

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:**

HIDALGO DEL PARRAL

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0473/2019 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Hidalgo del Parral**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|------------------|--|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 2 | 001 | 10 | Zona Centro, Barrio Alfareña y Fracción del Barrio de Topo Chico. | \$580.00 |
| 3 | 001 | 4-6, 9, 11-18, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 54-63 | | \$1,100.00 |
| 5 | 001 | 1-3 | | \$890.00 |
| 2 | 002 | 1, 5-6, 11, 15, 17-20, 22-27, 33-38, 40, 43-54, 59-64, 67-69, 71-72, 76, 78-82, 85, 89 | Zona Centro y Barrio del Conejo. | \$580.00 |
| 3 | 002 | 2-4, 7, 9, 12-14, 16, 28-31, 32, 55-58, 65-66, 73-75, 77, 86, 88, 90-91 | | \$1,100.00 |
| 2 | 003 | 5, 8, 11-13, 20-21, 26-29, 33-34, 36-39, 42, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 79-80 | Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanquita. | \$580.00 |
| 3 | 003 | 1, 9-10, 14-19, 22-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-71, 73, 76-78 | | \$1,100.00 |
| 2 | 004 | 1-3, 6, 11-17, 25-29, 31-35, 38-40, 42-43, 46, 50-63, 65-68, 70-71, 73, 75-77, 79-81 | Barrio del Topo Chico, Barrio de Fátima, Col. Centro. Fracc Elisa Griensen I. | \$580.00 |
| 3 | 004 | 4-5, 7-10, 18-24, 36-37, 44-45 | | \$1,100.00 |
| 0 | 004 | 74, 78 | | \$390.00 |
| 0 | 005 | 1, 5 | Col. Dentro de Mina la Prieta. | \$390.00 |
| 5 | 005 | 2 | | \$890.00 |
| 2 | 006 | 1-2, 4-5, 17, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 91-93 | Col. Del Parque, Fraccionamiento Tecnológico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayín, La Iguana, Col. Soto Reyes, Col. Talleres, Col. Ampliación Talleres, Zona Centro. | \$580.00 |
| 3 | 006 | 3, 6-16, 18, 23, 77, 80, 90 | | \$1,100.00 |
| 4 | 006 | 50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84, 94 | | \$1,400.00 |
| 5 | 006 | 68, 79 | | \$890.00 |
| 0 | 006 | 88, 99 | | \$390.00 |
| 2 | 007 | 1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99 | | Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col. Kennedy. |
| 3 | 007 | 98 | \$1,100.00 | |
| 5 | 008 | 1-4, 6-53, 55-81, 86-98 | Américas, Fracc. Altavista Ira. ampliación. | \$890.00 |
| 3 | 008 | 83, 99 | Col. Altavista | \$1,100.00 |
| 2 | 009 | 4-11, 13-17, 19-22, 24-26, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-80, 82-86, 88-91, 93-99 | Colonia Altavista, Col. Aquiles Serdán, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Netzahualcóyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial, Fracc. Los Olivos Residencial. | \$580.00 |
| 3 | 009 | 3, 12, 18, 30, 32, 100, 101 | | \$1,100.00 |
| 4 | 009 | 1-2, 27-28, 87 | | \$1,400.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|------------------|--|---|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 2 | 010 | 1-10, 12-32, 33-34, 36-63, 79-84 | Col. La Peña, Predio Santo Tomas, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomas, Fraccionamiento Villas de Lerma. | \$580.00 |
| 3 | 010 | 35 | | \$1,100.00 |
| 0 | 011 | 39-87, 89-94 | Col. Loma Linda | \$390.00 |
| 2 | 011 | 4, 15-26, 28-38, 95-99 | Fraccionamiento El Potrero, Inf. El Potrero, Col. Valle del Sol, El Mirador. La Huerta. | \$580.00 |
| 3 | 011 | 1-3, 5-13, 100 | | \$1,100.00 |
| 0 | 011 | 88 | | \$390.00 |
| 2 | 012 | 1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99 | Barrio la Estación, Col. Del Prado, Col. Felipe Pescador, Col. Flores Magón, Col. Francisco Villa, Infonavit La Estación, Col. Morelos, Col. Primavera. | \$580.00 |
| 5 | 013 | 1-2, 53-55, 99 | Fraccionamiento las Fuentes I, II, III, IV y V, Carretera Panamericana. | \$890.00 |
| 3 | 013 | 3-8, 22-52, 67-91 | | \$1,100.00 |
| 4 | 013 | 9-21, 92-97, 100-107 | | \$1,400.00 |
| 2 | 014 | 2-3, 5-7, 9-34, 38-45 51-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92-96 | Col. CNOP, Fov. 1ero. Mayo, Inf. Cerro Blanco, Inf. Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy. | \$580.00 |
| 3 | 014 | 1, 4, 35-37, 46-50 | Fraccionamiento Baca I y II etapa. | \$1,100.00 |
| 4 | 014 | 8 | Perimetral Luis Donald Colosio y Carretera a Durango. | \$1,400.00 |
| 27 | 014 | 97 | Planta de almacenamiento de agua en Cerro Blanco. | \$150.00 |
| 0 | 015 | 2-89, 91-93, 95-99 | Barrio de España, Col. Juárez I, II y III etapa. | \$390.00 |
| 0 | 015 | 1, 90 | | \$390.00 |
| 2 | 015 | 94 | Fracc. Los Nogales. | \$580.00 |
| 0 | 016 | 12 | Antiguo camino a Villa Matamoros. | \$390.00 |
| 2 | 016 | 7 | Fracc. Diamante y Salida a Durango. | \$580.00 |
| 5 | 016 | 1-4, 5, 8-10, 60 | | \$890.00 |
| 12 | 016 | * 6 * | | \$10.00 |
| 6 | 016 | 11 | Sharpa. | \$225.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|------------------|--------------------------------|--|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 0 | 017 | 5, 7, 8-12, 15-30, 46, 53, 55 | El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos. | \$390.00 |
