

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 19 de diciembre de 2018.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2019 DEL MUNICIPIO DE:**

MEOQUI

SIN TEXTO

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0116/2018 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2019, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- Durante el ejercicio fiscal de 2019, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2019, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2019, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser acorde al entorno económico de la región.

TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán realizar un diagnóstico, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2019, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

PRESIDENTE. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$18.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
2	991	36	GRANJAS 867-3	\$24.00
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENÍVAR	
3	991	15	GRANJAS LA BOMBA	\$30.00
4	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	\$36.00
		9	CONSUELO CHIQUITO (GRANJAS)	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
		10	LA LINTERNA	
	37	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
		01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL	
5	991	5 y 31	GRANJAS LA CASTRENSE	\$42.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑO	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
6	991	32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	\$48.00
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA I	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	

7	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	\$54.00
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99	SANTO NIÑO	
	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68		

8	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10	BUENA VISTA	\$60.00
---	----	---	-------------	---------

9	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$72.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO	
	991	43	EL CONSUELO	
	991	12	CARRETERA 47	

10	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$84.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS	
	38	47, 48, 49, 50 y 51	MEZA	
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS	

11	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$96.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18		
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO	
	35	01, 02 y 03	PANTEÓN MUNICIPAL	
	9	07, 08 y 10		

12	28	25	LORETO	\$108.00
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26	LAS PUENTES	
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13		
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	FRANCISCO PORTILLO (LOS JAQUEZ)	
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15		
	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACIÓN CONSUELO	
	39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15	NUEVO SAN LUCAS	
13	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$120.00
14	5	53	CANAL 116	\$156.00
15	3	69, 70, 71, 72 y 73	LA CASTRENSE	\$180.00
		63, 64, 65, 66, 67 y 68		
	9	01	ZONA FEDERAL	
	4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84, 85 y 58		
	6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147	

16	5	91 y 92	EL ROSARIO	\$207.00
		39	ÁLVAREZ	
		39	MORALES	
		54	ATRÁS DE FONAPO	
	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO	
	2	23	LOS QUEMADORES	
	7	74 y 85	SAN ANTONIO	
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53		
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81		
		87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94		
	9	02, 03, 04, 05 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90	TIERRA Y LIBERTAD	
		20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	FRANCISCO VILLA	
	10	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90	GENARO VÁZQUEZ	

17	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$240.00
	10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO	

18	5	44	FRENTE A ELITE	\$258.00
		70, 71, 72, 73 y 82	JUAN PABLO II	
		94 y 95	NOGALERA	
	7	54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
		62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	
		41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	
	8	20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
		62 y 63	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
		59, 61, 62 y 63	C. T. M.	
		27 y 57	PRIMER ANEXO C. T. M.	
	9	60 y 61	PRIMER ANEXO C. T. M.	
		27, 34, 35, 43 y 57	DEL CARMEN	

19	7	26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43	MATA AGUIRRE	\$300.00
		28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ	
	8	67, 82, 83, 84 y 86	VILLEZCAS	
	7	16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36		
	8	26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 82 y 85		
	9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	OBRERA	
	10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO	

20	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$360.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ÁNGELES	
		57, 75, 77, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
	6	30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
		38, 42 y 99		

21	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$420.00
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II	
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ	
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54	SAN FELIPE DE JESÚS I	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESÚS II	
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESÚS III	
		34, 35, 40, 44, 46, 49 Y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV	
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ	
	7	96 y 97	VILLA DE SAN PEDRO	
	6	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38		
		19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25		
		6	19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	
	7		18 y 19	
	6	01, 02, 03, 04, 05 y 84		
		21 y 24	INFONAVIT EL CONSUELO II	
	17			
	7	47, 48 y 86	INFONAVIT C. T. M.	
		43, 44 y 45	INFONAVIT EL CONSUELO	
		46 y 47	V. I. M. A.	
		87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93	JARDINES DE SAN PABLO	
		06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12	SAN ANTONIO I	
		13, 14, 15 y 20	SAN ANTONIO II	
		14, 20, 29, 30 y 83		
	9	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55	TRES SIGLOS	

