Anexo al Periódico Oficial

Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua

Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019. **No. 101**

Folleto Anexo

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:

CHIHUAHUA

CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0460/2019 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Chihuahua,** mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, la homologación de los valores de suelo o terreno, por colonia, para efectos de la actualización de valores unitarios de suelo y construcción, a utilizarse únicamente para el cálculo del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.

ARTÍCULO TERCERO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para

efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

ARTÍCULO CUARTO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO QUINTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO SEXTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.F	001	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE TEÓFILO BORUNDA- AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (001-012, 014-027)	$ 3,500.00
Z.C	001	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS (011, 012, 018, 019, 025, 026)	$ 4,030.00
Z.C	001	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS (002, 003, 006-008, 014, 015, 020, 027)	$ 4,030.00
Z.C	001	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (020, 022-026)	$ 4,030.00
Z.C	001	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (001-004, 009, 011, 012)	$ 4,500.00
Z.C	001	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (014-019, 021, 023-027)	$ 2,850.00
Z.C	001	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (005, 006, 008, 010-012, 014-019)	$ 2,850.00
Z.M	001	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO NIÑOS HÉROES (ÁREA COMÚN) MANZANA (023)	$ 4,830.00
Z.C.C	001	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER NIÑOS HÉROES MANZANA (022)	$ 4,830.00
Z.C.C	001	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA NIÑOS HÉROES MANZANA (025)	$ 4,830.00
Z.F	002	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (002, 003, 005, 006-009, 010, 012-015, 017-022, 024-028)	$ 3,500.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (012-015, 017-019)	$ 4,030.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (006, 010, 015, 019, 022)	$ 4,850.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (002, 007, 008, 011, 012, 016, 017, 020, 023)	$ 4,030.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (003, 005, 006, 020, 022)	$ 4,030.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ÁNGEL TRÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: INDEPENDENCIA MANZANAS (002, 003, 005, 006, 009, 010, 020-022, 027, 028)	$ 3,000.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS (017)	$ 5,435.00
Z.C	002	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL DOBLADO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (007-015, 021)	$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C.H	002	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO DE LA CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: LIBERTAD (ZONA PEATONAL) MANZANAS (018, 019)	$ 7,005.00
Z.M	002	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO COMBATE(ÁREA COMÚN) MANZANAS (003)	$ 4,830.00
Z.M	002	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO POPULAR CHIHUAHUA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (024-028)	$ 4,125.00
Z.C.C	002	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER GRANDE MANZANAS (001)	$ 4,830.00
Z.F	003	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001, 002, 004-018)	$ 3,200.00
Z.C	003	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS (009, 012, 015, 018)	$ 4,850.00
Z.C	003	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS (001, 004, 007, 010, 013, 016)	$ 4,030.00
Z.C	003	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS (004)	$ 4,850.00
Z.C	003	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (013-018)	$ 3,910.00
Z.C	003	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (010-015)	$ 3,910.00
Z.C	003	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (004-009)	$ 4,850.00
Z.C	003	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS (001)	$ 5,435.00
Z.C	003	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (007-012)	$ 3,910.00
Z.C.H	003	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001, 002, 005, 006)	$ 7,005.00
Z.F	004	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMÓN BOLÍVAR DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001-017, 019-023)	$ 2,585.00
Z.C	004	CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS (003, 004, 009, 021, 015, 016, 017, 021)	$ 4,030.00
Z.C	004	CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS (0007-009, 011, 012, 014, 015, 016, 019)	$ 2,900.00
Z.C	004	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (002, 003)	$ 2,900.00
Z.C	004	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS (006, 013, 020)	$ 4,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	004	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001-018)	$ 2,900.00
Z.C	004	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	SEXTA DE: MELCHOR OCAMPO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS (014, 017)	$ 4,030.00
Z.C	004	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (014, 017, 019, 020, 022, 023)	$ 3,950.00
Z.C	004	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (004-006)	$ 2,900.00
Z.F	005	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001-023)	$ 2,585.00
Z.C	005	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (018, 020, 022, 023)	$ 3,500.00
Z.C	005	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (018, 020, 022, 023)	$ 3,140.00
Z.C	005	CORREDOR (NODO BARRIAL) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (002, 003, 005, 007, 008, 011, 012, 015, 016, 019, 020, 023)	$ 2,800.00
Z.C	005	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001-004)	$ 3,950.00
Z.H-21	006	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANA (001-012)	$ 980.00
Z.C	006	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001-004, 007)	$ 3,500.00
Z.C	006	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS (004, 008, 012)	$ 1,170.00
Z.C	006	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS (002, 003, 006, 007, 010, 011)	$ 1,170.00
Z.H-21	007	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANA (001-012)	$ 980.00
Z.C	007	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS (004, 008, 012)	$ 1,170.00
Z.C	007	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS (002, 003, 006, 007, 010, 011)	$ 1,170.00
Z.H-21	008	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (001-019, 021-023)	$ 980.00
Z.C	008	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS (005, 012, 017)	$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	008	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS (003, 004, 010, 011, 015, 016, 021, 022)	$ 1,170.00
Z.I	008	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	SANTA ROSA MANZANAS (017, 020)	$ 1,080.00
Z.H-21	009	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA (ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS (001-003, 012)	$ 980.00
Z.H-21	009	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (004-010, 013-025)	$ 980.00
Z.H-21	009	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS (019, 023)	$ 980.00
Z.C	009	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS (010, 019)	$ 1,170.00
Z.C	009	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS (003, 004, 012, 013)	$ 2,010.00
Z.C	009	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS (004, 005, 013, 014)	$ 1,170.00
Z.C	009	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS (008, 009, 017, 018, 022, 025)	$ 1,170.00
Z.H-21	010	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA / PABLO AMAYA SUR MANZANA (002-011, 013, 014, 016-020, 022-028, 030)	$ 980.00
Z.C	010	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (011, 020, 024)	$ 1,170.00
Z.C	010	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (001, 002, 005)	$ 2,010.00
Z.C	010	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (013, 016, 022-025, 028)	$ 1,415.00
Z.C	010	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (002, 003, 005, 006, 013)	$ 1,170.00
Z.C	010	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (009, 010, 018, 019, 023, 026, 028, 030)	$ 1,170.00
Z.C	010	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (001, 005-009, 011, 013, 014, 017-020, 030)	$ 1,170.00
Z.C.C	010	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	ALSUPER FUENTES MARES -INDEPENDENCIA (PLAZA) MANZANA (025)	$ 1,700.00
Z.C.C	010	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	SMART FUENTES MARES CAPITÁN MANZANA (025)	$ 1,700.00
Z.C.C	010	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	SORIANA FUENTES MARES MANZANA (025)	$ 2,115.00
Z.F	011	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (028-031)	$ 3,385.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.F	011	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE IGNACIO CAMARGO-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (001-013, 017-027)	$ 2,575.00
Z.C	011	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (023-031)	$ 4,030.00
Z.C	011	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JOSUÉ NERI SANTOS (VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (002-004, 009, 010, 017, 025)	$ 3,550.00
Z.C	011	CORREDOR (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (004, 007-013, 017-019)	$ 3,785.00
Z.C	011	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS (001, 002, 004-006)	$ 4,500.00
Z.C	011	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (004, 006, 031)	$ 5,500.00
Z.C	011	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS (001, 002, 004, 007-010)	$ 2,850.00
Z.C	011	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS (028-031)	$ 7,005.00
Z.C.H	011	CENTRO HISTÓRICO FUENTES DANZARINAS (NODO EMBLEMÁTICO)	AVENIDA NIÑOS HÉROES-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE ÁNGEL TRÍAS A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (019)	$ 6,000.00
Z.C.H	011	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: CALLE MANUEL DOBLADO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (024-031)	$ 7,005.00
Z.F	012	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (001-018)	$ 3,385.00
Z.C	012	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN MANZANAS (001, 004, 008, 013)	$ 5,925.00
Z.C	012	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS (007, 012, 018)	$ 5,500.00
Z.C	012	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA (JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS (003, 006, 007, 011, 012, 016, 018)	$ 3,550.00
Z.C	012	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (016, 018)	$ 3,910.00
Z.C	012	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS (013-015)	$ 3,910.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	012	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE GUERRERO MANZANAS (004-012, 017)	$ 4,850.00
Z.C	012	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO MANZANAS (008-011, 013-016)	$ 3,910.00
Z.C.H	012	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS (001-007, 017)	$ 7,005.00
Z.F	013	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (001-015)	$ 2,945.00
Z.C	013	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS (001, 004, 009, 011)	$ 4,850.00
Z.C	013	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS (008)	$ 5,500.00
Z.C	013	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA (JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS (007, 008)	$ 3,550.00
Z.C	013	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (001-008)	$ 3,140.00
Z.C	013	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (005-014)	$ 3,140.00
Z.C	013	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS (001-003)	$ 3,140.00
Z.C	013	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA MANZANAS (004, 005, 009, 010)	$ 3,140.00
Z.C	013	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE GUERRERO MANZANAS (011-014, 007, 008)	$ 3,950.00
Z.C.H	013	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	AVENIDA INDEPENDENCIA-JOSÉ NERI SANTOS (AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS (ZONA PEATONAL) MANZANAS (001, 004) ***	$ 7,005.00
Z.F	014	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (001-015)	$ 2,945.00
Z.C	014	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS (001, 006, 010, 012)	$ 4,000.00
Z.C	014	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS (005, 009, 015)	$ 5,050.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	014	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS (005)	$ 2,945.00
Z.C	014	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS (001-003, 005)	$ 3,950.00
Z.F	015	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (001-17)	$ 2,945.00
Z.C	015	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS (006, 013, 015, 016)	$ 3,500.00
Z.C	015	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 006)	$ 4,000.00
Z.C	015	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (005, 009, 011, 016)	$ 5,050.00
Z.H-21	016	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (001-023)	$ 980.00
Z.C	016	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS (001, 002, 005)	$ 3,500.00
Z.C	016	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 003, 006, 009, 013, 017, 020)	$ 1,170.00
Z.H-21	017	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA / PABLO AMAYA MANZANAS (001, 003, 004, 005, 008-012, 015-019, 022-024)	$ 980.00
Z.H-17	017	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL / OBRERA MANZANAS (006, 007, 013, 014, 020, 021)	$ 800.00
Z.C	017	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS (001, 008, 015)	$ 1,170.00
Z.I	017	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTA ROSA MANZANAS (002)	$ 1,030.00
Z.H-21	018	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (001, 003, 004, 010, 014-017, 026)	$ 980.00
Z.H-17	018	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS (005-006, 008, 011-013, 019-021)	$ 800.00
Z.C	018	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS (001, 014, 026)	$ 1,170.00
Z.H-21	019	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS (001-005, 008-012, 015-019, 023-026, 032-034, 059, 064)	$ 980.00
Z.H-17	019	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JOYA MANZANAS (027, 035-054)	$ 800.00
Z.H-17	019	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA MINITA MANZANAS (031, 061-063, 071, 073)	$ 800.00
Z.H-7	019	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MADERA 65 MANZANAS (027, 031, 069-078, 080-085, 087, 088, 095-097)	$ 350.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-20	019	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RACHALI MANZANAS (101-105)	$ 930.00
Z.H-17	019	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS (006, 007, 013, 014, 020, 021, 029, 035, 037, 059)	$ 800.00
Z.C	019	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS (001, 008, 015, 034)	$ 1,170.00
Z.C	019	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS (015, 023, 059, 064)	$ 1,415.00
Z.F	020	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE COMPRENDIDAS ENTRE CALLES AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (001-033)	$ 2,585.00
Z.C	020	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (016, 026, 029, 030)	$ 4,030.00
Z.C	020	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JULIÁN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (002, 014, 016, 021, 022)	$ 4,030.00
Z.C	020	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (002, 008, 009, 015, 017, 018, 026, 031)	$ 4,030.00
Z.C	020	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE DÉCIMA MANZANAS (001, 004, 008)	$ 4,500.00
Z.C	020	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (018, 026, 029)	$ 4,030.00
Z.C	020	CORREDOR (NODO BARRIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (005-007, 010, 011)	$ 2,420.00
Z.C	020	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (016, 029, 030)	$ 4,030.00
Z.C	020	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA MANZANAS (001, 002, 003, 005, 006)	$ 2,420.00
Z.T.O	020	OFICINAS DE GOBIERNO (CORREDOR IMPACTO ALTO)	CIUDAD JUDICIAL MANZANAS (025)	$ 4,500.00
Z.F	021	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLES CALLE LIBERTAD CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ -CALLE 14 CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS (001-013)	$ 2,585.00
Z.C	021	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS (003, 006, 009, 011, 013)	$ 4,030.00
Z.C	021	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (012, 013)	2840
Z.C	021	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (010-013)	$ 2,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	021	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (004-009)	$ 3,910.00
Z.C	021	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (001-003)	$ 4,030.00
Z.C	021	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (007-011)	$ 3,910.00
Z.C	021	CONDOMINIO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CONSULTORIOS MÉDICOS DEL CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANA (011)	$ 4,690.00
Z.C	021	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	GUADALUPE VICTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (002-006)	3910
Z.C	021	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA MANZANAS (001, 002, 004, 007, 010, 012)	**$ 4,030.00**
Z.F	022	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS (001-014)	$ 2,430.00
Z.C	022	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS (012-014)	$ 3,500.00
Z.C	022	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 005, 009, 012)	$ 2,800.00
Z.C	022	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 12 DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 002, 005, 006, 009, 010, 012, 013)	$ 2,820.00
Z.C	022	CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUI VIAL PRIMARIO	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA OCTAVA MANZANAS (001-003)	$ 3,950.00
Z.C.C	022	CENTRO COMERCIAL (NODO URBANO)	ALSUPER LERDO MANZANA (002)	$ 4,740.00
Z.H-21	023	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (001-012)	$ 980.00
Z.C	023	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS (001-003)	$ 3,500.00
Z.C	023	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 004, 007, 100)	$ 2,010.00
Z.C	023	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 002, 004, 005, 007, 008, 010, 011)	$ 1,170.00
Z.H-21	024	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (004-007, 011-013, 017-019)	$ 980.00
Z.H-21	024	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA (ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS (001-003, 008-010, 014-016)	$ 980.00
Z.C	024	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS (002-004, 010, 011, 015-017)	$ 2,010.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	024	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS (004, 005, 011, 012, 017, 018)	$ 1,170.00
Z.H-21	025	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (006, 007, 019, 020)	$ 980.00
Z.H-21	025	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA (ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS (001, 008, 012, 016)	$ 980.00
Z.C	025	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS (002-005, 009, 010, 013, 014, 017, 018, 021)	$ 2,010.00
Z.C	025	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS (004-007, 010, 011, 014, 015, 018-020)	$ 1,170.00
Z.F	026	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE TEÓFILO BORUNDA-LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS (001-025)	$ 2,585.00
Z.C	026	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA A: CALLE 21 MANZANAS (014-018)	$ 3,190.00
Z.C	026	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS (002-007, 009, 011)	$ 3,065.00
Z.C	026	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS (001, 024, 025)	$ 4,500.00
Z.C	026	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS (002, 006, 014, 024, 025)	$ 5,050.00
Z.C	026	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 13 A: CALLE 21 MANZANAS (020-023)	$ 3,500.00
Z.H-29	027	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA (EN FRANJA) MANZANAS (001-033)	$ 1,540.00
Z.F	027	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE LIBERTAD-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ (CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS (001-031, 033)	$ 2,585.00
Z.C	027	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS (001, 004, 010, 013, 015, 018, 022, 030, 026, 028)	$ 5,050.00
Z.C	027	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS (004, 006, 007, 009-012)	$ 2,945.00
Z.C	027	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS (010-014)	$ 2,945.00
Z.C	027	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS (004, 008)	$ 4,850.00
Z.C.H	027	CENTRO HISTÓRICO PLAZA MAYOR (GRANDEZA, DEL ÁNGEL, FRISSOS) (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE JUAN ALDAMA DE: VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS (002)	$ 7,007.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C.H	027	CENTRO HISTÓRICO PLAZA DEL MARIACHI (NODO EMBLEMÁTICO)	CALLE ALDAMA-CALLE ANTONIO DE ESCORZA DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS (005)	$ 7,007.00
Z.F	028	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS (001-011)	$ 2,585.00
Z.C	028	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS (008-011, 016)	$ 3,500.00
Z.C	028	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 003, 008)	$ 5,050.00
Z.H-21	029	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS (001-003, 005, 006, 021-024)	$ 980.00
Z.H-15	029	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FERNANDO / BARRIO DE LONDRES MANZANAS (014)	$ 630.00
Z.H-17	029	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS (018-020, 25)	$ 800.00
Z.C	029	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 13 A: CALLE 25 MANZANAS (001, 002, 021)	$ 3,500.00
Z.H-17	030	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS (001, 003, 014-020, 023, 024, 026-028, 031-036)	$ 800.00
Z.H-13	031	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORIBIO ORTEGA (SAN RAFAEL) MANZANAS (029-040)	$ 580.00
Z.H-17	031	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS (001-011, 014-027)	$ 800.00
Z.H-31	032	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS (002-010)	$ 1,690.00
Z.C	032	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS (002, 003 , 008-010)	$ 3,000.00
Z.C	032	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (004, 005, 008-010)	$ 2,700.00
Z.C	032	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (002-007)	$ 4,500.00
Z.C	032	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (007, 008)	$ 4,030.00
Z.C	032	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (002)	$ 1,910.00
Z.C.C	032	CENTRO COMERCIAL (CORREDOR IMPACTO ALTO)	ALSUPER LA FUENTE(PLAZA) MANZANA (002)	$ 5,400.00
Z.H-31	033	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS (001-004, 007, 008, 011, 012 , 016-020, 023, 024, 026, 027)	$ 1,690.00
Z.F	033	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ-CALLE 14 DE: CUAUHTÉMOC A: IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS (003, 006, 009, 010, 014, 015)	$ 1,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	033	CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS (001-004)	$ 3,000.00
Z.C	033	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE 14 MANZANAS (002-003, 006, 008-010, 012, 014, 024, 026)	$ 2,500.00
Z.F	034	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS (001-004, 006-009, 011, 34)	$ 1,755.00
Z.C	034	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS (001, 003, 006, 007, 009)	$ 2,500.00
Z.C	034	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14 MANZANAS (009, 011)	$ 2,300.00
Z.C	034	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS (007, 008, 009, 011)	$ 2,000.00
Z.C	034	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUI VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS (001, 002)	$ 2,000.00
Z.H-21	035	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PACÍFICO MANZANAS (001-023)	$ 980.00
Z.F	035	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA OCAMPO MANZANAS (001-023)	$ 1,850.00
Z.C	035	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (016-019, 022, 023)	$ 3,500.00
Z.C	035	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (005, 010, 015, 021, 023)	$ 2,800.00
Z.C	035	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (001-005)	$ 2,300.00
Z.H-21	036	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS (001, 002, 004, 005, 007-012, 015, 017, 019, 021, 022)	$ 980.00
Z.C	036	CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS (001-006)	$ 3,500.00
Z.C	036	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (006, 014, 021, 022)	$ 2,010.00
Z.I	036	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS (020, 023)	$ 1,180.00
Z.H-21	037	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA (ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS (001-032)	$ 980.00
Z.F	038	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS (001-010, 012-025, 060, 072)	$ 2,585.00
Z.C	038	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS (014, 015, 019, 020, 024)	$ 3,190.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	038	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS (005-010, 012, 013, 016-018)	$ 3,065.00
Z.C	038	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS (001, 002, 022)	$ 4,500.00
Z.C	038	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (002, 004, 008, 009, 016, 017, 019, 022-024)	$ 3,065.00
Z.M	038	MERCADO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	MERCADO JUÁREZ MANZANA (015)	$ 3,820.00
Z.H-29	039	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA (EN FRANJA) MANZANAS (001-026)	$ 1,540.00
Z.F	039	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) AVENIDA PRIMARIA	TRAMO ENTRE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS (001-026)	$ 2,585.00
Z.C	039	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (001-003, 025)	$ 3,065.00
Z.C	039	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (010, 012, 013, 016-018, 021)	$ 2,655.00
Z.C	039	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS (004-008, 010, 011, 013)	$ 3,065.00
Z.C	039	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (004, 025)	$ 2,655.00
Z.C	039	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE ANTONIO ROSALES MANZANAS (021)	$ 2,645.00
Z.C	039	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS (003, 007, 013, 018, 021, 026)	$ 3,065.00
Z.C.C	039	CENTRO COMERCIAL (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	AL SÚPER URUETA MANZANA (012)	$ 3,191.00
Z.H-29	040	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA (EN FRANJA) MANZANAS (001-015)	$ 1,540.00
Z.F	040	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (001-008, 010-015)	$ 2,585.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	040	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO A: CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS (008, 015)	$ 3,065.00
Z.F	041	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS: (001-010)	$ 2,585.00
Z.C	041	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS (004, 007-009)	$ 3,500.00
Z.C	041	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (002, 004, 005, 008, 010)	$ 3,065.00
Z.H-17	042	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS (023, 032, 042, 043)	$ 800.00
Z.H-17	042	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES MANZANAS (011, 012, 015-022, 024-031, 037, 040, 044, 048)	$ 800.00
Z.H-21	042	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS (001-010)	$ 980.00
Z.C	042	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 25 A: CALLE 29 MANZANAS (001-003)	$ 3,500.00
Z.H-38	043	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CERRADA 22 MANZANAS (016)	$ 2,360.00
Z.H-31	043	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS (001-010, 018)	$ 1,690.00
Z.H-25	043	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS (015, 016)	$ 1,230.00
Z.C.V	043	CONDOMINIO VERTICAL (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PHILADELFIA CONDOMINIO MANZANAS (016)	$ 2,050.00
Z.H-25	043	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	RUBIO MANZANAS (011, 013, 014, 017)	$ 1,230.00
Z.C	043	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ MANZANAS (001-004)	$ 3,000.00
Z.H-25	044	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS (001, 002)	$ 1,230.00
Z.H-36	044	FRACCIONAMIENTO (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	SANTA RITA MANZANAS (003-017, 019, 021)	$ 2,150.00
Z.C	044	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS (013-017)	$ 1,415.00
Z.H-21	045	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS (001, 010, 016)	$ 980.00
Z.C	045	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS (018-023)	$ 3,500.00
Z.C	045	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS (001-006)	$ 1,415.00
Z.H-21	046	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS (001-015, 017)	$ 980.00
Z.C	046	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS (001, 003-006)	$ 3,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.I	046	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS (014-016)	$ 1,180.00
Z.H-21	047	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (001-026)	$ 980.00
Z.C	047	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN MANZANAS (001, 003, 004, 009, 010, 016, 017, 024, 025)	$ 1,060.00
Z.H-21	048	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (001-018)	$ 980.00
Z.C	048	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS (007, 008, 017, 018)	$ 1,060.00
Z.H-11	049	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR MANZANAS (038-043)	$ 530.00
Z.H-17	049	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO GRANDE MANZANAS (026, 027, 033-035, 037)	$ 800.00
Z.H-21	049	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (001-037)	$ 980.00
Z.C	049	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS (012-025)	$ 2,000.00
Z.C	049	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS (004, 005, 010, 011, 017, 018, 025, 038, 040)	$ 1,170.00
Z.C.C	049	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANA (017)	$ 2,400.00
Z.C.R	050	CENTRO RECREATIVO (CORREDOR IMPACTO ALTO)	DRIVE INN JARDÍN CORONA MANZANAS (004)	$ 4,800.00
Z.F	050	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS: (001-010)	$ 2,585.00
Z.C	050	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS (009, 010)	$ 3,190.00
Z.C	050	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (002, 004, 006, 010)	$ 4,500.00
Z.C	050	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS (005-007, 010)	$ 3,065.00
Z.C	050	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS (001, 002, 008)	$ 4,500.00
Z.P	050	PLAZA (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CRISTÓBAL MANZANAS (006)	$ 5,400.00
Z.P	050	PLAZA (CORREDOR PATRIMONIAL)	GUADALUPE VICTORIA (ÁREA COMÚN) MANZANA (010)	$ 5,300.00
Z.H-29	051	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA (EN FRANJA) MANZANAS (001-020)	$ 1,540.00
Z.F	051	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (001-020)	$ 2,585.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	051	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (001, 002, 003)	$ 3,190.00
Z.C	051	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS VILLALOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (003, 009, 015, 020)	$ 3,500.00
Z.C	051	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (001, 002, 005, 006, 011, 012)	$ 4,500.00
Z.C	051	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (010-020)	$ 2,655.00
Z.C	051	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (001-009)	$ 3,065.00
Z.H-29	052	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA EN (EN FRANJA) MANZANAS (009-010)	$ 1,540.00
Z.F	052	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS: (001-010)	$ 1,840.00
Z.C	052	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS (009, 010)	$ 3,500.00
Z.H-21	053	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES / OBRERA MANZANAS (001-013, 015-017, 019-023)	$ 980.00
Z.C	053	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 29 A: CALLE 37 MANZANAS (001-004)	$ 3,500.00
Z.H-17	054	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES MANZANAS (001-019)	$ 800.00
Z.H-17	055	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS (001-025, 027, 028)	$ 800.00
Z.C	055	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS (001, 012, 023)	$ 2,000.00
Z.H-13	056	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD II MANZANAS (001-063, 065-080, 082-098)	$ 580.00
Z.C	056	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS (004, 018, 025, 028, 032, 044, 045, 061, 063, 086)	$ 2,000.00
Z.H-31	057	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS (001)	$ 1,690.00
Z.H-38	057	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	LA HUERTA MANZANAS (001)	$ 2,360.00
Z.H-25	057	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS (002-014)	$ 1,230.00
Z.H-38	057	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS (001)	$ 2,360.00
Z.C	057	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE 26 MANZANAS (001)	$ 3,000.00
Z.H-25	058	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUARTELES MANZANAS (001-006, 009-011, 014-019)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-25	058	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HERRADURA PDU MANZANAS (007, 008)	$ 1,230.00
Z.H-21	058	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS (013, 020-022, 024, 025, 027-029, 033-036, 038-041)	$ 980.00
Z.C	058	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 42 MANZANAS (038-040)	$ 3,500.00
Z.C	058	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 46 (CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER MANZANAS (010, 014, 015, 017-020)	$ 2,000.00
Z.C	058	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 46 (CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN A: VIALIDAD RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS (028, 041)	$ 2,000.00
Z.C	058	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE ÁNGELA PERALTA A: CALLE 38 MANZANAS (019-021, 028, 033-035, 039-041)	$ 2,500.00
Z.C.C	058	CENTRO COMERCIAL (MIXTO MODERADO)	ALSUPER FLORES MAGÓN (PLAZA) MANZANA (041)	$ 3,000.00
Z.H-21	059	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS (002-004, 006, 007, 009-026)	$ 980.00
Z.C	059	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 46 1/2 A: CALLE 38 MANZANAS (002, 006, 007, 009, 010, 013, 014, 015)	$ 2,500.00
Z.C	059	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS (004, 015)	$ 2,500.00
Z.C	059	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 46 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO MANZANAS (002, 003, 006, 009)	$ 2,000.00
Z.H-21	060	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (001-013, 015-023)	$ 980.00
Z.H-21	061	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE / ROSARIO MANZANAS (021, 022, 025, 026, 028, 029)	$ 980.00
Z.C	061	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS (021, 022, 025, 026, 028, 029)	$ 2,000.00
Z.M	061	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(ÁREA COMÚN) MANZANA (029)	$ 2,500.00
Z.C.C	061	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA MELCHOR GUASPE MANZANA (028)	$ 2,500.00
Z.I	061	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	DALE SECTOR 34 MANZANAS (030)	$ 1,180.00
Z.H-11	062	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CHE GUEVARA MANZANAS (004, 005, 008-010, 017)	$ 530.00
Z.H-11	062	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	EL BAJO MANZANAS (011, 013, 014, 016)	$ 530.00
Z.H-15	062	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	POPULAR MANZANAS (003)	$ 630.00
Z.C.R	062	CENTRO RECREATIVO (CORREDOR PATRIMONIAL)	CERVECERÍA MANZANAS (007)	$ 4,200.00
Z.F	062	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) AVENIDA PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS (001-017)	$ 2,585.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	062	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS (007, 008)	$ 3,190.00
Z.C	062	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES FERROCARRIL) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (007, 012)	$ 3,500.00
Z.C	062	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (001, 006, 007, 015)	$ 4,500.00
Z.C	062	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (003, 005, 008)	$ 1,500.00
Z.C	062	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS (001, 003, 004, 009, 012)	$ 4,500.00
Z.P	062	PLAZA (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	ALSUPER PACHECO(PLAZA) MANZANAS (008)	$ 4,600.00
Z.H-20	063	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS (002, 005, 008-013)	$ 930.00
Z.H-21	063	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS (001, 003, 004, 006, 007)	$ 980.00
Z.H-20	063	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA SUR MANZANAS (014-016)	$ 930.00
Z.C	063	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANA (001, 002)	$ 3,190.00
Z.C	063	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANA (001, 003, 006, 010, 012, 014)	$ 3,500.00
Z.H-25	064	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS (001-018)	$ 1,230.00
Z.F	064	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (001-018)	$ 1,415.00
Z.C	064	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (012-014)	$ 3,500.00
Z.C	064	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS (003, 006, 007, 011, 014, 017)	$ 3,500.00
Z.H-21	065	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES / OBRERA MANZANAS (001-018, 021-023)	$ 980.00
Z.C	065	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (001, 002)	$ 3,500.00
Z.C	065	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (002, 004, 008, 011, 014, 017, 018, 021)	$ 2,000.00
Z.H-25	066	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS (002, 003, 005-012)	$ 1,230.00
Z.H-38	066	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO RESIDENCIAL MANZANAS (004)	$ 2,360.00
Z.H-38	066	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO MANZANAS (001, 004)	$ 2,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	066	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ MANZANAS (001)	$ 3,000.00
Z.H-21	068	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (011, 012, 017, 020, 021, 025-027)	$ 980.00
Z.H-21	068	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001-003, 005-010, 014-016, 018, 019, 022-024, 029, 030)	$ 980.00
Z.C	068	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS (002, 003, 005, 006)	$ 2,500.00
Z.C	068	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 46 (ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI Y JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS (008, 012, 016, 017, 019, 020, 024, 025, 029, 030)	$ 2,000.00
Z.C	068	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 50 A: CALLE 42 MANZANAS (001, 002, 003, 006, 012, 017, 021, 027, 029)	$ 910.00
Z.H-21	069	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (004, 005, 009, 010, 015, 016)	$ 980.00
Z.H-21	069	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001-003, 006-008, 011, 012-014, 017)	$ 980.00
Z.C	069	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 46 (ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI Y JUGO MANZANAS (002-005, 007, 009, 014, 015)	$ 2,000.00
Z.H-18	070	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS (021, 024, 027, 029, 031, 032, 034, 035)	$ 830.00
Z.H-21	070	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001-003, 005-008, 010-014, 017, 022, 023, 025, 026, 030, 033)	$ 980.00
Z.H-21	070	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS (004, 009, 015, 016, 018, 019)	$ 980.00
Z.C	070	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 46 (ERNESTO TALAVERA) DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOAQUÍN CALVO LÓPEZ MANZANAS (003, 004, 008, 009, 013-022, 024, 028-030)	$ 2,000.00
Z.H-20	071	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA SUR MANZANAS (002-009)	$ 930.00
Z.C	071	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS (006-009)	$ 2,500.00
Z.C	071	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS (001, 002, 006)	$ 3,500.00
Z.H-13	072	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD I MANZANAS (016, 026, 027, 032, 042-047)	$ 580.00
Z.H-13	072	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CNOP (UNIDAD DE COLONOS) / C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS (054-063)	$ 580.00
Z.H-13	072	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDEPENDENCIA MANZANAS (001-013, 015, 017-025, 029, 030, 033-036, 038-041, 048-053, 066, 067)	$ 580.00
Z.V.S	072	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	072	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO A: CALLE 53 MANZANAS (001, 002, 038, 053-059)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	072	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 003, 005, 008-012, 014, 015, 019, 023)	$ 2,000.00
Z.H-21	073	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001-023, 025, 027, 029-035, 037, 038, 041, 044-047)	$ 980.00
Z.C	073	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS (017, 018, 020-023, 025, 027, 034, 037, 047)	$ 2,500.00
Z.C	073	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE 58 MANZANAS (001-004, 008-010)	$ 1,170.00
Z.H-21	074	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001-037, 039-041)	$ 980.00
Z.H-21	075	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001-024)	$ 980.00
Z.H-15	076	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS (043, 044, 045)	$ 630.00
Z.H-18	076	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS (011-014, 018, 019, 021-023, 025, 027-029, 031-036, 038-042, 046)	$ 830.00
Z.H-21	076	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001, 002, 004, 007-009, 010, 015-017, 020)	$ 980.00
Z.H-15	077	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS (051-067, 069-074,76-88,90,91) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (089)	$ 630.00
Z.H-15	077	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ / GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP MANZANAS (007-011, 013-021, 023-035, 037-048, 050, 068, 095)	$ 630.00
Z.H-18	077	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS (002, 004)	$ 830.00
Z.H-21	077	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS (001, 003, 005, 006)	$ 980.00
Z.V.S	077	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 630.00
Z.C	077	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS (086, 087)	$ 750.00
Z.H-21	078	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS (001, 002)	$ 980.00
Z.H-15	078	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS (003, 005, 007, 008)	$ 630.00
Z.C	078	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS (002, 003, 005)	$ 1,500.00
Z.C	078	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (001, 002, 008)	$ 1,500.00
Z.I	078	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	POPULAR MANZANAS (003, 005)	$ 1,180.00
Z.H-23	079	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ I CONDOMINIOS MANZANAS (006)	$ 1,100.00
Z.H-20	079	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS (001-012)	$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	079	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS (001-003)	$ 3,190.00
Z.H-20	080	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS (001-004)	$ 930.00
Z.H-15	080	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAZADORES MANZANAS (013, 015, 018-020)	$ 630.00
Z.H-20	080	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTECARLO MANZANAS (007)	$ 930.00
Z.H-15	080	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS (014, 021)	$ 630.00
Z.H-20	080	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA SUR MANZANAS (001, 005, 006, 008, 009, 011, 012, 016, 017)	$ 930.00
Z.C	080	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS (016, 017, 019)	$ 2,500.00
Z.H-17	081	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA MINITA MANZANAS (007-014, 027)	$ 800.00
Z.H-7	081	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MADERA 65 MANZANAS (013-023, 025, 028, 029, 031)	$ 350.00
Z.H-13	081	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD II /DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MANZANAS (026, 030, 031)	$ 580.00
Z.H-17	081	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DEL SOL MANZANAS (001-006)	$ 800.00
Z.C	081	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (026)	$ 3,500.00
Z.I	081	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MARMOL MANZANAS (024)	$ 1,180.00
Z.I	081	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL ROBINSON / INTERCERAMIC MANZANAS (024, 025)	$ 1,180.00
Z.H-18	082	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / SAN MARTÍN / RAMIRO VALLES MANZANAS (001-035)	$ 830.00
Z.C	082	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS (026-033, 035)	$ 2,500.00
Z.C	082	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (001, 002, 007, 008, 012, 015, 018, 021, 025, 029, 030, 034)	$ 990.00
Z.C	082	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS (001, 003, 004-006)	$ 990.00
Z.H-18	083	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / RAMIRO VALLES / REFORMA MANZANAS (001-016)	$ 830.00
Z.C	083	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI Y JUGO MANZANAS (001, 004, 006, 009, 011, 014)	$ 990.00
Z.H-9	084	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS (027, 029-034)	$ 400.00
Z.H-18	084	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ REFORMA MANZANAS (001-026, 030, 040-043)	$ 830.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	084	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI Y JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO. MANZANAS (001, 009, 010, 015, 016, 043)	$ 990.00
Z.H-15	085	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS (002-011, 013-018)	$ 630.00
Z.C	085	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS (014-018)	$ 1,415.00
Z.I	085	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR MANZANAS (001, 012)	$ 800.00
Z.H-20	086	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS (001, 002, 008) MANZANAS (009)	$ 930.00
Z.H-15	086	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS (007, 013, 014, 016-018)	$ 630.00
Z.H-23	086	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ II CONDOMINIOS MANZANAS (006)	$ 1,100.00
Z.H-20	086	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TIRADORES MANZANAS (003-006, 010-012, 015)	$ 930.00
Z.C	086	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS (001, 003, 004, 006, 014, 016, 017)	$ 1,580.00
Z.H-15	087	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS (007, 008, 016, 017)	$ 630.00
Z.H-15	087	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TIRADORES MANZANAS (002-006, 010-015, 018)	$ 630.00
Z.H-15	087	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUENSE MANZANAS (001, 009)	$ 630.00
Z.H-15	088	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS (008, 012, 014, 020, 021)	$ 630.00
Z.H-15	088	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAZADORES MANZANAS (009, 011, 013, 031)	$ 630.00
Z.H-15	088	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS (001-007, 010, 015-019, 023, 032)	$ 630.00
Z.C	088	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 51 A: CALLE 53 MANZANAS (013)	$ 2,500.00
Z.H-18	090	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (001-027)	$ 830.00
Z.C	090	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS (008, 027, 015, 018, 021, 024)	$ 990.00
Z.C	090	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 70 A: CALLE 64 MANZANAS (001, 002, 005-008)	$ 990.00
Z.H-18	091	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (001-018)	$ 830.00
Z.C	091	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 70 MANZANAS (010-015)	$ 2,500.00
Z.C	091	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS (003, 006, 009, 012, 015, 018)	$ 990.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-18	092	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / REFORMA MANZANAS (001-014, 017, 018, 019, 022, 032, 035)	$ 830.00
Z.H-11	092	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRI MUNICIPAL MANZANAS (015, 016, 018, 019, 021, 022-029, 033, 034, 036-040, 043, 046)	$ 530.00
Z.H-9	092	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS (030, 041, 042, 044, 045, 047)	$ 400.00
Z.H-11	092	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS (046-053)	$ 530.00
Z.C	092	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS (003, 006, 009, 012, 017, 018, 021, 025, 026, 031, 032)	$ 990.00
Z.H-18	094	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (001-012, 015, 019-026, 028, 029, 033, 034, 035, 037-044)	$ 830.00
Z.C	094	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 76 A: CALLE 70 MANZANAS (001, 002, 005, 006)	$ 990.00
Z.H-18	095	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (001-022)	$ 830.00
Z.H-20	097	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS (049, 050, 058)	$ 930.00
Z.H-20	097	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BURÓCRATA FEDERAL MANZANAS (001, 002, 005, 006, 009, 010, 013, 014, 017, 018, 021, 022)	$ 930.00
Z.H-18	097	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (003, 004, 007, 008, 011, 012, 015, 016, 019, 020, 023-026, 029, 031, 032, 034-036, 039, 040, 051, 052, 054, 056, 057, 060-064, 067, 068, 070-076, 080-083, 085-087, 089, 091-097)	$ 830.00
Z.H-20	097	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS (047, 048)	$ 930.00
Z.H-20	097	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD CUAUHTÉMOC MANZANAS (041-045, 049, 050, 053)	$ 930.00
Z.C	097	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 80 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS (002, 003, 004, 006, 007, 010, 011, 014, 015, 018, 019, 022, 023, 026, 031, 034, 035, 039, 051, 054, 057, 060, 067, 068, 070, 071, 073, 075, 076, 082, 085, 089, 091, 093, 095, 097)	$ 1,110.00
Z.C	097	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA A: CALLE 76 MANZANAS (001, 002, 003, 025, 053)	$ 1,170.00
Z.H-16	099	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL PALOMAR MANZANAS (004, 005, 015, 025-035, 037, 038, 040-051, 053, 054)	$ 730.00
Z.H-37	099	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR (DEZA Y ULLOA) MANZANAS (037, 053)	$ 2,250.00
Z.H-16	099	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VICENTE GUERRERO (DEZA Y ULLOA) MANZANAS (002, 006, 007, 008, 051, 052)	$ 730.00
Z.C	099	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (006, 008, 051, 052)	$ 2,700.00
Z.C	099	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS (002, 004, 005, 008)	$ 2,700.00
Z.C	099	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS (004, 005, 006, 048, 049)	$ 2,800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	099	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: CALLE BERNA MANZANAS (043, 053)	$ 2,700.00
Z.C	099	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA MANZANAS (005, 015, 037)	$ 4,500.00
Z.H-44	100	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I / SAN FELIPE II MANZANAS (001-015)	$ 3,060.00
Z.C	100	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ MANZANAS (001, 006, 011, 012-015)	$ 3,790.00
Z.C	100	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIALPRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS (005, 010, 014, 015)	$ 3,670.00
Z.C	100	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS (002, 003, 007, 008, 011, 012)	$ 3,670.00
Z.H-44	101	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I MANZANAS (006-009)	$ 3,060.00
Z.H-44	101	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS (001-005, 010-012)	$ 3,060.00
Z.C	101	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS (003, 010)	$ 3,790.00
Z.C	101	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (009)	$ 3,790.00
Z.C	101	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS (001, 004)	$ 3,790.00
Z.C	101	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS (003, 007-010, 012)	$ 3,790.00
Z.C	101	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS (001-003, 006, 011, 012)	$ 3,840.00
Z.C	101	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (006, 007, 012)	$ 3,790.00
Z.H-44	102	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS (001-009)	$ 3,060.00
Z.C	102	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS (001, 004, 007)	$ 3,790.00
Z.C	102	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS (007-009)	$ 3,840.00
Z.C	102	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS (003, 006, 009)	$ 3,840.00
Z.C	102	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS (002, 003, 005, 006, 008, 009)	$ 3,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-44	103	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS (001-015)	$ 3,060.00
Z.C	103	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS (001, 004, 007, 010, 013)	$ 3,790.00
Z.C	103	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: BOULEVARD ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS (001-003)	$ 4,500.00
Z.C	103	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS (003, 006, 009, 012, 015)	$ 3,670.00
Z.C	103	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS (002, 003, 005, 006, 008, 009, 011, 012, 014, 015)	$ 3,670.00
Z.H-42	104	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (001, 002)	$ 2,800.00
Z.H-11	104	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO MANZANAS (012)	$ 530.00
Z.H-44	104	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I MANZANAS (008, 011)	$ 3,060.00
Z.H-37	104	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS (003, 014-034, 037, 038, 041, 050, 051)	$ 2,250.00
Z.C	104	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (001-003, 012, 014-022, 024, 026, 028, 030, 031, 038, 050, 051)	$ 3,670.00
Z.C	104	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (008, 011)	$ 3,670.00
Z.C	104	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARDANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS (011, 041, 046, 050, 051)	$ 4,500.00
Z.C	104	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (001-003, 034, 046)	$ 3,670.00
Z.P	104	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	GALERÍAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS (046)	$ 5,400.00
Z.C.C	104	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LEONES (PLAZA) MANZANAS (011)	$ 5,400.00
Z.H-44	109	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE VIEJO MANZANAS (001, 004, 005, 012, 014-016, 018-026, 028)	$ 3,060.00
Z.C	109	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS (001, 012, 016)	$ 3,360.00
Z.C	109	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (016, 018-020, 023-026, 028)	$ 4,500.00
Z.C	109	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS (004, 005, 025, 026, 028)	$ 3,360.00
Z.C	109	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (001, 004)	$ 3,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-48	110	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V MANZANAS (001-009)	$ 3,430.00
Z.C	110	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS (006-009)	$ 4,110.00
Z.C	110	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS (008)	$ 3,360.00
Z.C	110	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS A: PARQUE DEL NORTE MANZANAS (001, 002, 005)	$ 4,110.00
Z.C	110	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS (008, 009)	$ 4,110.00
Z.H-48	111	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V / SAN FELIPE I MANZANAS (001-009)	$ 3,430.00
Z.C	111	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS (001-003)	$ 4,110.00
Z.C	111	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (001, 004)	$ 4,110.00
Z.H-44	112	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN MANZANAS (025-030)	$ 3,060.00
Z.H-44	112	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS (006, 014, 022)	$ 3,060.00
Z.H-48	112	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE III MANZANAS (001, 007-010, 012, 013, 015-021, 023)	$ 3,430.00
Z.C	112	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS (001, 007, 008, 010, 012, 013, 015-018, 020, 021, 023, 027-030)	$ 3,670.00
Z.C	112	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSÉ GARICA VALDEZ MANZANAS (001, 014, 019-023)	$ 3,840.00
Z.C	112	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS (026, 027)	$ 4,500.00
Z.C	112	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIALPRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS (006, 014, 022, 025, 026)	$ 3,670.00
Z.C	112	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS (001, 019, 022, 023)	$ 3,670.00
Z.H-11	117	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO MANZANAS (005, 006, 026-032)	$ 530.00
Z.H-34	117	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS (010-018)	$ 1,940.00
Z.H-42	117	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (001-007, 019-032, 033)	$ 2,800.00
Z.C	117	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS (005, 013, 029, 030-032)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	117	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS (012-016)	$ 3,360.00
Z.C	117	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA MANZANAS (001-007, 010, 014, 015, 019-024, 026-032)	$ 3,360.00
Z.C	117	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS (021, 022, 028, 029)	$ 3,360.00
Z.C	117	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: REPÚBLICA DEL SALVADOR A: GEORGE WASHINGTON MANZANAS (001-004, 007, 016-025)	$ 3,360.00
Z.P	117	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	EL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (031)	$ 5,400.00
Z.P	117	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	RAYUELA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (030)	$ 5,400.00
Z.H-26	118	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITOS MANZANAS (005, 008, 010, 012, 016, 018, 019)	$ 1,320.00
Z.H-26	118	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA LOMITA MANZANAS (002-004)	$ 1,320.00
Z.H-37	118	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS (001)	$ 2,250.00
Z.H-37	118	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA TAURINA MANZANAS (012)	$ 2,250.00
Z.H-26	118	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS (006, 007, 009, 011, 013, 015, 017)	$ 1,320.00
Z.C	118	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS (001, 002, 005, 006, 008-013, 015-017)	$ 2,700.00
Z.C	118	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS (003, 004, 007, 009, 011, 013, 015-017, 019)	$ 4,500.00
Z.H-37	119	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS (001, 002, 004, 005, 007, 008, 010, 013, 017-021)	$ 2,250.00
Z.H-26	119	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS (011, 014-016)	$ 1,320.00
Z.C	119	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS (001, 004, 007, 010, 013, 019-021)	$ 2,700.00
Z.C	119	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS (016)	$ 4,500.00
Z.H-48	121	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS (022, 039-041, 043, 044)	$ 3,430.00
Z.H-48	121	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS (020, 021-023)	$ 3,430.00
Z.H-37	121	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS PALMAS MANZANAS (030-036)	$ 2,250.00
Z.H-37	121	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS (002-016)	$ 2,250.00
Z.C	121	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) A: CALE SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS (001, 030-036, 040)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	121	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARÍA	CALLE 24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS (002, 011, 020-022, 030-041)	$ 4,110.00
Z.C	121	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS (040, 043, 044)	$ 4,110.00
Z.H-25	122	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS (001-027)	$ 1,230.00
Z.C	122	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS (019, 020, 022, 024-027)	$ 4,500.00
Z.C	122	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS (001, 007, 014, 026, 027)	$ 3,360.00
Z.C	122	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS (001-006)	$ 2,065.00
Z.C	122	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: TEÓFILO BORUNDA ORTIZ- A: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS (006, 012, 013, 018, 025)	$ 1,940.00
Z.H-48	123	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V / SAN FELIPE I MANZANAS (001, 002-009, 011-013)	$ 3,430.00
Z.C	123	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE GENERAL JUAN FERNANDEZ DE RETANA MANZANAS (001, 004, 009)	$ 4,110.00
Z.C	123	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA MANZANAS (003, 007, 008, 013)	$ 4,110.00
Z.C	123	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (009, 011-013)	$ 4,110.00
Z.H-44	124	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I / SAN FELIPE V MANZANAS (001-007)	$ 3,060.00
Z.C	124	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (001-003)	$ 3,790.00
Z.C	124	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: GENERAL JUAN HERNÁNDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (003, 006)	$ 4,110.00
Z.H-44	125	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS (001-003, 005-010, 012, 013)	$ 3,060.00
Z.C	125	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (006, 008, 009, 010, 012)	$ 3,790.00
Z.C	125	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS (001, 006)	$ 4,110.00
Z.C	125	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (001-003, 005, 007, 008)	$ 3,670.00
Z.H-48	126	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V MANZANAS (001, 002, 004-010)	$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	126	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (004-010)	$ 4,110.00
Z.H-39	127	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS (001-010, 013-018, 028)	$ 2,550.00
Z.H-42	127	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (011, 012, 019-026)	$ 2,800.00
Z.H-39	127	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS (026)	$ 2,550.00
Z.C	127	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS (001, 010-015, 019-026, 028)	$ 3,670.00
Z.C	127	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE CENTENARIO A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS MANZANAS (005-007, 018)	$ 3,360.00
Z.C	127	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS (022-026)	$ 3,360.00
Z.H-34	130	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS (010-011)	$ 1,940.00
Z.H-42	130	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (001-008, 013-021)	$ 2,800.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS (002-008, 013-015, 018-020)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS (016, 021)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-005, 010, 012-014)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS (014-017)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAES Y RANGEL MANZANAS (010)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (015, 016, 020, 021)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS (001, 002, 006-008, 010, 011, 018-020)	$ 3,360.00
Z.C	130	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS (021)	$ 3,360.00
Z.H-38	131	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS (001-012)	$ 2,360.00
Z.C	131	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS (009-011)	$ 3,000.00
Z.C	131	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS (004, 008)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	131	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (008)	$ 4,040.00
Z.P	131	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	GUADALUPE MANZANAS (018)	$ 5,400.00
Z.H-48	132	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS (001-006, 008-018)	$ 3,430.00
Z.H-51	132	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OCHOA CONDOMINIO (ÁREA COMÚN) MANZANAS (001)	$ 4,040.00
Z.C	132	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS (003, 017, 018)	$ 4,500.00
Z.C	132	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE O PRESA EL GRANERO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS (001, 002, 008-018)	$ 4,110.00
Z.H-48	133	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS (003)	$ 3,430.00
Z.H-48	133	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SANTUARIO MANZANAS (001, 002, 004-020)	$ 3,430.00
Z.C	133	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA (ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS (019, 020)	$ 4,620.00
