

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019.

**No. 101**

**Folleto Anexo**

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:**

**VALLE DE ZARAGOZA**



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES  
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA  
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.**

**LXVI/APTVV/0508/2019 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO  
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Valle de Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

**PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.**

| MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 |                     |                |                     |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR                                                |                     |                |                     |                    |
| ZONA<br>HOMOGÉNEA                                                                | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| 0                                                                                | 1                   | -              | CENTRO              | \$80.00            |
| 4                                                                                | 1                   | -              | CENTRO              | \$80.00            |
| 3                                                                                | 1                   | -              | CENTRO              | \$80.00            |
| 0                                                                                | 2                   | -              | CAMPESINA           | \$80.00            |
| 4                                                                                | 2                   | -              | CAMPESINA           | \$80.00            |
| 3                                                                                | 2                   | -              | CAMPESINA           | \$80.00            |
| 9                                                                                | 3                   | -              | LA PILA             | \$120.00           |
| 5                                                                                | 3                   | -              | LA PILA             | \$100.00           |
| 0                                                                                | 3                   | -              | LA PILA             | \$80.00            |
| 0                                                                                | 4                   | -              | AGRARISTA           | \$80.00            |
| 4                                                                                | 4                   | -              | AGRARISTA           | \$80.00            |
| 3                                                                                | 4                   | -              | AGRARISTA           | \$80.00            |
| FACTOR DE MERCADO                                                                |                     |                |                     |                    |

**MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                                            | CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA |                    |                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|                  |                                                                     | DE                         | A                  | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1                | 22, 24, 61, 67 y 68.                                                | C. LEONA VICARIO           | SALIDA A CHIHUAHUA | \$120.00               |
| 3                | 1, 30, 31, 38, 62 y 63.                                             | C. LEONA VICARIO           | C. 20 DE NOVIEMBRE | \$120.00               |
| 4                | 1, 2, 3, 6, 8, 10, 31, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 30 y 35. | AVE. CENTENARIO            | C. 31 DE DICIEMBRE | \$120.00               |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                                         | CORREDOR NICOLÁS BRAVO |               |                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|
|                  |                                                                  | DE                     | A             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                | 30, 31, 29, 28, 27, 03, 04, 26, 05, 25, 06, 22, 07, 21, 08 y 20. | CARRETERA VÍA CORTA    | AVE. VICTORIA | \$100.00               |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                     | CORREDOR CENTENARIO |               |                        |
|------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------|------------------------|
|                  |                                              | DE                  | A             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1                | 21, 24, 23, 20, 25, 26, 18, 17, 27, 16 y 28. | CARRETERA VÍA CORTA | AVE. VICTORIA | \$100.00               |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                     | CORREDOR C. JUÁREZ |                |                        |
|------------------|----------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------|
|                  |                                              | DE                 | A              | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                | 44, 43, 21, 20, 07 y 08.                     | CALLE EL PÍPILA    | LEONA VICARIO  | \$100.00               |
| 1                | 57, 45, 46, 42, 41, 36, 35, 32, 33, 27 y 26. | LEONA VICARIO      | AV. CENTENARIO | \$100.00               |

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS                                         | CORREDOR GUADALUPE VICTORIA |                  |                        |
|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|
|                  |                                                  | DE                          | A                | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1                | 29, 30, 31, 37, 36, 38, 41, 40, 47, 46, 56 y 57. | AV. CENTENARIO              | C. LEONA VICARIO | \$100.00               |
| 2                | 08, 09, 19, 20, 47, 46, 45 y 44.                 | C. EL PÍPILA                | C. LEONA VICARIO | \$100.00               |