| 2 | 017 | 1-4, 54, 99 | | \$580.00 |
| 15 | 017 | 57 | Predio Santo Tomás. | \$70.00 |
| 15 | 017 | 56 | Almanceña Palmilla. | \$70.00 |
| 5 | 018 | 17 | Fracc. Lomas de Altavista. | \$890.00 |
| 3 | 018 | 1-16, 50-61 | | \$1,100.00 |
| 0 | 019 | 2-26 | Col. Nuevo Parralito. | \$390.00 |
| 0 | 019 | 40, 49, 80, 82 | Col. Ampliación Juárez. | \$390.00 |
| 2 | 019 | 1, 27-34 | Col. Miguel Hidalgo. | \$580.00 |
| 2 | 020 | 1-3 | Caracol dos. | \$580.00 |
| 21 | 020 | 4-5 | | \$117.00 |
| 0 | 021 | 1-43, 48-92 | Col. López Portillo y Emiliano Zapata. | \$390.00 |
| 15 | 021 | 93, 94, 98 | San Gerónimo. | \$70.00 |
| 15 | 021 | 45-47, 99-100 | Ejido Maclovio Herrera. | \$70.00 |
| 15 | 021 | 101-105 | Col. Barrón. | \$70.00 |
| 15 | 021 | 93, 95, 96 | Mimbre. | \$70.00 |
| 15 | 021 | 44 | Zona IV Ejido Maclovio Herrera. | \$70.00 |
| 0 | 022 | 1, 99 | Inf. Bellavista I y II etapa, Fracc. La Esmeralda, Inf. La Muela, Fracc. de la Colonia Juárez. | \$390.00 |
| 2 | 022 | 1-22, 24-35, 40-46, 48, 50, 52 | | \$580.00 |
| 0 | 024 | 1, 48-49, 97 | Predio San Rafael. | \$390.00 |
| 2 | 025 | 1-58, 65, 68 | Col. El Progreso. | \$580.00 |
| 2 | 026 | 1-2 | El Pedregal. | \$580.00 |
| 2 | 027 | 1-15, 17-21 | La Reforma. | \$580.00 |
| 6 | 028 | 1 | San Jerónimo. | \$225.00 |
| 0 | 030 | 1,3 | Fracc. Predio San Rafael. | \$390.00 |
| 15 | 030 | 99 | | \$70.00 |
| 0 | 031 | 1 | Camino Cerro de la Antena. | \$390.00 |
| 0 | 032 | 1-10, 99 | Fracc. Cerro Mohinora. | \$390.00 |
| 0 | 033 | 1-99 | Héroes de La Revolución. | \$390.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|------------------|---|--|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 0 | 034 | 1-64, 89, 97 | Fracc. Col. Héroes de la Revolución, Montañas, Inf. San Uriel. | \$390.00 |
| 12 | 034 | * 90, 91 * | San Rafael. | \$10.00 |
| 15 | 034 | 70 | | \$70.00 |
| 27 | 034 | 100 | | \$150.00 |
| 0 | 035 | 1-9, 99 | Ampliación López Portillo, Av. Niños Héroes. | \$390.00 |
| 0 | 036 | 1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51 | Colonia PRI. | \$390.00 |
| 0 | 037 | 1-28 | Tierra y Libertad. | \$390.00 |
| 0 | 038 | 1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47 | Jorge Leyva. | \$390.00 |
| 0 | 039 | 1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-88 | Ampliación Che Guevara, Che Guevara. | \$390.00 |
| 0 | 040 | 1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44-46, 48, 51-53, 57, 61, 65-66 | Almanceña. | \$390.00 |
| 23 | 040 | 6 | Mercado de Abastos. | \$65.00 |
| 0 | 041 | 1-6 | Federico Piñón. | \$390.00 |
| 0 | 042 | 1-25, 55 | Ampliación Palmilla, Palmilla. | \$390.00 |
| 0 | 043 | 1-8 | Rubén Aguilar. | \$390.00 |
| 0 | 044 | 1-12 | Solidaridad. | \$390.00 |
| 2 | 045 | 1-27, 30-33, 34-46, 61-64, 97-99 | Infonavit Praderas, Pensiones Civiles, La Colmena. | \$580.00 |
| 5 | 045 | 50-56, 58, 60 | Fraccionamiento Santa María, Riveras Residencial. | \$890.00 |
| 15 | 045 | 100 | | \$70.00 |
| 0 | 046 | 1-13 | Valle Verde. | \$390.00 |
| 0 | 047 | 1-4, 20 | El Hormiguero. | \$390.00 |
| 0 | 048 | 1-5 | El Polvorín. | \$390.00 |
| 0 | 049 | 1-7 | Fracc. Juan Rangel de Biesma. | \$390.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|------------------|---|---|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 0 | 050 | 1-15, 17-36, 44 | Reserva Almanceña 94. | \$390.00 |
| 2 | 051 | 1-5 | Fracc. Tecolotes, Vistas del Sol. | \$580.00 |
| 2 | 052 | 1-9 | Fracc. Agustín Méndez Rosas. | \$580.00 |
| 2 | 053 | 1, 3-6 | Real de Minas. | \$580.00 |
| 0 | 054 | 1-15, 99 | Fracc. San José y San José II. | \$390.00 |
| 15 | 054 | 98 | La Iguana. | \$70.00 |
| 12 | 054 | * 97 * | Predio San Rafael de los Portales. | \$10.00 |
| 0 | 055 | 1-5, 8, 13, 15-19, 29-35 | San Rafael, San Rafael I, II, III y IV etapa. | \$390.00 |
| 3 | 056 | 1-12, 30-32 | Lomas del Parque. | \$1,100.00 |
| 4 | 056 | 14-22 | Haciendas del Parque. | \$1,400.00 |
| 5 | 056 | 23, 33, 39 | La Cantera. | \$890.00 |
| 27 | 056 | 24 | Fracc. Predio de La Iguana. | \$150.00 |
| 5 | 057 | 1-20 | Fracc. Los Adobes. | \$890.00 |
| 2 | 058 | 1-18 | Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa. | \$580.00 |
| 5 | 059 | 1-5, 99 | Minas del Real. | \$890.00 |
| 15 | 060 | 1-3 | Suburbano dentro Ejido Almanceña. | \$70.00 |
| 2 | 061 | 1-16, 99 | Rinconadas del Sol. | \$580.00 |
| 15 | 062 | 7 | Suburbano Polígono "C" Ejido la Almanceña. | \$70.00 |
| 15 | 062 | 1, 4, 6, 11 | Suburbano poblado La Esmeralda. | \$70.00 |
| 15 | 062 | 2, 3 | Suburbano El Posadeño. | \$70.00 |
| 15 | 062 | 5 | Suburbano Polígono "B" Ejido Almanceña. | \$70.00 |
| 2 | 063 | 1-9 | Fovissste Las Fuentes. | \$580.00 |
| 28 | 064 | * 1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-44, 46-53, 55-63, 66, 99 * | Ejido Almanceña. | \$50.00 |
| 15 | 064 | * 5 * | | \$70.00 |
