

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 16 de diciembre de 2020 .

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2021 DEL MUNICIPIO DE:**

CASAS GRANDES



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

DECRETO No.

LXVI/APTVV/0816/2020 I P.O.

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2021, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2021, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2020, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2021, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2021, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2021, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2021, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2020 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., al primer día del mes de diciembre del año dos mil veinte.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCIO GUADALUPE SARMIENTO RUFINO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	7	29, 8-10, 19-21, 32-34, 45-47, 59-61, 72-74, 84-86, 94, 68-13, 69-74, 28-61, 42-47, 29-34, 17-21.	LOS ALTOS-GRANJAS	\$ 15.08
	8	11, 27, 42, 57.		
ZONA 2	8	38, 39, 45, 46, 53, 54.	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 53.78
	9	2-36, 39-43, 52-55, 65.		
	13	6-8, 12.		
ZONA 3	9	37, 38, 44-51.	CDP	\$ 31.44
	10	3-10, 16-21, 26-31, 37-41, 48-52.		
	11	5-9, 14-18, 25-29.		
ZONA 4	7	92, 93, 96, 97.	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 15.08
	8	5-8, 13-16, 21-24, 29-32, 37.		
	9	1, 7.		
ZONA 5	1	35, 36.	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 42.87
	8	51, 52, 58, 60.		
	12	7, 14, 15, 22, 29, 42, 43, 44-51, 63.		
	13	4, 5, 11, 13, 14, 19-23, 27-32, 39, 46.		
ZONA 6	1	9-12, 21, 23, 56.	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 62.88
	2	33, 34, 45-47, 57-60.		
	12	5, 6, 12, 13, 16-21, 23-28, 30-34, 38-41.		
	13	37, 38, 44, 45.		
ZONA 7	5	6-12, 18-24, 30-36, 43-38.	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$ 50.30
	6	4, 10-13, 19-25, 34-40.		
ZONA 8	4	10-12, 21-23, 33-35, 45.	ESPERANZA	\$ 56.59
	5	58-60.		
	6	5, 6, 14, 15, 26, 27, 41, 42.		
	8	1, 2, 9, 10, 17, 18, 25, 26, 33, 34, 40, 41, 48, 49.		
ZONA 9	10	1, 2, 11-15, 22-25, 32-36, 42-47.	CDP	\$ 50.30
	11	1-4, 11-13, 19-24, 32-80.		
ZONA 10	2	7-12, 17-20, 22, 30-32.	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 60.36
	3	7-12, 18-24, 32-35, 44-48, 56-59.		
	4	7-9, 18-20, 30-32, 42-44, 46, 47, 54-59.		
	5	55-57.		
	8	55, 56.		
	12	1-4, 8-11.		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 10	13	1, 2, 9, 10, 16, 17, 18, 25, 26, 34-36, 41-43.	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 60.36
ZONA 11	1	3-8, 15-20, 28-34, 37-44.	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO-ESPERANZA	\$ 81.75
	2	4-6, 16, 27, 29, 39-44, 51-56, 62, 64.		
	3	5, 6, 17, 30, 31, 42, 43, 53-55.		
	4	5, 6, 17, 60, 28, 29, 40, 41, 52, 53.		
	5	4, 5, 16, 17, 28, 29, 40, 42, 53, 54.		
	6	32, 33.		
ZONA 12	2	1-3, 13-15, 24-26, 37-38.	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 56.59
	3	1-4, 13-16, 25-29, 37-41, 49-52.		
	4	1-4, 13-16, 24-27, 36-39, 48-51.		
	5	1-3, 13-15, 25-27, 37-39, 49-52.		
	6	31		
ZONA 13	1	25, 27, 32, 37, 48-58.	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 50.30
ZONA 14	7	1-7, 11-15, 22-25, 35-38, 48-51, 62-54, 75, 87.	GRANJAS	\$ 27.44
	9	95		
ZONA 15	1	1, 2, 11, 26.	LINDA VISTA	\$ 62.88
	2	49, 50, 65, 66.		
ZONA 16	16, 17	-	COL. JUÁREZ	\$ 56.59
ZONA 17	15, 16	-	COL. JUÁREZ	\$ 164.62
ZONA 18	22, 23, 25, 26	-	EJ. JUAN MATA ORTÍZ	\$ 15.08

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 19	19, 20, 21	-	EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$ 7.54
ZONA 20	503	-	EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$ 7.54
ZONA 21	505	-	SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$ 7.54
ZONA 22	-	-	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 3.76

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
-	-	KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES	CALLE GALEANA	\$89.82
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	5, 6, 17, 18, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 52	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$134.09
2	5, 6, 27, 29, 41, 42, 53, 54, 62, 64	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$121.12
3	5, 6, 17, 30, 31, 42, 43, 52, 53, 54, 55	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$111.95
4	5, 6, 17, 60, 28, 29, 40, 41	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$104.62
5	4, 5, 16, 17, 28, 29, 40, 41, 53	AV. 10 DE MAYO	FUNDO LEGAL	\$93.62
6	32, 33			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	8, 20	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$104.09
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 32	AV. BENITO JUÁREZ	FUNDO LEGAL	\$118.89
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	20, 34	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$126.48
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$126.48
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIBERTAD		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	27, 28, 29, 30, 32, 37, 38, 39, 40, 58	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$126.48

