

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:**

CUAUHTÉMOC

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

DECRETO No.

LXVI/APTVV/0458/2019 I P.O.

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
32	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38.	ZONA CENTRO	\$3,120.00
32	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	ZONA CENTRO	\$3,120.00
32	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.	ZONA CENTRO	\$3,120.00
32	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 67, 68, 69, 70.	ZONA CENTRO	\$3,120.00
22	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 400.	BARRIO VIEJO Y EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$670.00
47	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.	FRACCIONAMIENTO INDEPENDENCIA	\$846.00
47	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO	\$846.00
47	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92.	COLONIA PROGRESO	\$846.00
17	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$758.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
17	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$758.00
47	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO	\$846.00
47	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 87.	COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACCTO. SAN ANTONIO	\$846.00
22	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$670.00
22	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66.	COLONIA REPÚBLICA	\$670.00
11	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 102.	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$442.00
11	17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 100.	COLONIA REFORMA	\$442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200.	COLONIA REFORMA	\$442.00
11	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 76, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 136.	COLONIA REFORMA	\$442.00
8	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 80, 81, 82, 83.	COL. GPE. VICTORIA	\$650.00
11	21	6, 10, 12, 86.	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$442.00
11	22	6, 7, 10, 11, 12, 15, 31.	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$442.00
22	23	48	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	\$670.00
11	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	COL. AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	\$442.00
22	25	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.	COLONIA CTM	\$670.00
8	28	1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.	COLONIA BURÓCRATA	\$650.00
22	29	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	COLONIA BURÓCRATA	\$670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
22	30	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106.	COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOLO	\$670.00
8	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50.	FRACCIONAMIENTO FOVISSSTE Y COL. FRANCISCO VILLA	\$650.00
11	32	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 157, 159, 183, 200, 201, 203, 221, 239, 266, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 321, 323, 400.	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	\$442.00
17	33	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 200.	FRACCIONAMIENTO POTRERO DEL PUERTO	\$758.00
17	34	1, 2, 3, 4, 5.	FRACCIONAMIENTO PUERTO ALTURAS	\$758.00
11	35	1, 2, 3, 4, 5, 6.	FRACCIONAMIENTO EL ROBLE	\$442.00
22	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37.	FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL PUERTO	\$670.00
17	37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL CAMPESTRE	\$758.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
22	38	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218.	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	\$670.00
22	45	1, 2, 3, 7, 8, 100.	FRACCIONAMIENTO PRADERA DORADA	\$670.00
11	46	1, 2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.	COL. AMPL. REV. MEXICANA	\$442.00
46	47	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	PARQUE INDUSTRIAL	\$632.00
11	48	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 88, 113.	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$442.00
11	49	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120.	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$442.00
11	50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	\$442.00
44	51	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.	FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTE	\$350.00
47	52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 400, 401, 402, 403, 500.	FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS ETAPAS I,II,III Y IV	\$846.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	53	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 102, 124.	COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA	\$442.00
11	54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	COLONIA PASCUAL OROZCO	\$442.00
22	55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 101, 110.	COL. AMPL. PASCUAL OROZCO	\$670.00
22	57	1, 2, 3, 4, 5, 7, 21, 50, 99, 101, 102, 103, 104, 114, 201, 202, 203, 206, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 314, 315, 316.	FRACCTO. CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE	\$670.00
22	58	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 100, 101, 102, 103.	FRACCTO. VALLE DE LOS MANZANOS Y SECTOR LA SIMA	\$670.00
22	59	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.	PASITO MALL	\$670.00
11	60	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 102, 103, 105, 110, 116, 117, 118, 119, 500, 501.	COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$442.00
11	63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24.	COLONIA INDUSTRIAL	\$442.00
44	63	101, 102, 103, 104, 110.	COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL	\$350.00
22	64	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 101, 102, 103, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 318.	FRACCTO. EMILIANO ZAPATA 1,2,3 Y FRACCTO. SIERRA AZUL 1,2,3	\$670.00
22	65	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50.	FRACCTO. ELBA ESTHER GORDILLO	\$670.00
22	66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 111, 112.	FRACCTO. LAS AMÉRICAS	\$670.00
22	67	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJUNTO HABITACIONAL CUAUHTÉMOC.	\$670.00
44	68	1, 2, 101.	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$350.00
22	69	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	FRACCIONAMIENTO NUEVO MILENIO	\$670.00
44	70	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.	FRACCTO. LA MANGA	\$350.00
22	71	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL VALLE	\$670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
22	72	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.	FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA	\$670.00
22	73	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.	FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN ANTONIO	\$670.00
11	75	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.	FRACCIONAMIENTO PEMEX	\$442.00
22	76	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	FRACCIONAMIENTO LOS FRAILES	\$670.00
22	77	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 100, 200.	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$670.00
22	80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 90, 101, 102.	FRACCIONAMIENTO BASASEACHI	\$670.00
22	81	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	FRACCTO. RINCONADA SAN JAVIER	\$670.00