22	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	\$480.00
	2	92, 93 y 94 95, 96, 97, 98 y 99	CAMINO DEL REAL II RINCÓN DEL BOSQUE	
	5	1		
	3	53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI	
	4	27		
	5	4	SAN JOSÉ I	
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO	
	5	02, 03, 45 y 86 11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88	SAN FRANCISCO	
	6	81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71 41	HACIENDA DE SAN PABLO JARDINES DEL SANTUARIO MEOQUI RESIDENCIAL	
		48, 55, 90, 91, 96, 97 y 98	LOS SICOMOROS	
		90, 91, 92, 93, 94, 95, 94	LOS SICOMOROS II LOS AGAVES RESIDENCIAL	
	7	85 y 98	SANTA ELENA	
23	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCÓN	\$540.00
	4	22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	
	5	11		
24	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63	CENTRO II	\$660.00
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50		
	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 35, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62		
	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68		
	5	06 y 54		

25	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68	CENTRO I	\$900.00
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61		
	4	01, 02, 03, 09, 47, 48 y 49		

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2019 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1			EL RANCHITO	\$36.00
			LAS MALVINAS	
2			PROGRESO	\$48.00
3			10 DE MAYO	\$54.00
	060		18 DE MARZO (EL CUERVO)	
	052		EL TORREÓN	
	028		NUEVO LORETO	
	010		POTRERO DEL LLANO	
	020		POTRERO DEL LLANO	
4	025		FELIPE ÁNGELES	\$86.40
	050			
	051			
	017		LOS GARCÍAS	
	018			
	019			
5	025		LORETO	\$93.60
	026			
	027			
6	024		23 DE JULIO	\$108.00
7	023		GUADALUPE VICTORIA II	\$132.00
8	021		GUADALUPE VICTORIA I	\$168.00
	022			
	023			
FACTOR DE MERCADO				

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2019 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1			LA CHIRIPA	\$36.00
			LA TRIPA	
2			LA ESCUADRA	\$48.00
3			EMILIANO ZAPATA (LA CHAVEZ)	\$54.00
4	011		LÁZARO CÁRDENAS II	\$120.00
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
5	011		LÁZARO CÁRDENAS I	\$180.00
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
FACTOR DE MERCADO				
NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2019 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.				

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
CORREDOR NÚMERO 01				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$ 480.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$ 480.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PÍPILA	\$ 480.00
2	37, 24, 25, 26, 27 y 28			

CORREDOR NÚMERO 02				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DÍAZ	\$ 840.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE PORFIRIO DÍAZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 840.00
4	01, 02, 03 y 09			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$ 840.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	10, 11, 12, y 24	PÍPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 840.00
2	29, 31, 32, 33 y 35			

CORREDOR NÚMERO 03				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$ 1,080.00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$ 1,080.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25	JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,080.00
2	34 y 36			

CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HÉROES	\$ 1,200.00
CALLE NIÑOS HÉROES				
SECTOR	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$ 1,200.00
CALLE PEDRO MEOQUI				
SECTOR	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HÉROES	JUAN ALDAMA	\$ 1,200.00
CALLE JUAN ALDAMA				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$ 1,200.00
CALLE MIGUEL HIDALGO				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,200.00

CORREDOR NÚMERO 05				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 600.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 600.00

CORREDOR NÚMERO 06				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$ 300.00

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSÍAS	\$ 360.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 360.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA RÍO SAN PEDRO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16,24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$ 360.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86			
9	02, 31, 32, 61 y 64			

SECTOR	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 81 y 85	IGNACIO ALLENDE	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA	\$ 360.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR EDUARDO NAJERA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$ 360.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR DE LOS PELICANOS		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVAR EULALIO GÓMEZ FLORES	\$ 360.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVAR DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 360.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			
FACTOR DE MERCADO				

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2019 en la medida que no exista alguna premisa o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,765.45
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,564.74
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,364.22
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 840.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 240.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,666.98
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,303.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,107.64
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,080.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 360.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,651.90
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,891.48
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,396.14
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,560.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 600.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,360.82
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,914.79
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,191.82
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,680.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 960.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,840.13
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,155.94
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,858.54
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 2,280.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,200.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 10,200.13
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 9,515.94
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 8,218.54
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 2,640.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,560.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,823.05
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,347.97
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,872.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,763.97
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,942.11
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,823.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,077.76
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,365.73
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,630.69