**FACTOR DE MERCADO**

| MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA                 |     |           |       |                                                                      |            |       |                |
|------------------------------------------------|-----|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 |     |           |       |                                                                      |            |       |                |
| Constante                                      | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |            |       |                |
| Clave de Valuación                             |     |           |       | Tipología                                                            |            | Clase | Valor Unitario |
| 2                                              | 1   | 1         | 1     | HABITACIONAL                                                         | POPULAR    | "A"   | \$1,455.45     |
| 2                                              | 1   | 1         | 2     | HABITACIONAL                                                         | POPULAR    | "B"   | \$1,215.22     |
| 2                                              | 1   | 1         | 3     | HABITACIONAL                                                         | POPULAR    | "C"   | \$1,074.46     |
| 2                                              | 1   | 2         | 1     | HABITACIONAL                                                         | ECONÓMICO  | "A"   | \$2,328.40     |
| 2                                              | 1   | 2         | 2     | HABITACIONAL                                                         | ECONÓMICO  | "B"   | \$1,880.46     |
| 2                                              | 1   | 2         | 3     | HABITACIONAL                                                         | ECONÓMICO  | "C"   | \$1,625.39     |
| 2                                              | 1   | 3         | 1     | HABITACIONAL                                                         | MEDIO      | "A"   | \$3,639.99     |
| 2                                              | 1   | 3         | 2     | HABITACIONAL                                                         | MEDIO      | "B"   | \$3,267.61     |
| 2                                              | 1   | 3         | 3     | HABITACIONAL                                                         | MEDIO      | "C"   | \$1,625.39     |
| 2                                              | 1   | 4         | 1     | HABITACIONAL                                                         | BUENO      | "A"   | \$5,496.66     |
| 2                                              | 1   | 4         | 2     | HABITACIONAL                                                         | BUENO      | "B"   | \$4,452.38     |
| 2                                              | 1   | 4         | 3     | HABITACIONAL                                                         | BUENO      | "C"   | \$4,145.73     |
| 2                                              | 1   | 5         | 1     | HABITACIONAL                                                         | LUJO       | "A"   | \$7,674.30     |
| 2                                              | 1   | 5         | 2     | HABITACIONAL                                                         | LUJO       | "B"   | \$6,886.89     |
| 2                                              | 1   | 5         | 3     | HABITACIONAL                                                         | LUJO       | "C"   | \$6,417.15     |
| 2                                              | 1   | 6         | 1     | HABITACIONAL                                                         | SUPER LUJO | "A"   | N/A            |
| 2                                              | 1   | 6         | 2     | HABITACIONAL                                                         | SUPER LUJO | "B"   | N/A            |
| 2                                              | 1   | 6         | 3     | HABITACIONAL                                                         | SUPER LUJO | "C"   | N/A            |
| 2                                              | 2   | 1         | 1     | COMERCIAL                                                            | ECONÓMICO  | "A"   | \$2,399.03     |
| 2                                              | 2   | 1         | 2     | COMERCIAL                                                            | ECONÓMICO  | "B"   | \$1,961.11     |
| 2                                              | 2   | 1         | 3     | COMERCIAL                                                            | ECONÓMICO  | "C"   | \$1,627.47     |
| 2                                              | 2   | 2         | 1     | COMERCIAL                                                            | MEDIANO    | "A"   | \$3,276.04     |
| 2                                              | 2   | 2         | 2     | COMERCIAL                                                            | MEDIANO    | "B"   | \$2,624.76     |
| 2                                              | 2   | 2         | 3     | COMERCIAL                                                            | MEDIANO    | "C"   | \$2,049.62     |
| 2                                              | 2   | 3         | 1     | COMERCIAL                                                            | BUENO      | "A"   | \$5,081.50     |
| 2                                              | 2   | 3         | 2     | COMERCIAL                                                            | BUENO      | "B"   | \$4,237.87     |
| 2                                              | 2   | 3         | 3     | COMERCIAL                                                            | BUENO      | "C"   | \$3,738.59     |
| 2                                              | 3   | 1         | 1     | INDUSTRIAL                                                           | LIGERO     | "A"   | \$3,015.26     |
| 2                                              | 3   | 1         | 2     | INDUSTRIAL                                                           | LIGERO     | "B"   | \$2,607.11     |
| 2                                              | 3   | 1         | 3     | INDUSTRIAL                                                           | LIGERO     | "C"   | \$2,391.89     |
| 2                                              | 3   | 2         | 1     | INDUSTRIAL                                                           | MEDIANO    | "A"   | \$3,658.72     |
| 2                                              | 3   | 2         | 2     | INDUSTRIAL                                                           | MEDIANO    | "B"   | \$3,406.76     |
| 2                                              | 3   | 2         | 3     | INDUSTRIAL                                                           | MEDIANO    | "C"   | \$3,282.67     |
| 2                                              | 4   | 1         | 1     | BODEGA                                                               | ECONÓMICA  | "A"   | N/A            |
| 2                                              | 4   | 1         | 2     | BODEGA                                                               | ECONÓMICA  | "B"   | N/A            |
| 2                                              | 4   | 1         | 3     | BODEGA                                                               | ECONÓMICA  | "C"   | N/A            |



| MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA                 |     |           |                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 |     |           |                                       |                                                                      |
| Constante                                      | Uso | Tipología | Clase                                 | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |
| INSTALACIONES ESPECIALES                       |     |           |                                       | VALOR (\$/M2)                                                        |
| -                                              |     |           | ALBERCA                               | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | ALJIBE                                | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | BARANDAL                              | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | BARDA                                 | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)         | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | COCINA INTEGRAL                       | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | CORTINA METÁLICA                      | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | ELEVADOR (PIEZA)                      | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)   | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)  | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | HIDRONEUMÁTICO                        | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | JACUZZI (PIEZA)                       | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | PORTÓN ELÉCTRICO                      | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | RAMPAS                                | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)      | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)            | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)         | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)           | N/A                                                                  |
| -                                              |     |           | PILAS                                 | N/A                                                                  |



| MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 |       |               |        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|--------|---------------|
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO                                |       |               |        |               |
| CLASIFICACIÓN                                                                    | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 1 | 1.00          | 1      | \$1.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 2 | 2.00          | 1      | \$2.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 3 | 3.00          | 1      | \$3.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 4 | 4.00          | 1      | \$4.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 5 | 5.00          | 1      | \$5.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 6 | 6.00          | 1      | \$6.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 7 | 7.00          | 1      | \$7.00        |
| ZONA SUBURBANA                                                                   | No. 8 | 8.00          | 1      | \$8.00        |

**MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0.01                  | 1,500.00                 | 1.0               |
| 1,500.01              | 2,500.00                 | 0.9               |
| 2,500.01              | 5,000.00                 | 0.8               |
| 5,000.01              | 10,000.00                | 0.7               |
| 10,000.01             | 15,000.00                | 0.6               |
| 15,000.01             | Y MÁS                    | 0.5               |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0.01                  | 1,500.00                 | 0.1               |
| 1,500.01              | 2,500.00                 | 0.9               |
| 2,500.01              | 5,000.00                 | 0.8               |
| 5,000.01              | 10,000.00                | 0.7               |
| 10,000.01             | 15,000.00                | 0.6               |
| 15,000.01             | Y MÁS                    | 0.5               |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,001.00              | 1,500.00                 | 0.1               |
| 1,501.00              | 2,000.00                 | 0.2               |
| 2,001.00              | 3,000.00                 | 0.1               |
| 3,001.00              | 5,000.00                 | 0.08              |
| 5,001.00              | 10,000.00                | 0.06              |
| 10,001.00             | Y MÁS                    | 0.05              |

**MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |        |                        |
|---------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------|------------------------|
|               |                |         |           | Clasificación                                                | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1             | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Privada           | 1       | 0.5    | \$61,250.00            |
| 1             | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Privada           | 2       | 0.5    | \$45,978.00            |
| 1             | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Privada           | 3       | 0.5    | \$23,145.00            |
| 1             | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Privada           | 4       | 0.5    | \$10,613.00            |
| 2             | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Privada           | 1       | 0.5    | \$42,875.00            |
| 2             | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Privada           | 2       | 0.5    | \$32,185.00            |
| 2             | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Privada           | 3       | 0.5    | \$16,202.00            |
| 2             | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Privada           | 4       | 0.5    | \$7,429.00             |
| 3             | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Privada           | 1       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 3             | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Privada           | 2       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Privada           | 3       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 0              | 4       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Privada           | 4       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 0              | 5       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Privada           | 5       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 0              | 6       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Privada           | 6       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 4             | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Privada           | 1       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Privada           | 2       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Privada           | 3       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 0              | 4       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Privada           | 4       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 0              | 5       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Privada           | 5       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 0              | 6       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Privada           | 6       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 5             | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción (R.Gravedad)                          | Privada           | 1       | 0.5    | \$58,387.00            |
| 5             | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción (R.Gravedad)                          | Privada           | 2       | 0.5    | \$32,831.00            |
| 5             | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción (R.Gravedad)                          | Privada           | 3       | 0.5    | \$25,144.00            |
| 5             | 0              | 4       | 1         | Frutales en Producción (R.Gravedad)                          | Privada           | 4       | 0.5    | \$19,669.00            |
| 5             | 0              | 5       | 1         | Frutales en Producción (R.Gravedad)                          | Privada           | 5       | 0.5    | \$19,699.00            |
| 5             | 0              | 6       | 1         | Frutales en Producción (R.Gravedad)                          | Privada           | 6       | 0.5    | \$19,699.00            |
| 6             | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción (R.Bombeo)                            | Privada           | 1       | 0.5    | \$54,731.00            |
| 6             | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción (R.Bombeo)                            | Privada           | 2       | 0.5    | \$21,487.00            |
| 6             | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción (R.Bombeo)                            | Privada           | 3       | 0.5    | \$22,982.00            |
| 6             | 0              | 4       | 1         | Frutales en Producción (R.Bombeo)                            | Privada           | 4       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 6             | 0              | 5       | 1         | Frutales en Producción (R.Bombeo)                            | Privada           | 5       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 6             | 0              | 6       | 1         | Frutales en Producción (R.Bombeo)                            | Privada           | 6       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 7             | 0              | 1       | 1         | Temporal                                                     | Privada           | 1       | 0.5    | \$8,490.00             |
| 7             | 0              | 2       | 1         | Temporal                                                     | Privada           | 2       | 0.5    | \$6,792.00             |
| 7             | 0              | 3       | 1         | Temporal                                                     | Privada           | 3       | 0.5    | \$5,434.00             |
| 7             | 0              | 4       | 1         | Temporal                                                     | Privada           | 4       | 0.5    | \$4,347.00             |
| 8             | 0              | 1       | 1         | Pastal                                                       | Privada           | 1       | 0.5    | \$1,309.00             |
| 8             | 0              | 2       | 1         | Pastal                                                       | Privada           | 2       | 0.5    | \$1,070.00             |
| 8             | 0              | 3       | 1         | Pastal                                                       | Privada           | 3       | 0.5    | \$928.00               |
| 8             | 0              | 4       | 1         | Pastal                                                       | Privada           | 4       | 0.5    | \$329.00               |

