

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 19 de diciembre de 2018.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2019 DEL MUNICIPIO DE:**

CUAUHTÉMOC

SIN TEXTO

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0090/2018 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2019, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- Durante el ejercicio fiscal de 2019, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2019, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2019, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser acorde al entorno económico de la región.

TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán realizar un diagnóstico, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2019, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

PRESIDENTE. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
32	1	60,61,62,63,64,65, 40,39,38,37,36,35, 21,23,22,24,11,25 11,10,7,67,68,6,86	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00
32	2	81,82,83,84,85,86, 87,108,109,106,105 106,104,102,103, 123,124,125,126, 127,128,129,53-α- 146,157,158,159,	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00
32	3	80,79,78,77,76,75 73,72,71,121,56,120	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00
32	4	58,42,57,67,56,55 54,53,52,51,50,239 26,27,28,293,30,31 25,33,34,48,20,19 1716,15,14,13,74,1 2,3,4,5,6,6768,69	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00
21	505	4,3,3-A-,1,234,228, 227,262-B-,250-B-, 265-B-265,233,54, 35,225,226,219,203 218,202,264,261,47, 249,217,201,260,56, 248,57,58,200,259, 247,64,199,200-A- 232-B-,232,113,234 225-A-,217-A-,	BARRIO VIEJO Y FRACCTO LA PRESA	\$ 520.93
22	6	204,206,207,208, 209,210,211,212, 213,214,216,224, 223,222,221,299, 230,229,	BARRIO VIEJO Y EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 546.98
22	7	1,3,5,7,9-B-,9-A-,8 6,4,2,44,43,19,20, 45,48,46,41,66,67, 69,70,91,90,89,110 111,112,133,131, 132	FRACCIONAMIENTO INDEPENDENCIA	\$ 546.98
17	8	38,37,18,19,36,35, 20,22,34,33,32,31, 24-B-,13,6,7,12-A-, 12-B-,12,25-B25-A- 30,29-A-,29-B-,26-B 26,26-A-,9,10-A-,	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO	\$ 729.30

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
17	9	49,40-B-,40-A-,41,	COLONIA PROGRESO	\$ 729.30
		41-A-,50,50-A-,51,		
		45,43-45-B-,46,46-A-		
		44,35,34,47,47-A-,69		
		68,67,36,53-B-,66,		
		21,27,28,30,,29,65,		
		24,23,21,15,17,18,		
		59,60,58,57,12,11,		
		10,9,4,55,56,48,42,		
		80,87,82,83,84,16,		
		33,77,71,70,85,78,		
		89,A,B,C,D,E,F,G,H,1		
17	10	170,172,4,185,184,	ZONA CENTRO Y	\$ 729.30
		186,193,197,198,	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	
		180,1,2,3		
17	11	169,168,167,166,	ZONA CENTRO Y	\$ 729.30
		165,164,163,162	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	
		161,160,6,14,19,22,		
		26,23,20,15,173,174		
		175,176,177,178		
		179,180,181,182		
		195,194,193,192		
		191,190,189,188		
		187,186,16,21,24,27		
		29,2,1,15,14,13,11		
		10,9,8,7,6,5,4,3,22		
		22-A-		
22	12	7,3,48,11,10,12,14,	FRACCIONAMIENTO	\$ 546.98
		17,15,8,9,5,13,16,18	SAN ANTONIO	
		51-A-,15,13,50-A-,		
		52,23,36,6,21,44,20,		
		17,8,5,25,50,40,39,		
		53,49,54,27,22		
8	13	42,47-A-,55,29,3,2,	COLONIA FRANCISCO VILLA Y	\$ 607.75
		31,56,47,41,46,57	FRACCTO, SAN ANTONIO	
		33,1,35,58,45,38,60		
		40,37,26,31,36,42		
		47,2753,54,51,41		
		35,30,25,61,67,24		
		29,34,40,45,50,54		
		53,49,44,39,33,28,23		
		69,66,63,64,68,70		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		27,3238,43,48,52,45-A		
22	14	18,17,181,182,33,34	COLONIA AMPLIACIÓN	\$ 546.98
		48,47,183,184,59,60	REPÚBLICA	
		182-A-,212-B-182-B-		
		213,213-B-103,214		
		214-B-		
22	15	19,20,21,,22,23,24,	COLONIA REPÚBLICA	\$ 546.98
		25,26,27,28,29,32,		
		3,4,6,5,46,46-A-,		
		46-B-,45,4443,42,41		
		40,38,37,36,35,49,		
		50,51,52,53,54,55,		
		56,57,58,11-A-11,		
		12-A-,13,7,8,15,14		
		13,12,10,10-B-,69,		
		68,67,66,65,64,62,61		
11	16	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	COLONIA AMPLIACIÓN	\$ 425.43
		11,12,13,14,15,16,17	REPÚBLICA	
		18,19,20,21,22,23,24		
		25,26,27,28,29,30,31		
		32,33,34,35		
		70,71,79,80,87,88,		
		87-A-,88-A-,98,99,		
		105,106,111,112,		
		117,117-A-,117-B-		
		122,126,130,134,		
		185,186,187,188,		
		189,190,191,188-A-		
		187,213-C-,214-D-		
11	17	72,73,74,75,76,77,	COLONIA REFORMA	\$ 425.43
		78,79-B-,78-A-,17-A-,		
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,31,30,29,21-A-		
		20-A-,19,19-A-,28		
		27,26,25,86,8584,83		
		82,81,89,90,91,92,		
		93,93-B-,32-33,34,		
		27-A-,35,28-A-,19-B-		
		20-B-,36-A-,36,37,		
		38,41,40,39,38-A-		
		38-A-, 38-B-,35,34-B		
		35-B-,32-A-,32-B-,97		
		96,95,94,100,102,		
		101,103,104,42-C-		
		42-B-42-A-,41-A-,43		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		44,45,46,47,48,49,		
		50,42,25-A-,		
11	18	107,108,109,110,50	COLONIA REFORMA	\$ 425.43
		50-C-,50-B-,50-A-,51		
		52,54,57,56,50-D-,59		
		60,70,69,67,66,65		
		64,63,62,61,60-A-,		
		60-B-,116,115,114,		
		113,118,119,121,		
		71-A-71-B-,72,74,		
		75,76,79,78,81,80,		
		83,82,94,95,92,93		
		90,87,86,88,84,83-A-		
		85,83-B-,125,124,		
		123,127,128,71,95-B		
		95-A-,97,96,98,99,		
		100,101,103,106,		
		105,108,104,107-A-		
		102,73,83-C-,70-A-,		
		68,55,60-C-,60-D-		
		71-C-,94-A-,70-A-		
		59-A-,110-A-,95-C-		
		83,50-E-,71-D-		
11	19	131,132,108-C-,109	COLONIA REFORMA	\$ 425.43
		112,113,114,115,		
		116,117,119,118,		
		121,122,137,138,		
		108-A-,136,133,134		
		126,132,131,130,		
		125,128,127,135,		
		129,124,142,136,		
		149,143,148-145,146		
		147,152,154,150,		
		151,153,156-A-,194		
		122-A-,141,140,144		
		155,156-A-,123,		
		108-B-,123-A-		
8	20	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COL. GPE. VICTORIA Y	\$ 607.75
		14,13,16,17,18,19,	FRACCTO. LOS ARENALES	
		20,21,22,23,		
11	22	1	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 425.43
11	24	2,6,5,10,13,17,19,	COL. AMPLIACIÓN FRANCISCO	\$ 425.43
		1,9,12,16,18,411,15	VILLA	
		3,B,H,D,G,E,		
22	25	AZ-C-9-,16,D,4AC10	COLONIA CTM	\$ 546.98

