

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 19 de diciembre de 2018.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2019 DEL MUNICIPIO DE:**

SAN FRANCISCO DEL ORO

SIN TEXTO

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0130/2018 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **San Francisco del Oro**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2019, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- Durante el ejercicio fiscal de 2019, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2019, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2019, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser acorde al entorno económico de la región.

TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán realizar un diagnóstico, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2019, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

PRESIDENTE. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019		
SECTOR CATASTRAL	VIALIDAD	VALOR UNITARIO \$/m²
1, 2 y 3	Calle Vicente Guerrero	60.00
4	Calle Metalúrgicos	50.00
3	Calle 15 de Mayo	50.00
3	Calle Ricardo Flores Magón	50.00
1	Calle Felipe Ángeles	50.00
2	Calle Jesús García	50.00
1 y 2	Calle Lic. Benito Juárez	50.00
1	Calle Mariano Jiménez	50.00
5	Calle Emiliano Zapata	50.00
5	Calle Venustiano Carranza	40.00
5	Calle 1º de Mayo	40.00
5	Calle Industrias	30.00
5	Calle Ignacio Allende	30.00
4	Calle Guillermo Baca	30.00
6	Calle Agricultura	30.00
5 y 6	Calle Juan de Dios Peza	40.00
1	Calle Centenario	60.00
1 y 2	Vía Cable	50.00
5 y 6	Calle Rubio Navarrete	40.00
5	Calle Pablo Sidar	40.00
5 y 6	Calle Amado Nervo	40.00
1	Calle Gutiérrez Zamora	30.00
3	Calle Mariano Abasolo	40.00
5 y 6	Calle Salvador Díaz Mirón	40.00
4	Calle Singer	30.00
2	Calle 1ª. Galeana	50.00
2	Calle 2ª. Galeana	50.00

SECTOR CATASTRAL	VIALIDAD	VALOR UNITARIO \$/m ²
1	Calle Miguel Hidalgo	30.00
5	Barrio Indé	20.00
3	Barrio 15 de Mayo	30.00
1	Barrio 5 de Mayo	30.00
4	Barrio Guillermo Baca	20.00
6	Barrio 12 de Octubre	30.00
6	Barrio Agricultura	30.00
2	Barrio 20 de Noviembre	30.00
4	Cordón Indé	20.00
1	Colonia Santa Ranas	60.00
3	Colonia San Francisco	60.00
7	Colonia Magisterial	60.00
7	Colonia Magisterial	30.00
3	Colonia Zacatecas	60.00
3	Colonia Hospital	60.00
4	Colonia Linda Vista	40.00

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,435.42
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,200.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,059.21
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,300.97
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,857.31
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,605.08
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,590.56
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,224.75
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,692.99
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,428.75
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,397.23
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,092.78
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 800.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,363.92
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,931.15
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,601.05

Factor de Mercado para la zona urbana: 1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 4,100.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 3,500.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 3,000.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 3,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 2,995.16
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,590.41
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,375.79
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,634.55
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,384.06
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,260.66
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 800.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 300.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

FACTOR DE MERCADO PARA LA ZONA URBANA 1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019	
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	
DESCRIPCIÓN	Valor Unitario \$/M²
ALBERCA	\$ 1,500.00
ALGIBE	\$ 2,000.00
BARANDAL	\$ 650.00
BARDA	\$ 350.00
CIRCUITO CERRADO (Por Cámara)	\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL	\$ 1,500.00
CORTINA METÁLICA	\$ 1,000.00
ELEVADOR (Pieza)	\$ 100,000.00
ENCEMENTADOS (Patios, Pasillo, etc.)	\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO (Pavimento Asfalto)	\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO (Pavimento Concreto)	\$ 195.00
HIDRONEUMÁTICO	\$ 5,000.00
JACUZZI (Pieza)	\$ 10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,000.00
RAMPAS	\$ 300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIOS (Unidad)	\$ 50,000.00
SUB-ESTACIÓN (Por Cuchilla)	\$ 1,500.00
TANQUE DE ALMACENAMIENTO (Pieza)	\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (pieza)	\$ 800.00
PILAS	\$ 700.00

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
601.00	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
601.00	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$20.00	0.6	\$12.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$18.00	0.6	\$10.80
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$16.00	0.6	\$ 9.60
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$13.00	0.6	\$ 7.80
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$11.00	0.6	\$ 6.60
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$ 9.00	0.6	\$ 5.40

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN								
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN								
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
2		1	1	Riego por Bombeo	-	1	-	\$ 25,873.00
2		2	1	Riego por Bombeo	-	2	-	\$ 19,422.00
2		3	1	Riego por Bombeo	-	3	-	\$ 9,777.00
2		4	1	Riego por Bombeo	-	4	-	\$ 5,123.00
7		1	1	Temporal	-	1	-	\$ 5,123.00
7		2	1	Temporal	-	2	-	\$ 499.00
7		3	1	Temporal	-	3	-	\$ 3,279.00
7		4	1	Temporal	-	4	-	\$ 2,623.00
8		1	1	Pastal	-	1	-	\$ 1,680.00
8		2	1	Pastal	-	2	-	\$ 1,373.00
8		3	1	Pastal	-	3	-	\$ 1,191.00
8		4	1	Pastal	-	4	-	\$ 422.00

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO; FACTOR = 1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS

Zona	Sector	Manzanas	Ubicación	Factor	Valor Unitario
0	0	2	Fuera del fundo Legal	1	\$2,517.00
0	0	2	Fuera del fundo Legal	1	\$7,736.00

SIN TEXTO

SIN TEXTO