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Ejemplo Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1 0 1 1 |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad           | 2 2 2 1 |
| Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad                       | 8 1 4 1 |

**MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |        |                        |
|---------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------|------------------------|
|               |                |         |           | Clasificación                                                | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1             | 1              | 1       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Ejidal            | 1       | 0.5    | \$61,250.00            |
| 1             | 1              | 2       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Ejidal            | 2       | 0.5    | \$45,978.00            |
| 1             | 1              | 3       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Ejidal            | 3       | 0.5    | \$23,145.00            |
| 1             | 1              | 4       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Ejidal            | 4       | 0.5    | \$10,613.00            |
| 2             | 1              | 1       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Ejidal            | 1       | 0.5    | \$42,875.00            |
| 2             | 1              | 2       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Ejidal            | 2       | 0.5    | \$32,185.00            |
| 2             | 1              | 3       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Ejidal            | 3       | 0.5    | \$16,202.00            |
| 2             | 1              | 4       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Ejidal            | 4       | 0.5    | \$7,429.00             |
| 3             | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Ejidal            | 1       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 3             | 1              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Ejidal            | 2       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 1              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Ejidal            | 3       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 1              | 4       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Ejidal            | 4       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 1              | 5       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Ejidal            | 5       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3             | 1              | 6       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Ejidal            | 6       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 4             | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Ejidal            | 1       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 1              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Ejidal            | 2       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 1              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Ejidal            | 3       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 1              | 4       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Ejidal            | 4       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 1              | 5       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Ejidal            | 5       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4             | 1              | 6       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Ejidal            | 6       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 5             | 1              | 1       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Ejidal            | 1       | 0.5    | \$58,387.00            |
| 5             | 1              | 2       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Ejidal            | 2       | 0.5    | \$32,831.00            |
| 5             | 1              | 3       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Ejidal            | 3       | 0.5    | \$25,144.00            |
| 5             | 1              | 4       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Ejidal            | 4       | 0.5    | \$19,669.00            |
| 5             | 1              | 5       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Ejidal            | 5       | 0.5    | \$19,699.00            |
| 5             | 1              | 6       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Ejidal            | 6       | 0.5    | \$19,699.00            |
| 6             | 1              | 1       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Ejidal            | 1       | 0.5    | \$54,731.00            |
| 6             | 1              | 2       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Ejidal            | 2       | 0.5    | \$21,487.00            |
| 6             | 1              | 3       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Ejidal            | 3       | 0.5    | \$22,982.00            |
| 6             | 1              | 4       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Ejidal            | 4       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 6             | 1              | 5       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Ejidal            | 5       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 6             | 1              | 6       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Ejidal            | 6       | 0.5    | \$15,759.00            |

| MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |         |           |                                                              |                   |         |         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|------------------------|
| Clasificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |         |                        |
| Clave de Valuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |         |           | Clasificación                                                | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor  | Valor Unitario (\$/HA) |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 1       | 1         | Temporal                                                     | Ejidal            | 1       | 0.5     | \$8,490.00             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 2       | 1         | Temporal                                                     | Ejidal            | 2       | 0.5     | \$6,792.00             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 3       | 1         | Temporal                                                     | Ejidal            | 3       | 0.5     | \$5,434.00             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 4       | 1         | Temporal                                                     | Ejidal            | 4       | 0.5     | \$4,347.00             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 1       | 1         | Pastal                                                       | Ejidal            | 1       | 0.5     | \$1,309.00             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 2       | 1         | Pastal                                                       | Ejidal            | 2       | 0.5     | \$1,070.00             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 3       | 1         | Pastal                                                       | Ejidal            | 3       | 0.5     | \$928.00               |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 4       | 1         | Pastal                                                       | Ejidal            | 4       | 0.5     | \$329.00               |
| <b>NOTA:</b> EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.<br>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal. |                |         |           |                                                              |                   |         |         |                        |
| Ejemplo Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |         |           |                                                              |                   |         | 1 0 1 1 |                        |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |         |           |                                                              |                   |         | 2 2 2 1 |                        |
| Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |         |           |                                                              |                   |         | 8 1 4 1 |                        |



| MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 |                |         |           |                                                              |                   |         |        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------|------------------------|
| Clasificación                                                                    | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |        |                        |
| Clave de Valuación                                                               |                |         |           | Clasificación                                                | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1                                                                                | 2              | 1       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Comunal           | 1       | 0.5    | \$61,250.00            |
| 1                                                                                | 2              | 2       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Comunal           | 2       | 0.5    | \$45,978.00            |
| 1                                                                                | 2              | 3       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Comunal           | 3       | 0.5    | \$23,145.00            |
| 1                                                                                | 2              | 4       | 1         | Riego por Gravedad                                           | Comunal           | 4       | 0.5    | \$10,613.00            |
| 2                                                                                | 2              | 1       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Comunal           | 1       | 0.5    | \$42,875.00            |
| 2                                                                                | 2              | 2       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Comunal           | 2       | 0.5    | \$32,185.00            |
| 2                                                                                | 2              | 3       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Comunal           | 3       | 0.5    | \$16,202.00            |
| 2                                                                                | 2              | 4       | 1         | Riego por Bombeo                                             | Comunal           | 4       | 0.5    | \$7,429.00             |
| 3                                                                                | 2              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Comunal           | 1       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 3                                                                                | 3              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Comunal           | 2       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3                                                                                | 3              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Comunal           | 3       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3                                                                                | 3              | 4       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Comunal           | 4       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3                                                                                | 2              | 5       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Comunal           | 5       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 3                                                                                | 2              | 6       | 1         | Frutales en Formación (R.Gravedad)                           | Comunal           | 6       | 0.5    | \$17,972.00            |
| 4                                                                                | 2              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Comunal           | 1       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4                                                                                | 3              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Comunal           | 2       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4                                                                                | 3              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Comunal           | 3       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4                                                                                | 3              | 4       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Comunal           | 4       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4                                                                                | 2              | 5       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Comunal           | 5       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 4                                                                                | 2              | 6       | 1         | Frutales en Formación (R.Bombeo)                             | Comunal           | 6       | 0.5    | \$20,450.00            |
| 5                                                                                | 2              | 1       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Comunal           | 1       | 0.5    | \$58,387.00            |
| 5                                                                                | 2              | 2       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Comunal           | 2       | 0.5    | \$32,831.00            |
| 5                                                                                | 2              | 3       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Comunal           | 3       | 0.5    | \$25,144.00            |
| 5                                                                                | 2              | 4       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Comunal           | 4       | 0.5    | \$19,669.00            |
| 5                                                                                | 2              | 5       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Comunal           | 5       | 0.5    | \$19,699.00            |
| 5                                                                                | 2              | 6       | 1         | Frutales en Producción(R.Gravedad)                           | Comunal           | 6       | 0.5    | \$19,699.00            |
| 6                                                                                | 2              | 1       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Comunal           | 1       | 0.5    | \$54,731.00            |
| 6                                                                                | 2              | 2       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Comunal           | 2       | 0.5    | \$21,487.00            |
| 6                                                                                | 2              | 3       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Comunal           | 3       | 0.5    | \$22,982.00            |
| 6                                                                                | 2              | 4       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Comunal           | 4       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 6                                                                                | 2              | 5       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Comunal           | 5       | 0.5    | \$15,759.00            |
| 6                                                                                | 2              | 6       | 1         | Frutales en Producción(R.Bombeo)                             | Comunal           | 6       | 0.5    | \$15,759.00            |

**MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |        |                        |
|---------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------|------------------------|
|               |                |         |           | Clasificación                                                | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 7             | 2              | 1       | 1         | Temporal                                                     | Comunal           | 1       | 0.5    | \$8,490.00             |
| 7             | 2              | 2       | 1         | Temporal                                                     | Comunal           | 2       | 0.5    | \$6,792.00             |
| 7             | 2              | 3       | 1         | Temporal                                                     | Comunal           | 3       | 0.5    | \$5,434.00             |
| 7             | 2              | 4       | 1         | Temporal                                                     | Comunal           | 4       | 0.5    | \$4,347.00             |
| 8             | 2              | 1       | 1         | Pastal                                                       | Comunal           | 1       | 0.5    | \$1,309.00             |
| 8             | 2              | 2       | 1         | Pastal                                                       | Comunal           | 2       | 0.5    | \$1,070.00             |
| 8             | 2              | 3       | 1         | Pastal                                                       | Comunal           | 3       | 0.5    | \$928.00               |
| 8             | 2              | 4       | 1         | Pastal                                                       | Comunal           | 4       | 0.5    | \$329.00               |

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

|         |                                                         |         |
|---------|---------------------------------------------------------|---------|
| Ejemplo | Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1 0 1 1 |
|         | Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad   | 2 2 2 1 |
|         | Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad               | 8 1 4 1 |



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS**  
**EJERCICIO FISCAL 2020**

| <b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b> |           |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>EDAD</b>                                | <b>55</b> | <b>65</b> | <b>75</b> | <b>85</b> |
| 1                                          | 0.9922    | 0.9922    | 0.9932    | 0.9940    |
| 2                                          | 0.9841    | 0.9841    | 0.9863    | 0.9880    |
| 3                                          | 0.9759    | 0.9759    | 0.9792    | 0.9817    |
| 4                                          | 0.9673    | 0.9673    | 0.9719    | 0.9754    |
| 5                                          | 0.9586    | 0.9586    | 0.9644    | 0.9689    |
| 6                                          | 0.9496    | 0.9496    | 0.9568    | 0.9622    |
| 7                                          | 0.9404    | 0.9404    | 0.9490    | 0.9554    |
| 8                                          | 0.9309    | 0.9309    | 0.9410    | 0.9485    |
| 9                                          | 0.9212    | 0.9212    | 0.9328    | 0.9415    |
| 10                                         | 0.9112    | 0.9112    | 0.9244    | 0.9343    |
| 11                                         | 0.9011    | 0.9011    | 0.9159    | 0.9269    |
| 12                                         | 0.8907    | 0.8907    | 0.9072    | 0.9194    |
| 13                                         | 0.8800    | 0.8800    | 0.8983    | 0.9118    |
| 14                                         | 0.8691    | 0.8691    | 0.8892    | 0.9041    |
| 15                                         | 0.8580    | 0.8580    | 0.8800    | 0.8962    |
| 16                                         | 0.8466    | 0.8466    | 0.8706    | 0.8882    |
| 17                                         | 0.8350    | 0.8350    | 0.8610    | 0.8800    |
| 18                                         | 0.8232    | 0.8232    | 0.8512    | 0.8717    |
| 19                                         | 0.8111    | 0.8111    | 0.8412    | 0.8633    |
| 20                                         | 0.7988    | 0.7988    | 0.8311    | 0.8547    |
| 21                                         | 0.7863    | 0.7863    | 0.8208    | 0.8460    |
| 22                                         | 0.7735    | 0.7735    | 0.8103    | 0.8371    |
| 23                                         | 0.7605    | 0.7605    | 0.7996    | 0.8281    |
| 24                                         | 0.7472    | 0.7472    | 0.7888    | 0.8190    |
| 25                                         | 0.7337    | 0.7337    | 0.7778    | 0.8097    |
| 26                                         | 0.7200    | 0.7200    | 0.7666    | 0.8003    |
| 27                                         | 0.7060    | 0.7060    | 0.7552    | 0.7907    |
| 28                                         | 0.6918    | 0.6918    | 0.7436    | 0.7810    |
| 29                                         | 0.6774    | 0.6774    | 0.7319    | 0.7712    |
| 30                                         | 0.6627    | 0.6627    | 0.7200    | 0.7612    |
| 31                                         | 0.6478    | 0.6478    | 0.7079    | 0.7511    |
| 32                                         | 0.6327    | 0.6327    | 0.6956    | 0.7409    |
| 33                                         | 0.6173    | 0.6173    | 0.6832    | 0.7305    |
| 34                                         | 0.6017    | 0.6017    | 0.6706    | 0.7200    |
| 35                                         | 0.5858    | 0.5858    | 0.6578    | 0.7093    |
| 36                                         | 0.5697    | 0.5697    | 0.6448    | 0.6985    |
| 37                                         | 0.5534    | 0.5534    | 0.6316    | 0.6876    |
| 38                                         | 0.5368    | 0.5368    | 0.6183    | 0.6765    |
| 39                                         | 0.5200    | 0.5200    | 0.6048    | 0.6653    |
| 40                                         | 0.5030    | 0.5030    | 0.5911    | 0.6540    |
| 41                                         | 0.4857    | 0.4857    | 0.5772    | 0.6425    |
| 42                                         | 0.4682    | 0.4682    | 0.5632    | 0.6309    |
| 43                                         | 0.4504    | 0.4504    | 0.5490    | 0.6191    |
| 44                                         | 0.4324    | 0.4324    | 0.5346    | 0.6072    |
| 45                                         | 0.4142    | 0.4142    | 0.5200    | 0.5952    |
| 46                                         | 0.3957    | 0.3957    | 0.5052    | 0.5830    |
| 47                                         | 0.3770    | 0.3770    | 0.4903    | 0.5707    |