2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$	6,720.00
2	2	4	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$	5,640.00
2	2	4	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$	4,560.00
2	3	1	1	TEJABÁN	LIGERO	"A"	\$	2,054.17
2	3	1	2	TEJABÁN	LIGERO	"B"	\$	1,770.82
2	3	1	3	TEJABÁN	LIGERO	"C"	\$	1,487.48
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	3,403.90
2	3	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$	2,865.55
2	3	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	2,327.22
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	3,248.87
2	3	3	2	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"B"	\$	2,761.55
2	3	3	3	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"C"	\$	2,274.18
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	2,833.32
2	4	1	2	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"B"	\$	2,549.98
2	4	1	3	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"C"	\$	2,266.67
INSTALACIONES ESPECIALES								(\$/M2)
2	3	4	4	ALBERCA			\$	1,986.00
2	3	4	5	BARDA			\$	463.40
2	3	4	6	BARANDAL			\$	540.00
2	3	4	7	MALLAS			\$	198.60
2	3	4	8	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)			\$	6,600.00
2	3	4	9	COCINA INTEGRAL			\$	1,560.00
2	3	5	1	CORTINA METÁLICA			\$	1,200.00
2	3	5	2	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$	144.00
2	3	5	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$	180.00
2	3	5	4	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$	300.00
2	3	5	5	PORTÓN ELÉCTRICO			\$	2,160.00
2	3	5	6	RAMPAS			\$	300.00
2	3	5	7	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$	1,800.00
2	3	5	8	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$	1,200.00
2	3	5	9	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$	840.00
-	-	-	-	ALGIBE			-	-
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)			-	-
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO			-	-
-	-	-	-	JACUZZY (PIEZA)			-	-
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			-	-
-	-	-	-	PILAS			-	-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2019 en la medida que no existan incrementos de costos de insumos y mano de obra así como también lo concerniente a alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	1.00	\$ 18.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	1.00	\$ 24.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	1.00	\$ 36.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	1.00	\$ 42.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	1.00	\$ 48.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	1.00	\$ 54.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	-	1.00	\$ 60.00

MUNICIPIO DE MEOQUI		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.20
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	20,000.00	0.05

MUNICIPIO DE MEOQUI								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.80	170,000.00
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	1-A	0.80	500,000.00
1	0	6	1	Riego por Gravedad	Privada	1-B	0.80	1,500,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.80	131,386.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.80	68,565.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.80	47,643.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.80	110,982.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.80	97,746.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.80	55,869.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.80	25,618.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.80	50,255.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.80	40,163.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3		
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.80	300,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.80	145,283.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	0.80	66,900.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.80	29,277.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.80	23,422.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.80	18,734.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.80	14,976.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.80	2,907.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.80	2,377.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.80	2,063.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.80	731.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-	-
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	-
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		-
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	-

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

Nota: 1-A (Predios cercanos a la mancha urbana).
1-B (Predios ubicados en la Zona Industrial).

MUNICIPIO DE MEOQUI								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.8	170,000.00
1	1	5	1	Riego Por Gravedad	Ejidal	1-A	0.8	500,000.00
1	1	6	1	Riego Por Gravedad	Ejidal	1-B	0.8	1,500,000.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.8	131,386.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.8	68,565.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.8	47,643.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.8	110,982.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.8	97,746.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.8	55,869.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.8	25,618.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.8	50,255.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.8	40,163.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	-
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.8	300,000.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.8	145,283.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.8	66,900.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.8	29,277.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.8	23,422.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.8	18,739.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.8	14,976.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.8	2,907.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.8	2,377.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.8	2,063.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.8	731.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	-
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	-
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	-
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	-

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

Nota: 1-A (Predios cercanos a la mancha urbana).
1-B (Predios ubicados en la Zona Industrial).

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

EJERCICIO FISCAL 2019

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072

45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:										
65										
ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Dececho	
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	1 65
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	2 65
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	3 65
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	4 65
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	5 65
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	6 65
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	7 65
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	8 65
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	9 65
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	10 65
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	11 65
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	12 65
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	13 65
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	14 65
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	15 65
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	16 65
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	17 65
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	18 65
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	19 65
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	20 65
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	21 65
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	22 65
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	23 65
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	24 65
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	25 65
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	26 65
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	27 65
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	28 65
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	29 65
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	30 65
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	31 65
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	32 65
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	33 65
34	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	34 65
35	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	35 65
36	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	36 65
37	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	37 65
38	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	38 65
39	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	39 65
40	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	40 65
41	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	41 65
42	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	42 65
43	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	43 65
44	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	44 65
45	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	45 65
46	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	46 65
47	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	47 65
48	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	48 65
49	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	49 65
50	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	50 65
51	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	51 65

SIN TEXTO

SIN TEXTO