22	95	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 100.	FRACCIONAMIENTO ÁGUILAS	\$670.00
22	121	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 101, 102, 103, 104, 105, 122.		\$670.00
22	122	1, 2, 3, 4.	FRACCIONAMIENTO ALICANTES	\$670.00
38	125	1	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$602.00
11	126	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 94.	VALLE DE ANÁHUAC	\$442.00
22	126	102, 103, 104, 105, 106, 195, 202, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 501.	VALLE DE ANÁHUAC	\$670.00
22	130	1, 2, 50.	FRACCTO. PUERTAS DEL SOL	\$670.00
22	131	1, 2, 3, 4, 5, 6.	ALAMEDAS	\$670.00
22	144	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205.	FRACCTO. FERNANDO BAEZA Y ANEXO C.T.M.	\$670.00
11	154	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 111, 112, 113, 114.	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$442.00
38	158	1	ANEXO BASASEACHI	\$602.00
11	160	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 139, 160, 251, 252, 253, 254, 255, 256.	COL. TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A,B,C	\$442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	161	24, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 155, 156, 157, 167, 168, 195, 196.	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$442.00
11	162	1, 2, 3, 13, 14, 36, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 133, 134, 135, 136.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR VIELMAS	\$442.00
11	163	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139.	COL. TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COL. AMP. BARRIO LERDO	\$442.00
22	165	29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122, 123, 124.	BARRIO LERDO	\$670.00
22	166	1, 2, 3, 16, 18, 78, 79, 85, 86, 87, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 125, 126, 127, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 190, 191, 192, 193, 198, 200, 204, 206, 208, 304.	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$670.00
22	167	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 41, 59, 75, 76, 88, 89, 103, 105, 106, 128, 129, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207.	BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$670.00
11	168	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.	BARRIO DELICIAS	\$442.00
11	169	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 100, 101, 102, 104, 109, 110, 147.	BARRIO SANTA MARÍA	\$442.00
44	170	29, 30, 31, 32, 33.	ZONA EJIDAL	\$350.00
17	170	101, 102, 124.	ZONA EJIDAL	\$758.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	171	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 52, 54, 58, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 155.	COLONIA TIERRA NUEVA	\$442.00
11	172	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$442.00
11	174	10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120.	COLONIA DEL PRI	\$442.00
44	175	1, 3, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 111, 133, 212.	ZONA EJIDAL	\$350.00
21	177	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 103, 104, 204.	FRACCTO. TECNOLÓGICO II	\$650.00
11	178	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.	COLONIA LA ESPERANZA	\$442.00
11	180	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR HÉCTOR LOYA	\$442.00
11	181	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR SALOMÉ GALLEGOS	\$442.00
11	182	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J.L. PACHECO	\$442.00
11	183	1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. VIELMAS	\$442.00
11	184	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S.J.A. ESTRADA	\$442.00
11	185	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 110.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR L. PÉREZ	\$442.00
11	186	4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 104, 161, 165, 204.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR T. RODELAS	\$442.00
11	187	3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 161.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S. RODRÍGUEZ	\$442.00
11	188	2, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 32, 33, 38, 39, 40, 102.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J. RODRÍGUEZ	\$442.00
11	189	11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR C. FRESCAS	\$442.00
11	190	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	191	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO	\$442.00
11	192	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS	\$442.00
11	193	15, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157.	COLONIA TIERRA NUEVA	\$442.00
22	194	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS	\$670.00
22	195	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.	FRACCIONAMIENTO LOS NOGALES	\$670.00
21	196	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101.	FRACCTO. LAS HACIENDAS	\$650.00
21	197	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.	FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL	\$650.00
21	198	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO	\$650.00
22	199	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 101.	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$670.00
38	200	1, 2, 3, 5, 13, 14, 30.	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$602.00
11	303	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406.	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$442.00
45	304	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35.	EL PARAÍSO	\$165.00
17	305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$758.00
22	306	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	FRACCTO. PAQUIMÉ	\$670.00
22	307	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101.	FRACCTO. MONTECARLO	\$670.00
21	308	1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100.	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$650.00
22	309	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	FRACCTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$670.00
22	310	1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203.	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$670.00
21	311	1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100.	FRACCTO. TECNOLÓGICO EJIDAL	\$650.00
21	312	1	FRACCTO. TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$650.00
22	313	1, 2.	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$670.00
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110.	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$442.00
21	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$650.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 101, 102, 103.	COLONIA CHANO DUARTE	\$442.00
45	317	1, 2.	CASA BLANCA	\$165.00
21	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249.	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$650.00
47	319	1, 2, 3, 4, 5.	FRACCTO. LA SIERRA	\$846.00
22	320	1, 2.	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$670.00
45	321	101, 102, 103.	PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS	\$165.00
21	322	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$650.00
21	323	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23.	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$650.00
44	324	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55.	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$350.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
43	325	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307.	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES ETAPAS I,II,III	\$350.00
17	326	1, 2, 3, 4, 5, 6.	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	\$758.00
