

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2017.

**No. 101**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2018 DEL MUNICIPIO DE:**

**BACHÍNIVA**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES  
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA  
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O:**

**DECRETO No.  
LXV/APTVV/0486/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO  
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Bachíniva**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**PRESIDENTA. DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA MENDOZA. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE BACHÍNIVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018						
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O BARRIOS	VALOR UNITARIO (\$/M2)	FACTOR	VALOR/M2
0	1	1 a 71	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	2	1 a 17	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	3	1 a 19	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	4	1 a 51	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	5	1 a 77	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	6	1 a 41	BARRIO AÑO DE JUÁREZ	\$30.00	0.4	\$12.00
0	7	1 a 31	COLONIA INDUSTRIAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	8	1 a 51	COLONIA 1º DE MAYO	\$30.00	0.4	\$12.00
0	9	1 a 62	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
0	10	1 a 35	ZONA CABECERA MUNICIPAL	\$30.00	0.4	\$12.00
1	1	1 a 11	BARRIO EL EMBUDO	\$30.00	0.4	\$6.00
2	11	1 a 60	EJIDO ABRAHAM GONZÁLEZ	\$30.00	0.4	\$6.00
2	12	1 a 64	EJIDO EL PORVENIR	\$30.00	0.4	\$6.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE BACHÍNIVA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE ZARAGOZA		
1	1	DE CALLE ZARAGOZA	A CALLE 4a	VALOR UNITARIO (\$/M2) \$18.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COL. AÑO DE JUÁREZ		
6	1 a 35	DE CARR. CUAUHTÉMOC	A CARR. CUAUHTÉMOC	VALOR UNITARIO (\$/M2) \$12.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CUAUHTÉMOC		
6	1 a 36	DE CARR. CUAUHTÉMOC	A BARRIO SAN JOSÉ	VALOR UNITARIO (\$/M2) \$12.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE GUERRERO		
6	1 a 36	DE CALLE GUERRERO	A CALLE GUERRERO	VALOR UNITARIO (\$/M2) \$12.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COL. CONSTITUCIÓN		
11	1 a 3	DE CABECERA MUNICIPAL	A BARRIO SAN JOSÉ	VALOR UNITARIO (\$/M2) \$6.00

**MUNICIPIO DE BACHÍNIVA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,462.66
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,224.94
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,087.57
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,293.19
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,857.34
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,605.83
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,604.29
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,227.89
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,705.57
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,420.84
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,390.55
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,076.60
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,568.62
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,789.60
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,309.31
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,351.08
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,943.66
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,615.33
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,236.81
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,593.60
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,027.28
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,020.19
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,187.15
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,694.48
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA

MUNICIPIO DE BACHÍNIVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,046.17
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,612.86
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,396.19
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,669.77
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,414.64
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,288.06
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

MUNICIPIO DE BACHÍNIVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				NO APLICA			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"		NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"		NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"		NO APLICA
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"		NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"		NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"		NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS							
				ALBERCA			NO APLICA
				ALJIBE			NO APLICA
				BARANDAL			NO APLICA
				BARDA			NO APLICA
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			NO APLICA
				COCINA INTEGRAL			NO APLICA
				CORTINA METÁLICA			NO APLICA
				ELEVADOR (PIEZA)			NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			NO APLICA
				HIDRONEUMÁTICO			NO APLICA
				JACUZZI (PIEZA)			NO APLICA
				PORTÓN ELÉCTRICO			NO APLICA
				RAMPAS			NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			NO APLICA
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			NO APLICA
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			NO APLICA
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			NO APLICA
				PILAS			NO APLICA
<b>NOTA:</b>	<b>EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.</b>						

<b>MUNICIPIO DE BACHÍNIVA</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 2			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 3			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 4			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 5			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 6			NO APLICA

**NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO; EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.**

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2018**

<b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b>				
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540

41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Vida útil:

