

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 16 de diciembre de 2020.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2021 DEL MUNICIPIO DE:**

CHIHUAHUA



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0821/2020 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Chihuahua**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2021, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, la homologación de los valores de suelo o terreno, por colonia, para efectos de la actualización de valores unitarios de suelo y construcción, a utilizarse únicamente para el cálculo del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.

ARTÍCULO TERCERO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2021, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2020, según corresponda.

ARTÍCULO CUARTO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2021, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO QUINTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2021, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO SEXTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2021, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2021, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2020 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., al primer día del mes de diciembre del año dos mil veinte.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCIO GUADALUPE SARMIENTO RUFINO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

SIMBOLOGÍA ZONAS HOMOGÉNEAS

Zona Homogénea (Art. 3, fracción XXIV, Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2	Zona Homogénea (Art. 3, fracción XXIV, Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2	Zona Homogénea (Art. 3, fracción XXIV, Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2
Z.H-1	\$ 120.00	Z.H-20	\$ 930.00	Z.H-39	\$ 2,550.00
Z.H-2	\$ 150.00	Z.H-21	\$ 980.00	Z.H-40	\$ 2,680.00
Z.H-3	\$ 160.00	Z.H-22	\$ 1,010.00	Z.H-41	\$ 2,750.00
Z.H-4	\$ 200.00	Z.H-23	\$ 1,100.00	Z.H-42	\$ 2,800.00
Z.H-5	\$ 260.00	Z.H-24	\$ 1,170.00	Z.H-43	\$ 2,930.00
Z.H-6	\$ 300.00	Z.H-25	\$ 1,230.00	Z.H-44	\$ 3,060.00
Z.H-7	\$ 350.00	Z.H-26	\$ 1,320.00	Z.H-45	\$ 3,160.00
Z.H-8	\$ 380.00	Z.H-27	\$ 1,390.00	Z.H-46	\$ 3,200.00
Z.H-9	\$ 400.00	Z.H-28	\$ 1,480.00	Z.H-47	\$ 3,370.00
Z.H-10	\$ 500.00	Z.H-29	\$ 1,540.00	Z.H-48	\$ 3,430.00
Z.H-11	\$ 530.00	Z.H-30	\$ 1,620.00	Z.H-49	\$ 3,520.00
Z.H-12	\$ 550.00	Z.H-31	\$ 1,690.00	Z.H-50	\$ 3,850.00
Z.H-13	\$ 580.00	Z.H-32	\$ 1,760.00	Z.H-51	\$ 4,040.00
Z.H-14	\$ 600.00	Z.H-33	\$ 1,870.00	Z.H-52	\$ 4,350.00
Z.H-15	\$ 630.00	Z.H-34	\$ 1,940.00	Z.H-53	\$ 4,590.00
Z.H-16	\$ 730.00	Z.H-35	\$ 2,030.00	Z.H-54	\$ 4,680.00
Z.H-17	\$ 800.00	Z.H-36	\$ 2,150.00	-	-
Z.H-18	\$ 830.00	Z.H-37	\$ 2,250.00	-	-
Z.H-19	\$ 860.00	Z.H-38	\$ 2,360.00	-	-
Abreviatura			Tipología		
Z.H-(1 AL 54)			Zona Habitacional		
Z.C			Zona Corredores		
Z.C.H			Zona Centro Histórico		
Z.C.R			Zona Centro Recreativo		
Z.C.V			Zona Condominio Vertical		
Z.F			Zona Franjas		
Z.P			Zona Plazas		
Z.M			Zona Mercados		
Z.P.I			Zona Parque Industrial		
Z.C.C			Zona Centros Comerciales		
Z.T.C			Zona Torres Consultorios		
Z.A.I			Zona Almacenes Industriales		
Z.C.A			Zona Central de Abastos		
Z.T.O			Zona Oficinas		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(011,012,018,019,025,026)	\$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(002,003,006-008,014,015,020,027)	\$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(020,022-026)	\$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-004,009,011,012)	\$ 4,500.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(014-019,021,023-027)	\$ 2,850.00
Z.C	001	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(005,006,008,010-012,014-019)	\$ 2,850.00
Z.F	001	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-012,014-027)	\$ 3,500.00
Z.C.C	001	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER NIÑOS HÉROES MANZANA(022)	\$ 4,030.00
Z.C.C	001	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA NIÑOS HÉROES MANZANA(025)	\$ 4,830.00
Z.M	001	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO NIÑOS HÉROES(ÁREA COMÚN) MANZANA(023)(023)	\$ 4,830.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO(CALLE DÉCIMA) A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012-015,017-019)	\$ 4,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA(CALLE LIBERTAD) MANZANAS(006,010,015,019,022)	\$ 4,850.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,007,008,011,012,016,017,020,023)	\$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(003,005,006,020,022)	\$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE ÁNGEL TRÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006,009,010,020-022,027,028)	\$ 3,000.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(017)	\$ 5,435.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL DOBLADO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-015,021)	\$ 3,000.00
Z.C.H	002	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO DE LA CALLE CUARTA- AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: LIBERTAD(ZONA PEATONAL) MANZANAS(018,019)	\$ 7,005.00
Z.F	002	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO/AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028)	\$ 3,500.00
Z.C.C	002	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER GRANDE MANZANAS(013)	\$ 4,030.00
Z.M	002	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO COMBATE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(003)	\$ 4,830.00
Z.M	002	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO POPULAR CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(024-028)	\$ 4,125.00
Z.P	002	-PLAZA -(LOCAL COMERCIAL)	PLAZA COLONIAL MANZANAS(018)	\$ 4,830.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(009,012,015,018)	\$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(001,004,007,010,013,016)	\$ 4,030.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(004)	\$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013-018)	\$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(010-015)	\$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMÁTICO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-009)	\$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(001)	\$ 5,435.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMÁTICO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-012)	\$ 3,910.00
Z.C.H	003	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,005,006)	\$ 7,005.00
Z.F	003	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,004-018)	\$ 3,200.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(006,013,020)	\$ 4,850.00
Z.C	004	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	\$ 4,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE 12(CALLE DOCTOR PEDRO LEAL RODRÍGUEZ) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	\$ 2,820.00
Z.C	004	-CORREDOR -(NODO URBANO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS(007-009,011,012,014,015,016,019)	\$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,003)	\$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-018)	\$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE SEXTA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(010,011,014,017)	\$ 4,030.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARIAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-006)	\$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(014,017,019,020,022,023)	\$ 3,950.00
Z.F	004	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMÓN BOLÍVAR DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-017,019-023)(008-017,019-022)	\$ 2,585.00
Z.C	005	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(018,020,022,023)	\$ 3,500.00
Z.C	005	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(018,020,022,023))	\$ 3,140.00
Z.C	005	-CORREDOR -(NODO BARRIAL) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS (002, 003, 005, 007, 008, 011, 012, 015, 016, 019, 020, 023)	\$ 2,800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	005	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004)	\$ 3,950.00
Z.F	005	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-023)	\$ 2,585.00
Z.H.-21	006	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANA(001-012)	\$ 980.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004,007)	\$ 3,500.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(004,008,012)	\$ 1,170.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	\$ 1,170.00
Z.H.-21	007	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANA(001-012)	\$ 980.00
Z.C	007	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(004,008,012)	\$ 1,170.00
Z.C	007	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(002, 003, 006, 007, 010, 011)	\$ 1,170.00
Z.H.-21	008	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-019, 021-023)	\$ 980.00
Z.C	008	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(005, 012, 017)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	008	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(003, 004, 010, 011, 015, 016, 021, 022)	\$ 1,170.00
Z.I	008	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	SANTA ROSA MANZANAS(017,020)	\$ 960.00
Z.H.-21	009	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,012)	\$ 980.00
Z.H.-21	009	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(004-010,013-025)	\$ 980.00
Z.H.-21	009	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(019,023)	\$ 980.00
Z.C	009	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(010,019)	\$ 1,170.00
Z.C	009	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(003,004,012,013)	\$ 2,010.00
Z.C	009	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,013,014)	\$ 1,170.00
Z.C	009	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(008,009,017,018,022,025)	\$ 1,170.00
Z.H.-21	010	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA / PABLO AMAYA SUR MANZANA(002-011,013,014,016-020,022-028,030)	\$ 980.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(011,020,024)	\$ 1,170.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002,005)	\$ 2,010.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013,016,022-025,028)	\$ 2,500.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002,003,005,006,013)	\$ 1,170.00
Z.C	010	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(009,010,018,019,023,026,028,030)	\$ 1,170.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,005-009,011,013,014,017-020,030)	\$ 1,170.00
Z.P	010	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INDEPENDENCIA #5200 SANTA ROSA 31217 MANZANA(011)	\$ 1,400.00
Z.P	010	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE 12 #5209 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(006)	\$ 1,400.00
Z.C.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER FUENTES MARES -INDEPENDENCIA(PLAZA) MANZANA(025)	\$ 1,700.00
Z.C.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	SMART FUENTES MARES CAPITÁN MANZANA(025)	\$ 1,700.00
Z.C.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	SORIANA FUENTES MARES MANZANA(025)	\$ 2,115.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS(023-031)	\$ 4,030.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA JOSUÉ NERI SANTOS(VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS (002-004, 009, 010, 017, 025)	\$ 3,550.00
Z.C	011	-CORREDOR -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS (004, 007-013, 017-019)	\$ 3,785.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS(001, 002, 004-006)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	011	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(004,006,031)	\$ 5,500.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLA NOVENA MANZANAS(001,002,004,007-010)	\$ 2,850.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) GARZA MANZANAS(028-031)	\$ 7,005.00
Z.C.H	011	-CENTRO HISTÓRICO FUENTES DANZARINAS -(NODO EMBLEMÁTICO)	AVENIDA NIÑOS HÉROES-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GAR DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(019)	\$ 6,000.00
Z.C.H	011	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(028-031)	\$ 7,005.00
Z.F	011	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA/CALLE IGNACIO CAMARGO-CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(001-031)	\$ 2,980.00
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN MANZANAS(001,004,008,013)	\$ 5,925.00
Z.C	012	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(007,012,018)	\$ 5,500.00
Z.C	012	-CORREDOR -(NODO EMBLEMÁTICO) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,007,011,012,016,018)	\$ 3,550.00
Z.C	012	-CORREDOR -(NODO EMBLEMÁTICO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS (016, 018)	\$ 3,910.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(013-015)	\$ 3,910.00
Z.C	012	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(004-012,017)	\$ 4,850.00
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(008-011,013-016)	\$ 3,910.00
Z.C.H	012	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMÁTICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) GARZA MANZANAS(001-007, 017)	\$ 7,005.00
Z.F	012	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS (001-018)	\$ 3,385.00
Z.P	012	-PLAZA -(NODO EMBLEMÁTICO)	CENTRO MANZANAS(016)	\$ 4,260.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(001,004,009,011)	\$ 4,850.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) (CALLE 11) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(008)	\$ 5,500.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(007,008)	\$ 3,550.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS (001-008)	\$ 3,140.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(005-014)	\$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001-003)	\$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA MANZANAS(004,005,009,010)	\$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(011-014,007,008)	\$ 3,950.00
Z.C.H	013	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMÁTICO)	AVENIDA INDEPENDENCIA-CALLE TERCERA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS(ZONA PEATONAL) MANZANAS(001,004)	\$ 7,005.00
Z.F	013	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO AVENIDA INDEPENDENCIA -VENUSTIANO CARRANZA DE: JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN/CALLE SÉPTIMA/CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA A:PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIO/JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001-015)	\$ 2,945.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(001, 006, 010, 012)	\$ 4,000.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(005, 009, 015)	\$ 5,500.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) GARZA MANZANAS(005)	\$ 2,945.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(001-003,005)	\$ 3,950.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.F	014	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS(001-015)	\$ 2,945.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS (006, 013, 015, 016)	\$ 3,500.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,006)	\$ 4,000.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,009,011,016)	\$ 5,500.00
Z.F	015	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE JOSÉ MARIANO JIMENEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS(001-017)	\$ 2,945.00
Z.H.-21	016	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-023)	\$ 980.00
Z.C	016	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001,002,005)	\$ 3,500.00
Z.C	016	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,006,009,013,017,020)	\$ 1,170.00
Z.H-17	017	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL / OBRERA MANZANAS(006,007,013,014,020,021)	\$ 800.00
Z.H-21	017	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA / PABLO AMAYA MANZANAS(001,003,004,005,008-012,015-019,022-024)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	017	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(001,008,015)	\$ 1,170.00
Z.C	017	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(005,006,0012,013,019,020,024)	\$ 1,170.00
Z.I	017	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTA ROSA MANZANAS(002)	\$ 960.00
Z.H-17	018	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(005-006,008,011-013,019-021)	\$ 800.00
Z.H-21	018	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001,003,004,010,014-017,026)	\$ 980.00
Z.C	018	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(001,014,026)	\$ 1,170.00
Z.C	018	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,010,011,017,019)	\$ 1,170.00
Z.H-17	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JOYA MANZANAS(027,035-054)	\$ 800.00
Z.H-17	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA MINITA MANZANAS(031,061-063,071,073)	\$ 800.00
Z.H-7	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MADERA 65 MANZANAS(027,031,069-078,080-085,087,088,095-097)	\$ 350.00
Z.H-17	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021,029,035,037,059)	\$ 800.00
Z.H-21	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,023-026,032-034,059,064)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-20	019	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RACHALI MANZANAS(101-105)	\$ 930.00
Z.C	019	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(001,008,015,034)	\$ 1,170.00
Z.C	019	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(005,006,012,013,019,020,026,035,038,041,043,04 5,047,048,*)	\$ 1,170.00
Z.C	019	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(015,023,059,064)(015,023,059,064)	\$ 2,500.00
Z.P	019	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN #100 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(001)	\$ 1,400.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,026,029,030)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JULIÁN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,014,016,021,022)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,008,009,015,017,018,026,031)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,004,008)	\$ 4,500.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(018,026,029)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(NODO BARRIAL) -PRIMARIA	CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(005-007,010,011)	\$ 2,420.00
Z.C	020	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,029,030)	\$ 4,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,002,003,005,006)	\$ 2,420.00
Z.F	020	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-033)	\$ 2,585.00
Z.P	020	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA NIÑOS HÉROES #1401 CENTRO 31000 MANZANAS(008)	\$ 5,400.00
Z.T.O	020	-OFICINAS DE GOBIERNO -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	CIUDAD JUDICIAL MANZANAS(025)	\$ 4,500.00
Z.C	021	-CONDOMINIO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CONSULTORIOS MÉDICOS DEL CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANA(011)	\$ 4,690.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,011,013)	\$ 4,030.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA MANZANAS(001,002,004,007,010,012)	\$ 4,030.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002-006)	\$ 3,910.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(012,013)	\$ 2,840.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(010-013)	\$ 2,840.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(004-009)	\$ 3,910.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-003)	\$ 4,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(007-011)	\$ 3,910.00
Z.F	021	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ -CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-013)	\$ 2,585.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(012-014)	\$ 3,500.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,005,009,012)	\$ 2,800.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,005,006,009,010,012,013)	\$ 2,820.00
Z.C	022	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIO	CALLE PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA OCTAVA MANZANAS(001-003)	\$ 3,950.00
Z.F	022	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-014)	\$ 2,430.00
Z.C.C	022	-CENTRO COMERCIAL -(NODO URBANO)	ALSUPER LERDO MANZANA(002)	\$ 4,740.00
Z.H-21	023	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	\$ 980.00
Z.C	023	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C	023	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,004,007,100)	\$ 2,010.00
Z.C	023	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	024	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008-010,014-016)	\$ 980.00
Z.H-21	024	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(004-007,011-013,017-019)	\$ 980.00
Z.C	024	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(002-004,010,011,015-017)	\$ 2,010.00
Z.C	024	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(004,005,011,012,017,018)	\$ 1,170.00
Z.H-21	025	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001,008,012,016)	\$ 980.00
Z.H-21	025	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(006,007,019,020)	\$ 980.00
Z.C	025	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002-005,009,010,013,014,017,018,021)	\$ 2,010.00
Z.C	025	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020)	\$ 1,170.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) GARZA A: CALLE 21 MANZANAS(014-018, 020-022)	\$ 3,190.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(002-007,009,011)	\$ 3,065.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(001, 024, 025)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,006,014,024,025)	\$ 5,500.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 13 A: CALLE 21 MANZANAS(014-018,020-023)	\$ 3,500.00
Z.F	026	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(001-018,020-025)	\$ 2,585.00
Z.H-29	027	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-033)	\$ 1,540.00
Z.C	027	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(002,004,010,013,015,018,022,030,026,028)	\$ 5,500.00
Z.C	027	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES / CALLE MANUEL ANTONIO DE ESCORZA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,006,007,009-012)	\$ 2,945.00
Z.C	027	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(010-014)	\$ 2,945.00
Z.C	027	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,008)	\$ 4,850.00
Z.C.H	027	-CENTRO HISTÓRICO PLAZA MAYOR(GRANDEZA, DEL ÁNGEL, FRISSOS) -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002,003)	\$ 7,007.00
Z.C.H	027	-CENTRO HISTÓRICO PLAZA DEL MARIACHI -(NODO EMBLEMÁTICO)	CALLE ALDAMA GONZÁLEZ -CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS(005)	\$ 7,007.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.F	027	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ(CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002-031,033)(001-031,033)	\$ 2,585.00
Z.H-29	028	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA(FRANJA) MANZANAS(001-011)	\$ 1,540.00
Z.C	028	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(008-011,016)	\$ 3,500.00
Z.C	028	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,008)	\$ 5,500.00
Z.F	028	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 25 MANZANAS(001-011)	\$ 2,585.00
Z.H-21	029	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS(001-003,005,006,021-024)	\$ 980.00
Z.H-15	029	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FERNANDO / BARRIO DE LONDRES MANZANAS(004,014)	\$ 630.00
Z.H-17	029	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(018-020,025)	\$ 800.00
Z.C	029	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 13 A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,021)	\$ 3,500.00
Z.H-17	030	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS(001,003,014-020,023,024,026-028,031-036)	\$ 800.00
Z.H-17	031	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS(001-011,014-027)	\$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-13	031	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL) MANZANAS(029-040)	\$ 580.00
Z.H-31	032	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(002-010)	\$ 1,690.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(005-008)	\$ 3,000.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(002,003,008-010)	\$ 3,000.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(004,005,008-010)	\$ 4,110.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(002-007)	\$ 4,500.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(007,008)	\$ 4,030.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002)	\$ 1,910.00
Z.C.C	032	-CENTRO COMERCIAL -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	ALSUPER LA FUENTE(PLAZA) MANZANA(002)	\$ 5,400.00
Z.H-31	033	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-004,007,008,011,012,016- 020,023,024,026,027)	\$ 1,690.00
Z.C	033	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(001-004)	\$ 3,000.00
Z.C	033	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE 14 MANZANAS(002-003,006,008-010,012,014,024,026)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.F	033	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA ENRÍQUEZ A: AVENIDA CUAUHTÉMOC MANZANAS(003,006,009,010,014,015)	\$ 1,850.00
Z.C	034	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001,003,006,007,009)	\$ 2,500.00
Z.C	034	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14 MANZANAS(009,011)	\$ 2,300.00
Z.C	034	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(007,008,009,011)	\$ 2,000.00
Z.C	034	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(001,002)	\$ 2,000.00
Z.F	034	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001-004,006-009,011,34)	\$ 1,755.00
Z.H-21	035	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PACÍFICO MANZANAS(001-023)(001-023)	\$ 980.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016-019,022,023)	\$ 3,500.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,010,015,021,023)	\$ 2,800.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-005)	\$ 2,300.00
Z.F	035	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-023)	\$ 1,850.00
Z.H-21	036	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS(001,002,004,005,007- 012,015,017,019,021,022)(001,002,004,005,007- 012,015,017,019,021,022)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	036	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS{001-006}	\$ 3,500.00
Z.C	036	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS{006,014,021,022}	\$ 2,010.00
Z.I	036	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS{020,023}{020,023}	\$ 960.00
Z.H-21	037	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS{001-032}	\$ 980.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS{014,015,019,020,024}	\$ 3,190.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS{005-010,012,013,016-018}	\$ 3,065.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS{001,002,022}	\$ 4,500.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS{002,004,008,009,016,017,019,022-024}	\$ 3,065.00
Z.F	038	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS{001-010,012-025}	\$ 2,585.00
Z.M	038	-MERCADO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	MERCADO JUÁREZ MANZANA{015}	\$ 3,820.00
Z.H-29	039	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS{013,017,018,021,024}	\$ 1,540.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS{001-003,025}	\$ 3,190.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	039	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(010,012,013,016-018,021)	\$ 2,655.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(004-008,010,011,013)	\$ 3,065.00
Z.C	039	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(004,025)	\$ 2,655.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,007,013,018,021,026)	\$ 3,065.00
Z.F	039	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS(001-026)	\$ 2,585.00
Z.C.C	039	-CENTRO COMERCIAL -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ALSUPER URUETA MANZANA(012)	\$ 2,100.00
Z.H-29	040	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-015)(001-015)	\$ 1,540.00
Z.C	040	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO A: CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,015)	\$ 3,065.00
Z.F	040	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-008,010-015)(001-008,010-015)	\$ 2,585.00
Z.C	041	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ(CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(004,007-009)	\$ 3,500.00
Z.C	041	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,005,008,010)	\$ 3,065.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.F	041	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ(CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(001-010)(001-010)	\$ 2,585.00
Z.H-17	042	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(011,012,015-022,024-031,037,040,044, 048)(011,012,015-022,024-031,037,040,044, 048)	\$ 800.00
Z.H-21	042	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS(001-010)(001-010)	\$ 980.00
Z.H-17	042	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS(023,032,042,043)(023,032,042,043)	\$ 800.00
Z.C	042	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 25 A: CALLE 29 MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.H-38	043	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CERRADA 22 MANZANAS(016)(016)	\$ 2,360.00
Z.H-31	043	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-010,018)(001-010,018)	\$ 1,690.00
Z.H-25	043	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(015,016)(015,016)	\$ 1,230.00
Z.H-25	043	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	RUBIO MANZANAS(011,013,014,017)(011,013,014,017)	\$ 1,230.00
Z.C.V	043	-CONDOMINIO -VERTICAL -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PHILADELFA CONDOMINIO MANZANAS(016)(016)	\$ 2,050.00
Z.C	043	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ MANZANAS(001-004)	\$ 3,000.00
Z.H-25	044	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(001,002)(001,002)	\$ 1,230.00
Z.H-36	044	-FRACCIONAMIENTO -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	SANTA RITA MANZANAS(003-017,019,021)(003-017,019,021)	\$ 2,150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	044	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO / CALLE ROQUE JACINTO MORÓN DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(013-017)	\$ 2,580.00
Z.H-21	045	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS(001,010,016)(001,010,016)	\$ 980.00
Z.C	045	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS(018-023)	\$ 3,500.00
Z.C	045	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: CALLE 36 MANZANAS(001-006)	\$ 1,415.00
Z.H-21	046	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS(001-015,017)	\$ 980.00
Z.C	046	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(001,003-006)	\$ 3,500.00
Z.I	046	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS(014-016)	\$ 960.00
Z.H-21	047	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(001-026)	\$ 980.00
Z.C	047	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN MANZANAS(001,003,004,009,010,016,017,024,025)	\$ 1,200.00
Z.H-21	048	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(001-018)	\$ 980.00
Z.C	048	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(007,008,017,018)	\$ 1,200.00
Z.H-21	049	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(001-037)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-11	049	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR MANZANAS(038-043)	\$ 530.00
Z.H-17	049	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO GRANDE MANZANAS(026,027,033-035,037)	\$ 800.00
Z.C	049	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(012-025)	\$ 2,000.00
Z.C	049	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS(004,005,010,011,017,018,025,038,040)	\$ 1,200.00
Z.P	049	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BAMBOO MANZANAS(023)	\$ 2,400.00
Z.C.C	049	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANA(017)	\$ 2,000.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(009,010)	\$ 3,190.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,006,010)	\$ 4,500.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(005-007,010)	\$ 3,065.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001,002,008)	\$ 4,500.00
Z.C.R	050	-CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	DRIVE INN JARDÍN CORONA MANZANAS(004)	\$ 4,800.00
Z.F	050	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001-010)	\$ 2,585.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	050	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CRISTÓBAL MANZANAS(006)	\$ 5,400.00
Z.P	050	-PLAZA -(CORREDOR PATRIMONIAL)	GUADALUPE VICTORIA(ÁREA COMÚN) MANZANA(010)	\$ 5,300.00
Z.H-29	051	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-020)(001-020)	\$ 1,540.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002,003)	\$ 3,190.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS VILLALOBOS(ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,009,015,020)	\$ 3,500.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,005,006,011,012)	\$ 4,500.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(010-020)	\$ 2,655.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-009)	\$ 3,065.00
Z.F	051	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA- CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-020)	\$ 2,585.00
Z.H-29	052	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA EN(EN FRANJA) MANZANAS(009-010)	\$ 1,540.00
Z.C	052	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS(009,010)	\$ 3,500.00
Z.F	052	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS:(001-010)(001-010)	\$ 1,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	053	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES / OBRERA MANZANAS(001-013,015-017,019-023)(001-013,015-017,019-023)	\$ 980.00
Z.C	053	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 29 A: CALLE 37 MANZANAS(001-004)	\$ 3,500.00
Z.H-17	054	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(001-019)	\$ 800.00
Z.H-17	055	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(001-025,027,028)	\$ 800.00
Z.C	055	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,012,023)	\$ 3,500.00
Z.H-13	056	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD II MANZANAS(001-063,065-080,082-098)	\$ 580.00
Z.C	056	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(004,018,025,028,032,044,045,061,063,086)	\$ 3,500.00
Z.H-31	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001)	\$ 1,690.00
Z.H-38	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	LA HUERTA MANZANAS(001)	\$ 2,360.00
Z.H-25	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS(002-014)	\$ 1,230.00
Z.H-38	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS(001)	\$ 2,360.00
Z.C	057	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE 26 MANZANAS(001)	\$ 3,000.00
Z.H-25	058	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUARTELES MANZANAS(001-006,009-011,014-019)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-25	058	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HERRADURA PDU MANZANAS(007,008)	\$ 1,230.00
Z.H-21	058	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS(013,020-022,024,025,027-029,033-036,038-041)	\$ 980.00
Z.I	058	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS(021)	\$ 960.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 42 MANZANAS(038-040)	\$ 3,500.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46(CALLE ÁNGELA PERALTA) A: CALLE 38 MANZANAS(019-021,028,033-035,039-041)	\$ 2,500.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER MANZANAS(010,014,015,017-019)	\$ 2,000.00
Z.C	058	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(028,041)	\$ 2,000.00
Z.C.C	058	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	ALSUPER FLORES MAGÓN(PLAZA) MANZANA(041)	\$ 3,000.00
Z.H-21	059	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PACÍFICO MANZANAS(002-004,006,007,009-026)	\$ 980.00
Z.C	059	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 46 1/2 A: CALLE 38 MANZANAS(002,006,007,009,010,013,014,015)	\$ 2,500.00
Z.C	059	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS(004,015)	\$ 2,500.00
Z.C	059	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE 46 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO MANZANAS(002,003,006,009)	\$ 2,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	060	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(001-013,015-023)	\$ 980.00
Z.H-21	061	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE / ROSARIO MANZANAS(021,022,025,026,028,029)(001-030,34,035)	\$ 980.00
Z.C	061	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS(021,022,025,026,028,029)	\$ 2,000.00
Z.C.C	061	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA MELCHOR GUASPE MANZANA(028)	\$ 2,400.00
Z.M	061	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(ÁREA COMÚN) MANZANA(029)	\$ 2,400.00
Z.I	061	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	DALE SECTOR 34 MANZANAS(030)	\$ 960.00
Z.H-11	062	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CHE GUEVARA MANZANAS(004,005,008-010,017)	\$ 530.00
Z.H-15	062	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	POPULAR MANZANAS(003)	\$ 630.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(007,008)	\$ 3,190.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(007,012)	\$ 3,500.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,006,007,015)	\$ 4,500.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,005,008)	\$ 1,500.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003,004,009,012)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C.R	062	-CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR PATRIMONIAL)	CERVECERÍA MANZANAS(007)	\$ 4,200.00
Z.F	062	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003-017)	\$ 2,585.00
Z.P	062	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER PACHECO(PLAZA) MANZANAS(008)	\$ 4,200.00
Z.H-20	063	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(002,005,008-013)	\$ 930.00
Z.H-21	063	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS(001,003,004,006,007)	\$ 980.00
Z.H-20	063	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA SUR MANZANAS(014-016)	\$ 930.00
Z.C	063	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANA(001,002)	\$ 3,190.00
Z.C	063	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANA(001,003,006,010,012,014)	\$ 3,500.00
Z.H-25	064	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-018)	\$ 1,230.00
Z.C	064	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(012-014)	\$ 3,500.00
Z.C	064	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,006,007,011,014,017)	\$ 3,500.00
Z.F	064	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-018)	\$ 1,415.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	065	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DE LONDRES / OBRERA MANZANAS(001-018,021-023)	\$ 980.00
Z.C	065	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002)	\$ 3,500.00
Z.C	065	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,008,011,014,017,018,021)	\$ 3,500.00
Z.H-25	066	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS(002,003,005-012)	\$ 1,230.00
Z.H-38	066	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO RESIDENCIAL MANZANAS(004)	\$ 2,360.00
Z.H-38	066	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO MANZANAS(001,004)	\$ 2,360.00
Z.C	066	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ(CALLE 26) MANZANAS(001)	\$ 3,000.00
Z.H-21	068	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(011,012,017,020,021,025-027)	\$ 980.00
Z.H-21	068	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001-003,005-010,014-016,018,019,022- 024,029,030)	\$ 980.00
Z.C	068	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(002,003,005,006)	\$ 2,500.00
Z.C	068	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(008,012,016,017,019,020,024,025,029,030)	\$ 2,000.00
Z.C	068	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 50 A: CALLE 42 MANZANAS(001,002,003,006,012,017,021,027,029)	\$ 1,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	069	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(004,005,009,010,015,016)	\$ 980.00
Z.H-21	069	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001-003,006-008,011,012-014,017)	\$ 980.00
Z.C	069	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO MANZANAS(002-005,007,009,014,015)	\$ 2,000.00
Z.H-21	070	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE MANZANAS(004,009,015,016,018,019)	\$ 980.00
Z.H-18	070	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS(021,024,027,029,031,032,034,035)	\$ 830.00
Z.H-21	070	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001-003,005-008,010- 014,017,022,023,025,026,030,033)	\$ 980.00
Z.C	070	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA) DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ MANZANAS(003,004,008,009,013-022,024,028-030)	\$ 2,000.00
Z.C	070	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE PRIVADA DE CAYETANO JUSTINIANI RUIZ A: CALLE 44 MANZANAS(020,028)	\$ 2,000.00
Z.H-20	071	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA SUR MANZANAS(002-009)	\$ 930.00
Z.C	071	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(006-009)	\$ 2,500.00
Z.C	071	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001,002,006)	\$ 3,500.00
Z.H-13	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CNOP(UNIDAD DE COLONOS) / C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(054-063)	\$ 580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-13	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDEPENDENCIA MANZANAS(001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067)	\$ 580.00
Z.H-13	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD I MANZANAS(016,026,027,032,042-047)	\$ 580.00
Z.V.S	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	072	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO VILLALOBOS A: CALLE 53 MANZANAS(001,002,038,053-059)	\$ 2,500.00
Z.C	072	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,005,008-012,014,015,019,023)	\$ 2,000.00
Z.H-21	073	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001-023,025,027,029-035,037,038,041,044-047)	\$ 980.00
Z.C	073	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS(017,018,020-023,025,027,034,037,047)	\$ 2,500.00
Z.C	073	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE 58 MANZANAS(001-004,008-010)	\$ 1,200.00
Z.P	073	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROSARIO MANZANAS(047)	\$ 3,000.00
Z.H-21	074	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001-037,039-041)	\$ 980.00
Z.H-21	075	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001-024)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-15	076	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(043,044,045)	\$ 630.00
Z.H-18	076	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS(011-014,018,019,021-023,025,027-029,031- 036,038-042,046)	\$ 830.00
Z.H-21	076	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001,002,004,007-009,010,015-017,020)	\$ 980.00
Z.H-18	077	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS(002,004,009)	\$ 830.00
Z.H-21	077	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROSARIO MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 980.00
Z.V.S	077	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 630.00
Z.H-15	077	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(051-067,069-074,076-088,090,091) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(089)	\$ 630.00
Z.H-15	077	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ / GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP MANZANAS(007-011,013-021,023-035,037-048,050,068,095)	\$ 630.00
Z.C	077	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(086,087)	\$ 720.00
Z.H-21	078	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBREERA MANZANAS(001,002)	\$ 980.00
Z.H-15	078	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS(003,005,007,008)	\$ 630.00
Z.C	078	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS(002,003,005)	\$ 3,190.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	078	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008)	\$ 1,500.00
Z.I	078	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	POPULAR MANZANAS(003,005)	\$ 960.00
Z.H-20	079	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(001-012)	\$ 930.00
Z.H-23	079	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ I CONDOMINIOS MANZANAS(006)	\$ 1,100.00
Z.C	079	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(001-003)	\$ 3,190.00
Z.H-20	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(001-004)	\$ 930.00
Z.H-15	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAZADORES MANZANAS(013,015,018-020)	\$ 630.00
Z.H-20	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTECARLO MANZANAS(007)	\$ 930.00
Z.H-15	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS(014,021)	\$ 630.00
Z.H-20	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA SUR MANZANAS(001,005,006,008,009,011,012,016,017)	\$ 930.00
Z.C	080	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(016,017,019)	\$ 2,500.00
Z.P	080	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA 47a MANZANAS(019)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-13	081	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD II /DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MANZANAS(026,030,031)	\$ 580.00
Z.H-7	081	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MADERA 65 MANZANAS(013-023,025,028,029,031)	\$ 350.00
Z.H-17	081	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA MINITA MANZANAS(007-014,027)	\$ 800.00
Z.H-17	081	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DEL SOL MANZANAS(001-006)	\$ 800.00
Z.C	081	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(026)	\$ 3,500.00
Z.I	081	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL ROBINSON / INTERCERAMIC/MÁRMOL MANZANAS(024,025)	\$ 960.00
Z.H-18	082	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / SAN MARTÍN / RAMIRO VALLES MANZANAS(001-035)(001-022,024-035)	\$ 830.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(026-033,035)	\$ 2,500.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(001, 002, 007, 008, 012, 015, 018, 021, 025, 029, 030, 034)	\$ 1,500.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(001,003,004-006)	\$ 1,200.00
Z.H-18	083	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / RAMIRO VALLES / REFORMA MANZANAS(001-016)	\$ 830.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	083	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO MANZANAS(001.004,006,009,011,014)	\$ 1,500.00
Z.H-18	084	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ REFORMA MANZANAS(001-026,030,040-043)(001-027,029-034,040-043)	\$ 830.00
Z.H-9	084	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(027,029-034)	\$ 400.00
Z.C	084	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043)	\$ 1,500.00
Z.H-15	085	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS(002-011,013-018)(002-011,013-018)	\$ 630.00
Z.C	085	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(014-018)	\$ 1,580.00
Z.I	085	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR MANZANAS(001,012)	\$ 960.00
Z.P	085	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTA DAVID MANZANAS(017)	\$ 2,500.00
Z.H-20	086	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(001,002,008,009)	\$ 930.00
Z.H-15	086	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS(007,013,014,016-018)	\$ 630.00
Z.H-20	086	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TIRADORES MANZANAS(003-006,010-012,015)	\$ 930.00
Z.H-23	086	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ II CONDOMINIOS MANZANAS(006)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	086	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(001,003,004,006,014,016,017)	\$ 1,580.00
Z.H-15	087	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS(007,008,016,017)	\$ 630.00
Z.H-15	087	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TIRADORES MANZANAS(002-006,010-015,018)	\$ 630.00
Z.H-15	087	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUENSE MANZANAS(001,009)	\$ 630.00
Z.H-15	088	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(008,012,014,020,021)	\$ 630.00
Z.H-15	088	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAZADORES MANZANAS(009,011,013,031)	\$ 630.00
Z.H-15	088	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POPULAR MANZANAS(001-007,010,015-019,023,032)	\$ 630.00
Z.C	088	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 51 A: CALLE 53 MANZANAS(013)	\$ 2,500.00
Z.H-18	090	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-027)	\$ 830.00
Z.C	090	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,027,015,018,021,024)	\$ 1,500.00
Z.C	090	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 70 A: CALLE 64 MANZANAS(001,002,005-008)	\$ 1,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-18	091	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-018)	\$ 830.00
Z.C	091	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 70 MANZANAS(010-015)	\$ 2,500.00
Z.C	091	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(003,006,009,012,015,018)	\$ 1,500.00
Z.H-18	092	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / REFORMA MANZANAS(001-014,017,018,019,022,032,035)	\$ 830.00
Z.H-11	092	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRI MUNICIPAL MANZANAS(015,016,018,019,021,022-029,033,034,036- 040,043,046)	\$ 530.00
Z.H-9	092	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(030,041,042,044,045,047)	\$ 400.00
Z.H-9	092	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(046-053)	\$ 400.00
Z.C	092	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(003,006,009,012,017,018,021,025,026,031,032)	\$ 1,500.00
Z.H-18	094	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-012,015,019-026,028,029,033,034,035,037- 044)	\$ 830.00
Z.C	094	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 76 A: CALLE 70 MANZANAS(001,002,005,006)	\$ 1,200.00
Z.H-18	095	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-022) RESERVA ECOLÓGICA MANZANAS(015-018,022)	\$ 830.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-20	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS(049,050,058)	\$ 930.00
Z.H-20	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BURÓCRATA FEDERAL MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022)	\$ 930.00
Z.H-18	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO DE LA CRUZ / AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(003,004,007,008,011,012,015,016,019,020,023- 026,029,031,032,034-036,039,040,051,052,054,056,057,060- 064,067,068,070-076,080-083,085-087,089,091-097)	\$ 830.00
Z.H-20	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(047,048)	\$ 930.00
Z.H-20	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD CUAUHTEMOC MANZANAS(041-045,049,050,053)	\$ 930.00
Z.C	097	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE 80 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(002,003,004,006,007,010,011,014,015,018,019,022,023,026,031,034,035,039,051,054,057,060,067,068,070,071,073,075,076,082,085,089,091,093,095,097)	\$ 1,500.00
Z.C	097	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA A: CALLE 76 MANZANAS(001,002,003,025,053)	\$ 1,200.00
Z.H-16	099	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL PALOMAR MANZANAS(004,005,015,025-035,037,038,040-051, 053,054)	\$ 730.00
Z.H-37	099	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(037,053)	\$ 2,250.00
Z.H-16	099	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(002,006,007,008,051,052)	\$ 730.00
Z.C	099	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(006,008,051,052)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(002,004,005,008)	\$ 2,700.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(004,005,006,048,049)	\$ 2,800.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,008)	\$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,006-008)	\$ 3,360.00
Z.C	099	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: CALLE BERNA MANZANAS(043,053)	\$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA MANZANAS(005,015,037)	\$ 4,500.00
Z.H-44	100	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I / SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	\$ 3,060.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ MANZANAS(001,006,011,012-015)	\$ 4,110.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(005,010,014,015)	\$ 4,110.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(002,003,007,008,011,012)	\$ 3,840.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #1301 b SAN FELIPE II(LOTES 010 Y 024) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #603 SAN FELIPE II(LOTE 10) MANZANAS(012)	\$ 4,930.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #605 SAN FELIPE II(LOTE 24) MANZANAS(012)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-44	101	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I Y II/ PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-012)	\$ 3,060.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,009,010)	\$ 4,110.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,004)	\$ 4,110.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(003,007-010,012)	\$ 3,790.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003,006,011,012)	\$ 3,840.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(006,007,012)	\$ 3,840.00
Z.H-44	102	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS(001-009)	\$ 3,060.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001,004,007)	\$ 4,110.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(007-009)	\$ 3,840.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,006,009)	\$ 4,110.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(002,003,005,006,008,009)	\$ 3,840.00
Z.H-44	103	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(001,004,007,010,013)	\$ 4,110.00
Z.C	103	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003)	\$ 4,500.00
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(003,006,009,012,015)	\$ 4,110.00
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(002,003,005,006,008,009,011,012,014,015)	\$ 3,840.00
Z.P	103	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	ST. THOMAS MANZANAS(006)	\$ 4,610.00
Z.H-42	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(001,002)	\$ 2,800.00
Z.H-11	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO MANZANAS(012)	\$ 530.00
Z.H-44	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I MANZANAS(008,011)	\$ 3,060.00
Z.H-37	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS(003,014-034,037,038,041,050,051)	\$ 2,250.00
Z.C	104	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(008,011)	\$ 4,110.00
Z.C	104	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,012,014-022,024,026,028,030,031,038,050, 051)	\$ 3,790.00
Z.C	104	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(011,041,046,050,051)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	104	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPUBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,034,046)	\$ 4,110.00
Z.P	104	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GALERÍAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(046)	\$ 5,400.00
Z.C.C	104	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LEONES(PLAZA) MANZANAS(011)	\$ 5,400.00
Z.H-44	109	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE VIEJO MANZANAS(001,004,005,012,014-016,018-026,028)	\$ 3,060.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,012,016)	\$ 3,360.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(016,018-020,023-026,028)	\$ 4,500.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(004,005,025,026,028)	\$ 4,110.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001,004)	\$ 3,360.00
Z.H-48	110	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V MANZANAS(001-009)	\$ 3,430.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(006-009)	\$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(008)	\$ 3,360.00
Z.C	110	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS A: PARQUE DEL NORTE MANZANAS(001,002,005)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(008,009)	\$ 3,360.00
Z.H-48	111	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I MANZANAS(001-006)	\$ 3,430.00
Z.C	111	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001-003)	\$ 4,110.00
Z.C	111	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,004)	\$ 4,110.00
Z.H-44	112	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN MANZANAS(007,025-030)	\$ 3,060.00
Z.H-44	112	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE II MANZANAS(006,014,022)	\$ 3,060.00