Z.C	133	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PRESA EL GRANERO (CALLE GUADALUPE) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS (002, 003, 006, 009, 012, 015, 018, 020)	$ 4,620.00
Z.C	133	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PRESA EL REJÓN DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVÍSCAR MANZANAS (001, 002, 004, 005, 007, 008, 010, 011, 017-020)	$ 4,620.00
Z.P	133	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTA FE (ÁREA COMÚN) MANZANA (019)	$ 5,540.00
Z.H-48	134	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS (005, 009, 012, 015, 017, 018, 020, 024-026, 028-034)	$ 3,430.00
Z.H-16	134	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PABLO GÓMEZ MANZANAS (004, 008, 010, 034, 036, 037)	$ 730.00
Z.H-39	134	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL SOL MANZANAS (034, 036)	$ 2,550.00
Z.C	134	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLÁN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (010, 025, 026, 028, 031, 033, 034)	$ 4,110.00
Z.C	134	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) A: CALLE ELIA MANZANAS (031)	$ 4,500.00
Z.C	134	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) MANZANAS (004, 034, 036, 037)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	134	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLÁN) MANZANAS (001)	$ 4,500.00
Z.C	134	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLÁN) A: CALLE ELIA MANZANAS (010, 031)	$ 4,500.00
Z.C	134	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL (PRESA DE TECOMATLÁN) A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS (024, 025)	$ 4,500.00
Z.C	134	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL (PRESA DE TECOMATLÁN) MANZANAS (034, 036)	$ 4,500.00
Z.H-25	139	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS (001-021)	$ 1,230.00
Z.C	139	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS (001, 007, 014)	$ 4,110.00
Z.C	139	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (014, 015, 017, 019, 021)	$ 3,375.00
Z.C	139	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS (006, 013, 020, 021)	$ 1,940.00
Z.C	139	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (001-006)	$ 2,010.00
Z.H-35	140	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAVISTA MANZANAS (001-004)	$ 2,030.00
Z.H-25	140	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS (005-008)	$ 1,230.00
Z.C	140	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS (001, 005)	$ 4,110.00
Z.C	140	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS (004, 008)	$ 2,430.00
Z.C	140	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (005-008)	$ 2,430.00
Z.H-35	141	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAVISTA MANZANAS (001-008)	$ 2,030.00
Z.C	141	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS (001-004)	$ 2,430.00
Z.C	141	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (001, 005)	$ 4,110.00
Z.C	141	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (004, 008)	$ 2,430.00
Z.C.C	141	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	ALSUPER UNIVERSIDAD (PLAZA) MANZANA (001)	$ 4,750.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C.R	142	CIUDAD UNIVERSITARIA (RECREACIÓN Y DEPORTE)	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS (001)	$ 1,100.00
Z.C	142	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (001)	$ 2,430.00
Z.C	142	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS (001)	$ 2,655.00
Z.C	142	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS (001)	$ 4,110.00
Z.C	142	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (001)	$ 2,720.00
Z.H-44	143	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ÁNGEL TRÍAS MANZANAS (001, 002, 011-025, 056)	$ 3,060.00
Z.H-42	143	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (005-010)	$ 2,800.00
Z.H-48	143	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V, IV MANZANAS (009, 030-041, 044, 045, 047, 049-053)	$ 3,430.00
Z.C	143	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANAS A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (037, 041)	$ 4,110.00
Z.C	143	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS (005-009, 011, 030, 051-053, 056)	$ 4,110.00
Z.C	143	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA INSURGENTES MANZANAS (005-010, 033-035, 037-040, 044-047)	$ 3,360.00
Z.C	143	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS (001, 002, 015, 019, 021, 023-025)	$ 4,140.00
Z.C	143	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS (005, 006)	$ 3,360.00
Z.C	143	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS (011, 012)	$ 4,110.00
Z.C	143	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS (001, 002, 013, 016, 018, 020, 022, 025, 030-035, 037, 056)	$ 4,500.00
Z.P	143	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MONARCA (ÁREA COMÚN) MANZANA (030)	$ 5,400.00
Z.P	143	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA SAN FELIPE MANZANA (056)	$ 4,280.00
Z.H-25	144	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUARTELES MANZANAS (018, 033-053, 056, 057)	$ 1,230.00
Z.H-23	144	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS (015, 054)	$ 1,100.00
Z.H-25	144	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INALÁMBRICA MANZANAS (001-014, 016, 017, 019-029, 055)	$ 1,230.00
Z.H-30	144	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS (030-032)	$ 1,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	144	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS (001-003, 020, 023, 025-027, 030-032)	$ 3,000.00
Z.C	144	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS (011-015, 017, 019-021, 023, 024, 028, 029, 052-054)	$ 2,500.00
Z.I	144	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	INALÁMBRICA MANZANAS (003)	$ 1,480.00
Z.H-30	145	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS (019-021, 055-057)	$ 1,620.00
Z.H-23	145	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA MANZANAS (040-046)	$ 1,100.00
Z.H-32	145	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUADALUPE MANZANAS (001-018, 026-034, 048-054)	$ 1,760.00
Z.C	145	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS (019, 020, 056, 057)	$ 3,000.00
Z.C	145	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLÁN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS (003, 006, 009, 012, 015, 018, 020, 021, 028, 033)	$ 3,000.00
Z.C	145	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS (ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS (032, 033, 040, 041, 043)	$ 3,065.00
Z.C	145	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 12 DE OCTUBRE DE: CALLE GLADIOLAS (ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS (026, 028, 031, 033, 046, 049)	$ 2,320.00
Z.I	145	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	GUADALUPE MANZANAS (011)	$ 1,500.00
Z.H-32	146	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUADALUPE MANZANAS (001, 002, 005, 008, 021, 023)	$ 1,760.00
Z.H-37	146	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO MANZANAS (005-018, 020)	$ 2,250.00
Z.C	146	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLÁN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS (017, 018, 020)	$ 3,000.00
Z.C	146	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLÁN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS (001, 002, 005, 008, 011, 014, 017)	$ 3,000.00
Z.C	146	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS (002, 021)	$ 4,500.00
Z.C.C	146	CENTRO COMERCIAL (CORREDOR IMPACTO ALTO)	LA CANASTA 28(ÁREA COMÚN) MANZANA (023)	$ 3,600.00
Z.H-30	152	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS (058, 059, 069-074, 076, 078, 079, 084-093)	$ 1,620.00
Z.H-23	152	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA MANZANAS (001-042, 048-052, 097)	$ 1,100.00
Z.H-32	152	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUADALUPE MANZANAS (042-047, 052-057, 060-068, 075, 077, 080-083, 096, 097)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	152	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46 (LIRIOS) A: CALLE 54 MANZANAS (087-089, 091, 092)	$ 3,000.00
Z.C	152	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS (001-003, 022-025)	$ 3,065.00
Z.C	152	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS (CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS (032-046)	$ 2,700.00
Z.I	152	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ZARCO MANZANAS (090)	$ 1,780.00
Z.H-16	153	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BEGONIAS MANZANAS (027, 028)	$ 730.00
Z.H-10	153	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA / CAMPESINA/INALÁMBRICA MANZANAS (001-015, 017, 018, 029-050, 052-060, 064-066, 067, 071)	$ 500.00
Z.H-29	153	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SALUD MANZANAS (010, 024)	$ 1,540.00
Z.H-30	153	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS (019, 020)	$ 1,620.00
Z.C	153	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS (001-004, 006, 018, 021, 022, 024, 026-028, 030, 032, 034, 061-066, 068, 069, 072)	$ 2,000.00
Z.C	153	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS (CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS (029, 031, 033, 035, 037, 039, 041, 043, 045, 047, 049, 051, 057, 059, 070, 071)	$ 1,940.00
Z.C	153	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS (CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS (026-029)	$ 3,200.00
Z.M	153	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	MULTIMERCADO ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANA (062, 068)	$ 2,500.00
Z.C.C	153	CENTRO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALSUPER CAMPESINA MANZANA (057)	$ 2,330.00
Z.I	153	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ZARCO MANZANAS (017)	$ 1,380.00
Z.H-23	155	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA MANZANAS (001-020, 022-032, 034-068, 071, 072)	$ 1,100.00
Z.H-10	155	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS (022-032, 034-050,)	$ 500.00
Z.C	155	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS (001-004, 036, 041, 046, 051, 056, 060, 065)	$ 3,065.00
Z.C	155	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS (CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS (017-020, 022-024, 026, 028, 031, 035, 040, 045, 050, 055, 059, 064, 072)	$ 3,200.00
Z.C	155	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICODE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE MIGUELITOS (CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (022-025, 027, 029, 032, 036)	$ 3,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-16	157	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BEGONIAS MANZANAS (028)	$ 730.00
Z.H-10	157	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS (001-011, 013-027, 029-051)	$ 500.00
Z.C	157	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (001)	$ 2,000.00
Z.C	157	CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ACUEDUCTO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (041, 050, 051)	$ 2,400.00
Z.C	157	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (001, 028-034, 045-048, 051)	$ 3,200.00
Z.H-10	158	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RAMÓN REYES MANZANAS (001, 004, 005, 009, 014)	$ 500.00
Z.H-10	158	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALFREDO CHÁVEZ MANZANAS (002, 006, 007, 009-011, 014, 015, 019-027, 029-034, 036-046, 063-069, 073-075)	$ 500.00
Z.H-10	158	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS (003, 008, 012, 013, 016, 017, 018, 080, 081)	$ 500.00
Z.H-10	158	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEÑA BLANCA MANZANAS (047-051, 053-062, 070-072, 083)	$ 500.00
Z.C	158	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS (001-003, 077, 080, 081)	$ 2,000.00
Z.C	158	CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ACUEDUCTO A: CALLE CENTAURO MANZANAS (051)	$ 2,400.00
Z.P	158	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SIERRA (ÁREA COMÚN) MANZANA (080)	$ 2,500.00
Z.C.C	158	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS PINOS (PLAZA) MANZANA (081)	$ 2,500.00
Z.C.C	158	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LA SIERRA MANZANA (080)	$ 2,500.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA CASTILLA MANZANAS (001-009)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA RIOJA MANZANAS (011-017)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS (018, 019)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL SARATOGA II MANZANAS (111-113,114)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS (245)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALMERÍA MANZANAS (010)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANDALUCÍA MANZANAS (051-062)	$ 2,680.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANDARES MANZANAS (201-203)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANKARA MANZANAS (221-231)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BALEARES MANZANAS (075-084)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CASTILLA RELIZ MANZANAS (210-216)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CATALUÑA I Y III MANZANAS (066-069)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA BAENA I Y II MANZANAS (009, 021-025)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA NAVARRA MANZANAS (031-043)	$ 2,680.00
Z.C.V	159	CONDOMINIO COMERCIAL (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CITYCENTER O BUSSINESS PARK MANZANAS (244)	$ 4,600.00
Z.H-10	159	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS (009, 065, 085, 091,199,234)	$ 500.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTE CALERES MANZANAS (140-146)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PENÍNSULA MANZANAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS (086-089, 090)	$ 2,680.00
Z.H-46	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RESERVA DEL PARQUE / RESERVA DEL PARQUE II MANZANAS (141,151-154,156-158,160-191)	$ 3,200.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LAS FLORES MANZANAS (071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (071)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VERANDAH (ÁREA COMÚN) MANZANAS (064)	$ 2,680.00
Z.H-40	159	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS (100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (100)	$ 2,680.00
Z.V.S	159	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 980.00
Z.C	159	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE FRACCIONAMIENTO RESERVA DEL PARQUE MANZANAS (009, 010, 071,101,120,234)	$ 3,840.00
Z.C	159	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS (199,200,217,218,221,241,244)	$ 3,840.00
Z.P	159	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ANDARES MANZANA (201-203)	$ 4,600.00
Z.P	159	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CR1 (ÁREA COMÚN) MANZANA (217)	$ 4,600.00
Z.P	159	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CR2 (ÁREA COMÚN) MANZANA (218)	$ 4,600.00
Z.P	159	PLAZA (MIXTO INTENSO)	LAS FLORES MANZANA (071)	$ 4,600.00
Z.P	159	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	NÓRTICA / TRAVESSIA MANZANA (199)(120)	$ 4,600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.P	159	PLAZA (MIXTO MODERADO)	VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS (100)	$ 4,600.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA LORETO MANZANAS (191-195)	$ 2,680.00
Z.C.V	160	CONDOMINIO VERTICAL (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ÁMBAR MANZANAS (235,236,400,407,411)	$ 4,600.00
Z.H-10	160	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.H-10	160	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS (*041, 099,320,321)	$ 500.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA CAMILA MANZANAS (033, 035, 037-040)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA CARLOTA MANZANAS (016-031)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS (001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANA (002)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA SOFÍA MANZANAS (043-048)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA VICTORIA MANZANAS (231-234)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTEVERDE I,II MANZANAS (050, 051-077,136-159,178,179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (077,136,145,158,178)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS (201-207,211-216,301,300-308)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRACIA I RESIDENCIAL MANZANAS (180-184)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VANCOUVER MANZANAS (311-319)	$ 2,680.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA SANTA LUCÍA MANZANAS (081-088)	$ 2,680.00
Z.V.S	160	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 980.00
Z.C	160	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: FINAL DE UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD) MANZANAS (320,321)	$ 3,840.00
Z.P	160	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANA (002)	$ 4,600.00
Z.P	160	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTEVERDE MANZANA (156)	$ 4,600.00
Z.H-25	161	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS (001-016)	$ 1,230.00
Z.C	161	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS (006, 009, 011, 016)	$ 2,430.00
Z.C	161	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (013-016)	$ 4,500.00
Z.C	161	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (001, 003, 005, 006)	$ 2,065.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	161	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS (001, 002, 007, 012, 013)	$ 1,470.00
Z.H-35	162	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAVISTA MANZANAS (021-024, 026-028, 030-032, 034-038)	$ 2,030.00
Z.H-35	162	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS (001-020, 025, 029, 033)	$ 2,030.00
Z.C	162	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (024, 028, 032, 038)	$ 2,430.00
Z.C	162	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (016-024)	$ 2,430.00
Z.C	162	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (001, 003, 004, 018, 019, 025, 029, 033)	$ 2,430.00
Z.C	162	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (013-016)	$ 2,430.00
Z.C	162	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (001, 002, 006, 012, 013, 033, 035, 036-038)	$ 2,430.00
Z.H-32	164	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CIMA MANZANAS (013-015, 020, 021, 028, 046, 050)	$ 1,760.00
Z.H-32	164	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ MANZANAS (006, 007, 019, 047)	$ 1,760.00
Z.H-32	164	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS (001-005, 008-012, 016-018, 022-027, 029-045, 048, 049, 051-054) NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA MANZANAS (044)	$ 1,760.00
Z.C	164	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-005, 048)	$ 2,430.00
Z.C	164	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS (005, 011, 043, 044)	$ 2,655.00
Z.C	164	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS (010, 016, 022, 029, 033, 048)	$ 4,110.00
Z.C	164	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (033-035, 044, 045, 049, 051, 052)	$ 2,720.00
Z.C.C	164	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA UNIVERSIDAD MANZANA (048)	$ 4,235.00
Z.H-17	169	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (046)	$ 800.00
Z.H-25	169	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ) MANZANAS (001, 002, 009-017)	$ 1,230.00
Z.H-25	169	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	10 DE MAYO MANZANAS (003-008)	$ 1,230.00
Z.H-25	169	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS (019-026)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	169	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RÍO TUTUACA MANZANAS (002, 020, 027)	$ 3,500.00
Z.C	169	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: VÍAS DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO MANZANAS (001, 002, 010-012)	$ 2,430.00
Z.C	169	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE ELECTRÓNICA MANZANAS (001, 003, 006, 008)	$ 2,655.00
Z.C	169	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (002, 012-018, 021, 023, 024)	$ 2,430.00
Z.C	169	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (020, 024-026)	$ 4,500.00
Z.I	169	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	SANTO NIÑO MANZANAS (019, 020)	$ 1,500.00
Z.H-18	170	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (PLANTA TERMOELÉCTRICA) MANZANAS (001-005, 009)	$ 830.00
Z.H-20	170	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS (010-013, 015, 016, 019, 020, 022, 025-027)	$ 930.00
Z.C	170	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRÓNICA A: CALLE MERCURIO(FRESNO) MANZANAS (001, 003, 005, 010, 012, 015, 016, 019)	$ 2,655.00
Z.C	170	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MERCURIO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL MANZANAS (001, 002)	$ 1,120.00
Z.I	170	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE ELECTRÓNICA A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS (022)	$ 3,500.00
Z.I	170	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS (PLANTA TERMOELÉCTRICA) MANZANAS (001, 002, 004, 009-011)	$ 1,180.00
Z.I	170	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS (011, 022)	$ 1,180.00
Z.H-37	171	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COSMOS MANZANAS (005, 006) MANANTIALES MANZANAS (003)	$ 2,250.00
Z.H-37	171	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRIVANZZA SAN ÁNGEL MANZANAS (011-014)	$ 2,250.00
Z.I	171	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS (001-006)	$ 1,380.00
Z.H-32	172	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS (001-003, 005, 007-009, 033, 034)	$ 1,760.00
Z.H-32	172	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS (MITLA) MANZANAS (003)	$ 1,760.00
Z.H-32	172	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SATÉLITE MANZANAS (012-019, 022-027, 029, 030)	$ 1,760.00
Z.C	172	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS (001, 006, 010, 012, 015, 018, 023, 025)	$ 2,625.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	172	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MERCURIO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS (025-027)	$ 2,110.00
Z.C	172	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS (006-010, 030)	$ 2,110.00
Z.I	172	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS (007, 008, 010, 012)	$ 1,380.00
Z.H-22	174	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JUNTA MANZANAS (041-055)	$ 1,010.00
Z.H-21	174	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FERROCARRILERA MANZANAS (002-014)	$ 980.00
Z.H-21	174	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDUSTRIAL MANZANAS (015-040, 056-073)	$ 980.00
Z.C	174	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE JOSÉ AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE TABASCO MANZANAS (002-014)	$ 3,500.00
Z.C	174	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO MANZANAS (002-015, 017-028)	$ 1,470.00
Z.C	174	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO MANZANAS (029-048, 056, 057, 060-065)	$ 1,500.00
Z.C	174	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA FERROCARRIL A: LA JUNTA MANZANAS (065, 073)	$ 4,500.00
Z.H-21	176	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS (008-011, 013,-015) MANZANAS (007)	$ 980.00
Z.H-21	176	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN GUILLERMO MANZANAS (016)	$ 980.00
Z.H-22	176	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ÁNGELES MANZANAS (017, 018)	$ 1,010.00
Z.H-21	176	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (001-005, 012, 015, 016)	$ 980.00
Z.H-21	176	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN COLONIAL MANZANAS (016, 018)	$ 980.00
Z.C	176	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE:CALLE GENERAL PEDRO M. AMAYA A: AVENIDA COLEGIO MILITAR MANZANAS (015)	$ 2,030.00
Z.C	176	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS (001, 002, 015, 016)	$ 1,470.00
Z.C	176	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MERCURIO (CALLE SANTIAGO XICOTÉNCATL) DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS (013-016)	$ 1,180.00
Z.P	176	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	TEC(ÁREA COMÚN) MANZANA (016)	$ 1,650.00
Z.I	176	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ANGELES MANZANAS (002-004, 007, 012, 015, 016)	$,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-48	177	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS (007, 011, 015)	$ 3,430.00
Z.H-37	177	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS (001-006, 008-010, 012-014, 016-018, 019, 021)	$ 2,250.00
Z.C	177	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY MANZANAS (001, 003, 006, 010, 014, 018)	$ 2,700.00
Z.C	177	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS (004, 007, 008, 011, 012, 015, 016)	$ 3,300.00
Z.H-48	178	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS (001, 005, 009, 013)	$ 3,430.00
Z.H-37	178	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS (002-004, 006-008, 010-012, 014-016)	$ 2,250.00
Z.C	178	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS (001, 002, 005, 006, 009, 010, 013, 014)	$ 4,110.00
Z.C	178	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS (004, 008, 012, 016)	$ 4,110.00
Z.H-22	179	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (047, 048)	$ 1,010.00
Z.H-22	179	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANA (034)	$ 1,010.00
Z.H-22	179	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUNTA DE LOS RÍOS/JUNTA DE LOS RÍOS AMPLIACIÓN MANZANAS (006, 011-014, 021, 024-026, 029, 035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (037, 038, 042-045)	$ 1,010.00
Z.H-22	179	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JUNTA MANZANAS (001-005, 007-010, 015-020, 022, 023, 027, 028, 030, 031, 033)	$ 1,010.00
Z.C	179	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RIO SACRAMENTO MANZANAS (003, 012, 021, 025, 026)	$ 3,500.00
Z.C	179	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS (001-003)	$ 1,210.00
Z.C	179	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATÁN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS (006, 013, 014, 024, 035, 037, 044)	$ 1,470.00
Z.C	179	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS (007-010)	$ 1,500.00
Z.C	179	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS (033, 034)	$ 3,300.00
Z.I	179	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	LA JUNTA/JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS (003, 024, 025, 047, 048)	$ 1,380.00
Z.H-25	180	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DEL NORTE MANZANAS (003, 020)	$ 1,230.00
Z.H-22	180	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARCADIAS MANZANAS (002) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (002, 004)	$ 1,010.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-21	180	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL VALLECITO MANZANAS (001, 002)	$ 980.00
Z.H-22	180	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS (003-006, 014-033, 035, 037, 038, 042)	$ 1,010.00
Z.H-25	180	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS (003, 042)	$ 1,230.00
Z.C	180	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS (001, 002, 004)	$ 1,470.00
Z.C	180	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS (018, 019, 028, 033, 042)	$ 1,470.00
Z.H-25	181	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LINCE I,II Y III/SAN RENÉ/SAN FRANCISCO MANZANAS (007, 012, 013-018, 025)	$ 1,230.00
Z.H-25	181	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DEL SACRAMENTO MANZANAS (036-038)	$ 1,230.00
Z.H-25	181	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RENÉ /SAN FRANCISCO MANZANAS (023, 024, 026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (022, 023, 025)	$ 1,230.00
Z.H-25	181	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DEL NORTE/ LINCEI,II Y III/SAN FRANCISCO MANZANAS (003, 005, 006, 008-011, 027)	$ 1,230.00
Z.H-17	181	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (TEC)/VISTA DE SACRAMENTO MANZANAS (002, 032, 034)	$ 800.00
Z.H-25	181	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL ARCÁNGEL/ RINCÓN DEL ARCÁNGEL II/LINCEI,II Y III/NOMBRE DE DIOS/BARRIO DEL NORTE/SAN JUAN MANZANAS (014, 019,35)	$ 1,230.00
Z.H-25	181	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS)/LOS ÁNGELES/SAN RENÉ/BARRIO DEL NORTE MANZANAS (021, 022)	$ 1,230.00
Z.H-25	181	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS (028, 029)	$ 1,230.00
Z.H-25	181	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL SACRAMENTO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS (030, 031, 033)	$ 1,230.00
Z.C	181	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS (002, 005, 022, 023, 025)	$ 1,470.00
Z.C	181	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS (011, 014, 029, 034)	$ 2,200.00
Z.I	181	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS (TEC) MANZANAS (014, 032, 034)	$ 1,180.00
Z.I	181	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS (014)	$ 1,180.00
Z.I	181	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN MARCOS MANZANAS (005)	$ 1,180.00
Z.H-42	183	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (003-005, 027-035)	$ 2,800.00
Z.H-37	183	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN PABLO MANZANAS (037, 043-053)	$ 2,250.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-34	183	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARBOLEDAS V MANZANAS (045)	$ 1,940.00
Z.H-29	183	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS (036, 044)	$ 1,540.00
Z.H-29	183	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS FRAILES MANZANAS (001, 002, 006-026)	$ 1,540.00
Z.C	183	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS (030-033)	$ 3,360.00
Z.C	183	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (034, 035)	$ 3,360.00
Z.C	183	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS (028-030,34, 035)	$ 3,360.00
Z.C	183	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA MANZANAS (002, 005, 008, 009, 012, 033, 039, 040, 052)	$ 2,580.00
Z.C	183	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS (002, 004, 005, 031, 032)	$ 3,360.00
Z.H-29	186	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS (039-045, 047-054, 059, 060, 061, 067, 068, 071, 072, 074-076)	$ 1,540.00
Z.H-29	186	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS (053, 055-057, 061-063, 069, 073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (046, 058, 064, 065, 069)	$ 1,540.00
Z.H-42	186	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS (002-006, 009-011, 013, 015-018, 023, 026-029)	$ 2,800.00
Z.H-42	186	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARGENTINA MANZANAS (027, 028)	$ 2,800.00
Z.H-37	186	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHARROS MANZANAS (014, 021, 022, 024, 025)	$ 2,250.00
Z.H-37	186	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN ANDRÉS MANZANAS (034-039, 049, 050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (030)	$ 2,250.00
Z.C	186	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS (004-006, 015, 018, 023)	$ 3,360.00
Z.C	186	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS (002-005, 023, 026-030, 046, 058, 065, 067-069, 076)	$ 3,360.00
Z.H-31	191	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS (001-086)	$ 1,690.00
Z.H-31	191	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE GUZMÁN MANZANAS (059)	$ 1,690.00
Z.C	191	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (008-010, 017, 018, 086)	$ 2,030.00
Z.C	191	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS (083-085)	$ 3,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	191	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS) A: CALLE PINO MANZANAS (023, 024, 032, 033, 049, 051, 066, 067, 080, 081, 082, 085, 056)	$ 2,965.00
Z.C	191	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS 020, 028, 039, 040, 063, 077, 083	$ 2,030.00
Z.C	191	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE PINO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (020-027)	$ 2,030.00
Z.C	191	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE PINO MANZANAS (004, 008, 015, 027, 038, 061, 062, 076)	$ 2,655.00
Z.P	191	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN AGUSTÍN MANZANAS (076)	$ 3,440.00
Z.H-31	192	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS (001-019, 021-068)	$ 1,690.00
Z.C	192	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS (059-063, 065-068)	$ 3,360.00
Z.C	192	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS (001, 010, 020, 021, 024, 034, 048, 049, 059)	$ 2,580.00
Z.C	192	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS (001, 005, 006, 014, 024, 035, 037, 055)	$ 2,320.00
Z.C	192	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS (008, 009, 017, 018, 032, 033, 043-045, 047, 056, 057, 058, 067, 068)	$ 2,320.00
Z.C	192	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTI MANZANAS (001-003, 005-009)	$ 2,320.00
Z.H-31	218	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS (001-003, 005-007, 009-037, 039, 040-067)	$ 1,690.00
Z.H-31	218	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MILITAR / LAS GRANJAS MANZANAS (051, 066)	$ 1,690.00
Z.C	218	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS (003, 004, 008, 009, 018, 019, 028, 029, 042, 043, 046, 059, 060, 063)	$ 2,965.00
Z.C	218	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (004)	$ 2,235.00
Z.C	218	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS (004, 008, 013, 023, 033, 034, 053, 054, 067)	$ 2,625.00
Z.C	218	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS (001, 005, 006, 014, 024, 035, 037, 055)	$ 2,020.00
Z.C	218	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (055, 056, 058, 059, 063-067)	$ 2,020.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	218	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (014-033)	$ 2,020.00
Z.C	218	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS (001-003)	$ 2,020.00
Z.P	218	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO VALLARTA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (004)	$ 3,560.00
Z.P	218	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	VALLARTA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (004, 008)	$ 3,560.00
Z.C.C	218	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER VALLARTA (PLAZA) MANZANA (003)	$ 3,560.00
Z.H-31	219	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS (001-071)	$ 1,690.00
Z.C	219	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS (001, 003-011)	$ 2,235.00
Z.C	219	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS (001, 002, 013, 014, 025, 026, 041, 052, 062)	$ 2,580.00
Z.C	219	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRGA MANZANAS (011, 012, 024, 040, 051, 060, 061, 071)	$ 2,580.00
Z.C	219	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS (010-012, 022, 023, 038, 039, 049, 050, 059, 060, 070, 071)	$ 2,580.00
Z.C	219	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS (062, 064-071)	$ 2,580.00
Z.C	219	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS (026, 028, 030, 032, 034-051)	$ 2,580.00
Z.H-27	225	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	KARIKE MANZANAS (019-027, 040-045)	$ 1,390.00
Z.H-27	225	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAGOS MANZANAS (001-008, 015-018, 028-033)	$ 1,390.00
Z.H-27	225	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA V MANZANAS (035-039)	$ 1,390.00
Z.H-27	225	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARAGOZA MANZANAS (009-014, 034)	$ 1,390.00
Z.C	225	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI MANZANAS (004, 008-010, 026-030, 032, 034, 045)	$ 2,965.00
Z.C	225	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (034)	$ 2,235.00
Z.C	225	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS (010, 012, 013)	$ 2,235.00
Z.C	225	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (028-031, 033-035, 037)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	225	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (013, 014, 016, 018, 019, 020, 038)	$ 1,670.00
Z.H-27	226	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAGOS MANZANAS (038, 039, 044, 045)	$ 1,390.00
Z.H-27	226	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA IV Y V MANZANAS (005-011, 021-026, 032-037,043)	$ 1,390.00
Z.H-30	226	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	KARIKE MANZANAS (027)	$ 1,620.00
Z.H-30	226	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS VALLARTA MANZANAS (001, 012-017, 028-031, 040, 041, 046-054)	$ 1,620.00
Z.H-30	226	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN AGUSTÍN (NORTE) MANZANAS (042)	$ 1,620.00
Z.H-30	226	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN IGNACIO MANZANAS (002-, 004, 018-020, 030)	$ 1,620.00
Z.H-27	226	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARAGOZA MANZANAS (055, 056)	$ 1,390.00
Z.C	226	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS (046-056)	$ 2,235.00
Z.C	226	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (001, 012-015, 046)	$ 2,580.00
Z.C	226	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (011, 027, 039, 045, 056)	$ 1,940.00
Z.P	226	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	LA CANASTA RÍO AROS (ÁREA COMÚN) MANZANA (001)	$ 2,500.00
Z.H-32	227	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANORÁMICO MANZANAS (025, 026, 028-055, 057-063, 065-077)	$ 1,760.00
Z.C	227	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (035-040, 049-051, 054, 055, 064-067)	$ 2,580.00
Z.C	227	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS (047, 048, 050-053)	$ 2,110.00
Z.H-25	228	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAURA LETICIA MANZANAS (091-095)	$ 1,230.00
Z.H-25	228	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLARTA INFONAVIT MANZANAS (007-020, 022, 023, 027)	$ 1,230.00
Z.H-25	228	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHURUBUSCO MANZANAS (045-055)	$ 1,230.00
Z.H-25	228	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INFONAVIT NACIONAL MANZANAS (008, 018, 056-089, 096-098)	$ 1,230.00
Z.H-25	228	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOURDES MANZANAS (024-044)	$ 1,230.00
Z.C	228	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (054, 055, 092, 095)	$ 2,430.00
Z.C	228	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (020, 022, 023)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	228	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA . MANZANAS (073, 075, 078, 079)	$ 1,970.00
Z.C	228	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE TENOCHTITLAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (014-020, 024-029, 037, 045, 047, 049, 051, 053, 055, 056, 058-060, 078, 097, 098)	$ 1,970.00
Z.H-32	229	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMÉRICA LATINA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (051, 052)	$ 1,760.00
Z.H-32	229	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE) MANZANAS (004, 007, 019, 021, 023-027, 029-031, 033)	$ 1,760.00
Z.H-32	229	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	KAFRA/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE)/ZARAGOZA MANZANAS (001, 003, 028, 032, 034, 035)	$ 1,760.00
Z.H-32	229	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE / FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE) MANZANAS (022, 042, 043)	$ 1,760.00
Z.H-16	229	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS / NOMBRE DE DIOS/ ZARAGOZA MANZANAS (005, 011-016, 037)	$ 730.00
Z.H-24	229	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL REAL II MANZANAS (008)	$ 1,170.00
Z.C.V	229	CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO COMERCIAL SICOMORO (ÁREA COMÚN) MANZANA (004)	$ 2,530.00
Z.H-32	229	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FLORESTA MANZANAS (020)	$ 1,760.00
Z.C.V	229	CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE PAQUIMÉ MANZANAS (020)	$ 1,275.00
Z.H-32	229	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE ZARAGOZA MANZANAS (039)	$ 1,760.00
Z.H-32	229	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VERSALLES MANZANAS (009)	$ 1,760.00
Z.C	229	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS (005, 011, 012, 015, 037)	$ 2,110.00
Z.C	229	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS (001, 009, 028, 029, 034)	$ 2,235.00
Z.C	229	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS (004, 008)	$ 2,235.00
Z.C	229	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS (019, 022, 029)	$ 2,625.00
Z.C	229	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS (004, 005, 007, 019, 020, 022-026, 030, 033, 042, 043)	$ 2,110.00
Z.I	229	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS (004, 005)	$ 1,800.00
Z.I	229	INDUSTRIA (INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO)	PARRAL MANZANAS (029)	$ 1,180.00
Z.I	229	INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS (001, 004, 005, 019, 022, 029)	$ 1,180.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-27	230	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRALENSE MANZANAS (032)	$ 1,390.00
Z.H-27	230	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS (033-039)	$ 1,390.00
Z.H-16	230	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS (015-020)	$ 730.00
Z.H-27	230	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL REAL MANZANAS (023, 025, 029-031, 040, 041)	$ 1,390.00
Z.H-27	230	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRAL MANZANAS (001-011, 042, 044, 045)	$ 1,390.00
Z.C	230	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS (012, 015, 027)	$ 2,030.00
Z.C	230	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS (016-020)	$ 2,110.00
Z.C	230	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS (009, 010, 023, 025, 029-031, 040, 041, 044, 045)	$ 2,235.00
Z.C	230	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS (012)	$ 2,110.00
Z.C	230	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS (001, 004, 010)	$ 2,430.00
Z.C	230	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS (003, 009, 032, 033, 040)	$ 1,640.00
Z.P	230	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL BOSQUE (ÁREA COMÚN) MANZANA (001)	$ 2,685.00
Z.I	230	INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS (012, 015, 027)	$ 1,180.00
Z.I	230	INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS (012, 015, 027)	$ 1,180.00
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRAL MANZANAS (002)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAMIRA MANZANAS (003, 033-037, 040)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BASASEACHI MANZANAS (038)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ESPERANZA MANZANAS (014, 026-029, 031, 032)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAGOS MANZANAS (019, 024)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS SAUCOS MANZANAS (009, 041-043)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRALENSE MANZANAS (040)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS (033-039)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RÍO AROS MANZANAS (002)	$ 1,390.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA II,III,IV MANZANAS (001)	$ 1,390.00
Z.H-27	231	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA BÁRBARA MANZANAS (002, 018, 019)	$ 1,390.00
Z.H-31	231	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS (009-011)	$ 1,690.00
Z.C	231	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (004, 005, 007, 009, 010, 011)	$ 2,030.00
Z.C	231	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (001, 018, 024)	$ 2,430.00
Z.C	231	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS (002, 003, 019, 025, 031, 035, 038, 040)	$ 1,670.00
Z.C.C	231	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA TECNOLÓGICO MANZANA (001)	$ 2,685.00
Z.I	231	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	RÍO AROS/SANTA BÁRBARA MANZANAS (004, 005, 007, 009-011, 002, 038)	$ 1,180.00
Z.A.I	231	ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I (ÁREA COMÚN) MANZANA (004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (004, 006)	$ 1,670.00
Z.A.I	231	ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES II (ÁREA COMÚN) MANZANA (007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (007)	$ 1,670.00
Z.H-26	232	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES SECTOR 81 MANZANA (024)	$ 1,320.00
Z.H-26	232	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CEROCAHUI MANZANAS (035-039)	$ 1,320.00
Z.H-26	232	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA III / NOMBRE DE DIOS MANZANAS (002-011)	$ 1,320.00
Z.H-26	232	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS (001, 015-023)	$ 1,320.00
Z.H-25	232	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRAMAR MANZANAS (025-034)	$ 1,230.00
Z.H-16	232	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VICENTE GUERRERO MANZANAS (040-043, 045, 047-056, 058)	$ 730.00
Z.C	232	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (043, 049, 054, 058)	$ 2,030.00
Z.C	232	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (015, 021, 024)	$ 2,430.00
Z.C	232	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS (001-004, 015, 020, 021)	$ 1,600.00
Z.C	232	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS (014, 025, 033-035, 040-043)	$ 1,600.00
Z.C	232	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (004, 007, 010, 035, 036, 039)	$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.I	232	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANA (014, 040-043, 049, 054, 058)	$ 1,180.00
Z.I	232	INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS (014, 040-043)	$ 1,180.00
Z.H-26	233	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CTM / JARDINES DEL NORTE MANZANAS (003, 061-078, 081, 083, 086, 088)	$ 1,320.00
Z.H-26	233	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL NORTE MANZANAS (034,49-057, 077, 079, 080, 084, 085)	$ 1,320.00
Z.H-26	233	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUAN ESCUTIA MANZANAS (089-096)	$ 1,320.00
Z.H-26	233	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS VEGAS MANZANAS (077, 083)	$ 1,320.00
Z.H-26	233	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NIÑOS HÉROES MANZANAS (087)	$ 1,320.00
Z.H-26	233	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN ANDRÉS MANZANAS (004, 005, 014, 025-027) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (035)	$ 1,320.00
Z.C	233	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS (004, 005, 014, 025-027, 035, 048, 062-064, 069, 070)	$ 2,030.00
Z.C	233	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: AVENIDA INSURGENTES (DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS (035, 048, 077, 080, 082, 083, 085, 087, 094, 095)	$ 1,600.00
Z.C	233	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS (003, 049, 050, 056, 089, 090, 094)	$ 1,580.00
Z.C.C	233	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUAN ESCUTIA (PLAZA) MANZANA (048)	$ 1,900.00
Z.I	233	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	SAN ANDRÉS/FRANCISCO VILLA MANZANAS (035, 048)	$ 1,300.00
Z.H-19	234	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL VERGEL MANZANAS (061-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (061, 063)	$ 860.00
Z.H-15	234	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO DOMÍNGUEZ MANZANAS (001-028, 033-045, 047-049, 052-059)	$ 630.00
Z.C	234	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS (043, 049, 053, 068)	$ 1,030.00
Z.C	234	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE PABLO PORTILLO A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS (006, 012, 016, 020, 024, 028)	$ 1,030.00
Z.C	234	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS (061, 062)	$ 1,320.00
Z.C	234	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS (002-006, 038-039, 040, 042, 043, 046, 048,49, 052)	$ 1,030.00
Z.H-14	235	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (063, 064, 072, 074-079, 082, 083, 085-088)	$ 600.00
Z.H-14	235	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE JUNIO / NOMBRE DE DIOS MANZANAS (001, 003-017, 019-022. 031. 032. 035. 040. 041. 048-050, 073)	$ 600.00
Z.H-28	235	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS (*)	$ 1,480.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-20	235	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (018, 023-025, 033, 034, 036-039, 051-055, 057-062, 068-070)	$ 930.00
Z.H-14	235	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OASIS REVOLUCIÓN MANZANAS (056, 073)	$ 600.00
Z.H-14	235	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECTOR INDEPENDENCIA MANZANAS (042-047)	$ 600.00
Z.C	235	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS (001, 003-009, 013, 014, 018, 019, 022, 023, 053, 064, 076, 079)	$ 1,030.00
Z.C	235	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS (072, 086-088)	$ 1,200.00
Z.I	235	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	2 DE JUNIO MANZANAS (031, 073, 049)	$ 930.00
Z.I	235	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (080, 081, 084, 089)	$ 1,180.00
Z.I	235	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (083, 072, 086-088)	$ 1,180.00
Z.H-24	236	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS (025, 027, 037)	$ 1,170.00
Z.H-10	236	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IMPERIAL MANZANAS (011, 012)	$ 500.00
Z.H-24	236	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEONARDO BRAVO MANZANAS (004-007)	$ 1,170.00
Z.H-24	236	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS (013, 014, 015, 016-021, 025-037, 041)	$ 1,170.00
Z.H-24	236	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (001-003, 010, 037, 038)	$ 1,170.00
Z.V.S	236	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 350.00
Z.C	236	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS (001, 002, 004, 005, 006, 009)	$ 1,030.00
Z.C	236	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS (010, 037)	$ 1,400.00
Z.I	236	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (008, 088-010, 037)	$ 1,180.00
Z.H-25	237	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS (081, 082)	$ 1,230.00
Z.H-25	237	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS (041, 042, 044-056, 058-062, 064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (044)	$ 1,230.00
Z.H-25	237	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA RIBEREÑA I MANZANAS (101-112)	$ 1,230.00
Z.H-25	237	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS POTREROS I Y II MANZANAS (021-039, 071, 072, 074-079) RESERVA COMERCIAL	$ 1,230.00
Z.H-17	237	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (001, 011, 013, 015, 016, 035, 036, 057, 067, 090)	$ 800.00
Z.H-25	237	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DEL REAL MANZANAS (091-093)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-25	237	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA SAN MIGUEL (ÁREA COMÚN) / CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS (039,121-123,201-205)	$ 1,230.00
Z.V.S	237	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 500.00
Z.C	237	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: PRIVADA ÁLVARO OBREGÓN A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS (001-003, 006, 008, 009, 015, 016)	$ 1,030.00
Z.C	237	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS (005, 010, 013, 036, 050, 067)	$ 1,090.00
Z.C	237		QUINTAS CAROLINA MANZANAS (015, 035)	$ 1,480.00
Z.P	237	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTE ALBÁN(ÁREA COMÚN) MANZANA (090)	$ 2,500.00
Z.I	237	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (005, 010, 057)	$ 980.00
Z.H-32	238	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COUNTRY ÁLAMOS MANZANAS (061-064)	$ 1,760.00
Z.H-32	238	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUZ MARÍA MANZANAS (026-029, 031-035)	$ 1,760.00
Z.H-29	238	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MORELOS MANZANAS (009, 012-018)	$ 1,540.00
Z.H-17	238	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (008, 011, 020, 050, 051, 057, 059, 061, 062, 063, 081, 088, 091, 092,101,102,111,113,115,1176)	$ 800.00
Z.H-31	238	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA CIBELES I,II,III,IV MANZANAS (050, 081, 083-085, 088, 091, 092, 097, 099,101.102,108,110-117)	$ 1,690.00
Z.H-31	238	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL SAN JUAN MANZANAS (022-024)	$ 1,690.00
Z.H-31	238	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LOS CEREZOS MANZANAS (057-059)	$ 1,690.00
Z.H-29	238	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SACRAMENTO MANZANAS (011)	$ 1,540.00
Z.H-32	238	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN CARLOS I Y II MANZANAS (036-049)	$ 1,760.00
Z.H-32	238	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN CRISTÓBAL MANZANAS (020)	$ 1,760.00
Z.V.S	238	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 530.00
Z.C	238	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE A: PRIVADA DE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS (001, 005, 007, 009, 012, 015, 019, 021, 025, 033, 034)	$ 1,470.00
Z.C	238	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS (049-051, 055, 056, 091)	$ 1,120.00
Z.I	238	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MORELOS MANZANAS (018)	$ 1,180.00
Z.I	238	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (050, 051)	$ 1,180.00
Z.H-26	239	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONTINENTAL MANZANAS (008-013)	$ 1,320.00
Z.H-17	239	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (014-026)	$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-27	239	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS DEL RÍO MANZANAS (014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (014)	$ 1,390.00
Z.H-17	239	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN VICENTE MANZANAS (014, 016-025)	$ 800.00
Z.C	239	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (001, 002, 005, 007, 008, 010, 012-014, 017, 018, 021, 025)	$ 1,470.00
Z.C	239	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA (DERECHO DE VÍA) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS (001, 002)	$ 1,200.00
Z.C	239	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA (DERECHO DE VÍA) MANZANAS (018-025)	$ 1,660.00
Z.P	239	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS DEL RÍO (ÁREA COMÚN) MANZANA (014)	$ 2,500.00
Z.I	239	INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (001, 002, 014, 018)	$ 980.00
Z.H-26	240	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITOS MANZANAS (004-013, 015)	$ 1,320.00
Z.H-48	240	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS (003, 011, 012)	$ 3,430.00
Z.H-37	240	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS (001, 002)	$ 2,250.00
Z.C	240	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS (012, 013)	$ 4,500.00
Z.C	240	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE MANILA A: CALLE LISBOA MANZANAS (001, 015)	$ 4,110.00
Z.H-39	241	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADICIÓN SUR UNIVERSIDAD MANZANAS (015, 016, 036)	$ 2,550.00
Z.H-39	241	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEONES UNIVERSIDAD MANZANAS (018, 019, 020, 021, 023)	$ 2,550.00
Z.H-39	241	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS (037)	$ 2,550.00
Z.H-48	241	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE IV MANZANAS (025-035)	$ 3,430.00
Z.H-39	241	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSIDAD MANZANAS (001-010)	$ 2,550.00
Z.C	241	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS (025, 027, 029, 031)	$ 4,140.00
Z.C	241	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS (017-020, 022, 023, 026)	$ 4,140.00
Z.C	241	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS (002, 004, 006, 008, 016)	$ 4,110.00
Z.C	241	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS (025)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-18	242	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DE LA FLOR MANZANAS (001, 002, 011, 012, 019, 020, 029)	$ 830.00
Z.H-18	242	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS (038, 039, 040, 045-048, 053,-055, 058-060, 062, 068-070)	$ 830.00
Z.H-18	242	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JUNTA MANZANAS (003, 004, 005-010, 013-018, 021-028, 030-035, 037, 041-043)	$ 830.00
Z.C	242	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (001, 019)	$ 1,500.00
Z.C	242	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS (048, 055)	$ 1,120.00
Z.C	242	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (019, 029, 044, 055	$ 3,065.00
Z.H-5	243	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASO DEL NORTE MANZANAS (001-007, 009-017)	$ 260.00
Z.H-2	243	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RODOLFO AGUILAR MANZANAS (019-024, 025, 028)	$ 150.00
Z.H-21	244	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS (003, 007)	$ 980.00
Z.H-15	244	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FERNANDO MANZANAS (010, 013, 016)	$ 630.00
Z.H-17	244	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS (019)	$ 800.00
Z.H-21	244	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA LUCÍA MANZANAS (004)	$ 980.00
Z.H-21	244	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS (001, 002, 004, 006, 008, 009, 011, 012, 014, 015, 017, 018, 020, 021, 023, 024)	$ 980.00
Z.C	244	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE SÉPTIMA A: CALLE 13 MANZANAS (001-003)	$ 3,500.00
Z.H-29	245	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA (EN FRANJA) MANZANAS (003-017)	$ 1,540.00
Z.F	245	FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	CALLE TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS (001, 002, 016, 017)	$ 2,585.00
Z.C	245	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS (001, 002)	$ 3,190.00
Z.C	245	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS (005-009)	$ 2,655.00
Z.C	245	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS (001-004)	$ 3,065.00
Z.C	245	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS (001, 003, 005, 007, 010, 013, 016)	$ 3,065.00
Z.H-36	246	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	SANTA RITA MANZANAS (001-008, 010, 011)	$ 2,150.00
Z.H-36	246	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	TOUCHE MANZANAS (009)	$ 2,150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	246	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS (004, 007, 008, 010)	$ 2,580.00
Z.C	246	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) MANZANAS (009, 010)	$ 2,580.00
Z.H-17	247	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANEXO BARBARITA/ FRACC BARBARITA / TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS (073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (073)	$ 800.00
Z.H-20	247	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAJALCA MANZANAS (065-068)	$ 930.00
Z.H-17	247	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA BÁRBARA MANZANAS (005, 006) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (006)	$ 800.00
Z.H-17	247	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS (001-005, 007-063, 069, 074-078, 081, 082, 085-089, 091, 093, 097-099)	$ 800.00
Z.C	247	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ GALLARDO DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE MANZANAS (001, 009, 017, 025, 033, 041, 049, 056)	$ 1,110.00
Z.H-9	248	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CDP MANZANAS (001-009, 011-052, 055-090, 092-094)	$ 400.00
Z.C	248	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO MANZANAS (001, 011, 019, 020, 029, 040, 041, 052, 055, 074, 075, 084, 092)	$ 1,030.00
Z.C	249	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (003)	$ 1,500.00
Z.C	249	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA (JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (002, 003, 004)	$ 3,065.00
Z.C	249	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS (001)	$ 390.00
Z.C	249	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (002)	$ 1,415.00
Z.C	249	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (001.002, 004)	$ 1,100.00
Z.P.I	249	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR (RASTRO) MANZANAS (002-004)	$ 1,180.00
Z.H-21	250	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE/ DALE SECTOR 34/UNIDAD PROLETARIA MANZANAS (001-019, 021-031)	$ 980.00
Z.H-17	250	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO GRANDE / DALE SECTOR 34 MANZANAS (025)	$ 800.00
Z.C	250	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS (013-019, 021-024)	$ 2,000.00
Z.P	250	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JUAN (PLAZA) MANZANA (026)	$ 2,500.00
Z.C.V	251	CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTURA MANZANAS (010)	$ 6,740.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-47	251	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARCADAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS (009, 010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (009)	$ 3,370.00
Z.H-50	251	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CLUB CAMPESTRE MANZANAS (001-008, 037-040)	$ 3,850.00
Z.H-54	251	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA SANTA FE ≤1000 MTS MANZANAS (015-017)	$ 4,680.00
Z.H-47	251	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA SANTA FE ≥1000 MTS MANZANAS (015-017, 018)	$ 3,370.00
Z.H-47	251	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS (020-036, 080, 090, 091, 096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (030, 080, 090)	$ 3,370.00
Z.H-47	251	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA ESCONDIDA MANZANAS (081-088)	$ 3,370.00
Z.C.V	251	CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY RESIDENCES & SHOPPING (ÁREA COMÚN) MANZANA (018)	$ 7,690.00
Z.C.V	251	CONDOMINIO VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY MANZANA (018)	$ 7,200.00
Z.C	251	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA SAN CHARBEL DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL(PROYECCIÓN) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS (096, 097)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCÓN DEL COCOTERO (PROYECCIÓN) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS (090, 096-098)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (090, 096,101)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE CÓRDOBA DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS (090)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (090)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (020, 022, 025, 026, 028, 030, 091)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE HACIENDA DEL VALLE DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (020, 029, 080, 091)	$ 5,610.00
Z.C	251	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS (010, 018, 041-043, 080, 090, 091, 092, 094,101,102)	$ 6,000.00
Z.P	251	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	BARROCA MANZANAS (010, 011)	$ 7,200.00
Z.P	251	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS (101,102)	$ 7,200.00
Z.P	251	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	HOLLYWOOD (ÁREA COMÚN) MANZANA (090)	$ 7,200.00
Z.P	251	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS (041-044, 092, 093-095)	$ 6,740.00
Z.C.C	251	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER SANTA FE MANZANA (018)	$ 7,200.00
Z.C.C	251	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANA (091)	$ 6,740.00
Z.C.C	251	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANA (091)	$ 7,200.00
Z.T.O	251	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	BLU BUSSINESS COMMUNITY (ÁREA COMÚN) MANZANA (099)	$ 6,740.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.T.O	251	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	CIMA COMERCIAL (ÁREA COMÚN) MANZANA (090)	$ 6,740.00
Z.T.O	251	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO II,III (ÁREA COMÚN) MANZANA (096)	$ 6,740.00
Z.T.C	251	CONSULTORIOS (EQUIPAMIENTO GENERAL)	TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ÁNGELES (ÁREA COMÚN) MANZANA (050-055)	$ 6,740.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CANTERA EL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (036, 038, 040)	$ 3,430.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CIMA DE LA CANTERA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (051-056)	$ 3,430.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CANTERA I,II,III,IV Y V MANZANAS (001, 002-025, 027-035, 040)	$ 3,430.00
Z.H-52	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS (101-109)	$ 4,350.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS (070-073)	$ 3,430.00