| 0 | 064 | 70-74 | Fraccionamiento Santa Elena. | \$390.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|------------------|---|--|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 15 | 064 | 10 | Carretera Parral - Santa Barbara KM7 + 400. | \$70.00 |
| 15 | 065 | 1, 8, 11 | Ejido Maclovio Herrera. | \$70.00 |
| 28 | 065 | 9 | Molino El Retiro. | \$50.00 |
| 0 | 066 | 1-9, 11-33, 40-43 | Fracc. Paseos de la Almanceña. | \$390.00 |
| 15 | 066 | 99 | | \$70.00 |
| 2 | 067 | 1-3 | Fracc. Lomas de San José. | \$580.00 |
| 0 | 068 | 1-26, 80, 99 | Fracc. Las Palmas I y II etapa. | \$390.00 |
| 0 | 069 | 1-25 | Fracc. Real de Victoria I y II etapa. | \$390.00 |
| 22 | 070 | 1-2 | Aranjuez. | \$80.00 |
| 0 | 073 | 1-22 | Fraccionamiento Cabadeña. | \$390.00 |
| 15 | 073 | 99 | | \$70.00 |
| 0 | 990 | 1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91 | Varias Colonias. | \$390.00 |
| 0 | 074 | 1-87, 97-99 | Fraccionamiento El Quijote. | \$390.00 |
| 15 | 075 | 1, 3, 7-10, 51 | La Antena. | \$70.00 |
| 15 | 076 | 1-5, 99 | Fracc. Campestre Maclovio Herrera José Barrón. | \$70.00 |
| 27 | 077 | 1-45, 99 | Col. Federico Ferro Gay. | \$150.00 |
| 5 | 078 | 1-3, 99 | Residencial Cantera. | \$890.00 |
| 15 | 079 | 1-3 | Sección Municipal Villa Escobedo. | \$70.00 |
| 2 | 080 | 1-25, 99 | Fraccionamiento Oleyda. | \$580.00 |
| 27 | 081 | 1-12, 99 | Las Tinajas. | \$150.00 |
| 12 | 085 | * 1 * | Mancomún Zapateros. | \$10.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|---------------------|----------------|--|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 15 | 086 | 1 | Ejido Almanceña, Cert. Parcelario Z-32 P1/4. | \$70.00 |
| 26 | 087 | 1 | Fraccionamiento La Fortuna, Fracción "D" del Rancho San Gerónimo. | \$30.00 |
| <p>NOTAS: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.</p> <p>* AL DIVIDIR TERRENOS CON GRANDES EXTENSIONES, SE LE OTORGARÁ A LA FRACCIÓN SUBDIVIDIDA UNA ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA (\$50.00) O URBANA. *</p> | | | | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | |
|---|-----|-----------|-------|--|-----------|-------|---------------------------|
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario (\$/M2) |
| 2 | 1 | 0 | 1 | BODEGA | ESTÁNDAR | "A" | \$2,300.00 |
| 2 | 1 | 0 | 2 | BODEGA | ESTÁNDAR | "B" | \$1,726.00 |
| 2 | 1 | 0 | 3 | BODEGA | ESTÁNDAR | "C" | \$1,294.00 |
| 2 | 1 | 0 | 4 | COCHERA | ESTÁNDAR | "A" | \$1,151.00 |
| 2 | 1 | 0 | 5 | COCHERA | ESTÁNDAR | "B" | \$1,007.00 |
| 2 | 1 | 0 | 6 | COCHERA | ESTÁNDAR | "C" | \$862.00 |
| 2 | 1 | 0 | 7 | TEJABÁN | ESTÁNDAR | "A" | \$718.00 |
| 2 | 1 | 0 | 8 | TEJABÁN | ESTÁNDAR | "B" | \$575.00 |
| 2 | 1 | 0 | 9 | TEJABÁN | ESTÁNDAR | "C" | \$431.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$2,157.00 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$1,797.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$1,585.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$3,486.00 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$2,807.00 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$2,424.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIANO | "A" | \$5,547.00 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIANO | "B" | \$4,966.00 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIANO | "C" | \$4,153.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$8,379.00 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$6,777.00 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$6,298.00 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$12,012.00 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$10,764.00 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$10,008.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | |
|---|-----|-----------|-------|--|-----------|---------------------------|------------|
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | Clase | Valor Unitario (\$/M2) | |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$3,463.00 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$3,318.00 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$2,749.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$5,647.00 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$4,526.00 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$4,132.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$8,994.00 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$7,504.00 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$6,615.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | TEJABÁN | COMERCIAL | "A" | \$1,452.00 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | TEJABÁN | COMERCIAL | "B" | \$1,089.00 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | TEJABÁN | COMERCIAL | "C" | \$847.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$4,485.00 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$3,875.00 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$3,556.00 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$5,533.00 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$5,152.00 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$4,877.00 |
| TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A). - Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones. | | | | | | | |
| TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B). - Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento. | | | | | | | |
| TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C). - Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes. | | | | | | | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | |
|---|-------------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | |
| VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES | |
| NOMBRE | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| ALBERCA | \$1,815.00 |
| ALJIBE | \$2,420.00 |
| ÁREAS TECHADAS | \$1,046.00 |
| BARANDAL | \$787.00 |
| BARDA | \$424.00 |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | \$6,050.00 |
| COCINA INTEGRAL | \$1,815.00 |
| CORTINA METÁLICA | \$1,210.00 |
| ELEVADOR (PIEZA) | \$121,000.00 |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) | \$145.00 |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | \$194.00 |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | \$236.00 |
| HIDRONEUMÁTICO | \$6,050.00 |
| JACUZZI (PIEZA) | \$12,100.00 |
| PÓRTICO | \$1,046.00 |
| PORCHE | \$1,046.00 |
| PORTÓN ELÉCTRICO | \$2,420.00 |
| RAMPAS | \$363.00 |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | \$60,500.00 |
| SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | \$1,815.00 |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | \$4,840.00 |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | \$12,100.00 |
| PILAS | \$847.00 |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | | |
|--|--|--|------------|--------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | | |
| TRAMO | | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| MERCADERES | | | | | |
| CALLE CORONADO | CALLE COLEGIO | | \$4,000.00 | | - |
| CALLE COLEGIO | AVENIDA DEL MINERO | | \$6,000.00 | | - |
| AVENIDA DEL MINERO | PUENTE GUANAJUATO | | \$3,300.00 | | - |
| CALLE COLEGIO | | | | | |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE | CALLE MERCADERES | | \$3,800.00 | | - |
| PASEO GÓMEZ MORÍN | | | | | |
| CALLE VÁZQUEZ RAÑA | PUENTE GUADALUPE VICTORIA | | \$3,300.00 | | - |
| CALLE CORONADO | | | | | |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE | CALLE OJINAGA | | \$4,000.00 | | - |
| CALLE AGUSTÍN BARBACHANO | | | | | |
| CALLE COLEGIO | CALLE FCO. MORENO | | \$4,000.00 | | - |
| CALLE OJINAGA | | | | | |
| CALLE CORONADO | CALLE FCO. MORENO | | \$4,000.00 | | - |
| BLVD. ANTONIO ORTÍZ MENA | | | | | |
| AV. INDEPENDENCIA | CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | \$2,500.00 | | - |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE | CALLE NORBERTO DOMÍNGUEZ | | \$2,000.00 | | - |
| CALLE NORBERTO DOMÍNGUEZ | AV. DE LAS QUINTAS | | \$1,800.00 | | - |
| AV. DE LAS QUINTAS | PUENTE MANUEL BERNARDO | | \$1,600.00 | | - |
| PUENTE MANUEL BERNARDO | CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE (SEMÁFOROS) | | \$2,000.00 | | - |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|---|--|------------|--------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| VILLA ESCOBEDO | | | | |
| PASO A DESNIVEL | BLVD. ANTONIO ORTÍZ MENA ("EL DELFÍN") | \$1,600.00 | - | |
| AV. NIÑOS HÉROES (CARRETERA ESTATAL 12 PARRAL A SANTA BÁRBARA) | | | | |
| SEMÁFORO CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE Y NIÑOS HÉROES | DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) | \$1,600.00 | - | |
| PRIMERA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) (AMBOS LADOS) | AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO) | \$1,400.00 | 50 m | |
| SEGUNDA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) (AMBOS LADOS) | AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO) | \$840.00 | 100 m | |
| TERCERA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) (AMBOS LADOS) | AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO) | \$350.00 | 100 m | |
| PRIMERA FRANJA AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO) | ENTRADA COL. SANTA ELENA | \$1,000.00 | 50 m | |
| SEGUNDA FRANJA AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO) | ENTRADA COL. SANTA ELENA | \$600.00 | 100 m | |
| TERCERA FRANJA AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO) | ENTRADA COL. SANTA ELENA | \$350.00 | 100 m | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A COL. SANTA ELENA | LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO) | \$300.00 | 50 m | |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A COL. SANTA ELENA | LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO) | \$150.00 | 100 m | |