Z.H-48	112	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE III MANZANAS(001,007-010,012,013,015-021,023)	\$ 3,430.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,007,008,010,012,013,015- 018,020,021,023,027-030)	\$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS(001,019,022,023)	\$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSÉ GARICA VALDEZ MANZANAS(001,014,019-023)	\$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS(026,027)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(006,014,022,025,026)	\$ 4,110.00
Z.H-34	117	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-018)	\$ 1,940.00
Z.H-42	117	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(001-007,019-033)	\$ 2,800.00
Z.H-11	117	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO MANZANAS(005,007,026-032)	\$ 530.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(005,013,029,030-032)	\$ 4,500.00
Z.C	117	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS(012-016)	\$ 3,360.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA MANZANAS(001-007,010,014,015,019-024,026-032)	\$ 3,840.00
Z.C	117	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(021,022,028,029)	\$ 3,360.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DEL SALVADOR A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-004,007,016-025)	\$ 4,110.00
Z.P	117	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(031)	\$ 5,400.00
Z.P	117	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	RAYUELA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(030)	\$ 5,400.00
Z.H-26	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITOS MANZANAS(005,008,010,012,016,018,019)(005,008,010,012,016,018,019)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-26	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA LOMITA MANZANAS(002-004)(002-004)	\$ 1,320.00
Z.H-37	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS(001)(001)	\$ 2,250.00
Z.H-26	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(006, 007, 009, 011, 013, 015, 017) (006, 007, 009, 011, 013, 015, 017)	\$ 1,320.00
Z.H-37	118	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA TAURINA MANZANAS(012)	\$ 2,250.00
Z.C	118	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,002,005,006,008-013,015- 017)(001,002,005,006,008-013,015-017)	\$ 4,110.00
Z.C	118	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS(003,004,007,009,011,013,015-017,019)	\$ 4,500.00
Z.C	118	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA MANZANAS(001,002,003)	\$ 2,700.00
Z.H-37	119	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,013,017-021)	\$ 2,250.00
Z.H-26	119	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(011,014-016)	\$ 1,320.00
Z.C	119	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS(001,004,007,010,013,019-021)	\$ 4,110.00
Z.C	119	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS(016)	\$ 4,500.00
Z.P	119	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE VARSOVIA #2101 MIRADOR 31205 MANZANAS(001)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-48	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(022,039-041,043,044)	\$ 3,430.00
Z.H-48	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(020,021-023)	\$ 3,430.00
Z.H-37	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS PALMAS MANZANAS(030-036)	\$ 2,250.00
Z.H-37	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS(002-016)	\$ 2,250.00
Z.C	121	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(001,030-036,040)	\$ 4,500.00
Z.C	121	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(002,011,020-022,030-041)	\$ 4,110.00
Z.C	121	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS(040,043,044)	\$ 4,110.00
Z.P	121	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY #2401 LOMAS DEL SANTUARIO II MANZANAS(041)	\$ 4,930.00
Z.H-25	122	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-027)	\$ 1,230.00
Z.C	122	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(019,020,022,024-027)	\$ 4,500.00
Z.C	122	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,007,014,026,027)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	122	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-006)	\$ 3,375.00
Z.C	122	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,012,013,018,025)	\$ 2,430.00
Z.H-48	123	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I MANZANAS(001-009,011-013)	\$ 3,430.00
Z.C	123	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,013)	\$ 4,110.00
Z.C	123	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA MANZANAS(003,007,008,013)	\$ 4,110.00
Z.C	123	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(009,011-013)	\$ 3,360.00
Z.H-44	124	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE I / SAN FELIPE V MANZANAS(001-007)	\$ 3,060.00
Z.C	124	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003)	\$ 3,790.00
Z.C	124	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE GENERAL JUAN HERNÁNDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(003,006)	\$ 4,110.00
Z.P	124	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	702 MANZANAS(002)	\$ 4,550.00
Z.H-46	125	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIONES DE SAN FELIPE MANZANAS(006)	\$ 3,200.00
Z.H-44	125	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-003,005-010,012,013)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(006,008,009,010,012)	\$ 3,790.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,006)	\$ 4,110.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003,005,007,008)	\$ 4,110.00
Z.P	125	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	SCALA MANZANAS(012)	\$ 4,550.00
Z.H-44	126	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001)	\$ 3,060.00
Z.H-48	126	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V MANZANAS(001,002,004-010)	\$ 3,430.00
Z.C	126	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(004-010)	\$ 4,110.00
Z.H-39	127	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS(001-010,012-018,026-028)	\$ 2,550.00
Z.H-42	127	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(011,012,019-026)	\$ 2,800.00
Z.H-39	127	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(026)	\$ 2,550.00
Z.C	127	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS(001,010-015,019-026,028)	\$ 4,110.00
Z.C	127	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE CENTENARIO A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS MANZANAS(005-007, 018)	\$ 4,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	127	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS(022-026)	\$ 4,110.00
Z.P	127	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE REPÚBLICA DE BRASIL #322 MANZANA(022)	\$ 4,400.00
Z.P	127	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA #5300 MANZANA(020)	\$ 4,400.00
Z.H-34	130	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-012)	\$ 1,940.00
Z.H-42	130	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(001-008,013-021)	\$ 2,800.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(002-008,013-016,018-021)	\$ 4,110.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-005,010, 012-014)	\$ 4,110.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE CENTENARIO MANZANAS(014-017)	\$ 4,620.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL MANZANAS(010)	\$ 3,360.00
Z.C	130	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(015,016,020,021)	\$ 3,360.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(001,002,006-008,010,011,018-21)	\$ 4,110.00
Z.H-38	131	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS(001-012)(001-012,018)	\$ 2,360.00
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(009-011)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(004,008)	\$ 4,500.00
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(008)	\$ 4,040.00
Z.P	131	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GUADALUPE MANZANAS(008,018)	\$ 5,400.00
Z.H-48	132	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(001-006,008-018)(001-006,008-018)	\$ 3,430.00
Z.H-51	132	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OCHOA CONDOMINIO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001)	\$ 4,040.00
Z.C	132	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(003,017,018)	\$ 4,500.00
Z.C	132	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(001,002,008-018)	\$ 4,110.00
Z.P	132	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ #2617 JARDINES DEL SANTUARIO 31206 MANZANAS(003)	\$ 5,400.00
Z.H-48	133	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(003)	\$ 3,430.00
Z.H-48	133	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SANTUARIO MANZANAS(001,002,004-020)	\$ 3,430.00
Z.C	133	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA(ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS(019,020)	\$ 4,620.00
Z.C	133	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PRESA EL GRANERO(CALLE GUADALUPE) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(002,003,006,009,012,015,018,020)	\$ 4,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	133	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PRESA EL REJÓN DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVISCAR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011,017-020)	\$ 4,620.00
Z.P	133	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTA FE(ÁREA COMÚN) MANZANA(019)	\$ 5,540.00
Z.H-48	134	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(005,009,012,015,017,018,020,024-026,028-034)	\$ 3,430.00
Z.H-16	134	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PABLO GÓMEZ MANZANAS(004,008,010,034,036,037)	\$ 730.00
Z.H-39	134	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL SOL MANZANAS(034,036)	\$ 2,550.00
Z.C	134	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(010,025,026,028,031,033,034)	\$ 4,110.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(004,034,036,037)	\$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(001)	\$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE ELIA MANZANAS(010,031)	\$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS(024,025,034,036)	\$ 4,500.00
7.H-25	139	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-021)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	139	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(001,007,014)	\$ 4,110.00
Z.C	139	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(014,015,017,019,021)	\$ 3,375.00
Z.C	139	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(006,013,020,021)	\$ 3,065.00
Z.C	139	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	\$ 2,430.00
Z.P	139	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTO NIÑO MANZANAS(008,015)	\$ 1,720.00
Z.H-35	140	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAVISTA MANZANAS(001-004)	\$ 2,030.00
Z.H-25	140	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(005-008)	\$ 1,230.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(001,005)	\$ 4,110.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(004,008)	\$ 2,430.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	\$ 2,430.00
Z.H-35	141	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAVISTA MANZANAS(001-008)	\$ 2,030.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-004)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,005)	\$ 4,110.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(004,008)	\$ 2,430.00
Z.C.C	141	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER UNIVERSIDAD(PLAZA) MANZANA(001)	\$ 4,930.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 2,430.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	\$ 4,110.00
Z.C	142	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	\$ 4,110.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 2,720.00
Z.C.R	142	-CIUDAD UNIVERSITARIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001)	\$ 1,100.00
Z.H-44	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ÁNGEL TRÍAS MANZANAS(001,002,011-025,056)	\$ 3,060.00
Z.H-39	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS(041)	\$ 2,550.00
Z.H-42	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(005-010)	\$ 2,800.00
Z.H-48	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE V, IV/PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(009,030-035,037-041,044-047,049-053)	\$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	143	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS(LAGUNA DE JAMAICA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(037,041)	\$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(005-009,011,030,051-053,056)	\$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA INSURGENTES MANZANAS(005-010,033-035,037-040,044-047)	\$ 4,620.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(001,002,015,019,021,023-025)	\$ 4,140.00
Z.C	143	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(005,006)	\$ 3,360.00
Z.C	143	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(011,012)	\$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(001,002,013,016,018,020,022,025,030- 035,037,056)	\$ 4,500.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #206(LOTE 033) MANZANA(051)	\$ 4,930.00
Z.P	143	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONARCA(ÁREA COMÚN) MANZANA(030)	\$ 5,400.00
Z.P	143	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA SAN FELIPE MANZANA(056)	\$ 5,400.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	PLIX MANZANA(009)	\$ 4,930.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	CALLE LAGUNA DE CUSARARE #202 , SAN FELIPE IV) MANZANA(051)	\$ 4,930.00
Z.H-25	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUARTELES MANZANAS(018,033-053,056,057)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-23	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(015,054)	\$ 1,100.00
Z.H-25	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INALÁMBRICA MANZANAS(001-014,016,017,019-029,055)	\$ 1,230.00
Z.H-30	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO(CERCA CAMPESINA) MANZANAS(030-032)	\$ 1,620.00
Z.C	144	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS(001-003,020,023,025-027,030-032)	\$ 3,000.00
Z.C	144	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(011-015,017,019-021,023,024,028,029,052-054)	\$ 2,500.00
Z.I	144	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	INALÁMBRICA MANZANAS(003)	\$ 960.00
Z.H-23	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA MANZANAS(040-046)	\$ 1,100.00
Z.H-32	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUADALUPE MANZANAS(001-018,026-034,048-054)	\$ 1,760.00
Z.H-26	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(020)	\$ 1,320.00
Z.H-30	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO(CERCA CAMPESINA) MANZANAS(019-021,055-057)	\$ 1,620.00
Z.C	145	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(019,020,056,057)	\$ 3,000.00
Z.C	145	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(003,006,009,012,015,018,020,021,028,033)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	145	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(032,033,040,041,043)	\$ 3,065.00
Z.I	145	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	GUADALUPE MANZANAS(011)	\$ 960.00
Z.H-32	146	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUADALUPE MANZANAS(001,002,005,008,021,023)(001,002,005,008,021,023)	\$ 1,760.00
Z.H-37	146	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO MANZANAS(005-018,020)(005-018,020)	\$ 2,250.00
Z.C	146	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS(017,018,020)	\$ 3,000.00
Z.C	146	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(001,002,005,008,011,014,017)	\$ 3,000.00
Z.C	146	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS(002,021)	\$ 4,500.00
Z.C.C	146	-CENTRO COMERCIAL -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	LA CANASTA 28(ÁREA COMÚN) MANZANA(023)	\$ 3,600.00
Z.H-23	152	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA MANZANAS(001-042,048-052,097)	\$ 1,100.00
Z.H-32	152	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUADALUPE MANZANAS(042-047,052-057,060-068,075,077,080- 083,096,097)	\$ 1,760.00
Z.H-30	152	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO(CERCA CAMPESINA) MANZANAS(058,059,069-074,076,078,079,084-093)	\$ 1,620.00
Z.C	152	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46(LIRIOS) A: CALLE 54 MANZANAS(087-089,091,092)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	152	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(001-003,022-025)	\$ 3,065.00
Z.C	152	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(032-046)	\$ 1,940.00
Z.I	152	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ZARCO MANZANAS(090)	\$ 960.00
Z.H-16	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BEGONIAS MANZANAS(027,028)	\$ 730.00
Z.H-10	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA / CAMPESINA/INALÁMBRICA MANZANAS(001-015,017,018,029-050,052-060,064-066,067,071)	\$ 500.00
Z.H-29	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SALUD MANZANAS(010,024)	\$ 1,540.00
Z.H-30	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARCO(CERCA CAMPESINA) MANZANAS(019,020)	\$ 1,620.00
Z.C	153	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032,034,061-066,068,069,072)	\$ 2,000.00
Z.C	153	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(029, 031, 033, 035, 037, 039, 041, 043, 045, 047, 049, 051, 057, 059, 070, 071)	\$ 1,940.00
Z.C	153	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS(026-029)	\$ 3,200.00
Z.C.C	153	-CENTRO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALSUPER CAMPESINA MANZANA(057)	\$ 1,940.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.M	153	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MULTIMERCADO ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANA(062,068)	\$ 2.500.00
Z.I	153	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ZARCO MANZANAS(017)	\$ 960.00
Z.H-23	155	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA MANZANAS(001-020,022-032,034-068,071,072)	\$ 1.100.00
Z.H-23	155	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(022-032,034-050)	\$ 1.100.00
Z.C	155	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,036,041,046,051,056,060,065)	\$ 3.065.00
Z.C	155	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(017-020,022-024,026,028,031,035,040, 045,050,055,059,064,072)	\$ 1.940.00
Z.C	155	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(022-025,027,029,032,036)	\$ 3.200.00
Z.H-16	157	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BEGONIAS MANZANAS(028)	\$ 730.00
Z.H-10	157	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-011,013-027,029-051)	\$ 500.00
Z.C	157	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001)	\$ 2.000.00
Z.C	157	-CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ARROYO LAS MALVINAS A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(041,050,051)	\$ 2.880.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	157	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,028-034,045-048,051)	\$ 3,200.00
Z.H-10	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALFREDO CHÁVEZ MANZANAS(002,006,007,009-011,014,015,019-027,029- 034,036-046,063-069,073-075)	\$ 500.00
Z.H-10	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(003,008,012,013,016,017,018,080,081)	\$ 500.00
Z.H-10	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEÑA BLANCA MANZANAS(047-051,053-062,070-072,083)	\$ 500.00
Z.H-10	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RAMÓN REYES MANZANAS(001,004,005,009,014)	\$ 500.00
Z.C	158	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(001-003,077,080,081)	\$ 2,000.00
Z.C	158	-CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ARROYO LAS MALVINAS A: CALLE CENTAURO DEL NORTE MANZANAS(051)	\$ 2,880.00
Z.P	158	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SIERRA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 3,460.00
Z.C.C	158	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS PINOS(PLAZA) MANZANA(081)	\$ 2,880.00
Z.C.C	158	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LA SIERRA MANZANA(080)	\$ 2,880.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CASTILLA RELIZ MANZANAS(210-216)	\$ 2,680.00
Z.V.S	159	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 960.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-40	159	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL RELIZ II,III MANZANAS(100,101,245) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(100)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALMERÍA MANZANAS(010)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANDALUCÍA MANZANAS(051-062)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANDARES MANZANAS(201-203)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANKARA MANZANAS(221-231)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BALEARES MANZANAS(075-084)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BERNA RESIDENCIAL MANZANAS(251-252)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CATALUÑA I Y III MANZANAS(066-069)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA BAENA I Y II MANZANAS(009.021-025)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA CASTILLA MANZANAS(001-009)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA NAVARRA MANZANAS(031-043)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA RIOJA MANZANAS(011-017)	\$ 2,680.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DAYTON MANZANAS(011-017)	\$ 3,200.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS(018,019)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTE CALLERES MANZANAS(140-146)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PENÍNSULA MANZANAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(086-089,090)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL SARATOGA I Y II MANZANAS(111-118)	\$ 2,680.00
Z.H-46	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RESERVA DEL PARQUE / RESERVA DEL PARQUE II MANZANAS(141,151-154,156-158,160-191)	\$ 3,200.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LAS FLORES MANZANAS(071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 2,680.00
Z.H-40	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VERANDAH(ÁREA COMÚN) MANZANAS(064)	\$ 2,680.00
Z.C.V	159	-CONDOMINIO COMERCIAL -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CITYCENTER O BUSSINESS PARK MANZANAS(244)	\$ 4,600.00
Z.C	159	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA PEDRO ZULOAGA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MARIANO VALENZUELA CEBALLOS MANZANAS(064,065,085,090,100,101,245,260,262,264,266)	\$ 3,220.00
Z.C	159	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE FRACCIONAMIENTO RESERVA DEL PARQUE MANZANAS(009,010,071,101,120,234)	\$ 3,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(199,200,217,218,221,241,244)	\$ 3,840.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ANDARES MANZANA(201-203)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA PEDRO ZULOAGA #10800 1 , VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS(245)	\$ 3,870.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CR1(ÁREA COMÚN) MANZANA(217)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CR2(ÁREA COMÚN) MANZANA(218)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	LAS FLORES MANZANA(071)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	NÓRTICA MANZANA(199)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	REJÓN MANZANAS(260)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	TRAVESSIA MANZANAS(120)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER EL RELIZ MANZANAS(009)	\$ 5,380.00
Z.H-10	159	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(009,065,085,091,199,234)	\$ 500.00
Z.V.S	160	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES BOREALES I MANZANAS(407-411)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA CAMILA MANZANAS(033,035,037-040)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA CARLOTA MANZANAS(016-031)	\$ 2,680.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS(001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANA(002)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA LORETO MANZANAS(191-195)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA SOFÍA MANZANAS(043-048)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA VICTORIA MANZANAS(231-234)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAGENTA MANZANAS(421-429)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTEVERDE I,II MANZANAS(050,051-077,136-159,178,179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(077,136,145,158,178)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOBELARO I,II MANZANAS(330-335)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS(201-207,211-216,301,300-308)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRACIA I,II RESIDENCIAL MANZANAS(180-184)(241-254)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VANCOUVER MANZANAS(311-319)	\$ 2,680.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA SANTA LUCÍA MANZANAS(081-088)	\$ 2,680.00
Z.C.V	160	-CONDOMINIO -VERTICAL -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ÁMBAR MANZANAS(235,236,400,407,411)	\$ 4,600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	160	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: FINAL DE UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO(CAMINO A COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD) MANZANAS(320,321)	\$ 3,840.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(002)	\$ 4,600.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTEVERDE MANZANA(156)	\$ 4,600.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORAL MANZANA(430)	\$ 4,600.00
Z.H-20	160	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-20	160	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-25	161	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-016)	\$ 1,230.00
Z.C	161	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,009,011,016)	\$ 4,110.00
Z.C	161	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	\$ 4,500.00
Z.C	161	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 2,430.00
Z.C	161	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,002,007,012,013)	\$ 2,430.00
Z.H-35	162	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAVISTA MANZANAS(021-024,026-028,030-032,034-038)	\$ 2,030.00
Z.H-35	162	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-020,025,029,033)	\$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	162	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(024,028,032,038)	\$ 2,430.00
Z.C	162	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(016-024)	\$ 4,110.00
Z.C	162	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,004,018,019,025,029,033)	\$ 2,430.00
Z.C	162	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	\$ 2,430.00
Z.C	162	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,002,006,012,013,033,035,036-038)	\$ 3,065.00
Z.H-32	164	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ MANZANAS(006,007,019,047)	\$ 1,760.00
Z.H-32	164	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CIMA MANZANAS(013-015,020,021,028,046,050)	\$ 1,760.00
Z.H-32	164	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001-005,008-012,016-018,022-027,029-045,048,049,051-054)	\$ 1,760.00
Z.H-32	164	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA MANZANAS(044)	\$ 1,760.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,048)	\$ 3,360.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(005,011,043,044)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	164	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(010,016,022,029,033,048)	\$ 4,110.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(033-035,044,045,049,051,052)	\$ 2,720.00
Z.C.C	164	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA UNIVERSIDAD MANZANA(048)	\$ 4,930.00
Z.H-25	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	10 DE MAYO MANZANAS(003-008)	\$ 1,230.00
Z.H-17	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(046)	\$ 800.00
Z.H-25	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(019-026)	\$ 1,230.00
Z.H-25	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ) MANZANAS(001,002,009-017)	\$ 1,230.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RÍO TUTUACA MANZANAS(002,020,027)	\$ 3,500.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO MANZANAS(001,002,010-012)	\$ 2,430.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE ELECTRÓNICA MANZANAS(001-003,006,008,012-018,021,023,024)	\$ 4,110.00
Z.C	169	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA FERROCARRIL MANZANAS(020,024-026)	\$ 4,500.00
Z.I	169	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTO NIÑO MANZANAS(019,020)	\$ 960.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-18	170	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELÉCTRICA) MANZANAS(001-005,009)	\$ 830.00
Z.H-20	170	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(010-013,015,016,019,020,022,025-027)	\$ 930.00
Z.I	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE ELECTRÓNICA A: CALLE MERCURIO MANZANAS(022)	\$ 3,500.00
Z.C	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURIO MANZANAS(001,002)	\$ 2,030.00
Z.C	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRÓNICA A: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) MANZANAS(001,003,005,010,012,015,016,019)	\$ 4,110.00
Z.C	170	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	CALLE MERCURIO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL MANZANAS(001,002)	\$ 1,120.00
Z.I	170	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELÉCTRICA) MANZANAS(001,002,004,009-011)	\$ 1,080.00
Z.I	170	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(011,022)	\$ 1,080.00
Z.H-37	171	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COSMOS MANZANAS(005,006)	\$ 2,250.00
Z.H-37	171	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MANANTIALES MANZANAS(003)	\$ 2,250.00
Z.H-37	171	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRIVANZZA SAN ÁNGEL MANZANAS(011-014)	\$ 2,250.00
Z.I	171	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURIO MANZANAS(001,004)	\$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	171	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MERCURIO DE: AVENIDA FERROCARRIL A: CALLE COSMOS MANZANAS(003,004,011)	\$ 1,120.00
Z.I	171	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001-006)	\$ 1,080.00
Z.H-32	172	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(001-003,005,007-009,033,034)	\$ 1,760.00
Z.H-32	172	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS(MITLA) MANZANAS(003)	\$ 1,760.00
Z.H-32	172	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SATÉLITE MANZANAS(012-019,022-027,029,030)	\$ 1,760.00
Z.C	172	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS(001,006,010,012,015,018,023,025)	\$ 4,110.00
Z.C	172	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MERCURIO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(025-027)	\$ 2,110.00
Z.C	172	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(006-010,030)	\$ 2,580.00
Z.P	172	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	DANIEL (LOCALES COMERCIALES)(172-006-024) MANZANAS(006)	\$ 4,930.00
Z.I	172	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(007,008,010,012)	\$ 1,080.00
Z.H-21	174	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FERROCARRILERA MANZANAS(002-014)	\$ 980.00
Z.H-21	174	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDUSTRIAL MANZANAS(015-040,056-073)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-22	174	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JUNTA MANZANAS(041-055)	\$ 1,010.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE CHIAPAS A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-014)	\$ 3,500.00
Z.C	174	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-015,017-028)	\$ 1,470.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO MANZANAS(029-048,056,057,060-065)	\$ 1,500.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA FERROCARRIL A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(065,073)	\$ 4,500.00
Z.H-21	176	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-005,012,015,016)	\$ 980.00
Z.H-21	176	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN COLONIAL MANZANAS(016,018)	\$ 980.00
Z.H-21	176	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN GUILLERMO MANZANAS(016)	\$ 980.00
Z.H-22	176	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ÁNGELES MANZANAS(017,018)	\$ 1,010.00
Z.H-21	176	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REFORMA MANZANAS(007-011,013,-015)	\$ 980.00
Z.C	176	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(015)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	176	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(001,002,015,016)	\$ 1,580.00
Z.C	176	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MERCURIO (CALLE SANTIAGO XICOTÉNCATL) DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(013-016)	\$ 1,180.00
Z.P	176	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TEC (ÁREA COMÚN) MANZANA(016)	\$ 1,900.00
Z.I	176	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ÁNGELES MANZANAS(002-004,007,012,015,016)	\$ 1,080.00
Z.H-48	177	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(007,011,015)	\$ 3,430.00
Z.H-37	177	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS(001-006,008-010,012-014,016-018,019,021)	\$ 2,250.00
Z.P	177	-CONDOMINIO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VARSOVIA MANZANA(014)	\$ 3,430.00
Z.C	177	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY MANZANAS(001,003,006,010,014,018)	\$ 4,110.00
Z.C	177	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(004,007,008,011,012,015,016)	\$ 4,110.00
Z.H-48	178	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(001,005,009,013)	\$ 3,430.00
Z.H-37	178	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS(002-004,006-008,010-012,014-016)	\$ 2,250.00
Z.C	178	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	178	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(004,008,012,016)	\$ 4,110.00
Z.P	178	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #1902 MIRADOR 31205 MANZANAS(004)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BERLÍN #106 FUENTES DEL SANTUARIO 31205 MANZANAS(009)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BERLÍN #1703 FUENTES DEL SANTUARIO 31205 MANZANAS(005)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE PEKÍN #1800 MIRADOR 31205 MANZANAS(004)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE TOKIO #1701 FUENTES DEL SANTUARIO 31205 MANZANAS(005)	\$ 4,930.00
Z.H-22	179	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(047,048)	\$ 1,010.00
Z.H-22	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANA(034)	\$ 1,010.00
Z.H-22	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUNTA DE LOS RÍOS/JUNTA DE LOS RÍOS AMPLIACIÓN MANZANAS(006,011-014,021,024-026,029,035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037,038,042-045)	\$ 1,010.00
Z.H-22	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JUNTA MANZANAS(001-005,007-010,015-020,022,023,027,028,030,031,033)	\$ 1,010.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO GARCÍA ANAYA MANZANAS(047,048)	\$ 2,030.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RIO SACRAMENTO MANZANAS(003,012,021,025,026)	\$ 3,500.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(001-003)	\$ 1,210.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATÁN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(006,013,014,024,035,037,044)	\$ 1,580.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(007-010)	\$ 1,500.00
Z.C	179	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(033,034)	\$ 1,400.00
Z.I	179	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	LA JUNTA/JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003,024,025,047,048)	\$ 1,080.00
Z.H-25	180	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DEL NORTE MANZANAS(003,020)	\$ 1,230.00
Z.H-21	180	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL VALLECITO MANZANAS(001,002)	\$ 980.00
Z.H-22	180	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003-006,014-033,035,037,038,042)	\$ 1,010.00
Z.I	180	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO)	JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(004)	\$ 960.00
Z.H-22	180	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARCADIAS MANZANAS(002) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,004)	\$ 1,010.00
Z.H-25	180	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(003,042)	\$ 1,230.00
Z.C	180	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE RÍO COATZACOALCOS MANZANAS(002,004)	\$ 2,030.00
Z.C	180	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS(001,002,004)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	180	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RIO SACRAMENTO A: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ MANZANAS(018,019,028,033,042)	\$ 1,400.00
Z.H-25	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRIO DEL NORTE/ LINCE I, II Y III/SAN FRANCISCO MANZANAS(003,005,006,008-011,027)	\$ 1,230.00
Z.H-25	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LINCE I, II Y III/SAN RENE/SAN FRANCISCO MANZANAS(007,012,013-018,025)	\$ 1,230.00
Z.H-17	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS (TEC) / VISTA DE SACRAMENTO MANZANAS(002,032,034)	\$ 800.00
Z.H-25	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS)/LOS ÁNGELES/SAN RENE/BARRIO DEL NORTE MANZANAS(021,022)	\$ 1,230.00
Z.H-25	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(028,029)	\$ 1,230.00
Z.H-25	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL SACRAMENTO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(030,031,033)	\$ 1,230.00
Z.H-25	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL ARCÁNGEL/ RINCÓN DEL ARCÁNGEL II/LINCE I, II Y III/NOMBRE DE DIOS/BARRIO DEL NORTE/SAN JUAN MANZANAS(014,019,35)	\$ 1,230.00
Z.H-25	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DEL SACRAMENTO MANZANAS(036-038)	\$ 1,230.00
Z.H-25	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RENE /SAN FRANCISCO MANZANAS(023,024,026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022,023,025)	\$ 1,230.00
Z.C	181	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(002,005,022,023,025)	\$ 1,580.00
Z.C	181	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(011,014,029,034)	\$ 1,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(014,032,034)	\$ 1,080.00
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(014)	\$ 1,080.00
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN MARCOS MANZANAS(005)	\$ 1,080.00
Z.H-29	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(036,044)	\$ 1,540.00
Z.H-29	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS FRAILES MANZANAS(001,002,006-026,044)	\$ 1,540.00
Z.H-42	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(003-005,027-035)	\$ 2,800.00
Z.H-37	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN PABLO MANZANAS(037,038-043,044-053)	\$ 2,250.00
Z.H-34	183	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARBOLEDAS V MANZANAS(045)	\$ 1,940.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA MANZANAS(030-035)	\$ 4,100.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(028-030,34,035)	\$ 4,620.00
Z.C	183	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA MANZANAS(002,005,008,009,012,033,039,040,052)	\$ 2,580.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(002,004,005,031,032)	\$ 3,360.00
Z.P	183	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #1601 (LOCALES COMERCIALES)(183-034-011) MANZANAS(034)	\$ 4,920.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	183	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PRIVADA FRAY FRANCISCO DE JIMÉNEZ #801 MANZANAS(009)	\$ 3,100.00
Z.H-37	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHARROS/LOMAS AMÉRICA MANZANAS(014,021,022,024,025)	\$ 2,250.00
Z.H-29	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(039-045,047- 054,059,060,061,067,068,071,072,074-076)	\$ 1,540.00
Z.H-29	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(053,055-057,061-063,069,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,058,064,065,069)	\$ 1,540.00
Z.H-42	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANAMERICANA MANZANAS(002-006,009-011,013,015-018,023,026-029)	\$ 2,800.00
Z.H-42	186	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARGENTINA MANZANAS(027,028)	\$ 2,800.00
Z.H-37	186	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN ANDRÉS MANZANAS(034-039,049,050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030)	\$ 2,250.00
Z.C	186	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(004-006,015,018,023)	\$ 4,100.00
Z.C	186	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(002-005,023,026-030,046,058,065,067-069,076)	\$ 4,620.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #2003 MANZANAS(034)	\$ 4,920.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA FRANCISCO VILLA #7302 MANZANAS(029)	\$ 5,540.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	BAMBÚ MANZANAS(024)	\$ 5,540.00
Z.H-31	191	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-086)	\$ 1,690.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-31	191	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE GUZMÁN MANZANAS(059)	\$ 1,690.00
Z.C	191	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(008-010,017,018,086)	\$ 3,360.00
Z.C	191	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(083-085)	\$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS) A: CALLE PINO MANZANAS(023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,08 5,056)	\$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(020,028,039,040,063,077,083)	\$ 2,320.00
Z.C	191	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(020-027)	\$ 2,580.00
Z.C	191	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE PINO MANZANAS(004,008,015,027,038,061,062,076)	\$ 4,110.00
Z.P	191	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA IGNACIO VALLARTA #4315 (LOCALES COMERCIALES)(191-049-006) MANZANAS(049)	\$ 4,930.00
Z.P	191	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN AGUSTÍN MANZANAS(076)	\$ 4,930.00
Z.P	191	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTIE (LOCALES COMERCIALES)(191-018-005) MANZANAS(018)	\$ 4,030.00
Z.H-31	192	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-019,021-068)	\$ 1,690.00
Z.C	192	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(059-063,065-068)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	192	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(001,010,020,021,024,034,048,049,059)	\$ 2,580.00
Z.C	192	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	\$ 2,320.00
Z.C	192	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(008,009,017,018,032,033,043-045,047, 056,057,058,067,068)	\$ 2,320.00
Z.C	192	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ MANZANAS(001-003,005-009)	\$ 2,580.00
Z.P	192	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AMÉRICAS (LOCALES COMERCIALES)(192-065-014) MANZANAS(065)	\$ 4,030.00
Z.H-31	218	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-003,005-007,009-037,039,040-067)	\$ 1,690.00
Z.H-31	218	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MILITAR / LAS GRANJAS MANZANAS(051,066)	\$ 1,690.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,05 9,060,063)	\$ 4,110.00
Z.C	218	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004)	\$ 2,235.00
Z.C	218	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,008,013,023,033,034,053,054,067)	\$ 4,110.00
Z.C	218	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	\$ 2,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(055,056,058,059,063-067)	\$ 2,580.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-033)	\$ 2,020.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA #4903 (LOCALES COMERCIALES)(218-067-056) MANZANAS(067)	\$ 4,930.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004)	\$ 4,930.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004,008)	\$ 4,930.00
Z.C.C	218	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER VALLARTA(PLAZA) MANZANA(003)	\$ 3,560.00
Z.H-31	219	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-071)	\$ 1,690.00
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(001,003-011)	\$ 2,235.00
Z.C	219	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(001,002,013,014,025,026,041,052,062)	\$ 2,580.00
Z.C	219	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRGA MANZANAS(011,012,024,040,051,060,061,071)	\$ 2,320.00
Z.C	219	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(010-012,022,023,038,039,049,050,059,060,070,071)	\$ 2,580.00
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(062,064-071)	\$ 2,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(026.028,030,032,034-051)	\$ 2,580.00
Z.H-27	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	KARIKE MANZANAS(019-027,040-045)(019-027,040-045)	\$ 1,390.00
Z.H-27	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAGOS MANZANAS(001-008,015-018,028-033)(001-008,015-018,028-033)	\$ 1,390.00
Z.H-27	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA V MANZANAS(035-039)(035-039)	\$ 1,390.00
Z.H-27	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARAGOZA MANZANAS(009-014,034)(009-014,034)	\$ 1,390.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI MANZANAS(004,008-010,026-030,032,034,045)	\$ 4,110.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(010,012,013,034)	\$ 2,235.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(028-031,033-035,037)	\$ 4,110.00
Z.C	225	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(013,014,016,018,019,020,038)	\$ 2,320.00
Z.H-30	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	KARIKE MANZANAS(027)	\$ 1,620.00
Z.H-27	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAGOS MANZANAS(038,039,044,045)	\$ 1,390.00
Z.H-30	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS VALLARTA MANZANAS(001,012-017,028-031,040,041,046-054)	\$ 1,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-27	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA IV Y V MANZANAS(005-011,021-026,032-037,043)	\$ 1,390.00
Z.H-30	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN IGNACIO MANZANAS(002-,004,018-020,030)	\$ 1,620.00
Z.H-27	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZARAGOZA MANZANAS(055,056)	\$ 1,390.00
Z.H-30	226	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN AGUSTÍN(NORTE) MANZANAS(042)	\$ 1,620.00
Z.C	226	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(046-056)	\$ 2,235.00
Z.C	226	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,012-015,046)	\$ 2,580.00
Z.C	226	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(011,027,039,045,056)	\$ 2,320.00
Z.P	226	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GRANJAS MANZANA(046)	\$ 3,100.00
Z.P	226	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA CANASTA RIO AROS(ÁREA COMÚN) MANZANA(001)	\$ 3,100.00
Z.H-32	227	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANORÁMICO MANZANAS(025,026,028-055,057-063,065-077)(025,026,028- 077)	\$ 1,760.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(035-040,049-051,054,055,064-067)	\$ 2,580.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: CALLE CHINCHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(047,048,050-053)	\$ 2,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-25	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHURUBUSCO MANZANAS(045-055)	\$ 1,230.00
Z.H-25	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INFONAVIT NACIONAL MANZANAS(008,018,056-089,096-098)	\$ 1,230.00
Z.H-25	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAURA LETICIA MANZANAS(091-095)	\$ 1,230.00
Z.H-25	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOURDES MANZANAS(024-044)	\$ 1,230.00
Z.H-25	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLARTA INFONAVIT MANZANAS(007-020,022,023,027)	\$ 1,230.00
Z.C	228	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(020,022,023,054,055,092,095)	\$ 4,110.00
Z.C	228	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE TENOCHTITLAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-020,024-029,037,045,047,049,051,053,055,056,058-060,078,097,098)	\$ 2,580.00
Z.C	228	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(073,075,078,079)	\$ 1,970.00
Z.P	228	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PROVIDENCIA MANZANA(020)	\$ 3,190.00
Z.P	228	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	VERSALLES (LOCALES COMERCIALES)(228-055-003) MANZANA(055)	\$ 3,190.00
Z.P	228	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	YAN'S MANZANA(060)	\$ 3,100.00
Z.H-32	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	KAFRA/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE)/ZARAGOZA MANZANAS(001,003,028,032,034,035)	\$ 1,760.00
Z.H-16	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS / NOMBRE DE DIOS/ ZARAGOZA MANZANAS(005,011-016,037)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-32	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMÉRICA LATINA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,052)	\$ 1,760.00
Z.H-32	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FLORESTA MANZANAS(020)	\$ 1,760.00
Z.H-32	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(004,007,019,021,023-027,029-031,033)	\$ 1,760.00
Z.H-32	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE / FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(022,042,043)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL REAL II MANZANAS(008)	\$ 1,170.00
Z.H-32	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE ZARAGOZA MANZANAS(039)	\$ 1,760.00
Z.H-32	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VERSALLES MANZANAS(009)	\$ 1,760.00
Z.C.V	229	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO COMERCIAL SICOMORO(ÁREA COMÚN) MANZANA(004)	\$ 2,530.00
Z.C.V	229	-CONDOMINIO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE PAQUIMÉ MANZANAS(020)	\$ 1,275.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001, 004, 005, 008, 009, 011, 012, 015, 028, 029, 034, 037)	\$ 2,235.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(019,022,029)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,007,019,020,022-026,030,033,042,043)	\$ 2,110.00
Z.P	229	-PLAZA -(INDUSTRIAL ALTO IMPACTO)	SAN FRANCISCO (LOCALES COMERCIALES)(229-029-064) MANZANAS(029)	\$ 4,930.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,005)	\$ 2,030.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO)	PARRAL MANZANAS(029)	\$ 1,080.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(001,004,005,019,022,029)	\$ 1,080.00
Z.H-16	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(015-020)(015-020)	\$ 730.00
Z.H-27	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL REAL MANZANAS(023,025,029-031,040,041)(023,025,029-031,040,041)	\$ 1,390.00
Z.H-27	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRAL MANZANAS(001-011,042,044,045) NO APARECE	\$ 1,390.00
Z.H-27	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRALENSE MANZANAS(032)(032)	\$ 1,390.00
Z.H-27	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(033-039)(033-040)	\$ 1,390.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(012,015,027)	\$ 2,030.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(009,010,012,016-020,023,025,029-031,040,041,044,045)	\$ 2,235.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(001,004,010)	\$ 4,110.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(003,009,032,033,040)	\$ 1,640.00
Z.P	230	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL BOSQUE(ÁREA COMÚN) MANZANA(001)	\$ 4,930.00
Z.P	230	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA RINCONADA (LOCALES COMERCIALES)(230-003-006) MANZANA(003)	\$ 2,500.00
Z.I	230	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(012,015,027)	\$ 1,080.00
Z.I	230	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(012,015,027)	\$ 1,080.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAGOS MANZANAS(019,024)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRAL MANZANAS(002)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARRALENSE MANZANAS(,040)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(033-039)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RÍO AROS/SANTA CLARA MANZANAS(002)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA II,III,IV MANZANAS(001)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA BÁRBARA MANZANAS(002,018,019)	\$ 1,390.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-31	231	-COLONIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(009-011)	\$ 1,690.00
Z.H-27	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTAMIRA MANZANAS(003.033-037,040)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BASASEACHI MANZANAS(038)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ESPERANZA MANZANAS(014,026-029,031,032)	\$ 1,390.00
Z.H-27	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS SAUCOS MANZANAS(009,041-043)	\$ 1,390.00
Z.C	231	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(004,005,007,009,010,011)	\$ 2,030.00
Z.C	231	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,018,024)	\$ 4,110.00
Z.C	231	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(002,003,019,025,031,035,038,040)	\$ 1,670.00
Z.C.C	231	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA TECNOLÓGICO MANZANA(001)	\$ 2,685.00
Z.A.I	231	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I (ÁREA COMÚN) MANZANA(004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(004,006)	\$ 1,080.00
Z.A.I	231	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES II(ÁREA COMÚN) MANZANA(007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007)	\$ 1,080.00
Z.I	231	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA	RÍO AROS/SANTA BÁRBARA MANZANAS(004,005,007,009-011,002,038)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-26	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES SECTOR 81 MANZANA(024)	\$ 1,320.00
Z.H-26	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CEROCAHUI MANZANAS(035-039)	\$ 1,320.00
Z.H-26	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS(001,015-023)	\$ 1,320.00
Z.H-25	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRAMAR MANZANAS(025-034)	\$ 1,230.00
Z.H-16	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VICENTE GUERRERO MANZANAS(040-043,045,047-056,058)	\$ 730.00
Z.H-26	232	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA III / NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002-011)	\$ 1,320.00
Z.C	232	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(043,049,054,058)	\$ 2,030.00
Z.C	232	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(015,021,024)	\$ 2,655.00
Z.C	232	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001-004,014,015,020,021,025,033-035,040-043)	\$ 2,580.00
Z.C	232	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(004,007,010,035,036,039)	\$ 1,580.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(014,040-043)	\$ 1,080.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANA(014,040-043,049,054,058)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-26	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CTM / JARDINES DEL NORTE MANZANAS(003,061-078,081,083,086,088)	\$ 1,320.00
Z.H-26	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL NORTE MANZANAS(034,49-057,077,079,080,084,085)	\$ 1,320.00
Z.H-26	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUAN ESCUTIA MANZANAS(089-096)	\$ 1,320.00
Z.H-26	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN ANDRÉS MANZANAS(004,005,014,025-027) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(035)	\$ 1,320.00
Z.H-26	233	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS VEGAS MANZANAS(077,083)	\$ 1,320.00
Z.H-26	233	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NIÑOS HÉROES MANZANAS(087)	\$ 1,320.00
Z.C	233	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(004,005,014,025-027,035,048,062-064,069,070)	\$ 2,030.00
Z.C	233	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: AVENIDA INSURGENTES(DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS(035,048,077,080,082,083,085,087,094,095)	\$ 2,580.00
Z.C	233	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN(CALLE PASCUAL OROZCO) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(003,049,050,056,089,090,094)	\$ 1,580.00
Z.P	233	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDUSTRIAS MANZANAS(035)	\$ 3,100.00
Z.C.C	233	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUAN ESCUTIA(PLAZA) MANZANA(048)	\$ 2,440.00