Z.H-52	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NATURA RESIDENCIAL MANZANAS (111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (112,113)	$ 4,350.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DE SAN ÁNGEL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (075-077, 079, 080, 082-084)	$ 3,430.00
Z.H-52	252	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS (121-129)	$ 4,350.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS (061-068)	$ 3,430.00
Z.H-48	252	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS (042, 078)	$ 3,430.00
Z.H-52	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS (131-139)	$ 4,350.00
Z.H-48	252	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL VALLE MANZANAS (091-098)	$ 3,430.00
Z.C	252	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS (*)	$ 5,220.00
Z.C	252	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (002, 007, 013, 018-020, 027, 035, 036, 051, 056, 070, 073,140)	$ 5,220.00
Z.C	252	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS (090, 096,101)	$ 5,220.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-4	253	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-024, 032)	$ 200.00
Z.C	253	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS (022-024)	$ 1,500.00
Z.I	253	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AEROPUERTO MANZANAS (023)	$ 1,300.00
Z.H-4	254	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-038)	$ 200.00
Z.C	254	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65(ANTES CALLE 10) A: CALLE 73 MANZANAS (035-038)	$ 1,500.00
Z.C	254	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE 73(ANTES CALLE 18) MANZANAS (036-038)	$ 1,070.00
Z.C	254	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS (002, 003, 007, 008, 012, 013, 017, 018, 022, 023, 027, 028, 031, 032, 035, 036)	$ 1,100.00
Z.H-4	255	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-019, 021-028, 030-036, 043, 044, 046, 048-054)	$ 200.00
Z.H-20	255	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	AEROPUERTO MANZANAS (016, 018)	$ 930.00
Z.C	255	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JUAN PABLO II DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: CALLE VENTURA MANZANAS (031-036, 044, 046)	$ 1,070.00
Z.H-4	256	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (002-014)	$ 200.00
Z.H-4	256	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS (014-093)	$ 200.00
Z.H-3	256	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANELES PONDEROSA MANZANAS (094-099)	$ 160.00
Z.C	256	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS (002-004, 008)	$ 1,500.00
Z.C	256	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS (014, 020, 027, 035, 044, 054, 064, 075, 087)	$ 500.00
Z.I	256	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOS NOGALES MANZANAS (014-093)	$ 930.00
Z.H-4	257	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-028, 030-035, 037-042)	$ 200.00
Z.H-4	257	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-042)	$ 200.00
Z.C	257	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: PERIFÉRICO VIVENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (001, 008)	$ 1,500.00
Z.C	257	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE 79 MANZANAS (001, 008)	$ 1,070.00
Z.C	257	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: CALLE 79 MANZANAS (001-007)	$ 1,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	257	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS (001, 002, 008, 009, 015, 016, 022, 023, 029, 030, 036, 037)	$ 500.00
Z.C.C	257	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUAN PABLO MANZANA (001)	$ 1,280.00
Z.H-4	258	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-052)	$ 200.00
Z.C	258	CORREDOR (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: CALLE 103 MANZANAS (001-008, 046, 048, 050)	$ 1,070.00
Z.P	258	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL VEREDAS MANZANAS (008)	$ 1,280.00
Z.H-4	259	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-009, 010, 011, 012-021)	$ 200.00
Z.H-4	260	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS (001-038)	$ 200.00
Z.H-17	261	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON / ROBINSON RESIDENCIAL MANZANAS (031-038, 039, 040-049)	$ 800.00
Z.H-9	261	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON SECTOR 4 MANZANAS (001-018) ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS (019-021, 022, 023, 026, 027)	$ 400.00
Z.C	261	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS (005, 010, 011, 013-015)	$ 1,100.00
Z.C	261	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE CUAUHTÉMOC A: PROGRESO(ACERA DEL RÍO) MANZANAS (014, 015, 016, 018, 020, 025, 031, 046, 049)	$ 1,100.00
Z.C.C	261	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ROBINSON (PLAZA) MANZANA (020)	$ 1,320.00
Z.H-9	262	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RUBÉN JARAMILLO / ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS (034, 035, 051,123,124,125)	$ 400.00
Z.H-17	262	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS (112-132)	$ 800.00
Z.H-17	262	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV MANZANAS (051-061, 062, 063-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (053-056, 063-065)	$ 800.00
Z.H-9	263	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON MANZANAS (024-027, 030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (015, 016, 017, 027, 028)	$ 400.00
Z.H-10	263	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PLOMEROS MANZANAS (007-020, 022-031)(001-006, 012, 020, 031, 099)	$ 500.00
Z.V.S	263	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 500.00
Z.C	263	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 61 A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (001, 020, 099)	$ 1,580.00
Z.C	263	CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS (012, 020, 099)	$ 1,100.00
Z.C	263	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE SALVADOR ZUBIRÁN MANZANAS (001, 009, 012-016, 023,-025, 027, 099)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	264	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: CALLE 61 MANZANAS (009, 011, 015, 016, 025, 048, 050)	$ 1,500.00
Z.M	264	MERCADO (EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRAL DE ABASTOS (ÁREA COMÚN) MANZANA (013-016)	$ 1,800.00
Z.M	264	MERCADO (EQUIPAMIENTO GENERAL)	MERCADO SOLIDARIDAD (ÁREA COMÚN) MANZANA (050-053)	$ 1,800.00
Z.A.I	264	ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(ÁREA COMÚN) MANZANA (007-009)	$ 1,300.00
Z.P.I	264	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS (005, 006-012, 021-026, 034, 036-040, 042-048, 099)	$ 1,300.00
Z.H-49	265	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS (041-047, 053, 054)	$ 3,520.00
Z.H-49	265	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDIN DEL PEDRGAL MANZANAS (61-68)	$ 3,520.00
Z.H-49	265	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL VALLE MANZANAS (001-005, 031-040)	$ 3,520.00
Z.H-49	265	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LAS LOMAS I, II MANZANAS (010-024)	$ 3,520.00
Z.H-49	265	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (056-059)	$ 3,520.00
Z.V.S	265	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 1,100.00
Z.C	265	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: CALLE HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS (060)	$ 6,000.00
Z.P	265	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO CENTRAL(ÁREA COMÚN) MANZANA (050)	$ 7,200.00
Z.C.C	265	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA VALLES MANZANA (060)	$ 7,200.00
Z.H-6	267	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUCERO MANZANAS (046-064, 086, 087, 091, 099)	$ 300.00
Z.H-6	267	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN MANZANAS (001-045)	$ 300.00
Z.C	267	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE 10 A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (001, 004, 007, 012, 017, 020, 027, 031, 037-039, 063, 064)	$ 585.00
Z.H-17	268	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS (024, 027, 035-048, 058, 063,150-161)	$ 800.00
Z.H-17	268	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALIFORNIA I, II MANZANAS (001-016, 019-022, 024-029, 052, 055, 057-063, 066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (014, 029)	$ 800.00
Z.H-17	268	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO CONCORDIA MANZANA (030)	$ 800.00
Z.H-17	268	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS (070-105)	$ 800.00
Z.H-17	268	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS (015, 016, 020-022, 052, 057, 066, 067,171-193,201-209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (020)	$ 800.00
Z.H-19	268	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS JUAN PABLO I Y II MANZANAS (152,161-166, 200,211-214)	$ 860.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-6	268	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA (RESERVA) MANZANA (031)	$ 300.00
Z.C	268	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AÉREA MANZANAS (030, 031, 070)	$ 1,070.00
Z.C	268	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 85 DE: JUAN PABLO II A: SANTA MÓNICA MANZANAS (161,200,204,205)	$ 1,100.00
Z.H-20	269	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (001-075, 077-080, 085, 087, 091-097)	$ 930.00
Z.C	269	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS (077, 079)	$ 1,320.00
Z.C	269	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS (VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS (031-035, 055-058, 078)	$ 1,120.00
Z.C	269	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: AVENIDA VENCEREMOS (VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS (001-003, 036, 037, 073, 080)	$ 1,120.00
Z.C	269	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE VICENTE GÜERECA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS (001, 004, 007, 010, 013, 016, 019, 022, 025, 028, 031, 034, 037, 039, 041, 043, 045, 047, 049, 051, 053, 056, 058, 060, 061, 066, 077, 079, 089)	$ 1,120.00
Z.P.I	269	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO MANZANA (079)	$ 1,180.00
Z.P.I	269	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE (ÁREA COMÚN) MANZANA (079, 089)	$ 1,180.00
Z.H-16	270	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PALESTINA MANZANAS (059, 077,102,115)	$ 730.00
Z.H-17	270	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO DOMINGO MANZANAS (080-087)	$ 800.00
Z.H-17	270	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA MANZANAS (001, 002, 014, 022, 044, 045, 048, 051, 055, 058, 059-079, 088, 095, 099-102,115)	$ 800.00
Z.H-17	270	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS (019, 021, 048, 058, 091)	$ 800.00
Z.H-6	270	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO TABALAOPA MANZANAS (*)	$ 300.00
Z.H-17	270	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS GIRASOLES I, II, III / TABALAOPA / TABALAOPA LOS GIRASOLES III / PALESTINA MANZANAS (001-058, 059-079, 088, 091, 095, 099-102,115) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (091)	$ 800.00
Z.C	270	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE AQUILES SERDÁN A: CALLE DE LOS GIRASOLES MANZANAS (002, 022, 043, 044, 051, 059-061, 064, 065, 068, 069, 072, 073, 077-079, 083, 086,100)	$ 960.00
Z.C	270	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE DEL CARRUAJE DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (001, 002, 008, 013, 014, 022-029, 065-068, 091)	$ 960.00
Z.H-17	271	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI / TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS (019-025, 031-039, 042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (047)	$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-6	271	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA / PALESTINA MANZANAS (001-018, 027, 040, 048-052)	$ 300.00
Z.C	271	AEROPUERTO INTERNACIONAL CHIHUAHUA ROBERTO FIERRO (EQUIPAMIENTO URBANO)	AEROPUERTO MANZANAS (090)	$ 630.00
Z.C	271	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO SACRAMENTO MANZANAS (002, 003, 014, 015, 047, 052)	$ 960.00
Z.C	271	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES (CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA (AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS (001, 002, 004-014)	$ 960.00
Z.C	271	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA (AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS (004-014, 018-019, 022-025, 031-034, 036, 037-039, 040, 041, 042-050, 051, 052)	$ 960.00
Z.H-6	272	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS (001, 002, 007, 011, 012, 016-018, 020)	$ 300.00
Z.H-6	272	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA/ RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS (001-003, 006-007-013, 016-023)	$ 300.00
Z.C	272	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: AVENIDA PALESTINA A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS (001-003, 007)	$ 960.00
Z.H-13	273	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARTIN LÓPEZ/ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS (049, 053-058, 062-064, 078)	$ 580.00
Z.H-13	273	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL HIDALGO / HIDALGO / ESPERANZA / MARTIN LOPEZ MANZANAS (045-048, 051, 053, 057, 058, 060, 074, 078)	$ 580.00
Z.H-13	273	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA ESPERANZA/MIGUEL HIDAGO MANZANAS (001-044, 051, 052, 059-062, 065-068, 072, 070, 072, 073, 075, 076, 084, 085, 086, 088)	$ 580.00
Z.C	273	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 110 (CALLE CUARTA Y MEDIA) A: CALLE 120 MANZANAS (019, 041, 061-064, 084)	$ 2,500.00
Z.C	273	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC (AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS (040)	$ 690.00
Z.H-16	274	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTISTAS MANZANAS (001, 006-009, 018-022, 025, 032, 036, 040-54, 056, 057, 059, 060-062, 064-069, 071-83, 085-092)	$ 730.00
Z.H-29	274	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTISTAS MANZANAS (055, 093)	$ 1,540.00
Z.H-16	274	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES MANZANAS (021, 029, 030, 031, 033, 039)	$ 730.00
Z.H-16	274	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS DELICIAS MANZANAS (059, 095)	$ 730.00
Z.H-16	274	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MÉXICO 68 MANZANA (040)	$ 730.00
Z.H-16	274	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA TERESA MANZANAS (058, 094)	$ 730.00
Z.C	274	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH A: AVENIDA HOMERO MANZANAS (007, 008, 025, 036, 050, 051, 062, 064, 076, 078, 089)	$ 2,200.00
Z.P	274	PLAZA (MIXTO INTENSO)	AVENIDA TECNOLÓGICO #11103 MANZANA (051)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.I	274	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	DEPORTISTAS MANZANAS (053, 067, 086)	$ 930.00
Z.H-20	275	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (001, 005-009, 011, 013-018, 020, 021, 023-044, 046-051, 053-089, 091, 095)	$ 930.00
Z.C	275	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS (001, 095)	$ 1,320.00
Z.C	275	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS (001, 009, 011, 020, 021, 029, 030, 037, 044, 046, 051, 053, 058, 059, 064, 065, 070, 071, 076, 077, 081, 082, 085, 086, 089, 091)	$ 2,200.00
Z.C	275	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS (059-064)	$ 1,320.00
Z.C	275	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS (088, 089, 091)	$ 1,320.00
Z.I	275	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (016)	$ 1,020.00
Z.H-20	276	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (002-058, 060-077, 080, 082, 083, 090, 091)	$ 930.00
Z.C	276	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS (082, 083)	$ 1,320.00
Z.C	276	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS (043-048)	$ 1,320.00
Z.C	276	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS (075-077, 090, 091)	$ 1,320.00
Z.C	276	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	HERMANOS FLORES MAGÓN DE: CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(23 DE NOVIEMBRE) A: VICENTE GUERRERO MANZANAS (002, 005-008, 011-014, 017-020, 023-026, 029-032, 035-038, 041-044, 047-050, 053-055, 058, 060, 061, 064-067, 070-073, 076, 077, 080, 090, 091)	$ 1,320.00
Z.C.C	276	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REVOLUCIÓN MANZANAS (090)	$ 1,580.00
Z.I	276	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (016)	$ 1,020.00
Z.H-20	278	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (001-004, 006-010, 012-059, 061-083, 086, 090, 091)	$ 930.00
Z.C	278	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS (082, 083)	$ 1,320.00
Z.C	278	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS (043-048)	$ 1,120.00
Z.C	278	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS (076-081)	$ 1,120.00
Z.C	278	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS (003, 004, 008, 009, 015, 016, 021, 022, 027, 028, 033, 034, 039, 040, 045, 046, 051, 052, 057, 058, 063, 064, 069, 070, 075, 076, 081, 082)	$ 1,120.00
Z.I	278	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (039, 063)	$ 1,020.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-20	279	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (001-010, 013-088, 091, 092, 094, 095, 097)	$ 930.00
Z.C	279	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS (088)	$ 1,320.00
Z.C	279	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS (040-047)	$ 1,120.00
Z.C	279	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS (084-087, 092, 094, 095, 097)	$ 1,120.00
Z.C	279	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS (001-003, 007, 008, 015, 016, 023, 024, 031, 032, 039, 040, 047, 048, 055, 056, 063, 064, 071, 072, 079, 080, 087, 088, 092)	$ 1,120.00
Z.I	279	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS (014, 065, 080, 082)	$ 1,020.00
Z.H-7	280	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONCORDIA MANZANAS (001-003, 005-007, 009, 012-016, 018, 020, 024-042, 051-058, 066, 068, 081)	$ 350.00
Z.H-14	280	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ACACIAS MANZANAS (008)	$ 600.00
Z.H-7	280	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARTURO GAMIZ MANZANAS (017, 019, 021-023, 043-050, 059-065, 067)	$ 350.00
Z.H-14	280	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL TORREÓN MANZANAS (010, 011, 081-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (088)	$ 600.00
Z.C	280	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AQUILES SERDÁN MANZANAS (001, 002, 010, 032, 033, 081, 088)	$ 960.00
Z.C	280	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS (011, 012, 031, 032, 088)	$ 720.00
Z.C	280	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS (022, 024-028, 030, 031, 033-044, 069)	$ 1,100.00
Z.I	280	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	CONCORDIA/ARTURO GAMIZ MANZANAS (007, 022, 054, 058)	$ 500.00
Z.H-6	282	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO TABALAOPA RÚSTICO MANZANAS (009-016)	$ 300.00
Z.H-20	282	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS PAMPAS I Y II MANZANAS (001-008, 021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001)	$ 930.00
Z.V.S	282	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 300.00
Z.H-9	286	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DAVID ALFARO SIQUEIROS / CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (001, 010, 013, 017, 045, 048, 049, 050, 052, 054, 057, 059, 060-064, 066)	$ 400.00
Z.H-11	286	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / PRI MUNICIPAL MANZANAS (001-004, 006-017.022, 028, 045, 047, 049, 050, 054-057, 060, 062, 064, 066, 068, 070-074, 076-080, 081)	$ 530.00
Z.H-9	286	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID / CERRO DE LA CRUZ MANZANAS (018, 024, 069, 072, 075-081)	$ 400.00
Z.H-6	300	COLONIA (EQUIPAMIENTO GENERAL)	ÁVALOS MANZANAS (002, 005)	$ 300.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	300	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (002-004)	$ 3,500.00
Z.C	300	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO SEGUNDO A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (003, 005, 007)	$ 3,500.00
Z.C	300	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS (003)	$ 1,500.00
Z.C	300	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS A: CALLE 10 MANZANAS (002)	$ 1,500.00
Z.C	300	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL 2 MANZANAS (001-005)	$ 1,500.00
Z.I	300	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL /MÁRMOL MANZANAS (001, 003, 004, 006)	$ 930.00
Z.H-9	301	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS (033-050, 052-089, 091-095,101-105,107,108-114)	$ 400.00
Z.H-9	301	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS (010, 016-024, 026, 027, 030, 031, 034, 046	$ 400.00
Z.H-9	301	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS (028-034, 046)	$ 400.00
Z.H-9	301	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS (088, 093-095)	$ 400.00
Z.H-11	301	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS (001-009, 011-015, 019)	$ 530.00
Z.C	301	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS (001, 004, 028, 029, 032, 035, 041, 042, 047, 055, 057, 058)	$ 830.00
Z.C	301	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE VALLE DORADO MANZANAS (057, 058, 061, 062, 066, 075)	$ 480.00
Z.H-9	302	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS (020, 024, 032, 075)	$ 400.00
Z.H 11	302	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS (001-019, 021-023, 025-031, 034, 078)	$ 530.00
Z.H-9	302	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS (044-066, 068-070, 072-074, 079, 080, 083, 084, 086)	$ 400.00
Z.V.S	302	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 350.00
Z.C	302	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS (002, 006, 010, 013, 033, 043, 044, 056, 079, 080, 083-085, 092)	$ 830.00
Z.C	302	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 94 A: VALLE DORADO MANZANAS (035, 038, 049, 053, 055, 056, 059, 060-066)	$ 710.00
Z.I	302	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS (035, 057, 077)	$ 640.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-29	303	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE COLINAS MANZANAS (048-058, 065)	$ 1,540.00
Z.H-34	303	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARBOLEDAS I MANZANAS (037, 039, 040, 043, 044, 060)	$ 1,940.00
Z.H-29	303	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS (012, 048-058)	$ 1,540.00
Z.H-29	303	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS (005-009)	$ 1,540.00
Z.C	303	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: LEANDRO RUBIROSA WADE MANZANAS (012, 017)	$ 2,485.00
Z.C	303	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS (054, 055, 056, 057, 065)	$ 6,000.00
Z.C	303	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) (ACERA ESTE) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS (012)	$ 3,466.00
Z.P	303	PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VELARA MANZANAS (055)	$ 5,500.00
Z.P.I	303	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS MANZANAS (010, 012-017)	$ 1,320.00
Z.H-11	305	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DESARROLLO URBANO MANZANAS (001-007, 009-012, 014-049, 051-059, 066, 072, 075, 076, 090)	$ 530.00
Z.H-11	305	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL MANZANAS (050)	$ 530.00
Z.H-11	305	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS (063, 064, 067, 068, 070)	$ 530.00
Z.C	305	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS (001-004, 012, 060-062, 065, 069, 071)	$ 1,415.00
Z.C	305	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS (012, 019, 028, 031, 034, 037, 042, 046, 052, 060, 064, 067)	$ 910.00
Z.H-24	306	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (035, 037-039, 041-047)	$ 1,170.00
Z.H-24	306	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA (FRANJA) MANZANAS (034-036, 040)	$ 1,170.00
Z.H-24	306	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GLORIA MANZANAS (001-014-020, 022-030, 032)	$ 1,170.00
Z.C	306	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS (041-047)	$ 2,200.00
Z.C	306	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS (023-030, 032, 034, 035, 045, 047)	$ 1,600.00
Z.C	306	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (002, 012, 022, 032)	$ 1,400.00
Z.H-20	307	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PINOS / BRISAS DEL NOROESTE / OJOS DEL CHUVÍSCAR / UNIVERSITARIA BELLAVISTA / AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA MANZANAS (005, 015, 016, 019, 020-028, 030-043, 046, 048-058, 061-069, 071-084, 098, 099)	$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-20	307	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS (001-004, 006-014, 017, 018, 029, 044, 045, 047, 059, 085-091 094, 096, 097))	$ 930.00
Z.C	307	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	BOULEVARD BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE BATALLA DE PUEBLA MANZANAS (020, 021, 024, 028, 042, 043, 046, 068, 069, 071-073, 078, 079)	$ 1,120.00
Z.C	307	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 92 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NÉSTOR MENDOZA MANZANAS (005, 019, 039, 046, 051-058, 063-069, 072, 073, 077, 079-082, 098, 099)	$ 1,120.00
Z.I	307	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	LOS PINOS MANZANAS (039, 098)	$ 1,020.00
Z.H-20	308	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-065, 067-070)	$ 930.00
Z.C	308	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS (001, 008, 025, 029, 051, 052, 062, 063, 067)	$ 2,200.00
Z.C	308	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS (007, 014, 019, 024, 028, 033, 038, 044, 050, 058)	$ 1,120.00
Z.H-20	309	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-097)	$ 930.00
Z.C	309	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS (001, 011, 021, 029, 036, 045, 054, 063, 072, 081)	$ 2,200.00
Z.C	309	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS (008, 009, 018, 019, 026, 027, 033, 034, 042, 043, 051, 052, 060, 061, 069, 070, 078, 079, 087, 088, 090, 092, 094)	$ 1,120.00
Z.H-20	310	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-008, 011-052)	$ 930.00
Z.C	310	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS (036-046, 049, 052)	$ 1,120.00
Z.H-20	311	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN PATRICIO MANZANAS (028-030, 032-034, 042, 043, 049)	$ 930.00
Z.H-20	311	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-014, 017-027, 031, 035-041, 044, 046-048)	$ 930.00
Z.H-20	311	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRECIA MANZANAS (045)	$ 930.00
Z.C	311	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS (001-010, 018, 045)	$ 1,120.00
Z.I	311	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	FRANCISCO VILLA MANZANAS (047)	$ 1,080.00
Z.H-20	312	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-011, 013-037)	$ 930.00
Z.C	312	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS (001, 008, 010, 015, 020, 023, 026, 029, 032, 035	$ 1,120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-50	313	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DEL REJÓN MANZANAS (081-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (081)	$ 3,850.00
Z.H-50	313	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CASTELLO (ÁREA COMÚN) MANZANAS (068, 069)	$ 3,850.00
Z.H-50	313	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DEL REJÓN I,II MANZANAS (070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (071, 074)	$ 3,850.00
Z.H-50	313	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CANTERA MANZANAS (014, 015, 053, 054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (015)	$ 3,850.00
Z.H-40	313	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS FUENTES MANZANAS (001-012, 031)	$ 2,680.00
Z.H-53	313	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS (013, 031-033, 035-049, 055, 058-067)	$ 4,590.00
Z.V.S	313	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 1,390.00
Z.C	313	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (001-004, 018, 033, 034, 040, 050, 053, 054, 068)	$ 5,500.00
Z.C	313	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE VISTA DEL SOL DE: PROLONGACIÓN AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS (015, 016, 051, 052)	$ 5,500.00
Z.C	313	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE VISTA HERMOSA A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS (001, 002, 018)	$ 5,500.00
Z.C	313	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS (016, 017, 050, 051)	$ 6,000.00
Z.P	313	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	FASHION MALL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (017, 050)	$ 7,200.00
Z.P	313	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	LA ISLA (ÁREA COMÚN) MANZANA (015)	$ 6,400.00
Z.P	313	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	POWER CENTER CHIHUAHUA (ÁREA COMÚN) MANZANA (018)	$ 6,400.00
Z.P	313	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	VISTAS DEL SOL MANZANAS (015, 016, 023, 024, 051, 052)	$ 6,400.00
Z.C.C	313	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART JUVENTUD (ÁREA COMÚN) MANZANA (018)	$ 6,400.00
Z.T.O	313	OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CORPORATIVO AZENZO MANZANAS (015,100)	$ 6,400.00
Z.H-32	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS (060-066, 070-080, 096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (072, 099)	$ 1,760.00
Z.H-21	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ABRAHAM GONZÁLEZ (FOVISSSTE) (ÁREA COMÚN) MANZANAS (001-010, 026, 029, 031, 049)	$ 980.00
Z.H-21	314	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVÍCOLA I MANZANAS (018-024, 059,128)	$ 980.00
Z.H-23	314	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVÍCOLA II MANZANAS (011, 012-016, 027, 028) RESERVA COMERCIAL	$ 1,100.00
Z.H-32	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS (072)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-32	314	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA VISTA REAL MANZANAS (091-093, 095)	$ 1,760.00
Z.H-21	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONDOMINIOS FOVISSSTE (ÁREA COMÚN) MANZANAS (025)	$ 980.00
Z.H-46	314	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIAMANTE RELIZ MANZANAS (1111-127)	$ 3,200.00
Z.H-21	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS (090,129,132,133)	$ 980.00
Z.H-32	314	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SOL MANZANAS (081-090)	$ 1,760.00
Z.H-32	314	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS (050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (050, 057)	$ 1,760.00
Z.H-32	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS LA SALLE MANZANAS (057, 058)	$ 1,760.00
Z.H-16	314	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PABLO GÓMEZ MANZANAS (032, 044-048)	$ 730.00
Z.C	314	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLÁN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARÍA MANZANAS (057)	$ 4,000.00
Z.C	314	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA (024,111,115-118)	$ 3,117.00
Z.C	314	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS (001, 007-009, 025-029, 031, 032, 045, 046)	$ 3,500.00
Z.C	314	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS (001, 011-018, 023-025, 027, 030, 031, 058-060, 092, 093)	$ 4,900.00
Z.P	314	PLAZA (MIXTO INTENSO)	RELIZ MANZANA (129)	$ 3,740.00
Z.H-24	315	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ALAMEDAS I,II MANZANAS (001-023, 026-042)	$ 1,170.00
Z.C	315	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS (001, 002, 026, 027)	$ 1,400.00
Z.H-37	316	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SICOMOROS MANZANAS (001-016)	$ 2,250.00
Z.C	316	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (001-011, 014, 015)	$ 2,700.00
Z.C	316	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS (013, 014)	$ 4,500.00
Z.C	316	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANA (014)	$ 5,400.00
Z.P	316	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	SICOMORO MANZANA (013)	$ 5,400.00
Z.H-32	317	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS LA SALLE I Y II MANZANAS (050, 057-060, 062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (058, 059, 062, 063)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-47	317	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS CEDROS MANZANAS (074)	$ 3,370.00
Z.H-47	317	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS DEL SOL I, II MANZANAS (007-009, 011-021, 023-028, 032-042, 044-047, 049-054, 055, 056, 062, 064, 065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (017, 026, 037, 046, 075, 077, 079	$ 3,370.00
Z.C.V	317	CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO MARAZZI MANZANA (071)	$ 5,400.00
Z.H-47	317	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS (047, 048, 065-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (068, 071)	$ 3,370.00
Z.H-47	317	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CAÑADA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (001-005, 075-079)	$ 3,370.00
Z.C.V	317	CONDOMINIO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANA (047)	$ 3,370.00
Z.C	317	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (032, 034-040)	$ 4,000.00
Z.C	317	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS (068, 071)	$ 6,000.00
Z.C	317	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (007, 009, 011, 013-015, 046, 058-060, 062, 063, 069-071)	$ 4,000.00
Z.C	317	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS (017, 026, 037, 046)	$ 4,500.00
Z.C	317	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS (009, 077, 079)	$ 4,500.00
Z.C	317	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (017-021, 023-026, 042, 048, 050-053, 065, 067, 068, 074)	$ 4,000.00
Z.P	317	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	DUNAS (ÁREA COMÚN) MANZANA (026)	$ 5,400.00
Z.P	317	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANA (046)	$ 5,400.00
Z.P	317	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	VALVAR MANZANA (071)	$ 5,400.00
Z.T.O	317	OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO EJECUTIVO VÉRTICE(ÁREA COMÚN) MANZANA (068)	$ 5,400.00
Z.H-24	318	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS (058-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (066, 071, 073)	$ 1,170.00
Z.H-24	318	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI MANZANAS (003-061, RESERVA COMERCIAL MANZANAS (003, 015, 023, 024, 037)	$ 1,170.00
Z.C	318	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS (061, 066, 073, 074)	$ 1,400.00
Z.C	318	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE PEDRO DANTE A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS (003, 015, 023, 024, 037, 054-056, 061)	$ 1,400.00
Z.C.C	318	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA) MANZANA (003)	$ 1,680.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C.C	318	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER INDUSTRIAS (PLAZA) MANZANA (061)	$ 1,815.00
Z.I	318	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS (074)	$ 1,280.00
Z.H-17	319	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIEGO LUCERO MANZANAS (084)	$ 800.00
Z.H-20	319	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NACIONAL INFONAVIT O UNIDAD NACIONAL MANZANAS (001-018, 020-026, 028-033, 034, 035-043, 045-047, 049-061, 062, 063, 064, 067, 068, 073-075, 078-085, 087-096, 098, 099)	$ 930.00
Z.C	319	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA (CALLE TENOCHTITLÁN) DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (069, 091-094)	$ 2,580.00
Z.C	319	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL MANZANAS (001-018, 020-026, 028-033, 034, 035-043, 045-047, 049-061, 062, 063, 064, 067, 068, 073-075, 078-085, 087-096, 098, 099)	$ 1,230.00
Z.H-26	320	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS (070-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (082, 089, 091-099)	$ 1,320.00
Z.C	320	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS (001, 004, 010)	$ 1,580.00
Z.C	320	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL MANZANAS (004, 008, 009, 013)	$ 1,320.00
Z.C	320	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO MANZANAS (010, 011, 024-027, 071-076)	$ 1,580.00
Z.P	320	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	FLORENCIA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (021-023)	$ 2,500.00
Z.P	320	PLAZA COMERCIAL (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA QUINTAS QUIJOTE I(ÁREA COMÚN) MANZANA (099)	$ 2,500.00
Z.P	320	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN IGNACIO(ÁREA COMÚN) MANZANA (015)	$ 2,500.00
Z.P	320	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	SENDERO(ÁREA COMÚN) MANZANA (009)	$ 2,500.00
Z.C.C	320	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART SENDERO MANZANA (009)	$ 2,500.00
Z.C.C	320	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART NOGALES MANZANA (011)	$ 2,500.00
Z.I	320	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ MANZANAS (009, 013)	$ 1,580.00
Z.I	320	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING MANZANAS (001, 003, 004, 014)	$ 1,450.00
Z.I	320	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS (015, 082, 091-099)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ACROS I Y II(ÁREA COMÚN) MANZANA (009)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS (009)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS (009)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS (001, 002, 003, 004, 007-011, 013-015, 024-027)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANA (004)	$ 1,380.00
Z.H-11	321	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ MANZANAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (001-078)	$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	321	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS (001, 002, 009, 020, 030, 031, 078)	$ 990.00
Z.C	321	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS (041, 042, 051, 060, 061, 068, 069, 074)	$ 990.00
Z.C	321	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (031-050)	$ 990.00
Z.C	321	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (001, 078)	$ 990.00
Z.H-10	322	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE ESCONDIDO MANZANAS (062, 063)	$ 500.00
Z.H-10	322	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE MANZANAS (001-003, 006-011, 014-019, 023-027, 037, 039, 041-043, 075-078, 081)	$ 500.00
Z.H-10	322	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN LÁZARO MANZANAS (036, 046-48, 055, 056-061, 064-068, 074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (045, 047, 051, 055, 056, 074, 079, 080)	$ 500.00
Z.C	322	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE 20 (CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS (001, 002, 007-010, 015-018, 024, 025, 037, 039, 042, 045, 046, 051, 054, 055, 060, 066, 067, 074, 075, 079, 080)	$ 720.00
Z.C	322	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE 15 MANZANAS (063)	$ 720.00
Z.I	322	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	SAN JORGE MANZANAS (039)	$ 600.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARGEO MANZANAS (007, 012, 015, 036)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPANARIO I II III IV MANZANAS (044, 046, 047-050, 071-077, 081-089, 094)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE I II III IV MANZANAS (017-031, 038-042, 055, 056, 091)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS (096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (014)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ÁGUILAS MANZANAS (001-011)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTANA MANZANAS (070)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTE VESUBIO MANZANAS (066-068)	$ 2,250.00
Z.H-11	323	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PROGRESO MANZANAS (038, 059)	$ 530.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VERMONT MANZANAS (037)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIRREYES DENVER MANZANAS (078)	$ 2,250.00
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIRREYES I Y II MANZANAS (012, 014-016, 053, 070, 078, 079, 098, 099)	$ 2,250.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-37	323	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS CAMPESTRE MANZANAS (071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (071)	$ 2,250.00
Z.C	323	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS (001-006, 016, 053, 098, 099)	$ 4,000.00
Z.C	323	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (096)	$ 3,360.00
Z.C	323	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (013, 017-023, 026-031, 040-042, 055, 056, 068, 075, 076, 096)	$ 2,700.00
Z.C	323	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (024-026, 038-040)	$ 3,360.00
Z.C	323	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (001, 011, 013, 019, 023, 037)	$ 4,500.00
Z.C	323	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS (040-042, 055, 056, 068, 075, 076, 096)	$ 2,700.00
Z.P	323	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	TRES VÍAS MANZANA (096)	$ 5,400.00
Z.C.C	323	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LA CANTERA (PLAZA) MANZANA (096)	$ 3,204.00
Z.C.C	323	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA MIRADOR MANZANA (013)	$ 3,295.00
Z.H-13	324	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RAMÓN REYES MANZANAS (001-006, 011-021, 023-025, 027, 034-036, 048, 049)	$ 580.00
Z.H-13	324	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARTIN LÓPEZ MANZANAS (022, 040, 054-057, 061-064, 066-068)	$ 580.00
Z.H-13	324	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL HIDALGO MANZANAS (022, 053-057, 060-064, 066-068)	$ 580.00
Z.C	324	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO (014) MANZANAS (001-003, 007, 040,, 044, 053, 060)	$ 2,500.00
Z.I	324	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MARTIN LÓPEZ MANZANA (053, 060)	$ 930.00
Z.H-37	325	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS (002, 014, 024-034)	$ 2,250.00
Z.H-37	325	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL VALLE MANZANAS (001, 014-019, 023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (023, 014)	$ 2,250.00
Z.H-45	325	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES I,II,III,IV MANZANAS (001-013, 020-022, 035, 041-047,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (008, 047)	$ 3,160.00
Z.H-37	325	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTES URALES MANZANAS (002)	$ 2,250.00
Z.C	325	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS (014)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	325	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (004-008, 012, 020, 031, 034, 035, 041, 047)	$ 3,360.00
Z.C	325	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS (002, 014-017, 023-031)	$ 3,020.00
Z.C	325	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS (045-047)	$ 3,150.00
Z.C	325	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) ESQUINA MIRADOR MANZANA (014)	$ 7,200.00
Z.C	325	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (008, 014, 023, 047)	$ 6,000.00
Z.P	325	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	HIGH SQ MANZANA (047)	$ 7,200.00
Z.P	325	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CUMBRES (ÁREA COMÚN) MANZANA (047)	$ 7,200.00
Z.H-16	326	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHULAVISTA I,II MANZANAS (039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (016-019, 025-042, 066, 067)	$ 730.00
Z.H-11	326	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL VIEJO MANZANAS (010, 011, 013, 015, 020, 025, 043, 044, 046-049, 052, 054, 055, 061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001-007, 009, 012, 014, 016, 021-024, 028, 045, 065)	$ 530.00
Z.H-22	326	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL MANZANAS (007, 081-087)	$ 1,010.00
Z.H-16	326	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II MANZANAS (020, 045, 068-078, 080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (079)	$ 730.00
Z.C	326	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACIFICO MANZANAS (001-003)	$ 3,500.00
Z.C	326	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO MANZANAS (003, 004, 079, 045)	$ 1,200.00
Z.C	326	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVAR JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS (004, 006, 007, 009, 010, 013, 014, 016, 021-024, 045, 056-059)	$ 1,500.00
Z.C	326	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	VIALIDAD CH-P DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS (002-007, 050, 052, 061)	$ 1,200.00
Z.P	326	PLAZA (MIXTO INTENSO)	AUSTRAL MANZANA (006)	$ 2,500.00
Z.P	326	PLAZA (MIXTO INTENSO)	MÁRMOL(ÁREA COMÚN) MANZANA (004)	$ 1,800.00
Z.P	326	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(ÁREA COMÚN) MANZANAS (056-059)	$ 1,800.00
Z.C.C	326	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER FUENTES MARES -NUEVA ESPAÑA (PLAZA) MANZANAS (045)	$ 1,800.00
Z.C.C	326	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FUENTES MARES - PACHECO(ÁREA COMÚN) MANZANA (003)	$ 4,200.00
	326	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	EL MARMOL MANZANAS (004)	$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-20	327	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE DEL BOSQUE MANZANAS (001-007)	$ 930.00
Z.H-10	327	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO LABOR TERRAZAS-R- MANZANAS (006, 010)	$ 500.00
Z.H-12	327	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS LLORONES MANZANAS (010)	$ 550.00
Z.C	327	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE AMÉRICA A: AVENIDA DEL BOSQUE MANZANAS (006, 007)	$ 1,110.00
Z.H-10	328	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO LABOR TERRAZAS-R- MANZANAS (030)	$ 500.00
Z.H-2	328	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRUPO OBRA MANZANAS (028)	$ 150.00
Z.H-2	328	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ÁNIMAS MANZANAS (002-024)	$ 150.00
Z.V.S	328	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.C	328	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120 MANZANAS (001-003, 016, 017, 021, 030)	$ 500.00
Z.C	328	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS (028)	$ 250.00
Z.I	328	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMACTO)	LAS ÁNIMAS MANZANAS (025, 026)	$ 170.00
Z.H-11	329	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (008-034, 036-092)	$ 530.00
Z.C	329	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS (083, 084)	$ 1,200.00
Z.C	329	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE GENERAL TOMÁS URBINA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS (047, 052, 057, 066, 087-090, 095)	$ 420.00
Z.H-6	330	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EX HACIENDA TABALAOPA-R-(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS (040, 045, 062)	$ 300.00
Z.H-17	330	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADO SUR I,II MANZANAS (020-035, 049-061) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (053)	$ 800.00
Z.H-17	330	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VEREDAS DEL SUR I,II ,III MANZANAS (002-008, 010-015, 071-079) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (002)	$ 800.00
Z.V.S	330	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (999)	$ 800.00
Z.P.I	330	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL ÁVALOS MANZANAS (001, 019, 082)	$ 960.00
Z.C	331	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICA MANZANAS (006)	$ 500.00
Z.P.I	331	COMPLEJO INDUSTRIAL (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS (001-006)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.P.I	331	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR MANZANAS (006)	$ 960.00
Z.H-18	332	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS KARIKE MANZANAS (001-006, 007-017)	$ 830.00
Z.H-17	332	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIEGO LUCERO/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS (019-054-066, 069-074, 080)	$ 800.00
Z.H-16	332	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES MANZANAS (090-097)	$ 730.00
Z.H-16	332	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS (075-079, 086-089)	$ 730.00
Z.H-26	332	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAQUIMÉ MANZANAS (, 080-085)	$ 1,320.00
Z.C	332	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS (002-005, 007-010, 047-049, 052-054, 056)	$ 1,600.00
Z.C	332	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO,CANEK O. KILIMANJARO A: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS (005, 010, 035, 036, 041, 046, 047, 050, 056, 061, 066, 069, 070, 0720, 075, 080, 085, 086, 090-095, 097,100)	$ 1,584.00
Z.C	332	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS (088-090, 097)	$ 3,200.00
Z.H-16	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADRIANA MANZANAS (050)	$ 730.00
Z.H-24	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORRES DEL REY MANZANAS (062-064)	$ 1,170.00
Z.H-16	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	24 DE JUNIO MANZANAS (003-008, 040, 041)	$ 730.00
Z.H-16	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANEXO SANTA ROSA MANZANAS (001, 049)	$ 730.00
Z.H-17	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CASA BLANCA MANZANAS (010-012, 043)	$ 800.00
Z.H-16	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES MANZANAS (047)	$ 730.00
Z.H-24	333	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS TORRES MANZANAS (023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (023)	$ 1,170.00
Z.H-16	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS (002, 052)	$ 730.00
Z.H-28	333	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MOLINO DE VIENTO / TIERRA Y LIBERTAD / INSURGENTES MANZANAS (047, 048, 051, 081-093, 094, 095, 096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (087)	$ 1,480.00
Z.H-16	333	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ SECTOR 61 31126 / TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS (009, 014, 015, 016, 017-022, 024-036, 042, 044, 046, 052)	$ 730.00
Z.H-24	333	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ELENA MANZANAS (071-074)	$ 1,170.00
Z.C	333	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS (004, 006, 008, 041, 043-046, 050, 062)	$ 2,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	333	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS (051)	$ 1,400.00
Z.P	333	PLAZA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HORIZONTE MANZANA (023)	$ 1,630.00
Z.P	333	PLAZA (MIXTO INTENSO)	LA VILLITA (ÁREA COMÚN) MANZANAS (043)	$ 2,500.00
Z.C.C	333	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERÁ LA VILLITA MANZANAS (045)	$ 2,500.00
Z.C.C	333	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS (047)	$ 2,500.00
Z.C.C	333	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LA VILLITA MANZANAS (045)	$ 2,500.00
Z.I	333	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS (052)	$ 1,180.00
Z.H-45	334	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA DE CUMBRES MANZANAS (009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (009)	$ 3,160.00
Z.H-45	334	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS (014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (014)	$ 3,160.00
Z.H-45	334	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES RESIDENCIAL I, III,V MANZANAS (001-009, 011-013, 016-025, 026, 027, 050)	$ 3,160.00
Z.C	334	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACIÓN HACIENDA LOS MORALES MANZANAS (008, 009, 011, 014)	$ 3,432.00
Z.C	334	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS (050, 051)	$ 4,705.00
Z.C	334	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS (009, 014, 016, 050)	$ 6,000.00
Z.P	334	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANA (050)	$ 4,470.00
Z.T.O	334	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS (051) RESERVA COMERCIAL MANZANA (051)	$ 5,650.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS CERRO GRANDE MANZANAS (042, 044-048, 050-093,153,154,158-162,164-182)	$ 150.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMPLIACIÓN DIVISADERO MANZANAS (116-130)	$ 150.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISADERO MANZANAS (094-098,101,103-110,122)	$ 150.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JORGE BAROUSSE MANZANAS (202-205,206-216,230)	$ 150.00
Z.H-4	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS / UNIÓN DE LADRILLEROS MANZANAS (131,132)	$ 200.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS NORIAS / LA NORIA MANZANAS (133,242,244,255-257,259,260,311,312,314,317,352)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS NUEVAS MARGARITAS MANZANAS (118,121,125-127-130)	$ 150.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS HUIZACHES MANZANAS (143)	$ 150.00
Z.H-2	335	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECRETARÍA DE LA MARINA MANZANAS (001-007, 013-041)	$ 150.00
Z.V.S	335	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (999)	$ 150.00
Z.C	335	CORREDOR (MIXTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE 80 1/2 MANZANAS (057-059, 061, 062, 064-081, 084-090, 093,154-156,158,159,162-164,166,168-170,173-175,179-182,193,194)	$ 240.00
Z.H-11	336	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (001-087)	$ 530.00
Z.C	336	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS (001-005)	$ 1,120.00
Z.C	336	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS (083-085)	$ 1,120.00
Z.C	336	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (021, 038, 039, 048, 049, 057, 058, 066, 067, 075, 076, 077, 078, 085)	$ 630.00
Z.H-11	337	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE /VILLA JUÁREZ MANZANAS (001, 002, 011, 012, 021, 022, 078)	$ 530.00
Z.H-11	337	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA MANZANAS (201-253)	$ 530.00
Z.H-11	337	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS (201-253)	$ 530.00
Z.H-11	337	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS MANZANAS (390-399,395,397-399,431-444,331-339)	$ 530.00
Z.H-11	337	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (003-010, 013-020, 023-077, 079, 080)	$ 530.00
Z.C	337	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 15 DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA MANZANAS (073-077)	$ 630.00
Z.C	337	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA MANZANAS (008, 009, 018, 019, 028, 029, 035, 036, 042, 043, 051, 052, 060, 061, 069, 070, 074, 075)	$ 630.00
Z.H-21	338	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA 2000 II(ÁREA COMÚN) MANZANAS (038-051, 055-058)	$ 980.00
Z.H-21	338	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA 2000(ÁREA COMÚN) MANZANAS (001-037, 075, 076)	$ 980.00
Z.H-21	338	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA 2000-94(ÁREA COMÚN) MANZANAS (052-054, 059, 060, 062-074, 077, 085-088, 090) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (052, 053, 060, 062-067, 070, 086)	$ 980.00
Z.C	338	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ALFONSO SOSA VERA DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS (027-036, 040-044, 057, 058, 090, 091)	$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	338	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS (060, 063, 064)	$ 1,400.00
Z.C	338	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS (012, 023, 036, 037, 052, 053, 057, 058, 060, 062, 063, 065-068)	$ 1,400.00
Z.C	338	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS (001, 064, 070, 075-077, 085, 086, 090, 091)	$ 1,580.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRES MARÍAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (232-247)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (161-178)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS (001-099,161)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE SOTO MANZANAS (181-189)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS SANTA MARÍA (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (100,203,205, 206,207,208)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA HONDONADA/EL PALMAR MANZANAS (141-148,153-159,203)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (212-223)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS CRUCES MANZANAS (100,103-122,125-138,200-202,204)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHERÍA JUÁREZ(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS (200)	$ 200.00
Z.H-4	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (227-231)	$ 200.00
Z.V.S	339	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (999)	$ 200.00
Z.C	339	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE ALFREDO BRECEDA MANZANAS (021-029)	$ 240.00
Z.C	339	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ALFREDO BRECEDA DE: CALLE DE LAS ACACIAS A: CALLE 17 DE ABRIL MANZANAS (001, 005, 009013, 017, 021, 026, 030, 043, 056, 069, 077, 086)	$ 240.00
Z.H-8	340	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CLARA CÓRDOVA MANZANAS (014-019)	$ 380.00
Z.H-8	340	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTA HERMOSA MANZANAS (001-013, 020, 021	$ 380.00
Z.H-16	340	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL II INFONAVIT MANZANAS (063-068)	$ 730.00
Z.H-4	340	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS (090)	$ 200.00
Z.H-8	340	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS DONALDO COLOSIO SUR MANZANAS (023-056, 058-060, 070)	$ 380.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.V.S	340	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 260.00
Z.C	340	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE VISTA DEL BOSQUE DE: CALLE VISTA AEROPUERTO A: CALLE 46 MANZANAS (001-013, 020-022, 036)	$ 400.00
Z.C	340	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE PRIVADA PEDRO SALVATIERRA MANZANAS (001, 014, 017, 035, 063, 065, 067)	$ 880.00
Z.C	340	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PEDRO JOSÉ A: CALLE INTEGRACIÓN FAMILIAR MANZANAS (001, 014, 017, 035, 063, 065, 067)	$ 880.00
Z.H-29	341	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTISTAS MANZANAS (048, 049)	$ 1,540.00
Z.H-16	341	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES MANZANAS (019, 045)	$ 730.00
Z.H-29	341	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL UNIVERSIDAD MANZANAS (035-052)	$ 1,540.00
Z.H-29	341	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD MANZANAS (001, 019, 020, 029, 030, 031) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (011-015, 052)	$ 1,540.00
Z.C	341	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS (002, 015, 052)	$ 1,940.00
Z.C	341	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES MANZANAS (052)	$ 2,200.00
Z.C	341	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS (002, 011-015)	$ 3,200.00
Z.C.C	341	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART HOMERO MANZANAS (052)	$ 2,500.00
Z.H-39	342	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRANCAS MANZANAS (001, 002, 007, 024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (002, 007-029, 030)	$ 2,550.00
Z.H-39	342	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS (034-038, 041-043)	$ 2,550.00
Z.H-29	342	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SAUCITO MANZANAS (001, 003-023)	$ 1,540.00
Z.C	342	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS (007, 013, 020, 029, 032)	$ 5,800.00
Z.P	342	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	BARRANCAS MANZANAS (029)	$ 5,880.00
Z.P	342	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	DE LA JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANAS (007)	$ 5,880.00
Z.P	342	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE LUMINA MANZANAS (051-054, 055, 056)	$ 7,500.00
Z.P	342	PLAZA (MIXTO MODERADO)	VÍAS 21 MANZANAS (032)	$ 5,880.00
Z.H-30	343	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA DE CERVANTES (ÁREA COMÚN) MANZANAS (037, 040, 070-073)	$ 1,620.00
Z.H-30	343	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE LA MANCHA MANZANAS (035, 037, 039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (037)	$ 1,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-30	343	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS (040, 070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 002, 012, 017, 022, 025, 029, 037, 040, 042, 052, 053, 057, 059, 094, 095)	$ 1,620.00
Z.C	343	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEOS DEL EJIDO MANZANAS (001, 002, 012, 017, 022, 025, 029, 037, 040, 053, 057, 059, 094, 095, 098)	$ 2,430.00
Z.C	343	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS (001)	$ 1,940.00
Z.P	343	PLAZA (MIXTO INTENSO)	AVENIDA COLÓN #14549) MANZANA (037)	$ 2,500.00
Z.C.C	343	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUVENTUD MANZANA (001)	$ 2,500.00
Z.H-26	344	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMPUS UNIVERSITARIO II MANZANAS (070)	$ 1,320.00
Z.H-26	344	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS (001-003, 005)	$ 1,320.00
Z.H-26	344	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS (002, 003, 005)	$ 1,320.00
Z.C	344	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACIÓN IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA) A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS (003)	$ 1,940.00
Z.C	344	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: VÉRTICE SUR O CAMPO DEL SUR A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS (003)	$ 2,030.00
Z.C	344	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS (070)	$ 1,800.00
Z.C.C	344	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART NUEVO CHIHUAHUA MANZANA (003)	$ 2,115.00
Z.H-11	345	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS (034-045, 047, 048, 049, 050, 051-059, 061-067, 069-071)	$ 530.00
Z.H-11	345	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (001-033, 049)	$ 530.00
Z.C	345	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ MANZANAS (001-003)	$ 720.00
Z.C	345	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS (026-039,54,55)	$ 630.00
Z.C	345	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO 16 DE SEPTIEMBRE DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA MANZANAS 010, 011, 018, 019, 026, 027, 035, 036, 043, 044, 050, 052, 058, 062, 065, 066, 069	$ 720.00
Z.H-30	347	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAFETALES MANZANAS (006-014, 018-037, 039, 040, 041) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001-005)	$ 1,620.00
Z.H-33	347	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS HUERTOS MANZANAS (051, 052, 054, 057, 060, 062, 064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (051, 052, 057, 062)	$ 1,870.00
Z.H-33	347	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRIVADA LOS HUERTOS MANZANAS (062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (062)	$ 1,870.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-35	347	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS (051, 057, 062, 074) RESERVA COMERCIAL MANZANA (074)	$ 2,030.00
Z.C	347	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS (005, 007-011, 051, 052, 060, 062)	$ 2,430.00
Z.C	347	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS 005, 007-011, 051-052, 060, 062)	$ 2,430.00
Z.C	347	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE PASEOS DEL EJIDO A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS (001)	$ 2,430.00
Z.C	347	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS (001-004)	$ 2,430.00
Z.C	347	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS (001, 002, 011, 012, 013, 013042, 043, 044, 062, 074)	$ 2,430.00
Z.C	347	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO(DIAGONAL PASEO DE LA UNIVERSIDAD) A: CALLE CAFETALES DE CINTALAPA MANZANAS (005, 051, 071, 073)	$ 2,430.00
Z.P	347	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	KRONOS MANZANAS (077)	$ 2,920.00
Z.P	347	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PUERTA NORTE MANZANA (071-075)	$ 2,920.00
Z.C.C	347	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS NOGALES MANZANA (001)	$ 2,920.00
Z.H-34	348	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARBOLEDAS I,II,III,IV,V MANZANAS (001, 003-015, 018-023, 026, 034-045, 050, 060, 067, 071, 073, 074)	$ 1,940.00
Z.C.V	348	CONDOMINIO (MIXTO MODERADO)	CITADELA (ÁREA COMÚN) MANZANA (080)	$ 7,200.00
Z.H-29	348	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS (009, 022, 023, 028, 029, 030-032, 051-05	$ 1,540.00
Z.C.V	348	CONDOMINIO (MIXTO MODERADO)	CORPORATIVO DISTRITO 1 MANZANA (080)	$ 7,200.00
