINES UNIVERSIDAD, LAS LOMAS I Y II | 414 |
| H-45 | BAHÍA DE LOS ÁNGELES, BAHÍAS, LOMAS UNIVERSIDAD I-V, RINCÓN DE LA MORA, CUMBRES UNIVERSIDAD II, HACIENDA DEL MORO, RINCONADAS DE LA SIERRA I-VIII, RINCONES DEL PEDREGAL I Y II | 430 |
| H-35 | NUEVO CHIHUAHUA, JARDINES UNIVERSIDAD I Y II | 448 |
| H-35 | JARDINES UNIVERSIDAD II | 450 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 3,160.00 |
|---|---|

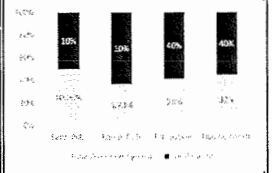
| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 5.73% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 28% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO | 0.70 | ECONÓMICA | 0.80 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | | ✓ | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | | ✓ | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA DE LA CANTERA
AVENIDA GEORGE WASHINGTON
AVENIDA MIRADOR
CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | CAMPESTRE WASHINGTON, DEPARTAMENTOS WASHINGTON, COLINAS DEL VALLE, CUMBRES I-IV, MONTES URALES, RECURSOS HIDRAULICOS | 325 |
| H-45 | CAMINOS DEL VALLE I-IV, CUMBRES VI, ENCORDADA DEL VALLE I, VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO | 447 |
| H-35 | ASTURIAS RESIDENCIAL, MONTICELLO, PUENTE DE CANTERA, PUENTE CANTERA | 464 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

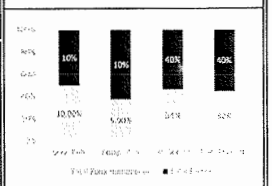
| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 3,200.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 5.90% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 34% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO ALTO | 0.85 | ECONÓMICA | 0.80 |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | | ✓ | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ | | | | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

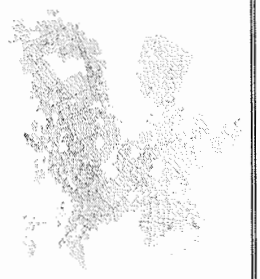
**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | JUAN ESCUTIA, PEDRO ZULOAGA, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ |
| | PERIFÉRICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-35 | VISTAS DEL RELIZ II Y III, ALMERIA, ANDALUCIA, ANDARES, ANKARA, BALEARES, BERNA RESIDENCIAL, | 159 |
| H-45 | ALLEZA BOREAL, ALTARIA RESIDENCIAL, ATICA, BOSQUES BOREALES I Y II, HACIENDA CAMILA, HACIENDA CARLOTA, HACIENDA ISABELLA I Y II, HACIENDA LORETO, HACIENDA REGINA, HACIENDA SOFÍA, HACIENDA VICTORIA, ÍNDIGO, MAGENTA, MONTEVERDE I Y II, NOBELARO I Y II, SERATTA 36 I-III, TRACIA I Y II RESIDENCIAL, VANCOUVER, VILLA SANTA LUCÍA | 160 |
| H-35 | LOMAS UNIVERSIDAD | 427 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 3,430.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 7.90% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | | ✓ |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

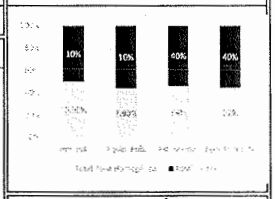
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 34% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 32% |
|---|---|---|---|
| MEDIO ALTO | 0.85 | ECONÓMICA | 0.80 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), DE LAS AMÉRICAS, DIVISIÓN DEL NORTE, FRANCISCO HERMÁN GLANDORFF, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSURGENTES, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, PASCUAL OROZCO, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, RÍO DE JANEIRO, SAN FELIPE EL REAL, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, TOSCANA, UNIVERSIDAD |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA |
| | CALLE | ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL, CALIFORNIA, COLEGIO, HACIENDA DE LOS MORALES, IZALCO, JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, PELICANO, VIA SICILIA, VISTA DEL SOL |
| | PERIFERICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-12 | SAN FELIPE I-III, V, PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN | 100, 101, 102, 103, 104, 109, 110, 111, 112, 123, 124, 126, 143, 241 |
| H-12 | PARQUES DE SAN FELIPE, PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN | 101, 112, 125, 126, 143 |
| H-25 | SAN FELIPE VIEJO | 109 |
| H-12 | SAN FELIPE EL REAL, | 110 |
| H-12 | MISIONES DE SAN FELIPE | 125 |
| H-25 | RINCONES DE SAN FELIPE | 127, 241 |
| H-35 | ANGEL TRIAS | 143 |
| H-25 | ADICION SUR UNIVERSIDAD, LEONES UNIVERSIDAD, UNIVERSIDAD | 241 |
| H-35 | LAS FUENTES | 313 |
| H-12 | LA CAÑADA | 314, 317 |
| H-25 | CERRADA DE CUMBRES | 334 |
| COM. Y SERV. | DESARROLLO EL SAUCITO | 348 |
| H-35 | TARRAGONA RESIDENCIAL, TORRALBA, TRENTO RESIDENCIAL | 445 |
| H-35 | ALBATERRA I-III, BOSQUES DEL VALLE I-V, CERRADA DE LA CANTERA, LAS MISIONES I-IV, MISIÓN DEL BOSQUE, MISIÓN DEL VALLE I Y II, RINCONADAS DEL VALLE I-VI, VALDIVIA I Y II | 447 |
| H-45 | CALICANTO, PUENTE DE PIEDRA, VILLA TOSCANA | 463 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Plana |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 3,850.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 9.22% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