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		8AC6,7AC6,9,14,12		
		16,11,C,17,13,12,11		
		10,9,8,7,5,4,3,2,1,		
		4AC-10,1AC-9,1AC9		
		5AC11,2AC10,		
		6AC8,3AC7,11AC4,		
		10AC4,8AC5,7A,		
		15A,M12,M16,M13,		
		M17,M14,G,F,E,D,C,B,A		
8	28	27,28,29,30,32,33,	COLONIA BURÓCRATA	\$ 607.75
		34,35,36,37,38,39,		
		40,41,42,43,44,45		
22	29	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	COLONIA BURÓCRATA	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16,		
		17,18,19,20,21,22,		
		13-A-,19-A-		
22	30	5,6,9,10,11,12,14	COLONIA BENITO JUÁREZ Y	\$ 546.98
		15,16,17,19,20,21	HUERTA FOCHOLO	
		22,24,25,26,27,28,		
		29,30,31,32,33,34,		
		35,36,37,38,39,40,		
		41,42,43,44,45,46,		
		47,48,49,50,51,52,		
		53,54,55,56,57,58,		
		59,60,62,63,64,65,		
		66,67,68,69,70,71		
		72,73,74,75,76,77,		
		78,79,80,81,82,83,		
		77-A-,84,73-A-,43-A-		
		28-A-,38-A-,12-A-,		
		28-B-,33-A-,1,2,3,4		
8	31	64--A-,64,66-A-,65-A	FRACCIONAMIENTO FOVISSTE	\$ 607.75
		25,68-A-,68,70-A-,4	Y COL. FRANCISCO VILLA	
		5,24,23,37,14,11,9,		
		5,12--A-,15,32,17,16		
		19,18,21,20,20-A-,4		
11	32	156,157,158,159,	COLONIA REFORMA Y	\$ 425.43
		160,161,162,163,	COLONIA PERIODISTA	
		164,165,166,167,		
		168,169,170,171,,		
		172,172-A-189,188,		
		187,186,184,183,		
		182,181,180,179,		
		178,177,176,174,		
		173,173-A-189-A-,		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		189-B-,190,191,192,		
		193,194,195,196,		
		197,198,199,200,		
		178-A-,122-B-,2,3,4		
		7-C-,6-B-,7-A-,7-B-,		
		11-B-,11-A-,10,9,8,		
		12,13,14,15,16,17,		
		18-A-,18-B-,25-B-,		
		25-A-,24,23,22,21,		
		20,19,26,27,28,29,		
		30,31,32-A-,		
2	33	1,2,3,4,5,6,29,33,30	FRACCIONAMIENTO POTRERO	\$ 694.58
		31,32,37,38,21,25,	DEL PUERTO	
		26,27,7,8,9,10,11		
11	35	1,2,3,5,6,	FRACCIONAMIENTO EL ROBLE	\$ 425.43
22	36	A,B,C,D,E,F,G,H,I	FRACCIONAMIENTO COLINAS	\$ 546.98
		J,K,L,M,N,O,	DEL PUERTO	
17	37	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCIONAMIENTO LOMAS	\$ 729.30
		11,	DEL CAMPESTRE	
22	38	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16,	PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,29		
		30,31,32		
22	45	1,2,3,7	FRACCTO. PRADERA DORADA	\$ 546.98
11	46	1,2,3,4	COL. AMPL. REV. MEXICANA	\$ 425.43
8	47	1,2,3,4,5,6,7,8	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 607.75
11	48	12,13,14,15,16,17,	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 425.43
		18,19,20,23,24,25,		
		26,27,28,55,56,57,		
		58,59,60,61,62,63,		
		64,65,66,67,68,69,		
		70,71,72,75,76,77,		
		78,79,81,81,83,84,		
		85,86,87,88,89,90		
		129,130,131,132,		
		133,134,135,		
11	49	29,30,31,34,35,36,	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 425.43
		37,38,39,40,54,53,		
		53,49,48,47,46,45,		
		44,43,41,94,95,96,		
		97,98,99,100,101,		
		102,103,104,105,		
		106,107,108,108-A		
		124,124,123,122,		
		121,120,119,118,		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		117,116,115,114,		
		113,112,111,110,		
		109,138,139,140,		
		141,142,143,144,		
		145,146,147,148,		
		149,150,151,152,		
		153,154,155,156,		
		1,578,158,159,160		
		160,162,164,		
11	50	1,2,4,5,6,7,8,9,10,11	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	\$ 425.43
		12,13,15,16,17,18,		
		19,20,21		
44	51	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO REAL	\$ 336.53
		11,12,13,14,15,16,	DEL MONTE	
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,		
		29,30,31,32,33,34,		
		35,36,37,38,39,40,		
		41,42,43,44,45,46,		
17	52	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS	\$ 729.30
		11,12,13,14,15,16,17	ETAPAS I, II, III Y IV	
11	53	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA REVOLUCIÓN	\$ 425.43
		11,12,13,14,15,16,	MEXICANA	
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28		
		29,30,1-A-,2-A-,		
11	54	K,L,M,N,O,O,Q,R,	COLONIA PASCUAL OROZCO	\$ 425.43
		S,T,U,V,W,X		
22	55	1,2,3,4,7,8,9	COL. AMPL. PASCUAL OROZCO	\$ 546.98
22	57	1,2,3,4	FRACCTO. CAMPO ALEGRE Y	\$ 546.98
			SECTOR VALLE GRANDE	
22	58	1,2,3,4	FRACCTO. VALLE DE LOS MANZANOS	\$ 546.98
			Y SECTOR LA CIMA	
11	60	1,2,3,5,6,7,8,9,10-A-	COLONIA AMPLIACIÓN	\$ 425.43
		10,11,12,13,14,15,	LÁZARO CÁRDENAS	
		16,17,18,20,21,22,		
		23,23,24,25,26,27,		
		16-A-,18-A-,9-A-,		
11	63	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA INDUSTRIAL	\$ 425.43
		11,12,13,14,15		
44	63	A,B,C,D	COL. DEL EMPLEADO MUNICIPAL	\$ 336.53
22	64	2,3,4,5,6,7,8,16,17	FRACCTO. EMILIANO ZAPATA 1,2 Y 3	\$ 546.98
		18,19,1,2,3,4,5,6,7	FRACCTO. SIERRA AZUL 1,2 Y 3	
		8,9,10,11,12,13,14,		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		15,1,2,3,4,5,6,12,		
		13,14,18		
22	65	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16		
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,		
		29,30,31		
22	66	1,2,4,5,6,7,8,	FRACCTO. LAS AMÉRICAS	\$ 546.98
22	67	1,2,3	PENCIONES CIVILES DEL ESTADO Y	\$ 546.98
			CONJ. HABITAC. CUAUHTÉMOC	
44	68	1	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 336.53
22	69	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO NUEVO	\$ 546.98
		11,12,13	MILENIO	
44	70	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. LA MANGA	\$ 336.53
		11,12,13,14,15,16,17		
		18,19,20,21,22,23,24		
		25,26,27,28,29,30,21		
		32,33,34,35,36,37,38		
		39,40		
22	71	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO QUINTAS	\$ 546.98
		11,12,13,13-A-	DEL VALLE	
22	72	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16	VISTA HERMOSA	
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,		
		29,30,31,32,33,34,		
		35,36,37		
22	73	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16	HACIENDA SAN ANTONIO	
		17,18,19,20,21,22,		
		23		
11	75	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO	\$ 425.43
		11,12,13,14,15	PEMEX	
22	76	1,2,1,3,45,6,7,9,9,10	FRACCIONAMIENTO LOS FRAILES	\$ 546.98
22	77	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$ 546.98
		11,		
22	80	1,2,3,4,5,6,7,8,10	FRACCIONAMIENTO BASASEACHI	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16,17		
22	81	1,2,3,4,5,6	FRACCTO. RINCONADA SAN JAVIER	\$ 546.98
22	95	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO AGUILAS	\$ 546.98
22	121			\$ 546.98
22	122	1,2,3,4	FRACCIONAMIENTO ALICANTES	\$ 546.98