22	327	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.	FRACCTO. MADEIRA	\$670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
22	328	1, 2.	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$670.00
22	329	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$670.00
21	505	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 112, 113, 122, 123, 124, 136.	BARRIO VIEJO Y FRACCTO. LA PRESA	\$650.00
44	506	1, 2, 3, 4, 5.	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$350.00
11	507	1, 2, 3, 4, 5.	FRACCTO. LOS PINOS SECTOR B	\$442.00
22	508	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	FRACCTO. SAN BERNABÉ	\$670.00
11	509	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	\$442.00
17	510	1, 2, 3.	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$758.00
21	511	1	FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$650.00
11	512	1, 2, 3, 4.	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$442.00
22	513	1, 2.	FRACC. PARCELA 84	\$670.00
11	514	1, 2.	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$442.00
21	515	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$650.00
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	\$350.00
22	517	8	FRACCTO. HACIENDAS DEL VALLE	\$670.00
17	518	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17.	FRACCTO. VILANOVA RESIDENCIAL	\$758.00
21	519	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53.	FRACCTO. ALBATERRA	\$650.00
22	522	1	FRACCTO. RÍO DE JANEIRO	\$670.00
45	523	1	GPE. VICTORIA, ANEXO BICENTENARIO	\$165.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CORREDORES			
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC		\$796.00	\$531.00
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TÁSCATES		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$796.00	\$531.00
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ		\$796.00	\$531.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR AV. LEONA VICARIO		\$796.00	\$531.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA		\$1,327.00	\$796.00
AV. MANGOS	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$3,120.00	\$1,560.00
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN		
CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO		\$3,120.00	\$1,560.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS		\$3,120.00	\$1,560.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR BLVD. FERNANDO BAEZA		\$1,560.00	\$1,352.00
CALLE 18a.	AV. MANGOS		
CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE		\$3,120.00	\$1,560.00
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO		\$3,120.00	\$1,560.00
CALLE 18a.	CALLE 15a.		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		\$1,593.00	\$1,327.00
AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1		\$1,327.00	\$1,018.00
AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA		\$1,018.00	\$331.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	POBLADO SANTA LUCÍA		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$1,018.00	\$664.00
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR AV. TEXCOCO		\$1,018.00	\$664.00
CALLE 48a.	CALLE 32a.		
CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA		\$1,018.00	\$664.00
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$796.00	\$531.00
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR AV. COAHUILA		\$1,018.00	\$664.00
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.		
CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO		\$1,018.00	\$664.00
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		\$1,018.00	\$551.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR CALLE 30a.		\$796.00	\$531.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS		\$882.00	\$441.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ		\$796.00	\$531.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	VALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MIGUEL HIDALGO		\$772.00	\$531.00
CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CORREDORES			
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA		\$772.00	\$441.00
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PROL. AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. JUÁREZ		\$772.00	\$531.00
CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		\$796.00	\$531.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR EJE CENTRAL		\$796.00	\$531.00
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$1,018.00	\$664.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$1,018.00	\$664.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA		\$1,018.00	\$664.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$772.00	\$531.00
AV. CHICOASÉN	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$796.00	\$531.00
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR CALLE 6a.		\$796.00	\$531.00
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS		\$772.00	\$531.00
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA		\$772.00	\$531.00
CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHT-RUBIO		
CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA		\$772.00	\$551.00
AV. LA CIMA	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MARTÍN CORDOVA		\$772.00	\$551.00
AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR CALLE 40a.		\$772.00	\$551.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE 48a.		\$772.00	\$551.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE RÍO COLORADO		\$772.00	\$551.00
CALLE 30a.	CALLE 32a.		
CORREDOR CALLE 14		\$772.00	\$551.00
AV. CALIFORNIA	AV. MATAMOROS		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020							
Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Est. de Conser.	Valor Unit.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$2,152.00
2	1	1	2			REGULAR	\$1,814.00
2	1	1	3			MALO	\$1,613.00
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$851.00
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$383.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$3,273.00
2	1	2	2			REGULAR	\$2,705.00
2	1	2	3			MALO	\$2,346.00
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$1,149.00
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$893.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$5,160.00
2	1	3	2			REGULAR	\$4,614.00
2	1	3	3			MALO	\$3,873.00
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$1,659.00
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		\$638.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$7,791.00
2	1	4	2			REGULAR	\$6,313.00
2	1	4	3			MALO	\$5,865.00
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$1,787.00
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$1,021.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$10,877.00
2	1	5	2			REGULAR	\$9,769.00
2	1	5	3			MALO	\$9,080.00
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$2,425.00
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$1,276.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$2,842.00
2	2	1	2			REGULAR	\$2,696.00
2	2	1	3			MALO	\$2,492.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$4,634.00
2	2	2	2			REGULAR	\$3,756.00
2	2	2	3			MALO	\$2,945.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$7,198.00
2	2	3	2			REGULAR	\$6,066.00
2	2	3	3			MALO	\$5,364.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$9,358.00
2	2	4	2			REGULAR	\$7,877.00
2	2	4	3			MALO	\$6,974.00
2	1	6	1	OFICINA	OFICINA	BUENO	\$3,528.00
2	1	6	2	BODEGA	BODEGA	REGULAR	\$2,976.00
2	1	6	3	MEZZANINE	MEZZANINE	MALO	\$1,488.00
2	1	7	1	TEMPLO	CONST 1	BUENO	\$3,858.00
2	1	7	2	TEMPLO	CONST 2	REGULAR	\$2,172.00
2	1	7	3	TEMPLO	TEJABÁN	MALO	\$1,543.00

MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Est. de Conser.	Valor Unit.
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	\$4,640.00
2	2	5	2			REGULAR	\$3,756.00
2	2	5	3			MALO	\$2,945.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	\$7,198.00
2	2	6	2			REGULAR	\$5,833.00
2	2	6	3			MALO	\$5,364.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	BUENO	\$7,198.00
2	2	7	2			REGULAR	\$5,833.00
2	2	7	3			MALO	\$5,364.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	BUENO	\$4,640.00
2	2	8	2			REGULAR	\$3,756.00
2	2	8	3			MALO	\$2,945.00
2	2	9	1	HOTEL	-	BUENO	\$9,481.00
2	2	9	2			BUENO	\$8,488.00
2	2	9	3			REGULAR	\$7,198.00
2	2	9	4			REGULAR	\$5,833.00
2	2	9	5			MALO	\$5,364.00
2	2	9	6			MALO	\$4,640.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$4,210.00
2	3	1	2			REGULAR	\$3,676.00
2	3	1	3			MALO	\$3,376.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$5,145.00
2	3	2	2			REGULAR	\$4,795.00
2	3	2	3			MALO	\$4,623.00
2	3	1	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	BUENO	\$3,426.00
2	3	1	2			REGULAR	\$2,842.00
2	3	1	3			MALO	\$2,373.00
2	3	1	1	TEJABÁN	-	BUENO	\$2,152.00
2	3	1	2			REGULAR	\$1,814.00
2	3	1	3			MALO	\$1,613.00
2	3	2	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	BUENO	\$5,145.00
2	3	2	2			REGULAR	\$4,795.00
2	3	2	3			MALO	\$4,623.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	BUENO	\$3,426.00
2	4	1	2			REGULAR	\$2,842.00
2	4	1	3			MALO	\$2,373.00
2	4	1	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	-	BUENO	\$4,640.00
2	4	1	2			REGULAR	\$3,756.00
2	4	1	3			MALO	\$2,945.00
2	4	1	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	-	BUENO	\$7,198.00
2	4	1	2			REGULAR	\$6,066.00
2	4	1	3			MALO	\$5,364.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