| TERCERA FRANJA ENTRADA A COL. SANTA ELENA | LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO) | \$40.00 | 100 m | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|---------------------------|------------|--------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| BLVD. ANTONIO ORTÍZ MENA | CALLE FLORES MAGÓN | \$2,500.00 | | - |
| CALLE FLORES MAGÓN | PUENTE FRANCISCO VILLA | \$3,000.00 | | - |
| PUENTE FRANCISCO VILLA | PLAZA DE LA IDENTIDAD | \$4,000.00 | | - |
| CALLE SANTIAGO MÉNDEZ | | | | |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE | PUENTE SAN FRANCISCO | \$4,000.00 | | - |
| CALLE PABLO OCHOA | | | | |
| PLAZUELA MORELOS | PLAZA DE LA IDENTIDAD | \$3,000.00 | | - |
| CALLE PENSADOR MEXICANO | | | | |
| PUENTE CALICANTO | PUENTE SAN FRANCISCO | \$2,000.00 | | - |
| RICARDO FLORES MAGÓN | | | | |
| CALLE CARLOS FUERO | PUENTE GUADALUPE VICTORIA | \$3,000.00 | | - |
| INDEPENDENCIA | | | | |
| CALLE DONATO GUERRA | CALLE GONZÁLEZ ORTEGA | \$3,800.00 | | - |
| CALLE GONZÁLEZ ORTEGA | CALLE PRIMAVERA | \$3,300.00 | | - |
| CALLE PRIMAVERA | CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS | \$3,000.00 | | - |
| CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS | GLORIETA FRANCISCO VILLA | \$1,800.00 | | - |
| AVENIDA TECNOLÓGICO | | | | |
| GLORIETA ANTONIO ORTÍZ MENA | CALLE KEPLER | \$2,500.00 | | - |
| CALLE KEPLER | PUERTA DEL TIEMPO | \$1,500.00 | | - |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|---------------------|----------|----------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| CARRERA 45 TRAMO PARRAL - JIMÉNEZ | | | | |
| CARRIL DERECHO | | | | |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | ENFRENTA A LA PFP | \$800.00 | \$600.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | FRACTO. LAS FUENTES | \$300.00 | \$200.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | FRACTO. LAS FUENTES | \$200.00 | \$120.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA PFP | GRANJA CHÁVEZ | \$300.00 | \$200.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA PFP | GRANJA CHÁVEZ | \$150.00 | \$88.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA PFP | GRANJA CHÁVEZ | \$88.00 | \$48.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA GRANJA CHÁVEZ | GASOLINERA J.V. | \$300.00 | \$110.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA GRANJA CHÁVEZ | GASOLINERA J.V. | \$110.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA GRANJA CHÁVEZ | GASOLINERA J.V. | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA GASOLINERA J.V. | ENTRADA AL ESTADIO OLÍMPICO | \$200.00 | \$110.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA GASOLINERA J.V. | ENTRADA AL ESTADIO OLÍMPICO | \$110.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA GASOLINERA J.V. | ENTRADA AL ESTADIO OLÍMPICO | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| ESTADIO OLÍMPICO | | | | |
| PRIMERA FRANJA ESTADIO OLÍMPICO | ENTRADA A COANZAMEX | \$180.00 | \$110.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ESTADIO OLÍMPICO | ENTRADA A COANZAMEX | \$110.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ESTADIO OLÍMPICO | ENTRADA A COANZAMEX | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| COANZAMEX | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX | ENTRADA AL CERESO | \$180.00 | \$110.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX | ENTRADA AL CERESO | \$110.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX | ENTRADA AL CERESO | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| CERESO | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL CERESO | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL CERESO | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENTRADA AL CERESO | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| CARRIL IZQUIERDO | | | | |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | PPF | \$600.00 | \$400.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | PPF | \$400.00 | \$88.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | PPF | \$88.00 | \$27.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|-----------------------------------|----------|----------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA PFP | ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ | \$200.00 | \$110.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PFP | ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ | \$100.