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
38	125	1	AGRICOLA SAN ANTONIO	\$ 578.81
22	130	1,2,3	FRACCTO. PUERTAS DEL SOL	\$ 546.98
22	144	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. FERNANDO BAEZA Y	\$ 546.98
		11,	ANEXO CTM	
11	154	A,B,C,D,E,F,G,H,I,	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 425.43
		J,B-1,2,3		
38	158	1	ANEXO BASASEACHI	\$ 578.81
11	160	1,2,5,6,7,8,9,10,11,	COL. TIERRA Y LIBERTAD	\$ 425.43
		12,13,14,15,16,17,	SECTORES A,B Y C	
		22,25,26,27,28,237,		
		38,39,40,41,42,43,		
		44,45,46,47,48,49,		
		50,51,55,60,61,62,		
		63,72,73,74,90,91,		
		92,33,39,44-A-45-A		
		48-A-		
11	161	1,2,4,6,7,13,24,52,	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$ 425.43
		53,54,55,56,57,58,		
		59,64,65,66,67,68,		
		69,71,93,94,95,96,		
		97,98,99,55-A-56-A-		
		57-A-,67-A-,68-A-		
		95-A-,96-A-		
11	162	1,2,3,4,113-A-114-A-	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		136-A-,110,111,112,	SECTOR VIELMAS	
		113,114,115,116,		
		117,133,134,135,136		
11	163	16,184,100,101,102,	COL. TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	\$ 425.43
		107,108,109,118,	Y COL. AMPL. BARRIO LERDO	
		119,120,130,131,		
		132,137,138,139,		
22	165	29,77,78,79,80,81,	BARRIO LERDO	\$ 546.98
		82,83,84,121,122,		
		123,124,		
22	166	164,2,3,7,15,16,23,	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 546.98
		18,21,85,86,87,194,		
		97,99,22,1,104,125,		
		126,127,142,143,		
		144,147,148,149,		
		160,161,162,165,		
		166,167,177,189,		
		190,191,193,198,		
		200,204,206,		
22	167	1,2,3,4,5,6,7,9,150,	BARRIO LERDO Y	\$ 546.98
		10,11,14,15,17,133,	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		159,75,76,88,89,103		
		105,106,128,129,		
		140,		
11	168	2,3,4,6,8,9,10,14,15	BARRIO DELICIAS	\$ 425.43
		24,16,18,19,20,21		
		22,23,24,29,30,31,		
		32,33,34,35,36,37		
11	169	229,145,233,163,	BARRIO SANTA MARÍA	\$ 425.43
		234,176,192,199,		
		241,13,14,1516,17,		
		18,19,20,23,24,25,		
		26,27,28,30,31,33,		
		34,35,36,37,39,40,		
		41,42,43,47,48,51,		
		52,		
44	170		ZONA EJIDAL	\$ 336.53
17	170		ZONA EJIDAL	\$ 729.30
11	171	1,2,3,4,5,6,7,9,10,	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 425.43
		11,12,13,14,15,16,		
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,		
		29,31,42,52,54,58,		
		59,64,74,84,85,86,		
		87,88,89,90,91,92,		
		93,94,95,96,97,98,		
		99,100,101,102,103		
		104,105,106,107		
		108,109,110,111,		
		112,113,114,115,		
		116,117,118,119,		
		120,121,122,123,		
		124,125,126,127,		
		128,129,130,22-A-,		
		15-A-,		
11	172	1,2,3,4,5,6,7,8,9,	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$ 425.43
		10,		
11	174	2,11,10,16,17,18,	COLONIA DEL PRI	\$ 425.43
		19,20,21,22,23,24,		
		25,26,27,28,29,30,		
		31,1,2,3,4,5,6,7,8,9,		
		10,11,12,13,14,15,		
		16,17,18,19,20		
44	175		ZONA EJIDAL	\$ 336.53
21	177	1,2,3,4,8,13	FRACCTO. TECNOLÓGICO II	\$ 520.93
11	178	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA LA ESPERANZA	\$ 425.43
		11,13,14,15,16,17,		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		18,19,20,21,23,24,		
		25,26,27,28,29,		
11	180	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
			SECTOR HÉCTOR LOYA	
11	181	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		11,12,13,14,15	SECTOR SALOME GALLEGOS	
11	182	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		11,12,13,14	SECTOR J.L. PACHECO	
11	183	1,2,4,15,16,17,18,	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		19,20	SECTOR A. VIELMAS	
11	184	1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		12,13,14,	SECTOR J.A. ESTRADA	
11	185	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		11,12,13,14,15,16,	SECTOR L. PÉREZ	
		17,18,19,20,21,22,		
		24,10-A-		
11	186	4,5,6,7,14,15,16,17,	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		24,25,26,27,34,35,	SECTOR T. RODELSA	
		36,37		
11	187	3,4,7,8,13,14,17,18	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		23,24,27,28,33,34,	SECTOR S. RODRÍGUEZ	
		37,38,		
11	188	2,8,9,12,13,18,19,	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		22,23,28,29,32,33	SECTOR J. RODRÍGUEZ	
		38,39		
11	189	11,14,13,12,11,10,	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		9,8,37,7,5,4,3,2,1,	SECTOR C. FRESCAS	
11	190	1,2,3,4,9,11	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$ 425.43
11	191	1,2,9,10,11,12,19,	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		20,21,22,29,30,31,	SECTOR A. MALDONADO	
		32,39,40,3,4,5,6,7,		
11	192	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 425.43
		11,12,13,14,15	SECTOR MORELOS	
11	193	29,30,31,32,33,34	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 425.43
		35,36,37,38,39,40,		
		41,42,43,44,45,46,		
		47,48,49,50,51,52,		
		53,54,55,56,57,58,		
		59,60,61,62,63,64,		
		65,66,67,68,69,70,		
		71,72,73,74,76,77,		
		78,80,81,82,83,1,2,		
		4,5,6,		
22	194	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS	\$ 546.98
22	195	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO LOS NOGALES	\$ 546.98

