

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 16 de diciembre de 2020.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2021 DEL MUNICIPIO DE:**

ASCENSIÓN



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0808/2020 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ascensión**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2021, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2021, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2020, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2021, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2021, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2021, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2021, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2020 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., al primer día del mes de diciembre del año dos mil veinte.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCIO GUADALUPE SARMIENTO RUFINO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31, 91, 26, 20, 21, 22, 26, 27, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 2	014	78, 79, 80, 96.	SIN NOMBRE	\$ 135.00
ZONA 3	012	24, 32.	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	014	1, 2, 6, 7, 44, 67, 45, 46, 47, 72, 81, 28, 73, 74, 48, 49, 50, 52, 51, 70, 71, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99.	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	VILLA DORADA	\$ 115.00
ZONA 4	012	1, 2, 3, 9, 10, 11, 17, 18, 19.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	014	54, 57, 58, 60, 61, 76, 77.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	015	66, 64, 61, 55, 49, 42, 35, 30, 25, 19, 56, 13, 14, 15, 16, 1, 12, 18, 24, 29, 34, 41, 48, 65, 63, 60, 54, 47, 40, 33, 28, 23, 17, 32, 39, 46, 53, 59, 58, 52, 45, 38, 10, 9, 37, 44, 51.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	018	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
ZONA 5	011	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	012	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	013	50, 45, 33, 26, 19, 12, 4, 56, 51, 46, 41, 34, 20, 13, 5, 47, 42, 35, 28, 21, 14, 6, 48, 43, 36, 29, 22, 15, 7, 49, 44, 37, 30, 38, 27, 74, 1.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	014	18, 19, 20, 21.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	016	21, 20, 22, 19, 11, 10, 8, 7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
ZONA 6	012	25, 26, 27.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
	015	8, 36, 43, 50.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
ZONA 7	011	1, 2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	012	33, 34, 35.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	015	6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	019	1, 2, 3, 4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	020	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 8	012	8, 16.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	014	3, 4, 5, 53.	SIN NOMBRE	\$ 80.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	8, 43, 65, 66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 10	011	8, 16, 24, 32, 40.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	14, 13, 12, 11, 10, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 62, 63, 64.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	016	1, 2, 3, 4.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 11	011	11, 19, 10, 18, 9, 17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	017	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 12	013	40, 39, 32, 25, 31, 24, 68, 70, 71, 55, 67, 66, 65, 64, 63, 73.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	024	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 13	011	33, 25, 34, 26, 35, 27.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	2, 3, 66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 14	013	57, 52, 58, 53, 59, 54, 72, 23, 16, 69, 8.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	014	29, 93, 24, 25, 17, 16, 15, 36.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	016	18, 23, 24, 25, 26, 27, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 39, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 90, 84, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 89, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 67, 68, 69, 70, 86, 71, 72, 73, 91, 83, 92, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 84.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	023	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 15	013	9, 10, 11, 17, 18, 62.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 16	006	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
	009	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
ZONA 17	007	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
	008	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 17	010	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
ZONA 18	007	33, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	008	1, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	010	1, 2, 23, 24.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
ZONA 19	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 80.00
ZONA 20	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	COLONIA MODELO	\$ 70.00
ZONA 21	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 60.00
ZONA 22	35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	COL. EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 23	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.	EL BOSQUE	\$ 40.00
ZONA 24	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 25	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 26	022	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SECTOR ORRANTIA	\$ 65.00
ZONA 27	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.	SECTOR PEREYRA	\$ 80.00
ZONA 28	026	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	SECTOR QUIÑONEZ	\$ 65.00
ZONA 29	027	1, 2, 3, 4.	SECTOR ARMENDÁRIZ	\$ 65.00
ZONA 30	028	1, 2, 3, 4, 5.	SECTOR PALACIOS	\$ 65.00
ZONA 31	029	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.	SECTOR CHÁVEZ	\$ 65.00
ZONA 32	030	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.	SECTOR GALACHE	\$ 65.00
*NOTA: LOS SECTORES Y COLONIAS PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES; Y SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7				