Z.I	233	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	SAN ANDRÉS/FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,048)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-19	234	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL VERGEL MANZANAS(061-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(061,063)	\$ 860.00
Z.H-15	234	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO DOMÍNGUEZ MANZANAS(001-028,033-045,047-049,052-059)	\$ 630.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE PABLO PORTILLO A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(006,012,016,020,024,028,043,049,053,068)	\$ 1,580.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(061,062)	\$ 1,580.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(002-006,038-039,040,042, 043,046,048,49,052)	\$ 1,030.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE JUNIO / NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,003-017,019-022,031,032,035,040,041,048- 050,073)	\$ 600.00
Z.H-20	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(018,023-025,033,034,036-039,051-055,057- 062,068-070)	\$ 930.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(063,064,072,074-079,082,083,085-088)	\$ 600.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OASIS REVOLUCIÓN MANZANAS(056,073)	\$ 600.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECTOR INDEPENDENCIA MANZANAS(042-047)	\$ 600.00
Z.C	235	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(001,003- 009,013,014,018,019,022,023,053,064,076,079)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	235	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS(AVENIDA INSURGENTES) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(072,086-088)	\$ 1,900.00
Z.I	235	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	2 DE JUNIO MANZANAS(031,073,049)	\$ 1,080.00
Z.I	235	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(080,081,084,089)	\$ 1,080.00
Z.I	235	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(083,072,086-088)	\$ 1,080.00
Z.H-19	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONDominio LOS NOGALES MANZANAS(041) (ÁREA COMÚN)	\$ 860.00
Z.H-24	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS(025,027,037)	\$ 1,170.00
Z.H-10	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IMPERIAL MANZANAS(011,012)	\$ 500.00
Z.H-24	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEONARDO BRAVO MANZANAS(004-007)	\$ 1,170.00
Z.H-24	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,010,037,038)	\$ 1,170.00
Z.V.S	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 350.00
Z.H-24	236	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS(013,014,015,016-021,025-037,041)	\$ 1,170.00
Z.C	236	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS(001,002,004,005,006,009)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	236	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS(010,037)	\$ 1,400.00
Z.I	236	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,088-010,037)	\$ 1,080.00
Z.H-25	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA RIBEREÑA I MANZANAS(101-112)	\$ 1,230.00
Z.H-25	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS POTREROS I Y II MANZANAS(021-039,071,072,074-079) RESERVA COMERCIAL	\$ 1,230.00
Z.H-17	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,010,011,013,015,016,035,036,057,067,090)	\$ 800.00
Z.H-25	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA SAN MIGUEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(201-205)	\$ 1,230.00
Z.C	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINA MANZANAS(015,035)	\$ 1,480.00
Z.V.S	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-28	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS(121,122,123)	\$ 1,230.00
Z.H-25	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(007)	\$ 1,230.00
Z.H-25	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS(081,082)	\$ 1,230.00
Z.H-25	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS(041,042,044-056,058-062,064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(044)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-25	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DEL REAL MANZANAS(091-093)	\$ 1,230.00
Z.H-28	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DEL POTRERO MANZANAS(131)	\$ 1,480.00
Z.C	237	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: PRIVADA ÁLVARO OBREGÓN A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS(001-003,006,008,009,015,016)	\$ 1,580.00
Z.C	237	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(005,010,013,036,050,067)	\$ 1,400.00
Z.P	237	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTE ALBÁN(ÁREA COMÚN) MANZANA(090)	\$ 2,500.00
Z.I	237	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(005,010,057)	\$ 1,080.00
Z.H-29	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MORELOS MANZANAS(009,012-018)	\$ 1,540.00
Z.H-17	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,011,020,050,051,057,059,061,062,063,081,08 8,091,092,101,102,111,113,115,176)	\$ 800.00
Z.H-31	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL SAN JUAN MANZANAS(022-024)	\$ 1,690.00
Z.H-31	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LOS CEREZOS MANZANAS(057-059)	\$ 1,690.00
Z.V.S	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 530.00
Z.H-32	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COUNTRY ÁLAMOS MANZANAS(061-064)	\$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-32	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUZ MARÍA MANZANAS(026-029,031-035)	\$ 1,760.00
Z.H-31	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA CIBELES I,II,III,IV,V,VI MANZANAS(050,081,083- 085,088,091,092,097,099,101,102,108,110-122)	\$ 1,690.00
Z.H-29	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SACRAMENTO MANZANAS(011)	\$ 1,540.00
Z.H-32	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN CARLOS I Y II MANZANAS(036-049)	\$ 1,760.00
Z.H-32	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN CRISTÓBAL MANZANAS(020)	\$ 1,760.00
Z.C	238	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,005,007,009,012,015,019,021,025,033,034)	\$ 1,580.00
Z.C	238	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(049-051,055,056,091)	\$ 1,400.00
Z.P	238	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR #5100 (LOCALES COMERCIALES)(238-034-009) MANZANA(034)	\$ 1,900.00
Z.I	238	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MORELOS MANZANAS(018)	\$ 1,080.00
Z.I	238	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(050,051)	\$ 1,080.00
Z.H-17	239	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(014-026)	\$ 800.00
Z.H-17	239	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN VICENTE MANZANAS(014,016-025)	\$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-26	239	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONTINENTAL MANZANAS(008-013)	\$ 1,320.00
Z.H-27	239	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS DEL RÍO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 1,390.00
Z.C	239	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA(CALLE JUAN DE LA BARRERA) MANZANAS(001,002,005,007,008,010,012-014,017,018,021,025)	\$ 1,580.00
Z.C	239	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) A: AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002)	\$ 1,900.00
Z.C	239	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA HERÓICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) MANZANAS(018-025)	\$ 1,660.00
Z.P	239	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS DEL RÍO(ÁREA COMÚN) MANZANA(014)	\$ 2,500.00
Z.I	239	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,002,014,018)	\$ 1,080.00
Z.H-26	240	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARQUITOS MANZANAS(004-013,015)	\$ 1,320.00
Z.H-48	240	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(003,011,012)	\$ 3,430.00
Z.H-37	240	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIRADOR MANZANAS(001,002)	\$ 2,250.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS(012,013)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE MANILA(CALLE LOMITA) A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,015)	\$ 4,110.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(001-003,015)	\$ 2,700.00
Z.P	240	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ #2011 ARQUITOS 31205 MANZANAS(012)	\$ 5,400.00
Z.H-39	241	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADICIÓN SUR UNIVERSIDAD MANZANAS(015,016,036)	\$ 2,550.00
Z.H-39	241	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEONES UNIVERSIDAD MANZANAS(018,019,020,021,023)	\$ 2,550.00
Z.H-39	241	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSIDAD MANZANAS(001-010)	\$ 2,550.00
Z.H-39	241	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(037)	\$ 2,550.00
Z.H-48	241	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FELIPE IV MANZANAS(025-035)	\$ 3,430.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(025,027,029,031)	\$ 4,140.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(017-020,022,023,026)	\$ 4,140.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(002,004,006,008,016)	\$ 4,110.00
Z.C	241	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRÉS FRANCISCO CARBONEL MANZANAS(025)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-18	242	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DE LA FLOR MANZANAS(001,002,011,012,019,020,029)	\$ 830.00
Z.H-18	242	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS(038,039,040,045-048,053,-055,058-060,062,068-070)	\$ 830.00
Z.H-18	242	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA JUNTA MANZANAS(003,004,005-010,013-018,021-028,030-035,037,041-043)	\$ 830.00
Z.C	242	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,019)	\$ 1,500.00
Z.C	242	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(019,029,044,055)	\$ 3,065.00
Z.C	242	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(048,055)	\$ 1,400.00
Z.H-5	243	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASO DEL NORTE MANZANAS(001-007,009-017)	\$ 260.00
Z.H-2	243	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RODOLFO AGUILAR MANZANAS(019-024,025,028)	\$ 150.00
Z.H-21	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRERA MANZANAS(003,007)	\$ 980.00
Z.H-15	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FERNANDO MANZANAS(010,013,016)	\$ 630.00
Z.H-17	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(019)	\$ 800.00
Z.H-21	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA LUCÍA MANZANAS(004)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001,002,004,006,008,009,011,012,014,015,017,018,020,021,023,024)	\$ 980.00
Z.C	244	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE SÉPTIMA A: CALLE 13 MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C	244	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002,003,005-007,009,010,012,013,015,016,018,019)	\$ 1,170.00
Z.H-29	245	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(003-009,011-017)	\$ 1,540.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,002)	\$ 3,190.00
Z.C	245	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(005-009)	\$ 2,655.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-004)	\$ 3,065.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,003,005,007,010,013,016)	\$ 3,065.00
Z.F	245	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA- CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-017)	\$ 2,585.00
Z.H-36	246	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	SANTA RITA MANZANAS(001-008,010,011)	\$ 2,150.00
Z.H-36	246	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	TOUCHÉ MANZANAS(009)	\$ 2,150.00
Z.C	246	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(004,007,008,010)	\$ 2,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	246	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (CALLE 20) MANZANAS(009,010)	\$ 2,580.00
Z.P	246	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE 1 DE MAYO #2405 TOUCHE 31020 MANZANAS(009)	\$ 3,100.00
Z.H-17	247	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(073)	\$ 800.00
Z.H-17	247	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA BÁRBARA MANZANAS(005,006) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(006)	\$ 800.00
Z.H-17	247	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(001-005,007-063,069,074-078,081,082,085-089,091,093,097-099)	\$ 800.00
Z.H-20	247	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAJALCA MANZANAS(065-068)	\$ 930.00
Z.C	247	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ GALLARDO DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE MANZANAS(001,009,017,025,033,041,049,056)	\$ 1,110.00
Z.H-9	248	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CDP MANZANAS(001-009,011-052,055-090,092-094)	\$ 400.00
Z.C	248	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO MANZANAS(001,011,019,020,029,040,041,052,055,074,075,084,092)	\$ 1,580.00
Z.C	249	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002)	\$ 1,415.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(003)	\$ 1,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002,003,004)	\$ 3,065.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS(001)	\$ 1,100.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,004)	\$ 1,100.00
Z.P.I	249	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR(RASTRO) MANZANAS(002-004)	\$ 960.00
Z.H-17	250	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO GRANDE / DALE SECTOR 34 MANZANAS(025)	\$ 800.00
Z.H-21	250	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DALE/ DALE SECTOR 34/UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(001-019,021-031)(001-019,021-031)	\$ 980.00
Z.C	250	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(013-019,021-024)	\$ 2,000.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JUAN(PLAZA) MANZANA(026)	\$ 2,500.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALEJANDRA MANZANAS(016)	\$ 2,400.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO(LOTE 001) MANZANAS(022)	\$ 2,400.00
Z.H-50	251	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CLUB CAMPESTRE MANZANAS(001-008,037-040)	\$ 3,850.00
Z.H-54	251	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA SANTA FE ≤1000 MTS MANZANAS(015-017)	\$ 4,680.00
Z.H-47	251	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA SANTA FE ≥1000 MTS MANZANAS(015-017,018)	\$ 3,370.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-47	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARCADAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009,010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	\$ 3,370.00
Z.H-47	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS(020-036,080,090,091,096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030,080,090)	\$ 3,370.00
Z.H-47	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA ESCONDIDA MANZANAS(081-088)	\$ 3,370.00
Z.C.V	251	-CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY RESIDENCES(ÁREA COMÚN) MANZANA(018)	\$ 7,200.00
Z.C.V	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALTURA MANZANAS(010)	\$ 6,740.00
Z.C.V	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY SHOPPING(COMERCIAL)(ÁREA COMÚN) MANZANA(018)	\$ 7,690.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HACIENDA DEL VALLE DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(020,029,080,090,091)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA SAN CHARBEL DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL(PROYECCIÓN) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS(096,097)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE COLEGIO A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(090,096-098)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090,096,101)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE CÓRDOBA DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(090)	\$ 5,610.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(020,022,025,026,028,030,091)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(010,018,041-043,080,090,091,092,094,101,102)	\$ 6,000.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BARROCA MANZANAS(010,011)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HOLLYWOOD(ÁREA COMÚN) MANZANA(090)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LORETO (LOCALES COMERCIALES)(251-044-001) MANZANAS(044)	\$ 6,740.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS(041-044,092,093-095)	\$ 6,740.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JOSÉ MANZANAS(080)	\$ 6,740.00
Z.C.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER SANTA FE MANZANA(018)	\$ 7,200.00
Z.C.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANA(091)	\$ 6,740.00
Z.C.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANA(091)	\$ 7,200.00
Z.V.S	251	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.T.C	251	-CONSULTORIOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ÁNGELES(ÁREA COMÚN) MANZANA(050-055)	\$ 6,740.00
Z.T.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BLU BUSSINESS COMMUNITY(ÁREA COMÚN) MANZANA(099)	\$ 6,740.00
Z.T.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CIMA COMERCIAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(090)	\$ 6,740.00
Z.T.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO II,III(ÁREA COMÚN) MANZANA(096)	\$ 6,740.00
Z.H-52	252	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(121-129)	\$ 4,350.00
Z.H-48	252	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS(042,078)	\$ 3,430.00
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CANTERA EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(036,038,040)	\$ 3,430.00
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CIMA DE LA CANTERA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051-056)	\$ 3,430.00
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CANTERA I,II,III,IV Y V MANZANAS(001,002-025, 027-035,040)	\$ 3,430.00
Z.H-52	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS(101-109)	\$ 4,350.00
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073)	\$ 3,430.00
Z.H-52	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NATURA RESIDENCIAL MANZANAS(111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112,113)	\$ 4,350.00
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DE SAN ÁNGEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(075-077,079,080,082-084)	\$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDREGAL DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(061-068)	\$ 3,430.00
Z.H-52	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS(131-139)	\$ 4,350.00
Z.H-48	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL VALLE MANZANAS(091-098)	\$ 3,430.00
Z.C	252	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(*)	\$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE COLEGIO A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(002,007,013,018- 020,027,035,036,051,056,070,073,140)	\$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(090,096,101)	\$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE WASHINGTON A: ENTRADA COLONIA PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(036,061,062,070,075,076,078,091,111- 113,121,129,131,139,160)	\$ 5,220.00
Z.P.	252	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS 7515 MANZANAS(001)	\$ 6,260.00
Z.P.	252	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PEDREGALES MANZANAS(160)	\$ 6,260.00
Z.V.S	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,300.00
Z.H-4	253	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-024,032)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	253	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(022-024)	\$ 1,500.00
Z.I	253	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	AEROPUERTO MANZANAS(023)	\$ 560.00
Z.H-4	254	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	\$ 200.00
Z.I	253	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	\$ 560.00
Z.C	254	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 63 1/2 A: CALLE 73 MANZANAS(035-038)	\$ 1,500.00
Z.C	254	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(002,003,007,008,012,013,017,018,022,023,027,028,031,032,035,036)	\$ 1,100.00
Z.H-4	255	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-019,021-028,030-036,043,044,046,048-054)	\$ 200.00
Z.H-20	255	-COLONIA -(MICROINDUSTRIA)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	\$ 560.00
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 73 A: CALLE VENTURA MANZANAS(031-036,044,046)	\$ 1,500.00
Z.H-4	256	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(002-014)	\$ 200.00
Z.H-4	256	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS(014-093)	\$ 200.00
Z.H-3	256	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PANELES PONDEROSA MANZANAS(094-099)	\$ 160.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	256	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS(002-004, 008)	\$ 1,500.00
Z.C	256	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(014,020,027,035,044,054,064,075,087)	\$ 500.00
Z.I	256	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOS NOGALES MANZANAS(014-093)	\$ 390.00
Z.H-4	257	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-028,030-035,037-042)	\$ 200.00
Z.H-4	257	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-042)	\$ 200.00
Z.C	257	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: CALLE 79 MANZANAS(001-007)	\$ 1,500.00
Z.C	257	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS(001, 002, 008, 009, 015, 016, 022, 023, 029, 030, 036, 037)	\$ 500.00
Z.C.C	257	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUAN PABLO MANZANA(001)	\$ 1,280.00
Z.H-4	258	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-052)	\$ 200.00
Z.I	258	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	\$ 560.00
Z.C	258	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 79(ANTES CALLE 24) A: CALLE 99 MANZANAS(001-008,046,048,050)	\$ 1,500.00
Z.P	258	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL VEREDAS MANZANAS(008)	\$ 1,800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	259	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-009,010,011,012-021)	\$ 200.00
Z.H-4	260	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	\$ 200.00
Z.H-9	261	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(019-021,022,023,026,027)	\$ 400.00
Z.H-9	261	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON SECTOR 4 MANZANAS(001-018)	\$ 400.00
Z.H-17	261	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON / ROBINSON RESIDENCIAL MANZANAS(031-038,039,040-049)	\$ 800.00
Z.C	261	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(005,010,011,013-015)	\$ 1,100.00
Z.C	261	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE CUAUHTÉMOC A: CALLE PROGRESO(ACERA DEL RÍO) MANZANAS(014,015,016,018,020,025,031,046,049)	\$ 1,100.00
Z.C.C	261	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ROBINSON(PLAZA) MANZANA(020)	\$ 1,320.00
Z.H-9	262	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RUBÉN JARAMILLO / ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(034,035,051,123,124,125)	\$ 400.00
Z.H-17	262	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS(112-132)	\$ 800.00
Z.H-17	262	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV MANZANAS(051-061,062,063-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053-056,063-065)	\$ 800.00
Z.H-10	263	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PLOMEROS MANZANAS(007-020,022-031)(001-006,012,020,031,099)	\$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-9	263	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON MANZANAS(024-027,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015,016,017,027,028)	\$ 400.00
Z.V.S	263	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.C	263	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,020,099)	\$ 1,580.00
Z.C	263	-CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS(012,020,099)	\$ 1,100.00
Z.C	263	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE SALVADOR ZUBIRÁN MANZANAS(001,009,012-016,023,-025,027,099)	\$ 1,100.00
Z.C	264	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(009,011,015,016,025,048,050)	\$ 1,500.00
Z.C.A	264	-CENTRAL DE ABASTOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRAL DE ABASTOS(ÁREA COMÚN) MANZANA(013-016)	\$ 1,800.00
Z.M	264	-MERCADO -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	MERCADO SOLIDARIDAD(ÁREA COMÚN) MANZANA(050-053)	\$ 1,800.00
Z.A.I	264	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(ÁREA COMÚN) MANZANA(007-009)	\$ 560.00
Z.P.I	264	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(005,006-012,021-026,034,036-040,042-048,099)	\$ 560.00
Z.V.S	265	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,100.00
Z.H-49	265	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059)	\$ 3,520.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2.
Z.H-49	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(041-047,053,054)	\$ 3,520.00
Z.H-52	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL PEDREGAL MANZANAS(061-068)	\$ 4,350.00
Z.H-49	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL VALLE I, II MANZANAS(001-005,031-040)	\$ 3,520.00
Z.H-49	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LAS LOMAS I, II MANZANAS(010-024)	\$ 3,520.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE II A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001,006,031,053,054)	\$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCÓN DEL COCOTERO A: CIRCULACIÓN INTERIOR 1 DEL FRACCIONAMIENTO FUENTES DEL VALLE(PROYECCIÓN) MANZANAS(001,006,009,010,018,041,045-047,053,054,060,069)	\$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: ENTRADA FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL PEDREGAL A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(027-029,061,068,600,700)	\$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(060)	\$ 6,000.00
Z.P	265	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HOME DEPOT MANZANAS(069)	\$ 7,200.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PALMAS MANZANAS(069)	\$ 7,200.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO CENTRAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(050)	\$ 7,200.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	RINCONES MANZANAS(009)	\$ 6,250.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	265	PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	STARBUCKS MANZANAS(060)	\$ 7,200.00
Z.C.C	265	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA VALLES MANZANA(060)	\$ 7,200.00
Z.H-6	267	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUCERO MANZANAS(046-064,086,087,091,099)	\$ 300.00
Z.H-6	267	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN MANZANAS(001-045)	\$ 300.00
Z.C	267	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DÉCIMA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,004,007,012,017,020,027,031,037- 039,063,064)	\$ 720.00
Z.H-17	268	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS(024,027,035-048,058,063,150-161)	\$ 800.00
Z.H-17	268	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO CONCORDIA MANZANA(030)	\$ 800.00
Z.H-6	268	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA(RESERVA) MANZANA(031)	\$ 300.00
Z.H-17	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALIFORNIA I, II MANZANAS(001-016,019-022,024-029,052,055,057-063,066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014,029)	\$ 800.00
Z.H-17	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS(070-105)	\$ 800.00
Z.H-17	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(015,016,020-022,052,057,066,067,171-193,201- 209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(020)	\$ 800.00
Z.H-19	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS JUAN PABLO I Y II MANZANAS(152,161-166,200,211-214)	\$ 860.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AÉREA MANZANAS(030,031,070)	\$ 1,070.00
Z.C	268	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE 85 DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD SANTA MÓNICA MANZANAS(161,200,204,205)	\$ 1,100.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD SANTA MÓNICA DE: CALLE ACEQUIA MADRE A: AVENIDA DEL CARRUAJE MANZANAS(015,016,020-022,028,029,037-041,045,047,052,157-159,161)	\$ 960.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DEL CARRUAJE DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE LOS ÁNGELES MANZANAS(171,172,174,175,178,179,181-186)	\$ 960.00
Z.H-20	269	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-075,077-080,085, 087,091-097)	\$ 930.00
Z.C	269	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE VICENTE GUERECA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001, 004, 007, 010, 013, 016, 019, 022, 025, 028, 031, 034, 037, 039, 041, 043, 045, 047, 049, 051, 053, 056, 058, 060, 061, 066, 077, 079, 089)	\$ 2,030.00
Z.C	269	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS(077,079)	\$ 1,580.00
Z.C	269	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(031-035,055-058,078)	\$ 1,120.00
Z.C	269	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: AVENIDA VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(001-003,036,037,073,080)	\$ 1,120.00
Z.P.I	269	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO MANZANA(079)	\$ 1,180.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P.I	269	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANA(079,089)	\$ 1,180.00
Z.H-6	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO TABALAOPA MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.H-16	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PALESTINA MANZANAS(059,077,102,115)	\$ 730.00
Z.H-17	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA MANZANAS(001,002,014,022,044,045,048,051,055,058,059-079,088,095,099-102,115)	\$ 800.00
Z.H-17	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019,021,048,058,091)	\$ 800.00
Z.H-17	270	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS GIRASOLES I, II, III / TABALAOPA / TABALAOPA LOS GIRASOLES III / PALESTINA MANZANAS(001-058,059-079,088,091,095,099-102,115) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(091)	\$ 800.00
Z.H-17	270	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO DOMINGO MANZANAS(080-087)	\$ 800.00
Z.C	270	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DEL CARRUAJE DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: CALLE LOS ÁNGELES MANZANAS(001,002,008,013,014,022-029,065-068,091)	\$ 960.00
Z.C	270	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE AQUILES SERDÁN A: CALLE DE LOS GIRASOLES MANZANAS(002,022,043,044,051,059-061,064,065,068,069,072,073,077-079,083,086,100)	\$ 960.00
Z.C	271	-AEROPUERTO INTERNACIONAL CHIHUAHUA ROBERTO FIERRO -(EQUIPAMIENTO URBANO)	AEROPUERTO MANZANAS(090)	\$ 630.00
Z.H-17	271	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI / TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019-025,031-039,042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(047)	\$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-6	271	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA / PALESTINA MANZANAS(001-018,027,040,048-052)	\$ 300.00
Z.C	271	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO SACRAMENTO MANZANAS(002,003,014,015,047,052)	\$ 960.00
Z.C	271	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(001,002,004-014)	\$ 960.00
Z.C	271	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(004-014,018-019,022-025,031-034, 036,037- 039,040,041,042-050,051,052)	\$ 960.00
Z.H-6	272	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001,002,007,011,012,016-018,020)	\$ 300.00
Z.H-6	272	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA/ RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001-003,006-007-013,016-023)	\$ 300.00
Z.C	272	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: RÍO SACRAMENTO A: CALLE LUIS AGUILAR SALAZAR MANZANAS(001-003,007)	\$ 960.00
Z.H-13	273	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(001-044,051,052,059-062,065- 068,072,070,072,073,075,076,084,085,086,088)	\$ 580.00
Z.H-13	273	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARTIN LÓPEZ/ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(049,053-058,062-064,078)	\$ 580.00
Z.H-13	273	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL HIDALGO / HIDALGO / ESPERANZA / MARTIN LÓPEZ MANZANAS(045-048,051,053,057,058,060,074,078)	\$ 580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	273	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 110(CALLE CUARTA Y MEDIA) A: CALLE 120 MANZANAS(019,041,061-064,084)	\$ 2,500.00
Z.C	273	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE LOS LLORONES MANZANAS(040)	\$ 1,100.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTISTAS MANZANAS(001,006-009,018-022,025,032,036,040- 54,056,057,058,059,060-062,064-069,071-83,085-092)	\$ 730.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES MANZANAS(021,029,030,031,033,039)	\$ 730.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS DELICIAS MANZANAS(059,095)	\$ 730.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MÉXICO 68 MANZANA(040)	\$ 730.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA TERESA MANZANAS(058,094)	\$ 730.00
Z.H-29	274	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTISTAS MANZANAS(055,093)	\$ 1,540.00
Z.C	274	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ENRIQUE MÜLLER GOSH A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089)	\$ 2,655.00
Z.P	274	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA TECNOLÓGICO #11103 MANZANA(051)	\$ 3,200.00
Z.I	274	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	DEPORTISTAS MANZANAS(053,067,086)	\$ 880.00
Z.H-20	275	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001,005-009,011,013-018,020,021,023-044,046- 051,053-089,091,095)	\$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	275	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(001,095)	\$ 1,580.00
Z.C	275	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERECA MANZANAS(001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091)	\$ 2,655.00
Z.C	275	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(059-064)	\$ 1,320.00
Z.C	275	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(088,089,091)	\$ 1,320.00
Z.I	275	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(016)	\$ 580.00
Z.H-20	276	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(002-058,060-077,080,082,083,090,091)(002- 058,060-077,080,082,083,090,091)	\$ 930.00
Z.C	276	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(082,083)	\$ 1,580.00
Z.C	276	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE HERMANOS FLORES MAGÓN DE: CALLE VICENTE GUERECA A: CALLE JULIMES MANZANAS(002,005-008,011-014,017-020,023-026,029- 032,035-038,041-044,047-050,053-055,058,060,061,064- 067,070-073,076,077,080,090,091)	\$ 1,320.00
Z.C	276	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(043-048)	\$ 1,320.00
Z.C	276	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(075-077,090,091)	\$ 1,320.00
Z.C.C	276	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REVOLUCIÓN MANZANAS(090)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIÓNAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.I	276	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(016)	\$ 580.00
Z.H-20	278	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-004,006-010,012-059,061- 083,086,090,091)(001-004,006-010,012-059,061- 083,086,090,091)	\$ 930.00
Z.C	278	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(082,083)	\$ 1,580.00
Z.C	278	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(043-048)(043-048)	\$ 1,120.00
Z.C	278	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(076-081)	\$ 1,120.00
Z.C	278	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERCA MANZANAS(003,004,008,009,015,016,021,022,027,028, 033,034,039,040,045,046,051,052,057,058,063,064,069, 070,075,076,081,082)	\$ 1,120.00
Z.I	278	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(039,063)	\$ 580.00
Z.H-20	279	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-010,013-088,091,092,094,095,097)	\$ 930.00
Z.C	279	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA (PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(088)	\$ 1,580.00
Z.C	279	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-047)	\$ 1,120.00
Z.C	279	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(084-087,092,094,095,097)	\$ 1,120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	279	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001- 003,007,008,015,016,023,024,031,032,039,040,047,048,055,05 6,063,064,071,072,079,080,087,088,092)	\$ 1,120.00
Z.I	279	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(014,065,080,082)	\$ 580.00
Z.H-14	280	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ACACIAS MANZANAS(008)	\$ 600.00
Z.H-7	280	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARTURO GÁMIZ MANZANAS(017,019,021-023,043-050,059-065,067)	\$ 350.00
Z.H-7	280	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONCORDIA MANZANAS(001-003,005-007,009,012-016,018,020,024- 042,051-058,066,068,081)	\$ 350.00
Z.H-14	280	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL TORREÓN MANZANAS(010,011,081-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(088)	\$ 600.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AGUILES SERDÁN MANZANAS(001,002,010,032,033,081,088)	\$ 960.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE JUAN AIDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS(011,012,031,032,088)	\$ 720.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024-028,030,031,033-044,069)	\$ 1,100.00
Z.P	280	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOMBARDO MANZANAS(033)	\$ 1,320.00
Z.I	280	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	CONCORDIA/ARTURO GÁMIZ MANZANAS(007,022,054,058)	\$ 560.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-6	282	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO TABALAOPA RÚSTICO MANZANAS(009-016)	\$ 300.00
Z.H-20	282	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS PAMPAS I Y II MANZANAS(001-008,021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	\$ 930.00
Z.V.S	282	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.H-9	286	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DAVID ALFARO SIQUEIROS / CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001,010,013,017,045,048,049,050,052,054,057,059,060-064,066)	\$ 400.00
Z.H-11	286	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRI MUNICIPAL / CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-004,006-017,022,028,045,047,049,050,054- 057,060,062,064,066,068,070-074,076-080,081) RESERVA ECOLÓGICA MANZANAS(007,008,022)	\$ 530.00
Z.H-9	286	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID / CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(018,024,069,072,075-081)	\$ 400.00
Z.H-6	300	-COLONIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	ÁVALOS MANZANAS(002,005)	\$ 300.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002-004)	\$ 3,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO SEGUNDO A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(003,005,007)	\$ 3,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS(003,009,010)	\$ 2,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE 10 MANZANAS(002)	\$ 1,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL DOS MANZANAS(001-005)	\$ 1,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.I	300	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL / MÁRMOL MANZANAS(001,003,004,006)	\$ 960.00
Z.H-9	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(010,016-024,026,027,030,031,034,046)	\$ 400.00
Z.H-9	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(028-034,046)	\$ 400.00
Z.H-9	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(088,093-095)	\$ 400.00
Z.H-11	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-009,011-015,019)	\$ 530.00
Z.H-9	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(033-050,052-089,091-095,101-105,107,108-114)	\$ 400.00
Z.C	301	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(001,004,028,029,032,035,041,042,047,055,057,058)	\$ 830.00
Z.C	301	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE PATRIA NUEVA MANZANAS(057,058,061,062,066,075)	\$ 720.00
Z.H-9	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(020,024,032,075)	\$ 400.00
Z.H-11	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-019,021-023,025-031,034,078)	\$ 530.00
Z.H-9	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(044-066,068-070,072-074,079,080,083,084,086)	\$ 400.00
Z.V.S	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 350.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	302	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(002,006,010,013,033,043,044,056,079,080,083-085,092)	\$ 830.00
Z.C	302	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 94(CALLE 100) A: AVENIDA BUENAVISTA MANZANAS(035,038,049,053,055,056,059,060-066)	\$ 720.00
Z.I	302	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMER ORDEN	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(035,057,060,077,078)	\$ 572.00
Z.H-34	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARBOLEDAS I MANZANAS(037,039,040,043,044,060)	\$ 1,940.00
Z.H-29	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS(012,048-058)	\$ 1,540.00
Z.H-29	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(005-009)	\$ 1,540.00
Z.H-29	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE COLINAS MANZANAS(048-058,065)	\$ 1,540.00
Z.C	303	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ CUDIÑO MANZANAS(012,017)	\$ 4,500.00
Z.C	303	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS(012,054,055,056,057,065)	\$ 6,000.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRISTAL (LOCAL COMERCIAL 303-012-012) MANZANAS(012)	\$ 6,500.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ESTACIÓN DE SERVICIO (LOCAL COMERCIAL 303-012-011) MANZANAS(012)	\$ 6,500.00
Z.P	303	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(009)	\$ 4,050.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VELARA MANZANAS(055)	\$ 6,500.00
Z.P.I	303	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AMÉRICAS MANZANAS(010,012-017)	\$ 1,320.00
Z.V.S	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.V.S	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 950.00
Z.H-11	305	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DESARROLLO URBANO MANZANAS(001-007,009-012,014-049,051-059,066,072,075,076,090)	\$ 530.00
Z.H-11	305	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL MANZANAS(050)	\$ 530.00
Z.H-11	305	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS(063,064,067,068,070)	\$ 530.00
Z.C	305	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS(001-004,012,060-062,065,069,071)	\$ 2,500.00
Z.C	305	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012,019,028,031,034,037,042,046,052,060,064,067)	\$ 1,200.00
Z.H-24	306	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,037-039,041-047)	\$ 1,170.00
Z.H-24	306	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA(FRANJA) MANZANAS(034-036,040)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-24	306	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GLORIA MANZANAS(001-014-020,022-030,032)	\$ 1,170.00
Z.C	306	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(041-047)	\$ 2,655.00
Z.C	306	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS(023-030,032,034,035,045,047)	\$ 2,580.00
Z.C	306	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(002,012,022,032)	\$ 1,400.00
Z.H-20	307	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(001-004,006-014,017,018,029,044,045,047,059,085-091-094,096,097))	\$ 930.00
Z.H-20	307	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PINOS / BRISAS DEL NOROESTE / OJOS DEL CHUVÍSCAR / UNIVERSITARIA BELLAVISTA / AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA MANZANAS(005,015,016,019,020-028,030-043, 046,048-058,061-069,071-084,098,099)	\$ 930.00
Z.C	307	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE BATALLA DE PUEBLA MANZANAS(020,021,024,028,042,043,046,068,069,071-073,078,079)	\$ 1,120.00
Z.C	307	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE 92 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NÉSTOR MENDOZA MANZANAS(019,055-058,061-063, 066-068, 077-084,098)	\$ 1,120.00
Z.I	307	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	LOS PINOS MANZANAS(039,098)	\$ 960.00
Z.H-20	308	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-065,067-070)	\$ 930.00
Z.C	308	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001,008,025,029,051,052,062,063,067)	\$ 2,655.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	308	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(007,014,019,024,028,033,038,044,050,058)	\$ 1,120.00
Z.H-20	309	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-097)	\$ 930.00
Z.C	309	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001,011,021,029,036,045,054,063,072,081)	\$ 2,655.00
Z.C	309	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(008,009,018,019,026,027,033,034, 042,043, 051,052,060,061,069,070,078,079,087, 088,090,092,094)	\$ 1,120.00
Z.H-20	310	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-008,011-052)	\$ 930.00
Z.C	310	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(036-046,049,052)	\$ 2,030.00
Z.H-20	311	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-014,017-027,031,035-041,044,046-048)	\$ 930.00
Z.H-20	311	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRECIA MANZANAS(045)	\$ 930.00
Z.H-20	311	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN PATRICIO MANZANAS(028-030,032-034,042,043,049)	\$ 930.00
Z.C	311	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001-010,018,045)	\$ 1,120.00
Z.I	311	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(047)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-20	312	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-011,013-037)	\$ 930.00
Z.C	312	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(001,008,010,015,020,023,026,029,032,035)	\$ 2,030.00
Z.H-50	313	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CANTERA MANZANAS(014,015,053,054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015)	\$ 3,850.00
Z.H-40	313	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS FUENTES MANZANAS(001-012,031)	\$ 2,680.00
Z.V.S	313	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,390.00
Z.H-50	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DEL REJÓN MANZANAS(081-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081)	\$ 3,850.00
Z.H-50	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CASTELLO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(068,069)	\$ 3,850.00
Z.H-50	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DEL REJÓN I,II MANZANAS(070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071,074)	\$ 3,850.00
Z.H-53	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS(013,030-033,035-049,055,058-067)	\$ 4,590.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREVÍ A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-004,018,033,034,040,050,053,054,068)	\$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE VISTA DEL SOL DE: PROLONGACIÓN AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(015,016,051,052)	\$ 5,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE VISTA HERMOSA A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(001,002,018)	\$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(016,017,050,051)	\$ 6,000.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CE PLUS PLAZA CHIHUAHUA MANZANAS(020)	\$ 6,400.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FASHION MALL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(017,050)	\$ 7,200.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA ISLA(ÁREA COMÚN) MANZANA(015)	\$ 6,400.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	POWER CENTER CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANA(018)	\$ 6,400.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VISTAS DEL SOL MANZANAS(015,016,023,024,051,052)	\$ 6,400.00
Z.C.C	313	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANA(018)	\$ 6,400.00
Z.T.O	313	-OFICINAS VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORPORATIVO AZENZO MANZANAS(015,100)	\$ 6,400.00
Z.H-21	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ABRAHAM GONZÁLEZ(FOVISSSTE)(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-010,026,029,031,049)	\$ 980.00
Z.H-32	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS(072)	\$ 1,760.00
Z.H-21	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONDOMINIOS FOVISSSTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(025)	\$ 980.00
Z.H-21	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(090,129,132,133)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-32	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS(060-066,070-080,096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,099)	\$ 1,760.00
Z.H-32	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS LA SALLE MANZANAS(057,058)	\$ 1,760.00
Z.H-16	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PABLO GÓMEZ MANZANAS(032,044-048)	\$ 730.00
Z.H-21	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVÍCOLA I MANZANAS(018-024,059,128)	\$ 980.00
Z.H-23	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVÍCOLA II MANZANAS(011,012-016,027,028) RESERVA COMERCIAL	\$ 1,100.00
Z.H-32	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA VISTA REAL MANZANAS(091-093,095)	\$ 1,760.00
Z.H-46	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIAMANTE RELIZ MANZANAS(111-127)	\$ 3,200.00
Z.H-32	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUENTES DEL SOL MANZANAS(081-090)	\$ 1,760.00
Z.H-32	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS(050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050,057)	\$ 1,760.00
Z.C	314	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARÍA MANZANAS(057)	\$ 4,000.00
Z.C	314	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA MANZANAS(024,111,115-118)	\$ 3,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	314	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(001,007-009,025-029,031,032,045,046)	\$ 3,500.00
Z.C	314	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092,093)	\$ 4,900.00
Z.P	314	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #2501 AVÍCOLA I 31207 MANZANAS(023)	\$ 5,880.00
Z.P	314	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	SENDA RELIZ MANZANA(130)	\$ 3,740.00
Z.V.S	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 960.00
Z.H-24	315	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ALAMEDAS OÍ MANZANAS(001-023,026-042)	\$ 1,170.00
Z.C	315	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS(001,002,026,027)	\$ 2,110.00
Z.H-37	316	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SICOMOROS MANZANAS(001-016)	\$ 2,250.00
Z.C	316	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-011,014,015)	\$ 4,110.00
Z.C	316	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013,014)	\$ 4,500.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA MIRADOR #3903 MANZANA(001)	\$ 4,930.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BOSQUE DEL SECRETO #1800 MANZANA(001)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANA(014)	\$ 5,400.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SICOMORO MANZANA(013)	\$ 5,400.00
Z.H-47	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS(047,048,065-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(068,071)	\$ 3,370.00
Z.H-47	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-005,075-079)	\$ 3,370.00
Z.H-32	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS LA SALLE I Y II MANZANAS(050,057-060,062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(058,059,062,063)	\$ 1,760.00
Z.H-47	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS CEDROS MANZANAS(074)	\$ 3,370.00
Z.H-47	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS DEL SOL I, II MANZANAS(007-009,011-021,023-028,032-042,044-047,049-054,055,056,062,064,065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(017,026,037,046,075,077,079)	\$ 3,370.00
Z.C.C	317	-CONDominio HABITACIONAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDominio ANESI MANZANA(017)	\$ 5,400.00
Z.C.V	317	-CONDominio -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANA(047)	\$ 3,370.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(032,034-040)	\$ 4,000.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS(068,071)	\$ 6,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007,009,011,013-015,046,058-060,062,063, 069-071)	\$ 4,000.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS(017,026,037,046)	\$ 4,500.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(009,077,079)	\$ 4,500.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(017-021,023-026,042,048,050-053,065,067,068,074)	\$ 4,000.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL #4711 LOMAS LA SALLE I Y II 31214 MANZANAS(059)	\$ 4,800.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA #3425 QUINTAS DEL SOL I MANZANAS(046)	\$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JUAN BERNARDO #L36 M1 LA CAÑADA RESIDENCIAL MANZANAS(075)	\$ 4,720.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DUNAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(026)	\$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SALLE MANZANAS(063)	\$ 4,800.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS ANDES MANZANAS(058)	\$ 4,800.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(046)	\$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALVAR MANZANA(071)	\$ 5,400.00
Z.T.O	317	-OFICINAS VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO EJECUTIVO VÉRTICE(ÁREA COMÚN) MANZANA(068)	\$ 5,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-24	318	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(058-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(066,071,073)	\$ 1,170.00
Z.H-24	318	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI MANZANAS(003-060) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(003,015,023,024,037)	\$ 1,170.00
Z.C	318	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI MANZANAS(061,066,073,074)	\$ 2,030.00
Z.C	318	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: CALLE PEDRO DANTE A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(003,015,023,024,037,054-056,061)	\$ 2,110.00
Z.P	318	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #1104 MANZANA(015)	\$ 2,530.00
Z.P	318	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FEDOR MANZANA(015)	\$ 2,530.00
Z.C.C	318	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA) MANZANA(003)	\$ 1,400.00
Z.C.C	318	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER INDUSTRIAS/DOSTOIEVSKI(PLAZA) MANZANA(003-061)	\$ 1,680.00
Z.I	318	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMARIA	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(074)	\$ 1,180.00
Z.H-17	319	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIEGO LUCERO MANZANAS(084)	\$ 800.00
Z.H-20	319	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL MANZANAS(001-018,020-026,028-033,034,035-043,045-047,049-061,062,063,064,067,068,073-075,078-085,087-096,098,099)	\$ 930.00
Z.C	319	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN) MANZANAS(020-022,025,026,029,041,045-048,054,058,062,069,072,095,096)	\$ 2,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	319	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN) DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(069,091-094)	\$ 2,580.00
Z.H-26	320	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(070-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(082,089,091-099)	\$ 1,320.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(001,004,010,022-024)	\$ 2,655.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL MANZANAS(004,008,009,013)	\$ 1,580.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO MANZANAS(010,011,024-027,071-076)	\$ 1,580.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE DORNAJO(LOTE 001) MANZANAS(097)	\$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FLORENCIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(021-023)	\$ 2,500.00
Z.P	320	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMA QUINTAS QUIJOTE (ÁREA COMÚN) MANZANA(099)	\$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN IGNACIO(ÁREA COMÚN) MANZANA(015)	\$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SENDERO(ÁREA COMÚN) MANZANA(009)	\$ 2,500.00
Z.P	320	-PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	TOLSTOI (LOCALES COMERCIALES)(320-014-022 Y 023) MANZANA(014)	\$ 2,530.00
Z.C.C	320	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART SENDERO MANZANA(009)	\$ 2,500.00