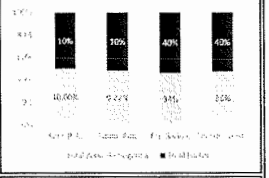
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 34% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 36% |
|---|---|---|---|
| MEDIO ALTO | 0.85 | ECONÓMICA | 0.90 |

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**INFORMACIÓN**

| VIALIDADES PRINCIPALES | | |
|---|---|---|
| | AVENIDA | CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), GEORGE WASHINGTON, HACIENDA DEL VALLE, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, MIRADOR, SAN CHARBEL, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, TOMAS VALLES VIVAR |
| | BOULEVARD | ANTONIO ORTIZ MENA |
| | CALLE | 24, CALIFORNIA, COLEGIO, GUADALUPE, HACIENDA DE CORDOBA, HACIENDA DE LA ESPERANZA, HACIENDA DE LOS MORALES, LISBOA, PRESA EL GRANERO(CALLE GUADALUPE), PRESA EL REJÓN, VISTA DEL SOL |
| | PERIFÉRICO | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) |

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-25 | FUENTES DEL SANTUARIO | 121, 133, 177, 178 |
| H-12 | LOMAS DEL SANTUARIO I Y II | 121, 133, 134 |
| H-12 Y 25 | JARDINES DEL SANTUARIO | 132, 240 |
| H-25 | HACIENDAS DEL VALLE I Y II, LA ESCONDIDA | 251 |
| H-25 | CANTERA EL PEDREGAL, CIMA DE LA CANTERA, LA CANTERA, LOMAS DEL PEDREGAL, PEDREGAL DE SAN ÁNGEL, PEDREGAL DEL VALLE, VISTAS DEL VALLE | 252 |
| H-25 | CASTELLO, HACIENDA DEL REJON I Y II | 313 |
| H-35 | DIAMANTE RELIZ | 314 |
| H-25 | HACIENDAS I-IV, LOS CEDROS, QUINTAS DEL SOL I Y II | 317 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Lomerio Suave |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 4,040.00 |
|---|---|

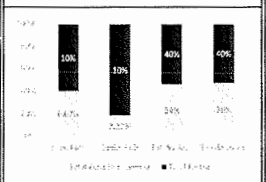
| SERVICIOS PÚBLICOS | 6.67% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 2.22% | | ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 34% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 36% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO | MEDIO ALTO | 0.85 | ECONÓMICA | 0.90 |
| AGUA POTABLE | | ✓ | ASISTENCIA SOCIAL | | ✓ | | | | |
| DRENAJE SANITARIO | | ✓ | COMERCIO Y ABASTO | | ✓ | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | | ✓ | | | | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | | ✓ | | | | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | | ✓ | | | | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | | ✓ | | | | |
| GAS NATURAL | | ✓ | SERVICIOS URBANOS | | ✓ | | | | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | | ✓ | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | | | | | |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA REAL ESCONDIDO
AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR
AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO)
CALLE HACIENDA DE LOS MORALES

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-12 | OCHOA CONDOMINIO | 132 |
| H-45 | ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA, PASEO DEL BISONTE, PASEO DEL CANGURO, PASEO DEL LOBO, PASEO DEL PUMA, PASEO DEL TECOLOTE, PASEO DEL VENADO, PASEO DEL ZORRO | 614 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Lomerio Accidentado |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 4,350.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

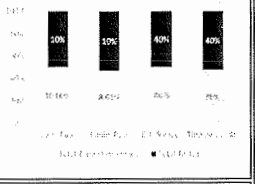
| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.61% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | | ✓ |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | ✓ | |
| SERVICIOS URBANOS | ✓ | |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 40% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 36% |
|---|---|---|---|
| ALTO | 1.00 | ECONÓMICA | 0.90 |