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

VALOR DE CORREDORES COMERCIALES

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54, 74, 51, 1, 69, 70, 71, 75, 79, 80, 78, 96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 160.00
12	41, 6.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MEXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5, 6, 13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 170.00
12	13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 170.00
13	5, 6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 170.00
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13, 14, 20, 21, 27, 74, 33, 34, 40, 38, 45, 50, 55, 68, 70, 71.	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
12	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
13	6, 7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
14	26, 55.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MÉXICO	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 6, 13, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 160.00
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 160.00
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21, 22, 29, 30, 23, 31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 160.00
12	17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
15	8, 9, 36, 37, 43, 44, 50, 51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
18	1, 2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
12	24, 32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 120.00
14	6, 7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 120.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
CALLE SAN CARLOS				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
11	16, 24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
14	10, 11, 40, 41, 62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
11	12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
11	9, 10, 11, 17, 18, 19.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
15	4, 5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
CALLE GUANAJUATO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
14	9, 8, 42, 43, 63, 64, 65, 66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
11	4, 5, 6, 7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
12	36, 37, 38, 39.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
11	1, 2, 3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
12	33, 34, 35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
15	6, 7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
CALLE ALLENDE				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
11	3, 4, 11, 12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$ 160.00
PROLONGACIÓN CALLE DURANGO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
20	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	CALLE PEDRO SÁENZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 110.00
DIAGONAL DÍAZ				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 41.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 115.00
14	27, 59.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 115.00
15	1, 12, 56, 19, 26, 91, 90.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 115.00
CALLE TRIGO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	31, 32, 33, 39, 40, 68.	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$ 110.00
13	34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 130.00
14	19, 20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 130.00
16	8, 10, 20, 21.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 130.00
16	34, 35, 43, 47, 50, 52, 53, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 83.	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$ 110.00
DIAGONAL LA ESPERANZA				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	63, 64, 65, 66, 67, 73.	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$ 100.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
CALLE FRESNO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
16	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$ 80.00
DIAGONAL FEDERICO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
16	37, 39.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 70.00
23	4, 8, 10.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 70.00
DIAGONAL RASTRO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
16	26, 27, 17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
23	1, 5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
DIAGONAL GUANAJUATO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$ 70.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS				
AVENIDA 5 DE MAYO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
7	33, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 185.00
8	1, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 56, 57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 185.00
10	1, 24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 185.00
AVENIDA 5 DE MAYO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
8	61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 180.00
10	39, 40, 58, 59, 67, 68, 74, 75, 76, 77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 180.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO				
CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ - NUEVO CASAS GRANDES				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
1	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 80.	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$ 100.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA				
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
1	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$ 100.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
Clave de Valuación				Uso	Tipología	Clase	Valor Unit.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABÁN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,000.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
Clave de Valuación				Uso	Tipología	Clase	Valor Unit.
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
Clave de Valuación				Uso	Tipología	Clase	Valor Unit.
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1	IGLESIAS		"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1	IGLESIAS		"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1	IGLESIAS		"A"	\$ 3,745.00
2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES		"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES		"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES		"A"	\$ 3,745.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2021						
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2		
Clave de Valuación				Uso	Tipología	Clase Valor Unit.
2	7	1	1	BODEGA	"A"	\$ 3,372.00
2	7	1	2	BODEGA	"B"	\$ 2,168.00
2	7	1	3	BODEGA	"C"	\$ 1,701.00
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA						
1	5	0	0	ALBERCA		\$ 1,200.00
1	5	0	1	ALJIBE		\$ 1,500.00
1	5	0	2	BARANDAL		\$ 450.00
1	5	0	3	BARDA SENCILLA		\$ 250.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 3,500.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL		\$ 1,200.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA		\$ 8,000.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA)		\$ 80,000.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 100.00
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 140.00
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 145.00
1	5	1	1	HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)		\$ 3,500.00
1	5	1	2	JACUZZI (PIEZA)		\$ 8,000.00
1	5	1	3	PORTON ELÉCTRICO		\$ 1,500.00
1	5	1	4	RAMPAS		\$ 200.00
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 35,000.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 3,500.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 5,000.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
Clave de Valuación				Uso	Tipología	Clase	Valor Unit.
1	5	1	9	PILAS			\$ 500.00
1	5	2	1	BARDA MÁS DE 4 FORMAS DE ALTO			\$ 750.00
NOTA: LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES Y GASODUCTOS, SERÁN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, POR INDIVIDUAL Y EL VALOR SERÁ AGREGADO COMO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALÚO EXPEDIDO POR UN PÉRITO ESPECIALIZADO EN LA MATERIA; SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7							