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE EMILIANO ZAPATA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	2, 3, 14, 15, 25, 26, 37, 38, 65, 66	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$82.23
3	2, 3, 14, 15, 26, 27, 38, 39, 50, 51			
4	2, 3, 14, 15, 25, 26, 37, 38, 49, 50			
5	50, 51			
PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	33, 34	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$100.82
1	7, 8, 19, 20, 44	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$137.88
2	43, 44, 55, 56	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$104.36
2	7, 8, 18, 19, 30, 31			
3	19, 20, 32, 33, 44, 45, 56, 57			
CALLE ALDAMA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	6, 7, 18, 19	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$126.48
2	54, 55			
CALLE MORELOS				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	8, 9, 20, 21, 23	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$84.16
2	56, 57			
CALLE FRANCISCO VILLA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	12, 22, 34, 47, 60	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$70.84
3	24, 48, 59			
12	1, 9, 16, 23, 30			
13	24, 33, 40			
AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
13	33, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$72.94
13	38, 45, 39, 46			
10	32, 42, 33, 43, 34, 45, 35, 46			

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	8, 9, 10, 11, 12, 56	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$119.55
2	56 - 60			
12	30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$72.94
12	34, 41, 29, 42, 43	CALLE SINALOA	FUNDO LEGAL	\$65.60
11	32, 57, 58, 32			
	49, 34, 35, 50			
	44, 51, 45, 52			
	46, 53, 47, 54			
	48, 55			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	5, 6, 7	CALLEJÓN HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$137.88
2	54, 55			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 66	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$198.75
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	44, 56	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$115.75
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	31, 32, 33, 34, 44, 45, 46, 47	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$100.57
12	16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$78.44
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	27, 29, 30, 40, 41, 42, 43	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$115.75
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
3	7, 8, 18, 19	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$70.84
3	9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
13	16, 24, 25	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$65.34

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SINALOA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
12	5, 6, 12, 13, 20, 21, 27, 28, 33, 34	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$72.94
13	44, 45			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. PRIMERA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	39, 40, 51, 52	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$82.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OAXACA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	34, 35, 36, 37, 23, 24, 12, 11	AVE. VICTORIA	AVE. 21 DE MARZO	\$72.93
11	3, 4,			
	38, 39, 50, 51			
10	46, 47			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	22, 34	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE CHIHUAHUA	\$65.34
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	11, 12, 22, 23	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$86.03
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	11, 12	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$86.03
5	59, 60			
8	33, 40			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	11, 12, 22, 23	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$65.34
5	59, 60			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	12	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$65.34
5	60			
8	33, 40			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	47, 48, 59, 60	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$59.40
8	25, 33			

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,932.52
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,432.56
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,031.66
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,971.35
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,214.34
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,521.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,161.02
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,191.76
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,591.59
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$5,696.35
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$5,126.72
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$4,557.08
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$4,404.09
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,103.42
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,956.02
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$1,936.78
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$1,594.98
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$1,367.12
INSTALACIONES ESPECIALES							VALOR UNIT. M2
-	-	-	-	ALBERCA	-	-	\$1,650.00
-	-	-	-	ALJIBE	-	-	\$2,200.00
-	-	-	-	BARANDAL	-	-	\$715.00
-	-	-	-	BARDA	-	-	\$385.00
-	-	-	-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	-	-	\$5,500.00
-	-	-	-	COCINA INTEGRAL (ML)	-	-	\$1,650.00
-	-	-	-	ELEVADORES	-	-	\$110,000.00
-	-	-	-	CORTINA METÁLICA (ML)	-	-	\$1,100.00
-	-	-	-	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC...)	-	-	\$132.00
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	-	-	\$175.00
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	-	-	\$214.50
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO	-	-	\$5,500.00
-	-	-	-	JACUZZI (PIEZA)	-	-	\$11,000.00
-	-	-	-	PORTÓN ELÉCTRICO (ML)	-	-	\$2,200.00
-	-	-	-	RAMPAS	-	-	\$330.00
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	-	-	\$55,000.00
-	-	-	-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	-	-	\$1,650.00
-	-	-	-	TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	-	-	\$4,400.00
-	-	-	-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	-	-	\$5,500.00
-	-	-	-	PILAS	-	-	\$770.00

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021		
FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	2,000.00	1
2,000.01	5,000.00	1
5,000.01	10,000.00	1
10,000.01	20,000.00	1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$34,182.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$28,644.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$17,094.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$13,673.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$28,710.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$22,786.50
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$17,094.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$13,673.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$113,927.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$97,179.50
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$79,750.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$227,865.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$182,286.50
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$136,713.50
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$17,088.50
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$11,396.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$7,975.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$5,698.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$2,849.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$2,871.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$2,293.50
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$1,710.50
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$1,369.50
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$1,144.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$913.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$583.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$3,987.50
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$2,508.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$2,051.50
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$1,710.50
FACTOR DE MERCADO								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad						8 1 4 1		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$34,182.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$28,644.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$17,094.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$13,673.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$28,710.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$22,786.50
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$17,094.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$13,673.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$113,927.70
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$97,179.50
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$79,750.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$227,865.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$182,286.50
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$136,713.50
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$17,088.50
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$11,396.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$7,975.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$5,698.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$2,849.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$2,871.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$2,293.50
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$1,710.50
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$1,369.50
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$1,144.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$1,028.50
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$583.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$3,987.50
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$2,508.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$2,051.50
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$1,710.50
FACTOR DE MERCADO								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$34,182.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$28,644.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$17,094.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$13,673.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$28,710.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$22,786.50
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$17,094.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$13,673.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$113,927.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$97,117.50
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$79,570.93
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$227,865.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$182,286.50
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$136,713.50
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$17,088.50
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$11,396.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$7,975.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$5,698.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	1	\$2,849.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$2,871.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$2,293.50
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$1,710.50
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$1,369.50
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	1	\$1,144.00
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	1	\$918.00
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	1	\$583.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$3,987.50
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$2,508.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$2,051.50
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$1,710.50
FACTOR DE MERCADO								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN											
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	0	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65

36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

SIN TEXTO