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		11,12,13,14,15,16,		
		17,18,19,20,21		
21	196	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCTO. LAS HACIENDAS	\$ 520.93
		11,12		
21	197	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL	\$ 520.93
		10,11		
21	198	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO	\$ 520.93
		11,12,13,14		
21	199	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 520.93
		11,12,15,14,15		
38	200		AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 578.81
11	303	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$ 425.43
17	305	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$ 729.30
		11,12,		
22	306	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	FRACCTO. PAQUIME	\$ 546.98
		2,13,14,15		
22	307	1,2,3,4,5,6,7	FRACCTO. MONTECARLO	\$ 546.98
21	308	1	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 520.93
22	309	1,2,3,4,5,6,7	FRACCTO. SENDEROS DEL	\$ 546.98
			TECNOLÓGICO	
22	310	1,2,3,4,5	FRACCTO.VILLAS DE ESPAÑA	\$ 546.98
21	311	1	FRACCTO. TECNOLÓGICO EJIDAL	\$ 520.93
21	312	1	FRACCTO. TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$ 520.93
22	313	2	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 546.98
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$ 425.43
		9, 10, 11, 12, 13, 14		
		15, 16, 17, 18, 19, Y		
		20		
21	315	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 520.93
		11,12,13,14,15,16,17		
		18,19,20,21,22,23,24		
11	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,	COLONIA CHANO DUARTE	\$ 425.43
		9, 10, 11, 12, 13, 14		
		15,16,17,18,19,20		
21	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$ 520.93
		9, 10, 11, 12, 13, 14		
		15		
17	319	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACCTO. LA SIERRA	\$ 729.30
22	320	1,2	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$ 546.98
21	322	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$ 520.93
		11,12,13,14		
21	323	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 520.93
44	324	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$ 336.53
		11,12,13,14,15,16,17		
		18,19,20,21,22,23,24		
		25,26,27,28,29,30,21		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 VALOR UNITARIO POR M2.
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		32,33,34,35,36,37,38		
		39,40		
43	325		FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES	\$ 336.53
			ETAPAS I, II, III	
17	326	1,2,3,4	FRACCTO. LOS VINEDOS	\$ 729.30
22	327	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. MADEIRA	\$ 546.98
		11,12,13,14,15,16,17		
		18,19,20,21,22,23,24		
		25,26,27,28,29,30,21		
		32,33,34,35,36,37,38		
		39,40		
22	328	1,2	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 546.98
22	329	1,2,7	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 546.98
44	506	1,2,3,4	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$ 336.53
11	507	1,2,3,4,5,6,7	FRACCTO. LOS PINOS SECTOR B	\$ 425.43
11	509	1,2	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 425.43
17	510	1,2	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$ 729.30
21	511	1,2,3,4,5,6	FRACC. L.30 EXCOL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 520.93
22	513	1,2	FRACC. PARCELA 84	\$ 546.98
11	514	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 425.43
21	515	1	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$ 520.93
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	\$ 336.53
22	517	1	FRACCTO. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 546.98