Z.C.C	320	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART NOGALES MANZANA(011)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.I	320	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA ALEJANDRO DUMAS(DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ MANZANAS(009,013)	\$ 2,030.00
Z.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: CALLE RUDYARD KIPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099)	\$ 2,110.00
Z.I	320	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA / AVENIDA LEÓN TOLSTOI DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING MANZANAS(001,003,004,014)	\$ 1,580.00
Z.P.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BODEGAS QUMA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(002)	\$ 1,380.00
Z.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(011,015,082,091-099)	\$ 1,180.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ACROS I Y II(ÁREA COMÚN) MANZANA(009)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS(009)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS(009)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,007-011,013-015,024-027)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANA(004)	\$ 1,380.00
Z.H-11	321	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ MANZANAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-078)	\$ 530.00
Z.C	321	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(001,002,009,020,030,031,041,042,051,060,061,068,069,074,078)	\$ 1,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	321	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(031-050)	\$ 990.00
Z.C	321	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,078)	\$ 990.00
Z.H-10	322	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE MANZANAS(001-003,006-011,014-019,023-027,037,039,041- 043,075-078,081)	\$ 500.00
Z.H-10	322	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE ESCONDIDO MANZANAS(062,063)	\$ 500.00
Z.H-10	322	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN LÁZARO MANZANAS(036,046-48,055,056-061,064-068,074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,047,051,055,056,074,079,080)	\$ 500.00
Z.C	322	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE 20(CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(001,002,007-010,015-018,024,025,037,039,042, 045,046,051,054,055,060,066,067,074,075,079,080)	\$ 720.00
Z.C	322	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE 15 MANZANAS(063)	\$ 720.00
Z.I	322	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	SAN JORGE MANZANAS(039)	\$ 560.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARGEO MANZANAS(007,012,015,036)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPANARIO I II III IV MANZANAS(044,046,047-050,071-077,081-089,094)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE I II III IV MANZANAS(017-031,038-042,055,056,091)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ÁGUILAS MANZANAS(001-011)	\$ 2,250.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTANA MANZANAS(070)	\$ 2,250.00
Z.H-11	323	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PROGRESO MANZANAS(038,059)	\$ 530.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VERMONT MANZANAS(037)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIRREYES I Y II MANZANAS(012,014-016,053,070,078,079, 098,099)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS CAMPESTRE MANZANAS(071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTE VESUBIO MANZANAS(066-068)	\$ 2,250.00
Z.H-37	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIRREYES DENVER MANZANAS(078)	\$ 2,250.00
Z.C	323	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS(001-006,016,053,098,099)	\$ 4,000.00
Z.C	323	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(019,038,056,059,096)	\$ 3,359.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(096)	\$ 3,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	323	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(013,017-023,026-031,040- 042,055,056,068,075,076,096)	\$ 4,110.00
Z.C	323	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(019,024-026,038-040,059)	\$ 3,360.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(001,011,013,019,023,037)	\$ 4,500.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007-009,011-014,017,035,070)	\$ 2,700.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4309(LOTE 002) MANZANA(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4311(LOTE 034) MANZANA(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4505(LOTE 006) MANZANA(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4703(LOTE 040) MANZANA(031)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 030) MANZANA(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 018) MANZANA(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4907(LOTE 022) MANZANA(028)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #6305(LOTE 062) MANZANA(075)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE INDIANA #3501 MANZANA(035)	\$ 3,240.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CAMPANARIO MANZANA(027)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	MIRADOR MANZANA(021)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TRES VÍAS MANZANA(096)	\$ 5,400.00
Z.C.C	323	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LA CANTERA(PLAZA) MANZANA(096)	\$ 3,240.00
Z.C.C	323	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA MIRADOR MANZANA(013)	\$ 3,295.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-13	324	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARTIN LÓPEZ MANZANAS(022,040,054-057,061-064,066-068)	\$ 580.00
Z.H-13	324	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(022,053-057,060-064,066-068)	\$ 580.00
Z.H-13	324	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RAMÓN REYES MANZANAS(001-006,011-021,023-025,027,034-036,048,049)	\$ 580.00
Z.C	324	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO(014) MANZANAS(001-003,007,040,044,053,060)	\$ 2,500.00
Z.I	324	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MARTIN LÓPEZ MANZANA(053,060)	\$ 560.00
Z.H-37	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(002,014,024-034)	\$ 2,250.00
Z.H-37	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL VALLE MANZANAS(001,014-019,023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023,014)	\$ 2,250.00
Z.H-45	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES I,II,III,IV MANZANAS(001-013,020-022,035,041-047,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(008,047)	\$ 3,160.00
Z.H-37	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTES URALES MANZANAS(002)	\$ 2,250.00
Z.C	325	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(014)	\$ 4,500.00
Z.C	325	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(004-008,012,020,031,034,035,041,047)	\$ 3,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	325	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(002,014-017,023-031)	\$ 4,110.00
Z.C	325	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS(045-047)	\$ 3,150.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	ZAPHIRO MANZANA(014)	\$ 7,200.00
Z.C	325	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(008,014,023,047)	\$ 6,000.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7314(LOTE 086) MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7316(LOTE 085) MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7500(LOTE 110) MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7502(LOTE 088) MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7708(LOTE 089 Y 100) MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7742(LOTE 026) MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE MONTE SANTA ELENA #L27 M4(LOTE 027) MANZANA(017)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE SIERRA DE LAS CASCADAS #1800(LOTE 051) MANZANA(031)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CANTERA MANZANA(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CUMBRES(ÁREA COMÚN) MANZANA(047)	\$ 7,200.00
Z.P	325	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HIGH SQ MANZANA(047)	\$ 7,200.00
Z.H-11	326	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL VIEJO MANZANAS(010,011,013,015,020,025,043,044,046-049,052,054,055,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-007,009,012,014,016,021-024,028,045,065)	\$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-16	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHULAVISTA I,II MANZANAS(039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016-019,025-042,066,067)	\$ 730.00
Z.H-22	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL MANZANAS(007,081-087)	\$ 1,010.00
Z.H-16	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II MANZANAS(020,045,068-078,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(079)	\$ 730.00
Z.C	326	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACÍFICO MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C	326	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ(CALLE NOVENA) A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO MANZANAS(001-003,004,079,045)	\$ 1,200.00
Z.C	326	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(004,006,007,009,010,013,014,016,021-024,045,056-059)	\$ 2,500.00
Z.C	326	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(002-007,050,052,061)	\$ 1,200.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AUSTRAL MANZANA(006)	\$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA NUEVA ESPAÑA #1106 MANZANA(045)	\$ 1,440.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES (LOTE 001) MANZANA(003)	\$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	MÁRMOL(ÁREA COMÚN) MANZANA(004)	\$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PASEO NUEVA ESPAÑA MANZANAS(002)	\$ 2,400.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CUMBRES MANZANAS(002)	\$ 1,440.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C.C	326	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER FUENTES MARES -NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(045)	\$ 3,000.00
Z.C.C	326	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FUENTES MARES - PACHECO(ÁREA COMÚN) MANZANA(003)	\$ 3,000.00
Z.I	326	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	EL MÁRMOL MANZANAS(004,006)	\$ 960.00
Z.H-20	327	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE DEL BOSQUE MANZANAS(001-007)	\$ 930.00
Z.H-10	327	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO LABOR TERRAZAS-R- MANZANAS(006,010)	\$ 500.00
Z.H-12	327	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS LLORONES MANZANAS(010)	\$ 550.00
Z.C	327	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE AMÉRICA A: AVENIDA DEL BOSQUE MANZANAS(006,007)	\$ 1,110.00
Z.H-10	328	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO LABOR TERRAZAS-R- MANZANAS(030)	\$ 500.00
Z.H-2	328	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRUPO OBRA MANZANAS(028)	\$ 150.00
Z.H-2	328	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ÁNIMAS MANZANAS(002-024)	\$ 150.00
Z.V.S	328	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	328	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120 MANZANAS(001-003,016,017,021,030)	\$ 1,100.00
Z.C	328	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS(028)	\$ 720.00
Z.I	328	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LAS ÁNIMAS MANZANAS(001,003,004,017,021,025,026,028)	\$ 960.00
Z.H-11	329	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(008-034,036-092)	\$ 530.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS(083,084)	\$ 1,200.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE GENERAL TOMÁS URBINA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(047,052,057,066,087-090,095)	\$ 990.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(011-013,043-051,087)	\$ 990.00
Z.V.S	330	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-17	330	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VEREDAS DEL SUR I,II ,III MANZANAS(002-008,010-015,071-079) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002)	\$ 800.00
Z.H-6	330	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EX HACIENDA TABALAOPA-R-(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(040,045,061,062)	\$ 300.00
Z.H-17	330	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADO SUR I,II MANZANAS(020-035, 049-060) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053)	\$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P.I	330	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL ÁVALOS MANZANAS(001,019,082)	\$ 560.00
Z.C	331	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICA MANZANAS(006)	\$ 1,100.00
Z.P.I	331	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR/GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS(001-006)	\$ 960.00
Z.V.S.I	331	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 490.00
Z.H-17	332	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIEGO LUCERO/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(019-054-066,069-074,080)	\$ 800.00
Z.H-16	332	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES MANZANAS(090-097)	\$ 730.00
Z.H-16	332	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(075-079,086-089)	\$ 730.00
Z.H-18	332	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS KARIKE MANZANAS(001-006,007-017)	\$ 830.00
Z.H-26	332	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAQUIMÉ MANZANAS(080-085)	\$ 1,320.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS(002-005,007-010,047-049,052-054,056)	\$ 2,580.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS(005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,072,075,080,085,086,090-095,097,100)	\$ 1,584.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(088-090,097)	\$ 3,200.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	24 DE JUNIO MANZANAS(003-008, 040,041)	\$ 730.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ADRIANA MANZANAS(050)	\$ 730.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANEXO SANTA ROSA MANZANAS(001,049)	\$ 730.00
Z.H-17	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CASA BLANCA MANZANAS(010-012,043)	\$ 800.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES MANZANAS(047)	\$ 730.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(002,052)	\$ 730.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ SECTOR 61 31126 / TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(009,014,015,016,017-022,024- 036,042,044,046,052)	\$ 730.00
Z.H-24	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORRES DEL REY MANZANAS(062-064)	\$ 1,170.00
Z.H-24	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS TORRES MANZANAS(023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 1,170.00
Z.H-28	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MOLINO DE VIENTO / TIERRA Y LIBERTAD / INSURGENTES MANZANAS(047,048,051,081-093,094,095,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(087)	\$ 1,480.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-24	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ELENA MANZANAS(071-074)	\$ 1,170.00
Z.C	333	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(004,006,008,041,043-046,050,062)	\$ 2,655.00
Z.C	333	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(051)	\$ 1,400.00
Z.P	333	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HORIZONTE MANZANA(023)	\$ 1,630.00
Z.P	333	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	LA VILLITA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(043)	\$ 2,500.00
Z.C.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA LA VILLITA MANZANAS(045)	\$ 2,500.00
Z.C.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(047)	\$ 2,500.00
Z.C.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LA VILLITA MANZANAS(045)	\$ 2,500.00
Z.I	333	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(052)	\$ 880.00
Z.H-45	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA DE CUMBRES MANZANAS(009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	\$ 3,160.00
Z.H-45	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 3,160.00
Z.H-45	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES RESIDENCIAL I, III,V MANZANAS(001-009,011-013, 016-025,026,027,050)	\$ 3,160.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACIÓN HACIENDA LOS MORALES MANZANAS(008,009,011,014)	\$ 3,432.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS{050,051}	\$ 4,705.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: CALLE WASHINGTON MANZANAS{050}	\$ 4,705.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS{009,014,016,050}	\$ 6,000.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AGENCIA KIA MANZANAS{050}	\$ 7,200.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANA{050}	\$ 7,200.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MIGUEL MANZANAS{014}	\$ 7,200.00
Z.T.O	334	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS{051} RESERVA COMERCIAL MANZANA{051}	\$ 5,650.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMPLIACIÓN DIVISADERO MANZANAS{116-130}	\$ 150.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISADERO MANZANAS{094-098,101,103-110,122}	\$ 150.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JORGE BAROUSSE MANZANAS{202-205,206-216,230}	\$ 150.00
Z.H-4	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS / UNIÓN DE LADRILLEROS MANZANAS{131,132}	\$ 200.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS NORIAS / LA NORIA / AMP. LAS NORIAS MANZANAS{133,242,244,255-257,259,260,311,312,314,317,346-368}	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS NUEVAS MARGARITAS MANZANAS(118,121,125-127-130)	\$ 150.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS HUIZACHES MANZANAS(143)	\$ 150.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECRETARÍA DE LA MARINA MANZANAS(001-007,013-041)	\$ 150.00
Z.V.S	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS CERRO GRANDE MANZANAS(042,044-048,050-093,153,154,158-162,164-182)	\$ 150.00
Z.C	335	-CORREDOR -(MIXTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE 80 1/2 MANZANAS(057-059,061,062,064-081,084-090,093,154- 156,158,159,162-164,166,168-170,173-175,179-182,193,194)	\$ 500.00
Z.H-11	336	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-087)	\$ 530.00
Z.C	336	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(001-005,083-085)	\$ 2,500.00
Z.C	336	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,07 7,078,085)	\$ 990.00
Z.C	336	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,007,014,022,030,040,050,059,068)	\$ 990.00
Z.H-11	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE /VILLA JUÁREZ MANZANAS(001,002,011,012,021,022, 078)	\$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-11	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA MANZANAS(201-253)	\$ 530.00
Z.H-11	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS(201-253)	\$ 530.00
Z.H-11	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS MANZANAS(390-399,395,397-399,431-444,331-339)	\$ 530.00
Z.H-11	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(003-010,013-020,023-077,079,080)	\$ 530.00
Z.C	337	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA MANZANAS(073-077)	\$ 990.00
Z.C	337	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA MANZANAS(008,009,018,019,028,029,035,036,042,043, 051,052,060,061,069,070,074,075)	\$ 990.00
Z.C	337	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE TERCERA A: CALLE SEXTA MANZANAS(001,002)	\$ 990.00
Z.P	337	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SOPHIA MANZANAS(029)	\$ 1,190.00
Z.H-21	338	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA 2000-94(ÁREA COMÚN) MANZANAS(048,052-054,059,060,062-074,077,085-088,090) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053,060,062-067,070,086)	\$ 980.00
Z.H-21	338	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA 2000 II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(038-051,055-058)	\$ 980.00
Z.H-21	338	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHIHUAHUA 2000(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-037,075,076)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA ALFONSO SOSA VERA DE: AVENIDA FEDOR DOSTOIEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(027-036,040-044,057,058,090,091)	\$ 1,170.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA FEDOR DOSTOIEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(060,063,064)	\$ 2,030.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(012,023,036,037,052,053,057,058,060,062,063,065-068)	\$ 2,110.00
Z.C	338	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,064,070,075-077,085,086,090,091)	\$ 1,580.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(270-288)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(161-178)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(001-099,161)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE SOTO MANZANAS(181-189)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(100,203,205, 206,207,208)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA HONDONADA/EL PALMAR MANZANAS(141-148,153-159,203)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(212-223)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS CRUCES MANZANAS(100,103-122,125-138,200-202,204)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHERÍA JUÁREZ(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(200)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN MARTIN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(227-231)	\$ 200.00
Z.H-4	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(232-247)	\$ 200.00
Z.V.S	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	339	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE ALFREDO BRECEDA MANZANAS(021-029)	\$ 500.00
Z.C	339	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AV. DEL BORDO) DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (ANTES CALLE GRANGELES) A: CALLE SICOMORO MANZANAS(009, 013, 017, 021, 026, 030, 043, 056, 069, 077, 086, 094)	\$ 240.00
Z.H-8	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CLARA CÓRDOVA MANZANAS(014-019)	\$ 380.00
Z.H-4	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(090)	\$ 200.00
Z.H-8	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS DONALDO COLOSIO SUR MANZANAS(023-056,058-060,070)	\$ 380.00
Z.V.S	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 260.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-8	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTA HERMOSA MANZANAS(001-013,020,021)	\$ 380.00
Z.I	340	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS(035)	\$ 572.00
Z.H-16	340	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL II INFONAVIT MANZANAS(063-068)	\$ 730.00
Z.C	340	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE VISTA DEL BOSQUE DE: CALLE VISTA AEROPUERTO A: CALLE 46 MANZANAS(001-013,020-022,036)	\$ 400.00
Z.C	340	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO (PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067)	\$ 990.00
Z.H-29	341	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTISTAS MANZANAS(048,049)	\$ 1,540.00
Z.H-16	341	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES MANZANAS(019,045)	\$ 730.00
Z.V.S	341	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,540.00
Z.H-29	341	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL UNIVERSIDAD MANZANAS(035-052)	\$ 1,540.00
Z.H-29	341	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001,019,020,029,030,031) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(011-015,052)	\$ 1,540.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE VALLADOLID (PROYECCIÓN DE CALLE) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(002,015,029,052)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES MANZANAS(052)	\$ 2,655.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(002,011-015)	\$ 3,200.00
Z.C.C	341	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART HOMERO MANZANAS(052)	\$ 2,500.00
Z.H-29	342	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SAUCITO MANZANAS(001,003-023)	\$ 1,540.00
Z.H-39	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BARRANCAS MANZANAS(001,002,007,024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,007-029,030)	\$ 2,550.00
Z.H-39	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS(034-038,041-043)	\$ 2,550.00
Z.C.V	342	-CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE LUMINA MANZANAS(051-054,055,056)	\$ 7,500.00
Z.C	342	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS(007,013,020,029,032)	\$ 5,800.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #8109 (LOCALES COMERCIALES)(342-013-001) MANZANAS(013)	\$ 6,960.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BARRANCAS MANZANAS(029)	\$ 6,960.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DE LA JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007)	\$ 6,960.00
Z.P	342	-PLAZA (MIXTO MODERADO)	VÍAS 21 MANZANAS(032)	\$ 6,960.00
Z.V.S	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 770.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-30	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE LA MANCHA MANZANAS(035,037,039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037)	\$ 1,620.00
Z.H-30	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034,036-048,051-055,057-069,075,094-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,042,052,053,057,059,094,095)	\$ 1,620.00
Z.H-30	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA DE CERVANTES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073)	\$ 1,620.00
Z.C	343	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059,094,095,098,100)	\$ 2,655.00
Z.C	343	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001)	\$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(100)	\$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,005,015,018,021,028,038,099)	\$ 2,430.00
Z.P	343	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA COLÓN #14549 MANZANA(037)	\$ 2,900.00
Z.C.C	343	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS NOGALES(PLAZA) MANZANA(100)	\$ 2,900.00
Z.C.C	343	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUVENTUD MANZANA(001)	\$ 2,900.00
Z.H-26	344	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMPUS UNIVERSITARIO II MANZANAS(070)	\$ 1,320.00
Z.H-26	344	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(001-003,005)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-26	344	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(002,003,005)	\$ 1,320.00
Z.V.S	344	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,320.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACIÓN IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA) A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: VÉRTICE SUR O CAMPO DEL SUR A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(003)	\$ 2,030.00
Z.C	344	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS(070)	\$ 1,800.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.H-11	345	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(034-045,047,048,049,050,051-059,061-067,069- 071)	\$ 530.00
Z.H-11	345	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-033,049)	\$ 530.00
Z.C	345	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ MANZANAS(001-003)	\$ 720.00
Z.C	345	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(026-039,54,55)	\$ 990.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	345	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA MANZANAS(010,011,018,019,026,027,035,036,043,044,050,05 2,058,062,065,066,069)	\$ 720.00
Z.C	345	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ÁNGEL POSADA A: CALLE 5 DE MAYO MANZANAS(065,066)	\$ 720.00
Z.H-30	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAFETALES MANZANAS(006-044) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-005)	\$ 1,620.00
Z.H-33	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS HUERTOS MANZANAS(051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051,052,057,062)	\$ 1,870.00
Z.H-33	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRIVADA LOS HUERTOS MANZANAS(062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(062)	\$ 1,870.00
Z.H-35	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,071-075) RESERVA COMERCIAL MANZANA(074)	\$ 2,030.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(005,007-011,051,052,060,062)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(002-004)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE PUERTA DE ANTÁRTIDA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(042,074,075)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,011-014,042,043,044,062,074,075,076)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO(DIAGONAL PASEO DE LA UNIVERSIDAD) A: CALLE CAFETALES DE CHIMALAPA MANZANAS(004,005,051,071,073)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	404 (LOCALES COMERCIALES)(347-002-002) MANZANAS(002)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAFETALES (LOCALES COMERCIALES)(347-005-003) MANZANAS(005)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-002) MANZANAS(005)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CIRCUITO UNIVERSITARIO(LOTE 001) MANZANAS(002)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	KRONOS MANZANAS(077)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS HUERTOS (LOCALES COMERCIALES)(347-062-018) MANZANAS(062)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PUERTA NORTE MANZANA(071-075)	\$ 2,920.00
Z.H-34	348	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ARBOLEDAS I,II,III,IV,V MANZANAS(001,003-015,018-023,026,034-045,050,060,067,071,073,074)	\$ 1,940.00
Z.H-29	348	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(009,022,023,028,029,030-032,051-055)	\$ 1,540.00
Z.H-16	348	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(050,070)	\$ 3,450.00
Z.V.S	348	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 2,160.00
Z.H-29	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL SAUCITO(INFONAVIT) MANZANAS(060,074,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080)	\$ 1,540.00
Z.H-35	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS LOS FRAILES MANZANAS(009,012-014,022,028,029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022)	\$ 2,030.00
Z.H-35	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ENCINOS I Y II MANZANAS(050,065,067-069,071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-35	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DE LAS MORAS MANZANAS(060,061,065-067)	\$ 2,030.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	METROLOFT MANZANA(081,082,083)	\$ 7,200.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(MIXTO MODERADO)	CITADELA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(MIXTO MODERADO)	CORPORATIVO DISTRITO 1 MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(MIXTO MODERADO)	LOFT MANZANA(081)	\$ 7,200.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(MIXTO MODERADO)	VETRO CORPORATIVO MANZANA(082)	\$ 7,200.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(MIXTO MODERADO)	ALL LOFT MANZANA(091)	\$ 7,200.00
Z.C.V	348	-CONDominio -(MIXTO MODERADO)	DECK UPI 8-3 MANZANA(091)	\$ 7,200.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS MANZANAS(008,010,011,030,033,034,050,071,074,080)	\$ 4,620.00
Z.C	348	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,011-014,042-044,062,074)	\$ 2,400.00
Z.C	348	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHINCHONTEPEC MANZANAS(060,074)	\$ 2,440.00
Z.C	348	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO) -SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,028,029,046,049,050,060,061,071,073,074)	\$ 2,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE VÍA SICILIA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080)	\$ 4,240.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VÍA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080)	\$ 6,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ARBOLEDAS I MANZANAS(080)	\$ 7,200.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ARBOLEDAS II MANZANAS(080)	\$ 7,200.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FRANCISCO VILLA(LOTE 063) MANZANAS(071)	\$ 4,140.00
Z.P	348	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	EL SAUCITO(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS PALOMAS MANZANAS(010)	\$ 4,140.00
Z.C.C	348	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ARBOLEDAS(PLAZA) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FRANCISCO VILLA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.I	348	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	EL SAUCITO(INFONAVIT) MANZANAS(080)(060)	\$ 1,180.00
Z.H-11	349	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(066-069)	\$ 530.00
Z.H-11	349	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OBRAERA VISTA ÁVALOS MANZANAS(001-014,080-093)	\$ 530.00
Z.C	349	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ARROYO CONCORDIA A: CALLE DEFENSA POPULAR MANZANAS(070-073,084-089,091,092)	\$ 3,500.00
Z.H-11	350	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001-012,017)	\$ 530.00
Z.H-11	350	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO MANZANAS(020,024-026,032-035,039-042,045-048,051,052,054,056,057,070,071,080)	\$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C.V	350	-CONDOMINIO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOFT DEZA Y ULLOA MANZANAS{004}	\$ 3.000.00
Z.C	350	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ROQUE GONZÁLEZ A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS{001-006,014,020,024,034-035,040,046,080}	\$ 3.790.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA SAN FELIPE A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS{041,045,047,048,051,052,054,056,099}	\$ 4.500.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS{018,099}	\$ 4.110.00
Z.C	350	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS{056-057}	\$ 3.360.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS{006,018,099}	\$ 3.840.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS{001,007,020,099}	\$ 4.500.00
Z.H-11	355	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS{054,055,069-086,089-091,093}	\$ 530.00
Z.H-9	355	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS{001-013,015-068,076,087,094,096-099}	\$ 400.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	15 DE ENERO MANZANAS{028,029,030,080,081,082}	\$ 530.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CECYT MANZANAS{001,002,004-009,012,070,079}	\$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(009-011,014-024,077)	\$ 530.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL MANZANAS(099)	\$ 530.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISAEI NÚÑEZ MANZANAS(005-007,009,012,029,030-037,039-042,044- 068,082)	\$ 530.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECTOR RELOJ MANZANAS(071-076,084)	\$ 530.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(010,011,014,016,018,021,023,024,032,033,035,03 7,039,042,044,048,049,054,056,057,061,063,064,077,078)	\$ 1,200.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) MANZANAS(071,072,078)	\$ 2,500.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE DÉCIMA A: BOULEVARD FUENTES MARES MANZANAS(001,002,004-008,070,071)	\$ 990.00
Z.C.C	357	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART FUENTES MARES MANZANA(078)	\$ 3,000.00
Z.I	357	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SECTOR RELOJ MANZANAS(078)	\$ 720.00
Z.H-10	358	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE(PANTEÓN) MANZANA(040)	\$ 500.00
Z.H-17	358	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO GRANDE MANZANAS(006-012,014,016-019,021,022,027-030)	\$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-17	358	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DOLORES MANZANAS(017,021,032,035,036,037)	\$ 800.00
Z.P	358	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS OLIVOS(SUR) MANZANA(010)	\$ 960.00
Z.H-13	359	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JUAN MANZANAS(060,061)	\$ 580.00
Z.H-13	359	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(003,006-010,012-056,058,059, 064,065)	\$ 580.00
Z.H-10	360	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN AGUSTÍN MANZANAS(062,063,064,079,090)	\$ 500.00
Z.H-10	360	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PROLETARIA/REFORMA MANZANAS(001-012,014-019,021-025,027-038,065-071,073- 078,088,089,091)	\$ 500.00
Z.H-10	360	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL SUR MANZANAS(039-061,080-086)	\$ 500.00
Z.H-11	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL MANZANAS(090)	\$ 530.00
Z.H-9	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ADELITAS MANZANAS(045,046,047,048)	\$ 400.00
Z.H-10	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JORGE MANZANAS(036,040,043,044,066-080)	\$ 500.00
Z.H-10	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(002-007,009,012-030,032-035,037- 039,041,042,048-062,065,081-083)	\$ 500.00
Z.V.S	361	-COLONIA -(PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) -PRIMER ORDEN	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-10	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL SUR MANZANAS(008,010,011)	\$ 500.00
Z.C	361	-CORREDOR -(PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE 28 MANZANAS(055,058,061,090)	\$ 720.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	1° DE MAYO MANZANAS(001-025,031-059,061,083)	\$ 300.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMPLIACIÓN 1° DE MAYO MANZANAS(033-037,046,055-059)	\$ 300.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	EJIDO ROBINSON MANZANAS(026-029,146)	\$ 300.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS(061-075)	\$ 300.00
Z.H-14	362	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA LOS NOGALES I,II,III,IV RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101-112,117-133,135-138,140-142,144,145,151- 167)	\$ 600.00
Z.C	362	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: BOULEVARD JUAN PABLO SEGUNDO A: CALLE SIERRA DEL CUERVO MANZANAS(001,016,017,025,036,037,046,047,056)	\$ 750.00
Z.C	362	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE MOHAWK O CALLE 61 MANZANAS(001-008)	\$ 1,500.00
Z.I	362	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	LOS NOGALES MANZANAS(061-065)	\$ 360.00
Z.I	362	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOS NOGALES MANZANAS(083)	\$ 560.00
Z.H-9	363	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	17 DE JUNIO MANZANA(032)	\$ 400.00
Z.H-9	363	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VENCEDORAS MANZANAS(027-029,073-077)	\$ 400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-16	363	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL INFONAVIT I, II, III /INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS(016,027-032,034-046,051-060,068,069,070,071)	\$ 730.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULÚ CREEL MÜLLER MANZANAS(027-032,034-046,071)	\$ 870.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: PRIVADA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS(040,041,060)	\$ 990.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JAVIER SOLÍS A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(027,046,051,069,070,076,077)	\$ 990.00
Z.H-11	364	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ) MANZANAS(038-041,044,045,058)	\$ 530.00
Z.H-11	364	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) MANZANAS(002-004,019-021)	\$ 530.00
Z.H-16	364	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(001-029,031,032,034-038,041-044,046-049,051-057,070)	\$ 730.00
Z.C	364	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA MANZANAS(006,008,010,012,017,061,036-039,053-057,060)	\$ 1,200.00
Z.C	364	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO MALDA(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(013-019,022,028-032,034-036,061)	\$ 990.00
Z.C	364	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO SAUCEDO(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(022,028-029,031,032,034-036)	\$ 990.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	364	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(039,040,045,058)	\$ 990.00
Z.P	364	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA REAL ALMADA MANZANAS(040)	\$ 2,500.00
Z.C.C	364	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REAL ALMADA-NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANA(039)	\$ 1,440.00
Z.I	364	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(040)	\$ 640.00
Z.I	364	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS(038,063,064)	\$ 640.00
Z.I	364	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(041)	\$ 640.00
Z.H-10	365	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MÉXICO 91 MANZANAS(001-030,032,039,060,061,071,072)	\$ 500.00
Z.H-10	365	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(031,033-036,038,040,042-049,051-059,062,065-069)	\$ 500.00
Z.C	365	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO 15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(001,002,004-009,072)	\$ 600.00
Z.C	365	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055,059-062,066-068)	\$ 720.00
Z.I	365	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA	RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(055)	\$ 640.00
Z.H-13	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALIANZA POPULAR MANZANAS(001,002,004,007,008,010,016,019,020,034-037,039)	\$ 580.00
Z.H-16	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS(003,006,021-030)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-16	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LÁZARO CÁRDENAS/17 DE JUNIO MANZANAS(021,026,031,032,040-058)(049,058)	\$ 730.00
Z.H-16	366	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MÁRMOL I INFONAVIT MANZANAS(056-058,070)	\$ 730.00
Z.C	366	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS(040,054-056)	\$ 1,200.00
Z.H-2	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUZ DEL SUR MANZANAS(045)	\$ 150.00
Z.H-2	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(034-55)	\$ 150.00
Z.H-2	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DEL SUR MANZANAS(037,042,044)	\$ 150.00
Z.H-2	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITAS MANZANAS(001-009,011,015-018,020-023,024,026-029,031- 033, 066)	\$ 150.00
Z.H-6	368	-COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II MANZANAS(035,036,130-160,164,166)	\$ 300.00
Z.H-6	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUCERO AMPL. MANZANA(001-003,005-017,022-024,027,028,034-036)	\$ 300.00
Z.H-6	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUCERO MANZANA(024)	\$ 300.00
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CRUZ DEL SUR MANZANAS(043-061)	\$ 150.00
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ILUSIONES MANZANAS(093,094)	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARGARITAS MANZANAS(042)	\$ 150.00
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO MILENIO MANZANAS(004,019-021,029-033,037-039)	\$ 150.00
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEMEX MANZANAS(103,104,113)	\$ 150.00
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SECTOR MORSE MANZANAS(001-003,005-018,022-024,027,034-036,131-137)	\$ 150.00
Z.H-2	368	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS HUERTOS MANZANAS(040-042,071-074,095,099,100)	\$ 150.00
Z.C	368	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(012)	\$ 400.00
Z.I	368	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CRUCERO AMPLIACIÓN/SECTOR MORSE MANZANAS(012,018)	\$ 360.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001-007,010,018,026)	\$ 530.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LIBERTAD MANZANAS(008,009,011-017,019-025,027-034,036- 052,085,086,088-093)	\$ 530.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(054-064,067-084)	\$ 530.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(053,066)	\$ 530.00
Z.C	369	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(001, 002, 010, 011, 018, 019, 026, 027, 036, 044, 053, 066)	\$ 990.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	369	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15 MANZANAS(036-052,094,095)	\$ 990.00
Z.C	369	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(008,009,016,017,025,034,043, 052,064,082- 086,089)	\$ 720.00
Z.H-10	370	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	3 DE MAYO MANZANAS(043-047,049,050,059-063,065,070-072,076- 079,081-085,087,088,098,101,104-108)	\$ 500.00
Z.H-11	370	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,003-027,029-040,042)	\$ 530.00
Z.H-4	370	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(97)	\$ 200.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS(003,004,008,067,068,073,074,079,080,085,086)	\$ 1,200.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,003,005,006,008-010,013,014,016,019, 021,024,027,030,033,037,042)	\$ 990.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: PERIFÉRICO FRANCISCO REAL ALMADA MANZANAS(021,023,024,025,026)	\$ 990.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(004,007,011,015,018,022,023,026,029,036,040,04 4,048,051-058,066-069,099,100,103,111)	\$ 720.00
Z.C.C	370	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANA(004)	\$ 1,440.00
Z.I	370	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS(046,066,69)	\$ 572.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-10	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	3 DE MAYO MANZANAS(041,073)	\$ 500.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EDUARDO BUENO MANZANAS(155,157,243-245)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(039,040,044,045,048,049,051- 053,055,057,059,060,062-066,068-070)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA VI MANZANAS(123,153,155-160)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS SANTA ELENA MANZANAS(221-229,231,232)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES LOS EUCALIPTOS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(300-313)	\$ 200.00
Z.H-2	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MARGARITAS MANZANAS(131,132)	\$ 150.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS LLANOS MANZANAS(020,028,038,046,067,069,081,082,084- 107,255,258)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS MEZQUITES MANZANAS(114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS MEZQUITES SUR MANZANAS(110-123,173,174,193)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ELENA MANZANAS(125-128,130,135,137,138,222-226)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ELENA I, II MANZANAS(125-130,138,222)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORIBIO ORTEGA -AMPL MANZANAS(017,033,036,040,044-046,048,049,051- 053,055,056,059-061,063,064,068,074-076,082,084,108,109)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR MANZANAS(001-036,041-043,047-054,072-078,108,146)	\$ 200.00
Z.H-4	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRES MARÍAS RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(253,254)	\$ 200.00
Z.V.S	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	371	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS(001-006,041)	\$ 720.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(001-046,048-054,071-077,102,131-150,160-163)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPO VIEJO I,II MANZANAS(281-293,321-330)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MIMBRE MANZANAS(238-254,256,257,261-275)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(491-546)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DEL SUR MANZANAS(401-409,430-460)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS PARAÍSO 6 Y 7 MANZANAS(095,097,098,103,104,106-113,231-237)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA MÁRQUEZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-355,357-365)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(311-319)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-309)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS TORRES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(105,114-124,128-130)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAN MANZANAS(201-226)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,156,157)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE ALCALÁ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(081-093)	\$ 200.00
Z.H-4	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,063,064,071-074,131-155,160-163,176,177)	\$ 200.00
Z.V.S	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.V.S.I	372	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 360.00
Z.C	372	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(043,044,049,099)	\$ 250.00
Z.C	372	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JURASSIC PARK A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002)	\$ 720.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DEPORTIVA SUR MANZANAS(099,100)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL BOSQUE MANZANAS(487)	\$ 150.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(254-260,277-288,291-317)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS(221-252)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS FLORES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-316)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARÍA ISABEL MANZANAS(261-276)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS NORTE MANZANAS(330-334,390,391,393-395,397-394,430-444)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(101-116,201-204)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-354)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(040-047,056-061)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SEP MANZANAS(051-054,059-066,071-078,083-086)	\$ 200.00
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DORADO MANZANAS(001-039)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLES DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(087-094,119-133)	\$ 200.00
Z.V.S	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.C	373	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA NEANDERTHAL A: CALLE JURASSIC PARK MANZANAS(001-004-,026,038,039)	\$ 720.00
Z.I	373	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALLE DORADO MANZANAS(031)	\$ 220.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA(181,341-343)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPO ALEGRE MANZANAS(091-110)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO BLANCO MANZANAS(171-180)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES / FELIPE ÁNGELES II MANZANAS(211-219,251-254)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES III / FELIPE ÁNGELES IV MANZANAS(255,259)(200,207,208)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-004,007-009,011-015,018-021,024-031,033,035,036,060,210)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN MANZANAS(226-230,321-333,237,336-333)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE ORIENTE(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,154,160,161,198,201,202,226,229,230)	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PILARES / RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(061-065,067-077,079,081)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PILARES(GRANJAS) MANZANAS(061-069,070-079,081)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA(182-185)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTE BONITO /RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(041-056)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POLO SUR MANZANAS(261-318)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(037,053,321,401)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMERO MANZANAS(401)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN ELISEO MANZANAS(221-224)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN MARCOS MANZANAS(121-148,150)	\$ 150.00
Z.H-2	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRES CASTILLOS MANZANAS(423)	\$ 150.00
Z.C	375	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(028,029,030-032,206,208,210,401,423)	\$ 500.00
Z.I	375	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001,002,005,006,007,009- 011,013,014,019,021,026-028,031,033-036,069)	\$ 220.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	11 DE FEBRERO MANZANAS(001-003,012)	\$ 200.00
Z.H-2	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DISTRIBUIDOR VIAL / LIBRADA REZA MANZANAS(001-022)	\$ 150.00
Z.H-2	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MIMBRE II MANZANAS(061-074,076-103)	\$ 150.00
Z.H-2	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(005-007,012-014,020-022)	\$ 150.00
Z.H-2	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(004,013)	\$ 150.00
Z.H-1	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GRANJAS ARCOÍRIS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(172)	\$ 120.00
Z.C	376	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES(CHIHUAHUA-DELICIAS) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,011,015)	\$ 180.00
Z.I	376	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(007,014,022)	\$ 220.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	4 VIENTOS/ GRANJAS DE SAN LUIS/ LOS DORADOS MANZANAS(071,077-098)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BAHÍAS/ OLÍMPICAS MANZANAS(144, 145,147,148,150,151,153,154,156,157,159,160,162,163,165)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DORADOS DE VILLA/ LOS DORADOS MANZANAS(072-076,065-070)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES 7 MANZANAS(301-304,307-312)	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4(EJ. RANCHERÍA JUÁREZ R) MANZANAS(301-304,307-312)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GARZAS 2 MANZANAS(060)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS GARZAS/ LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(029,037-048)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS DORADOS MANZANAS(065-077)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS GAVILANES / EL ÁRBOL MANZANAS(192-214)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MÉXICO MANZANAS(101-122,124-143)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OLÍMPICAS MANZANAS(147,150,153,156,162,165)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(215,305,306)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN ÁNGEL MANZANAS(146,149,152,155,158,161,164,167,171-188)	\$ 150.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL REFUGIO MANZANAS(001-028,215,229-239,241,242,244,245)	\$ 150.00
Z.V.S.I	377	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 360.00
Z.C	377	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: ARROYO LOS NOGALES A: VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(215,300,400)	\$ 400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	377	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(107,109,111,113,115,118,120,124- 129,215,305,306,315)	\$ 500.00
Z.H-2	378	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(001-006.008-011)	\$ 150.00
Z.H-2	378	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA ANITA MANZANAS(021-028)	\$ 150.00
Z.I	378	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUERTA DE LA CIUDAD/ RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(007,012)	\$ 220.00
Z.H-1	379	-COLONIA -(PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	AMPLIACIÓN JARDINES EJIDALES MANZANAS(001-042)	\$ 120.00
Z.H-2	379	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS NORIAS MANZANAS(001-004,007,010,013-022)	\$ 150.00
Z.V.S	379	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-2	390	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS LOS NOGALES MANZANAS(001-006.008)	\$ 150.00
Z.H-11	400	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MALVINAS MANZANAS(001-003,005,006,010,015,016,018,026-030, 041,081)	\$ 530.00
Z.H-20	400	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PINOS MANZANAS(002,003)	\$ 930.00
Z.H-11	400	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(007,011-013,017,034-037,039-040,042-057,059- 070,073-080,083,085-087,089,090,094,095,097)	\$ 530.00
Z.C	400	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(001,002,081)	\$ 1,115.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	400	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANA(072)	\$ 2,500.00
Z.C	400	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94 MANZANAS(049,050,063,064,072,074,075,077-079,097)	\$ 910.00
Z.I	400	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(038,048,049)	\$ 700.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AIRES DEL SUR I,II,III MANZANAS(003,061-073,078)	\$ 530.00