Z.H-16	348	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS (050, 070)	$ 730.00
Z.H-29	348	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL SAUCITO (INFONAVIT) MANZANAS (060, 074, 080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (080)	$ 1,540.00
Z.C.V	348	CONDOMINIO (MIXTO MODERADO)	LOFT MANZANA (081)	$ 7,200.00
Z.H-35	348	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS LOS FRAILES MANZANAS (009, 012-014, 022, 028, 029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (022)	$ 2,030.00
Z.H-35	348	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ENCINOS I Y II MANZANAS (050, 065, 067-069, 071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (071)	$ 2,030.00
Z.C.V	348	CONDOMINIO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	METROLOFT MANZANA (081, 082, 083)	$ 7,200.00
Z.H-35	348	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DE LAS MORAS MANZANAS (060, 061, 065-067)	$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C.V	348	CONDOMINIO (MIXTO MODERADO)	VETRO CORPORATIVO MANZANA (082)	$ 7,200.00
Z.V.S	348	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 2,030.00
Z.C	348	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS MANZANAS (008, 010, 011, 030, 033, 034, 050, 071, 074, 080)	$ 3,450.00
Z.C	348	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS (001, 002, 011-014, 042-044, 062, 074)	$ 2,400.00
Z.C	348	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHICHONTEPEC MANZANAS (060, 074)	$ 1,200.00
Z.C	348	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS (007, 008, 009, 012, 028, 029, 046, 049, 050, 060, 061, 071, 073, 074)	$ 2,430.00
Z.C	348	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS (007, 008, 009, 012, 029, 046, 049, 050, 060, 061, 071, 073)	$ 2,430.00
Z.C	348	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE VÍA SICILIA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (080)	$ 4,240.00
Z.C	348	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VÍA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (080)	$ 6,000.00
Z.P	348	PLAZA (MIXTO MODERADO)	EL SAUCITO(ÁREA COMÚN) MANZANA (080)	$ 7,200.00
Z.C.C	348	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ARBOLEDAS (PLAZA) MANZANA (080)	$ 7,200.00
Z.C.C	348	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FRANCISCO VILLA (ÁREA COMÚN) MANZANA (080)	$ 7,200.00
Z.I	348	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	EL SAUCITO(INFONAVIT) MANZANAS (080)	$ 1,700.00
Z.H-11	349	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS (066-069)	$ 530.00
Z.H-11	349	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA VISTA ÁVALOS MANZANAS (001-014, 080-093)	$ 530.00
Z.C	349	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ARROYO CONCORDIA A: CALLE SEXTA MANZANAS (087-089, 091, 092)	$ 2,000.00
Z.H-11	350	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EMILIANO ZAPATA MANZANAS (001-012, 017)	$ 530.00
Z.C.V	350	CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOFT DEZA Y ULLOA MANZANAS (004)	$ 3,000.00
Z.H-11	350	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO MANZANAS (020, 024-026, 032-035, 039-042, 045-048, 051, 052, 054, 056, 057, 070, 071, 080)	$ 530.00
Z.C	350	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS (001-006, 020, 024, 033-035, 040, 046, 080)	$ 2,135.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	350	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: TRASVIÑA Y RETES MANZANAS (020, 024, 033-035, 040, 046, 080)	$ 1,530.00
Z.C	350	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA SAN FELIPE A:AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS (, 041, 045, 047, 048, 051, 052, 054, 056, 099)	$ 4,500.00
Z.C	350	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS (018, 099)	$ 4,500.00
Z.C	350	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (056-057)	$ 3,360.00
Z.C	350	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS (006, 018, 099)	$ 3,840.00
Z.C	350	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS (001, 007, 020, 099)	$ 4,500.00
Z.H-11	355	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS (054, 055, 069-086, 089-091, 093)	$ 530.00
Z.H-9	355	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS (001-013, 015-068, 076, 087, 094, 096-099)	$ 400.00
Z.H-11	357	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	15 DE ENERO MANZANAS (028, 029, 030, 080, 081, 082)	$ 530.00
Z.H-11	357	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CECYT MANZANAS (001, 002, 004-009, 012, 070, 079)	$ 530.00
Z.H-11	357	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (009-011, 014-024, 077)	$ 530.00
Z.H-11	357	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL MANZANAS (099)	$ 530.00
Z.H-11	357	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISAEL NÚÑEZ MANZANAS (005-007, 009, 012, 029, 030-037, 039-042, 044-068, 082)	$ 530.00
Z.H-11	357	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECTOR RELOJ MANZANAS (071-076, 084)	$ 530.00
Z.C	357	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (010, 011, 014, 016, 018, 021, 023, 024, 032, 033, 035, 037, 039, 042, 044, 048, 049, 054, 056, 057, 061, 063, 064, 077, 078)	$ 1,200.00
Z.C	357	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVARD FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS (071, 072, 078)	$ 1,120.00
Z.C.C	357	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART FUENTES MARES MANZANA (078)	$ 1,415.00
Z.I	357	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SECTOR RELOJ MANZANAS (078)	$ 720.00
Z.H-17	358	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO GRANDE MANZANAS (006-012, 014, 016-019, 021, 022, 027-030)	$ 800.00
Z.H-10	358	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE(PANTEÓN) MANZANA (040)	$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-17	358	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DOLORES MANZANAS (017, 021, 032, 035, 036, 037)	$ 800.00
Z.H-13	359	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JUAN MANZANAS (060, 061)	$ 580.00
Z.H-13	359	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS (003, 006-010, 012-056, 058, 059, 064, 065)	$ 580.00
Z.H-10	360	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN AGUSTÍN MANZANAS (062, 063, 064, 079, 090)	$ 500.00
Z.H-10	360	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PROLETARIA/REFORMA MANZANAS (001-012, 014-019, 021-025, 027-038, 065-071, 073-078, 088, 089, 091)	$ 500.00
Z.H-10	360	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL SUR MANZANAS (039-061, 080-086)	$ 500.00
Z.H-11	361	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL MANZANAS (090)	$ 530.00
Z.H 9	361	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ADELITAS MANZANAS (045, 046, 047, 048)	$ 400.00
Z.H-10	361	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE MANZANAS (036, 040, 043, 044, 066-080)	$ 500.00
Z.H-10	361	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS (002-007, 009, 012-030, 032-035, 037-039, 041, 042, 048-062, 065, 081-083)	$ 500.00
Z.H-10	361	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL SUR MANZANAS (008, 010, 011)	$ 500.00
Z.C	361	CORREDOR (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS (055, 058, 061, 090)	$ 630.00
Z.H-6	362	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	1° DE MAYO MANZANAS (001-025, 031-059, 061, 083)	$ 300.00
Z.H-6	362	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMPLIACIÓN 1° DE MAYO MANZANAS (033-037, 046, 055-059)	$ 300.00
Z.H-6	362	COLONIA (EQUIPAMIENTO GENERAL)	EJIDO ROBINSON MANZANAS (026-029,146)	$ 300.00
Z.H-6	362	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS (061-075)	$ 300.00
Z.H-14	362	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA LOS NOGALES I,II,III,IV RESERVA COMERCIAL MANZANAS (101-112,117-133,135-138,140-142,144,145,151-167)	$ 600.00
Z.C	362	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	BOULEVAR JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE MOHAWK O CALLE 61 MANZANAS (001-008)	$ 1,200.00
Z.C	362	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	DE LAS INDUSTRIAS DE: BOULEVAR JUAN PABLO SEGUNDO A: CALLE SIERRA DEL CUERVO MANZANAS (001, 016, 017, 025, 036, 037, 046, 047, 056)	$ 750.00
Z.I	362	INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA)	LOS NOGALES MANZANAS (061-065)	$ 360.00
Z.I	362	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOS NOGALES MANZANAS (083)	$ 360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-9	363	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	17 DE JUNIO MANZANA (032)	$ 400.00
Z.H-16	363	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL INFONAVIT I, II, III /INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS (016, 027-032, 034-046, 051-060, 068, 069, 070, 071)	$ 730.00
Z.H-9	363	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VENCEDORAS MANZANAS (027-029, 073-077)	$ 400.00
Z.C	363	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULÚ CREEL MULLER MANZANAS (027-032, 034-046, 071)	$ 870.00
Z.C	363	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 15 DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: PRIVADA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS (040, 041, 060)	$ 870.00
Z.C	363	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JAVIER SOLÍS A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS (027, 046, 051, 069, 070, 076, 077)	$ 870.00
Z.H-11	364	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ) MANZANAS (038-041, 044, 045, 058)	$ 530.00
Z.H-16	364	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS (001-029, 031, 032, 034-038, 041-044, 046-049, 051-057, 070)	$ 730.00
Z.H-11	364	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) MANZANAS (002-004, 019-021)	$ 530.00
Z.C	364	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA MANZANAS (006, 008, 010, 012, 017, 061, 036-039, 053-057, 060)	$ 1,200.00
Z.C	364	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS (013-019, 022, 028-032, 034-036, 061)	$ 870.00
Z.C	364	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO SAUCEDO (CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS (022, 028-029, 031, 032, 034-036)	$ 870.00
Z.C	364	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS (039, 040, 045, 058)	$ 870.00
Z.P	364	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA REAL ALMADA MANZANAS (040)	$ 2,500.00
Z.C.C	364	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REAL ALMADA - NUEVA ESPAÑA (PLAZA) MANZANA (039)	$ 1,500.00
Z.I	364	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (040)	$ 640.00
Z.I	364	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS (063, 064)	$ 640.00
Z.I	364	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS (041)	$ 800.00
Z.H-10	365	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MÉXICO 91 MANZANAS (001-030, 032, 039, 060, 061, 071, 072)	$ 500.00
Z.H-10	365	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS (031, 033-036, 038, 040, 042-049, 051-059, 062, 065-069)	$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	365	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO 15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS (001, 002, 004-009, 072)	$ 600.00
Z.C	365	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS (055, 059-062, 066-068)	$ 720.00
Z.I	365	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS (055)	$ 600.00
Z.H-13	366	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALIANZA POPULAR MANZANAS (001, 002, 004, 007, 008, 010, 016, 019020, 034-037, 039)	$ 580.00
Z.H-16	366	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS (003, 006, 021-030)	$ 730.00
Z.H-16	366	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL I INFONAVIT MANZANAS (056-058, 070)	$ 730.00
Z.H-16	366	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LÁZARO CÁRDENAS/17 DE JUNIO MANZANAS (021, 026, 031, 032, 040-058)(049, 058)	$ 730.00
Z.C	366	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS (040, 054-056)	$ 1,200.00
Z.H-2	367	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUZ DEL SUR MANZANAS (045)	$ 150.00
Z.H-2	367	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (034-55)	$ 150.00
Z.H-2	367	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DEL SUR MANZANAS (037, 042, 044)	$ 150.00
Z.H-2	367	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITAS MANZANAS (001-009, 011, 015-018, 020-023, 024, 026-029, 031-033, 066)	$ 150.00
Z.H-6	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUCERO AMPL. MANZANA (001-003, 005-017, 022-024, 027, 028, 034-036)	$ 300.00
Z.H-6	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUCERO MANZANA (024)	$ 300.00
Z.H-2	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUZ DEL SUR MANZANAS (043-061)	$ 150.00
Z.H-2	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ILUSIONES MANZANAS (093, 094)	$ 150.00
Z.H-2	368	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS HUERTOS MANZANAS (040-042, 071-074, 095, 099,100)	$ 150.00
Z.H-2	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITAS MANZANAS (042)	$ 150.00
Z.H-2	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO MILENIO MANZANAS (004, 019-021, 029-033, 037-039)	$ 150.00
Z.H-2	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEMEX MANZANAS (103,104,113)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-2	368	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECTOR MORSE MANZANAS (001-003, 005-018, 022-024, 027, 034-036,131-137)	$ 150.00
Z.C	368	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS (012)	$ 500.00
Z.I	368	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CRUCERO AMPLIACIÓN/SECTOR MORSE MANZANAS (012, 018)	$ 360.00
Z.H-11	369	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (001-007, 010, 018, 026)	$ 530.00
Z.H-11	369	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LIBERTAD MANZANAS (008, 009, 011-017, 019-025, 027-034, 036-052, 085, 086, 088-093)	$ 530.00
Z.H-11	369	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS (054-064, 067-084)	$ 530.00
Z.H-11	369	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (053, 066)	$ 530.00
Z.C	369	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS (001, 002, 010, 011, 018, 019, 026, 027, 036, 044, 053, 066)	$ 480.00
Z.C	369	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15 MANZANAS (036-052, 094, 095)	$ 480.00
Z.C	369	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS (008, 009, 016, 017, 025, 034, 043, 052, 064, 082-086, 089)	$ 720.00
Z.H-10	370	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	3 DE MAYO MANZANAS (043-047, 049, 050, 059-063, 065, 070-072, 076-079, 081-085, 087, 088, 098,101,104-108)	$ 500.00
Z.H-11	370	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS (001, 003-027, 029-040, 042)	$ 530.00
Z.H-4	370	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS (97)	$ 200.00
Z.C	370	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS (003, 004, 008, 067, 068, 073, 074, 079, 080, 085, 086)	$ 1,200.00
Z.C	370	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE 15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS (001, 003, 005, 006, 008-010, 013, 014, 016, 019, 021, 024, 027, 030, 033, 037, 042)	$ 600.00
Z.C	370	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS (066, 069)	$ 600.00
Z.C	370	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS (004, 007, 011, 015, 018, 022, 023, 026, 029, 036, 040, 048, 066-069, 051, 052, 054-058, 099,100,103,111)	$ 720.00
Z.C.C	370	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANA (004)	$ 1,440.00
Z.I	370	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS (046)	$ 572.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-10	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	3 DE MAYO MANZANAS (041, 073)	$ 500.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EDUARDO BUENO MANZANAS (155,157,243-245)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDAL RANCHERIA JUAREZ MANZANAS (039, 040.044, 045, 048, 049, 051-053, 055, 057, 059, 060, 062-066, 068-070)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA VI MANZANAS (123,153,155-160)	$ 200.00
Z.H-2	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MARGARITAS MANZANAS (131,132)	$ 150.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS LLANOS MANZANAS (020, 028, 038, 046, 067, 069, 081, 082, 084-107,255,258)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS MEZQUITES MANZANAS (114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS MEZQUITES SUR MANZANAS (110-123,173,174,193)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ELENA MANZANAS (125-128,130,135,137,138,222-226)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ELENA I, II MANZANAS (125-130,138,222)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORIBIO ORTEGA -AMPL MANZANAS (017, 033, 036, 040, 044-046, 048, 049, 051-053, 055, 056, 059-061, 063, 064, 068, 074-076, 082, 084,108,109)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR MANZANAS (001-036, 041-043, 047-054, 072-078,108,146)	$ 200.00
Z.H-4	371	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRES MARÍAS RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (253,254)	$ 200.00
Z.V.S	371	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	371	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS (001-006, 041)	$ 720.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II (RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (001-046, 048-054, 071-077,102,131-150,160-163)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPO VIEJO I,II MANZANAS (281-293,321-330)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MIMBRE MANZANAS (238-254,256,257,261-275)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (491-546)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DEL SUR MANZANAS (401-409,430-460)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS PARAÍSO 6 Y 7 MANZANAS (095, 097, 098,103,104,106-113,231-237)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA MÁRQUEZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (341-355,357-365)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (311-319)	$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ROSAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (301-309)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS TORRES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (105,114-124,128-130)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAN MANZANAS (201-226)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (152,156,157)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE ALCALÁ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (081-093)	$ 200.00
Z.H-4	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (046, 063, 064, 071-074,131-155,160-163,176,177)	$ 200.00
Z.V.S	372	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.C	372	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS (043, 044, 049, 099)	$ 250.00
Z.C	372	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JURASSIC PARK A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (001, 002)	$ 660.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTIVA SUR MANZANAS (099,100)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (254-260,277-288,291-317)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS (221-252)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS FLORES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (301-316)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARÍA ISABEL MANZANAS (261-276)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (101-116,201-204)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (341-354)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (040-047, 056-061)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SEP MANZANAS (051-054, 059-066, 071-078, 083-086)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DORADO MANZANAS (001-039)	$ 200.00
Z.H-4	373	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLES DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (087-094,119-133)	$ 200.00
Z.V.S	373	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	373	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA NEARDENTAL A: CALLE JURASSIC PARK MANZANAS (001-004-, 026, 038, 039)	$ 720.00
Z.I	373	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALLE DORADO MANZANAS (031)	$ 250.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVÍCOLA Y GANADERA (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA (181,341-343)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPO ALEGRE MANZANAS (091-110)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO BLANCO MANZANAS (171-180)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES / FELIPE ANGELES II MANZANAS (211-219,251-254)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES III / FELIPE ÁNGELES IV MANZANAS (255,259)(200,207,208)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS SUR MANZANAS (001-004, 007-009, 011-015, 018-021, 024-031, 033, 035, 036, 060,210)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN MANZANAS (226-230,321-333,237,336-333)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE ORIENTE(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (152,154,160,161,198,201,202,226,229,230)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PILARES / RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (061-065, 067-077, 079, 081)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PILARES (GRANJAS) MANZANAS (061-069, 070-079, 081)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PORTALES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA (182-185)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTE BONITO /RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (041-056)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POLO SUR MANZANAS (261-318)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHERÍA JUAREZ MANZANAS (037, 053,321,401)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMERO MANZANAS (401)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN ELISEO MANZANAS (221-224)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN MARCOS MANZANAS (121-148,150)	$ 150.00
Z.H-2	375	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRES CASTILLOS MANZANAS (423)	$ 150.00
Z.C	375	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS (028, 029, 030-032,206,208,210,401,423)	$ 500.00
Z.I	375	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS SUR MANZANAS (001, 002, 005, 006, 007, 009-011, 013, 014, 019, 021, 026-028, 031, 033-036, 069)	$ 220.00
Z.H-4	376	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	11 DE FEBRERO MANZANAS (001-003, 012)	$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-2	376	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DISTRIBUIDOR VIAL / LIBRADA REZA MANZANAS (001-022)	$ 150.00
Z.H-2	376	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LIBRADA REZA (LIBRADITA) MANZANAS (005-007, 012-014, 020-022)	$ 150.00
Z.H-2	376	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (004, 013)	$ 150.00
Z.C	376	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES (CHIHUAHUA-DELICIAS) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS (001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 011, 015)	$ 180.00
Z.I	376	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LIBRADA REZA (LIBRADITA) MANZANAS (007, 014, 022)	$ 170.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	4 VIENTOS/ GRANJAS DE SAN LUIS/ LOS DORADOS MANZANAS (071, 077-098)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BAHÍAS/ OLÍMPICAS MANZANAS (144,145,147,148,150,151,153,154,156,157,159,160,162,163,165)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DORADOS DE VILLA/ LOS DORADOS MANZANAS (072-076, 065-070)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES 7 MANZANAS (301-304,307-312)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4 (EJ. RANCHERÍA JUÁREZ-R) MANZANAS (301-304,307-312)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GARZAS 2 MANZANAS (060)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GARZAS/ LAS GARZAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (029, 037-048)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS DORADOS MANZANAS (065-077)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS GAVILANES / EL ÁRBOL MANZANAS (192-214)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MÉXICO MANZANAS (101-122,124-143)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OLÍMPICAS MANZANAS (147,150,153,156,162,165)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (215,305,306)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN ÁNGEL MANZANAS (146,149,152,155,158,161,164,167,171-188)	$ 150.00
Z.H-2	377	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL REFUGIO MANZANAS (001-028,215,229-239,241,242,244,245)	$ 150.00
Z.C	377	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: ARROYO LOS NOGALES A: VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (215,300,400)	$ 200.00
Z.C	377	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS (107,109,111,113,115,118,120,124-129,215,305,306,315)	$ 500.00
Z.H-2	378	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS (001-006, 008-011)	$ 150.00
Z.H-2	378	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ANITA MANZANAS (021-028)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.I	378	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUERTA DE LA CIUDAD/ RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS (007, 012)	$ 170.00
Z.H-2	379	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS NORIAS MANZANAS (001-004, 007, 010, 013-022)	$ 150.00
Z.V.S	379	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.H-2	390	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS LOS NOGALES MANZANAS (001-006, 008)	$ 150.00
Z.H-11	400	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MALVINAS MANZANAS (001-003, 005, 006, 010, 015, 016, 018, 026-030, 041, 081)	$ 530.00
Z.H-20	400	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PINOS MANZANAS (002, 003)	$ 930.00
Z.H-11	400	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAVIS BORUNDA MANZANAS (007, 011-013, 017, 034-037, 039-040, 042-057, 059-070, 073-080, 083, 085-087, 089, 090, 094, 095, 097)	$ 530.00
Z.C	400	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS (001, 002, 081)	$ 830.00
Z.C	400	CORREDOR (RECREACIÓM Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANA (072)	$ 2,500.00
Z.C	400	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94 MANZANAS (049, 050, 063, 064, 072, 074, 075, 077-079, 097)	$ 910.00
Z.I	400	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PAVIS BORUNDA MANZANAS (038, 048, 049)	$ 700.00
Z.H-11	401	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AIRES DEL SUR I,II,III MANZANAS (003, 061-073, 078)	$ 530.00
Z.H-9	401	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS (005, 008, 011, 014-016, 019-029, 053, 054, 056, 075, 076, 077, 080)	$ 400.00
Z.H-11	401	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MALVINAS MANZANAS (001, 002, 004, 006, 007, 009, 010, 012, 013, 038-046)	$ 530.00
Z.H-11	401	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAVIS BORUNDA MANZANAS (018, 031-037, 047-052)	$ 530.00
Z.H-21	401	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO MANZANAS (101-132)	$ 980.00
Z.H-11	401	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIA COLONIA MANZANAS (021)	$ 530.00
Z.C	401	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS (041, 042)	$ 830.00
Z.C	401	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS (026-028,101,114,121-123,125-127,134)	$ 640.00
Z.C	401	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS (029, 054)	$ 640.00
Z.H-2	402	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUNDADORES MANZANAS (001-070)	$ 150.00
Z.C	402	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS (010-013, 073, 074)	$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-14	403	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ ÁVALOS -R- MANZANAS (001-055)	$ 600.00
Z.H-18	404	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS (100-108,113-117,121-136,138-141,144-148,151-157,160,161-173,177-193,195-208,212-216,218,219-230,232-238,241-244) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (106, 0107,117,150,194,195,209,217,157)	$ 830.00
Z.H-18	404	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA -R- MANZANAS (001-010, 012-064,246)	$ 830.00
Z.C	404	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA EQUSS DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS (001, 002, 006, 010, 011,101-110,150-157,194-202)	$ 990.00
Z.C	404	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVÁREZ MANZANAS (101-120,123-126,148-166,203-217)	$ 990.00
Z.C	404	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS (117,118,120-122,137,142-144,159, 167-185, 218,219,241-245)	$ 990.00
Z.C	404	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS (010, 011, 026, 030, 031, 044-046, 062, 063,110-112-118,136-150,158,224,225,239)	$ 1,540.00
Z.C	404	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS (027, 029, 031, 033, 036, 044)	$ 1,540.00
Z.P	404	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	HUIZACHE MANZANA (150)	$ 2,500.00
Z.C.C	404	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANA (031)	$ 2,500.00
Z.H-36	405	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS (101-108,110,113,115-133) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (101,106,109,111,112,121,127,134-136)	$ 2,150.00
Z.H-36	405	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS (181-194,201-208)	$ 2,150.00
Z.H-36	405	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS (042, 044-047, 049-051, 054-061, 065-067, 070-073, 075-078, 080-094) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (046, 047, 073, 094)	$ 2,150.00
Z.H-17	405	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (002)	$ 800.00
Z.H-36	405	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS (301-308,309,310)	$ 2,150.00
Z.H-36	405	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE SAN PEDRO I, II, III MANZANAS (140-149,151-158,162-169,166,311,312,401-409,411-418,421-427) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (141,150,155)	$ 2,150.00
Z.C	405	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS (002,102,106,109-111,113)	$ 2,430.00
Z.C	405	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS (002, 094,135,141,150,311)	$ 2,580.00
Z.P	405	PLAZA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN CRISTÓBAL MANZANA (094, 095)	$ 3,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-14	406	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA ORIENTE I, II Y III MANZANAS (001-016, 019-023, 026, 027, 029-039, 070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (023)	$ 600.00
Z.H-6	406	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA (RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS (058, 060)	$ 300.00
Z.C	406	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CAMINO REAL DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS (051-054)	$ 850.00
Z.C	406	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE ISLA TIBURÓN A: CALLE ISLA BALEARES MANZANAS (001, 023)	$ 990.00
Z.C	406	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN PABLO II DE: CALLE 99 A: FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS (051, 054-056)	$ 1,070.00
Z.C.C	406	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER EQUUS MANZANA (054)	$ 1,285.00
Z.C.C	406	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA AEROPUERTO MANZANA (054)	$ 1,285.00
Z.I	406	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX MANZANA (051-054)	$ 720.00
Z.H-15	407	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE SAN AGUSTÍN MANZANAS (800,805,820,821,825,829,830,834,836,837,840,841,843,845-857,860-862,864,866-874,876,878,880,882,883,885,886,888,891,893,894,895)	$ 630.00
Z.H-16	407	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PORTAL DEL REAL I, II MANZANAS (251-257,259-288,291-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (287)	$ 730.00
Z.H-15	407	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV MANZANAS (001-026, 036-051, 053-073, 077-112) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001-003, 020, 037, 046, 055, 085, 086,104,110,111)	$ 630.00
Z.H-15	407	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA SAVONA MANZANAS (616-651) RESERVA COMERCIAL MANZANA (633)	$ 630.00
Z.H-15	407	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS (590-599,601-612,691-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (693,766)	$ 630.00
Z.H-15	407	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUNTA ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS (501-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (523,543,555,573,580)	$ 630.00
Z.H-15	407	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS (401-439,446-459,461-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (410,438,426,446)	$ 630.00
Z.V.S	407	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	407	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA MANZANAS (576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-606,693,702, 706,707,766,773,780)	$ 990.00
Z.H-18	408	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS (065-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (065, 067, 078, 079,102,109,113,114,122,123,132,133,137,155,156,179,172,173)	$ 830.00
Z.H-18	408	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS ARBOLEDAS ORIENTE MANZANAS (001-033)	$ 830.00
Z.V.S	408	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 380.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	408	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS (123,133,172,173,179)	$ 990.00
Z.C	408	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE MANZANAS (065, 067, 089, 090,105-107,122,123)	$ 1,540.00
Z.C	408	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS (019, 022, 031, 065, 075, 077, 078,106,109,112,113,137,138,141,144)	$ 1,540.00
Z.C	408	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	QUINTA REAL DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE A: AVENIDA EQUUS MANZANAS (001-003, 011-013, 015, 016, 018, 019, 078, 079,102,103,113,114,132,133,137,155,156,179)	$ 1,540.00
Z.H-23	409	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MINERAL I, II, III MANZANAS (001-027, 031-069)	$ 1,100.00
Z.C	409	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS (031, 032)	$ 1,320.00
Z.H-20	410	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ATENAS MANZANA (096) RESERVA COMERCIAL MANZANA (096)	$ 930.00
Z.H-20	410	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA CAROLINA (EL MESÓN) MANZANAS (003, 026, 032, 096-099,102)	$ 930.00
Z.H-20	410	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V MANZANAS (001-025, 027, 028, 030, 033, 034, 036-064, 066-090, 092) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (018, 021, 022, 040, 043, 044, 090, 099)	$ 930.00
Z.V.S	410	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.C	410	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST MANZANAS (001, 096, 097)	$ 1,100.00
Z.C	410	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTES ESCANDINAVOS MANZANAS (036, 051, 064, 090, 092)	$ 1,120.00
Z.C	410	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS (016-022, 043, 044, 056, 057, 069, 070, 081, 082, 098)	$ 1,120.00
Z.H-21	411	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS (002-020, 025)	$ 980.00
Z.H-32	411	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII / PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS (001, 021, 022, 051, 053, 055, 061, 062, 071, 077, 078, 081, 083,101-126,171-211)	$ 1,760.00
Z.H-21	411	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS (001, 025)	$ 980.00
Z.H-21	411	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL CAROLINAS MANZANAS (001)	$ 980.00
Z.H-21	411	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN GABRIEL I, II MANZANAS (151-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (151,161)	$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-21	411	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS (131-149) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (131,142,146,147)	$ 980.00
Z.C	411	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS (001, 002, 006, 021, 022, 051, 053, 071, 073, 087, 090)	$ 2,110.00
Z.C	411	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS (002-005, 009-011, 020, 022)	$ 2,110.00
Z.C	411	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS (061, 062,107,108,120,121, 131,149,154,161,171,172,174-177,193,195,197,198,206, 207,211)	$ 2,110.00
Z.C	411	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS (073)	$ 2,110.00
Z.C	411	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS (025, 061,121,126,131,142,177)	$ 1,320.00
Z.C	411	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: ÁRBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS (061,101,113,115,126)	$ 2,110.00
Z.C	411	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16)(TRAMO INDUSTRIAL) MANZANAS (053)	$ 2,110.00
Z.C.C	411	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA IMPULSO MANZANA (022)	$ 2,530.00
Z.P.I	411	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANA (021, 022, 051, 053, 055, 061, 062)	$ 1,180.00
Z.P.I	411	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANA (070, 071, 073-081, 083, 087)	$ 1,180.00
Z.H-21	412	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDUSTRIAL MANZANAS (027)	$ 980.00
Z.H-6	412	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS (008, 020, 041-044)	$ 300.00
Z.H-20	412	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OLIMPO I, II MANZANAS (078, 081, 082, 085, 086, 088,101,112)	$ 930.00
Z.H-20	412	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS I, II , III MANZANAS (001-042, 044, 047-052, 089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (016, 020, 022, 023, 026, 051, 052, 090)	$ 930.00
Z.H-20	412	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS (075-077, 079, 080, 083-085, 087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (076, 083)	$ 930.00
Z.H-20	412	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE POTREROS MANZANAS (105-109)	$ 930.00
Z.V.S	412	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 300.00
Z.C	412	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS (008, 016, 020, 043, 044)	$ 1,030.00
Z.C	412	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS (005, 016, 017, 020. 022. 023. 051. 052. 075. 076. 079. 083,110)	$ 1,120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	412	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS (018, 019, 021-026, 028-039)	$ 935.00
Z.C	412	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS (090,105,106)	$ 1,100.00
Z.P	412	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	REAL DE POTREROS MANZANA (105)	$ 2,500.00
Z.I	412	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	QUINTAS CAROLINAS MANZANAS (016)	$ 1,020.00
Z.H-29	413	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS (001-056, 058, 060, 063)	$ 1,540.00
Z.H-20	413	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS (061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (072, 080, 083, 098, 099)	$ 930.00
Z.C	413	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS (041-043, 054)	$ 3,450.00
Z.C	413	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS (065, 099)	$ 1,600.00
Z.C	413	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE JAIME TORRES BODET MANZANAS (011-013, 016, 017, 020, 021, 033, 046-054)	$ 1,850.00
Z.C	413	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO) MANZANAS (021-024, 025, 026-030, 033, 055)	$ 1,850.00
Z.C	413	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS (041, 063)	$ 4,900.00
Z.C.C	413	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA SAUCITO MANZANA (041)	$ 5,880.00
Z.H-19	414	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS (034, 040)	$ 860.00
Z.H-37	414	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS (083, 088, 089, 090-092, 094, 095, 098) RESERVA COMERCIAL MANZANA (092)	$ 2,250.00
Z.H-20	414	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS (031)	$ 930.00
Z.H-37	414	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES UNIVERSIDAD MANZANAS (083)	$ 2,250.00
Z.H-37	414	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS LOMAS I,II MANZANAS (071-074, 076-080, 083, 084, 085-087)	$ 2,250.00
Z.H-20	414	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMA DORADA MANZANAS (032)	$ 930.00
Z.H-19	414	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OSCAR FLORES MANZANAS (001-008, 010-017, 020, 021, 023)	$ 860.00
Z.H-17	414	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD MANZANAS (002-004, 019, 030, 033, 035-039, 041-055, 058-065, 067-069, 075)	$ 800.00
Z.C	414	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE NUEVO MILENIO MANZANAS (019, 065, 075, 083, 088, 092, 098)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	414	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS (030, 031, 033, 035, 037, 039, 042, 044, 046, 048, 050, 052, 054, 060, 064-066, 073, 080, 092, 094, 098)	$ 2,700.00
Z.C	414	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS (006, 013, 015, 017)	$ 3,200.00
Z.P	414	PLAZA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIELKA MANZANAS (075)	$ 2,700.00
Z.C.C	414	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER BAHÍAS MANZANA (019)	$ 3,840.00
Z.H-9	415	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	17 DE JUNIO MANZANAS (030-032, 036, 038, 039)	$ 400.00
Z.H-16	415	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS (005-014, 028, 029)	$ 730.00
Z.H-9	415	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DORADOS DE VILLA MANZANAS (040-044)	$ 400.00
Z.H-9	415	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ADELITAS AMPLIACIÓN MANZANAS (001-004, 015-027)	$ 400.00
Z.H-16	415	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LÁZARO CÁRDENAS MANZANAS (030)	$ 730.00
Z.H-16	415	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMA ALTA MANZANAS (037, 045)	$ 730.00
Z.H-4	416	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SIERRA AZUL MANZANAS (002-094)	$ 200.00
Z.C	416	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE (CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) MANZANAS (002, 013, 014, 024, 034, 043, 051, 058, 064, 091-093, 098)	$ 500.00
Z.C	416	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO (CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS (091, 092)	$ 500.00
Z.H-23	417	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MINERAL I MANZANAS (013, 017, 020, 031, 032, 034-045, 047)	$ 1,100.00
7.H-23	417	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE MINAS MANZANAS (001-030, 023-028) RESERVA COMERCIAL MANZANA (001)	$ 1,100.00
Z.C	417	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: PROLONGACIÓN AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE MINERAL ZAINAS MANZANAS (020, 021, 023-025, 027, 028, 031-034, 047)	$ 1,580.00
Z.P	417	PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOTO MANZANA (047)	$ 1,580.00
Z.P	417	PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD LOS NOGALES MANZANA (031, 032)	$ 1,580.00
Z.H-10	418	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS (046, 047, 051-084)	$ 500.00
Z.H-10	418	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL HIDALGO MANZANAS (004-006, 012-014, 021-023, 031-033, 040-043, 048-050)	$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-10	418	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PLAN DE AYALA MANZANAS (001-003, 007-011, 015-030, 034-040, 044, 045)	$ 500.00
Z.C	418	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS (058, 073-077, 081-084)	$ 600.00
Z.C	418	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS (001-009, 015, 024, 034, 035, 044, 057, 084)	$ 660.00
Z.H-23	419	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ MANZANAS (041, 051, 055, 058, 059, 063, 064, 065-077, 084-088)	$ 1,100.00
Z.H-23	419	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN MANZANAS (001-050, 060, 061, 089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (045, 046, 051, 055, 089)	$ 1,100.00
Z.C	419	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS (045, 046, 050, 051, 089)	$ 1,400.00
Z.C	419	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS (036, 037, 041, 049, 050, 060, 061, 065-068, 070)	$ 1,100.00
Z.C	419	CORREDOR (CENTRO DISTRITAL) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS (051, 055, 091)	$ 1,580.00
Z.P	419	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	FIESTA MANZANA (051, 081, 082)	$ 2,500.00
Z.C.C	419	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS NOGALES MANZANA (051)	$ 1,585.00
Z.H-16	420	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INTEGRACIÓN MANZANAS (009-013, 016-019,100)	$ 730.00
Z.H-16	420	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS QUINTAS MANZANAS (075-080)	$ 730.00
Z.H-6	420	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS (001, 003, 005-008, 014, 020-045, 047-074, 083-092, 094, 095, 097-099,101)	$ 300.00
Z.H-20	420	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS (046)	$ 930.00
Z.H-16	420	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO TOMÁS MANZANAS (080-082)	$ 730.00
Z.C	420	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS (001, 003, 005, 006, 046)	$ 1,100.00
Z.C	420	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS (077, 079-082, 086, 088, 089)	$ 1,320.00
Z.C	420	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE VENCEREMOS (CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS (006, 007, 014, 020, 023, 030, 035, 047, 054, 062, 070, 071, 089)	$ 880.00
Z.C	420	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE VENCEREMOS (CALLE 41) DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE HACIENDA DE BERNABÉ MANZANAS (014)	$ 880.00
Z.H-6	421	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RAYMUNDO LÓPEZ MANZANAS (050-052, 056, 057, 061	$ 300.00
Z.H-6	421	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS (003-007, 009-049, 055, 059, 063, 064, 099)	$ 300.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	421	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS (044, 045, 047-049)	$ 1,100.00
Z.C	421	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS (028-035, 049, 064, 099)	$ 1,580.00
Z.C	421	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS (032, 036)	$ 650.00
Z.C	421	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA HACIENDITA MANZANAS (003, 006, 009, 011, 013, 015, 017, 020, 022, 028)	$ 650.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ATANASIO ORTEGA MANZANA (105)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INTI PEREDO MANZANAS (006, 008, 009, 031, 032, 033, 034, 035, 082, 083, 090, 093)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS (001-005, 009, 019, 022-030, 071, 091, 092, 093, 094, 099)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS (050, 096-099,106)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDRO DOMÍNGUEZ / PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL MANZANAS (020, 021, 030, 036-039, 041-043, 071, 074, 078, 085, 086, 088, 089, 092,102)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO NACIONAL MANZANAS (012-019, 044-046, 082,100)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RODOLFO FIERRO MANZANAS (047-054, 056, 058-070, 072, 073, 075-081, 098, 096,106)	$ 400.00
Z.H-9	422	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TARAHUMARA MANZANAS (011, 012)	$ 400.00
Z.C	422	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS (036, 038, 040, 043, 074, 089, 098, 099)	$ 1,120.00
Z.C	422	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS (079-081)	$ 880.00
Z.C	422	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS (049, 050, 052, 053, 059, 077, 081, 096, 098, 099,105,106)	$ 1,580.00
Z.C	422	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE ALFONSO SOSA VERA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN O RODOLFO FIERRO MANZANAS (050, 096, 097, 098)	$ 1,320.00
Z.C	422	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS (058, 060-062,105,106)	$ 700.00
Z.P	422	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS NOGALES (ÁREA COMÚN) MANZANA (105)	$ 2,500.00
Z.I	422	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	RODOLFO FIERRO MANZANAS (072,105)	$ 450.00
Z.H-16	423	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ARCOS MANZANAS (046-050, 061-072, 074-094, 096, 097,99-103,112,113) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (061, 062, 068, 072, 096,100,101,103)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-16	423	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PORTALES MANZANAS (001-045,104-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 017, 028, 029,104,108)	$ 730.00
Z.H-16	423	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ MANZANAS (051-060, 095,109,110)	$ 730.00
Z.C	423	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA) MANZANAS (001, 018, 029, 062, 068, 096,104,106,108)	$ 2,110.00
Z.C	423	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS (001-009, 013, 017, 048, 058, 059, 068, 071, 073, 074, 091-093,110)	$ 880.00
Z.C	423	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS (051-058)	$ 945.00
Z.C.C	423	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LOS PORTALES MANZANA (093)	$ 1,815.00
Z.H-10	424	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA MANZANAS (001-021, 030-032)	$ 500.00
Z.H-11	424	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADERAS I Y VI MANZANAS (051-060)	$ 530.00
Z.H-11	424	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL NORTE MANZANAS (022-029)	$ 530.00
Z.C	424	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL MANZANAS (001-003, 008, 013, 014, 022, 051-053)	$ 880.00
Z.C	424	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES (CALLE ESCAROLA) DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS (014-016, 018, 020, 022-029, 051, 059)	$ 945.00
Z.H-20	425	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLONIAL DE MINAS MANZANAS (090-094)	$ 930.00
Z.H-21	425	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DUMAS I Y II MANZANAS (068, 069, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 080, 081, 084, 085, 088, 089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (069, 073)	$ 980.00
Z.H-21	425	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POZOS DEL VALLE MANZANAS (001, 023, 058, 064-066)	$ 980.00
Z.H-21	425	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA REAL MANZANAS (101-103)	$ 980.00
Z.H-20	425	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE SANTA EULALIA MANZANAS (065, 066, 090, 095-099)	$ 930.00
Z.H-21	425	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REAL MANZANAS (001-020, 022, 023-025, 027-039, 040, 042-062, 078-082, 084, 085, 086, 088, 089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 012, 013, 016, 020, 021, 026, 028, 032, 034, 036, 039, 042, 048, 051, 052, 055, 056, 069, 073, 074, 076)	$ 980.00
Z.C	425	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS (069, 073, 074, 076, 081, 085)	$ 1,120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	425	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS (001, 003, 008, 009, 012, 013, 016, 017, 020, 021, 028, 032, 034, 036, 039, 040, 042, 047, 048, 051, 052, 055, 056, 060, 061)	$ 1,180.00
Z.P	425	PLAZA (MIXTO BAJO)	DUMAS (ÁREA COMÚN) MANZANA (073, 074)	$ 1,410.00
Z.C.C	425	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA INDUSTRIAS MANZANA (081)	$ 1,410.00
Z.H-6	426	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	24 DE FEBRERO MANZANAS (054-059)	$ 300.00
Z.H-18	426	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS (023, 034, 042, 044-052, 074, 078)	$ 830.00
Z.H-23	426	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHARRERÍAS MANZANAS (070-074)	$ 1,100.00
Z.H-18	426	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONDOMINIO LIENZO CHARRO MANZANAS (046, 078)	$ 830.00
Z.H-6	426	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS MANZANAS (030, 032, 039, 040, 049, 070, 074)	$ 300.00
Z.H-6	426	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MANUEL BUENDÍA MANZANAS (057-059, 065-067)	$ 300.00
Z.H-18	426	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MELCHOR OCAMPO MANZANAS (001-006, 009-017, 019-021, 023, 067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (007, 014)	$ 830.00
Z.I	426	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS MANZANAS (041, 067)	$ 640.00
Z.H-26	427	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS (028)	$ 1,320.00
Z.H-26	427	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS UNIVERSIDAD MANZANAS (013, 021) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (013, 021)	$ 1,320.00
Z.H-26	427	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ÁLAMOS MANZANAS (021-025)	$ 1,320.00
Z.H-26	427	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO PARAÍSO MANZANAS (001-014)	$ 1,320.00
Z.C	427	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS (013, 021, 028)	$ 4,900.00
Z.I	427	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS (015)	$ 1,585.00
Z.I	427	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS (015)	$ 3,200.00
Z.P.I	427	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANA (015)	$ 860.00
Z.H-5	428	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO PRIETO MANZANAS (001-018, 020-045, 055, 058, 063, 067, 068)	$ 260.00
Z.H-11	429	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS (035-037, 040-041, 060, 066-069, 071-075, 077, 078, 080-085, 087-089)	$ 530.00
Z.H-13	429	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD AMPLIACIÓN MANZANAS (011, 047, 048, 059, 079, 099-105)	$ 580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-13	429	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD I MANZANAS (001-011, 013-035, 039, 042-046, 049-058, 061-065, 070, 090-096, 098, 099)	$ 580.00
Z.C	429	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS (001, 013, 023, 033, 039, 040, 049, 063)	$ 2,000.00
Z.C	429	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: PRIVADA 15 DE ENERO MANZANAS (041)	$ 3,500.00
Z.H-40	430	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LA MORA MANZANAS (161-164)	$ 2,680.00
Z.H-40	430	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BAHÍA DE LOS ÁNGELES MANZANAS (003)	$ 2,680.00
Z.H-40	430	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BAHÍAS MANZANAS (001-003, 007-012, 018, 032, 056)	$ 2,680.00
Z.H-37	430	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS (086-099)	$ 2,250.00
Z.H-17	430	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS (014)	$ 800.00
Z.H-40	430	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DEL MORO MANZANAS (141-147)	$ 2,680.00
Z.H-40	430	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV MANZANAS (016-036, 042-045, 047-056,115-117,131-137)	$ 2,680.00
Z.H-40	430	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS (061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANA (101)	$ 2,680.00
Z.H-40	430	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DEL PEDREGAL I, II MANZANAS (003-006,122-124)	$ 2,680.00
Z.V.S	430	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 800.00
Z.C	430	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS (032-036, 042-045, 047-049, 053-056, 061, 065, 069, 086, 088, 092, 095, 097, 099)	$ 3,215.00
Z.C	430	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE SIERRA DEL TÁSCATE A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS (061, 065, 073, 077,109-113,118-120)	$ 3,215.00
Z.C	430	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS (001, 002, 017, 018)	$ 4,900.00
Z.C	430	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS (016)	$ 3,200.00
Z.H-19	431	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS (042, 051-055, 057, 059-061)	$ 860.00
Z.H-20	431	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS (002-007, 009-018, 020-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 014, 021, 030)	$ 930.00
Z.H-19	431	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMA DORADA MANZANAS (005, 038-049, 051)	$ 860.00
Z.H-19	431	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (019, 052, 070)	$ 860.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-19	431	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DORADA MANZANAS (009)	$ 860.00
Z.C	431	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (001-007, 009-014, 020, 021)	$ 1,655.00
Z.C	431	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS (001, 021, 034, 036, 047, 049)	$ 3,200.00
Z.C.C	431	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANA (047)	$ 3,840.00
Z.H-16	432	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES I Y II MANZANAS (027-030, 032, 033, 035-045, 047-050, 052, 053, 055-083, 085, 087, 088, 090-092, 094-099)	$ 730.00
Z.H-16	432	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZOOTECNIA MANZANAS (001-031, 033-054, 056, 058, 060-080, 082, 085, 090, 099)	$ 730.00
Z.V.S	432	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 730.00
Z.C	432	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGÍA MANZANAS (001-004, 039, 045, 049, 050, 052, 062, 063, 080)	$ 880.00
Z.H-21	433	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES/INSURGENTES I Y II MANZANAS (024, 027-033, 035-045, 047-050, 052-085, 087, 088, 090, 099)	$ 980.00
Z.H-15	433	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RENOVACIÓN SECTOR 81 MANZANAS (001-025)	$ 630.00
Z.C	433	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS (054, 060, 075, 076, 084, 093, 094)	$ 3,200.00
Z.H-29	434	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS AMÉRICAS MANZANAS (015-027)	$ 1,540.00
Z.H-21	434	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS (001-005, 008-011, 013, 014)	$ 980.00
Z.C	434	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS (001-005, 008, 028)	$ 4,500.00
Z.C	434	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS (001, 002, 013, 019, 027)	$ 3,360.00
Z.C	434	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS (028)	$ 6,000.00
Z.H-2	435	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS (001-026, 028-042, 044-048)	$ 150.00
Z.H-10	435	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS (039, 040, 046, 047)	$ 500.00
Z.V.S	435	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 1,540.00
Z.C	435	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIALPRIMARIA	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ (PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO MANZANAS (001, 004, 008, 014-016, 019, 020, 030-032, 036-038, 041, 042, 077, 084, 094)	$ 770.00
Z.C	435	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS (013, 019-024, 026, 045)	$ 600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-16	436	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS (003, 034, 035, 037-042)	$ 730.00
Z.H-16	436	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ MENESES MANZANAS (011, 020, 026, 031, 033, 064, 103,104)	$ 730.00
Z.H-16	436	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ VASCONCELOS MANZANAS (012-015, 017, 018, 021-033, 036, 100)	$ 730.00
Z.H-16	436	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUAN GÜERECA MANZANAS (049-63, 65-098,102)	$ 730.00
Z.H-10	436	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS (002, 016, 019, 036, 080)	$ 500.00
Z.H-16	436	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS (003-011, 037,103,104)	$ 730.00
Z.H-16	436	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NIÑOS HÉROES MANZANAS (043-048, 064)	$ 730.00
Z.C	436	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA (AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS (063, 064)	$ 1,500.00
Z.C	436	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO) MANZANAS (055-057, 063, 065, 071, 074, 078, 083-087, 093)	$ 2,110.00
Z.C	436	CORREDOR (RECREACION Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS (020, 026, 031, 033, 064,103,104)	$ 880.00
Z.H-9	437	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANTORCHA POPULAR MANZANAS (013-024, 034)	$ 400.00
Z.H-9	437	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS (025-032, 057)	$ 400.00
Z.H-9	437	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA CECILIA MANZANAS (001-012, 033)	$ 400.00
Z.C	437	CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS (001, 002, 031, 032)	$ 1,120.00
Z.H-9	438	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL PORVENIR I Y II MANZANAS (001-010, 017-074, 076-084, 086-088, 090, 091)	$ 400.00
Z.H-9	438	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS (011-016)	$ 400.00
Z.C	438	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS (013, 014, 024, 033, 041, 058, 069, 070, 076, 081)	$ 1,120.00
Z.C	438	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS (054, 073, 080, 081, 091)	$ 2,110.00
Z.H-20	439	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS (001-006, 008, 012, 015, 017-019, 021-023, 025-034, 036-043, 045-051, 061-069, 071, 073-102)	$ 930.00
Z.H-20	439	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS II, IV Y V MANZANAS (001-024, 028, 043, 050, 052-055, 057-060, 070, 076)	$ 930.00
Z.V.S	439	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 630.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	439	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS (001, 002, 004-007, 022, 023, 025, 028, 031, 046-048, 061-064, 097)	$ 1,010.00
Z.C	439	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MONTE EVEREST A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS (043, 099,102)	$ 1,580.00
Z.C	439	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS (025-030, 038-041, 052, 057, 061, 065, 093, 095-097, 099)	$ 1,110.00
Z.C	439	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS (043, 045, 048-050, 051, 070, 097,101)	$ 1,010.00
Z.C	440	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE MANZANAS (001-038)	$ 1,070.00
Z.C	440	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: LATERAL 42 MANZANAS (028-030, 032)	$ 300.00
Z.C	440	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	LATERAL CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA TRAMO LATERAL MANZANAS (002, 004, 006, 008, 010, 012)	$ 595.00
Z.C	441	CORREDOR (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENDIA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: KILÓMETRO(26+500) MANZANAS (001-068)	$ 595.00
Z.H-10	442	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	20 ANIVERSARIO MANZANAS (045, 046, 047, 048, 049, 051, 052, 053, 054, 093, 096)	$ 500.00
Z.H-10	442	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS (072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 085, 086, 088)	$ 500.00
Z.H-10	442	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS (001-020, 022-029, 045, 056-058, 087)	$ 500.00
Z.H-10	442	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VICENTE GÜERECA MANZANAS (030-044, 059-068, 095)	$ 500.00
Z.C	442	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE MIGUEL SÍGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA (AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS (030, 056, 093)	$ 1,500.00
Z.C	442	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS (030, 031, 033, 035, 038, 039)	$ 880.00
Z.C	442	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS (001, 003, 005, 007, 009, 011, 013, 015, 017, 019, 022, 024, 026, 028, 029, 030, 032, 037, 040, 041-044, 056, 057, 059, 060-064, 066, 068, 095)	$ 600.00
Z.C	442	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD(CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS (049, 052, 054, 093, 096)	$ 660.00
Z.H-6	443	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO / GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS (001-101,103,109,115,111,112)	$ 300.00
Z.V.S	443	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 300.00
Z.C	443	CORREDOR (HABITACIONAL DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE CECIT102 MANZANAS (007, 008)	$ 310.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-25	444	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS (001-038)	$ 1,230.00
Z.H-25	444	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LOS OLIVOS MANZANAS (041-085)	$ 1,230.00
Z.C	444	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS (080-084)	$ 2,110.00
Z.C	444	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS (004, 005, 008, 009, 012, 014, 038)	$ 1,320.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV (ÁREA COMÚN) MANZANAS (070-080, 082-087, 088)	$ 4,680.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS (075)	$ 4,680.00
Z.H-26	445	COLONIA (MIXTO MODERADO)	DESARROLLO EL SAUCITO (RESERVA) MANZANAS (001)	$ 1,320.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS (200,201,204-213)	$ 4,680.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS (001-011, 013, 022, 060, 063)	$ 4,680.00