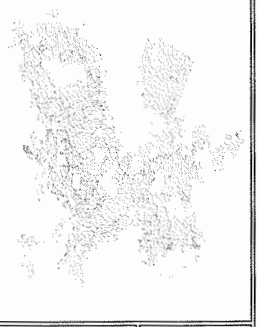
**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA DE LA CANTERA
- AVENIDA GEORGE WASHINGTON
- AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE
- AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
- AVENIDA SAN CHARBEL
- AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR
- CALLE COLEGIO
- CALLE HACIENDA DE CORDOBA
- CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA
- CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
- CALLE VISTA DEL SOL
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-12 | CLUB CAMPESTRE | 251 |
| H-45 | PREDIO DE LA CANTERA, LA CANTERA | 252, 265, 313 |
| H-25 | JARDINES DEL PEDREGAL, PASEO DE LAS LOMAS | 265 |
| H-25 | BOSQUES DEL REJÓN | 313 |
| H-25 | CUMBRES DEL PEDREGAL, CUMBRES RESIDENCIAL I,III,V | 334 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

| TOPOGRAFÍA | Lomerio Suave |
|---|---|

## ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 4,590.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | | INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 8.75% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | | ASISTENCIA SOCIAL | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | | COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | | CULTURA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | | COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | | EDUCACIÓN | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | | SALUD | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | | SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | | RECREACIÓN Y DEPORTE | ✓ | |

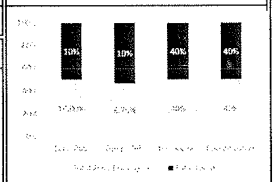
| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 40% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 40% |
|---|---|---|---|
| ALTO | 1.00 | ECONÓMICA | 1.00 |

**INFORMACIÓN**

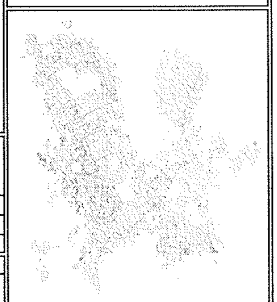
VIALIDADES PRINCIPALES
- AVENIDA DE LA CANTERA
- AVENIDA GEORGE WASHINGTON
- AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE
- AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
- AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR
- CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
- CALLE VISTA DEL SOL
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-25 | PEDREGAL DEL ALBA, LOMAS DE SAN CHARBEL, NATURA RESIDENCIAL, VISTAS DE LAS LOMAS | 252 |
| H-25 | LOMAS DEL VALLE I Y II, RINCON DE LAS LOMAS I Y II | 265 |
| H-25 | PUERTA DE HIERRO I-IV | 313 |

| TOPOGRAFÍA | Lomerio Suave |
|---|---|

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

# ZONA HOMOGÉNEA 1

*FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020*

| VALOR $M2 AÑO 2022 | $ 4,680.00 |
|---|---|

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10.00% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| AGUA POTABLE | ✓ | |
| DRENAJE SANITARIO | ✓ | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | ✓ | |
| ALUMBRADO PÚBLICO | ✓ | |
| PAVIMENTO | ✓ | |
| VIALIDAD PRINCIPAL | ✓ | |
| GAS NATURAL | ✓ | |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | ✓ | |

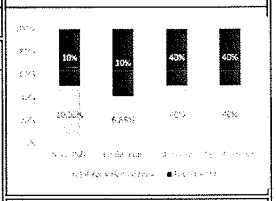
| INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO) | 6.88% | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| ASISTENCIA SOCIAL | | ✓ |
| COMERCIO Y ABASTO | ✓ | |
| CULTURA | ✓ | |
| COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES | ✓ | |
| EDUCACIÓN | ✓ | |
| SALUD | | ✓ |
| SERVICIOS URBANOS | | ✓ |
| RECREACIÓN Y DEPORTE | | ✓ |

| ESTRATO SOCIOECONÓMICO | 40% | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | 40% |
|---|---|---|---|
| ALTO | 1.00 | ECONÓMICA | 1.00 |

**INFORMACIÓN**

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA DE LA CANTERA
- AVENIDA GEORGE WASHINGTON
- AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE
- AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
- AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR
- CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
- CALLE VISTA DEL SOL
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

**HOMOLOGACIÓN DE VALOR**




**UBICACIÓN**



| TOPOGRAFÍA | Suave |
|---|---|

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

| USO DE SUELO | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | SECTOR |
|---|---|---|
| H-12 | HACIENDA SANTA FE, ARCADAS | 251 |
| H-25 | VISTAS DEL PEDREGAL, FUENTES DEL VALLE | 265 |
| H-25 | BOSQUES DE SAN FRANCISCO I-IV, BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS, CUMBRE BOSQUES, DOMINION RESIDENCIAL, JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II, RINCONES DE SAN FRANCISCO, SAN FRANCISCO RESIDENCIAL, VALLE DEL ÁNGEL I Y II | 445 |

**OBSERVACIONES**

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.


SIN TEXTO