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

CORREDORES			
		VALOR	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC		\$ 765.70	\$ 510.46
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TASCATES		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 765.70	\$ 510.46
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ		\$ 765.70	\$ 510.46
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR AV. LEONA VICARIO		\$ 765.70	\$ 510.46
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA		\$ 1,276.17	\$ 765.70
AV. MANGOS	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN		
CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO		\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR BLVD FERNANDO BAEZA		\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
CALLE 18a.	AV. MANGOS		
CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE		\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO		\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
CALLE 18a.	CALLE 15a.		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		\$ 1,531.40	\$ 1,276.17
AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1		\$ 1,276.17	\$ 978.86
AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA		\$ 978.86	\$ 318.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	POBLADO SANTA LUCIA		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 978.86	\$ 638.09
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

CORREDOR AV. TEXCOCO		\$ 978.86	\$ 638.09
CALLE 48a.	CALLE 32a.		
CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA		\$ 978.86	\$ 638.09
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 765.70	\$ 510.46
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR AV. COAHUILA		\$ 978.86	\$ 638.09
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.		
CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO		\$ 978.86	\$ 638.09
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		\$ 765.70	\$ 530.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR CALLE 30a.		\$ 765.70	\$ 510.46
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 848.00	\$ 424.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ		\$ 765.70	\$ 510.46
CALZADA CUAUHTÉMOC	VIALIDAD JOSE MARÍA MORELOS		
CORREDOR MIGUEL HIDALGO		\$ 742.00	\$ 510.46
CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA		\$ 742.00	\$ 424.00
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PROL. AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. JUÁREZ		\$ 742.00	\$ 510.46
CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		\$ 765.70	\$ 510.46
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR EJE CENTRAL		\$ 765.70	\$ 510.46
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$ 978.86	\$ 638.09
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$ 978.86	\$ 638.09
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA		\$ 978.86	\$ 638.09
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 742.00	\$ 510.46
AV. CHICOASEN	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 765.70	\$ 510.46
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR CALLE 6a.		\$ 765.70	\$ 510.46
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS		\$ 742.00	\$ 510.46
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA		\$ 742.00	\$ 510.46
CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHT-RUBIO		
CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA		\$ 742.00	\$ 530.00
AV. LA CIMA	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MARTÍN CÓRDOVA		\$ 742.00	\$ 530.00
AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR CALLE 40a.		\$ 742.00	\$ 530.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE 48a.		\$ 742.00	\$ 530.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE RÍO COLORADO		\$ 742.00	\$ 530.00
CALLE 30a.	CALLE 32a.		
CORREDOR CALLE 14		\$ 742.00	\$ 530.00
AV. CALIFORNIA	AV. HIDALGO		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 2,068.90
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,744.24
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,550.73
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 818.06
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 368.13
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,147.25
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,600.87
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,255.54
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,104.37
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 858.96
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,961.43
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,436.88
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,723.80
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,595.20
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 613.54
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,491.51
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,070.44
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,639.12
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,717.92
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 981.67
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 10,458.65
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,393.08
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,730.47
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 2,331.46
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,227.09
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,733.13
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,592.77
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,396.30
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,456.12
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,611.43
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,832.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,921.24
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,832.62
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,158.09
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 8,997.62
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 7,573.83
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,705.50