Z.H-26	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (RESERVA) MANZANAS (090)	$ 1,320.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN FRANCISCO MANZANAS (010, 013, 055, 061, 062, 064, 065, 066, 067)	$ 4,680.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FRANCISCO RESIDENCIAL MANZANAS (021-028)	$ 4,680.00
Z.C.V	445	CONDOMINIO VERTICAL (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORRE CENIT(ÁREA COMÚN) MANZANA (006)	$ 3,140.00
Z.H-54	445	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DEL ÁNGEL I Y II MANZANAS (031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 041, 042, 043, 044, 046, 050)	$ 4,680.00
Z.C	445	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: TORRE CENIT MANZANAS (001, 002, 004-007, 010, 011, 013, 022)	$ 4,620.00
Z.C	445	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCA DEL COBRE A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (003, 001)	$ 6,000.00
Z.C	445	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE PAVO REAL MANZANAS (013, 021, 022, 042)	$ 4,900.00
Z.P	445	PLAZA (MIXTO MODERADO)	PLAZA CIMARRÓN 6107 MANZANAS (001)	$ 7,200.00
Z.C.C	445	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART SAN FRANCISCO MANZANA (001)	$ 7,200.00
Z.T.O	445	OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	PUNTO ALTO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANA (029, 030, 039)	$ 5,545.00
Z.T.C	445	CONSULTORIOS (MIXTO MODERADO)	STAR MEDICA MANZANA (022)	$ 5,545.00
Z.H-10	446	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	20 ANIVERSARIO MANZANAS (001-054, 057, 078-079, 081-083, 086-089, 091, 092, 094, 095, 097-101)	$ 500.00
Z.H-10	446	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL SIGALA MANZANAS (055-056, 058-077, 090)	$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	446	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MIGUEL SÍGALA MANZANAS (100, 024)	$ 1,500.00
Z.C	446	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA MANZANAS (052, 053, 054,101)	$ 880.00
Z.C	446	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN(DIVISIÓN DEL NORTE) MANZANAS (044, 054, 088, 089, 091, 092, 094, 095, 097, 098,100)	$ 1,580.00
Z.C	446	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL SÍGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS (021, 022, 023, 024, 025, 026, 033, 034, 035, 036, 037, 055, 056, 090)	$ 660.00
Z.C	446	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO MANZANAS (076, 077, 078, 079)	$ 600.00
Z.P	446	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	VIALIDAD NOGALES #FR1,R9 MANZANA (089)	$ 2,500.00
Z.I	446	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	20 ANIVERSARIO MANZANAS (044, 087, 098)	$ 580.00
Z.H-45	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DEL VALLE III,IV,V MANZANAS (241-252,291-297,322-329)	$ 3,160.00
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS (001, 071-078)	$ 2,800.00
Z.H-45	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALBATERRA I,II,III MANZANAS (176-181,211-216,261-265)	$ 3,160.00
Z.H-45	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DEL VALLE (ÁREA COMÚN) I Y II MANZANAS (155-157,160,161,182-185)	$ 3,160.00
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV MANZANAS (144,165-169,171,172,186,187,189,190,191,221-223,225-227,229,231,271-275,277,278)	$ 2,800.00
Z.H-45	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS (001, 080) RESERVA COMERCIAL MANZANA (080)	$ 3,160.00
Z.H-45	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES IV MANZANAS (003)	$ 3,160.00
Z.H-20	447	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA-S- MANZANAS (063)	$ 930.00
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ENCORDADA DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS (131,134,192,194-196,198-200)	$ 2,800.00
Z.H-20	447	EJIDO	LA CANTERA PREDIO-S- MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MISIONES I, II, III Y IV MANZANAS (001, 004-007, 049, 051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (057, 063)	$ 2,800.00
Z.H-29	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS (050)	$ 1,540.00
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS (101,102,103,105,106,108,109,128,129,146-149)	$ 2,800.00
Z.H-17	447	COLONIA (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (121-129,134,143-145)	$ 800.00
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV ,V Y VI(ÁREA COMÚN) MANZANAS (135-138,144,152,173,174,280,282,283,285,311-315,317-321)	$ 2,800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-42	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALDIVIA I, II MANZANAS (301-307,330-337) RESERVA COMERCIAL MANZANA (360)	$ 2,800.00
Z.H-45	447	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS (341-345,348,349)	$ 3,160.00
Z.V.S	447	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 980.00
Z.C	447	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS (003)	$ 4,500.00
Z.C	447	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE HACIENDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS (003, 005-007, 081, 084, 085)	$ 6,000.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALBERO MANZANA (057)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	ARCÁNGELES MANZANA (063)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS (#FR10,#FR11,#FR12)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA (#8937)(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTABRIA MANZANA (057)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTERA MANZANA (057, 063)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS (ÁREA COMÚN) MANZANA (081-086)	$ 7,200.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MARACO MANZANA (063)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MISIONES MANZANA (063)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	ONZE/09 MANZANA (057)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATINUM M/614 MANZANA (063)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE VIEJA MANZANA (063)	$ 5,400.00
Z.P	447	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	VALLE ESCONDIDO MANZANA (111,112)	$ 5,400.00
Z.H-37	448	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS (011, 014-019)	$ 2,250.00
Z.H-37	448	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS (010, 035, 037, 039-042, 044, 045, 047, 048, 050, 055-062, 065, 067, 091, 093,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (065)	$ 2,250.00
Z.H-19	448	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DORADA MANZANAS (001-008)	$ 860.00
Z.C	448	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS (*)	$ 2,700.00
Z.C	448	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS (011, 012, 014, 016-019, 034, 035, 037, 038)	$ 2,700.00
Z.C	448	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD MANZANAS (004, 009, 050, 093)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI MANZANAS (001-024, 032, 044-069, 081-088, 099,120) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (012, 023, 044, 049, 052, 069)	$ 1,690.00
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS VIÑEDOS MANZANAS (151-180)	$ 1,690.00
Z.H-17	449	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (090,145,190)	$ 800.00
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DEL VALLE MANZANAS (121-132, 136-139)	$ 1,690.00
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CHIHUAHUA MANZANAS (091-093)	$ 1,690.00
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS (025-031, 033-036) RESERVA COMERCIAL MANZANA (034)	$ 1,690.00
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RISCOS DEL SOL MANZANAS (101-102,105-109)	$ 1,690.00
Z.H-31	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL SOL I, II, III MANZANAS (037-043, 061, 071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANA (072)	$ 1,690.00
Z.C	449	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS (062, 069)	$ 2,030.00
Z.C	449	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: AV. SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS (001, 012, 019, 032, 034, 037, 042, 043, 050, 052, 071)	$ 2,030.00
Z.C	449	CORREDOR (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE DEL SANDILLAL A: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS (*)	$ 2,700.00
Z.C	449	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS (030, 034, 072, 091)	$ 2,030.00
Z.C	449	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE VILLA DE ANTARES A: CALLE CAMINO DEL SOL MANZANAS (001, 007, 008, 011, 037, 038, 040, 044-046, 050, 052, 053, 056, 057, 081,112)	$ 2,030.00
Z.H-37	450	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES UNIVERSIDAD II MANZANAS (001-019)	$ 2,250.00
Z.C	450	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS (001, 002, 004, 005, 007, 009, 013, 015-019)	$ 2,700.00
Z.C	450	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS (010-012,14-019)	$ 2,700.00
Z.H-14	451	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS (030, 090)	$ 600.00
Z.H-21	451	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POZOS DEL VALLE MANZANAS (001, 002, 040-043)	$ 980.00
Z.H-21	451	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REAL MANZANAS (002, 004-012, 014-030)	$ 980.00
Z.H-21	451	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS (020-031)	$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	451	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANA (090)	$ 1,175.00
Z.C	451	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS (006-008, 010, 016, 018, 019, 025, 028, 029, 031)	$ 1,175.00
Z.C.C	451	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS ARCOS MANZANAS (090)	$ 1,500.00
Z.H-11	452	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAHUAROS I, II, III MANZANAS ((001, 003, 006, 007, 010-013, 016-020, 022, 023, 025-031, 033, 035) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (002, 015, 025, 030)	$ 530.00
Z.C	452	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS (034, 036, 037)	$ 1,120.00
Z.C	452	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS (001, 002, 004, 006, 015, 018, 025, 029, 030, 034, 037)	$ 2,110.00
Z.C	452	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS (001-003, 007, 010, 013)	$ 915.00
Z.C.C	452	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA) MANZANA (004)	$ 1,860.00
Z.V.S	454	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.C	454	CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS (003, 004, 008, 010, 011, 015, 018, 020, 022, 024, 028, 030, 033, 035, 037, 040043, 058, 059, 061, 063, 067, 069, 071, 073, 079, 081)	$ 500.00
Z.H-21	455	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SOL MANZANAS (101-105,107-112,115-126,128,132-135,137,138,149,150,151) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (110,118,121,124,127,136)	$ 980.00
Z.H-21	455	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS (001-059,90)	$ 980.00
Z.C	455	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS (101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138,140-42,149)	$ 2,110.00
Z.C	455	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS (002, 004, 005, 007, 009, 011, 014, 040, 045, 057, 058)	$ 2,110.00
Z.C	455	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA PASEO DEL REAL MANZANAS (019, 021, 025, 032,107-111,118,143,145)	$ 1,183.00
Z.C	455	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) MANZANAS (011-014, 032, 034-042, 090,115,117,118,121-127,143,144)	$ 1,183.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-35	456	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN UNIVERSIDAD I MANZANAS (001-022,) RESERVA COMERCIAL MANZANA (005, 009)	$ 2,030.00
Z.H-17	456	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS (043, 044,118)	$ 800.00
Z.H-35	456	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DE LAS MISIONES MANZANAS (101-117)	$ 2,030.00
Z.H-35	456	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA SEBASTIAN MANZANAS (038, 040, 042, 043-059, 061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (052, 053)	$ 2,030.00
Z.C	456	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE ARROYO EL PICACHO MANZANAS (012, 014, 022, 038, 052, 055, 062,101,117,)	$ 2,435.00
Z.C	456	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS (043, 044)	$ 2,435.00
Z.C	456	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	COLEGIO DE SAN ILDEFONSO DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS (001, 014, 021, 041, 044, 052)	$ 2,435.00
Z.C	456	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS (003-005, 007, 009, 011, 013, 021, 022, 040-042, 044, 049-054)	$ 2,435.00
Z.P	456	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	MÁSTER PLAZA MANZANA (041, 044)	$ 2,920.00
Z.P	456	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO DEL ARTE MANZANA (052)	$ 2,920.00
Z.P	456	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	URBANO MANZANA (044)	$ 2,920.00
Z.C.C	456	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CAMPUS (PLAZA) MANZANA (044)	$ 2,920.00
Z.H-10	457	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS (190,600,601)	$ 500.00
Z.H-10	457	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINA PREDIO/QUINTAS CAROLINAS-R- MANZANA (190,197,600,601)	$ 500.00
Z.H-16	457	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIBERAS DEL SACRAMENTO,I,II,III,IV MANZANAS (001-072, 081-196,200-260,264-266 RESERVA COMERCIAL MANZANAS (018, 019, 056, 060, 061, 071, 072)	$ 730.00
Z.H-16	457	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL NORTE I,II,III,IV,V MANZANAS (114,225,248,250,253,270-333,400-456,458-501,550-552,554,556-573)	$ 730.00
Z.H-16	457	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL PRADO MANZANAS (197,701-705,709-723)	$ 730.00
Z.C	457	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RIO NILO MANZANAS (*)	$ 880.00
Z.C	457	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RÍO COLORADO DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RÍO CHAKRA MANZANAS (017-026, 028-037, 057, 058, 060, 061, 082, 083, 087, 088, 092, 093, 097, 098,102,103,113,114,119,123,127,129,130,134,135,139,140,147,148,152,153,157,158,160,161,192,193,194-197,213-222,226,228,230,232,234,236,238,240)	$ 880.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	457	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA RIO DANUBIO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RIO NILO MANZANAS (002, 003, 017-020, 038-040, 065, 067, 070, 071,207-213,222,223,244,265,266,291,294-297,316-318,329-331,437,438,443,468,471,475,478,498,501)	$ 880.00
Z.C	457	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ A: CALLE RIO VAAL MANZANAS (071, 072,185,186,189,194,197,709,710,266)	$ 880.00
Z.C.C	457	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA) MANZANA (197)	$ 1,510.00
Z.H-35	458	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CORDILLERAS II Y III MANZANAS (001-038, 040-043, 045, 088-090, 092-099,101-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 008, 014, 025, 030, 087, 089, 090,101,107)	$ 2,030.00
Z.H-28	458	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD MANZANAS (065-071) RESERVA COMERCIAL MANZANA (071)	$ 1,480.00
Z.H-35	458	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III MANZANAS (051-060, 081-086) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (059, 081)	$ 2,030.00
Z.H-17	458	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS (008, 039, 044, 089, 091,107,123,124)	$ 800.00
Z.H-35	458	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DEL PICACHO MANZANAS (111-122) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (111,114)	$ 2,030.00
Z.H-28	458	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RISCOS DEL ÁNGEL MANZANAS (111,112,128-131) RESERVA COMERCIAL MANZANA (112)	$ 1,480.00
Z.V.S	458	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 630.00
Z.C	458	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA BLANCA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS (008, 014, 025, 030, 089-092, 097, 099)	$ 2,440.00
Z.C	458	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA NEGRA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS (059, 060, 081, 083, 089-092, 097, 098)	$ 2,440.00
Z.C	458	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE CORDILLERA DEL CÓNDOR (PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS (030, 065, 081, 097,101,102,107,108)	$ 2,440.00
Z.C	458	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA TICA (PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS (001, 006, 014, 053, 059, 071, 091, 092)	$ 2,440.00
Z.P	458	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL CORDILLERAS MANZANA (093-099) CORDILLERAS (ÁREA COMÚN) MANZANA (014)	$ 2,930.00
Z.H-21	459	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS (001-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 043)	$ 980.00
Z.C	459	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS (001, 002, 009, 012, 017, 018)	$ 2,110.00
Z.C	459	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS (001, 004-007, 043-047)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-20	460	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.H-15	460	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CANTERA PREDIO MANZANAS (001-011, 014, 025-027, 031,115)	$ 630.00
Z.V.S	460	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 630.00
Z.C	460	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ACCESO A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS (005, 050)	$ 4,500.00
Z.C	460	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ACCESO A FRACCIONAMIENTO MINTICELLO) A: ENTRADA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS (*)	$ 1,000.00
Z.H-28	461	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PALMA REAL X MANZANAS (091-100)	$ 1,480.00
Z.H-28	461	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ALDABAS I, II MANZANAS (014-050, 071, 080-083)	$ 1,480.00
Z.H-28	461	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MOLINO DE AGUA I, VIII MANZANAS (151-172,181-185)	$ 1,480.00
Z.H-14	461	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (PARCELA) MANZANAS (001-007)	$ 600.00
Z.H-28	461	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII MANZANAS (006, 008, 009-013, 051-057, 061-063, 064, 066-070, 072-079131-133,141-148,156)	$ 1,480.00
Z.H-28	461	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA SAN CARLOS MANZANAS (101-122)	$ 1,480.00
Z.V.S	461	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 800.00
Z.C	461	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS (*)	$ 1,780.00
Z.C	461	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: DE LA TRANSFORMACIÓN A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ MANZANAS (*)	$ 1,780.00
Z.C	461	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS (002, 023, 037, 040, 046)	$ 1,780.00
Z.I	461	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS (PARCELA) MANZANAS (002, 007)	$ 500.00
Z.I	461	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	QUINTA SAN CARLOS MANZANAS (104)	$ 1,630.00
Z.H-32	462	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS (101-109,111)	$ 1,760.00
Z.H-32	462	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS (001, 003-009, 012-019, 021-023, 030, 031-034, 036, 041, 043, 044, 046-049, 051, 053, 055, 057, 061, 063, 065-068, 071, 073-079, 081-092, 096-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (046, 057)	$ 1,760.00
Z.H-32	462	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA RIVERA REAL MANZANAS (111-123)	$ 1,760.00
Z.V.S	462	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.C	462	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: LUIS H ÁLVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS (001, 006, 041, 043, 057, 061, 081, 085, 087, 096, 099)	$ 2,430.00
Z.H-41	463	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALICANTO MANZANAS (051-054)	$ 2,750.00
Z.H-20	463	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA-S- MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.H-41	463	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUENTE DE PIEDRA MANZANAS (011-022, 024-028, 033, 041-043) RESERVA COMERCIAL MANZANA (032)	$ 2,750.00
Z.H-44	463	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA TOSCANA MANZANAS (001, 029, 033)	$ 3,060.00
Z.V.S	463	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.C	463	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA UTCH MANZANAS (*)	$ 4,500.00
Z.C	463	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS (001, 003, 004, 006-010, 028, 030-033, 040)	$ 3,670.00
Z.P	463	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALABRIA (ÁREA COMÚN) MANZANA (050)	$ 5,400.00
Z.P	463	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTERA CINCO MANZANA (040, 044)	$ 5,400.00
Z.P	463	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANA (040)	$ 5,400.00
Z.H-43	464	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS (091-102)	$ 2,930.00
Z.H-20	464	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.H-43	464	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTICELLO MANZANAS (051-060)	$ 2,930.00
Z.H-43	464	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUENTE DE CANTERA MANZANAS (001-004, 006, 007, 009, 010, 011, 013-0-021, 023)	$ 2,930.00
Z.V.S	464	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.C	464	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS (*)	$ 4,500.00
Z.I	464	INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUENTE DE CANTERA MANZANAS (001)	$ 3,510.00
Z.H-14	465	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DEL SAUCO MANZANAS (042-050) RESERVA COMERCIAL MANZANA (050)	$ 600.00
Z.V.S	465	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 600.00
Z.H-20	466	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS (*)	$ 930.00
Z.C	466	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACIÓN LA CANTERA DE: ENTRADA UNIVERSIDAD DE DURANGO A: UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS (*)	$ 1,000.00
Z.H-1	475	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS NORTE MANZANAS (001-035)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-15	490	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ENCINOS ORIENTE I MANZANAS (001-008)	$ 630.00
Z.H-4	500	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS (001, 002, 004-007, 009-013)	$ 200.00
Z.H-4	500	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHO GUADALUPE MANZANAS (010)	$ 200.00
Z.H-17	500	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIBERAS DEL VALLE MANZANAS (016, 018, 019, 020, 021-024,25) RESERVA COMERCIAL MANZANA (017)	$ 800.00
Z.H-1	500	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (004, 006, 010, 011, 014)	$ 120.00
Z.V.S	500	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	500	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS (013, 016, 017)	$ 960.00
Z.C	500	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) MANZANAS (001, 004, 005, 007, 009-012, 017)	$ 1,100.00
Z.H-4	501	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS (001-015, 018)	$ 200.00
Z.V.S	501	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	501	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173 MANZANAS (001, 004, 005, 008, 009, 012, 013)	$ 1,100.00
Z.H-4	502	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHO GUADALUPE MANZANAS (002, 003, 005, 007, 010, 023, 024)	$ 200.00
Z.H-1	502	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-006, 008-011, 022, 023, 027)	$ 120.00
Z.V.S	502	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	502	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS (027)	$ 960.00
Z.C	502	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS (001, 002, 004, 005, 009, 010, 022, 027)	$ 1,100.00
Z.H-4	503	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS (001-015, 017-020, 023-026, 099)	$ 200.00
Z.V.S	503	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	503	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 172 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) MANZANAS (001, 003-009, 011, 014, 015, 018, 019, 023, 026)	$ 1,100.00
Z.H-1	504	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-006)	$ 120.00
Z.C	504	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129 MANZANAS (012-014, 021-023)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-4	505	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS (001-020)	$ 200.00
Z.V.S	505	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 200.00
Z.C	505	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223 MANZANAS (001, 004, 005, 008, 009, 012, 013, 016, 017, 020)	$ 1,100.00
Z.H-1	506	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-005, 007-017, 019-025, 027-029)	$ 120.00
Z.C	506	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA (CALLE VALLE DEL ROSARIO) MANZANAS (022-024, 027, 028)	$ 1,100.00
Z.H-4	507	EJIDO	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO-R- MANZANAS (013)	$ 200.00
Z.H-1	507	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA MANZANAS (003-010)	$ 120.00
Z.C	507	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 205(CALLE 9 A: CALLE 223 MANZANAS (003-010)	$ 1,100.00
Z.P.I	507	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (003-010)	$ 410.00
Z.H-1	508	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-030)	$ 120.00
Z.C	508	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA (CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) MANZANAS (004, 005, 012, 013, 022, 023)	$ 1,100.00
Z.H-4	509	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA FLORIDA MANZANAS (009-015)	$ 200.00
Z.H-4	509	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LINDAVISTA MANZANAS (001-008)	$ 200.00
Z.C	509	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205 MANZANAS (001-010, 013, 015)	$ 1,100.00
Z.H-1	510	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-016, 018, 020)	$ 120.00
Z.H-1	511	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-014, 016-018, 020-026, 028-030)	$ 120.00
Z.C	511	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA MANZANAS (006, 009, 010, 025, 026)	$ 1,100.00
Z.H-1	512	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-017, 019-030)	$ 120.00
Z.H-1	513	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-017)	$ 120.00
Z.C	513	CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA MANZANAS (016)	$ 1,100.00
Z.H-1	514	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-004, 006-008, 010-022)	$ 120.00
Z.H-4	514	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALOAPA MANZANAS (019)	$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-1	515	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-006, 008-031, 033-035, 037, 039-048, 050-053)	$ 120.00
Z.H-1	516	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-015, 017-027)	$ 120.00
Z.H-1	517	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-050, 053)	$ 120.00
Z.H-1	518	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-006, 008-014, 016-020, 022-032, 035, 036, 038-042, 044-046, 051, 059-061, 064-066, 070-072, 076-079, 086, 090, 091)	$ 120.00
Z.H-1	519	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (002-045)	$ 120.00
Z.H-1	521	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001, 003-013, 015-029, 031-038, 041-071)	$ 120.00
Z.H-1	522	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-024)	$ 120.00
Z.H-1	523	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-039, 041-075)	$ 120.00
Z.H-1	524	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-038)	$ 120.00
Z.H-1	525	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-023)	$ 120.00
Z.H-4	526	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS (058)	$ 200.00
Z.H-1	526	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-092)	$ 120.00
Z.H-1	527	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-034)	$ 120.00
Z.H-6	528	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA MANZANAS (001)	$ 300.00
Z.H-1	528	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001)	$ 120.00
Z.H-1	529	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-020)	$ 120.00
Z.H-1	530	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-027)	$ 120.00
Z.H-1	531	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-026)	$ 120.00
Z.H-1	532	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-014, 016-025)	$ 120.00
Z.H-1	533	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-028)	$ 120.00
Z.H-1	534	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-040)	$ 120.00
Z.H-1	535	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-030)	$ 120.00
Z.H-1	536	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-030)	$ 120.00
Z.H-1	537	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-027)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.V.S	538	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.H-1	539	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-033)	$ 120.00
Z.H-1	541	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-004, 006-056, 058, 059)	$ 120.00
Z.H-1	543	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-006, 009-024)	$ 120.00
Z.V.S	543	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.H-1	545	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-007, 009-041, 043-061, 067-078)	$ 120.00
Z.V.S	545	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.H-1	547	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-032)	$ 120.00
Z.H-1	549	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-029)	$ 120.00
Z.H-1	551	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-024)	$ 120.00
Z.H-1	553	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-028)	$ 120.00
Z.H-2	557	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MEZQUITAL MANZANAS (001-032, 035, 036, 038-049, 051, 053, 054, 056-060)	$ 150.00
Z.H-1	557	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (037, 038, 049, 052)	$ 120.00
Z.V.S	557	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.H-1	559	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS (001-033)	$ 120.00
Z.V.S	559	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	$ 150.00
Z.H-26	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DE LOS LEONES MANZANAS (201,202,204-214,216,218,220-236,238-241,243,264,265,267-281,288) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (216,222,224,271,278)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RESIDENCIAL EL LEÓN MANZANAS (001-041, 044-052-069, 100, 269, 302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001, 007, 013, 021, 022, 030-032, 034, 040, 070, 082)	$ 930.00
Z.H-26	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL LEÓN MANZANAS (100, 291, 292, 294, 295, 296, 302)	$ 1,320.00
Z.H-26	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL LEÓN MANZANAS (091-096)	$ 1,320.00
Z.H-4	610	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO ROBINSON RÚSTICO / ROBINSON MANZANAS (088, 089, 090)	$ 200.00
Z.H-26	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ENCORDADA DE LEÓN MANZANAS (001)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	USO DE SUELO PDU 2040	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2020 VALOR SUELO $/M2
Z.H-4	610	EJIDO	EX EJIDO ROBINSON MANZANAS (100)	$ 200.00
Z.H-20	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMANCE I MANZANAS (100-109, 111-118, 120-124, 126-133, 135-142, 144, 146-160, 162-185, 187, 188-193, 269, 302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (101,146)	$ 930.00
Z.H-20	610	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMANCE II MANZANAS (301-317) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (301)	$ 930.00
Z.V.S	610	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR DE SECTOR MANZANAS (*)	$ 400.00
Z.C	610	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA	AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVAR ROMANZZA MANZANAS (001, 007, 013, 022, 028, 030-032, 034, 036, 039-041, 047, 051, 053, 054, 056, 058-063, 066-071, 073, 075-077, 080, 082, 086, 087, 100)	$ 1,585.00
Z.C	610	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: UTCH SUR A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS (002, 086, 089, 088, 090)	$ 1,585.00
Z.C.C	610	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) CARRETERA REGIONAL	ALSUPER EL LEÓN(PLAZA) MANZANAS (088)	$ 1,900.00
Z.V.S	611	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO ROBINSON -S- MANZANAS (005, 010, 011, 012, 013, 015)	$ 200.00
Z.C	611	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: ARROYO SACRAMENTO A: ENTRADA FRACCIONAMIENTO ROMANZZA MANZANAS (*)	$ 1,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
700	RANCHO DE EN MEDIO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 3.00	$ 5.00	$ 9.00	$ 95.00	$ 350.00
700	NOMBRE DE DIOS (COLINDANTE A RÍOSACRAMENTO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 95.00	$ 150.00
700	RANCHO EN MEDIO ÁREA CERRIL	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 50.00	$ 150.00
700	EJIDO TABALAOPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 120.00	$ 380.00
700	EJIDO NOMBRE DE DIOS (ZONA CERRIL)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 95.00	$ 150.00
700	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 50.00	$ 150.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 70.00	$ 50.00	$ 100.00	$ 1,100.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 70.00	$ 50.00	$ 100.00	$ 800.00
705	RANCHO DE EN MEDIO, (COLINDANTE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 95.00	$ 150.00
705	RANCHO EN MEDIO,(COLINDANTE CON EJIDO LA CONCORDIA Y AEROPUERTO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 95.00	$ 150.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
705	EJIDO TABALAOPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 120.00	$ 200.00
705	EJIDO LA CONCORDIA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 140.00	$ 200.00
705	EJIDO SIERRA AZUL	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 110.00	$ 200.00
705	RANCHO DE GUADALUPE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 120.00	$ 200.00
705	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
705	PARCELAS (ÁREA COLINDANTE AL AEROPUERTO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 70.00	$ 45.00	$ 55.00	$ 120.00	$ 150.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 100.00	$ 1,100.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 90.00	$ 50.00	$ 70.00	$ 100.00	$ 1,100.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 350.00	$300.00	$200.00	$ 300.00	$ 1,100.00
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AÉREA TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA-BOULEVARD JUAN PABLO II	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 350.00	$300.00	$200.00	$ 300.00	$ 1,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 350.00	$500.00	$350.00	$ 500.00	$ 1,100.00
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-AEROPUERTO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 240.00	$250.00	$ 50.00	$ 250.00	$ 400.00
705	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE AVENIDA QUINTA REAL-LIBRAMIENTO ORIENTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 120.00	$ 90.00	$120.00	$ 350.00	$ 1,000.00
705	CORREDOR LOMBARDO TOLEDANO ENTRE BLVD JUAN PABLO SEGUNDO- A LA PUERTA CHIHUAHUA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 120.00	$200.00	$120.00	$ 200.00	$ 450.00
705	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 70.00	$ 45.00	$ 55.00	$ 95.00	$ 150.00
706	LAS MARGARITAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
706	FUNDADORES	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
706	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
706	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 80.00	$ 160.00
706	ÁVALOS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
706	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 150.00	$120.00	$100.00	$ 250.00	$ 500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 150.00	$120.00	$100.00	$ 400.00	$ 500.00
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO KM 202-LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 20.00	$ 50.00	$ 200.00
706	CORREDOR BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 50.00	$ 65.00	$ 350.00	$ 450.00
706	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 25.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 50.00	$ 35.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00
710	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 80.00	$ 160.00
710	EJIDO CARRIZALILLO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 35.00	$ 150.00
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS (COLINDANTE A VÍAS DEL FERROCARRIL) (AL SUR DE LA AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 10.00	$ 8.00	$ 8.00	$ 140.00	$ 150.00
710	EJIDO EL FRESNO COLINDANTE CON VÍAS DE FERROCARRIL CHIHUAHUA-PACÍFICO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 25.00	$ 20.00	$ 15.00	$ 150.00	$ 160.00
710	LAS ÁNIMAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 20.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 200.00	$ 250.00
710	PREDIO LAS ESCOBAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 15.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 140.00	$ 150.00
710	RANCHO EL TRILLO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 15.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 140.00	$ 150.00
710	RANCHO LA CAÑADA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 15.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 140.00	$ 150.00
710	BALDÍO JUAN TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 15.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 140.00	$ 150.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
710	CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 120.00	$ 80.00	$ 70.00	$ 200.00	$ 250.00
710	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES(ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 130.00	$100.00	$ 50.00	$ 250.00	$ 650.00
710	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 35.00	$ 30.00	$ 20.00	$ 90.00	$ 250.00
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 10.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 10.00	$ 15.00
714	LABOR DE TERRAZAS (ENTRE AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS-RÍO CHUVÍSCAR)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 180.00	$150.00	$100.00	$ 350.00	$ 500.00
714	LABOR DE TERRAZAS (EL POBLADO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 180.00	$150.00	$100.00	$ 300.00	$ 400.00
714	GRANJAS AGROPECUARIAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 25.00	$ 20.00	$ 15.00	$ 80.00	$ 400.00
714	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 300.00	$250.00	$200.00	$ 400.00	$ 800.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO FINAL DE LA UNIVERSIDAD UVM(CAMINO A CFE- AL ENTRONQUE AL LA CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 500.00	$480.00	$350.00	$ 1,500.00	$ 2,500.00
714	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 400.00	$380.00	$200.00	$ 300.00	$ 770.00
714	VALOR SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 20.00	$ 5.00	$3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 25.00	$ 20.00	$ 15.00	$ 80.00	$ 400.00
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 200.00	$180.00	$150.00	$ 400.00	$ 900.00
715	LA HACIENDITA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$220.00	$200.00	$ 400.00	$ 900.00
715	EL REJÓN	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$220.00	$200.00	$ 400.00	$ 900.00
715	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 200.00	$180.00	$150.00	$ 250.00	$ 500.00
715	EJIDO EL FRESNO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 60.00	$ 40.00	$ 30.00	$ 160.00	$ 300.00
715	EJIDO CHUVÍSCAR	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 60.00	$ 40.00	$ 30.00	$ 150.00	$ 500.00
715	RANCHO DE SUAREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 75.00	$ 55.00	$ 30.00	$ 200.00	$ 500.00
715	CORREDOR AV. TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE AVENIDA DE LA JUVENTUD-RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE (DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 300.00	$200.00	$100.00	$ 1,600.00	$ 3,100.00
715	CORREDOR TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE (DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE) -FINAL UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A LA CFE)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 350.00	$250.00	$150.00	$ 1,000.00	$ 2,200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
715	CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE AVENIDA AV. DE LA JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC. MONTICELO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 500.00	$400.00	$300.00	$ 900.00	$ 4,500.00
715	CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC DE LOS SAUCES AL KM 19+000	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 150.00	$100.00	$ 75.00	$ 200.00	$ 500.00
715	CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICELO)- ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$200.00	$150.00	$ 900.00	$ 2,500.00
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 60.00	$ 40.00	$ 30.00	$ 150.00	$ 500.00
720	LA HACIENDITA (LA CANTERA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 200.00	$150.00	$120.00	$ 300.00	$ 500.00
720	EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDITA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 150.00	$120.00	$100.00	$ 200.00	$ 500.00
720	CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE DE LA AV. JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICELO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 1,000.00	$750.00	$500.00	$ 1,500.00	$ 4,500.00
720	CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICELO)- ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 750.00	$450.00	$250.00	$ 1,000.00	$ 1,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
720	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 3.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 150.00	$120.00	$100.00	$ 200.00	$ 500.00
721	GRANJAS EL VALLE <1200 M2	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 150.00	$ 160.00
721	GRANJAS EL VALLE >1200 M2	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 100.00	$ 150.00
721	COLONIA MÉXICO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 5.00	$4.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 120.00	$ 150.00
721	CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ O AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 70.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 300.00	$ 1,100.00
721	CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$200.00	$100.00	$ 350.00	$ 450.00
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$4.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 100.00	$ 150.00
722	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 100.00	$ 160.00
722	AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 80.00	$ 160.00
722	EJIDO NOMBRE DE DIOS, JUNTO AL RÍO SACRAMENTO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00
722	AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 120.00	$ 160.00
722	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$200.00	$150.00	$ 300.00	$ 1,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
722	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$30.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 50.00	$ 30.00	$ 250.00	$ 600.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE-KILÓMETRO 23	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 50.00	$ 150.00	$ 585.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE FINAL DEL FRACC. RIBERAS DE SACRAMENTO-KILÓMETRO 23	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$100.00	$75.00	$50.00	$60.00	$ 585.00
723	QUINTAS CAROLINAS II ETAPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$45.00	$35.00	$25.00	$100.00	$ 150.00
723	QUINTAS CAROLINAS III ETAPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$45.00	$35.00	$25.00	$100.00	$ 150.00
723	QUINTAS CAROLINAS IV ETAPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$45.00	$35.00	$25.00	$100.00	$ 150.00
723	QUINTAS CAROLINAS V ETAPA SOBRE CARRETERA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$45.00	$35.00	$25.00	$100.00	$ 150.00
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00
724	EJIDO SACRAMENTO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
724	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE AL KILÓMETRO 22- AL KILÓMETRO 25	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 50.00	$ 130.00	$ 585.00
724	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 50.00	$ 100.00
725	COLONIA SACRAMENTO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 50.00	$ 100.00
725	NOMBRE DE DIOS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 50.00	$ 100.00
725	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE CALLE PASEO DEL NORTE O AV. IMPERIO- AL KM 22	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 50.00	$ 200.00	$ 850.00
725	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 50.00	$ 100.00
726	**POBLADO** EJIDO FRANCISCO I. MADERO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 20.00	$ 40.00
727	**POBLADO** EJIDO SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00
728	POBLADO COLONIA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 80.00	$ 100.00
730	**POBLADO** EL SAUZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 120.00	$ 200.00
731	POBLADO DIVISIÓN DEL NORTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 75.00
732	**POBLADO** NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 65.00	$ 100.00
733	**POBLADO** RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 30.00	$ 50.00
740	POBLADO CHUVÍSCAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 30.00	$ 70.00
746	**POBLADO** EL CHARCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00	$ 180.00
747	**POBLADO** COLONIA SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 80.00	$ 150.00
750	**POBLADO** POTRERO DE MAPULA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 20.00	$ 40.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
755	POBLADOS EJIDO CIÉNEGA DE ORTIZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 25.00	$ 50.00
759	**POBLADO** EJIDO COLONIA OCAMPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00
759	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM25 HASTA LA CASETA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 200.00	$ 850.00
760	POBLADO COLONIA OCAMPO O EL TORREÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 30.00	$ 50.00
761	POBLADO COLONIA CUAUHTÉMOC O PUNTA DE AGUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 30.00	$ 50.00
762	POBLADO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00
781	POBLADO MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 400.00	$ 500.00
782	POBLADO SOLEDAD DE MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 300.00	$ 400.00
783	**POBLADO** LOS LIRIOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 400.00	$ 500.00
784	**POBLADO** NUEVO MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00
791	**POBLADO** LAS TARAVILLAS (O COLONIA V. LA ESPERANZA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 10.00	$ 15.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	ELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
916	ACEBUCHES	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$20.00	$ 35.00
	EL AGATE	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL HUÉRFANO	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL TULE	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA ESTRELLA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LAS TARAVILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL CARRIZO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL HUÉRFANO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL CHACATE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL MIMBRE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO NUEVO MUNDO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL ÁLAMO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL NIDO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL TORO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA LECHONA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA TINAJA LISA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA VÍBORA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LAS PARRITAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS TERREROS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PIÉLAGOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	POTRERO DE LA VÍBORA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PROVIDENCIA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL 2	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LA GREGORIA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LAS COCINAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS CARNEROS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA AGUA NUEVA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ACEBUCHES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO LA ESPERANZA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL CABALLO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
926	EL COYAMITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL MILAGRO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL PALOMINO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL PAPALOTITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL TERRACEÑO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA LA GREGORIA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA TINAJITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS OJITOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS VECINOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	MANCHA BLANCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LOS NOGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LOS REYES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO SAN MARTÍN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
935	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ARCO IRIS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA EL OJO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA NUEVA UNIÓN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO EL FARO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO LAS VARAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO LOS SAUCES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO PLAN DE AYALA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	MANTA NEGRA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO NUEVA UNIÓN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO 3 HERMANOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
936	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS CARNEROS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	OJO DEL VENADO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL 45	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL RITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LAS COLORADAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LOS CUATES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO PALOMAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO PARRITAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
937	EJIDO ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
945	COLONIA NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA CERES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	SAN SILVESTRE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO DE SOTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	SAN PATRICIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS TEJOCOTES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	VALLINA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LA CAMPANA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL COMITECO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS ENCINOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO BELLAVISTA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL DIAMANTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	AGUACALIENTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO GARITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PREDIO EL INDIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO BELLAVISTA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EX HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	RANCHO LOS OJOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PREDIO EL INDIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO SAN NICOLÁS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CAMPESTRE NUEVO AMANECER	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA EL SAUZ	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
946	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO TEÓFILO BORUNDA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	DIVISIÓN DEL NORTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
947	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL SAUZ	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
948	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
949	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	REFUGIO DE VICTORIO / SECTOR VICTORINO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LOS TRIGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
955	COLONIA HIDALGO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	BOQUILLA DE VILLA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA CUAUHTÉMOC	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
955	COLONIA OCAMPO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO COLONIA OCAMPO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LOS NOGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	LOS LIRIOS DE MAJALCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	MIL CASTILLOS (MAJALCA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$3.00	$0.40	$0.30	$3.00	$5.00	$3.00	$30.00	$ 50.00
	RANCHO LOMA BONITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	SANTA INÉS DE HUERACHI	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA PÉREZ VARGAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	PEÑA AZULES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	CUMBRES DE MAJALCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	LAS PRESITAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	VALLE DE LOS LIRIOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 35	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$50.00	$30.00	$25.00	$150.00	$ 280.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 35 HASTA EL KM 49	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$50.00	$30.00	$25.00	$100.00	$ 250.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
956	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
956	EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO LIBERTAD	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS BARRÓN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS EL MILAGRO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LA BOTITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LA LAGUNITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LA MESITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LOS GIRASOLES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HUERTAS DE SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HUERTAS SANTA MÓNICA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HUERTOS LOS PINOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	LA MESA GRANJAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	LOMAS VISTA SOL	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$100.00	$75.00	$50.00	$200.00	$ 850.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$50.00	$30.00	$25.00	$150.00	$ 280.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
957	GRANJAS DIVERSIÓN	$12.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.30	$0.50	$0.40	$60.00	$60.00	$30.00	$160.00	$250.00
958	RANCHO GRANDE	$12.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.30	$0.50	$0.40	$60.00	$60.00	$30.00	$120.00	$200.00
966	COLONIA GANADERA EL DURAZNO	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	EJIDO AVALOS	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.30	$3.00	$2.50	$80.00	$65.00	$70.00	$150.00	$200.00
	EJIDO CARRIZALILLO	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$50.00
	EJIDO CHUVISCAR	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EJIDO EL FRESNO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$35.00	$ 80.00
	EJIDO EL JARDÍN	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	EJIDO NOMBRE DE DIOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$95.00	$ 150.00
	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$200.00	$ 300.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$100.00	$ 200.00
	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$100.00	$ 200.00
	EJIDO SIERRA AZUL	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.50	$0.50	$0.40	$10.00	$8.00	$8.00	$140.00	$ 150.00
	EJIDO LABOR DE DOLORES	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$3.00	$3.00	$90.00	$75.00	$50.00	$400.00	$ 900.00
	EL ASTILLERO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL CLAVO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
966	EL VERGELITO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL YESO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EX LABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$200.00	$180.00	$150.00	$200.00	$ 500.00
	LA AVISPA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	LA ESPERANZA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$3.00	$3.00	$90.00	$75.00	$50.00	$80.00	$ 100.00
	LAS HUERTAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	RANCHO 4 HERMANOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO DE LOS DOLORES	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO EL APACHE	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO EL EDÉN	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO EL SAUCITO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO LA CAÑADA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO LAS NORIAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$20.00	$ 50.00
	RANCHO 3 VENADOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO DE SUAREZ	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 75.00	$ 55.00	$ 30.00	$ 200.00	$ 500.00
	RODOLFO AGUILAR	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	SAN PEDRO Y CARBONEROS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	SECCIÓN CHUVISCAR	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
966	TRES CASTILLOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	PREDIO EL DURAZNO	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	RANCHO MENA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL ENCINO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EJIDO EL JARDÍN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	RANCHO LA CRUZ	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 150.00	$ 120.00	$ 100.00	$ 400.00	$ 500.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
976	COLONIA EL CHARCO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	COLONIA SOTO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO EL ALAMILLO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO EL CHARCO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO EL VALLECILLO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	LA TRAMPA	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
976	BOQUILLITAS	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EX HACIENDA DE MAPULA	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	SAN MARTÍN	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	SANTA GERTRUDIS	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO ROSBALT	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO DE PRIETO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO LOS AMORES	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	LA GALLINA	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	MANZANILLAZO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
976	EJIDO SAN ISIDRO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO SAN JUAN	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EL ENCINO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EL PAJARITO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO EL MASTRANZO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM19+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$10.00	$7.00	$4.00	$40.00	$ 80.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	COLONIA EMILIANO ZAPATA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO CIÉNEGA DE LOS PADRES	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
977	NUEVO MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	DOS HERMANOS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	COLONIA MORITOS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
977	RANCHO EL ÁGUILA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA LABORCITA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EL OJITO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EL SILENCIO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EX HACIENDA DE MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	POTRERO DE MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	SAN ANTONIO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	SAN JOSÉ 3	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 202+000 AL KM 196+000	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$50.00	$30.00	$15.00	$100.00	$ 150.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$50.00	$30.00	$15.00	$180.00	$ 250.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
986	AGUA PUERCA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO CIÉNEGA DE ORTIZ	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EL TERRACEÑO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA CONCEPCIÓN	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LAS VARAS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA CASITA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	PUEBLO DE GUADALUPE	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	RANCHO LA CONCEPCIÓN	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO GUADALUPE	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA AVISPA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	RANCHO DE COBOS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM 19+00 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$9.00	$5.00	$3.00	$80.00	$ 100.00
	VALOR SECTOR (PARCELA)	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CLAVE	IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	CALIDAD	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2020 VALOR $ UNIDAD M²
1161	HABITACIONAL HORIZONTAL	SÚPER LUJO A-1	HABITACIONAL	$ 9,050.00
1164			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 4,520.00
1165			TEJABÁN	$ 2,000.00
1166			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1151		LUJO A-1	HABITACIONAL	$ 7,070.00
1154			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 3,535.00
1155			TEJABÁN	$ 1,800.00
1156			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1152		LUJO A-2	HABITACIONAL	$ 6,060.00
1154			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 3,030.00
1155			TEJABÁN	$ 1,600.00
1156			VOLADOS> 50 CM	$ 1,515.00
1141		SEMILUJO BUENO A-1	HABITACIONAL	$ 5,050.00
1144			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 2,525.00
1145			TEJABÁN	$ 1,400.00
1146			VOLADOS	$ 850.00
1142		BUENO A-2 RESIDENCIAL	HABITACIONAL	$ 4,760.00
1144			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 2,380.00
1145			TEJABÁN	$ 1,200.00
1146			VOLADOS	$ 850.00
1131		MEDIO A-1	HABITACIONAL	$ 3,950.00
1134			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,970.00
1135			TEJABÁN	$ 1,000.00
1136			VOLADOS	$ 600.00
1132		MEDIO A-2 INTERÉS SOCIAL	HABITACIONAL	$ 3,100.00
1134			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,550.00
1135			TEJABÁN	$ 800.00
1136			VOLADOS	$ 600.00
1121		ECONÓMICO A-1	HABITACIONAL	$ 2,750.00
1124			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,370.00
1125			TEJABÁN	$ 600.00
1126			VOLADOS	$ 400.00
1122		ECONÓMICO A-2 MÍNIMO	HABITACIONAL	$ 2,400.00
1124			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,200.00
1125			TEJABÁN	$ 400.00
1126			VOLADOS	$ 300.00
1111		POPULAR A-1	HABITACIONAL	$ 2,000.00
1114			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,000.00
1115			TEJABÁN	$ 400.00
1116			VOLADOS	$ 300.00