|    |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 |        | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 |        | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 |        | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 |        | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 |        | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 |        | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 |        | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 |        | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 |        | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 |        | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 |        |        | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 |        |        | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 |        |        | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 |        |        | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 |        |        | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 |        |        | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 |        |        | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 |        |        | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 |        |        | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 |        |        | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 |        |        |        | 0.1532 |
| 77 |        |        |        | 0.1367 |
| 78 |        |        |        | 0.1201 |
| 79 |        |        |        | 0.1034 |
| 80 |        |        |        | 0.0865 |
| 81 |        |        |        | 0.0696 |
| 82 |        |        |        | 0.0523 |
| 83 |        |        |        | 0.0350 |
| 84 |        |        |        | 0.0176 |
| 85 |        |        |        | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

|            |    |
|------------|----|
| Vida útil: | 65 |
|------------|----|

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN |        |         |               |                        |                     |                          |                        |            |    |    |
|-------------------|------------------------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|----|----|
|                   | Nuevo                  | Bueno  | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho |    |    |
|                   | 1.0000                 | 0.9968 | 0.9748  | 0.9191        | 0.8199                 | 0.6680              | 0.4740                   | 0.2480                 | 0.1000     |    |    |
| 0                 | 1.00                   | 0.990  | 0.975   | 0.920         | 0.820                  | 0.660               | 0.470                    | 0.250                  | 0.135      |    |    |
| 1                 | 0.9971                 | 0.9871 | 0.9722  | 0.9173        | 0.8176                 | 0.6581              | 0.4686                   | 0.2493                 | 0.1346     | 1  | 65 |
| 2                 | 0.9924                 | 0.9824 | 0.9675  | 0.9130        | 0.8137                 | 0.6550              | 0.4664                   | 0.2481                 | 0.1340     | 2  | 65 |
| 3                 | 0.9865                 | 0.9766 | 0.9619  | 0.9076        | 0.8089                 | 0.6511              | 0.4637                   | 0.2466                 | 0.1332     | 3  | 65 |
| 4                 | 0.9798                 | 0.9700 | 0.9553  | 0.9014        | 0.8035                 | 0.6467              | 0.4605                   | 0.2450                 | 0.1323     | 4  | 65 |
| 5                 | 0.9724                 | 0.9627 | 0.9481  | 0.8946        | 0.7974                 | 0.6418              | 0.4570                   | 0.2431                 | 0.1313     | 5  | 65 |
| 6                 | 0.9644                 | 0.9548 | 0.9403  | 0.8873        | 0.7908                 | 0.6365              | 0.4533                   | 0.2411                 | 0.1302     | 6  | 65 |
| 7                 | 0.9558                 | 0.9463 | 0.9319  | 0.8794        | 0.7838                 | 0.6309              | 0.4492                   | 0.2390                 | 0.1290     | 7  | 65 |
| 8                 | 0.9468                 | 0.9373 | 0.9231  | 0.8710        | 0.7763                 | 0.6249              | 0.4450                   | 0.2367                 | 0.1278     | 8  | 65 |
| 9                 | 0.9372                 | 0.9278 | 0.9138  | 0.8622        | 0.7685                 | 0.6186              | 0.4405                   | 0.2343                 | 0.1265     | 9  | 65 |
| 10                | 0.9272                 | 0.9180 | 0.9041  | 0.8531        | 0.7603                 | 0.6120              | 0.4358                   | 0.2318                 | 0.1252     | 10 | 65 |
| 11                | 0.9168                 | 0.9077 | 0.8939  | 0.8435        | 0.7518                 | 0.6051              | 0.4309                   | 0.2292                 | 0.1238     | 11 | 65 |