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA PFP | ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ | ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V. | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ | ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V. | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ | ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V. | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V. | ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V. | ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V. | ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL | ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL | ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL | ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|---|------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | FRENTE AL CERESO | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | FRENTE AL CERESO | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | FRENTE AL CERESO | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL CERESO | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL CERESO | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA AL CERESO | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| CARRETERA VÍA CORTA PARRAL-CHIHUAHUA | | | | |
| CARRIL DERECHO | | | | |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA | \$320.00 | \$180.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA | \$88.00 | \$48.00 | 50 m |
| CARRIL IZQUIERDA | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA | ENTRADA AL FRACTO. SAN JOSÉ | \$412.00 | \$300.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA | ENTRADA AL FRACTO. SAN JOSÉ | \$180.00 | \$66.00 | 50 m |
| CARRIL CENTRAL | | | | |
| PRIMERA FRANJA PLANTA TRATADORA | 40 - 60 | \$220.00 | \$170.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PLANTA TRATADORA | 40 - 60 | \$140.00 | \$90.00 | 50 m |
| 40-60 | ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO | \$200.00 | \$150.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|--|----------|----------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO | PRIMERA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX | \$280.00 | \$180.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO | SEGUNDA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX | \$150.00 | \$88.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX | ENTRADA AL MOTEL PARRAL | \$200.00 | \$120.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX | ENTRADA AL MOTEL PARRAL | \$100.00 | \$60.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA MOTEL PARRAL | PUENTE CUEVECILLAS | \$100.00 | \$60.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA MOTEL PARRAL | PUENTE CUEVECILLAS | \$60.00 | \$30.00 | 50 m |
| CARRIL IZQUIERDO | | | | |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO | \$500.00 | \$385.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO | COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO | \$200.00 | \$143.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO | RÍO PARRAL | \$300.00 | \$200.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO | RÍO PARRAL | \$150.00 | \$80.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA RÍO PARRAL | RANCHO SAN GERÓNIMO | \$280.00 | \$180.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA RÍO PARRAL | RANCHO SAN GERÓNIMO | \$150.00 | \$80.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA CERVECERÍA | ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX | \$220.00 | \$180.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA CERVECERÍA | ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX | \$180.00 | \$88.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX | PUENTE CUEVECILLAS | \$220.00 | \$180.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX | PUENTE CUEVECILLAS | \$100.00 | \$60.00 | 50 m |
| PERIMETRAL NORTE TRAMO DE LA CERVECERÍA AL DISTRIBUIDOR VIAL | | | | |
| CARRIL DERECHO | | | | |
| PRIMERA FRANJA CERVECERÍA | PANTEÓN LUZ ETERNA | \$300.00 | \$220.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA CERVECERÍA | PANTEÓN LUZ ETERNA | \$220.00 | \$110.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA | ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS | \$110.00 | \$88.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA | ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS | \$80.00 | \$22.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS | ENTRADA A MINAS DEL REAL | \$110.00 | \$55.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS | ENTRADA A MINAS DEL REAL | \$55.00 | \$22.00 | 50 m |
| | | | | |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A MINAS DEL REAL | DISTRIBUIDOR VIAL (76 BATALLÓN) | \$80.00 | \$55.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A MINAS DEL REAL | DISTRIBUIDOR VIAL (76 BATALLÓN) | \$55.00 | \$22.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|--|---|----------|----------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| CARRIL IZQUIERDO | | | | |