CLAVE		CALIDAD	DESCRIPCIÓN	2019 VALOR $ UNIDAD M²
1161	HABITACIONAL VERTICAL	SÚPER LUJO A-3	HABITACIONAL	$ 10,500.00
1162			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 9,800.00
1164			PORCHE/TERRAZA	$ 5,250.00
1165			TEJABÁN	$ 2,000.00
1166			VOLADOS>50 CM	$ 1,000.00
1457			ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	$ 3,500.00
1151		LUJO A-3	HABITACIONAL	$ 9,000.00
1152			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 7,500.00
1154			PORCHE/TERRAZA	$ 4,500.00
1155			TEJABÁN	$ 1,800.00
1156			VOLADOS>50CM	$ 1,000.00
1457			ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	$ 3,500.00
1141		BUENO A-3	HABITACIONAL	$ 7,680.00
1142			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 5,200.00
1144			PORCHE/TERRAZA	$ 3,840.00
1145			TEJABÁN	$ 1,200.00
1146			VOLADOS>50 CM	$ 1,000.00
1457			ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	$ 3,500.00
1131		MEDIO A-3	HABITACIONAL	$ 3,350.00
1132			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 2,450.00
1134			PORCHE/TERRAZA	$ 1,670.00
1135			TEJABÁN	$ 700.00
1136			VOLADOS> 50 CM	$ 600.00