| 12                | 0.9061                 | 0.8970 | 0.8834  | 0.8336        | 0.7430                 | 0.5980              | 0.4259                   | 0.2265                 | 0.1223     | 12 | 65 |
| 13                | 0.8949                 | 0.8860 | 0.8726  | 0.8233        | 0.7338                 | 0.5907              | 0.4206                   | 0.2237                 | 0.1208     | 13 | 65 |
| 14                | 0.8835                 | 0.8746 | 0.8614  | 0.8128        | 0.7244                 | 0.5831              | 0.4152                   | 0.2209                 | 0.1193     | 14 | 65 |
| 15                | 0.8716                 | 0.8629 | 0.8498  | 0.8019        | 0.7147                 | 0.5753              | 0.4097                   | 0.2179                 | 0.1177     | 15 | 65 |
| 16                | 0.8595                 | 0.8509 | 0.8380  | 0.7907        | 0.7048                 | 0.5673              | 0.4040                   | 0.2149                 | 0.1160     | 16 | 65 |
| 17                | 0.8470                 | 0.8386 | 0.8259  | 0.7793        | 0.6946                 | 0.5591              | 0.3981                   | 0.2118                 | 0.1144     | 17 | 65 |
| 18                | 0.8343                 | 0.8260 | 0.8134  | 0.7676        | 0.6841                 | 0.5506              | 0.3921                   | 0.2086                 | 0.1126     | 18 | 65 |
| 19                | 0.8213                 | 0.8131 | 0.8007  | 0.7556        | 0.6734                 | 0.5420              | 0.3860                   | 0.2053                 | 0.1109     | 19 | 65 |
| 20                | 0.8080                 | 0.7999 | 0.7878  | 0.7433        | 0.6625                 | 0.5333              | 0.3797                   | 0.2020                 | 0.1091     | 20 | 65 |
| 21                | 0.7944                 | 0.7865 | 0.7745  | 0.7308        | 0.6514                 | 0.5243              | 0.3734                   | 0.1986                 | 0.1072     | 21 | 65 |
| 22                | 0.7806                 | 0.7728 | 0.7610  | 0.7181        | 0.6401                 | 0.5152              | 0.3669                   | 0.1951                 | 0.1054     | 22 | 65 |
| 23                | 0.7665                 | 0.7588 | 0.7473  | 0.7052        | 0.6285                 | 0.5059              | 0.3602                   | 0.1916                 | 0.1035     | 23 | 65 |
| 24                | 0.7521                 | 0.7446 | 0.7333  | 0.6920        | 0.6167                 | 0.4964              | 0.3535                   | 0.1880                 | 0.1015     | 24 | 65 |
| 25                | 0.7376                 | 0.7302 | 0.7191  | 0.6786        | 0.6048                 | 0.4868              | 0.3467                   | 0.1844                 | 0.0996     | 25 | 65 |
| 26                | 0.7227                 | 0.7155 | 0.7047  | 0.6649        | 0.5926                 | 0.4770              | 0.3397                   | 0.1807                 | 0.0976     | 26 | 65 |
| 27                | 0.7077                 | 0.7006 | 0.6900  | 0.6511        | 0.5803                 | 0.4671              | 0.3326                   | 0.1769                 | 0.0955     | 27 | 65 |
| 28                | 0.6924                 | 0.6855 | 0.6751  | 0.6370        | 0.5678                 | 0.4570              | 0.3254                   | 0.1731                 | 0.0935     | 28 | 65 |
| 29                | 0.6769                 | 0.6702 | 0.6600  | 0.6228        | 0.5551                 | 0.4468              | 0.3182                   | 0.1692                 | 0.0914     | 29 | 65 |
| 30                | 0.6612                 | 0.6546 | 0.6447  | 0.6083        | 0.5422                 | 0.4364              | 0.3108                   | 0.1653                 | 0.0893     | 30 | 65 |
| 31                | 0.6453                 | 0.6389 | 0.6292  | 0.5937        | 0.5292                 | 0.4259              | 0.3033                   | 0.1613                 | 0.0871     | 31 | 65 |
| 32                | 0.6292                 | 0.6229 | 0.6135  | 0.5789        | 0.5159                 | 0.4153              | 0.2957                   | 0.1573                 | 0.0849     | 32 | 65 |
| 33                | 0.6129                 | 0.6068 | 0.5976  | 0.5639        | 0.5026                 | 0.4045              | 0.2881                   | 0.1532                 | 0.0827     | 33 | 65 |
| 34                | 0.5964                 | 0.5904 | 0.5815  | 0.5487        | 0.4890                 | 0.3936              | 0.2803                   | 0.1491                 | 0.0805     | 34 | 65 |
| 35                | 0.5796                 | 0.5738 | 0.5652  | 0.5333        | 0.4753                 | 0.3826              | 0.2724                   | 0.1449                 | 0.0783     | 35 | 65 |

|    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |    |    |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|----|
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |

SIN TEXTO