65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN									
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	<b>1</b> 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	<b>2</b> 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	<b>3</b> 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	<b>4</b> 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	<b>5</b> 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	<b>6</b> 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	<b>7</b> 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	<b>8</b> 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	<b>9</b> 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	<b>10</b> 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	<b>11</b> 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	<b>12</b> 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	<b>13</b> 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	<b>14</b> 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	<b>15</b> 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	<b>16</b> 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	<b>17</b> 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	<b>18</b> 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	<b>19</b> 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	<b>20</b> 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	<b>21</b> 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	<b>22</b> 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	<b>23</b> 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	<b>24</b> 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	<b>25</b> 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	<b>26</b> 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	<b>27</b> 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	<b>28</b> 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	<b>29</b> 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b> 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b> 65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b> 65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b> 65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b> 65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b> 65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b> 65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b> 65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b> 65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b> 65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b> 65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b> 65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b> 65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b> 65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b> 65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b> 65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b> 65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b> 65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b> 65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b> 65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b> 65

MUNICIPIO DE BACHÍNIVA									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 52,802.00	0.4	\$ 21,120.80
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	\$ 39,636.00	0.4	\$ 15,854.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	\$19,953.00	0.4	\$ 7,981.20
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	\$ 9,149.00	0.4	\$ 3,659.60
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 36,961.00	0.4	\$ 14,784.40
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	\$27,745.00	0.4	\$ 11,098.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	\$13,967.00	0.4	\$ 5,586.80
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	\$6,404.00	0.4	\$ 2,561.60
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	\$17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$7,319.00	0.4	\$ 2,927.60
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	\$ 5,855.00	0.4	\$ 2,342.00
7	0	3	1	Temporal	PRIVADA	3	\$ 4,684.00	0.4	\$ 1,873.60
7	0	4	1	Temporal	PRIVADA	4	\$ 3,747.00	0.4	\$ 1,498.80
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$1,854.00	0.4	\$ 741.60
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	\$1,516.00	0.4	\$ 606.40
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	\$1,315.00	0.4	\$ 526.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	\$ 466.00	0.4	\$ 186.40
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	NO APLICA	0.4	NO APLICA

**NOTA:**  
EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1



MUNICIPIO DE BACHÍNIVA									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 52,802.00	0.4	\$ 21,120.80
1	0	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	\$ 39,636.00	0.4	\$ 15,854.00
1		3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	\$ 19,953.00	0.4	\$ 7,981.20
1	0	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	\$ 9,149.00	0.4	\$ 3,659.60
2	0	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 36,961.00	0.4	\$ 14,784.40
2	0	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	\$ 27,745.00	0.4	\$ 11,098.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	\$ 13,967.00	0.4	\$ 5,586.80
2	0	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	\$ 6,404.00	0.4	\$ 2,561.60
3	0	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	\$ 20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	EJIDAL	2	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	\$ 20,450.00	0.4	\$ 8,180.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3	\$ 17,972.00	0.4	\$ 7,188.00
7	0	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$ 7,319.00	0.4	\$ 2,927.60
7	0	2	1	Temporal	EJIDAL	2	\$ 5,855.00	0.4	\$ 2,342.00
7	0	3	1	Temporal	EJIDAL	3	\$ 4,684.00	0.4	\$ 1,873.60
7	0	4	1	Temporal	EJIDAL	4	\$ 3,747.00	0.4	\$ 1,498.80
7	0	5	1	Temporal	EJIDAL	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$ 1,854.00	0.4	\$ 741.60
8	0	2	1	Pastal	EJIDAL	2	\$ 1,516.00	0.4	\$ 606.40

8	0	3	1	Pastal	EJIDAL	3	\$ 1,315.00	0.4	\$ 526.00
8	0	4	1	Pastal	EJIDAL	4	\$ 466.00	0.4	\$ 186.40
8	0	5	1	Pastal	EJIDAL	5	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	EJIDAL	6	NO APLICA	0.4	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	EJIDAL	7	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	EJIDAL	1	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	EJIDAL	2	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	EJIDAL	3	NO APLICA	0.4	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	EJIDAL	4	NO APLICA	0.4	NO APLICA

**NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD.  
 DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.  
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.**

**Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad                    1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                                2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad    8 1 4 1**

<b>MUNICIPIO DE BACHÍNIVA</b>
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>
<b>NO APLICA</b>
<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS</b>

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO
---------	-------------	----------	----------------------	--------	----------------

**NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.**

**EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.**

**SIN TEXTO**