Z.H-9	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(005,008,011,014-016,019-029,053, 054,056,075,076,077,080)	\$ 400.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MALVINAS MANZANAS(001,002,004,006,007,009,010,012,013,038-046)	\$ 530.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(018,031-037,047-052)	\$ 530.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIA COLONIA MANZANAS(021)	\$ 530.00
Z.H-21	401	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO MANZANAS(101-132)	\$ 980.00
Z.C	401	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(041,042)	\$ 830.00
Z.C	401	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS(026-028,029,054,101,114,121-123,125-127,134)	\$ 720.00
Z.V.S.I	401	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 560.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-2	402	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FUNDADORES MANZANAS(001-070)	\$ 150.00
Z.H-2	402	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	GABRIEL TEPORAME MANZANAS(091-096)	\$ 150.00
Z.C	402	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(010-013,073,074)	\$ 500.00
Z.H-14	403	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ. AVALOS -R- MANZANAS(001-055)	\$ 600.00
Z.H-18	404	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS(100-108,113-117,121-136,138-141,144-148,151-157,160,161-173,177-193,195-208,212-216,218,219-230,232-238,241-244) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(106,0107,117,150,194,195,209,217,157)	\$ 830.00
Z.H-18	404	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ. LA CONCORDIA -R- MANZANAS(001-010,012-064,246)	\$ 830.00
Z.C	404	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA EQUSS DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS(001,002,006,010,011,101-110,150-157,194-202)	\$ 1,540.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVAREZ MANZANAS(101-120,123-126,148-166,203-217)	\$ 990.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS(117,118,120-122,137,142-144,159,167-185,218,219,241-245)	\$ 990.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS(010,011,026,030,031,044-046,062,063,110-112-118,136-150,158,224,225,239)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS{027,029,031,033,036,044}	\$ 990.00
Z.P	404	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HUIZACHE MANZANA{150}	\$ 2,500.00
Z.C.C	404	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANA{031}	\$ 2,500.00
Z.H-36	405	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS{181-194,201-208}	\$ 2,150.00
Z.H-39	405	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS{002}	\$ 2,550.00
Z.H-36	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS{101-110,113,115-133} RESERVA COMERCIAL MANZANAS{101,106,109,111,112,121,127,134-136}	\$ 2,150.00
Z.H-36	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS{042,044-047,049-051,054-061,065-067,070- 073,075-094} RESERVA COMERCIAL MANZANAS{046,047,073,094}	\$ 2,150.00
Z.H-36	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS{301-310}	\$ 2,150.00
Z.H-36	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE SAN PEDRO I, II, III MANZANAS{140-149,151-158,162-169,166,311,312,401- 409,411-416,418,421,422,427} RESERVA COMERCIAL MANZANAS{141,150,155}	\$ 2,150.00
Z.V.S	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS{*}	\$ 645.00
Z.C	405	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS{002,102,106,109-111,113}	\$ 2,430.00
Z.C	405	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS{002,094,135,141,150,311}	\$ 2,655.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P.	405	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA LOS NOGALES #M VI L82 BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANA(106)	\$ 2,920.00
Z.P.	405	-PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN CRISTÓBAL MANZANA(094,095)	\$ 3,190.00
Z.H-6	406	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)/AVALOS MANZANAS(058,060,070)	\$ 300.00
Z.H-14	406	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA ORIENTE I, II Y III MANZANAS(001-016,019-023,026,027,029-039,070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 600.00
Z.C	406	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAMINO REAL DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(051-054)	\$ 850.00
Z.C	406	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE ISLA TIBURÓN A: CALLE ISLA BALEARES MANZANAS(001,023)	\$ 1,540.00
Z.C	406	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 99 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(051,054-056)	\$ 1,070.00
Z.P	406	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMINO REAL MANZANAS(059)	\$ 1,020.00
Z.C.C	406	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER EQUUS MANZANA(054)	\$ 1,285.00
Z.C.C	406	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA AEROPUERTO MANZANA(054)	\$ 1,285.00
Z.I	406	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX MANZANA(051-054)	\$ 720.00
Z.H-15	407	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE SAN AGUSTÍN MANZANAS(800, 805, 820, 821, 825, 829, 830, 834, 836, 837, 840, 841, 843, 845-857, 860-862, 864, 866-874, 876, 878, 880, 882, 883, 885, 886, 888, 891, 893, 894, 895)	\$ 630.00
Z.H-16	407	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PORTAL DEL REAL I, II MANZANAS(251-257,259-288,291-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(287)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV MANZANAS(001-026,036-051,053-073,077-112) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-003,020,037,046,055,085,086,104,110,111)	\$ 630.00
Z.H.-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PRIVADAS DEL SUR MANZANAS(901-985)	\$ 730.00
Z.H-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA SAVONA MANZANAS(616-651) RESERVA COMERCIAL MANZANA(633)	\$ 630.00
Z.H-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUNTA ESPERANZA ORIENTE MANZANAS(660-662)	\$ 630.00
Z.H-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS(590-599,601-612,691-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(693,766)	\$ 630.00
Z.H-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUNTA ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(501-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(523,543,555,573,580)	\$ 630.00
Z.H-15	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(401-439,446-459,461-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(410,438,426,446)	\$ 630.00
Z.V.S	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.I	407	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PRADERAS DEL SUR IV MANZANAS(092)	\$ 560.00
Z.C	407	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA MANZANAS(576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-606,693,702, 706,707,766,773,780)	\$ 990.00
Z.H-18	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS(065-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065, 067, 078, 079, 102, 109, 113, 114, 122, 123, 132, 133, 137, 155, 156, 179, 172, 173)	\$ 830.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-18	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS ARBOLEDAS ORIENTE MANZANAS(001-033)	\$ 830.00
Z.V.S	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 380.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(123,133,172,173,179)	\$ 1,540.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE MANZANAS(065,067,089,090,105-107,122,123)	\$ 1,100.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(019,022,031,065,075,077,078,106,109,112,113,137, 138,141,144)	\$ 990.00
Z.C	408	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	QUINTA REAL DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE A: AVENIDA EQUUS MANZANAS(001-003,011- 013,015,016,018,019,078,079,102,103,113,114,132,133,137,155, 156,179)	\$ 1,100.00
Z.H-23	409	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MINERAL I, II, III MANZANAS(001-069)	\$ 1,100.00
Z.C	409	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(031,032)	\$ 1,580.00
Z.H-20	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ATENAS MANZANA(001,096) RESERVA COMERCIAL MANZANA(096)	\$ 930.00
Z.H-20	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA CAROLINA(EL MESÓN) MANZANAS(001,003,026,032,098)	\$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-20	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V MANZANAS(001,003-018,020-022,024-027,030,032-034,036- 090,092,094,097-099,102) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,021,022,040,043,044,090,099)	\$ 930.00
Z.V.S	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	410	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST MANZANAS(001,096,097)	\$ 2.110.00
Z.C	410	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTES ESCANDINAVOS MANZANAS(036,051,064,090,092)	\$ 1.400.00
Z.C	410	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI MANZANAS(016-022,043,044,056,057,069,070,081,082,098)	\$ 1.120.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE BELLO(LOTE 033) MANZANAS(022)	\$ 1.340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE BELLO(LOTE 067) MANZANAS(044)	\$ 1.340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST #12311(LOTE 014) MANZANAS(043)	\$ 1.340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST #12507 (LOCALES COMERCIALES)(410-018-017)(LOTE 017) MANZANAS(018)	\$ 1.340.00
Z.H-21	411	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS(001,025)	\$ 980.00
Z.H-21	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS(002-020,025)	\$ 980.00
Z.H-32	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII / PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(001,061,062,101-126,171-211)	\$ 1.760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL CAROLINAS MANZANAS(001)	\$ 980.00
Z.H-21	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN GABRIEL I, II MANZANAS(151-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(151,161)	\$ 980.00
Z.H-21	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(131-149) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(131,142,146,147)	\$ 980.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(001,002,006,021,022,051,053,071,073,087,090)	\$ 2,655.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS(002-005,009-011,020,022)	\$ 1,780.00
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(061,062,107,108,120,121,131,149,154,161,171,17 2,174-177,193,195,197,198,206, 207,211)	\$ 1,780.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS(073)	\$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(025,061,121,126,131,142,177)	\$ 1,320.00
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(061,101,113,115,126)	\$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16)(TRAMO INDUSTRIAL) MANZANAS(053)	\$ 2,110.00
Z.C.C	411	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA IMPULSO MANZANA(022)	\$ 2,530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P.I	411	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANA(021,022,053,055,061,062)	\$ 1,180.00
Z.P.I	411	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANA(070,071,073-078,081,083)	\$ 1,180.00
Z.H-21	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INDUSTRIAL MANZANAS(027)	\$ 980.00
Z.H-6	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(008,020,041-044)	\$ 300.00
Z.H-20	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS I, II, III MANZANAS(001-042, 044,047-052,089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016,020,022,023,026,051,052,090)	\$ 930.00
Z.V.S	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.H-20	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	OLIMPO I, II MANZANAS(078,081,082,085,086,088,101,112)	\$ 930.00
Z.H-20	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS(075-077,079,080,083-085,087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(076,083)	\$ 930.00
Z.H-20	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE POTREROS MANZANAS(105-109)	\$ 930.00
Z.C	412	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS(008,016,020,043,044)	\$ 1,580.00
Z.C	412	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(005,016,017,020,022,023,051,052,075,076,079,083,110)	\$ 1,120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	412	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(018,019,021-026,028-039)	\$ 935.00
Z.C	412	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(090,105,106)	\$ 1,400.00
Z.P	412	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA QUINTA (LOCALES COMERCIALES)(412-022-014) MANZANA(022)	\$ 1,340.00
Z.P	412	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	REAL DE POTREROS MANZANA(105)	\$ 2,500.00
Z.I	412	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(016)	\$ 1,080.00
Z.H-29	413	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS(001-056,058,060,063)	\$ 1,540.00
Z.H-20	413	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS(061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,080,083,098,099)	\$ 930.00
Z.C	413	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(041-043,054)	\$ 4,620.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS(065,099)	\$ 2,580.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE JAIME TORRES BODET MANZANAS(011-013,016,017,020,021,033,046-054)	\$ 1,850.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK (CALLE KILIMANJARO) MANZANAS(021-024,025,026-030,033,055)	\$ 1,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	413	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(041,063)	\$ 4,900.00
Z.C.C	413	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA SAUCITO MANZANA(041)	\$ 5,880.00
Z.H-19	414	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ÓSCAR FLORES MANZANAS(001-008,010-017,020,021,023)	\$ 860.00
Z.H-17	414	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIDAD MANZANAS(002-004,019,030, 033,035-039,041-055, 058-065,067-069,075)	\$ 800.00
Z.H-19	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS(034,040)	\$ 860.00
Z.H-37	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS(083,088,089,090-092,094,095,098) RESERVA COMERCIAL MANZANA(092)	\$ 2,250.00
Z.H-20	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(031)	\$ 930.00
Z.H-37	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES UNIVERSIDAD MANZANAS(083)	\$ 2,250.00
Z.H-37	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS LOMAS I,II MANZANAS(071-074,076-080,083,084,085-087)	\$ 2,250.00
Z.H-20	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMA DORADA MANZANAS(032)	\$ 930.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(019,065,075,083,088,092,098)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LOMAS DEL CORONEL MANZANAS(083)	\$ 2,430.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS(030,031,033,035,037,039,042,044,046,048,050,052,054,060,064-066,073,080,092,094,098)	\$ 2,700.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS(006,013,015,017)	\$ 3,200.00
Z.P	414	-PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	GÉMINIS (LOCALES COMERCIALES)(414-075-047) MANZANAS(075)	\$ 2,920.00
Z.P	414	-PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	REDONDELA MANZANAS(098)	\$ 2,920.00
Z.P	414	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIELKA MANZANAS(075)	\$ 2,920.00
Z.C.C	414	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER BAHÍAS MANZANA(019)	\$ 3,240.00
Z.H-9	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	17 DE JUNIO MANZANAS(030-032,036,038,039)	\$ 400.00
Z.H-9	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-044)	\$ 400.00
Z.H-9	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ADELITAS AMPLIACIÓN MANZANAS(001-004,015-027)	\$ 400.00
Z.H-16	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LÁZARO CÁRDENAS MANZANAS(030)	\$ 730.00
Z.H-16	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMA ALTA MANZANAS(037,045)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-16	415	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS(005-014,028,029)	\$ 730.00
Z.H-4	416	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SIERRA AZUL MANZANAS(002-094)	\$ 200.00
Z.I	416	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SIERRA AZUL MANZANAS(*)	\$ 360.00
Z.C	416	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE(CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) MANZANAS(002,013,014,024,034,043,051,058,064,091-093,098)	\$ 500.00
Z.C	416	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO(CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(091,092)	\$ 500.00
Z.H-23	417	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MINERAL I MANZANAS(013,017,020,031,032,034-045,047)	\$ 1,100.00
Z.H-23	417	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE MINAS MANZANAS(001-030,023-028) RESERVA COMERCIAL MANZANA(001)	\$ 1,100.00
Z.C	417	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: PROLONGACIÓN AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE MINERAL ZAINAS MANZANAS(020,021,023-025,027,028,031-034,047)	\$ 1,580.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOTO MANZANA(047)	\$ 1,900.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD LOS NOGALES # 4901 EL MINERAL MANZANA(031)	\$ 1,900.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD LOS NOGALES # 4905 EL MINERAL MANZANA(032)	\$ 1,900.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-10	418	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,047,051-084)	\$ 500.00
Z.H-10	418	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(004-006,012-014,021-023,031-033,040-043,048- 050)	\$ 500.00
Z.H-10	418	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PLAN DE AYALA MANZANAS(001-003,007-011,015-030,034-040, 044,045)	\$ 500.00
Z.C	418	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(058,073-077,081-084)	\$ 720.00
Z.C	418	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001-009,015,024,034,035,044,057,084)	\$ 660.00
Z.H-23	419	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN MANZANAS(001-050,060,061,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,046,051,055,089)	\$ 1,100.00
Z.H-23	419	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ MANZANAS(041,051,055,058,059,063,064,065-077,084-088)	\$ 1,100.00
Z.C	419	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(045,046,050,051,089)	\$ 2,030.00
Z.C	419	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(036,037,041,049,050,060,061,065-068,070)	\$ 2,110.00
Z.C	419	-CORREDOR -(CENTRO DISTRITAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(051,055,091)	\$ 1,580.00
Z.P	419	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FIESTA MANZANA(051,081,082)	\$ 2,500.00
Z.C.C	419	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS NOGALES MANZANA(051)	\$ 1,585.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-6	420	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001,003,005-008,014,020-074,083-092,094,095,097-099,101)	\$ 300.00
Z.I	420	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(014)	\$ 360.00
Z.H-16	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INTEGRACIÓN MANZANAS(009-013,016-019,100)	\$ 730.00
Z.H-16	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS QUINTAS MANZANAS(075-080)	\$ 730.00
Z.H-20	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS(046)	\$ 930.00
Z.H-16	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTO TOMÁS MANZANAS(080-082)	\$ 730.00
Z.C	420	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(001,003,005,006,046)	\$ 2,110.00
Z.C	420	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(077,079-082,086,088,089)	\$ 1,580.00
Z.C	420	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI MANZANAS(006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071,089)	\$ 1,400.00
Z.H-6	421	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(003-007,009-049,055,059,063,064,099)	\$ 300.00
Z.H-6	421	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RAYMUNDO LÓPEZ MANZANAS(050-052,056,057,061)	\$ 300.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	421	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(044,045,047-049)	\$ 2,110.00
Z.C	421	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(028-035,049,064,099)	\$ 1,580.00
Z.C	421	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(032,036)	\$ 1,400.00
Z.C	421	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA MORITA MANZANAS(015,017,020,022, 028)	\$ 1,120.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ATANASIO ORTEGA MANZANA(105)	\$ 400.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INTI PEREDO MANZANAS(006,008,009,031,032,033,034,035,082,083,090,093)	\$ 400.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS(001-005,009,019,022-030,071,091,092,093,094,099)	\$ 400.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS NOGALES MANZANAS(050,096-099,106)	\$ 400.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PEDRO DOMÍNGUEZ / PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL MANZANAS(020,021,030,036-039,041-043,071,074,078,085,086,088,089,092,102)	\$ 400.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROGRESO NACIONAL MANZANAS(012-019,044-046,082,100)	\$ 400.00
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RODOLFO FIERRO MANZANAS(047-054,056,058-070,072,073,075-081,098,096,106)	\$ 400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-9	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TARAHUMARA MANZANAS(011,012)	\$ 400.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(036,038,040,043,074,089,098,099)	\$ 1,580.00
Z.C	422	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS(079-081)	\$ 1,320.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN O RODOLFO FIERRO A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(049,050,052,053,059,077,081,096-099,105,106)	\$ 1,580.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(058,060-062,105,106)	\$ 700.00
Z.P	422	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE LOS NOGALES #3107 (LOCALES COMERCIALES)(422- 098-002) MANZANA(098)	\$ 1,900.00
Z.P	422	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANA(105)	\$ 2,500.00
Z.I	422	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	RODOLFO FIERRO MANZANAS(072,105)	\$ 960.00
Z.H-16	423	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ MANZANAS(051-060,095,109,110)	\$ 730.00
Z.H-16	423	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ARCOS MANZANAS(046-050,061-072,074-094,096,097,99- 103,112,113) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (061,062,068,072,096,100,101,103)	\$ 730.00
Z.H-16	423	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS PORTALES MANZANAS(001-045,104-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,017,028,029,104,108)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA) MANZANAS(001,018,029,062,068,096,104,106,108)	\$ 2,110.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-009,013,017,048,058,059,068,071,073,074,091-093,110)	\$ 1,320.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS) DE: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO) A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN MANZANAS(017,028,044,045,059,060,110)	\$ 880.00
Z.C	423	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN MANZANAS(051-058)	\$ 945.00
Z.P	423	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN 906, LOS ARCOS MANZANAS(062)	\$ 2,530.00
Z.P	423	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS ARCOS MANZANAS(068)	\$ 2,530.00
Z.C.C	423	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LOS PORTALES MANZANA(093)	\$ 1,815.00
Z.H-10	424	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA MANZANAS(001-021,030-032)	\$ 500.00
Z.H-11	424	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL NORTE MANZANAS(022-029)	\$ 530.00
Z.H-11	424	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADERAS I Y VI MANZANAS(051-060)	\$ 530.00
Z.C	424	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL MANZANAS(001-003,008,013,014,022,051-053)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	424	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES(CALLE ESCAROLA) DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(014-016,018,020,022-029,051,054-059)	\$ 945.00
Z.H-20	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLONIAL DE MINAS MANZANAS(090-094)	\$ 930.00
Z.H-21	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DUMAS I Y II MANZANAS(068,069,072,073,074,075,076,077,080,081,084,08 5,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(069,073)	\$ 980.00
Z.H-21	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,023,058,064-066)	\$ 980.00
Z.H-21	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA REAL MANZANAS(101-103)	\$ 980.00
Z.H-20	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL DE SANTA EULALIA MANZANAS(065,066,090,095-099)	\$ 930.00
Z.H-21	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REAL MANZANAS(001-020,022,023-025,027-039,040,042-062,078- 082,084,085,086,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,012,013,016,020,021,026,028,032,034,036,03 9,042,048,051,052,055,056,069,073,074,076)	\$ 980.00
Z.C	425	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(069,073,074,076,081,085)	\$ 1,580.00
Z.C	425	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(001,003,008,009,012,013,016,017,020,021, 028,032,034,036,039,040,042,047,048,051,052,055,056, 060,061)	\$ 1,180.00
Z.P	425	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA PASEO DEL REAL #17114 MANZANA(061)	\$ 1,420.00
Z.P	425	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA PASEO DEL REAL #17120 , VILLA DEL REAL MANZANA(061)	\$ 1,420.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	425	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	DUMAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(073,074)	\$ 1,420.00
Z.P	425	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ARCOS MANZANA(084)	\$ 1,420.00
Z.C.C	425	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA INDUSTRIAS MANZANA(081)	\$ 1,410.00
Z.H-6	426	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	24 DE FEBRERO MANZANAS(054-059)	\$ 300.00
Z.H-6	426	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS MANZANAS(030,032,039,040,049,070,074)	\$ 300.00
Z.H-6	426	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MANUEL BUENDÍA MANZANAS(057-059,065-067)	\$ 300.00
Z.H-18	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS(023,034,042,044-052,074,078)	\$ 830.00
Z.H-23	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CHARRERÍAS MANZANAS(070-074)	\$ 830.00
Z.H-18	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONDOMINIO LIENZO CHARRO MANZANAS(046,078)	\$ 830.00
Z.H-18	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-006,009-017,019-021,023,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007,014)	\$ 830.00
Z.H-18	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN SISOGUICHI MANZANAS(081-089)	\$ 830.00
Z.I	426	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS MANZANAS(041,067)	\$ 560.00
Z.H-26	427	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(028)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-26	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS UNIVERSIDAD MANZANAS(013,021) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(013,021)	\$ 1,320.00
Z.H-26	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS ÁLAMOS MANZANAS(021-025)	\$ 1,320.00
Z.H-26	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NUEVO PARAÍSO MANZANAS(001-014)	\$ 1,320.00
Z.I	427	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(015)	\$ 2,580.00
Z.I	427	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS(015)	\$ 3,200.00
Z.C	427	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(013,021,028)	\$ 4,900.00
Z.P.I	427	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANA(015)	\$ 1,180.00
Z.H-5	428	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRO PRIETO MANZANAS(001-018,020-045,055,058,063,067,068)	\$ 260.00
Z.H-11	429	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(035-037,040-041,060,066-069,071-075,077,078,080-085,087-089)	\$ 530.00
Z.H-13	429	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD AMPLIACIÓN MANZANAS(011,047,048,059,079,099-105)	\$ 580.00
Z.H-13	429	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LEALTAD I MANZANAS(001-011,013-035,039,042-046,049-058,061-065,070,090-096,098,099)	\$ 580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	429	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS(001,013,023,033,039,040,041,049,063)	\$ 3.500.00
Z.H-40	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BAHÍAS MANZANAS(001-003,007-012,018,032,056)	\$ 2,680.00
Z.H-17	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(014)	\$ 800.00
Z.H-40	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV MANZANAS(016-036,042-045,047-056,115-117,131-137)	\$ 2,680.00
Z.H-40	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LA MORA MANZANAS(161-164)	\$ 2,680.00
Z.H-40	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BAHÍA DE LOS ÁNGELES MANZANAS(003)	\$ 2,680.00
Z.H-37	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS(086-099)	\$ 2,250.00
Z.H-40	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DEL MORO MANZANAS(141-147)	\$ 2,680.00
Z.H-40	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANA(101)	\$ 2,680.00
Z.H-40	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DEL PEDREGAL I, II MANZANAS(003-006,122-124)	\$ 2,680.00
Z.V.S	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: COLEGIO BELÉN MANZANAS (077,086,088,092,101,103,108,161)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	430	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(032-036,042-045,047-049,053- 056,061,065,069,086,088,092,095,097,099)	\$ 3,215.00
Z.C	430	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE SIERRA DEL TÁSCATE A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(061,065,073,077,109-113,118-120)	\$ 3,215.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS(001,002,017,018)	\$ 4,900.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS(016)	\$ 3,200.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9101 (LOCALES COMERCIALES)(430-061-069) MANZANA(061)	\$ 2,920.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9305 (LOTE 011) MANZANA(061)	\$ 2,920.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TOLEDO (LOCALES COMERCIALES)(430-001-051) MANZANA(001)	\$ 5,880.00
Z.H-19	431	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(019,052,070)	\$ 860.00
Z.V.S	431	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-19	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS(042,051-055,057,059-061)	\$ 860.00
Z.H-20	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(002-007,009-018,020-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,014,021,030)	\$ 930.00
Z.H-19	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMA DORADA MANZANAS(005,038-049,051)	\$ 860.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-19	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DORADA MANZANAS(009)	\$ 860.00
Z.C	431	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCIÓN DE CALLE) A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.C	431	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-007,009-014,020,021)	\$ 1,655.00
Z.C	431	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(001,021,034,036,047,049)	\$ 3,200.00
Z.P	431	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DIAMANTE (LOCALES COMERCIALES)(431-001-036) MANZANA(001)	\$ 3,840.00
Z.C.C	431	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANA(047)	\$ 3,840.00
Z.H-16	432	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	INSURGENTES I Y II MANZANAS(027-030,032,033,035-045,047-050,052,053,055- 083,085,087,088,090-092,094-099)	\$ 730.00
Z.V.S	432	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 730.00
Z.H-16	432	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ZOOTECNIA MANZANAS(001-031,033-054,056,058,060- 080,082,085,090,099)	\$ 730.00
Z.C	432	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGÍA MANZANAS(001-004,039,045,049,050,052,062,063,080)	\$ 720.00
Z.H-21	433	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	FELIPE ÁNGELES/INSURGENTES I Y II MANZANAS(024,027-033,035-045,047-050,052- 085,087,088,090,099)	\$ 980.00
Z.H-15	433	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RENOVACIÓN SECTOR 81 MANZANAS(001-025)	\$ 630.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	433	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS(054,060,075,076,084,093,094)	\$ 3,200.00
Z.H-21	434	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(001-005,008-011,013,014)	\$ 980.00
Z.V.S	434	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,540.00
Z.H-29	434	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS AMÉRICAS MANZANAS(015-027)	\$ 1,540.00
Z.C	434	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-005,008,028)	\$ 4,500.00
Z.C	434	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(001,002,013,019,027)	\$ 3,360.00
Z.C	434	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(028)	\$ 6,000.00
Z.H-2	435	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS(001-026,028-042,044-048)	\$ 150.00
Z.V.S	435	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.C	435	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO MANZANAS(001,004,008,014-016,019,020,030-032,036- 038,041,042,077,084,094)	\$ 770.00
Z.C	435	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(013,019-024,026,045)	\$ 600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-10	435	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(039,040,046,047)	\$ 500.00
Z.H-16	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS(003,034,035,037-042)	\$ 730.00
Z.H-16	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ MENESES MANZANAS(011,020,026,031,033, 064, 103,104)	\$ 730.00
Z.H-16	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JUAN GÜERECÁ MANZANAS(049-63, 65-098,102)	\$ 730.00
Z.H-10	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(002,016,019,036, 080)	\$ 500.00
Z.H-16	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NIÑOS HÉROES MANZANAS(043-048, 064)	\$ 730.00
Z.H-16	436	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JOSÉ VASCONCELOS MANZANAS(012-015,017,018,021-033, 036, 100)	\$ 730.00
Z.H-16	436	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS(003-011, 037, 103,104)	\$ 730.00
Z.C	436	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(063,064)	\$ 2,655.00
Z.C	436	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO) MANZANAS(055-057,063,065,071,074,078,083-087,093)	\$ 2,110.00
Z.C	436	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(020,026,031,033,064,103,104)	\$ 880.00
Z.H-9	437	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ANTORCHA POPULAR MANZANAS(013-024,034)	\$ 400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-9	437	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(025-032, 057)	\$ 400.00
Z.H-9	437	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SANTA CECILIA MANZANAS(001-012,033)	\$ 400.00
Z.C	437	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS(001,002,031,032)	\$ 1,580.00
Z.H-9	438	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL PORVENIR I Y II MANZANAS(001-010,017-074,076-084,086-088,090,091)	\$ 400.00
Z.H-9	438	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(011-016)	\$ 400.00
Z.C	438	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(013,014,024,033,041,058,069,070,076,081)	\$ 1,580.00
Z.C	438	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(054,073,080,081,091)	\$ 2,110.00
Z.H-20	439	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V MANZANAS(001-024,028,043,050,052-055,057-060,070,076)	\$ 930.00
Z.V.S	439	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 630.00
Z.H-20	439	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(001-006,008,012,015,017-019,021-023,025- 034,036-043,045-051,061-069,071,073-102)	\$ 930.00
Z.C	439	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(001,002,004-007,022,023,025,028,031,046- 048,061-064,097)	\$ 2,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	439	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MONTE EVEREST A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(043,099,102)	\$ 1,580.00
Z.C	439	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BÁVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(025-030,038-041,052,057,061,065,093,095-097,099)	\$ 1,110.00
Z.C	439	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BÁVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(043,045,048-050,051,070,097,101)	\$ 1,400.00
Z.P	439	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #5305 MANZANAS(002,004)	\$ 2,530.00
Z.P	439	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST(LOTE 001) MANZANAS(025)	\$ 1,330.00
Z.C	440	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE MANZANAS(001-038)	\$ 1,780.00
Z.C	440	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: LATERAL 42 MANZANAS(028-030,032)	\$ 300.00
Z.C	441	-CORREDOR -(PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: KILOMETRO(26+500) MANZANAS(001-068)	\$ 1,070.00
Z.H-10	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	20 ANIVERSARIO MANZANAS(045,046,047,048,049,051,052,053,054,093, 096)	\$ 500.00
Z.H-10	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,085,086,088)	\$ 500.00
Z.H-10	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS(001-020,022-029,045,056-058,087)	\$ 500.00
Z.H-10	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VICENTE GÜEREA MANZANAS(030-044,059-068,095)	\$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	442	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA MIGUEL SIGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA (AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS (030,056,093)	\$ 2,655.00
Z.C	442	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOURDES ROBLES) (LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS (030,031,033,035,038,039)	\$ 880.00
Z.C	442	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS (001,003,005,007,009,011,013,015,017,019,022,024,026,028,029,030,032,037,040,041-044,056,057,059,060-064,066,068,095)	\$ 945.00
Z.C	442	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD (CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS (049,052,054,093,096)	\$ 660.00
Z.P	442	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ANTARES MANZANAS (031)	\$ 2,500.00
Z.V.S	443	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS (*)	\$ 300.00
Z.H-6	443	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO / GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS (001-101,103,109,115,111,112)	\$ 300.00
Z.C	443	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE CECIT 102 MANZANAS (007,008)	\$ 720.00
Z.H-25	444	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS (001-038)	\$ 1,230.00
Z.H-25	444	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCÓN DE LOS OLIVOS MANZANAS (041-085)	\$ 1,230.00
Z.C	444	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN MANZANAS (080-084)	\$ 2,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	444	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(004,005,008,009,012,014,038)	\$ 1,320.00
Z.H-26	445	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	DESARROLLO EL SAUCITO(RESERVA) MANZANAS(001)	\$ 1,320.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-080,082-087,088)	\$ 4,680.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS(075)	\$ 4,680.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRE BOSQUES MANZANAS(089)	\$ 4,680.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(200,201,204-213)	\$ 4,680.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS(001-011,013,022,060,063)	\$ 4,680.00
Z.H-26	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS(RESERVA) MANZANAS(090)	\$ 1,320.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DE SAN FRANCISCO MANZANAS(010,013,055,061,062,064,065,066,067)	\$ 4,680.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAN FRANCISCO RESIDENCIAL MANZANAS(021-028)	\$ 4,680.00
Z.H-45	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TARRAGONA RESIDENCIAL MANZANAS(111-119)	\$ 3,160.00
Z.H-45	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORRALBA MANZANAS(088-090)	\$ 3,160.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-45	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TRENTO RESIDENCIAL MANZANAS(121-129)	\$ 3,160.00
Z.H-54	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DEL ÁNGEL I Y II MANZANAS(031,032,033,034,035,036,037,038,041,042,043,044,046,050)	\$ 4,680.00
Z.H-45	445	-CONDominio -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUE REAL I y II MANZANAS(221-245)	\$ 3,160.00
Z.C.V	445	-CONDominio VERTICAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TORRE CENIT(ÁREA COMÚN) MANZANA(006)	\$ 3,140.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: TORRE CENIT MANZANAS(001,002,004-007,010,011,013,022)	\$ 4,620.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCA DEL COBRE A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(003,001)	\$ 6,000.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE PAVO REAL MANZANAS(013,021,022,042)	\$ 4,900.00
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	COUNTRY MANZANAS(042)	\$ 5,880.00
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #SN(LOTE 076) MANZANAS(042)	\$ 5,880.00
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PLAZA CIMARRÓN 6107 MANZANAS(001)	\$ 7,200.00
Z.C.C	445	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART SAN FRANCISCO MANZANA(001)	\$ 7,200.00
Z.V.S	445	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,400.00
Z.T.C	445	-CONSULTORIOS -(MIXTO MODERADO)	STAR MEDICA MANZANA(022)	\$ 5,545.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.T.O	445	-OFICINAS VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PUNTO ALTO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANA(029.030,039)	\$ 5,545.00
Z.H-10	446	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	20 ANIVERSARIO MANZANAS(001-054,057,078-079,081-083,086-089,091,092,094,095,097-101)	\$ 500.00
Z.H-10	446	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA MIGUEL SIGALA MANZANAS(055-056,058-077,090)	\$ 500.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA MIGUEL SIGALA MANZANAS(100,024)	\$ 2,655.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA MANZANAS(052,053,054,101)	\$ 1,320.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASEN(DIVISIÓN DEL NORTE) MANZANAS(044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100)	\$ 1,580.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(021,022,023,024,025,026,033,034,035,036,037,055,056,090)	\$ 660.00
Z.C	446	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO MANZANAS(076,077,078,079)	\$ 945.00
Z.P	446	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VIALIDAD NOGALES #FR1,R9 MANZANA(089)	\$ 2,500.00
Z.I	446	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	20 ANIVERSARIO MANZANAS(044,087,098)	\$ 960.00
Z.H-17	447	-COLONIA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(121-129,134,143-145)	\$ 800.00
Z.V.S	447	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-45	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ALBATERRA I,II,III MANZANAS(176-181,211-216,261-265)	\$ 3,160.00
Z.H-45	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) I Y II MANZANAS(155-157,160,161,182-185)	\$ 3,160.00
Z.H-45	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOSQUES DEL VALLE III,IV,V MANZANAS(241-252,291-297,322-329)	\$ 3,160.00
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV MANZANAS(144,165-169,171,172,186,187,189,190,191,221- 223,225-227,229,231,271-275,277,278)	\$ 2,800.00
Z.H-45	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS(001,080) RESERVA COMERCIAL MANZANA(080)	\$ 3,160.00
Z.H-45	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CUMBRES IV MANZANAS(003)	\$ 3,160.00
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ENCORDADA DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(131,134,192,194-196,198-200)	\$ 2,800.00
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS MISIONES I, II, III Y IV MANZANAS(001,004-007,049,051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(057,063)	\$ 2,800.00
Z.H-29	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(050)	\$ 1,540.00
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,071-078)	\$ 2,800.00
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS(101,102,103,105,106,108,109,128,129,146-149)	\$ 2,800.00
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV ,V Y VI (ÁREA COMÚN) MANZANAS(135-138,144,152,173,174,280,282,283,285,311- 315,317-321)	\$ 2,800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-42	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALDIVIA I, II MANZANAS(301-307,330-337) RESERVA COMERCIAL MANZANA(360)	\$ 2.800.00
Z.H-45	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS(341-345,348,349)	\$ 3.160.00
Z.H-45	447	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CANTERA ROSA CONDOMINIO MANZANAS(080)	\$ 3.160.00
Z.C.V	447	-CONDOMINIO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CM LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(086)	\$ 4.890.00
Z.C	447	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,003,007,049,051,057,063,064,066,071)	\$ 4.500.00
Z.C	447	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE HACIENDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS(003,005-007,081,084,085)	\$ 6.000.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALBERO MANZANA(057)	\$ 5.400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ARCÁNGELES MANZANA(063)	\$ 5.400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(#FR10,#FR11,#FR12)	\$ 5.400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA #M06 L03 Y L04 MANZANAS(063)	\$ 5.400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA(#8937) MANZANA(057)	\$ 5.400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTABRIA MANZANA(057)	\$ 5.400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTERA MANZANA(057,063)	\$ 5.400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(081-086)	\$ 7,200.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MARACO MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MISIONES MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ONZE/09 MANZANA(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATINUM M/614 MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PONIENTE MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE VIEJA MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALLE ESCONDIDO MANZANA(111,112)	\$ 5,400.00
Z.C.C	447	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COSTCO MANZANAS(007)	\$ 7,200.00
Z.H-20	447	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA-S- MANZANAS(063)	\$ 930.00
Z.H-20	447	-EJIDO	LA CANTERA PREDIO-S- MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-37	448	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(010,035,037,039-042,044,045,047,048,050,055-062,065,067,071-076,091,093,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065)	\$ 2,250.00
Z.V.S	448	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-19	448	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DORADA MANZANAS(001-008)	\$ 860.00
Z.H-37	448	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(011,014-019)	\$ 2,250.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS(011,012,014,016-019,033-035,037- 040,044,064,065)	\$ 2,430.00
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD MANZANAS(004,009,050,093)	\$ 2,700.00
Z.H-17	449	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(090,145,190)	\$ 800.00
Z.V.S	449	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI MANZANAS(001-024,032,044-069,081-088,099,120) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(012,023,044,049,052,069)	\$ 1,690.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS VIÑEDOS MANZANAS(151-180)	\$ 1,690.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA DEL VALLE MANZANAS(121-132, 136-139)	\$ 1,690.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTAS CHIHUAHUA MANZANAS(091-093)	\$ 1,690.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(025-031,033-036) RESERVA COMERCIAL MANZANA(034)	\$ 1,690.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RISCOS DEL SOL MANZANAS(101-102,105-109)	\$ 1,690.00
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLAS DEL SOL I, II, III MANZANAS(037-043,061,071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANA(072)	\$ 1,690.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-31	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MASERU MANZANAS(191-200)	\$ 1,690.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(062,069)	\$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: AV. SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(001,012,019,032,034,037,042,043,050,052, 071)	\$ 2,030.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(ANTES UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ) MANZANAS(049,051,054,057-062,066,067,081,090,120, 121,190)	\$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS(030,034,072,091)	\$ 2,030.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE VILLA DE ANTARES A: CALLE CAMINO DEL SOL MANZANAS(001,007,008,011,037,038,040,044-046,050, 052,053,056,057,081,112)	\$ 2,030.00
Z.C.C	449	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART NUEVO CHIHUAHUA MANZANA(090)	\$ 3,240.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE #10121 (LOCALES COMERCIALES)(449-071-028) MANZANAS(071)	\$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 019-023) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-019 A 023) MANZANAS(071)	\$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 030,031) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-030 Y 031) MANZANAS(071)	\$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMPUS CITY PATIO COMERCIAL MANZANAS(090)	\$ 2,910.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA DE LA NOVIA (LOCALES COMERCIALES)(449-072- 052) MANZANAS(072)	\$ 2,440.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MARTÍN (LOCALES COMERCIALES)(449-072-054) MANZANAS(072)	\$ 2,440.00
Z.H-37	450	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES UNIVERSIDAD II MANZANAS(001-019)	\$ 2,250.00
Z.C	450	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(001,002,004,005,007,009,013,015-019)	\$ 2,430.00
Z.C	450	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(010-012,14-019)	\$ 2,430.00
Z.H-14	451	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(030,090)	\$ 600.00
Z.H-21	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,002,040-043)	\$ 980.00
Z.H-21	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REAL MANZANAS(002,004-012,014-030)	\$ 980.00
Z.H-21	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(020-031)	\$ 980.00
Z.C	451	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANA(090)	\$ 1,175.00
Z.C	451	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA ARCOS SUR A: CALLE DESIERTO DE MOJAVE MANZANA(030)	\$ 1,580.00
Z.C	451	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(006-008,010,016,018,019,025,028,029,031)	\$ 1,175.00
Z.C.C	451	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS ARCOS MANZANAS(090)	\$ 1,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-11	452	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	SAHUAROS I, II, III MANZANAS(001,003,006,007,010-013,016-020,022,023,025-031,033,035) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,015,025,030)	\$ 530.00
Z.C	452	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(034,036,037)	\$ 1,580.00
Z.C	452	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,002,004,006,015,018,025,029,030,034, 037)	\$ 2,110.00
Z.C	452	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-003,007,010,013)	\$ 915.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(004) MANZANAS(002)	\$ 2,530.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MEMU (LOCALES COMERCIALES)(452-025-026) MANZANAS(025)	\$ 2,530.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAHUAROS MANZANAS(025)	\$ 2,530.00
Z.C.C	452	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA) MANZANA(004)	\$ 2,530.00
Z.V.S	454	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.C	454	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(003,004,008,010,011,015,018,020,022,024,028,030,033,035,037,040,043,058,059,061,063,067,069,071,073,079,081)	\$ 1,100.00
Z.H-21	455	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	JARDINES DEL SOL MANZANAS(101-105,107-112,115-126,128,132-135,137,138,149,150,151) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(110,118,121,124,127,136)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-21	455	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(001-059,90)	\$ 980.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(101-103,105,106,114-116,120,121,130- 132,138,140-42,149)	\$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(002,004,005,007,009,011,014,040,045,057, 058)	\$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA PASEO DEL REAL MANZANAS(019,021,025,032,107-111,118,143,145)	\$ 1,183.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) MANZANAS(011-014,032,034-042,090,115,117,118,121- 127,143,144)	\$ 1,183.00
Z.P	455	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL REY (LOCALES COMERCIALES)(455-035-011) MANZANA(035)	\$ 1,420.00
Z.P	455	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VERONA MANZANA(002)	\$ 2,530.00
Z.H-17	456	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(043,044,118)	\$ 800.00
Z.H-35	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISION UNIVERSIDAD I MANZANAS(001-022,) RESERVA COMERCIAL MANZANA(005,009)	\$ 2,030.00
Z.H-35	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DE LAS MISIONES MANZANAS(101-117)	\$ 2,030.00
Z.H-35	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA SEBASTIÁN MANZANAS(038,040,042,043-059,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053)	\$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE FÉLIX CANDELA (PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(014,022,038,052,055,062,101,107,117)	\$ 2,435.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN ILDEFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS(043,044)	\$ 2,435.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,014,021, 041,044,052)	\$ 2,435.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS(001,003-005,007,009,011,013,021,022,040- 042,044,049-054)	\$ 2,435.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	IBIZA (LOCALES COMERCIALES)(456-043-095) MANZANA(043)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MASTER PLAZA MANZANA(041,044)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO DEL ARTE MANZANA(052)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TERRAZO (LOCALES COMERCIALES)(456-043-093) MANZANA(043)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	URBANO MANZANA(044)	\$ 2,920.00
Z.C.C	456	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CAMPUS(PLAZA) MANZANA(044)	\$ 2,920.00
Z.H-16	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(190,197,600,601)	\$ 730.00
Z.H-16	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIBERAS DEL SACRAMENTO I, II, III, IV MANZANAS(001-072,081-196,200-260,264-266 RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,019,056,060,061,071,072)	\$ 730.00
Z.H-16	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL NORTE I, II, III, IV, V MANZANAS(114,225,248,250,253,270-333,400-456,458- 501,550-552,554,556-573)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-16	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VISTAS DEL PRADO I, II MANZANAS(197,701-705,709-723,725-749)	\$ 730.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE RÍO NILO MANZANAS(*)	\$ 880.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO COLORADO DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RÍO CHAKRA MANZANAS(017-026,028-037,057,058,060,061,082,083,087,088,092,093,097,098,102,103,113,114,119,123,127,129,130,134,135,139,140,147,148,152,153,157,158,160,161,192,193,194-197,213-222,226,228,230,232,234,236,238,240)	\$ 880.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DANUBIO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA- JUÁREZ) A: CALLE PASEO DEL REAL MANZANAS(002,003,017-020,038-040,065,067,070,071,207-213,222,223,244,265,266,291,294-297,316-318,329-331,437,438,443,468,471,475,478,498,501,551,568,570)	\$ 880.00
Z.C	457	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA(CHIHUAHUA- JUÁREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ (AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO) A: CALLE RÍO VAAL MANZANAS(071,072,185,186,189,194,197,709,710,266)	\$ 1,780.00