COMERCIAL, SERVICIOS Y PRODUCTOS.

CLAVE		CALIDAD	DESCRIPCIÓN	2019 VALOR $/M²
1261	OFICINAS	SÚPER LUJO OFICINAS B-1 PÚBLICA **B-2** PRIVADA	OFICINAS	$ 9,100.00
1262			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 7,200.00
1264			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,550.00
1265			TEJABÁN	$ 1,900.00
1266			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1251		LUJO OFICINAS B-1 PÚBLICA **B-2** PRIVADA	OFICINAS	$ 7,500.00
1252			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 6,000.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,750.00
1255			TEJABÁN	$ 1,600.00
1256			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1241		BUENO OFICINAS	OFICINAS	$ 6,170.00
1242			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 4,700.00

1244	OFICINAS	B-1 PÚBLICA **B-2** PRIVADA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,790.00
1245			TEJABÁN	$ 1,400.00
1246			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1231		MEDIO OFICINAS B-1 PÚBLICA **B-2** PRIVADA	CONSTRUCCIÓN	$ 4,790.00
1232			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 3,700.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,390.00
1235			TEJABÁN	$ 1,100.00
1236			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1221		ECONÓMICO OFICINAS B-1 PÚBLICA **B-2** PRIVADA	OFICINAS	$ 3,850.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,920.00
1245			TEJABÁN	$ 700.00
1226			VOLADOS> 50 CM	$ 500.00
1241	SUPERMERCADOS	BUENO **C-2** TIENDAS DE BÁSICOS TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS	SUPERMERCADO	$ 5,460.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,720.00
1245			TEJABÁN	$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1231		MEDIO **C-2** TIENDAS DE BÁSICOS TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS	SUPERMERCADO	$ 4,160.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,080.00
1235			TEJABÁN	$ 1,200.00
1236			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **C-2** TIENDAS DE BÁSICOS TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS	SUPERMERCADO	$ 2,700.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,350.00
1225			TEJABÁN	$ 800.00
1226			VOLADOS>50 CM	$ 600.00
1241	BODEGAS	BUENO **C-1** BODEGAS URBANO	BODEGA	$ 3,920.00
1244			MEZZANINE	$ 1,960.00
1245			TEJABÁN	$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1249			OFICINAS	$ 4,500.00
1242		BUENO **C-2** BODEGAS SUBURBANO RÚSTICO	BODEGA	$ 3,200.00
1244			MEZZANINE	$ 1,600.00
1245			TEJABÁN	$ 1,400.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1249			OFICINAS	$ 3,500.00

1231	BODEGAS	MEDIO **C-1** BODEGAS URBANO	BODEGA	$ 2,700.00
1234			MEZZANINE	$ 1,350.00
1235			TEJABÁN	$ 800.00
1236			VOLADOS>50CM	$ 600.00
1239			OFICINAS	$ 3,200.00
1232		MEDIO **C-2** BODEGAS SUBURBANO RÚSTICO	BODEGA	$ 2,400.00
1234			MEZZANINE	$ 1,200.00
1235			TEJABÁN	$ 800.00
1236			VOLADOS>50CM	$ 600.00
1239			OFICINAS	$ 2,800.00
1221		ECONÓMICO **C-1** BODEGAS URBANO	BODEGA	$ 2,000.00
1224			MEZZANINE	$ 1,000.00
1225			TEJABÁN	$ 600.00
1226			VOLADOS>50CM	$ 600.00
1229			OFICINAS	$ 2,600.00
1222		ECONÓMICO **C-2** BODEGAS SUBURBANO RÚSTICO	BODEGA	$ 1,800.00
1224			MEZZANINE	$ 900.00
1225			TEJABÁN	$ 500.00
1226			VOLADOS>50CM	$ 600.00
1229			OFICINAS	$ 2,400.00
1251	SALONES FIESTA/CLUBES/CENTROS NOCTURNOS	LUJO **I-4** SALONES DE FIESTA **I-3** CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	SALONES/CLUB/CENTROS	$ 8,570.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,280.00
1255			TEJABÁN	$ 2,000.00
1256			VOLADOS	$ 850.00
1241		BUENO **I-4** SALONES DE FIESTA **I-3** CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	SALONES/CLUB/CENTROS	$ 7,850.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,920.00
1245			TEJABÁN	$ 1,800.00
1246			VOLADOS	$ 850.00
1231		MEDIO **I-4** SALONES DE FIESTA **I-3** CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	SALONES/CLUB/CENTROS	$ 6,750.00
1234			PORCHE/PASILLO	$ 3,370.00
1235			TEJABÁN	$ 1,600.00
1236			VOLADOS	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **I-4** SALONES DE FIESTA **I-3** CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	SALONES/CLUB/CENTROS	$ 5,450.00
1224			PORCHE/PASILLO	$ 2,720.00
1225			TEJABÁN	$ 1,100.00
1226			VOLADOS	$ 850.00

1261	HOTELES	HOTEL **K-1** HASTA 5 ESTRELLAS	HOTEL	$ 10,660.00
1264			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 5,330.00
1265			TEJABÁN/DOMO	$ 2,000.00
1266			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1251		HOTEL **K-1** 4 ESTRELLAS	HOTEL	$ 8,600.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,300.00
1255			TEJABÁN/DOMO	$ 1,800.00
1256			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1241		HOTEL **K-1** 3 ESTRELLAS	HOTEL	$ 7,700.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,850.00
1245			TEJABÁN/DOMO	$ 1,600.00
1246			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1231		HOTEL **K-1** 2 ESTRELLAS	HOTEL	$ 4,950.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,470.00
1235			TEJABÁN/DOMO	$ 1,100.00
1236			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1221		HOTEL **K-1 1** ESTRELLAS	HOTEL	$ 3,800.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,900.00
1225			TEJABÁN/DOMO	$ 700.00
1226			VOLADOS> 50 CM	$ 600.00
1241	MOTELES	BUENO **K-2** MOTELES	MOTEL	$ 7,030.00
1244			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,510.00
1245			TEJABÁN	$ 1,800.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1249			OFICINAS	$ 6,500.00
1231		MEDIO **K-2** MOTELES	MOTEL	$ 5,800.00
1234			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,900.00
1235			TEJABÁN	$ 1,600.00
1236			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1239			OFICINAS	$ 4,500.00
1221		ECONÓMICO **K-2** MOTELES	MOTEL	$ 4,700.00
1224			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,350.00
1225			TEJABÁN	$ 850.00
1226			VOLADOS>50	$ 650.00
1229			OFICINAS	$ 3,700.00
1251	AGENCIA FUNERARIA / CEMENTERIOS	LUJO **M-1** AGENCIAS FUNERARIAS **M-2** CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	$ 7,500.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,750.00
1255			TEJABÁN	$ 1,900.00
1256			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1241		BUENO **M-1** AGENCIAS FUNERARIAS **M-2** CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	$ 6,400.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,200.00
1245			TEJABÁN	$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00

1231	AGENCIA FUNERARIA / CEMENTERIOS	MEDIO **M-1** AGENCIAS FUNERARIAS **M-2** CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	$ 5,200.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,600.00
1235			TEJABÁN	$ 1,100.00
1236			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **M-1** AGENCIAS FUNERARIAS **M-2** CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	$ 3,900.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,950.00
1225			TEJABÁN	$ 700.00
1226			VOLADOS>50 CM	$ 600.00
1251	TERMINAL DE TRASPORTE	LUJO **N-1** TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA **N-1** TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	TERMINALES DE TRASPORTE	$ 7,800.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,900.00
1255			TEJABÁN	$ 2,600.00
1256			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1241		BUENO **N-1** TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA **N-1** TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	TERMINALES DE TRASPORTE	$ 6,400.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,200.00
1245			TEJABÁN	$ 2,000.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1231		MEDIO **N-1** TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	TERMINALES DE TRASPORTE	$ 4,950.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,470.00
1235			TEJABÁN	$ 1,800.00
1236			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **N-1** TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	TERMINALES DE TRASPORTE	$ 3,800.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,900.00
1225			TEJABÁN	$ 1,200.00
1226			VOLADOS>50 CM	$ 600.00

1251	TIENDAS DEPARTAMENTALES/LOCALES COMERCIALES/LIBRERÍAS/RESTAURANTES/VEHÍCULOS Y MAQUINARIA/CENTROS NOCTURNOS/COMERCIOS DIVERSOS	LUJO	CONSTRUCCIÓN	$ 8,530.00
1252			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 6,000.00
1254		**C-3** LOCALES COMERCIALES **C-4** TIENDAS DEPARTAMENTALES	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,260.00
1255		**C-9** LIBRERÍAS	TEJABÁN	$ 2,000.00
1256		**C-10** RESTAURANTES, CENTROS NOCTURNOS	VOLADOS	$ 850.00
1241		BUENO	CONSTRUCCIÓN	$ 6,900.00
1242			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 5,000.00
1244		**C-3** LOCALES COMERCIALES **C-4** TIENDAS DEPARTAMENTALES	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,450.00
1245		**C-8** VEHÍCULOS Y MAQUINARIA (VENTAS) **C-9** LIBRERÍAS	TEJABÁN	$ 1,800.00
1246		C-10 RESTAURANTES CENTROS NOCTURNOS	VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1231		MEDIO	CONSTRUCCIÓN	$ 4,800.00
1232			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 3,500.00
1234		**C-3** LOCALES COMERCIALES, **C-7** MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,630.00
1235		**C-8** VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS C-9 LIBRERÍAS	TEJABÁN	$ 1,600.00
1236		**C-10** RESTAURANTES CENTROS NOCTURNOS	VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1221		ECONÓMICO	CONSTRUCCIÓN	$ 3,200.00
1222			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 2,500.00
1224		COMERCIOS DIVERSOS(DENTRO DE COLONIAS)	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,350.00
1225		**D-1** SALAS DE BELLEZA, TALLERES, FERRETERÍAS, PELETERÍAS	TEJABÁN	$ 1,100.00
1226		D-1MERCERIAS, PAPELERÍAS, ETC.	VOLADOS> 50 CM	$ 850.00

1457	ESTACIONAMIENTOS AMPARA COMERCIAL	ESTACIONAMIENTOS	TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES)	$ 3,500.00
1597		DE USOS PARA COMERCIOS Y SERVICIOS	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	$ 450.00
1598		DE USOS PARA COMERCIOS Y SERVICIOS	CONCRETO/ASFALTO	$ 250.00
COMERCIAL, SERVICIOS Y PRODUCTOS; ESTACIONAMIENTO Y GASOLINERAS.				
1241	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	BUENO L-5 ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	OFICINAS/LOCALES/CASETA	$ 2,800.00
1245			TEJABÁN	$ 2,000.00
1227			ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES	$ 4,500.00
1231		MEDIO L-5 ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	OFICINAS/LOCALES/CASETA	$ 2,100.00
1235			TEJABÁN	$ 1,600.00
1599			ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO	$ 900.00
1221		ECONÓMICO L-5 ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	OFICINAS/LOCALES/CASETA	$ 1,850.00
1225			TEJABÁN	$ 1,200.00
1598			ESTACIONAMIENTO	$ 250.00
1261	GASOLINERAS	**D-1** GASOLINERA	OFICINAS	$ 4,160.00
1264			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,080.00
1265			TEJABÁN	$ 1,600.00
1266			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1267			ESTACIÓN DE SERVICIO	$ 3,640.00
1599			ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO	$ 900.00
INDUSTRIAL				
1341	INDUSTRIAL LIGERA/MEDIANA	BUENO **O-1** LIGERA/MEDIANA	CONSTRUCCIÓN	$ 3,800.00
1344			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,900.00
1345			TEJABÁN	$ 1,400.00
1346			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1331		MEDIO **O-1** LIGERA/MEDIANA	CONSTRUCCIÓN	$ 2,850.00
1334			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,420.00
1335			TEJABÁN	$ 1,200.00
1336			VOLADOS> 50 CM	$ 800.00

1341	INDUSTRIAL PESADA	BUENO **O-2** PESADA	CONSTRUCCIÓN	$ 6,700.00
1344			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,350.00
1345			TEJABÁN	$ 2,000.00
1346			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1331		MEDIO **O-2** PESADA	CONSTRUCCIÓN	$ 5,400.00
1334			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,700.00
1335			TEJABÁN	$ 1,800.00
1336			VOLADOS	$ 850.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00
ESPECIALES SECTOR SALUD				
1451	HOSPITALES	LUJO **E-1** HOSPITAL	HOSPITAL	$ 11,020.00
1454			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 5,510.00
1455			TEJABÁN	$ 2,000.00
1456			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1441		BUENO **E-1** HOSPITAL	HOSPITAL	$ 8,500.00
1444			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,250.00
1445			TEJABÁN	$ 1,800.00
1446			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1431		MEDIO **E-1** HOSPITAL	HOSPITAL	$ 6,400.00
1434			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,200.00
1435			TEJABÁN	$ 1,600.00
1436			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1421		ECONÓMICO **E-1** HOSPITAL	HOSPITAL	$ 5,250.00
1424			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,620.00
1425			TEJABÁN	$ 1,100.00
1426			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1451	CLÍNICA	LUJO **E-2** CLÍNICA	CLÍNICA	$ 6,890.00
1454			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,440.00
1455			TEJABÁN	$ 2,000.00
1456			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1441		BUENO **E-2** CLÍNICA	CLÍNICA	$ 5,400.00
1444			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,700.00
1445			TEJABÁN	$ 1,600.00
1446			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1431		MEDIO **E-2** CLÍNICA	CLÍNICA	$ 4,200.00
1434			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,100.00
1435			TEJABÁN	$ 1,200.00
1436			VOLADOS> 50 CM	$ 850.00
1421		ECONÓMICO **E-2** CLÍNICA	CLÍNICAS	$ 3,200.00
1424			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,600.00
1425			TEJABÁN	$ 900.00
1426			VOLADOS> 50 CM	$ 600.00
1457		ESTACIONAMIENTOS	TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES)	$ 3,500.00
1597			CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	$ 450.00
1598			CONCRETO/ASFALTO	$ 250.00

ESPECIALES (EDUCACIÓN)				
1251	EDUCACIÓN	LUJO F-1 ELEMENTAL F-2 MEDIA F-3 MEDIA SUPERIOR F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA)	$ 6,990.00
1252			AUDIO VISUAL	$ 7,500.00
1253			CAFETERÍA	$ 5,350.00
1254			PORCHE/PASILLO /TERRAZA /MEZZANINE	$ 1,490.00
1255			TEJABÁN/DOMO	$ 2,000.00
1256			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1258			GIMNASIO	$ 9,500.00
1560			CANCHAS	$ 1,560.00
1241		BUENO F-1 ELEMENTAL F-2 MEDIA F-3 MEDIA SUPERIOR F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA)	$ 5,350.00
1242			AUDIO VISUAL	$ 6,500.00
1243			CAFETERÍA	$ 4,460.00
1244			PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,670.00
1245			TEJABÁN/DOMO	$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1248			GIMNASIO	$ 8,500.00
1560			CANCHAS	$ 1,560.00
1231		MEDIO F-1 ELEMENTAL F-2 MEDIA F-3 MEDIA SUPERIOR F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA)	$ 4,460.00
1232			AUDIO VISUAL	$ 5,500.00
1233			CAFETERÍA	$ 3,640.00
1234			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,230.00
1235			TEJABÁN/DOMO	$ 1,400.00
1236			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1238			GIMNASIO	$ 7,500.00
1560			CANCHAS	$ 1,560.00
1221		ECONÓMICO F-1 ELEMENTAL F-2 MEDIA F-3 MEDIA SUPERIOR F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA)	$ 3,640.00
1223			CAFETERÍA	$ 3,050.00
1224			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,820.00
1225			TEJABÁN/DOMO	$ 1,200.00
1226			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1211		POPULAR F-1 ELEMENTAL F-2 MEDIA F-3 MEDIA SUPERIOR F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA)	$ 3,050.00
1213			CAFETERÍA	$ 2,400.00
1214			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,520.00
1215			TEJABÁN/DOMO	$ 900.00
1216			VOLADOS>50CM	$ 600.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00

ESPECIALES DEPORTES (GIMNASIOS, CLUB DEPORTIVO, ESTADIOS, LIENZOS CHARROS, ARENAS, VELÓDROMOS, ETC.).				
1251	DEPORTES	LUJO J-1	CONSTRUCCION	$ 6,700.00
1253			CAFETERÍA	$ 5,350.00
1254			PORCHE/PASILLO/TERRAZA /MEZZANINE	$ 3,350.00
1255			TEJABÁN/DOMO	$ 2,000.00
1256			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1258			GIMNASIO	$ 9,500.00
1553			ALBERCA	$ 3,120.00
1560			CANCHAS	$ 2,400.00
1241		BUENO J-1	CONSTRUCCION	$ 5,850.00
1243			CAFETERÍA	$ 4,500.00
1244			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,900.00
1245			TEJABÁN/DOMO	$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1248			GIMNASIO	$ 8,500.00
1553			ALBERCA	$ 3,120.00
1560			CANCHAS	$ 2,400.00
1231		MEDIO J-1	CONSTRUCCION	$ 4,200.00
1233			CAFETERÍA	$ 3,950.00
1234			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,100.00
1235			TEJABÁN/DOMO	$ 1,400.00
1236			VOLADOS>50 CM	$ 850.00
1238			GIMNASIO	$ 7,500.00
1553			ALBERCA	$ 3,120.00
1560			CANCHAS	$ 2,400.00
1221		ECONÓMICO J-1	CONSTRUCCION	$ 3,150.00
1224			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,570.00
1225			TEJABÁN/DOMO	$ 1,100.00
1226			VOLADOS>50CM	$ 850.00
1553			ALBERCA	$ 3,120.00
1560			CANCHAS	$ 2,400.00
1211		POPULAR J-1	CONSTRUCCION	$ 2,850.00
1214			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,400.00
1215			TEJABÁN/DOMO	$ 900.00
1216			VOLADOS>50CM	$ 600.00
1553			ALBERCA	$ 3,120.00
1560			CANCHAS	$ 2,400.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00

ESPECIAL CENTROS DE REUNIÓN				
1251	TEATRO CINES AUDITORIOS	LUJO **I-1** TEATRO **I-2** CINES AUDITORIOS	TEATRO/CINES/AUDITORIOS	$ 7,850.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,920.00
1255			TEJABÁN	$ 2,000.00
1256			VOLADOS	$ 850.00
1241		BUENO **I-1** TEATRO **I-2** CINES AUDITORIOS	TEATRO/CINES/AUDITORIOS	$ 6,750.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,370.00
1245			TEJABÁN	$ 1,800.00
1246			VOLADOS	$ 850.00
1231		MEDIO **I-1** TEATRO **I-2** CINES AUDITORIOS	TEATRO/CINES/AUDITORIOS	$ 5,450.00
1234			PORCHE/PASILLO	$ 2,720.00
1235			TEJABÁN	$ 1,600.00
1236			VOLADOS	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **I-1** TEATRO **I-2** CINES AUDITORIOS	TEATRO/CINES/AUDITORIOS	$ 4,250.00
1224			PORCHE/PASILLO	$ 2,120.00
1225			TEJABÁN	$ 1,100.00
1226			VOLADOS	$ 850.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00
ESPECIAL RELIGIÓN				
1251	RELIGIÓN	LUJO **H-1** TEMPLOS Y CAPILLAS **H-2** SALONES DE CULTO	CONSTRUCCIÓN	$ 6,500.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,250.00
1255			TEJABÁN	$ 2,000.00
1256			VOLADOS	$ 850.00
1241		BUENO **H-1** TEMPLOS Y CAPILLAS **H-2** SALONES DE CULTO	CONSTRUCCIÓN	$ 5,500.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,750.00
1245			TEJABÁN	$ 1,800.00
1246			VOLADOS	$ 850.00
1231		MEDIO **H-1** TEMPLOS Y CAPILLAS **H-2** SALONES DE CULTO	CONSTRUCCIÓN	$ 4,500.00
1234			PORCHE/PASILLO	$ 2,250.00
1235			TEJABÁN	$ 1,600.00
1236			VOLADOS	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **H-1** TEMPLOS Y CAPILLAS **H-2** SALONES DE CULTO	CONSTRUCCIÓN	$ 3,500.00
1224			PORCHE/PASILLO	$ 1,970.00
1225			TEJABÁN	$ 1,100.00
1226			VOLADOS	$ 850.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00

ESPECIAL CULTURA				
1251	CULTURA	LUJO **G-1** CENTROS DE EXPOSICIONES GALERÍAS **G-2** BIBLIOTECAS HEMEROTECAS	CONSTRUCCIÓN	$ 7,850.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,920.00
1255			TEJABÁN	$ 2,000.00
1256			VOLADOS	$ 850.00
1241		BUENO **G-1** CENTROS DE EXPOSICIONES GALERÍAS G-2 BIBLIOTECAS HEMEROTECAS	CONSTRUCCIÓN	$ 6,750.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,370.00
1245			TEJABÁN	$ 1,800.00
1246			VOLADOS	$ 850.00
1231		MEDIO **G-1** CENTROS DE EXPOSICIONES GALERÍAS **G-2** BIBLIOTECAS HEMEROTECAS	CONSTRUCCIÓN	$ 5,450.00
1234			PORCHE/PASILLO	$ 2,720.00
1235			TEJABÁN	$ 1,400.00
1236			VOLADOS	$ 850.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00
ESPECIAL SEGURIDAD PÚBLICA (POLICÍA, BOMBEROS, PUESTOS DE SOCORRO).				
1231	SEGURIDAD PÚBLICA	MEDIO **L-1** SEGURIDAD	CONSTRUCCIÓN	$ 4,950.00
1234			PORCHE/PASILLO	$ 2,470.00
1235			TEJABÁN	$ 1,400.00
1236			VOLADOS	$ 850.00
1221		ECONÓMICO **L-1** SEGURIDAD	CONSTRUCCIÓN	$ 3,710.00
1224			PORCHE/PASILLO	$ 1,850.00
1225			TEJABÁN	$ 1,100.00
1226			VOLADOS	$ 850.00
1597		ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO	CON ALUMBRADO	$ 450.00
1598			SIN ALUMBRADO	$ 250.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CLAVE	TIPO	UNID.	2020 VALOR $ UNIDAD
6000	ADOQUÍN	M2	$340.00
6001	ALBERCA COMERCIAL	M2	$3,320.00
6002	ALBERCA HABITACIONAL	M2	$2,140.00
6003	ALJIBE	PZA.	$2,860.00
6004	ASFALTO	M2	$260.00
6005	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2	$950.00
6006	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2	$1,180.00
6007	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	M2	$810.00
6008	BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	M2	$570.00
6009	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	$460.00
6010	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	$570.00
8000	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$598,000.00
8001	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$104,000.00
6011	CABALLERIZAS	M2	$1,540.00
6012	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$208,000.00
8002	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$243,980.00
6013	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$570.00
6014	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	$110.00
6015	CERCO POSTE MADERA	ML	$90.00
6016	CERCO POSTE METÁLICO O CONCRETO	PZA.	$110.00
8003	CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$252,420.00
6017	CHIMENEA	PZA.	$13,770.00
8004	CIRCUITO CERRADO(POR CÁMARA)	PZA.	$6,270.00
6018	CISTERNA COMERCIAL	PZA.	$2,700.00
6019	CISTERNA HABITACIONAL	PZA.	$1,190.00
8005	CISTERNA INDUSTRIAL	PZA.	$150,000.00
8006	COCINA INDUSTRIAL	ML	$3,500.00
8007	COCINA INTEGRAL	ML	$2,140.00
6020	CORRALES PARA GANADO	M2	$110.00
6021	CORTINA METÁLICA	ML	$1,430.00
6022	CREMATORIO	PZA.	$142,000.00
6023	CUADRO RECOLECTOR DE BASURA	M2	$5,560.00
6024	CUARTO DE SECADO	M2	$5,560.00
6025	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	$5,560.00
6026	CUARTOS DE PINTURA	M2	$5,560.00
6027	CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA	M2	$5,560.00
6028	CUARTOS FRÍOS (40% DE INCREMENTO C/2)	PZA.	$74,880.00
8008	DUCTOS DE AIRE	ML	$320.00
8009	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$1,000,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

8010	ELEVADORES	PZA.	$159,120.00
8011	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	$229,500.00
8012	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	$12,480.00
8013	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	$17,210.00
6029	GALLINERO	M2	$110.00
8014	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$318,240.00
6030	GRADAS DE CONCRETO	ML	$1,560.00
6031	GRADAS DE MADERA	ML	$1,400.00
6032	GRADAS METÁLICAS	ML	$2,000.00
6033	GUARNICIONES	ML	$150.00
8015	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	$6,920.00
6034	INVERNADEROS	ML	$1,190.00
8016	JACUZZI	PZA.	$12,000.00
6035	MALLA CICLÓNICA	ML	$500.00
6036	MALLA SOMBRA HABITACIONAL	M2	$710.00
6037	MALLA SOMBRA COMERCIAL	M2	$1,190.00
6038	MALLA SOMBRA INDUSTRIAL	M2	$1,590.00
8017	MINI SPLIT	PZA.	$15,000.00
8018	MONTACARGA	PZA.	$48,670.00
6039	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL	M2	$480.00
6040	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO COMERCIAL	M2	$960.00
6041	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL	M2	$460.00
6042	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA COMERCIAL	M2	$920.00
8019	NAVE VIAJERA	PZA.	$140,400.00
6043	PASTO ARTIFICIAL	M2	$160.00
6044	PÉRGOLAS	M2	$2,200.00
6045	PILA	M2	$750.00
6046	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR	M2	$170.00
6047	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR	M2	$260.00
6048	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	M2	$730.00
6049	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	M2	$1,100.00
6050	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	M2	$1,470.00
6051	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	M2	$1,830.00
6052	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	M2	$370.00
8020	PLANTA DE ENERGÍA	PZA.	$183,600.00
6053	PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL	M2	$4,590.00
8021	PORTÓN ELÉCTRICO	ML	$2,980.00
6054	POZOS	PZA.	$131,580.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
6055	PRESONES	M2	$710.00
6056	RAMPAS	M2	$420.00
6057	SILO CONCRETO	M3	$5,380.00
6058	SILO METÁLICO	M3	$2,680.00
8022	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$68,870.00
8023	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$485,000.00
8024	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	$85,000.00
8025	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	$12,000.00
8026	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUC.	PZA.	$80,000.00
8027	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3	$1,530.00
8028	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3	$4,770.00
8029	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LITROS	M3	$10.00
8030	TINACO HABITACIONAL	PZA.	$2,000.00
8031	TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	$20,000.00
8032	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$318,240.00
	***LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.**		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA(m)	ÁREA DE LA PANTALLA(m2)	2020 VALOR FÍSICO
IMAGEN "1"	2001	NO APLICA	HASTA 5	HASTA 25	$80,000.00
IMAGEN "2"	2002	NO APLICA	HASTA 8	HASTA 50	$120,000.00
IMAGEN "3"	2003	NO APLICA	NO APLICA	HASTA 100	$130,000.00
IMAGEN "4"	2004	HASTA 0.41m	HASTA 8	HASTA 50	$150,000.00

IMAGEN "5"	2005	0.41	HASTA 5m	HASTA 15	$150,000.00
IMAGEN "6"	2006	HASTA 0.46	HASTA 9	HASTA 64	$180,000.00
IMAGEN "7"	2007	HASTA 0.51	HASTA 12	HASTA 81	$220,000.00
IMAGEN "8"	2008	HASTA 0.61m	HASTA 15	HASTA 100	$250,000.00

IMAGEN "9"	2009	NO APLICA	HASTA 10	NO APLICA	$250,000.00
IMAGEN "10"	2010	NO APLICA	HASTA 12	NO APLICA	$280,000.00
IMAGEN "11"	2011	NO APLICA	HASTA 15	NO APLICA	$300,000.00
IMAGEN "12"	2012	HASTA 0.76	HASTA 18	HASTA 120	$340,000.00

IMAGEN "13"	2013	HASTA 0.91	HASTA 18	HASTA 144	$375,000.00
IMAGEN "14"	2014	NO PALICA	MAYOR A 20	HASTA 50	$400,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	CLAVE	ALTURA(m)	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	2020 VALOR FÍSICO
IMAGEN "1"	4001	HASTA 30	LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.	$250,000.00
IMAGEN "2"	4002	HASTA 30	ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTO SOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	$350,000.00

IMAGEN "3"	4003	HASTA 30	AUTO SOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	$450,000.00
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	4004			SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

De acuerdo con la **Ley de Catastro del Estado de Chihuahua**:

ARTÍCULO 23
Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados.
Cálculo del Valor catastral de predios

$Vcat = VT + VC$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $Vcat = Valor\ catastral$ $VT = Valor\ de\ terreno$ $VC = Valor\ de\ construcción$

- **Cálculo del Valor del terreno**

El valor del terreno de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio, en el cual se encuentra ubicado el predio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$VT = STxVUS$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $VT = Valor\ de\ terreno$ $ST = Superficie\ del\ terreno$ $VUS = Valor\ Unitario\ del\ Suelo\ correspondientea\ la\ zona\ homogénea,$ $sector\ o\ corredor\ de\ valor\ donde\ se\ ubica\ el\ inmueble$

En su caso, deberán considerarse los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

- **Cálculo del Valor de construcción**

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio, en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$VC = SCxVUC + VIE$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $VC = Valor\ de\ la\ Construcción$ $SC = Superficie\ de\ la\ Construcción$ $VUC = Valor\ Unitario\ de\ la\ Construcción$ $VIE = Valor\ de\ las\ Instalaciones\ Especiales$

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Para los inmuebles que estén sujetos al régimen de propiedad en condominio, la valuación deberá hacerse respecto a cada unidad privativa, incluyendo la parte proporcional indivisa de los bienes comunes.

ARTÍCULO 24
El valor catastral será el que resulte de sumar el valor del terreno y el de la construcción, obtenidos conforme lo señala el artículo anterior.

ARTÍCULO 25
La asignación y actualización del valor catastral de inmuebles se efectuará por los Municipios, conforme a las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y con apoyo en la información resultante de los siguientes procedimientos. Fracción I, II, III, IV

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave del sector catastral

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble.

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semigeográfico de ubicaciones de las localidades urbanas, desde la numeración 001 hasta 699
- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación de la manzana dentro del sector
- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación del lote del predio a identificar dentro de la manzana.

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO SUBURBANO

Clave del sector catastral

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble.

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semigeográfico de ubicaciones de las localidades suburbanas, numeración 700-799.

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO RÚSTICO

Clave del sector catastral

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble.

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semigeográfico de ubicaciones de las localidades rústicas, numeración 900-999.

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

- La primera columna denominada zona homogénea.
- La segunda columna denominada sector, contiene el sector catastral de ubicación del inmueble.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- La tercera columna denominada uso de suelo, como sus densidades, si es comercio y de servicios, industria, equipamiento y si contiene su uso, es de colonia, fraccionamiento, corredor, franja, plaza, condominio, centro histórico, complejo industrial, dentro del sector catastral.
- La cuarta columna denominada Nombre de la Colonia, Fraccionamiento, Condominio, complejos clasificación de Franja, centro histórico, complejos, Corredor, Plaza.
- La quinta columna denominada el valor unitario de suelo ($/m^2), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación en referencia al valor unitario.

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

1. Ubicar el sector catastral que corresponda al predio (de acuerdo a los 3 primeros dígitos de la clave catastral).
2. Determinar si el inmueble se ubica en una colonia, franjas, vialidades, plaza, condominio, centró histórico, etc.
3. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

- La primera columna denominada clave de valuación, indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:
    - Los primeros dos dígitos corresponden al uso actual de la construcción, clasificación de la zona siendo:

uso	Tipo de construcción
11	Habitacional
12	Comercial
13	Industrial
14	Especiales (hospitales, clínicas)
15	Estacionamientos

    - Los dos dígitos subsecuentes, corresponden a la clase. Es el grupo al que pertenece el tipo de construcción.

Clase	Tipo de construcción
61	Súper lujo
51	Lujo
41	Bueno
31	Medio
21	Económico
11	Popular

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- La segunda columna, describe la identificación de construcción a valuar, habitacional horizontal, vertical, oficinas, supermercados, bodegas, salones de fiesta, clubes, centros nocturno, hoteles, moteles, agencias funerarias, terminal de transporte, comercios diversos, estacionamientos, gasolineras, industrial, hospitales, clínicas, educación, deportes, teatros, auditorios, religión, cultura, seguridad pública, etc.
- La tercera columna describe el tipo de calidad de la construcción, súper lujo, lujo, bueno, medio, económico, popular.
- La cuarta columna, proporciona la descripción de uso de las construcciones.
- La quinta columna denominada el valor unitario de construcción ($/m^2), contiene el valor unitario de construcción (por metro cuadrado de superficie construcción) aplicable al predio. Este valor unitario de construcción, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas principalmente la calidad y descripción de las construcciones en referencia al valor unitario.

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

1. Ubicar la identificación de la construcción que corresponda al inmueble.
2. Determinar el o los tipos de calidad de las construcciones que corresponden al predio.
3. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios de construcción el valor que se apliquen a cada una de ellas.
4. Estimar su grado de conservación, para estar en condiciones de determinar los factores de su demérito que le corresponde de acuerdo a la tabla de Ross-Heidecke, estado de conservación y edad del inmueble.