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	6	1	OFICINA	OFICINA	"A"	\$ 3,392.00
2	1	6	2	BODEGA	BODEGA	"B"	\$ 2,862.00
2	1	6	3	MEZZANINE	MEZZANINE	"C"	\$ 1,431.00
2	1	7	1	TEMPLO	CONST 1	"A"	\$ 3,710.00
2	1	7	2	TEMPLO	CONST 2	"B"	\$ 2,088.20
2	1	7	3	TEMPLO	TEJABÁN	"C"	\$ 1,484.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,461.21
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,611.43
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,832.06
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,921.24
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,608.28
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 5,158.09
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 6,921.24
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 5,608.28
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 5,158.09
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 3,611.43
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 3,611.43
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 2,832.06
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 9,116.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 8,162.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 6,921.24
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	\$ 5,608.28
2	2	9	5	HOTEL	-	"E"	\$ 5,158.09
2	2	9	6	HOTEL	-	"F"	\$ 4,461.21
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,048.52
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,534.90
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,246.23
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,947.31
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,610.41
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,444.85
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 3,293.96
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 2,733.14
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 2,282.19
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 2,068.90
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 1,744.23
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 1,550.73
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 4,947.31
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 4,610.41
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 4,444.85
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 3,293.96
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 2,733.14
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 2,282.19

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,461.21
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,611.43
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 2,832.06
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,921.24
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,832.62
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,158.09
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 2,228.82
				BARANDAL		\$ 965.71
				BARDA		\$ 520.04
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		\$ 7,639.73
				COCINA INTEGRAL		\$ 2,228.82
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,485.88
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 178.30
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 237.74
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 289.75
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 7,429.40
				JACUZZY (PIEZA)		\$ 14,858.74
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,971.74
				RAMPAS		\$ 445.76
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 74,293.70
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 2,228.82
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 5,943.49
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 14,858.74
				PILAS		\$ 990.58

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
--	--	--

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
--	--	--

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			
ZONA SUBURBANA	No. 2			
ZONA SUBURBANA	No. 3			
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

ALVARO OBREGÓN, MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.**TABLA DE VALORES URBANOS 2019**

VALORES DE TERRENO POR m2 COSTO UNITARIO POR m2 DE
CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA
ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTONICA Y SOCIOECONÓMICA

		TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	\$ 30.70	\$ 153.14	\$ 114.85	\$ 76.56	\$ 1,993.15	\$ 1,680.37	\$ 1,493.93
		CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARIAS A CALLE DOCEAVA					
		1	2	3			
		\$ 255.24	\$ 223.32	\$ 191.43			

COL. ANÁHUAC, MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.**TABLA DE VALORES URBANOS 2019**

VALORES DE TERRENO POR m2 COSTO UNITARIO POR m2 DE
CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA
ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTONICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	41,42,43,44 EXC.						
	INFONAVIT	\$ 102.09	\$ 76.56	\$ 51.04	\$ 1,993.15	\$ 1,680.37	\$ 1,493.93
	45,46,47,48, 49						
HABITAC. ECONÓMICO	43,44						
	INFONAVIT	\$ 153.14	\$ 127.61	\$ 102.09	\$ 3,032.02	\$ 2,505.63	\$ 2,172.67
		CORREDOR COMERCIAL DE SALIDA DE AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC					
		1	2	3			
		\$ 191.43	\$ 159.52	\$ 127.61			

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1		1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.5	\$ 110,509.58
1		2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.5	\$ 82,954.60
1		3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.5	\$ 41,759.98
1		4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.5	\$ 18,923.31
2		1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.5	\$ 77,356.07
2		2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.5	\$ 58,067.75
2		3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.5	\$ 29,231.85
2		4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.5	\$ 13,403.57
3		1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.5	\$ 205,048.09
3		2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.5	\$ 122,691.95
5		1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.5	\$ 473,721.67
5		2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.5	\$ 420,778.67
7		1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 28,620.00
7		2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 15,510.52
7		3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 13,959.98
7		4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 12,563.85
8		1	1	Pastal	Privada	1	0.8	\$ 2,561.23
8		2	1	Pastal	Privada	2	0.8	\$ 2,092.91
8		3	1	Pastal	Privada	3	0.8	\$ 1,815.99
8		4	1	Pastal	Privada	4	0.8	\$ 644.46
9		1	1	Forestal	Privada	1	0.8	\$ 2,561.26
9		2	1	Forestal	Privada	2	0.8	\$ 2,092.91
9		3	1	Forestal	Privada	3	0.8	\$ 1,815.99
9		4	1	Forestal	Privada	4	0.8	\$ 644.46
4		1	1	Dentro Límite Urbano	Privada	1	0	\$ 1,590,000.00
4		2	1	Dentro Límite Urbano	Privada	2	0	\$ 1,060,000.00
4		3	1	Dentro Límite Urbano	Privada	3	0	\$ 848,000.00
4		4	1	Dentro Límite Urbano	Privada	4	0	\$ 636,000.00
6		1	1	Fuera Límite Urbano	Privada	1	0	\$ 530,000.00
6		2	1	Fuera Límite Urbano	Privada	2	0	\$ 424,000.00
6		3	1	Fuera Límite Urbano	Privada	3	0	\$ 318,000.00
6		4	1	Fuera Límite Urbano	Privada	3	0	\$ 212,000.00
NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:								
(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal								
Ejemplo: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011; Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221; Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8141.								