| PRIMERA FRANJA RANCHO SAN GERÓNIMO (MAQUILA) | ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA | \$275.00 | \$180.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA RANCHO SAN GERÓNIMO (MAQUILA) | ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA | FRACTO. MONTAÑAS | \$110.00 | \$88.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA | FRACTO. MONTAÑAS | \$80.00 | \$22.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. MONTAÑAS | ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | \$150.00 | \$120.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | SEGUNDA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | SEGUNDA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | \$80.00 | \$48.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA FRENTE A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | LÍMITE DE LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | \$260.00 | \$180.00 | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|----------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA LÍMITE DE LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN. | ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS | \$110.00 | \$80.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS | ENTRADA A MINAS DEL REAL | \$180.00 | \$120.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS | DISTRIBUIDOR VIAL | \$393.00 | \$300.00 | 50 m |
| CARRETERA PARRAL A DURANGO | | | | |
| CARRIL DERECHO | | | | |
| GLORIETA FRANCISCO VILLA | ENTRADA AL SÚPER GAS DE PARRAL | \$1,000.00 | | 50 m |
| FRANJA SÚPER GAS DE PARRAL | LÍMITE DEL MOTEL VILLA CARIÑO | \$800.00 | | 50 m |
| PRIMERA FRANJA LÍMITE DEL MOTEL VILLA CARIÑO | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | \$400.00 | \$200.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA LÍMITE DEL MOTEL VILLA CARIÑO | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | \$120.00 | \$60.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | ENTRADA A LAS CRIBAS | \$88.00 | \$48.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | ENTRADA A LAS CRIBAS | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$60.00 | \$30.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$30.00 | \$15.00 | 50 m |
| CARRIL IZQUIERDO | | | | |
| GLORIETA FRANCISCO VILLA | LÍMITE FRACTO. LAS FUENTES II ETAPA | \$1,200.00 | | 50 m |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| CORREDORES URBANOS | | | | |
| TRAMO | | VALOR | | FONDO |
| DESDE | HASTA | MÁXIMO | MÍNIMO | |
| PRIMERA FRANJA LÍMITE FRACTO. LAS FUENTES II ETAPA | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | \$180.00 | \$88.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA LÍMITE FRACTO. LAS FUENTES II ETAPA | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | \$88.00 | \$48.00 | 50 m |
| PRIMERA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | ENFRENTA A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS | \$88.00 | \$48.00 | 50 m |
| SEGUNDA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ | ENFRENTA A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS | \$48.00 | \$18.00 | 50 m |
| ENFRENTA A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS | LÍMITE DEL MUNICIPIO | \$120.00 | \$66.00 | 50 m |
| LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | | | | |
| GLORIETA FCO. VILLA | DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HÉROES) | \$960.00 | \$660.00 | - |
| CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE | | | | |
| BLVD ANTONIO ORTÍZ MENA Y NIÑOS HÉROES | AV. DEL MAÍZ (COL. LÓPEZ PORTILLO) | \$1,200.00 | \$800.00 | - |
| AVENIDA DEL MINERO (ANTES JESÚS GARCÍA) | | | | |
| CALLE MERCADERES | CALLE DEL CERRO | \$3,000.00 | | - |
| CALLE DEL CERRO | CALLE BARTOLOMÉ DE MEDINA | \$2,000.00 | | - |
| AVENIDA JUÁREZ | | | | |
| CALLE GABINO BARREDA | AV. ZARAGOZA | \$2,500.00 | | - |
| CALLE ZARAGOZA ESQUINA CALLE JUÁREZ | CORREDOR INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA | \$2,000.00 | | - |
| LOS VALORES SUBURBANOS APLICARÁN PARA SUPERFICIES MENORES DE 5000 MTS. SE REVISARÁ CADA CASO EN PARTICULAR CUANDO EXCEDA DE LOS 5000 MTS. AJUSTÁNDOLO A UN MÁXIMO DE 55% MENOS EN EL VALOR. | | | | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | |
|---|--------------------|-------------------------------|
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 0 | ZONA SUBURBANA | \$50.00 |

| TABLA DE MÉTODO DE DEPRECIACIÓN DE ROSS | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| FACTOR DE DEPRECIACIÓN MÉTODO: ROSS | | | | |
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |

| TABLA DE MÉTODO DE DEPRECIACIÓN DE ROSS | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| FACTOR DE DEPRECIACIÓN MÉTODO: ROSS | | | | |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | |
|---|--|--------|--------------|
| VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS | | | |
| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas. | Ha. | \$100,000.00 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | Ha. | \$140,000.00 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones. | Ha. | \$550,000.00 |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 550.00 |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 550.00 |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero. | Ha. | \$100,000.00 |
| Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios. | | | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | | |
|---|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1.00 | \$ 86,690.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1.00 | \$ 65,075.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1.00 | \$ 32,749.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1.00 | \$ 15,022.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1.00 | \$ 60,683.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1.00 | \$ 45,552.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1.00 | \$ 22,931.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1.00 | \$ 10,514.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1.00 | \$ 12,017.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1.00 | \$ 9,613.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1.00 | \$ 7,691.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1.00 | \$ 6,152.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1.00 | \$ 2,238.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1.00 | \$ 1,829.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1.00 | \$ 1,588.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | Privada | 4 | 1.00 | \$ 563.00 |
| FACTOR DE MERCADO | | | | | | | | |
| De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal. | | | | | | | | |
| Ejemplos: | | | | | | | | |
| Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | | | | | | 1 0 1 1 | | |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad | | | | | | 2 2 2 1 | | |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad | | | | | | 8 1 4 1 | | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | | |
|---|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 86,690.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 65,075.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 32,749.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 15,022.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 60,683.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 45,552.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 22,931.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 10,514.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 12,017.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 9,613.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 7,691.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 6,152.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 2,238.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 1,829.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 1,588.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 563.00 |
| FACTOR DE MERCADO | | | | | | | | |
| De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal. | | | | | | | | |
| Ejemplos: | | | | | | | | |
| Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | | | | | | 1 0 1 1 | | |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad | | | | | | 2 2 2 1 | | |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad | | | | | | 8 1 4 1 | | |

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | | |
|---|----------------|---------|-----------|---|-------------------|---------|--------|---------------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| Clave de Valuación | | | | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit. (\$/HA) |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 86,690.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 65,075.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 32,749.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 15,022.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 60,683.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 45,552.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 22,931.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 10,514.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 11,216.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 9,613.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 7,691.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 6,152.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1.00 | \$ 2,238.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1.00 | \$ 1,829.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1.00 | \$ 1,588.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1.00 | \$ 563.00 |
| FACTOR DE MERCADO | | | | | | | | |
| De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal. | | | | | | | | |
| Ejemplos: | | | | | | | | |
| Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | | | | | 1 0 1 1 | | | |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad | | | | | 2 2 2 1 | | | |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad | | | | | 8 1 4 1 | | | |

SIN TEXTO

SIN TEXTO