EJEMPLO:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

SECTOR MANZANA LOTE

FOLIO
0

CLAVE CATASTRAL:	099-005-011	FECHA DE AVALÚO:	01-oct-2019

PROPIETARIO DEL INMUEBLE :	MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN:	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA O -NORTE- #1617 EL PALOMAR C.P

1).- DEL TERRENO:

FRACCION	ÁREA M2	VALOR UNITARIO	COEFICIENTE	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR RESULTANTE
1	3489,12	$4.500,00	0,85	FRENTE A PUENTE	$13.345.884,00
2	0,00	$0,00	0,00		$0,00
3	0,00	$0,00	0,00		$0,00
4	0,00	$0,00	0,00		$0,00
TOTAL	3489,12				

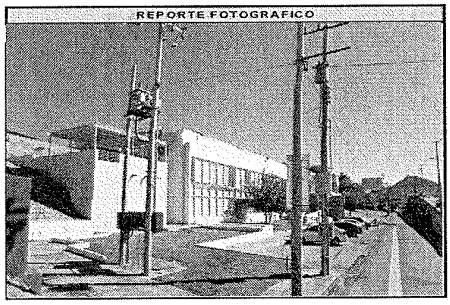
SUB-TOTAL (1)=	$13.345.884,00

2).- DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPOS	ÁREA m2.	VALOR UNITARIO DE REPOSICIÓN NUEVO	FACTOR ross-heidecke	VALOR UNITARIO NETO DE REPOSICIÓN	VALOR PARCIAL
CULTURA 1231G-1	2034,89	$5.450,00	0,89	$4.850,50	$9.870.233,95
PASILLO 1234 G-1	232,99	$2.720,00	0,89	$2.420,80	$564.022,19
3	0,00	$0,00	0,00	$0,00	$0,00
4	0,00	$0,00	0,00	$0,00	$0,00
5	0,00	$0,00	0,00	$0,00	$0,00
TOTAL	2267,88				

SUBTOTAL (2):	$10.434.256,14

REPORTE FOTOGRAFICO



3).- INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
BARDA	$258.000,00
PORTON	$0,00
OBRAS COMPL.	$0,00
INST. ESPECIALES	$355.000,00

SUBTOTAL (3):	$613.000,00
VALOR TOTAL (1)+(2)+(3)=	$24.393.140,14

Chihuahua, Chih.. 01-oct-2019

FIRMA

COMENTARIOS

FECHA ENERO 2019

ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita la propiedad de un bien inmueble, se actualizará el valor catastral del inmueble correspondiente, conforme al valor catastral determinado como base para el trámite de la Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio; antes de cualquier incentivo, con efectos generales y a partir del bimestre en que sea pagado el Impuesto sobre Traslación de Dominio.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

SUELO URBANO

Para la valuación de los lotes de terrenos urbanos y suburbanos se tomarán en cuenta los elementos derivados de su forma geométrica para cada colonia, fraccionamiento, condominio, pudiéndose determinar su factor una vez conocido el valor unitario de la tierra.

EL FACTOR RESULTANTE DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS SE APLICARÁ DE ACUERDO A:

En predios regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los factores resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

LOTE TIPO.- Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique.	LOTE REGULAR: Son aquellos semejantes a los lotes tipo.
	LOTES IRREGULARES: Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

FACTOR RESULTANTE DE TIERRA:
El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO:
MÉRITO: Característica que posee un predio, que le proporciona un valor adicional, respecto al resto de la manzana.

DEMÉRITO: Característica que posee un predio, que le disminuye su valor, respecto al resto de la manzana.

PREDIOS URBANOS:
1. Factor de topografía (Ft)
2. Factor de ubicación (Fu)
3. Factor de forma (Ff)
4. Factor de superficie (Fs)
5. Factor de residual (Fr)
6. Factor de giro (Fg)

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los factores anteriormente mencionados, el lote será igual a 1.

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3, fracción XVI, son predios urbanos:

a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y

b) Los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

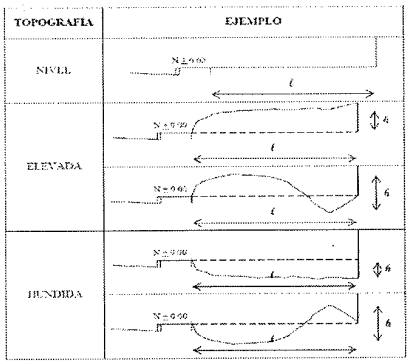
1.- POR SU TOPOGRAFÍA (Ft)

Se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes: pendiente y elevación o hundimiento del predio.

La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en porciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

Fórmula Donde

$p = \frac{h}{l}$ $p = pendiente \quad h = desnivel\ promedio \quad l = longitud$



Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

Fórmula Donde

$p = \frac{h}{l}$ $p = pendiente \quad h = desnivel\ promedio \quad l = longitud$

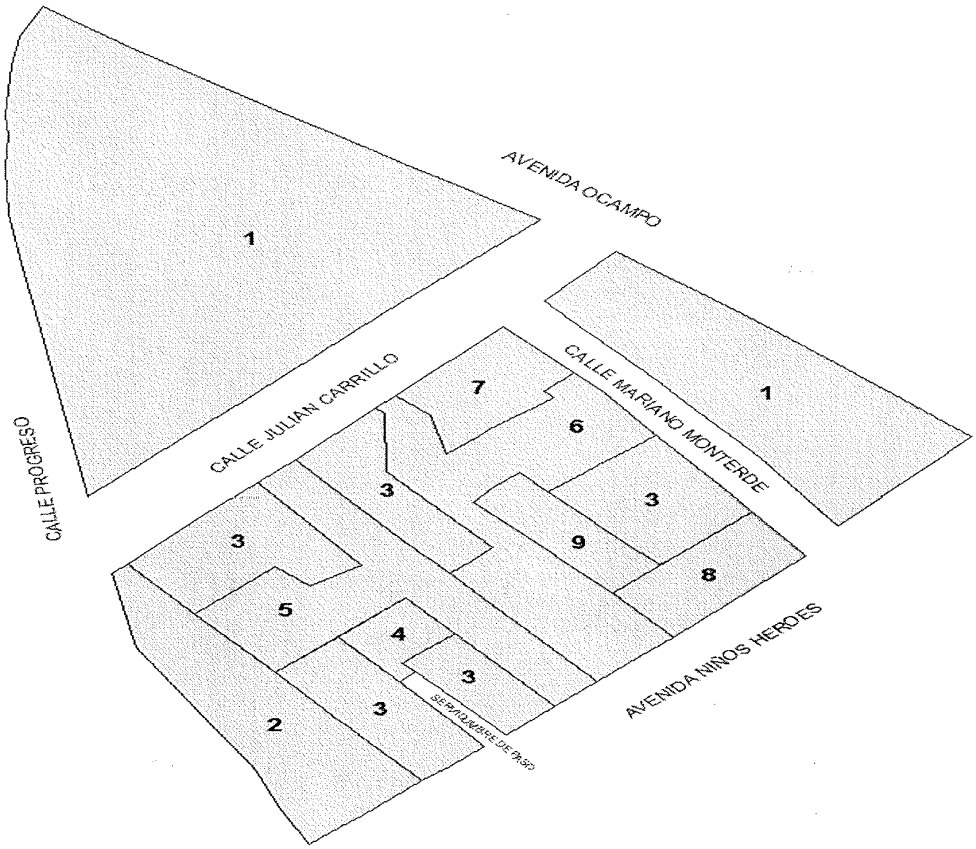
TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFIA (Ft)									
Referencia	Condiciones Topográficas	Relieve	1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Mas del 50.1%
1	Hundido	N±0.0 Banqueta Calle	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
2	Elevado	N±0.00 Banqueta Calle	1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

2.- POR SU UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA (Fu)

Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana.
Por más de un predio: puede llegar a tener 9 tipos diferentes,



Esquina
Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°.

Factor por Esquina	
ZONA	FACTOR DE MÉRITO
HABITACIONAL	**1.05**
COMERCIAL	**1.15**
INDUSTRIAL	**1.10**
RÚSTICO O SUBURBANO	**1**

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Factores de mérito o demérito por su **ubicación dentro de la manzana.** Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demérito de acuerdo a las siguientes características:

LOTE	TIPO DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE TERRENO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Manzanero	Promedio de los valores unitarios de los 4 frentes del predio	**1.25**
2	Cabecera de manzana	Valor promedio del corredor más alto, y la colonia	**1.20**
3	Intermedio regular	Valor unitario de acuerdo a su acceso	**1**
4	Interior con acceso propio, paso de servidumbre	Valor unitario de acuerdo a su acceso	**.70**
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de colonia, corredor o franja	**1.15**
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de colonia, corredor, franja	**1.15**
7	En esquina irregular	Valor promedio de los dos frentes, de acuerdo al valor de colonia, corredor o franja	Ver tabla anexa (factor de esquina)
8	En esquina regular	Valor promedio de los dos frentes, de acuerdo al valor de colonia, corredor o franja	Ver tabla anexa (factor de esquina)
9	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a valor de colonia, franja o plaza	**.5**
	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	0.50 (valor privativo)
	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	**1** (Valor privativo)
	Finca habitacional frente a corredor o en franja	Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
	Frente a puente	Valor unitario de corredor, franja	**0.85**
	Frente a Estación Trasporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de corredor, franja	**0.80**

3.- POR SU FORMA (Ff)

- **Franja en corredor comercial**

Aplicable solo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el factor de frente-fondo.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo, este se dividirá en tres superficies iguales, el factor será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda, de 0.64 para la tercera, si cada una de las franjas resultantes en mayor a 5000 mts² se le aplicará el factor de superficie y se considerará el valor promedio del corredor con el valor de colonia (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerará para el promedio).

Fórmula:

$$Ffranja = \frac{Superficie\ total}{3}$$

$$Ff = factor\ de\ franja$$

$$\textbf{aplica}, solamente\ si\ las\ superficies\ de\ las\ franjas\ es\ menor\ a\ 5000mts^2$$

$$factor\ aplicable\ de\ acuerdo\ a\ la\ superficie\ calculada$$

Primera área de franja	1 x valor de corredor
Segunda área de franja	.8 x valor de corredor
Tercera área de franja	.64 x valor de corredor

Ejemplo:

$$superficie\ total\ del\ predio = 10{,}500mts^2$$

$$\frac{10{,}500mts^2}{3} = 3{,}500mts^2$$

$3500mts^2 x\ 1\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$3500mts^2 x\ .8\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$3500mts^2 x\ .64\ x (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$

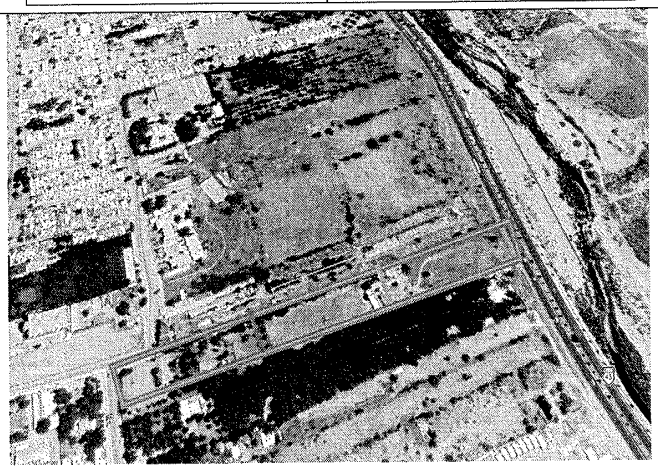
$$Ffranja = \frac{Superficie\ total}{3}$$

$$Ff = factor\ de\ franja$$
$$Fs = factor\ de\ superficie$$

$$\textbf{aplica}, solamente\ si\ las\ superficies\ de\ las\ franjas\ es\ mayor\ a\ 5000mts^2$$

$$factor\ aplicable\ de\ acuerdo\ a\ la\ superficie\ calculada$$

Primera área de franja	$1x.925 = .925$ valor de corredor
Segunda área de franja	$.8x.925 = .74$ valor de corredor
Tercera área de franja	$.64x.925 = .592$ valor de corredor



Ejemplo:

$$superficie\ total\ del\ predio = 26001.06mts^2$$

$$\frac{26{,}001.06mts^2}{3} = 8{,}667.02mts^2$$

$8{,}667.02x\ .925\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$8{,}667.02x\ .74\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$8{,}667.02mts^2 x\ .592\ x (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$

- **Factor de forma (irregular)**

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

Fórmula: Donde:

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectángulo\ inscrito})$$

$$Fforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}}\ x100$$

EJEMPLOS

De acuerdo a la figura mostrada

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectángulo\ inscrito})$$

$$Fforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}}\ x100$$

$$A_{restante} = (545 - 288) = 257$$

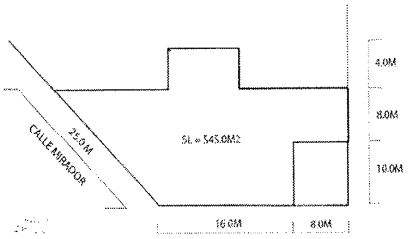
$$Fforma = \frac{257}{545}\ x100 = 47.15\%$$

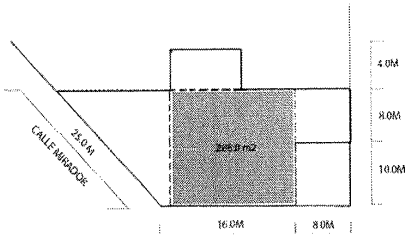
el demérito que le corresponde por excedente es de .90
demérito solo aplicable al excedente de superficie

Tablas

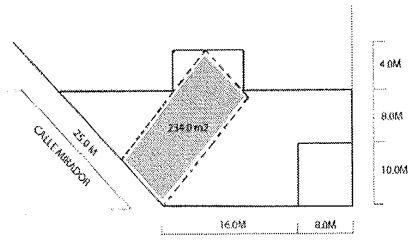
Exceso de fondo	Superficie	Factor
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o más	Excedente	.85

Ejemplo:





.....Area Regular 288.0 m2



.....Area Regular 234.0 m2

- **Frente**

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Fórmula:

$$Ffrente = \sqrt{\frac{f}{k}}$$

Donde:

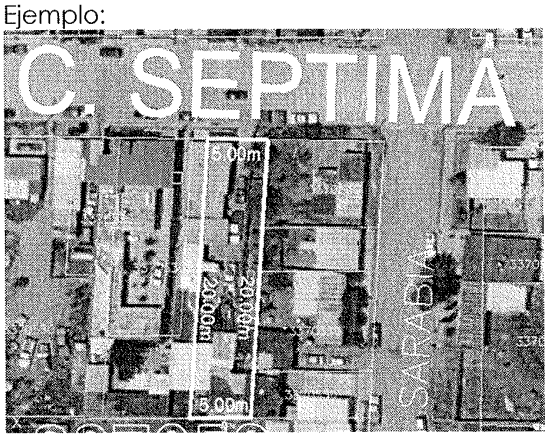
$f = frente$

$k = coeficiente\ igual\ a\ 6$

$$Ffrente = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128 \qquad Ff = .9128$$

$factor\ aplicable\ a\ toda\ la\ superficie\ del\ terreno$

Ejemplo:



- **EXCESO DE FONDO (predio atípico dentro de una manzana)**

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Solo a la superficie excedente al lote tipo,** se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con lo siguiente:

Fórmula:

$$Ffondo = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}}\ x100$$

$$S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$$

Ejemplo:

$$S_{excedente} = (307 - 215) = 92$$

$$Ffondo = \frac{92}{307}\ x100 = 29.96\%$$

$el\ demérito\ que\ le\ corresponde\ por\ exceso\ de\ fondo\ es\ de\ .90$
$demérito\ solo\ aplicable\ a\ la\ superficie\ de\ exceso\ de\ fondo$

TABLA

Exceso de fondo	Superficie	Factor
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o más	Excedente	.85

Ejemplo:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

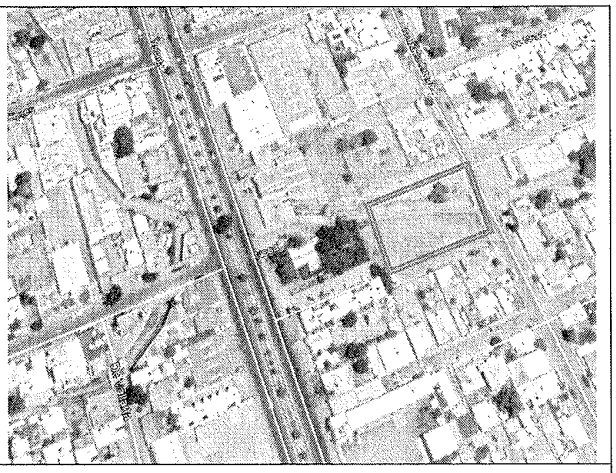
4.- FACTOR DE SUPERFICIE (Fs)

Para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 M².

Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a corredor

$$Fsupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ \ área\ de\ lote\ tipo}{área\ de\ lote\ valuado}$$

$$Fsupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ \ 300mts^2}{2400} = .75 + .05 = .80$$



Predios mayores a 5000 m²

5,001 a 10,000 M²	7.5%
10,001 a 20,000 M²	15%
20,001 a 40, 000 M²	25%
40,001 a 80,000 M²	35%
80,001 a 160,000 M²	40%
Más de 160,000 M²	50%

5.-VALOR RESIDUAL

- **Predio de reserva urbana.**

Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

$$Vb = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$$

$$Av = At - Área\ de\ donación$$

Donde:

$Vb = Valor\ de\ terreno$
$Vv = Valor\ de\ venta\ actual$
$Vu = Valor\ de\ urbanizacion$
$Gf = Gastos\ financieros$
$Av = Área\ vendible$

Gastos financieros

Administración	**15%**
Publicidad y ventas	**6%**
Costo de financiamiento	**5%**
Utilidades antes del importe	**20%**
$\sum$	**46%**

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

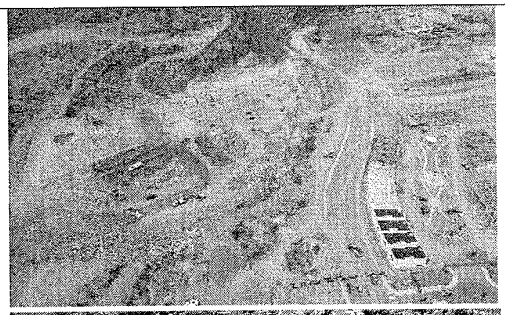
Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

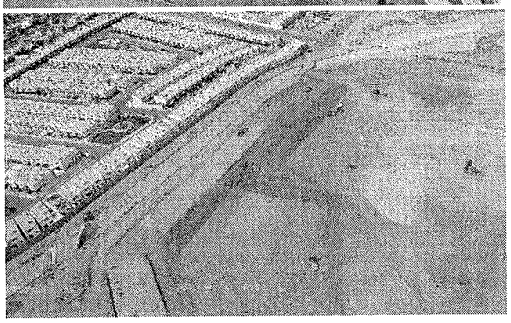
- **DEMÉRITOS DE URBANIZACIÓN**

Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente (IMPLAN).

Para urbanizar hay que atenerse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser aprobado.

	%	DEMÉRITO
GASTOS FINANCIEROS	30	.3
INSTALACIÓN DEL AGUA	12	.12
INSTALACIÓN DE DRENAJE	14	.14
SUBRASANTE	8	.08
BASE	10	.10
GUARNICIÓN	2	.02
BANQUETAS	2	.02
RAMPAS	1	.01
PAVIMENTO ASFÁLTICO	8	.08
PAVIMENTO DE CONCRETO	8	.08
RED ELÉCTRICA	8	.08
ALUMBRADO PÚBLICO	2	.02
SEÑALAMIENTO VIAL	1	.01
HIDRANTE	1	.01
ARBORIZACIÓN	1	.01
TOTAL	100	1





MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

6.- FACTOR DE GIRO (Fg)

TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL		
CLAVE DE VALUACIÓN	**FACTOR DE MÉRITO**	**USO/GIRO**
0001	1.2	Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)
0002	1.2	Predios destinados a estacionamientos públicos.
0003	1.2	Predios destinados a yonkes.
0004	1.2	Predios destinados a la comercialización de autos.
0005	1.2	Predios destinados a viveros.
0006	1.2	Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno.
0007	1.2	Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor
0008	1.4	A los predios en los cuales se encuentre una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes.
0009	1.2	Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.
0010	1.2	Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y no se encuentren sobre corredor, franja, zona industrial, en las tablas de valores vigentes.

PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, fracción XV, son predios rústicos:

Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables.

De acuerdo a la Ley de Catastro, artículo 3, fracción XVII:

Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural.

Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

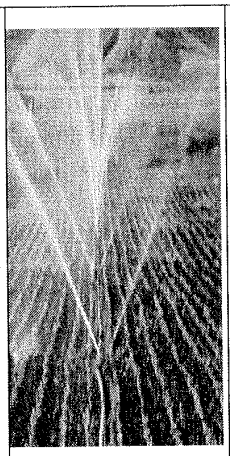
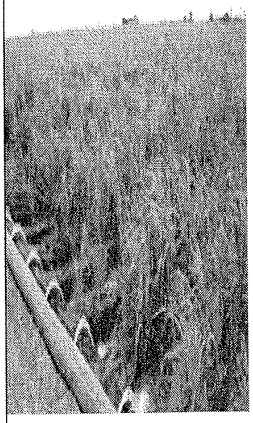
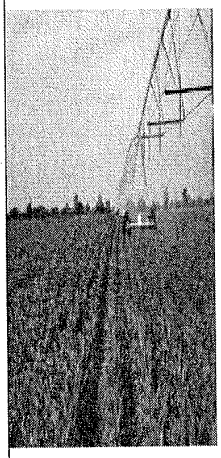
Para determinar los valores de **terrenos rústicos** en el Municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando, lotes de uso habitacional, granjas, áreas en breña, pastizales, lotes de cultivo, predios en transición y zonas urbanas del medio rural.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Para la valuación de terrenos rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, pastales (agostadero).

Sistemas de riego

	Riego rodado o por gravedad. un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.		**Riego por aspersión.** Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.
	**Riego por Goteo.** Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo, tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.		**Riego mecanizado,** El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.

FACTOR RESULTANTE DE TIERRA: El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

7. **Factor de topografía y relieve (Ft)**
8. **Factor de ubicación (Fu)**
9. **Factor de superficie (Fs)**

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

7. POR SU TOPOGRAFÍA Y RELIEVE

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

	CLASIFICACIÓN	PENDIENTE	FACTOR
1	Llano o plano	0 a 6%	1.00
2	Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
3	Lomerío accidentado o inclinado	12.1 a 20%	0.85
4	Escarpado	20.1 a 40%	0.75
5	Cerril (eriazo)	Más del 40%	0.60

8.- FACTOR DE UBICACIÓN

A continuación, se describe su tipología y se anexa tabla con méritos o deméritos:

8.1 Ubicación con referencia a vialidades

Es el factor de ajuste al valor unitario de suelo rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular).

8.2 Frente a vía de comunicación (carreteras federales, estatales o municipales)

Los predios frente a carretera se fijarán el valor de corredor, de acuerdo a los siguientes términos. Si es un predio sin construcciones se determinará una franja de influencia de 50 Mts. de profundidad respecto al frente con la vía de comunicación. Si es un predio con construcciones se determinará una franja de influencia de 100 Mts. de profundidad respecto al frente con vía de comunicación.

	Clasificación	Distancia en Mts.	Factor
8.1	Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año.	*	1
8.1.1	Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal).	*	1
8.1.2	Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre).	*	0.9
8.1.3	Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre).	*	0.85

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

8.2.1	Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial.	Franja de 50 (valor de corredor)	Resto del predio valor de la vocación del predio
8.2.2	Predio frente a carretera con construcciones uso comercial.	Franja de 100 (valor de corredor)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
8.2.3	Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial.	Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

9.- FACTOR DE SUPERFICIE

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Ha.

	Superficie en Has	**Factor**
1	00-00-01.00 a 20-00-00.00	1.00
2	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.90
3	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.85
4	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.80
5	100-00-01.00 en adelante	0.75

- **En Terrenos Pastales:**
  Además del factor por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:**
  Se admitirá un demérito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el caso del uso común en los ejidos y mancomunes en colonias agrícolas.

- **Factor de agostadero:**
  De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al factor; es decir si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

Nota.- Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural. (SADER)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Para la consulta de los índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SADER.
Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$factor = \frac{IAPMCH\ (13.73)}{IAPR}$$

Donde:
IAPMCH.- Es el índice de agostadero promedio o ponderado, para el Municipio de Chihuahua es de 13.73.
IAPR. - Es el índice de agostadero del predio a valuar.

Criterios importantes a considerar en la valuación de predios rústicos:

De acuerdo con la Ley Agraria: Capítulo II De las Tierras Ejidales.

Artículo 43.- Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Artículo 44.- Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

I. Tierras para el asentamiento humano;
II. Tierras de uso común; y
III. Tierras parceladas.

Artículo 66. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 67.- Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 68.- Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

Sección Séptima De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas.

Artículo 87.- Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Artículo 88.- Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 89.- En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal,

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

Los predios rústicos cuya superficie de terreno sea menor o igual a 1 hectáreas, o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano por solar (habitacional / granja, o comercial) metro cuadrado. En superficies mayores 1 hectáreas y hasta 20 hectáreas o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano por (granja, sin uso definido, predio de uso agrícola), y los predios mayores a 20 hectáreas que no sean fraccionamientos protocolizados serán evaluados por su vocación de uso: riego, frutales en crecimiento, frutales en producción, temporal, pastal, uso común.

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien, la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

1. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.
2. Los predios ubicados en las zonas urbanas de inmediatas desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien, la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
3. El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor mayor que resulte de: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías (1 km). Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien, la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
4. Los predios que se encuentren como Zonas de Reserva Ecológica y dentro de Zonas Especiales de Desarrollo Controlado (ZEDEC) se les aplicará un factor de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.
5. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.
6. Para predios con clave **suburbano, rústico** que se encuentren dentro de un poblado o centro de población, se emplearán los méritos o deméritos, utilizados en **urbano**.
7. Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.
8. Para que un predio de uso urbano, suburbano o rústico, que se encuentre en corredor comercial, donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial;

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

Criterios importantes a considerar en la valuación de construcciones

1. Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el **artículo 3, Fracción V de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.**
2. Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base en la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla de ROSS-HEIDECKE.
3. Los valores de Instalaciones Especiales están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el artículo 3 Fracción V de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.
4. Basado en los parámetros para la estimación de vida útil de las Instalaciones especiales. Se clasifican en **obra complementaria**, aplicándole un demérito correspondiente de acuerdo a su edad y estado de conservación, atendiendo a la tabla de ROSS-HEIDECKE para cada una de ellas; en las instalaciones **especiales**, se aplicará un demérito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (Se anexa tabla)

Instalaciones Especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	% DE DEPRECIACIÓN ANUAL
MAQUINARIA , OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
Maquinaria y equipo agropecuario	20	5
Maquinaria y equipo Industrial	20	5
Maquinaria y equipo de construcción	20	5
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial	20	5
Otros equipos	20	5
Herramientas y Maquinaria-Herramienta	20	5
***LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA**		

- **Avance de obra**

  Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, y más en proceso de construcción:

Porcentaje de avance para obras en proceso:	**Construcción de primer piso**		
Concepto	**Inicio %**	**Terminado %**	**Factor**
Preliminares	**0.00**	**5.50**	**0.06**
Limpieza, trazo y nivelación		5.50	0.06
Cimentación y Subestructura	**5.50**	**15.90**	**0.10**
Zapata, trabes, dados y firme de desplante		10.50	0.10

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Superestructura	**15.90**	**40.55**	**0.25**
Losa plana o aligerada		8.17	0.08
Castillos		8.17	0.08
Columna de concreto		8.17	0.08
Cubierta Exterior	**40.55**	**59.75**	**0.19**
Aplanado pulido		2.44	0.02
Pintura		2.38	0.02
Repisón de concreto		2.38	0.02
Puerta exterior		2.38	0.02
Puerta metálica		2.38	0.02
Impermeabilización		2.38	0.02
Muro de block de concreto		2.38	0.02
Ventanas		2.38	0.02
Construcción Interior	**59.75**	**79.80**	**0.20**
Muro block de concreto		2.22	0.02
Yeso		2.22	0.02
Mármol		2.22	0.02
Azulejo		2.22	0.02
Puertas interiores		2.22	0.02
Piso cerámica/mosaico/porcelanato u otro		2.22	0.02
Aplanado yeso		2.22	0.02
Piso cemento pulido concreto		2.22	0.02
Pintura		2.22	0.02
Instalaciones Mecánicas	**79.80**	**90.95**	**0.10**
Paquete hidrosanitario (lavabo + wc + lavadero + regadera + calentador)		5.50	0.05
Instalación de gas		5.58	0.05
Instalaciones Eléctricas	**90.95**	**100.00**	**0.10**
Contactos		2.25	0.03
Socket		2.25	0.03
Portalámparas		2.25	0.03
Interruptores		2.25	0.03
		Σ=	**1.00**

Porcentaje de avance para obras en proceso:				
Construcción de más de un nivel				
Concepto	**Inicio %**	**Terminado %**	**factor**	**factor**
Preliminares	**0**	**0**	**0**	**0**
Limpieza, trazo y nivelación	No aplica			
Cimentación y Subestructura	**0**	**0**	**0**	**0**
Zapata, trabes, dados y firme de desplante	No aplica			
Superestructura	**0.00**	**28.00**	**0.28**	**0.28**
Losa plana o aligerada		9.33	0.09	0.09
Castillos		9.33	0.09	0.09
Columna de concreto		9.33	0.09	0.09
Cubierta exterior	**28.00**	**50.50**	**0.51**	**0.23**
Aplanado pulido		2.81	0.03	0.03
Pintura		2.81	0.03	0.03
Repisón de concreto		2.81	0.03	0.03
Puerta exterior		2.81	0.03	0.03

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Puerta metálica		2.81	0.03	0.03
Impermeabilización		2.81	0.03	0.03
Muro de block de concreto		2.81	0.03	0.03
Ventanas		2.81	0.03	0.03
Construcción interior	**50.50**	**74.00**	**0.74**	**0.24**
Muro block de concreto		2.61	0.03	0.03
Yeso		2.61	0.03	0.03
Mármol		2.61	0.03	0.03
Azulejo		2.61	0.03	0.03
Puertas interiores		2.61	0.03	0.03
Piso cerámica/mosaico/porcelanato u otro		2.61	0.03	0.03
Aplanado yeso		2.61	0.03	0.03
Piso cemento pulido concreto		2.61	0.03	0.03
Pintura		2.61	0.03	0.03
Instalaciones mecánicas	**74.00**	**88.00**	**0.88**	**0.14**
Paquete hidrosanitario (lavabo + wc + lavadero + regadera + calentador)		7.00	0.07	0.07
Instalación de gas		7.00	0.07	0.07
Instalaciones eléctricas	**88.00**	**100.00**	**1.00**	**0.12**
Contactos		3.00	0.03	0.03
Socket		3.00	0.03	0.03
Portalámparas		3.00	**0.03**	0.03
Interruptores		3.00	**0.03**	0.03
			Σ=	**1.00**

EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación de la construcción ya existente y las instalaciones especiales, deberán ser manifestadas por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 15 días siguientes al de la terminación de la obra realizada. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal (DDUyEM), (y su Renovación, Suspensión, si existen). Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción.

En el caso de terrenos no empadronados o construcciones no manifestadas ante la Tesorería Municipal por causa imputable al sujeto del impuesto, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor. Dicha comprobación será mediante la licencia de construcción.

Para el caso de obras en proceso de construcción, estas deberán integrarse al padrón catastral en el estado en que se encuentren si a un año de iniciada la obra no se ha terminado.

TABLA DE ROSS–HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

Definiciones de los estados: A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados.

MUY BUENO: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir, se les da mantenimiento periódicamente.

BUENO: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

NORMAL: Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo, cristales, cableado eléctrico y otros.

REGULAR: Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

MALO: Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

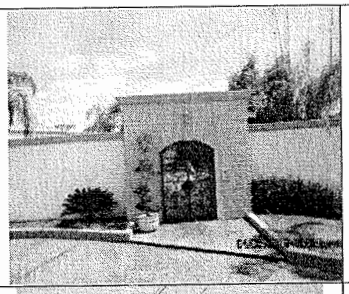
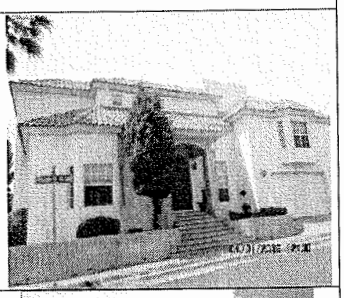
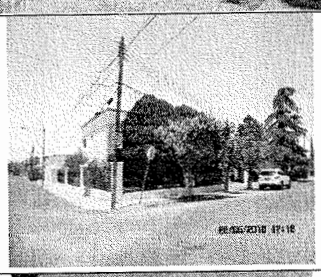
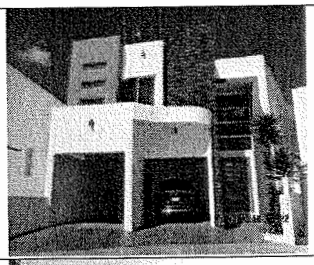
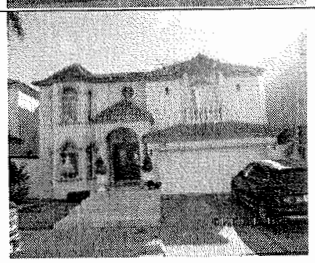
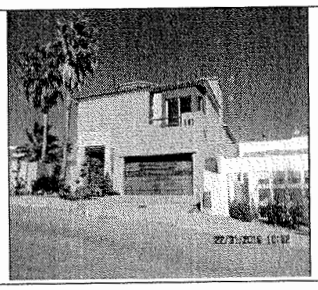
EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

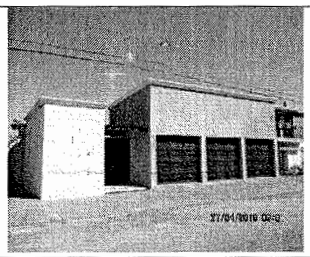
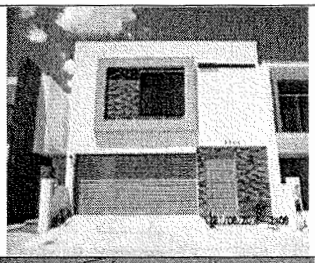
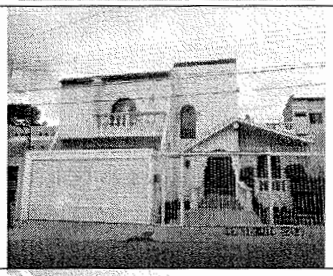
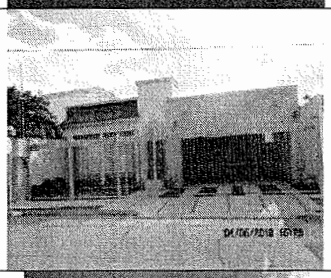
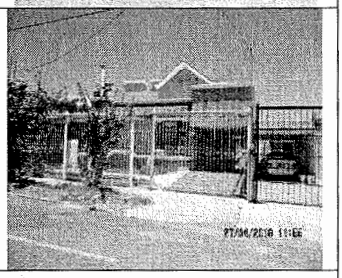
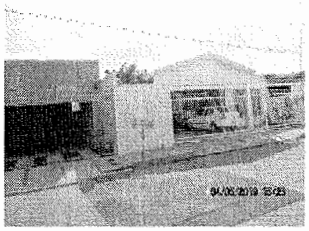
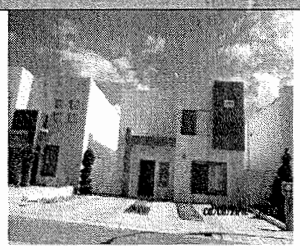
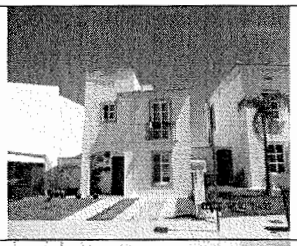
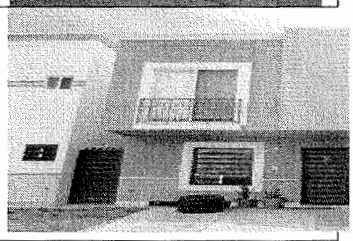
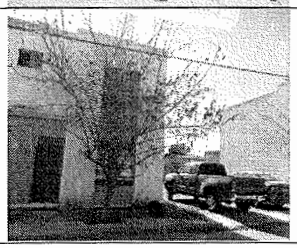
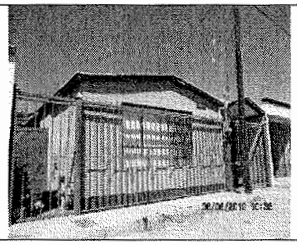
Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Clasificación de vivienda en general

Clave de valuación	Clasificación de las construcciones	GALERÍA FOTOGRÁFICA
1161	**Súper lujo** Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional.	  
1151	**Lujo** Residencias con características constructivas entre las que se puedan considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recamaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventaneras de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego.	 
1152	**Lujo (SEMI LUJO)** A este grupo pertenecen las unidades habitacionales con las características similares a las del LUJO, solo que son sujetas a la modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo y proyectivo.	

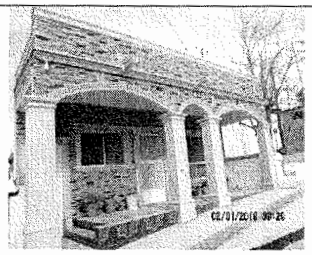
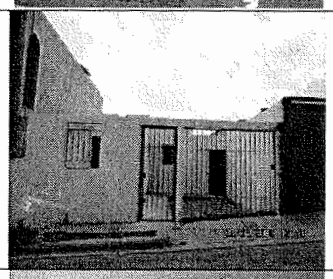
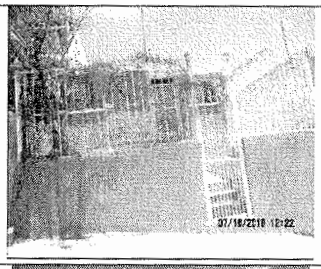
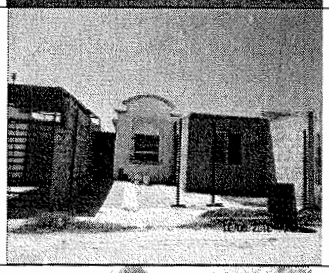
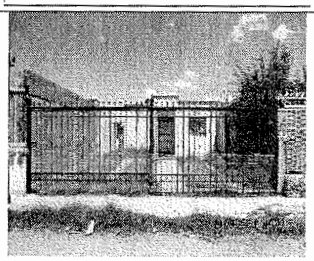
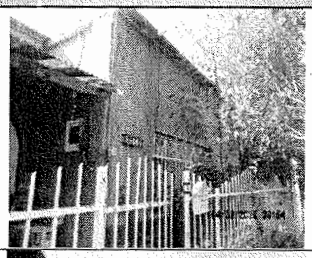
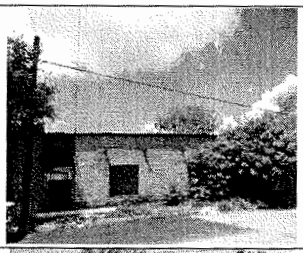
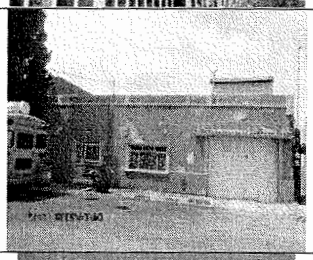
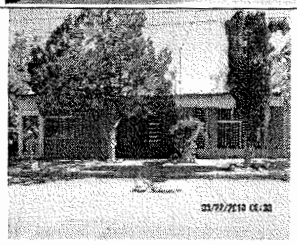
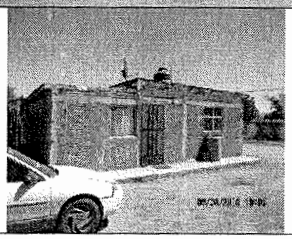
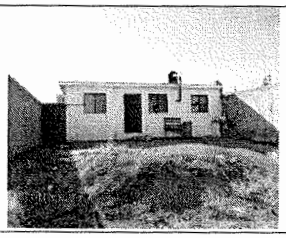
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

			
1141	**Bueno** Vivienda con características entre las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanas de perfil de aluminio, integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción.	 	 
1142	**Bueno (RESIDENCIAL)** Vivienda con características ente las que se pueden considerar iguales a las del grupo anterior, pero con el distintivo de su construcción en serie y que son sujetas a la modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo y proyectivo.	 	 
1131	**Medio** Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfil tubular y aluminio sencillo,		

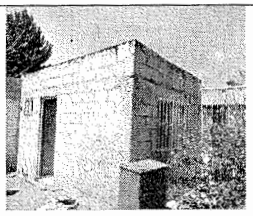
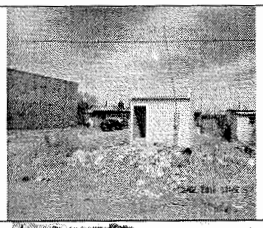
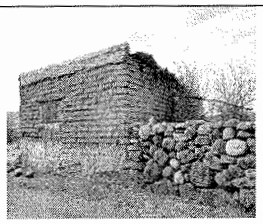
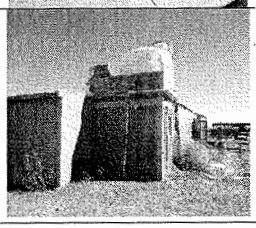
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

	techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas.		
1132	**Medio interés social** Vivienda con características constructivas de calidad media y con modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo. En esta clasificación es difícil el mantenimiento proyectivo por lo restringido de las medidas de terreno sobre el que se asientan.		
			
1121	**Económico** Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanerías metálicas, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).		
			
1122	**Económico (MÍNIMO):** Vivienda con características constructivas de calidad económica, generalmente construidas en la periferia de la mancha urbana, con casi nulo mantenimiento preventivo y correctivo.		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

			
1111	**Popular** Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.