Descripción	Unidad de Medida	Valor Unitario \$
ALBERCA	M2	\$2,318.00
BARANDAL	M2	\$1,004.00
BARDA	ML	\$541.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	CÁMARA	\$7,945.00
COCINA INTEGRAL	ML	\$2,318.00
CORTINA METÁLICA	ML	\$1,545.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	M2	\$185.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	\$247.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$301.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	\$7,727.00
JACUZZI (PIEZA)	PIEZA	\$15,453.00
PORTÓN ELÉCTRICO	M2	\$3,091.00
RAMPAS	UNIDAD	\$464.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	UNIDAD	\$77,265.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	PIEZA	\$2,318.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	PIEZA	\$6,181.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	PIEZA	\$15,453.00
PILAS	PIEZA	\$1,030.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit. (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$114,930.00
1	0	2	1			2	\$86,273.00
1	0	3	1			3	\$43,430.00
1	0	4	1			4	\$19,680.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$80,450.00
2	0	2	1			2	\$60,390.00
2	0	3	1			3	\$30,401.00
2	0	4	1			4	\$13,940.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$213,250.00
3	0	2	1			2	\$127,600.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$492,671.00
5	0	2	1			2	\$437,610.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$29,765.00
7	0	2	1			2	\$16,131.00
7	0	3	1			3	\$14,518.00
7	0	4	1			4	\$13,066.00
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$2,664.00
8	0	2	1			2	\$2,177.00
8	0	3	1			3	\$1,889.00
8	0	4	1			4	\$670.00
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	\$2,664.00
9	0	2	1			2	\$2,177.00
9	0	3	1			3	\$1,889.00
9	0	4	1			4	\$670.00
4	0	1	1	Dentro Límite Urbano	PRIVADA	1	\$1,653,600.00
4	0	2	1			2	\$1,102,400.00
4	0	3	1			3	\$881,920.00
4	0	4	1			4	\$661,440.00
6	0	1	1	Fuera Límite Urbano	PRIVADA	1	\$551,200.00
6	0	2	1			2	\$440,960.00
6	0	3	1			3	\$330,720.00
6	0	4	1			4	\$220,480.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO				
FACTOR DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUP. MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)		HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO
600.01		1,000.00		0.6
1,001.00		1,500.00		0.4
1,501.00		2,000.00		0.3
2,001.00		3,000.00		0.2
3,001.00		5,000.00		0.1
5,001.00		Y MÁS		0.05
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)		HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO
600.01		1,000.00		0.4
1,001.00		1,500.00		0.3
1,501.00		2,000.00		0.1
2,001.00		3,000.00		0.08
3,001.00		5,000.00		0.06
5,001.00		Y MÁS		0.05
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)		HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO
1,001.00		1,500.00		0.3
1,501.00		2,000.00		0.2
2,001.00		3,000.00		0.1
3,001.00		5,000.00		0.08
5,001.00		10,000.00		0.06
10,001.00		Y MÁS		0.05
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	-	-

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2020**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

SIN TEXTO