Z.P	457	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA FE MANZANAS(061)	\$ 1,060.00
Z.P	457	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ANTONIO MANZANAS(019)	\$ 1,060.00
Z.C.C	457	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA) MANZANA(197)	\$ 1,020.00
Z.H-28	458	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD MANZANAS(065-071) RESERVA COMERCIAL MANZANA(071)	\$ 1,480.00
Z.H-17	458	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,039,044,089,091,107,123,124)	\$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-35	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CORDILLERAS II Y III MANZANAS(001-038,040-043,045,088-090,092-099,101-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,008,014,025,030,087,089,090,101,107)	\$ 2,030.00
Z.H-35	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III MANZANAS(051-060,081-086) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(059,081)	\$ 2,030.00
Z.H-35	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RINCONES DEL PICACHO MANZANAS(111-122) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(111,114)	\$ 2,030.00
Z.H-28	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RISCOS DEL ÁNGEL MANZANAS(111,112,128-131) RESERVA COMERCIAL MANZANA(112)	\$ 1,480.00
Z.V.S	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 630.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA BLANCA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(008,014,025,030,089-092,097,099)	\$ 2,440.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA NEGRA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(059,060,081,083,089-092,097,098)	\$ 2,440.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE CORDILLERA DEL CÓNDOR(PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(030,065,081,097,101,102,107,108)	\$ 2,440.00
Z.C	458	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA ANDINA A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(001,006,014,053,059,071,091,092)	\$ 2,440.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	99 VEINTE (LOCALES COMERCIALES)(458-008-028) MANZANA(008)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA BLANCA(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(458-090-002) MANZANA(090)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 037) (LOCALES COMERCIALES)(458-089-037) MANZANA(089)	\$ 2,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 038) MANZANA(089)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE(LOTE 038) (LOCALES COMERCIALES)(458-059-038) MANZANA(059)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL CORDILLERAS MANZANA(093-099) (ÁREA COMÚN) MANZANA(014)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORDILLERA 99 (LOCALES COMERCIALES)(458-089-034 Y 035) MANZANA(089)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS OLIVOS(NORTE) (LOCALES COMERCIALES)(458-025- 053) MANZANA(025)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	OASIS MANZANA(089)	\$ 2,930.00
Z.H-21	459	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS(001-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,043)	\$ 980.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(001,002,009,012,017,018)	\$ 2,110.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASEN DE: AVENIDA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(001,004-007,043-047)	\$ 1,320.00
Z.H-15	460	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO MANZANAS(001-011,013-017,025-027,031,115)	\$ 630.00
Z.V.S	460	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 630.00
Z.C	460	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) MANZANAS(019-021,025)	\$ 4,500.00
Z.H-20	460	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-14	461	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(001-007)	\$ 600.00
Z.H-28	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LAS ALDABAS I, II MANZANAS(014-050,071,080-083)	\$ 1,480.00
Z.H-28	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MOLINO DE AGUA I, VIII MANZANAS(151-172,181-185)	\$ 1,480.00
Z.H-28	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII MANZANAS(006,008,009-013,051-057,061-063,064,066- 070,072-079,121-123,131-133,141-148,156)	\$ 1,480.00
Z.H-28	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PALMA REAL X MANZANAS(091-100)	\$ 1,480.00
Z.H-28	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	QUINTA SAN CARLOS MANZANAS(101-122)	\$ 1,480.00
Z.V.S	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLÉ DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(*)	\$ 2,655.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ MANZANAS(007)	\$ 1,780.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DESARROLLO (PROLONGACIÓN) DE: AVENIDA PANAMERICANA A: LÍMITE FRACCIONAMIENTO MOLINO DE AGUA MANZANAS(005,008,011,013,031,047,056,092,098,100,141,14 2,151,159,161,162,166-168,211)	\$ 1,780.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: BOULEVARD BOULEVARD LUIS HÉCTOR ÁLVAREZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(002,023,037,040,046)	\$ 2,110.00
Z.I	461	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(002,005,007)	\$ 1,180.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.V.S	462	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 530.00
Z.H-32	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS(101-109,111)	\$ 1,760.00
Z.H-32	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	HACIENDA RÍO DE LA PLATA MANZANAS(130-138)	\$ 1,761.00
Z.H-32	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS(001,003-009,012-019,021-023,030,031-034,036,041,043,044,046-049,051,053,055,057,061,063,065-068,071,073-079,081-092,096-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,057)	\$ 1,760.00
Z.H-32	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(111-123)	\$ 1,760.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: BOULEVARD LUIS HÉCTOR ÁLVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS(001,006,041,043,057,061,081,085,087,096,099)	\$ 2,430.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: FRACCIONAMIENTO PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(*)	\$ 2,430.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMER ORDEN	PROLONGACIÓN CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(*)	\$ 2,430.00
Z.V.S	463	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-41	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALICANTO MANZANAS(051-054)	\$ 2,750.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-41	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUENTE DE PIEDRA MANZANAS(011-022,024-028,033,041-043) RESERVA COMERCIAL MANZANA(032)	\$ 2,750.00
Z.H-44	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VILLA TOSCANA MANZANAS(001,029,033)	\$ 3,060.00
Z.C	463	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA UTCH MANZANAS(010,040,044)	\$ 4,500.00
Z.C	463	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -SECUNDARIA	AVENIDA TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS(001,003,004,006-010,028,030-033,040)	\$ 3,670.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALABRIA(ÁREA COMÚN) MANZANA(050)	\$ 5,400.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTERA CINCO MANZANA(040,044)	\$ 5,400.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANA(040)	\$ 5,400.00
Z.H-20	463	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA-S- MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-43	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS(091-102)	\$ 2,930.00
Z.H-43	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	MONTICELLO MANZANAS(051-060)	\$ 2,930.00
Z.H-43	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001-004,006,007,009,010,011,013-0-021,023)	\$ 2,930.00
Z.V.S	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	464	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) A: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(001,024)	\$ 4,500.00
Z.P	464	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATZ MANZANA(001)	\$ 5,400.00
Z.I	464	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001)	\$ 3,510.00
Z.H-20	464	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-16	465	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VENDANOBA MANZANAS(101-152)	\$ 730.00
Z.V.S	465	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 600.00
Z.H-14	465	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DEL SAUCO MANZANAS(042-050) RESERVA COMERCIAL MANZANA(050)	\$ 600.00
Z.V.S.I	465	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 880.00
Z.C	466	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACIÓN LA CANTERA DE: ENTRADA UNIVERSIDAD DE DURANGO A: UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS(001)	\$ 4,500.00
Z.H-20	466	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-20	467	-EJIDO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-20	468	-EJIDO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-20	469	-EJIDO -(PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	EL REJÓN MANZANAS(*)	\$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-20	469	-EJIDO -(PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	ROBERTO OROZCO MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-1	475	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LADRILLEROS NORTE MANZANAS(001-035)	\$ 120.00
Z.H-17	477	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-17	477	-EJIDO -(MIXTO INTENSO)	EJIDO NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-15	490	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ENCINOS ORIENTE I MANZANAS(001-008)	\$ 630.00
Z.H-4	500	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS(001,002,004-007,009-013)	\$ 200.00
Z.H-4	500	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHO GUADALUPE MANZANAS(010)	\$ 200.00
Z.H-1	500	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(004,006,010,011,014)	\$ 120.00
Z.V.S	500	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.H-17	500	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RIBERAS DEL VALLE MANZANAS(016,018,019,020,021-024,25) RESERVA COMERCIAL MANZANA(017)	\$ 800.00
Z.C	500	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(013,016,017)	\$ 960.00
Z.C	500	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) MANZANAS(001,004,005,007,009-012,017)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-4	501	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS(001-015,018)	\$ 200.00
Z.V.S	501	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	501	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013)	\$ 1,100.00
Z.H-4	502	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RANCHO GUADALUPE MANZANAS(002,003,005,007,010,023,024)	\$ 200.00
Z.H-1	502	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-011,022,023,027)	\$ 120.00
Z.V.S	502	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	502	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(027)	\$ 960.00
Z.C	502	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(001,002,004,005,009,010,022,027)	\$ 1,100.00
Z.H-4	503	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS(001-015,017-020,023-026,099)	\$ 200.00
Z.V.S	503	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	503	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 172 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) MANZANAS(001,003-009,011,014,015,018,019,023,026)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-1	504	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006)	\$ 120.00
Z.C	504	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129 MANZANAS(012-014,021-023)	\$ 1,100.00
Z.H-4	505	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS(001-020)	\$ 200.00
Z.V.S	505	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.C	505	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013,016,017,020)	\$ 1,100.00
Z.H-1	506	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,007-017,019-025,027-029)	\$ 120.00
Z.C	506	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) MANZANAS(022-024,027,028)	\$ 1,100.00
Z.H-1	507	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA MANZANAS(003-010)	\$ 120.00
Z.C	507	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 205(CALLE 9 A: CALLE 223 MANZANAS(003-010)	\$ 1,100.00
Z.P.I	507	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(003-010)	\$ 360.00
Z.H-4	507	-EJIDO	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO-R- MANZANAS(013)	\$ 200.00
Z.H-1	508	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.C	508	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) MANZANAS(004,005,012,013,022,023)	\$ 1,100.00
Z.H-4	509	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA FLORIDA MANZANAS(009-015)	\$ 200.00
Z.H-4	509	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LINDAVISTA MANZANAS(001-008)	\$ 200.00
Z.C	509	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205 MANZANAS(001-010,013,015)	\$ 1,100.00
Z.H-1	510	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-016,018,020)	\$ 120.00
Z.H-1	511	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014, 016-018, 020-026, 028-030)	\$ 120.00
Z.C	511	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA MANZANAS(006,009,010,025,026)	\$ 1,100.00
Z.H-1	512	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017, 019-030)	\$ 120.00
Z.H-1	513	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017)	\$ 120.00
Z.C	513	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA MANZANAS(016)	\$ 1,100.00
Z.H-1	514	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-008,010-022)	\$ 120.00
Z.H-4	514	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA MANZANAS(019)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-1	515	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-031,033-035, 037,039-048,050-053)	\$ 120.00
Z.H-1	516	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-015,017-027)	\$ 120.00
Z.H-1	517	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-050,053)	\$ 120.00
Z.H-1	518	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038- 042,044-046,051,059-061, 064-066,070-072,076- 079,086,090,091)	\$ 120.00
Z.H-1	519	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(002-045)	\$ 120.00
Z.H-1	521	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003-013,015-029,031-038,041-071)	\$ 120.00
Z.H-1	522	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	\$ 120.00
Z.H-1	523	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-039,041-075)	\$ 120.00
Z.H-1	524	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-038)	\$ 120.00
Z.H-1	525	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-023)	\$ 120.00
Z.H-4	526	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LA PISTA MANZANAS(058)	\$ 200.00
Z.H-1	526	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-092)	\$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-1	527	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034)	\$ 120.00
Z.H-6	528	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	TABALAOPA MANZANAS(001)	\$ 300.00
Z.H-1	528	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 120.00
Z.H-1	529	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-020)	\$ 120.00
Z.H-1	530	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	\$ 120.00
Z.H-1	531	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-026)	\$ 120.00
Z.H-1	532	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014,016-025)	\$ 120.00
Z.H-1	533	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	\$ 120.00
Z.H-1	534	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-040)	\$ 120.00
Z.H-1	535	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 120.00
Z.H-1	536	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 120.00
Z.H-1	537	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	\$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.V.S	538	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-1	539	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	\$ 120.00
Z.H-1	541	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-056,058,059)	\$ 120.00
Z.H-1	543	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-024)	\$ 120.00
Z.V.S	543	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-1	545	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-007,009-041,043-061,067-078)	\$ 120.00
Z.V.S	545	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-1	547	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-032)	\$ 120.00
Z.H-1	549	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-029)	\$ 120.00
Z.H-1	551	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	\$ 120.00
Z.H-1	553	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	\$ 120.00
Z.H-2	557	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EL MEZQUITAL MANZANAS(001-032,035,036,038-049,051,053,054,056-060)	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-1	557	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(037,038,049,052)	\$ 120.00
Z.V.S	557	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-1	559	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	\$ 120.00
Z.V.S	559	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-4	610	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	EJIDO ROBINSON RÚSTICO / ROBINSON MANZANAS(088, 089, 090)	\$ 200.00
Z.V.S	610	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 400.00
Z.H-26	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BRISAS DEL LEÓN MANZANAS(100,291,292,294,295,296,302)	\$ 1,320.00
Z.H-26	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	COLINAS DEL LEÓN MANZANAS(091-096)	\$ 1,320.00
Z.H-26	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ENCORDADA DE LEÓN MANZANAS(001)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LOMAS DE LEÓN I MANZANAS(291-295,302)	\$ 930.00
Z.H-26	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DE LOS LEONES MANZANAS(201,202,204-214,216,218,220-236,238-241,243,264,265,267-281,288) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(216,222,224,271,278)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	RESIDENCIAL EL LEÓN MANZANAS(001-041,044-052-069,100,269,302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,007,013,021,022,030-032,034,040,070,082)	\$ 930.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	ROMANCE I, II MANZANAS(100-109,111-118,120-124,126-133,135-142,144,146-160,162-185,187,188-193,269)(303-317) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,146)(301)	\$ 930.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(001,007,013,022,028,030-032,034,036,039-041,047,051,053,054,056,058-063,066-071,073,075-077,080,082,086,087,100)	\$ 1,585.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ROMANZZA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: AVENIDA TARANTO MANZANAS(101,102,109,111,119-121,126,146,163,296-298)	\$ 1,116.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: UTCH SUR A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(002,086,089,088,090)	\$ 1,585.00
Z.P	610	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MIGUEL (LOCALES COMERCIALES)(610-022-003) MANZANAS(022)	\$ 1,900.00
Z.P	610	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROMANZZA (LOCALES COMERCIALES)(610-146-045) MANZANAS(146)	\$ 1,340.00
Z.H-4	610	-EJIDO	EX EJIDO ROBINSON MANZANAS(100)	\$ 200.00
Z.V.S	611	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO ROBINSON -S- MANZANAS(005,010,011,012,013,015)	\$ 200.00
Z.C	611	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: KM 5+200 ENTRADA AL BOULEVARD ROMANZZA(CALLE 119), A: RÍO SACRAMENTO(PUENTE) MANZANAS(005,010-015)	\$ 1,100.00
Z.C.C	611	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) CARRETERA REGIONAL	ALSUPER EL LEÓN(PLAZA) MANZANAS(088)	\$ 1,320.00
Z.H-51	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DEL BISONTE MANZANAS(001-007)	\$ 4,040.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2021 VALOR SUELO \$/M2
Z.H-51	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DEL CANGURO MANZANAS(015-021)	\$ 4,040.00
Z.H-51	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DEL LOBO MANZANAS(035-038)	\$ 4,040.00
Z.H-51	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DEL PUMA MANZANAS(031-034)	\$ 4,040.00
Z.H-51	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DEL TECOLOTE MANZANAS(008-014)	\$ 4,040.00
Z.H-51	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PASEO DEL VENADO MANZANAS(022-026)	\$ 4,040.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
700	RANCHO DE EN MEDIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 95.00	\$ 350.00
700	NOMBRE DE DIOS (COLINDANTE A RÍO SACRAMENTO)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 95.00	\$ 150.00
700	RANCHO EN MEDIO ÁREA CERRIL	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 50.00	\$ 150.00
700	EJIDO TABALAOPIA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 120.00	\$ 380.00
700	EJIDO NOMBRE DE DIOS (ZONA CERRIL)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 95.00	\$ 150.00
700	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 50.00	\$ 150.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDI TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 90.00	\$ 70.00	\$ 50.00	\$ 100.00	\$ 1,100.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 90.00	\$ 70.00	\$ 50.00	\$ 100.00	\$ 800.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																		
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																		
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																		
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN)	PARCELA M ²			SOLAR M ²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²		
												SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL		
705	RANCHO DE EN MEDIO. (COLINDANTE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 90.00	\$ 50.00	\$ 70.00	\$ 95.00	\$ 150.00	
705	RANCHO DE EN MEDIO. (COLINDANTE CON EJIDO LA CONCORDIA Y AEROPUERTO)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 95.00	\$ 150.00	
705	EJIDO TABALAOPIA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	
705	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 140.00	\$ 200.00	
705	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 110.00	\$ 700.00	
705	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	
705	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	
705	PARCELAS (ÁREA COLINDANTE AL AEROPUERTO)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 70.00	\$ 45.00	\$ 55.00	\$ 120.00	\$ 150.00	
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDI Y TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AEREA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 90.00	\$ 50.00	\$ 70.00	\$ 100.00	\$ 1,100.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
								RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 90.00	\$ 50.00	\$ 70.00	\$ 100.00	\$ 1,100.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 1,100.00
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AÉREA TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA-BOULEVAR D JUAN PABLO II	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 1,100.00
705	CORREDOR BOULEVAR D JUAN PABLO II TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDI TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 500.00	\$ 350.00	\$ 500.00	\$ 1,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																		
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																		
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																		
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTADO A FEBRERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²		
													SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-AEROPUERTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 240.00	\$ 250.00	\$ 50.00	\$ 250.00	\$ 400.00	
705	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE AVENIDA QUINTA REAL-LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 120.00	\$ 90.00	\$ 120.00	\$ 350.00	\$ 1,000.00	
705	CORREDOR LOMBARD TOLEDANO ENTRE BLVD. JUAN PABLO SEGUNDO-A LA PUERTA CHIHUAHUA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 120.00	\$ 200.00	\$ 120.00	\$ 200.00	\$ 450.00	
705	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 70.00	\$ 45.00	\$ 55.00	\$ 95.00	\$ 150.00	
706	LAS MARGARITAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	
706	FUNDADORES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	
706	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	
706	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 80.00	\$ 160.00	
706	ÁVALOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ² REGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTAD ERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
													SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
706	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARD O TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 150.00	\$120.00	\$100.00	\$ 250.00	\$ 400.00
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE-KM 202	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 150.00	\$120.00	\$100.00	\$ 300.00	\$ 400.00
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO KM 202-LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 50.00	\$ 200.00
706	CORREDOR BOULEVARD O JOSÉ FUENTES MARES TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 350.00	\$ 450.00
706	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00
710	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 80.00	\$ 160.00
710	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 35.00	\$ 150.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ²	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
													SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS (COLINDANTE A VÍAS DEL FERROCARRIL) (AL SUR DE LA AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 8.00	\$ 140.00	\$ 150.00
710	EJIDO EL FRESNO COLINDANTE CON VÍAS DE FERROCARRIL CHIHUAHUA-PACÍFICO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 25.00	\$ 20.00	\$ 15.00	\$ 150.00	\$ 160.00
710	LAS ÁNIMAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 20.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 200.00	\$ 250.00
710	PREDIO LAS ESCOBAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 15.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 140.00	\$ 150.00
710	RANCHO EL TRILLO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 15.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 140.00	\$ 150.00
710	RANCHO LA CAÑADA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 15.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 140.00	\$ 150.00
710	BALDÍO JUAN TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 15.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 140.00	\$ 150.00
710	CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 70.00	\$ 200.00	\$ 250.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ²	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
												SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
710	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES(EN TRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 130.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 250.00	\$ 1,100.00
710	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES-LÍMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 35.00	\$ 30.00	\$ 20.00	\$ 90.00	\$ 250.00
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 10.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 10.00	\$ 15.00
714	LABOR DE TERRAZAS (ENTRE AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS-RÍO CHUVISCAR)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 180.00	\$ 150.00	\$ 100.00	\$ 350.00	\$ 500.00
714	LABOR DE TERRAZAS (EL POBLADO)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 180.00	\$ 150.00	\$ 100.00	\$ 300.00	\$ 400.00
714	GRANJAS AGROPECUARIAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 25.00	\$ 20.00	\$ 15.00	\$ 80.00	\$ 400.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
												SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
714	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA A- CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 1,100.00
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO FINAL DE LA UNIVERSIDAD UVM (CAMINO A CFE - A ENTRONQUE CARRETERA CHIHUAHUA A- CUAUHTÉMOC	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 500.00	\$ 480.00	\$ 350.00	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00
714	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 400.00	\$ 380.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 1,100.00
714	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 25.00	\$ 20.00	\$ 15.00	\$ 80.00	\$ 400.00
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 180.00	\$ 150.00	\$ 400.00	\$ 900.00
715	LA HACIENDITA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 220.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 900.00
715	EL REJÓN	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 220.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 900.00
715	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 180.00	\$ 150.00	\$ 250.00	\$ 500.00
715	EJIDO EL TRESNO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 160.00	\$ 300.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				RIEGO DE TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTAD ERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
													SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
715	EJIDO CHUVÍSCA R	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 150.00	\$ 500.00
715	RANCHO DE SUÁREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 75.00	\$ 55.00	\$ 30.00	\$ 200.00	\$ 500.00
715	CORREDOR AV. TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE AVENIDA DE LA JUVENTUD-RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE (DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 1,600.00	\$ 3,100.00
715	CORREDOR TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE (DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE) - FINAL UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A LA CFE)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 350.00	\$ 250.00	\$ 150.00	\$ 1,000.00	\$ 2,200.00
715	CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE AVENIDA AV. DE LA JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC. MONTICEL O)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 500.00	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 900.00	\$ 4,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				RIEGO DE TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADO SIN PRODUCCIÓN)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					DE 10,001 HASTA 200,000 M ²	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
715	CORREDOR CARRETERA CUAUHTEMOC DE LOS SAUCES AL KM 19+000	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 150.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 200.00	\$ 500.00
715	CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICEL O) ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 900.00	\$ 2,500.00
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 150.00	\$ 500.00
720	LA HACIENDITA (IA CANTERA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 300.00	\$ 500.00
720	EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDITA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 500.00
720	CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO AV. JUVENTUD - AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICEL O)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 1,000.00	\$ 750.00	\$ 500.00	\$ 1,500.00	\$ 4,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADO A FEBRERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
720	CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. RFAI ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICEL) - ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 750.00	\$ 450.00	\$ 250.00	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
720	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 500.00
721	GRANJAS EL VALLE <1200 M2	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 150.00	\$ 160.00
721	GRANJAS EL VALLE >1200 M2	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 100.00	\$ 150.00
721	COLONIA MÉXICO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 120.00	\$ 150.00
721	COLONIA ROBERTO OROZCO																
721	CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ O AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 70.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 300.00	\$ 1,100.00
721	CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA A JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 350.00	\$ 450.00
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 100.00	\$ 150.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				RIEGO DE TEMPORAL PRECIPITACIÓN FLUMINAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTAD PRODUCCIÓN ERQ)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
													SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
722	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 160.00
722	AMPLIACION NUEVO TRIUNFO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 80.00	\$ 160.00
722	EJIDO NOMBRE DE DIOS, JUNTO AL RÍO SACRAMENTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00
722	AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 120.00	\$ 160.00
722	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA A JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 300.00	\$ 1,000.00
722	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA A JUÁREZ TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 250.00	\$ 600.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTADO A FEBRERO) (ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE Y LIBRAMIENTO ORIENTE-KILÓMETRO 23	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 150.00	\$ 585.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE FINAL DEL FRACC. RIBERAS DE SACRAMENTO-KILÓMETRO 23	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 60.00	\$ 585.00
723	QUINTAS CAROLINAS II ETAPA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 150.00
723	QUINTAS CAROLINAS III ETAPA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 150.00
723	QUINTAS CAROLINAS IV ETAPA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 150.00
723	QUINTAS CAROLINAS V ETAPA SOBRE CARRETERA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 150.00
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00
723	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 30.00	\$ 3.00	\$ 30.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00
724	EJIDO SACRAMENTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTADERO) ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
724	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE AL KILÓMETRO 22- AL KILÓMETRO 25	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 130.00	\$ 585.00
724	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 100.00
725	COLONIA SACRAMENTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 100.00
725	NOMBRE DE DIOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 100.00
725	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE CALLE PASO DEL NORTE O AV. IMPERIO- AL KM 22	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 200.00	\$ 850.00
725	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 100.00
726	POBLADO EJIDO FRANCISCO Y MADERO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 20.00	\$ 40.00
727	POBLADO EJIDO SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00
727	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 150.00	\$ 280.00
726	POBLADO COLONIA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 80.00	\$ 100.00
730	POBLADO EL SAU2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 170.00	\$ 200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTAD ERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
													SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
731	POBLADO DIVISIÓN DEL NORTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 75.00
732	POBLADO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 65.00	\$ 100.00
733	POBLADO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 30.00	\$ 50.00
740	POBLADO CHUVISCAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 30.00	\$ 70.00
745	COLONIA EL CHARCO																
746	POBLADO EL CHARCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00	\$ 180.00
747	POBLADO COLONIA SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 80.00	\$ 150.00
750	POBLADO POIRERO DE MAPULA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 20.00	\$ 40.00
755	POBLADOS EJIDO CIÉNEGA DE ORTIZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 25.00	\$ 50.00
759	POBLADO EJIDO COLONIA OCAMPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00
759	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DF. L. KM25 HASTA LA CASETA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 200.00	\$ 850.00
760	POBLADO COLONIA OCAMPO O EL TORREÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 30.00	\$ 50.00
761	POBLADO COLONIA CUAUHTEMOC O PUNTA DE AGUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 30.00	\$ 50.00
762	POBLADO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00
781	POBLADO MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 400.00	\$ 500.00
782	POBLADO SOLEDAD DE MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 300.00	\$ 400.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M ² TERRENO NO APTO. PARA EL CULTIVO	PASTAL M ² (AGOSTAD ERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
783	POBLADO LOS LIRIOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 400.00	\$ 500.00
784	POBLADO NUEVO MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00
791	POBLADO LAS TARAVILLAS (o COLONIA V. LA ESPERANZA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 10.00	\$ 15.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ENGAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10001 HASTA 200000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACION PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
916	ACEBUCHE	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 20.00	\$ 35.00
	EL ACATE	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL HUÉRFANO	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL TULE	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA ESTRILLA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LAS TARAVILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL CARRIZO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL HUÉRFANO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL CHACATE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL MIMBRE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
RANCHO NUEVO MUNDO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00	
VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL ALAMO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL NIDO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL TORO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA LECHONA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA TINAJA LISA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA VIBORA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LAS PARRITAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS TERREROS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	PIELAGOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	POTRERO DE LA VIBORA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	PROVIDENCIA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL 2	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO LA GREGORIA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
RANCHO LAS COCINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00	
VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS CARNEROS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	HACIENDA AGUA NUEVA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	ACEBUCHE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL CABALLO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			REGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIALTO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASIA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 6 HASIA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	REGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO AFITO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
926	EL COYAMITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL AMLAGRO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL PALOMINO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL PAPALOITTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL TERRACENO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	HACIENDA LA GREGORIA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA TINAJITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS OJITOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS VECINOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	MANCHA BLANCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS INOGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS REYES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO SAN MARTIN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
935	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	ARCO IRIS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	HACIENDA EL OJO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	COLONIA NUEVA UNIÓN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO EL FARO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO LAS VARAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO LOS SAUCES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO PLAN DE AYALA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	MANTA NEGRA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO NUEVA UNIÓN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO 3 HERMANOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS																	
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			REGIO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASIA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASIA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	REGIO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
936	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS CARNEROS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	OJO DEL VENADO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL 45	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL RITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO LAS COLORADAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS CUATES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO PALOMAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
RANCHO PARRITAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00
936	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
937	EJIDO ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
945	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	COLONIA CERES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	SAN SILVESTRE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO DE SOTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	SAN PATRICIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS TEJOCOTES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	VALLINA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO LA CAMPANA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL COMITECO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS ENCINOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO BELLA VISTA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL DIAMANTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	AGUACALIENTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO GARITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	PREDIO EL INDIJO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
EJIDO BELLA VISTA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
EX HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIALO M²	PASTIAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRI SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	RANCHO LOS OJOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 54-795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
946	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	PREDIO EL INDIJO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO SAN NICOLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	CÁMPESTRE NUEVO AMANECER	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	COLONIA EL SAUZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO TEÓFILO BORUNDA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
947	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
948	EL SAUZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
949	NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
955	REFUGIO DE VICTORIO / SECTOR VICTORINO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LOS TRIGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	COLONIA HIDALGO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	BOQUILLA DE VILLA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
955	COLONIA OCAMPO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO COLONIA OCAMPO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LOS NOGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	LOS LIRIOS DE MAJALCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	MIL CASTILLOS (MAJALCA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 3.00	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RANCHO LOMA BONITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	SANTA INÉS DE HUERACHI	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	COLONIA PÉREZ VARGAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	PEÑA AZULES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	CUMBRES DE MAJALCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	LAS PRESITAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	VALLE DE LOS LIRIOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 35	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 150.00	\$ 280.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 35 HASTA EL KM 49	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 250.00
VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
956	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
COLONIA SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			IRIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
956	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO LIBERTAD	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS BARRÓN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS EL MILAGRO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LA BOHITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LA LAGUNITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LA MESITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LOS GIRASOLES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	HUERTAS DE SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	HUERTAS SANTA MONICA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	HUERTOS LOS PINOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	LA MESA GRANJAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	LOMAS VISTA SOL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA- JUÁREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 200.00	\$ 850.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA- JUÁREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 150.00	\$ 280.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00
957	GRANJAS DIVERSIÓN	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 1.30	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 30.00	\$ 160.00	\$ 250.00
958	RANCHO GRANDE	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 1.30	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 30.00	\$ 120.00	\$ 200.00
964	EJIDO TABALAOPA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.50	\$ -	\$ 3.00	\$ 0.30	\$ 70.00	\$ 65.00	\$ 12.00	\$ 95.00	\$ 200.00
	COLONIA GANADERA EL DURAZNO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.50	\$ 0.30	\$ 0.50	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO ÁVALOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 1.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00
	EJIDO CARRIZALLO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO CHUMISCAR	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00
	EJIDO EL FRESCO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 35.00	\$ 80.00
	EJIDO EL JARDÍN	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.50	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																		
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE C HASTA 10,000 M²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
966	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 65.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 95.00	\$ 150.00	
	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 65.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 200.00	\$ 300.00	
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 65.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 100.00	\$ 200.00	
	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 65.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 100.00	\$ 200.00	
	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.50	\$ 0.30	\$ 0.50	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 1.50	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 8.00	\$ 140.00	\$ 150.00	
	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 90.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 400.00	\$ 900.00	
	EL ASTILLERO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
	EL CLAVO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
	966	EL VERGELITO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00
EL YESO		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
EX LABOR DE TERRAZAS		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 180.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 500.00	
LA AVISPA		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
LA ESPERANZA		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 90.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 80.00	\$ 100.00	
LAS HUERTAS		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.50	\$ 0.30	\$ 0.50	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
RANCHO 4 HERMANOS		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO DE LOS DOLORES		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO EL APACHE		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO EL EDÉN		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO EL SAUCITO		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO LA CAÑADA		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO LAS NORIAS		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 20.00	\$ 50.00	
RANCHO 3 VENADOS		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
RANCHO DF SUÁREZ		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 75.00	\$ 55.00	\$ 30.00	\$ 200.00	\$ 500.00	
RODOLFO AGUILAR		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
SAN PEDRO Y CARBONEROS		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
SECCIÓN CHIVISCAR		\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
966		TRES CASTILLOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00
		PREDIO EL DURAZNO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.50	\$ 0.30	\$ 0.50	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO MENA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
	EL ENCINO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
	EJIDO EL JARDÍN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	RANCHO LA CRUZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 30.00	\$ 70.00	
CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 100.00	\$ 400.00	\$ 500.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																	
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			REGIO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE: 10,000' HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE: 0' HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	REGIO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 25.00	\$ 35.00
976	COLONIA EL CHARCO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	COLONIA SOTO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO EL ALAMILLO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO EL CHARCO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO EL VALLECILLO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
976	LA TRAMPA	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	BOQUILLITAS	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EX HACIENDA DE MAPULA	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	SAN MARTIN	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
976	SANTA GERTRUDIS	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO ROSBALI	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO DE PRIETO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO LOS AMORES	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	LA GALLINA	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	MANZANILLAZO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO SAN ISIDRO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO SAN JUAN	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EL ENCINO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EL PAJARITO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO EL MASTRANZO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	CORREOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM19+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 4.00	\$ 40.00	\$ 80.00
VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 20.00	\$ 40.00	
977	COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00
	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00
	EJIDO CIÉNEGA DE LOS PADRES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00
	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00
977	NUOVO MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021																		
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			REGIO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTADERO)	PARCELA M ² <small>SUPERFICIE DE 10,000 M² A 200,000 M²</small>			SOLAR M ² <small>SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²</small>		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	REGIO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
	DOS HERMANOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	COLONIA MORITOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	RANCHO EL AGUILA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	LA LABORCITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EL OJITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EL SILENCIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EX HACIENDA DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	POTRERO DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	SAN ANTONIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	SAN JOSE 3	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 202+000 AL KM 196+000	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 100.00	\$ 150.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 180.00	\$ 250.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00	
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
986	ACUA PUERCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EJIDO CIENEGA DE ORTIZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EL TERRACENO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	LA CONCEPCIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	LAS VARAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	LA CASITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	PUEBLO DE GUADALUPE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	RANCHO LA CONCEPCIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	EJIDO CUADALUPE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	LA AVISPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	RANCHO DE COBOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM 19+00 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 9.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 100.00	
	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 1.00	\$ 1.30	\$ 0.25	\$ 0.20	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 2.00	\$ 15.00	\$ 25.00	

DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES

- A. Habitacional.**
 - A-1. Unifamiliar.**
 - Vivienda mínima, una vivienda.
 - A-2. Plurifamiliar.**
 - De dos a 60 viviendas.
 - A-3. Multifamiliar.**
 - De más de 60 viviendas.
- B. Oficinas.**
 - B-1. Públicas.**
 - Tales como tribunales, juzgados, oficinas y similares.
 - Más de 1000 m².
 - Hasta 100 m² sin atención al público.
 - B-2. Privadas.**
 - Oficinas en general.
 - Hasta 100 m².
 - De 100 a 1000 m².
 - De más de 1000 m².
- C. Comercio.**
 - C-1. Almacenamiento y abasto.**
 - Para productos perecederos.
 - De acopio y transferencias.
 - De semillas, huevo y lácteos.
 - Rastros, frigoríficos y obradores.
 - C-2. Tiendas de básicos.**
 - Vivienda con abarrotes que ocupe 30 m² de área construida.
 - Alimentos, abarrotes, comestibles, vinaterías y panaderías.
 - C-3. Tiendas de autoservicio.**
 - Hasta 250 m².
 - De más de 250 m².
 - C-4. Tiendas departamentales.**
 - Hasta 5,000 m².
 - Farmacias hasta 250 m².
 - Artículos en general hasta 500 m².
 - C-5. Centros comerciales.**
 - Hasta 25,000 m².
 - C-6. Mercados.**
 - C-7. Materiales de construcción.**
 - Agregados, ferreterías, madererías, metales, pintura, etc.
 - C-8. Vehículos y maquinaria (Venta):**
 - Distribuidores de marca.
 - Maquinaria doméstica.

- C-9.** Librerías.
- C-10.** Restaurantes y centros nocturnos.
- C-11.** Locales comerciales.
- C-12.** Vivienda con negocio.
- D.** Servicios.
 - D-1.** Taller de reparación:
 - Corralones para autos, conservación y ajustes.
 - D-2.** Salas de belleza, peluquerías, lavanderías, tintorerías y sastrerías.
- E.** Salud.
 - E-1.** Hospitales.
 - E-2.** Clínicas.
 - E-3.** Viviendas con consultorio.
 - Hasta 30% de área construida.
 - E-4.** Laboratorios.
 - E-5.** Asistencia animal.
 - Hasta 150 m².
- F.** Educación.
 - F-1.** Básica.
 - Guarderías, jardines de niños, escuelas primarias, escuelas secundarias y academias.
 - F-2.** Media.
 - Técnicas, preparatorias y vocacionales.
 - F-3.** Superior.
 - Politécnicos, tecnológicos, normales y universidades.
 - F-4.** Científica.
 - Postgrado y especialización.
- G.** Cultura.
 - G-1.** Exposiciones/convenciones.
 - Museo regional o local, nuevas galerías, invernaderos y exposiciones.
 - G-2.** Información.
 - Bibliotecas y hemerotecas.
- H.** Religión.
 - H-1.** Templos y capillas.
 - H-2.** Salones de culto.
- I.** Centros de reunión cultural.
 - I-1.** Teatros.
 - I-2.** Cines.
 - I-3.** Auditorios.
 - Centros de reunión social.
 - I-4.** Salones de eventos.
 - I-5.** Clubes y centros recreativos.
- J.** Deportes.
 - J-1.** Club deportivo y gimnasio.
 - J-2.** Canchas deportivas.

- J-3. Estadios.
- J-4. Lienzos charros.
- J-5. Arenas.
- J-6. Velódromos.
- K. Alojamiento.
 - K-1. Hotel.
 - K-2. Motel.
- L. Seguridad.
 - L-1. Policía.
 - L-2. Bomberos.
- M. Funerales.
 - M-1. Agencias funerarias.
 - M-2. Cementerios.
- N. Comunicaciones y transportes.
 - N-1. Terminales de autotransporte.
 - N-2. Terminales de carga.
 - N-3. Terminales ferroviarias.
 - N-4. Terminales aéreas.
 - N-5. Centrales de correos, telégrafos y paquetería.
- O. Industria.
 - O-1. Pesada.
 - O-2. Mediana.
 - O-3. Ligera.
- P. Bodegas.
 - P-1. Urbano.
 - P-2. Suburbano y rústico.
- Q. Especiales.
 - Q-1. Contenedores.
 - Q-2. Gasolineras.
 - Q-3. Estacionamiento público.
 - Q-4. Estacionamiento comercial.

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
H A B I T A C I O N A L H O R I Z O N T A L	SÚPER LUJO	1161A1	CONSTRUCCIÓN	\$ 9,050.00
		1164A1	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 4,520.00
		1165A1	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1166A1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO	1151A1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,070.00
		1154A1	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 3,535.00
		1155A1	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1156A1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO RESIDENCIAL	1152A2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,060.00
		1154A2	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 3,030.00
		1155A2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1156A2	VOLADOS>50 CM	\$ 1,515.00
	SEMILUJO BUENO	1141A1	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,050.00
		1144A1	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 2,525.00
		1145A1	TEJABÁN	\$ 1,400.00
		1146A1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO RESIDENCIAL	1142A2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,760.00
		1144A2	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 2,380.00
		1145A2	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1146A2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	1131A1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,950.00
		1134A1	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,970.00
		1135A1	TEJABÁN	\$ 1,000.00
		1136A1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
	MEDIO INTERÉS SOCIAL	1132A2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,100.00
		1134A2	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,550.00
		1135A2	TEJABÁN	\$ 800.00
		1136A2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
	ECONÓMICO	1121A1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,750.00
		1124A1	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,370.00
		1125A1	TEJABÁN	\$ 600.00
		1126A1	VOLADOS>50 CM	\$ 400.00
	ECONÓMICO MÍNIMO	1122A2	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,400.00
		1124A2	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,200.00
		1125A2	TEJABÁN	\$ 400.00
		1126A2	VOLADOS>50 CM	\$ 300.00
	POPULAR	1111A1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,000.00
		1114A1	COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,000.00
		1115A1	TEJABÁN	\$ 400.00
		1116A1	VOLADOS>50 CM	\$ 300.00

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
H A B I T A C I O N A L V E R T I C A L	SÚPER LUJO	1161A3	CONSTRUCCIÓN	\$ 10,500.00
		1162A3	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 9,800.00
		1164A3	PORCHE/TERRAZA	\$ 5,250.00
		1165A3	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1166A3	VOLADOS>50 CM	\$ 1,000.00
		1457A3	ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	\$ 3,500.00
	LUJO	1151A3	CONSTRUCCIÓN	\$ 9,000.00
		1152A3	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 7,500.00
		1154A3	PORCHE/TERRAZA	\$ 4,500.00
		1155A3	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1156A3	VOLADOS>50 CM	\$ 1,000.00
		1457A3	ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	\$ 3,500.00
	BUENO	1141A3	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,680.00
		1142A3	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,200.00
		1144A3	PORCHE/TERRAZA	\$ 3,840.00
		1145A3	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1146A3	VOLADOS>50 CM	\$ 1,000.00
		1457A3	ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	\$ 3,500.00
	MEDIO	1131A3	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,350.00
		1132A3	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,450.00
1134A3		PORCHE/TERRAZA	\$ 1,670.00	
1135A3		TEJABÁN	\$ 700.00	
1136A3		VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
O F I C I N A S	SÚPER LUJO OFICINAS PÚBLICA	1261B1	CONSTRUCCIÓN	\$ 9,100.00
		1262B1	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 7,200.00
		1264B1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,550.00
		1265B1	TEJABÁN	\$ 1,900.00
		1266B1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO OFICINAS PÚBLICA	1251B1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,500.00
		1252B1	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
		1254B1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,750.00
		1255B1	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1256B1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO OFICINAS PÚBLICA	1241B1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,170.00
		1242B1	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 4,700.00
		1244B1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,790.00
		1245B1	TEJABÁN	\$ 1,400.00
		1246B1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00

O F I C I N A S	MEDIO OFICINAS PÚBLICA	1231B1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,790.00
		1232B1	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,700.00
		1234B1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,390.00
		1235B1	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1236B1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO OFICINAS PÚBLICA	1221B1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,850.00
		1224B1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,920.00
		1225B1	TEJABÁN	\$ 700.00
		1226B1	VOLADOS>50 CM	\$ 500.00
	SUPER LUJO OFICINAS PRIVADA	1261B2	CONSTRUCCIÓN	\$ 9,100.00
		1262B2	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 7,200.00
		1264B2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,550.00
		1265B2	TEJABÁN	\$ 1,900.00
		1266B2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO OFICINAS PRIVADA	1251B2	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,500.00
		1252B2	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
		1254B2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,750.00
		1255B2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1256B2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO OFICINAS PRIVADA	1241B2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,170.00
		1242B2	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 4,700.00
		1244B2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,790.00
		1245B2	TEJABÁN	\$ 1,400.00
	MEDIO OFICINAS PRIVADA	1231B2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,790.00
		1232B2	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,700.00
		1234B2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,390.00
		1235B2	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1236B2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
ECONÓMICO OFICINAS PRIVADA	1221B2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,850.00	
	1224B2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,920.00	
	1225B2	TEJABÁN	\$ 700.00	
	1226B2	VOLADOS>50 CM	\$ 500.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
C O M E R C I O	MEDIO	1231C1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,160.00
	ALMACENAMIENTO Y ABASTO - Para productos perecederos. - De acopio y transferencias. - De semillas, huevo y lácteos. - Rastros, frigoríficos y obradores.	1234C1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,080.00
		1235C1	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1236C1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00

C O M E R C I O	ECONÓMICO	1221C1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,700.00	
	ALMACENAMIENTO Y ABASTO - Para productos perecederos. - De acopio y transferencias. - De semillas, huevo y lácteos. - Rastros, frigoríficos y obradores.	1224C1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00	
		1225C1	TEJABÁN	\$ 800.00	
		1226C1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	
		MEDIO	1231C2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,160.00
	TIENDAS DE BÁSICOS	1234C2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,080.00	
		1235C2	TEJABÁN	\$ 1,200.00	
		1236C2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		ECONÓMICO	1221C2	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,700.00
	TIENDAS DE BÁSICOS	1224C2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00	
		1225C2	TEJABÁN	\$ 800.00	
		1226C2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	
		BUENO	1241C3	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,460.00
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO (HASTA 250 M2)	1244C3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,720.00	
		1245C3	TEJABÁN	\$ 1,600.00	
		1246C3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		MEDIO	1231C3	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,160.00
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO (HASTA 250 M2)	1234C3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,080.00	
		1235C3	TEJABÁN	\$ 1,200.00	
		1236C3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		MEDIO	1231C6	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,700.00
	MERCADOS	1234C6	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,860.00	
		1235C6	TEJABÁN	\$ 950.00	
		1236C6	VOLADOS>50 CM	\$ 720.00	
		ECONÓMICO	1221C6	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,300.00
	MERCADOS	1224C6	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,650.00	
		1225C6	TEJABÁN	\$ 720.00	
		1226C6	VOLADOS>50 CM	\$ 480.00	
		POPULAR	1211C6	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,400.00
	MERCADOS	1214C6	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,200.00	
		1215C6	TEJABÁN	\$ 480.00	
		1216C6	VOLADOS>50 CM	\$ 400.00	
		USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES
	C O M I S I V O S E S E R	LUJO TIENDAS DEPARTAMENTALES	1251C4	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,530.00
			1252C4	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMUN	\$ 6,000.00
			1254C4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,260.00
1255C4			TEJABÁN	\$ 2,000.00	
1256C4			VOLADOS	\$ 850.00	

C O M E R C I O S D I V E R S O S	BUENO TIENDAS DEPARTAMENTALES	1241C4	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
		1242C4	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
		1244C4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00
		1245C4	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246C4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO CENTROS COMERCIALES	1241C5	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
		1242C5	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
		1244C5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00
		1245C5	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246C5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO CENTROS COMERCIALES	1231C5	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232C5	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234C5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
		1235C5	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236C5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	1231C7	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232C7	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234C7	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
		1235C7	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236C7	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	1221C7	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
		1222C7	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,500.00
		1224C7	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00
		1225C7	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226C7	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO VEHÍCULOS Y MAQUINARIA (VENTAS)	1241C8	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
		1242C8	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
		1244C8	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00
		1245C8	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246C8	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO VEHÍCULOS Y MAQUINARIA (VENTAS)	1231C8	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232C8	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234C8	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
		1235C8	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236C8	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO LIBRERÍA	1251C9	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,530.00
		1252C9	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
		1254C9	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,260.00
		1255C9	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256C9	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO LIBRERÍA	1241C9	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
		1242C9	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
1244C9		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00	
1245C9		TEJABÁN	\$ 1,800.00	
1246C9		VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
MEDIO LIBRERÍA	1231C9	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00	
	1232C9	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00	
	1234C9	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00	
	1235C9	TEJABÁN	\$ 1,600.00	
	1236C9	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	

COMERCIOS DIVERSOS	LUJO RESTAURANTES Y CENTROS NOCTURNOS	1251C10	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,530.00
		1252C10	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
		1254C10	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,260.00
		1255C10	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256C10	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO RESTAURANTES Y CENTROS NOCTURNOS	1241C10	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
		1242C10	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
		1244C10	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00
		1245C10	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246C10	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO RESTAURANTES Y CENTROS NOCTURNOS	1231C10	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232C10	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234C10	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
		1235C10	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236C10	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO LOCALES COMERCIALES	1251C11	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,530.00
		1252C11	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
		1254C11	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,260.00
		1255C11	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256C11	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO LOCALES COMERCIALES	1241C11	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
		1242C11	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
		1244C11	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00
		1245C11	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246C11	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO LOCALES COMERCIALES	1231C11	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232C11	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234C11	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
1235C11		TEJABÁN	\$ 1,600.00	
1236C11		VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
ECONÓMICO VIVIENDA CON NEGOCIO (COMERCIOS DIVERSOS)	1221C12	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00	
	1222C12	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,500.00	
	1224C12	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00	
	1225C12	TEJABÁN	\$ 1,100.00	
	1226C12	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
SERVICIOS	MEDIO TALLER DE REPARACIÓN	1231D1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232D1	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234D1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
		1235D1	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236D1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO TALLER DE REPARACIÓN	1221D1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
		1222D1	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,500.00
		1224D1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00
		1225D1	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226D1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00

S E R V I C I O S	MEDIO SALAS DE BELLEZA, PELUQUERÍAS, LAVANDERÍAS	1231D2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
		1232D2	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
		1234D2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
		1235D2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236D2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO SALAS DE BELLEZA, PELUQUERÍAS, LAVANDERÍAS	1221D2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
		1222D2	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,500.00
		1224D2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00
		1225D2	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226D2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
S A L U D	LUJO HOSPITAL	1451E1	CONSTRUCCIÓN	\$ 11,020.00
		1454E1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 5,510.00
		1455E1	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1456E1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO HOSPITAL	1441E1	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,500.00
		1444E1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,250.00
		1445E1	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1446E1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO HOSPITAL	1431E1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00
		1434E1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
		1435E1	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1436E1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO HOSPITAL	1421E1	HOSPITAL	\$ 5,250.00
		1424E1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,620.00
		1425E1	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1426E1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO CLÍNICA	1451E2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,890.00
		1454E2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,440.00
		1455E2	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1456E2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO CLÍNICA	1441E2	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,400.00
		1444E2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,700.00
		1445E2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1446E2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO CLÍNICA	1431E2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00
		1434E2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00
		1435E2	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1436E2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO CLÍNICA	1421E2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
		1424E2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,600.00
1425E2		TEJABÁN	\$ 900.00	
1426E2		VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	
MEDIO VIVIENDA CON CONSULTORIO	1431E3	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00	
	1434E3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00	
	1435E3	TEJABÁN	\$ 1,200.00	
	1436E3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	

S A L U D	ECONÓMICO VIVIENDA CON CONSULTORIO	1421E3	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
		1424E3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,600.00
		1425E3	TEJABÁN	\$ 900.00
		1426E3	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
	BUENO LABORATORIOS	1441E4	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,400.00
		1444E4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,700.00
		1445E4	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1446E4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO LABORATORIOS	1431E4	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00
		1434E4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00
		1435E4	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1436E4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO VETERINARIAS	1441E5	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,400.00
		1444E5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,700.00
		1445E5	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1446E5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO VETERINARIAS	1431E5	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00
		1434E5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00
		1435E5	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1436E5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
ESTACIONAMIENTOS	1457Q4	TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES)	\$ 3,500.00	
	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00	
	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
E D U C A C I Ó N	LUJO	1251F1	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 6,990.00
		1252F1	AUDIO VISUAL	\$ 7,500.00
		1253F1	CAFETERÍA	\$ 5,350.00
	BÁSICA	1254F1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,490.00
		1255F1	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
		1256F1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1258F1	GIMNASIO	\$ 9,500.00
		1560F1	CANCHAS	\$ 1,560.00
	BUENO BÁSICA	1241F1	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 5,350.00
		1242F1	AUDIO VISUAL	\$ 6,500.00
		1243F1	CAFETERÍA	\$ 4,460.00
		1244F1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,670.00
		1245F1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
		1246F1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1248F1		GIMNASIO	\$ 8,500.00	
1560F1	CANCHAS	\$ 1,560.00		

E D U C A C I O N	MEDIO	1231F1	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 4,460.00	
		1232F1	AUDIO VISUAL	\$ 5,500.00	
		1233F1	CAFETERÍA	\$ 3,640.00	
		BÁSICA	1234F1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,230.00
			1235F1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00
			1236F1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1238F1	GIMNASIO	\$ 7,500.00
		1560F1	CANCHAS	\$ 1,560.00	
	ECONÓMICO	1221F1	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,640.00	
		1223F1	CAFETERÍA	\$ 3,050.00	
		BÁSICA	1224F1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,820.00
			1225F1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,200.00
		1226F1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	POPULAR	1211F1	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,050.00	
		BÁSICA	1213F1	CAFETERÍA	\$ 2,400.00
			1214F1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,520.00
		1215F1	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00	
		1216F1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	
	LUJO	MEDIA	1251F2	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 6,990.00
			1252F2	AUDIO VISUAL	\$ 7,500.00
			1253F2	CAFETERÍA	\$ 5,350.00
			1254F2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,490.00
			1255F2	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
			1256F2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1258F2	GIMNASIO	\$ 9,500.00
			1560F2	CANCHAS	\$ 1,560.00
	BUENO	MEDIA	1241F2	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 5,350.00
			1242F2	AUDIO VISUAL	\$ 6,500.00
			1243F2	CAFETERÍA	\$ 4,460.00
			1244F2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,670.00
			1245F2	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
			1246F2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1248F2	GIMNASIO	\$ 8,500.00
			1560F2	CANCHAS	\$ 1,560.00
	MEDIO	MEDIA	1231F2	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 4,460.00
			1232F2	AUDIO VISUAL	\$ 5,500.00
			1233F2	CAFETERÍA	\$ 3,640.00
			1234F2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,230.00
			1235F2	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00
			1236F2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1238F2	GIMNASIO	\$ 7,500.00
			1560F2	CANCHAS	\$ 1,560.00
ECONÓMICO	MEDIA	1221F2	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,640.00	
		1223F2	CAFETERÍA	\$ 3,050.00	
		1224F2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,820.00	
		1225F2	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,200.00	
		1226F2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
POPULAR	MEDIA	1211F2	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,050.00	
		1213F2	CAFETERÍA	\$ 2,400.00	
		1214F2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,520.00	
		1215F2	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00	
		1216F2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	

E D U C A C I Ó N	LUJO	1251F3	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 6,990.00
		1252F3	AUDIO VISUAL	\$ 7,500.00
		1253F3	CAFETERÍA	\$ 5,350.00
		1254F3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,490.00
		1255F3	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
		1256F3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1258F3	GIMNASIO	\$ 9,500.00
		1560F3	CANCHAS	\$ 1,560.00
	SUPERIOR	1241F3	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 5,350.00
		1242F3	AUDIO VISUAL	\$ 6,500.00
		1243F3	CAFETERÍA	\$ 4,460.00
		1244F3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,670.00
		1245F3	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
		1246F3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1248F3	GIMNASIO	\$ 8,500.00
		1560F3	CANCHAS	\$ 1,560.00
	BUENO	1231F3	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 4,460.00
		1232F3	AUDIO VISUAL	\$ 5,500.00
		1233F3	CAFETERÍA	\$ 3,640.00
		1234F3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,230.00
		1235F3	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00
		1236F3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1238F3	GIMNASIO	\$ 7,500.00
		1560F3	CANCHAS	\$ 1,560.00
	MEDIO	1221F3	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,640.00
		1223F3	CAFETERÍA	\$ 3,050.00
		1224F3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,820.00
		1225F3	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,200.00
		1226F3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1211F3	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,050.00
		1213F3	CAFETERÍA	\$ 2,400.00
		1214F3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,520.00
	POPULAR	1215F3	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00
		1216F3	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
		1251F4	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 6,990.00
		1252F4	AUDIO VISUAL	\$ 7,500.00
	POSTGRADO	1253F4	CAFETERÍA	\$ 5,350.00
		1254F4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,490.00
		1255F4	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
		1256F4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1258F4	GIMNASIO	\$ 9,500.00
		1560F4	CANCHAS	\$ 1,560.00
		1241F4	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 5,350.00
		1242F4	AUDIO VISUAL	\$ 6,500.00
	BUENO	1243F4	CAFETERÍA	\$ 4,460.00
		1244F4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,670.00
		1245F4	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
		1246F4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1248F4		GIMNASIO	\$ 8,500.00	
1560F4		CANCHAS	\$ 1,560.00	

E D U C A C I O N	MEDIO	1231F4	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 4,460.00	
		1232F4	AUDIO VISUAL	\$ 5,500.00	
		1233F4	CAFETERÍA	\$ 3,640.00	
		1234F4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,230.00	
		1235F4	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00	
		1236F4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		1238F4	GIMNASIO	\$ 7,500.00	
		1560F4	CANCHAS	\$ 1,560.00	
	POSTGRADO	ECONÓMICO	1221F4	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,640.00
			1223F4	CAFETERÍA	\$ 3,050.00
			1224F4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,820.00
			1225F4	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,200.00
			1226F4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1211F4	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,050.00
	POSTGRADO	POPULAR	1213F4	CAFETERÍA	\$ 2,400.00
			1214F4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,520.00
			1215F4	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00
			1216F4	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
			1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00
	ESTACIONAMIENTOS	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²	
C U L T U R A	LUJO	1251G1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00	
		1254G1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00	
		1255G1	TEJABÁN	\$ 2,000.00	
		1256G1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	EXPOSICIONES/ CONVENCIONES	BUENO	1241G1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
			1244G1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,370.00
			1245G1	TEJABÁN	\$ 1,800.00
			1246G1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	EXPOSICIONES/ CONVENCIONES	1231G1	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00
			1234G1	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
			1235G1	TEJABÁN	\$ 1,400.00
			1236G1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO	INFORMACIÓN (BIBLIOTECAS, HEMEROTECAS)	1251G1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
			1254G1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
			1255G1	TEJABÁN	\$ 2,000.00
			1256G1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO	INFORMACIÓN (BIBLIOTECAS, HEMEROTECAS)	1241G1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
			1244G1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,370.00
			1245G1	TEJABÁN	\$ 1,800.00
			1246G1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	INFORMACIÓN (BIBLIOTECAS, HEMEROTECAS)	1231G1	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00
			1234G1	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
			1235G1	TEJABÁN	\$ 1,400.00
			1236G1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ESTACIONAMIENTOS	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00	
		1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00	

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
R E L I G I Ó N	LUJO TEMPLOS Y CAPILLAS	1251H1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,500.00
		1254H1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,250.00
		1255H1	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256H1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO TEMPLOS Y CAPILLAS	1241H1	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,500.00
		1244H1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,750.00
		1245H1	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246H1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO TEMPLOS Y CAPILLAS	1231H1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,500.00
		1234H1	PORCHE/PASILLO	\$ 2,250.00
		1235H1	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236H1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO TEMPLOS Y CAPILLAS	1221H1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,500.00
		1224H1	PORCHE/PASILLO	\$ 1,970.00
		1225H1	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226H1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO SALONES DE CULTO	1251H2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,500.00
		1254H2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,250.00
		1255H2	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256H2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO SALONES DE CULTO	1241H2	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,500.00
		1244H2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,750.00
		1245H2	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246H2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO SALONES DE CULTO	1231H2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,500.00
		1234H2	PORCHE/PASILLO	\$ 2,250.00
		1235H2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236H2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO SALONES DE CULTO	1221H2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,500.00
		1224H2	PORCHE/PASILLO	\$ 1,970.00
		1225H2	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226H2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
ESTACIONAMIENTOS	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00	
	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
C E N T R O N A L C U L T U R A L	CALIDAD	CLAVE	DESCRIPCIÓN	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
	LUJO TEATRO	1251 II	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
		1254 II	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
		1255 II	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256 II	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO TEATRO	1241 II	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
		1244 II	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,370.00
		1245 II	TEJABÁN	\$ 1,800.00
1246 II		VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	

CENTROS DE REUNIÓN CULTURAL	MEDIO	1231 I1	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00
		1234 I1	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
	TEATRO	1235 I1	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236 I1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO	1221 I1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,250.00
		1224 I1	PORCHE/PASILLO	\$ 2,120.00
	TEATRO	1225 I1	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226 I1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO	1251 I2	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
		1254 I2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
	CINES	1255 I2	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256 I2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO	1241 I2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
		1244 I2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,370.00
	CINES	1245 I2	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246 I2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	1231 I2	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00
		1234 I2	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
	CINES	1235 I2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236 I2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO	1221 I2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,250.00
		1224 I2	PORCHE/PASILLO	\$ 2,120.00
	CINES	1225 I2	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226 I2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO	1251 I3	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
		1254 I3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
	AUDITORIOS	1255 I3	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256 I3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO	1241 I3	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
		1244 I3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,370.00
	AUDITORIOS	1245 I3	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246 I3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	1231 I3	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00
		1234 I3	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
	AUDITORIOS	1235 I3	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1236 I3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO	1221 I3	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,250.00
		1224 I3	PORCHE/PASILLO	\$ 2,120.00
	AUDITORIOS	1225 I3	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		1226 I3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
CENTROS REUNIÓN	LUJO	1251I4	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,570.00
		1254I4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,280.00
	SALONES DE EVENTOS	1255I4	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1256I4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO	1241I4	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
		1244I4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
	SALONES DE EVENTOS	1245I4	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1246I4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00