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, en proceso de construcción:

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS EN PROCESO:
 CONSTRUCCIÓN DE 1 PISO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
SANJEO	1.0%	5.0%	0.50
CIMENTOS	20.1%	25.0%	0.25
MUROS	25.1%	35.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.1%	40.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	50.0%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	55.0%	0.55
PISO CERÁMICO	55.1%	60.0%	0.60
HERRERÍA	60.1%	65.0%	0.65
ENJARRE	65.1%	70.0%	0.70
YESO	70.1%	75.0%	0.75
LAMBRINES	75.1%	80.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00
EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LA TABLA ANTERIOR.			

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES URBANOS DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

ESTRATIFICACION	SEC	COLONIA O FRACCCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT. DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
COMERCIAL ECONÓMICO	1	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00	\$ 2,250.00	\$ 1,500.00	\$ 3,262.88	\$ 2,707.33	\$ 2,260.67	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00	\$ 2,250.00	\$ 1,500.00	\$ 3,262.88	\$ 2,707.33	\$ 2,260.67	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	3	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00	\$ 2,250.00	\$ 1,500.00	\$ 3,262.88	\$ 2,707.33	\$ 2,260.67	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	4	ZONA CENTRO	\$ 3,000.00	\$ 2,250.00	\$ 1,500.00	\$ 3,262.88	\$ 2,707.33	\$ 2,260.67	0.8	1.5	20
HABITAC. ECONÓMICO	6	EX AGRICOLA SN ANTONIO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	7	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	1	20
HABITAC. BUENO	8	SAN ANTONIO	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.7	1	20
HABITAC. BUENO	9	COL. PROGRESO	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	1	20
COMERCIAL ECONÓMICO	10	COL. REPÚBLICA	\$ 729.30	\$ 638.14	\$ 546.98	\$ 3,262.88	\$ 2,707.33	\$ 2,260.67	0.7	0.9	25
COMERCIAL ECONÓMICO	11	COL. REPÚBLICA	\$ 729.30	\$ 638.14	\$ 546.98	\$ 3,262.88	\$ 2,707.33	\$ 2,260.67	0.7	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	12	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	1	20
HABITAC. MEDIANO	13	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 607.75	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.65	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	14	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	15	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	16	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	1	20
HABITAC. POPULAR	17	COL. REFORMA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	18	COL. REPÚBLICA Y REFORMA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	19	COL. REFORMA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	25
HABITAC. MEDIANO	20	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 607.75	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	22	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.7	20
HABITAC. POPULAR	24	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	25	INFONAVIT C T M	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	28	COL. BURÓCRATA	\$ 607.75	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	29	COL. BURÓCRATA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.7	0.9	30
HABITAC. MEDIANO	31	FOVISSTE	\$ 607.75	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	32	COL. PERIODISTA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.8	20
HABITAC. BUENO	33	POTRERO DEL PUERTO	\$ 694.58	\$ 607.75	\$ 520.93	\$ 7,067.45	\$ 5,726.83	\$ 5,319.91	0.9	0.7	20
HABITAC. MEDIANO	35	EL ROBLE	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	1	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	36	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. BUENO	37	LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.9	1	25
HABITAC. ECONÓMICO	38	FRACCTO. MIRADOR	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	45	FRACC. PRADERA DORADA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	46	AMPL. REV. MEXICANA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES URBANOS DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

ESTRATIFICACION	SEC.	COLONIA O FRACCCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT. DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
HABITAC. MEDIANO	47	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 607.75	\$ 486.20	\$ 364.65	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	48	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	49	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	50	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	51	FRACC. REAL DEL MONTE	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95			
HABITAC. BUENO	52	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	53	REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	54	COL. PASCUAL OROZCO	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	55	LOMAS DEL VALLE	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	57	UNIDAD CAMPO REAL	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	58	LA CIMA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	60	AMPL. EMILIANO ZAPATA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	63	INDUSTRIAL	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	64	FRACC. EMILIANO ZAPATA IVIECH	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	65	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	66	FRACC. LAS AMÉRICAS	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	67	CONJ. HABITACIONAL CUAUHT.	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	68	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	69	NUEVO MILENIO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	70	FRACCCTO. LA MANGA	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	71	QUINTAS DEL VALLE	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	72	FRACCTO. VISTA HERMOSA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	73	HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	75	PEMEX	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	76	FRACCCTO. LOS TRIGALES	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	77	FRACCCTO. LAS FLORES	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	80	FRACC. BASASEACHI	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	81	RINCONADA SAN JAVIER	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	95	FRACCCTO. ÁGUILAS	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	121	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	122	FRACC. ALICANTES	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	125	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 578.81	\$ 463.05	\$ 347.29	\$ 4,680.59	\$ 4,185.74	\$ 3,513.02	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	130	PUERTAS DEL SOL	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	144	ANEXO C T M	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES URBANOS DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