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	2%
1,500.01	2,000.00	3%
2,000.01	3,000.00	4%
3,000.01	5,000.00	6%
5,000.01	10,000.00	8%
10,000.01	20,000.00	12%
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	3%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	10%
3,000.01	5,000.00	12%
5,000.01	10,000.00	15%
10,000.01	20,000.00	18%
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	5%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	12%
3,000.01	5,000.00	15%
5,000.01	10,000.00	20%
10,000.01	20,000.00	25%
20,000.01	50,000.00	30%

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2)
ZONA 1	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 6	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	BOSQUE	\$ 40.00
	013	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	014	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	018	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	020	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	023	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	024	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2)
ZONA 6	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	027	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
ZONA 2	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 40.00
	002	COLINDANTES PERIFÉRICOS	MODELO	\$ 40.00
	003	COLINDANTES PERIFÉRICOS	GPE. VICTORIA	\$ 40.00
ZONA 5	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	008	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	009	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	010	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
*NOTA: LOS SECTORES Y COLONIAS, PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O EN SU TOTALIDAD, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS A ESTA TABLA DE VALORES; SE CONSIDERA UN DEMÉRITO DE .7				

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2021

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Valor Unitario (\$/HAS.)
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 22,500.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 18,750.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 22,500.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 18,750.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 22,500.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 18,750.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 26,250.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 18,750.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 26,250.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 18,750.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 26,250.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 18,750.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 75,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 63,750.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 52,500.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
Clave de Valuación				Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 60,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 48,750.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 37,500.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 60,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 48,750.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 37,500.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 120,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 90,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 120,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 90,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 150,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 120,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 90,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 11,250.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 7,500.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 5,250.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 3,750.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 1,875.00
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 11,250.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 7,500.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 5,250.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 3,750.00
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 1,875.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
Clave de Valuación				Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 11,250.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 7,500.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 5,250.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 3,750.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 1,875.00
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,200.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 1,650.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,375.00
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 660.00
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	\$ 440.00
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$ 385.00
8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$ 165.00
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,200.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,650.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,375.00
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 660.00
8	1	5	1	PASTAL	Ejidal	5	\$ 440.00
8	1	6	1	PASTAL	Ejidal	6	\$ 385.00
8	1	7	1	PASTAL	Ejidal	7	\$ 165.00
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,200.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 1,650.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,375.00
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 660.00
8	2	5	1	PASTAL	Comunal	5	\$ 440.00
8	2	6	1	PASTAL	Comunal	6	\$ 385.00
8	2	7	1	PASTAL	Comunal	7	\$ 165.00
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 1,925.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 1,210.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 990.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 825.00
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 1,925.00
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,210.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 990.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 825.00
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 1,925.00
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,210.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 990.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 825.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

NOTA: EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN, NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.
SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021						
VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS						
ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT. DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	---	\$ 0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$ 2,533.43	\$ 363.62
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$ 19,186.47	\$ 182.60
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	\$ 3,735.00	\$ 12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$ 3,735.00	\$ 12.39