ESTRATIFICACION	SEC.	COLONIA O FRACCCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT. DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
HABITAC. POPULAR	154	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	20
HABITAC. MEDIANO	158	ANEXO BASASEACHI	\$ 578.81	\$ 463.05	\$ 347.29	\$ 4,680.59	\$ 4,185.74	\$ 3,513.02	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	160	TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	161	LUCHA CAMPESINA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	162	LUCHA CAMPESINA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	163	TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	165	BARRIO LERDO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	166	AMPL. BARRIO LERDO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	167	BARRIO LERDO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.8	0.9	20
HABITAC. POPULAR	168	BARRIO DELICIAS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	25
HABITAC. MEDIANO	169	BARRIO SANTA MARIA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 4,914.62	\$ 4,395.03	\$ 3,688.67	0.9	0.7	35
HABITAC. BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 729.30	\$ 638.14	\$ 546.98	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.9	1.3	20
HABITAC. BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	1.3	20
HABITAC. POPULAR	171	TIERRA NUEVA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	172	MIGUEL SIGALA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	174	PRI	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. BUENO	175	CARR. A LA JUNTA	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	177	FRACCCTO. TECNOLÓGICO II	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	178	LA ESPERANZA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	180	COL. CUAUHT. SEC. H. LOYA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	181	COL. CUAUHT. SEC. S. GALLEGOS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	182	COL. CUAUHT. SEC. J. L. PACHECO	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	183	COL. CUAUHT. SEC. J. A. VIELMAS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	184	COL. CUAUHT. SEC. ESTRADA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	185	COL. CUAUHT. SEC. LÁZARA PÉREZ	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	186	COL. CUAUHT. SEC. T. RODELAS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	187	COL. CUAUHT. SEC. A. RODRÍGUEZ	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	188	COL. CUAUHT. SEC. J.R. RODRÍGUEZ	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	189	COL. CUAUHT. SEC. C. FRESCAS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	190	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	191	COL. CUAUHT. SEC. MALDONADO	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	192	COL. MORELOS	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	193	COL. TIERRA NUEVA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 2,049.38	\$ 1,727.78	\$ 1,536.10	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	194	LOS OLIVOS	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES URBANOS DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

ESTRATIFICACION	SEC.	COLONIA O FRACCCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT. DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
HABITAC. ECONÓMICO	195	LOS NOGALES	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	196	LAS HACIENDAS	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	197	QUINTA REAL	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	198	FRACCTO. TECNOLÓGICO	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	199	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	200	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 578.81	\$ 463.05	\$ 347.29	\$ 4,680.59	\$ 4,185.74	\$ 3,513.02	0.9	0.9	20
HABITAC. BUENO	303	COL. PUERTO ALTURA	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	305	FRACCTO. TRIGALES	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	306	FRACCTO. PAQUIME	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	307	FRACCTO. MONTECARLO	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	308	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	309	FRACCTO. SENDEROS DEL TEC.	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	310	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	311	TECNOLOGICO EJIDAL	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	312	TECNOLOGICO EJIDAL II	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	313	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIAN	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	314	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	315	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	316	COL. CHANO DUARTE	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	318	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	319	FRACCTO. LA SIERRA	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	320	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	322	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	323	FRACCTO. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	324	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	325	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	326	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	327	FRACCTO. MADEIRA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	328	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	329	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	505	BARRIO VIEJO Y BARRIO LA PRESA	\$ 520.93	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.5	0.9	30
HABITAC. CAMPESTRE	506	FRACCTO. GOLDEN COUNTRY	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	507	LOS PINOS SECTOR B	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	509	SECTOR LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	510	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$ 729.30	\$ 668.53	\$ 607.75	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	511	L 30 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	513	PARCELA 84	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	514	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 425.43	\$ 364.65	\$ 303.88	\$ 7,420.82	\$ 6,013.17	\$ 5,585.91	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	515	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$ 520.93	\$ 463.05	\$ 405.17	\$ 2,969.10	\$ 2,453.64	\$ 2,127.87	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	516	ANEXO FRACC. SAN JAVIER	\$ 336.53	\$ 220.76	\$ 210.00	\$ 1,951.79	\$ 1,645.51	\$ 1,462.95	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	517	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 546.98	\$ 486.20	\$ 425.43	\$ 3,117.55	\$ 2,576.33	\$ 2,234.26	0.9	0.9	20

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO ROSS
EJERCICIO FISCAL 2019**

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

**UTILIZANDO LA TABLA DE ROSS SEGÚN LAS COLONIAS LLEGANDO A UN TOPE
DE 30 AÑOS DE EDAD CON UNA VIDA ÚTIL DE 65 AÑOS.**

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO ROSS
EJERCICIO FISCAL 2019**

Factor de Depreciación Método: ROSS

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

**UTILIZANDO LA TABLA DE ROSS SEGÚN LAS COLONIAS LLEGANDO A UN TOPE
DE 30 AÑOS DE EDAD CON UNA VIDA ÚTIL DE 65 AÑOS.**

SIN TEXTO

SIN TEXTO