CENTROS DE REUNIÓN SOCIAL	MEDIO SALONES DE EVENTOS	123114	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
		123414	PORCHE/PASILLO	\$ 3,370.00
		123514	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		123614	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO SALONES DE EVENTOS	122114	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00
		122414	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
		122514	TEJABÁN	\$ 1,100.00
		122614	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	LUJO CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	125115	CONSTRUCCION	\$ 8,570.00
		125415	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,280.00
		125515	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		125615	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	124115	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
		124415	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
		124515	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		124615	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	123115	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,750.00
		123415	PORCHE/PASILLO	\$ 3,370.00
		123515	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		123615	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
ECONÓMICO CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	122115	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,450.00	
	122415	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00	
	122515	TEJABÁN	\$ 1,100.00	
	122615	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
ESTACIONAMIENTOS	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00	
	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00	
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
DEPORTES	LUJO CLUB DEPORTIVO/ GIMNASIO	1251J1	CONSTRUCCION	\$ 6,700.00
		1253J1	CAFETERIA	\$ 5,350.00
		1254J1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,350.00
		1255J1	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
		1256J1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1258J1	GIMNASIO	\$ 9,500.00
		1553J1	ALBERCA	\$ 3,120.00
	BUENO CLUB DEPORTIVO/ GIMNASIO	1241J1	CONSTRUCCION	\$ 5,850.00
		1243J1	CAFETERIA	\$ 4,500.00
		1244J1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,900.00
		1245J1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
		1246J1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1248J1	GIMNASIO	\$ 8,500.00
		1553J1	ALBERCA	\$ 3,120.00
1560J1	CANCHAS	\$ 2,400.00		

D E P O R T E S	MEDIO CLUB DEPORTIVO/ GIMNASIO	1231J1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00
		1233J1	CAFETERÍA	\$ 3,950.00
		1234J1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00
		1235J1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00
		1236J1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1238J1	GIMNASIO	\$ 7,500.00
		1553J1	ALBERCA	\$ 3,120.00
		1560J1	CANCHAS	\$ 2,400.00
	ECONÓMICO CLUB DEPORTIVO	1221J1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,150.00
		1224J1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,570.00
		1225J1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,100.00
		1226J1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1553J1	ALBERCA	\$ 3,120.00
		1560J1	CANCHAS	\$ 2,400.00
	POPULAR CLUB DEPORTIVO	1211J1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,850.00
		1214J1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,400.00
		1215J1	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00
		1216J1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
		1553J1	ALBERCA	\$ 3,120.00
		1560J1	CANCHAS	\$ 2,400.00
	LUJO CANCHAS DEPORTIVAS	1251J2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,700.00
		1253J2	CAFETERÍA	\$ 5,350.00
		1254J2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,350.00
		1255J2	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
		1256J2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1258J2	GIMNASIO	\$ 9,500.00
		1553J2	ALBERCA	\$ 3,120.00
		1560J2	CANCHAS	\$ 2,400.00
	BUENO CANCHAS DEPORTIVAS	1241J2	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,850.00
		1243J2	CAFETERÍA	\$ 4,500.00
		1244J2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,900.00
		1245J2	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
		1246J2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1248J2	GIMNASIO	\$ 8,500.00
		1553J2	ALBERCA	\$ 3,120.00
		1560J2	CANCHAS	\$ 2,400.00
	MEDIO CANCHAS DEPORTIVAS	1231J2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00
		1233J2	CAFETERÍA	\$ 3,950.00
		1234J2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00
		1235J2	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00
		1236J2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1238J2	GIMNASIO	\$ 7,500.00
1553J2		ALBERCA	\$ 3,120.00	
1560J2		CANCHAS	\$ 2,400.00	
ECONÓMICO CANCHAS DEPORTIVAS	1221J2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,150.00	
	1224J2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,570.00	
	1225J2	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,100.00	
	1226J2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	1553J2	ALBERCA	\$ 3,120.00	
	1560J2	CANCHAS	\$ 2,400.00	

D E P O R T E S	POPULAR	1211J2	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,850.00	
		1214J2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,400.00	
		CANCHAS DEPORTIVAS	1215J2	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00
			1216J2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
			1553J2	ALBERCA	\$ 3,120.00
			1560J2	CANCHAS	\$ 2,400.00
	LUJO	1251J3	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,700.00	
		1253J3	CAFETERÍA	\$ 5,350.00	
		1254J3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,350.00	
		1255J3	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00	
		ESTADIOS	1256J3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1258J3	GIMNASIO	\$ 9,500.00
			1553J3	ALBERCA	\$ 3,120.00
			1560J3	CANCHAS	\$ 2,400.00
	BUENO	1241J3	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,850.00	
		1243J3	CAFETERÍA	\$ 4,500.00	
		1244J3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,900.00	
		1245J3	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00	
		ESTADIOS	1246J3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1248J3	GIMNASIO	\$ 8,500.00
			1553J3	ALBERCA	\$ 3,120.00
			1560J3	CANCHAS	\$ 2,400.00
	MEDIO	1231J3	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00	
		1233J3	CAFETERÍA	\$ 3,950.00	
		1234J3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00	
		1235J3	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00	
		ESTADIOS	1236J3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1238J3	GIMNASIO	\$ 7,500.00
1553J3			ALBERCA	\$ 3,120.00	
1560J3			CANCHAS	\$ 2,400.00	
MEDIO LIENZOS CHARROS/ ARENAS/ VELÓDROMOS	1231J4	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,200.00		
	1235J4	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00		
	1236J4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00		
ESTACIONAMIENTOS	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00		
	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00		
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²	
A L O N J A M	HOTEL HASTA 5 ESTRELLAS	1261K1	CONSTRUCCIÓN	\$ 10,660.00	
		1264K1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 5,330.00	
		1265K1	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00	
		1266K1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		1553K1	ALBERCA	\$ 3,120.00	
		1268K1	GIMNASIO	\$ 9,500.00	

A L O J A M I E N T O	HOTEL 4 ESTRELLAS	1251K1	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,600.00	
		1254K1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,300.00	
		1255K1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,800.00	
		1256K1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		1553K1	ALBERCA	\$ 3,120.00	
		1258K1	GIMNASIO	\$ 8,500.00	
	HOTEL 3 ESTRELLAS	1241K1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,700.00	
		1244K1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,850.00	
		1245K1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00	
		1246K1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		1553K1	ALBERCA	\$ 3,120.00	
	HOTEL 2 ESTRELLAS	1231K1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00	
		1234K1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00	
		1235K1	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,100.00	
		1236K1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	HOTEL 1 ESTRELLA	1221K1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00	
		1224K1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00	
		1225K1	TEJABÁN/DOMO	\$ 700.00	
		1226K1	VOLADOS> 50 CM	\$ 600.00	
	BUENO MOTEL	1241K2	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,030.00	
		1244K2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,510.00	
		1245K2	TEJABÁN	\$ 1,800.00	
		1246K2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	MEDIO MOTEL	1249K2	OFICINAS	\$ 6,500.00	
		1231K2	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,800.00	
		1234K2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,900.00	
		1235K2	TEJABÁN	\$ 1,600.00	
	ECONÓMICO MOTEL	1236K2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		1239K2	OFICINAS	\$ 4,500.00	
		1221K2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,700.00	
		1224K2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,350.00	
		1225K2	TEJABÁN	\$ 850.00	
	1226K2	VOLADOS>50 CM	\$ 650.00		
	1229K2	OFICINAS	\$ 3,700.00		
	USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
	S E P Ú B L I C A D A	MEDIO POLICÍA	1231L1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00
			1234L1	PORCHE/PASILLO	\$ 2,470.00
1235L1			TEJABÁN	\$ 1,400.00	
1236L1			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
ECONÓMICO POLICÍA		1221L1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,710.00	
		1224L1	PORCHE/PASILLO	\$ 1,850.00	
		1225L1	TEJABÁN	\$ 1,100.00	
		1226L1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
MEDIO BOMBEROS		1231L2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00	
		1234L2	PORCHE/PASILLO	\$ 2,470.00	
		1235L2	TEJABÁN	\$ 1,400.00	
		1236L2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	

S E D U R I	P Ú B L I C	ECONÓMICO	1221L2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,710.00
		BOMBEROS	1224L2	PORCHE/PASILLO	\$ 1,850.00
1225L2	TEJABÁN		\$ 1,100.00		
1226L2	VOLADOS>50 CM		\$ 850.00		
ESTACIONAMIENTOS	1597Q4		CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00	
	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00		
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²	
F U N E R A L E S	CALIDAD	CLAVE	DESCRIPCIÓN	2021 VALOR \$ UNIDAD M²	
	LUJO	1251M1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,500.00	
		AGENCIAS FUNERARIAS	1254M1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,750.00
			1255M1	TEJABÁN	\$ 1,900.00
			1256M1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO	1241M1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00	
		AGENCIAS FUNERARIAS	1244M1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
			1245M1	TEJABÁN	\$ 1,600.00
			1246M1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	1231M1	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,200.00	
		AGENCIAS FUNERARIAS	1234M1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,600.00
			1235M1	TEJABÁN	\$ 1,100.00
			1236M1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO	1221M1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,900.00	
		AGENCIAS FUNERARIAS	1224M1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,950.00
			1225M1	TEJABÁN	\$ 700.00
			1226M1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
	LUJO	1251M2	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,500.00	
		CEMENTERIOS	1254M2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,750.00
			1255M2	TEJABÁN	\$ 1,900.00
			1256M2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO	1241M2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00	
		CEMENTERIOS	1244M2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
			1245M2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
			1246M2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	1231M2	CONSTRUCCIÓN	\$ 5,200.00	
		CEMENTERIOS	1234M2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,600.00
			1235M2	TEJABÁN	\$ 1,100.00
			1236M2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO	1221M2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,900.00	
		CEMENTERIOS	1224M2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,950.00
			1225M2	TEJABÁN	\$ 700.00
1226M2			VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M ²
C O M U N I C A C I O N E S Y T R A N S P O R T E	LUJO TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE	1251N1	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,800.00
		1254N1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,900.00
		1255N1	TEJABÁN	\$ 2,600.00
		1256N1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE	1241N1	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00
		1244N1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
		1245N1	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1246N1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE	1231N1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00
		1234N1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00
		1235N1	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1236N1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE	1221N1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00
		1224N1	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00
		1225N1	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1226N1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
	LUJO TERMINALES DE CARGA	1251N2	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,800.00
		1254N2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,900.00
		1255N2	TEJABÁN	\$ 2,600.00
		1256N2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO TERMINALES DE CARGA	1241N2	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00
		1244N2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
		1245N2	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1246N2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO TERMINALES DE CARGA	1231N2	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00
		1234N2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00
		1235N2	TEJABÁN	\$ 1,800.00
		1236N2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	ECONÓMICO TERMINALES DE CARGA	1221N2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00
		1224N2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00
		1225N2	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1226N2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
	LUJO TERMINALES FERROVIARIAS	1251N3	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,800.00
		1254N3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,900.00
		1255N3	TEJABÁN	\$ 2,600.00
		1256N3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	BUENO TERMINALES FERROVIARIAS	1241N3	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00
		1244N3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
		1245N3	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1246N3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
MEDIO TERMINALES FERROVIARIAS	1231N3	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00	
	1234N3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00	
	1235N3	TEJABÁN	\$ 1,800.00	
	1236N3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
ECONÓMICO TERMINALES FERROVIARIAS	1221N3	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00	
	1224N3	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00	
	1225N3	TEJABÁN	\$ 1,200.00	
	1226N3	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	

C O M U N I C A C I O N E S Y T R A N S P O R T E	LUJO TERMINALES AÉREAS	1251N4	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,800.00	
		1254N4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,900.00	
		1255N4	TEJABÁN	\$ 2,600.00	
		1256N4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	BUENO TERMINALES AÉREAS	1241N4	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00	
		1244N4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00	
		1245N4	TEJABÁN	\$ 2,000.00	
		1246N4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	MEDIO TERMINALES AÉREAS	1231N4	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00	
		1234N4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00	
		1235N4	TEJABÁN	\$ 1,800.00	
		1236N4	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	ECONÓMICO TERMINALES AÉREAS	1221N4	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00	
		1224N4	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00	
		1225N4	TEJABÁN	\$ 1,200.00	
		1226N4	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00	
	LUJO CENTRALES DE CORREOS, TELÉGRAFOS Y PAQUETERÍA	1251N5	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,800.00	
		1254N5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,900.00	
		1255N5	TEJABÁN	\$ 2,600.00	
		1256N5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	BUENO CENTRALES DE CORREOS, TELÉGRAFOS Y PAQUETERÍA	1241N5	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,400.00	
		1244N5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00	
		1245N5	TEJABÁN	\$ 2,000.00	
		1246N5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	MEDIO CENTRALES DE CORREOS, TELÉGRAFOS Y PAQUETERÍA	1231N5	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00	
		1234N5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00	
		1235N5	TEJABÁN	\$ 1,800.00	
		1236N5	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
ECONÓMICO CENTRALES DE CORREOS, TELÉGRAFOS Y PAQUETERÍA	1221N5	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00		
	1224N5	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00		
	1225N5	TEJABÁN	\$ 1,200.00		
	1226N5	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00		
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²	
I N D U S T R I A	BUENO	1341O1	NAVE INDUSTRIAL	\$ 6,700.00	
		1251B2	OFICINAS	\$ 7,500.00	
	PESADA	1343O1	COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 6,500.00	
		1344O1	MEZZANINE	\$ 3,350.00	
		1345O1	TEJABÁN	\$ 2,000.00	
		1346O1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	MEDIO	PESADA	1331O1	NAVE INDUSTRIAL	\$ 5,400.00
			1241B2	OFICINAS	\$ 6,170.00
		1333O1	COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 5,200.00	
		1334O1	MEZZANINE	\$ 2,700.00	
		1335O1	TEJABÁN	\$ 1,800.00	
		1336O1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	

INDUSTRIA	BUENO	1341O2	NAVE INDUSTRIAL	\$ 3,800.00	
		1231B2	OFICINAS	\$ 4,790.00	
	MEDIANA	1343O2	COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 3,600.00	
		1344O2	MEZZANINE	\$ 1,900.00	
		1345O2	TEJABÁN	\$ 1,400.00	
		1346O2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
	MEDIO	1331O2	NAVE INDUSTRIAL	\$ 2,850.00	
		1221B2	OFICINAS	\$ 3,850.00	
		MEDIANA	1333O1	COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 2,500.00
			1334O2	MEZZANINE	\$ 1,420.00
			1335O2	TEJABÁN	\$ 1,200.00
			1336O2	VOLADOS>50 CM	\$ 800.00
	BUENO	1341O3	NAVE INDUSTRIAL	\$ 3,800.00	
		1231B2	OFICINAS	\$ 4,790.00	
		LIGERA	1343O3	COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 3,600.00
			1344O3	MEZZANINE	\$ 1,900.00
			1345O3	TEJABÁN	\$ 1,400.00
			1346O3	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
	MEDIO	1331O3	NAVE INDUSTRIAL	\$ 2,850.00	
		1221B2	OFICINAS	\$ 3,850.00	
		LIGERA	1333O3	COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 2,500.00
			1334O3	MEZZANINE	\$ 1,420.00
			1335O3	TEJABÁN	\$ 1,200.00
1336O3			VOLADOS>50 CM	\$ 800.00	
ESTACIONAMIENTOS	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00		
	1598Q4	SIN ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00		
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²	
BODEGAS	BUENO	1241P1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,920.00	
		1244P1	MEZZANINE	\$ 1,960.00	
	BODEGAS URBANO	1245P1	TEJABÁN	\$ 1,600.00	
		1246P1	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
		1249P1	OFICINAS	\$ 4,500.00	
		MEDIO	1231P1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,700.00
	BODEGAS URBANO		1234P1	MEZZANINE	\$ 1,350.00
			1235P1	TEJABÁN	\$ 800.00
			1236P1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
			1239P1	OFICINAS	\$ 3,200.00
	ECONÓMICO		1221P1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,000.00
		BODEGAS URBANO	1224P1	MEZZANINE	\$ 1,000.00
			1225P1	TEJABÁN	\$ 600.00
			1226P1	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
			1229P1	OFICINAS	\$ 2,600.00
		BUENO	1242P2	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
	BODEGAS SUBURBANO RUSTICO		1244P2	MEZZANINE	\$ 1,600.00
			1245P2	TEJABÁN	\$ 1,400.00
			1246P2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
			1249P2	OFICINAS	\$ 3,500.00

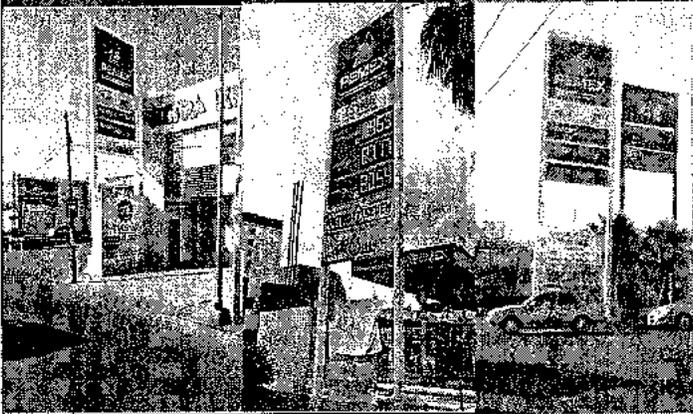
B O D E G A S	MEDIO BODEGAS SUBURBANO RUSTICO	1232P2	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,400.00
		1234P2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,200.00
		1235P2	TEJABÁN	\$ 800.00
		1236P2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
		1239P2	OFICINAS	\$ 2,800.00
	ECONÓMICO BODEGAS SUBURBANO RUSTICO	1222P2	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,800.00
		1224P2	MEZZANINE	\$ 900.00
		1225P2	TEJABÁN	\$ 500.00
		1226P2	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
		1229P2	OFICINAS	\$ 2,400.00
USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES	2021 VALOR \$ UNIDAD M²
E S P E C I A L E S	BUENO CONTENEDORES	1241Q1	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,250.00
	MEDIO CONTENEDORES	1231Q1	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,250.00
	ECONÓMICO CONTENEDORES	1221Q1	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,250.00
	GASOLINERAS	1261Q2	OFICINAS	\$ 4,160.00
		1264Q2	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,080.00
		1265Q2	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1266Q2	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
		1267Q2	ESTACIÓN DE SERVICIO	\$ 3,640.00
		1599Q2	ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO	\$ 900.00
		8029Q2	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LITROS (PRECIO UNITARIO POR M³)	\$ 10.00
		8026Q2	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/ DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA (PZA.)	\$ 80,000.00
	BUENO ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	1241Q3	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,800.00
		1245Q3	TEJABÁN	\$ 2,000.00
		1227Q3	ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES	\$ 4,500.00
	MEDIO ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	1231Q3	CONSTRUCCIÓN	\$ 2,100.00
		1235Q3	TEJABÁN	\$ 1,600.00
		1599Q3	ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO	\$ 900.00
	ECONÓMICO ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	1221Q3	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,850.00
		1225Q3	TEJABÁN	\$ 1,200.00
		1598Q3	ESTACIONAMIENTO	\$ 250.00
	ESTACIONAMIENTO COMERCIAL	1457Q4	TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES)	\$ 3,500.00
	ESTACIONAMIENTO COMERCIAL	1597Q4	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00
	ESTACIONAMIENTO COMERCIAL	1598Q4	CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00

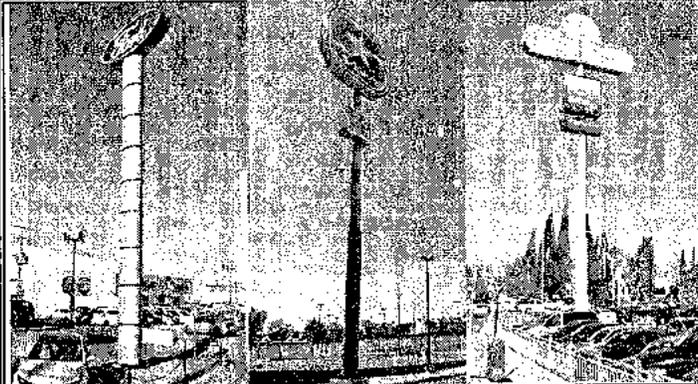
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021			
CLAVE	TIPO	UNID.	2021 VALOR \$ UNIDAD
6000	ADOQUIN	M2	\$ 340.00
80	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 5,000.00
6001	ALBERCA COMERCIAL	M2	\$ 3,320.00
6002	ALBERCA HABITACIONAL	M2	\$ 2,140.00
6003	ALJIBE	PZA.	\$ 2,860.00
6004	ASFALTO	M2	\$ 260.00
6005	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2	\$ 950.00
6006	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2	\$ 1,180.00
6007	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	M2	\$ 810.00
6008	BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	M2	\$ 570.00
6009	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$ 460.00
6010	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$ 570.00
8000	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 598,000.00
8001	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 104,000.00
6011	CABALLERIZAS	M2	\$ 1,540.00
6012	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 208,000.00
8002	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 243,980.00
6013	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2	\$ 570.00
6014	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	\$ 110.00
6015	CERCO POSTE MADERA	ML	\$ 90.00
6016	CERCO POSTE METÁLICO O CONCRETO	PZA.	\$ 110.00
8003	CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 252,420.00
6017	CHIMENEA	PZA.	\$ 13,770.00
8004	CIRCUITO CERRADO(POR CÁMARA)	PZA.	\$ 6,270.00
6018	CISTERNA COMERCIAL	PZA.	\$ 2,700.00
6019	CISTERNA HABITACIONAL	PZA.	\$ 1,190.00
8005	CISTERNA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 150,000.00
8006	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$ 3,500.00
8007	COCINA INTEGRAL	ML	\$ 2,140.00
6020	CORRALES PARA GANADO	M2	\$ 110.00
6021	CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,430.00
6022	CREMATARIO	PZA.	\$ 142,000.00
6023	CUADRO RECOLECTOR DE BASURA	M2	\$ 5,560.00
6024	CUARTO DE SECADO	M2	\$ 5,560.00
6025	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	\$ 5,560.00
6026	CUARTOS DE PINTURA	M2	\$ 5,560.00
6027	CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA	M2	\$ 5,560.00
6028	CUARTOS FRIOS (40% DE INCREMENTO C/2)	PZA.	\$ 74,880.00
8008	DUCTOS DE AIRE	ML	\$ 320.00
8009	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 1,000,000.00
8010	ELEVADORES	PZA.	\$ 159,120.00
8011	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$ 229,500.00

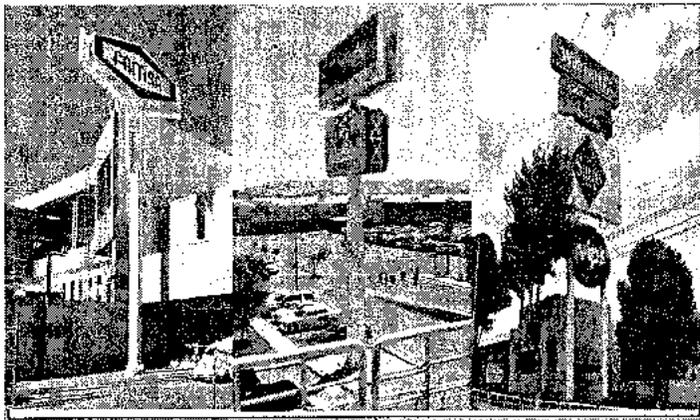
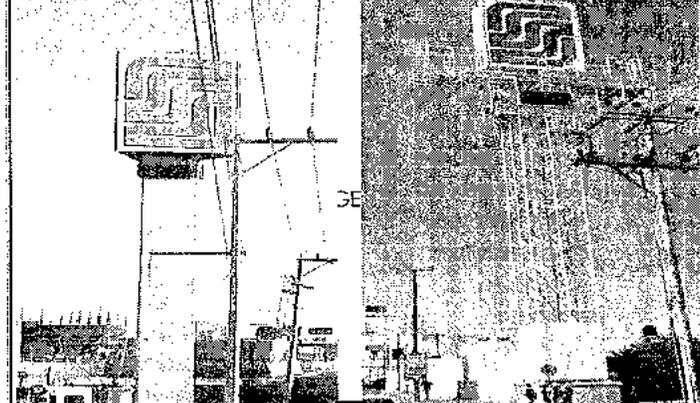
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
8012	FUENTE PARA JARDIN	PZA.	\$ 12,480.00
8013	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,210.00
6029	GALLINERO	M2	\$ 110.00
8014	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,240.00
6030	GRADAS DE CONCRETO	ML	\$ 1,560.00
6031	GRADAS DE MADERA	ML	\$ 1,400.00
6032	GRADAS METALICAS	ML	\$ 2,000.00
6033	GUARNICIONES	ML	\$ 150.00
8015	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,920.00
6034	INVERNADEROS	ML	\$ 1,190.00
8016	JACUZZI	PZA.	\$ 12,000.00
6035	MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 500.00
6036	MALLA SOMBRA HABITACIONAL	M2	\$ 710.00
6037	MALLA SOMBRA COMERCIAL	M2	\$ 1,190.00
6038	MALLA SOMBRA INDUSTRIAL	M2	\$ 1,590.00
8017	MINISPLIT	PZA.	\$ 15,000.00
8018	MONTACARGA	PZA.	\$ 48,670.00
6039	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL	M2	\$ 480.00
6040	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO COMERCIAL	M2	\$ 960.00
6041	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL	M2	\$ 460.00
6042	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA COMERCIAL	M2	\$ 920.00
8019	NAVE VIAJERA	PZA.	\$ 140,400.00
6043	PASTO ARTIFICIAL	M2	\$ 160.00
6044	PÉRGOLAS	M2	\$ 2,200.00
6045	PILA	M2	\$ 750.00
6046	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR	M2	\$ 170.00
6047	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR	M2	\$ 260.00
6048	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	M2	\$ 730.00
6049	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,100.00
6050	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,470.00
6051	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,830.00
6052	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	M2	\$ 370.00
8020	PLANTA DE ENERGÍA	PZA.	\$ 183,600.00
6053	PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL	M2	\$ 4,590.00
8021	PORTÓN ELÉCTRICO	ML	\$ 2,980.00
6054	POZOS	PZA.	\$ 131,580.00
6055	PRESONES	M2	\$ 710.00
6056	RAMPAS	M2	\$ 420.00
6057	SILO CONCRETO	M3	\$ 5,380.00

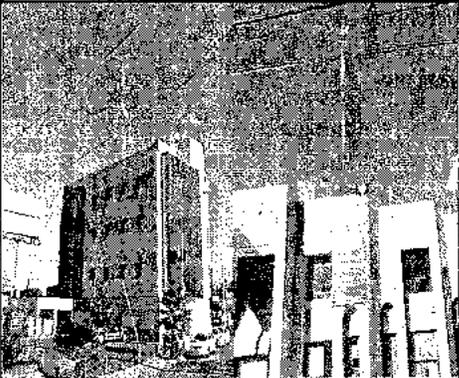
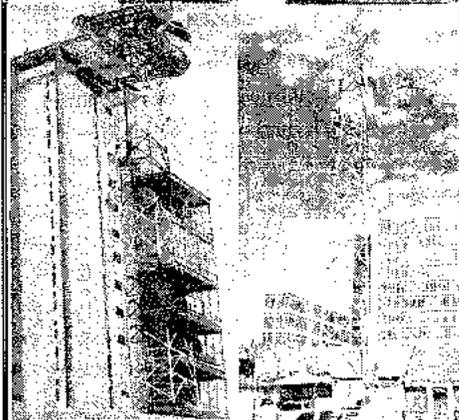
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
6058	SILO METALICO	M3	\$ 2,680.00
8022	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,870.00
8023	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 485,000.00
8024	SUBESTACION ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	\$ 85,000.00
8025	SUBESTACION ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$ 12,000.00
8026	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 80,000.00
8027	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3	\$ 1,530.00
8028	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3	\$ 4,770.00
8029	TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100M ³	M3	\$ 10.00
8030	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$ 2,000.00
8031	TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	\$ 20,000.00
8032	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 318,240.00
	*LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021					
CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIÁMETRO DEL MÁSTIL (m)	ALTURA (m)	ÁREA DE LA PANTALLA (m2)	2021 VALOR FÍSICO
	2001	NO APLICA	HASTA 5	HASTA 25	\$80,000.00
	2002	NO APLICA	HASTA 8	HASTA 50	\$120,000.00
	2003	NO APLICA	NO APLICA	HASTA 100	\$130,000.00

	<p>2004</p>	<p>HASTA 0.41m</p>	<p>HASTA 8</p>	<p>HASTA 50</p>	<p>\$150,000.00</p>
	<p>2005</p>	<p>0.41</p>	<p>HASTA 5m</p>	<p>HASTA 15</p>	<p>\$150,000.00</p>
	<p>2006</p>	<p>HASTA 0.46</p>	<p>HASTA 9</p>	<p>HASTA 64</p>	<p>\$180,000.00</p>
	<p>2007</p>	<p>HASTA 0.51</p>	<p>HASTA 12</p>	<p>HASTA 81</p>	<p>\$220,000.00</p>

	<p>2008</p>	<p>HASTA 0.61m</p>	<p>HASTA 15</p>	<p>HASTA 100</p>	<p>\$250,000.00</p>
	<p>2009</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>HASTA 10</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>\$250,000.00</p>
	<p>2010</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>HASTA 12</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>\$280,000.00</p>
	<p>2011</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>HASTA 15</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>\$300,000.00</p>

	<p>2012</p>	<p>HASTA 0.76</p>	<p>HASTA 18</p>	<p>HASTA 120</p>	<p>\$340,000.00</p>
	<p>2013</p>	<p>HASTA 0.91</p>	<p>HASTA 18</p>	<p>HASTA 144</p>	<p>\$375,000.00</p>
	<p>2014</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>MAYOR A 20</p>	<p>HASTA 50</p>	<p>\$400,000.00</p>

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	CLAVE	ALTURA (m)	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	2021 VALOR FÍSICO
	4001	HASTA 30	LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.	\$250,000.00
	4002	HASTA 30	ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	\$350,000.00
	4003	HASTA 30	AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	\$450,000.00
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	4004			SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

La Subdirección de Catastro del Municipio de Chihuahua, es la autoridad facultada para llevar a cabo la determinación del valor catastral.

El valor catastral obtenido deberá corresponder al valor catastral real (físico) del inmueble, pues en caso contrario, el contribuyente podrá ordenar la práctica de un avalúo por una persona autorizada por las autoridades catastrales, el cual se considera como valor catastral a partir del bimestre siguiente a aquel en que se practicó, pudiendo las autoridades rectificar el avalúo mediante la práctica de otro formulado por ellos.

Para determinar el valor Catastral de los predios se atenderá a lo establecido por la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, en sus artículos 23 al 28, al tenor de lo siguiente:

- I. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados.

Cálculo del Valor del catastral de predios

$V_{cat} = VT + VC$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: V_{cat} = Valor catastral VT = Valor de terreno VC = Valor de construcción
---------------------	--

- **Cálculo del Valor del terreno**

El valor del terreno de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$VT = ST \times VUS$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VT = Valor de terreno ST = Superficie del terreno VUS = Valor Unitario del Suelo correspondiente a la zona homogénea, sector o corredor de valor donde se ubica el inmueble
----------------------	--

En su caso, deberán considerarse los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

• Cálculo del Valor de construcción

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$VC = SC \times VUC + VIE$	<p>Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:</p> <p><i>VC = Valor de la Construcción</i></p> <p><i>SC = Superficie de la Construcción</i></p> <p><i>VUC = Valor Unitario de la Construcción</i></p> <p><i>VIE = Valor de las Instalaciones Especiales</i></p>
----------------------------	--

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

Para los inmuebles que estén sujetos al régimen de propiedad en condominio, la valuación deberá hacerse respecto a cada unidad privativa, incluyendo la parte proporcional indivisa de los bienes comunes.

- II. El valor catastral será el que resulte de sumar el valor del terreno y el de la construcción, obtenidos conforme a lo anterior.
- III. La asignación y actualización del valor catastral de inmuebles se efectuará por los Municipios, conforme a las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y con apoyo en la Información resultante de los siguientes procedimientos. Fracciones I, II, III y IV.
- IV. De conformidad con el artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, los predios a los que ya se hubiese fijado un valor catastral, serán revaluados en los siguientes casos:
 - a) De manera general y anualmente al inicio del ejercicio, aplicando las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que apruebe el Congreso del Estado, para el ejercicio de que se trate. [Fracción reformada mediante Decreto No. 786-06 I.P.P. publicado en el P.O.E. No. 103 del 27 de diciembre del 2006].

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- b) Cuando el predio sufra un cambio físico o de urbanización que afecte su valor; para efectos de lo establecido en la fracción II del artículo 28, se entiende por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

Para efectos de desarrollos inmobiliarios, se entenderá por cambio físico y urbanización, en el momento en que sean finiquitadas las obras autorizadas a través de las licencias expedidas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; fecha en la que los predios serán revaluados para el cálculo del Impuesto Predial.

Clave Catastral Estándar del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG)

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con Fines Estadísticos y Geográficos, derivadas de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, como medida de fortalecimiento del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, el Municipio de Chihuahua empieza una etapa de transición a fin de cumplir lo establecido por dicha norma al respecto de la **Clave Catastral Estándar**.

Derivado de lo anterior y a partir del año en curso, se implementará el uso de la clave catastral como llave para todo trámite administrativo a llevarse a cabo ante esta autoridad, así como de conocimiento de la Clave Catastral Estándar, al tenor de lo siguiente:

Clave Catastral Estándar

Por parte del personal de la Subdirección de Catastro, se expone la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con Fines Estadísticos y Geográficos implementada por el INEGI que tiene entre sus funciones, las de normar y coordinar el Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG), y conforme a la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, el SNIEG establece que en cuanto a su componente geográfico, debe generar cuando menos los datos catastrales que las autoridades locales como Unidades del Estado, deben incluir de manera obligatoria al SNIEG, debe contener los datos

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

catastrales de los predios rústicos y urbanos de los catastros de los Municipios y las Entidades Federativas.

Dicha norma establece la conformación de la Clave Catastral Estándar en su artículo 7, el cual establece lo siguiente:

“Cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar conformada por 31 caracteres, con la siguiente estructura de izquierda a derecha: dos posiciones para el estado, tres para la región catastral, tres para el municipio, dos para la zona catastral, cuatro para la localidad, tres para el sector catastral, tres para la manzana, cinco para el predio y seis para el condominio (dos para el edificio y cuatro para la unidad), como se muestra en la tabla 1.

La clave catastral se utilizará tanto en predios urbanos como en rurales, en estos últimos se codificarán con ceros los campos de localidad, sector catastral, manzana y condominio y en predios urbanos que no sean condominios, se llenarán con ceros los campos de edificio y unidad. Esta clave formará parte de la Cédula Única Catastral y Registral.”

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

Para efectos de la conformación de la Clave Catastral Estándar se entregará un archivo de Excel para ingresar la clave catastral actual de 9 dígitos para que haga la concatenación de los 31 caracteres, así mismo, el Subdirector de Catastro informa que debe incluirse en los planos catastrales que ingresen a partir de septiembre, dejando los meses de octubre, noviembre y diciembre como periodo de transición y conocimiento para que a partir de enero 2021 sea obligatoria como lo establece la Norma de INEGI, lo anterior en virtud de que el Municipio de Chihuahua tiene particular interés en apearse a la normatividad federal, ya que dicha Clave Catastral Estándar se utilizará para fines de compartir información geoestadística con INEGI, Registro Público de la Propiedad y otras dependencias que puedan adoptar dicha norma.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave del sector catastral. (En función actualmente en lo que se migra a la clave Estándar).

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble:

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semigeográfico de ubicaciones de las localidades urbanas, desde la numeración 001 hasta 699.
- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación de la manzana dentro del sector.
- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación del lote del predio a identificar dentro de la manzana.

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO SUBURBANO (en función actualmente en lo que se migra a la Clave Estándar).

Clave del sector catastral.- La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble.

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semigeográfico de ubicaciones de las localidades suburbanas, numeración 700-799.

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO RÚSTICO (en función actualmente en lo que se migra a la Clave Estándar).

Clave del sector catastral.- La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble.

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semigeográfico de ubicaciones de las localidades rústicas, numeración 900-999.

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

- La primer columna denominada zona homogénea.
- La segunda columna denominada sector, contiene el sector catastral de ubicación del inmueble.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- La tercer columna denominada uso de suelo, como sus densidades, si es comercio y de servicios, industria, equipamiento y contiene si su uso es de colonia, fraccionamiento, corredor, franja, plaza, condominio, centro histórico, complejo industrial, dentro del sector catastral.
- La cuarta columna denominada Nombre de la Colonia, Fraccionamiento, Condominio, complejos clasificación de Franja, centro histórico, complejos Corredor, Plaza.
- La quinta columna denominada el valor unitario de suelo ($\$/m^2$), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación en referencia al valor unitario.

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

1. Ubicar el sector catastral que corresponda al predio (de acuerdo a los 3 primeros dígitos de la clave catastral).
2. Determinar si el inmueble se ubica en una de colonia, franjas, vialidades, franja, plaza, condominio, centro histórico, etc.
3. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La tercera columna denominada clave de valuación indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

1. Los primeros dos dígitos corresponden al uso actual de la construcción, clasificación de la zona siendo:

Uso	Tipo de construcción
11	Habitacional
12	Comercial
13	Industrial
14	Especiales (hospitales, clínicas)
15	Estacionamientos

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- Los dos dígitos subsecuentes, corresponden a la clase. El grupo al que pertenece es el tipo de construcción.

Clase	Tipo de construcción
61	Súper lujo
51	Lujo
41	Bueno
31	Medio
21	Económico
11	Popular

- La primera columna, describe la identificación de construcción a valuar, habitacional horizontal, vertical, oficinas, supermercados, bodegas, salones de fiesta, clubes, centros nocturnos, hoteles, moteles, agencias funerarias, terminal de transporte, comercios diversos, estacionamientos, gasolineras, industrial, hospitales, clínicas, educación, deportes, teatros, auditorios, religión, cultura, seguridad pública, etc.
- La segunda columna describe el tipo de calidad de la construcción, superlujo, lujo, bueno, medio, económico y popular.
- La cuarta columna, proporciona la descripción de uso de las construcciones.
- La quinta columna denominada el valor unitario de construcción ($\$/m^2$), contiene el valor unitario de construcción (por metro cuadrado de superficie de construcción) aplicable al predio. Este valor unitario de construcción, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la calidad y descripción de las construcciones en referencia al valor unitario.

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

- Ubicar la identificación de la construcción que corresponda al inmueble.
- Determinar el o los tipos de calidad de las construcciones que corresponden al predio.
- Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios de construcción el valor que se apliquen a cada una de ellas.
- Estimar su grado de conservación, para estar en condiciones de determinar los factores de su demérito que le corresponde de acuerdo a la tabla de Ross-Heidecke, estado de conservación y edad del inmueble.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

EJEMPLO:

CLAVE CATASTRAL:	099-006-011	FECHA DE AVALUO:	01-oct-2019
PROPIETARIO DEL INMUEBLE :	MUNICIPIO DE CHIHUAHUA		
DIRECCION:	AVENIDA TEOFILO BORUNDA O -NORTE- #1617 EL PALOMAR C.P		

1).- DEL TERRENO:

FRACCION	ÁREA M2	VALOR UNITARIO	COEFICIENTE	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR RESULTANTE
1	3489.12	\$4,600.00	0.85	FRENTE A PUENTE	\$13,345,884.00
2	0.00	\$0.00	0.00		\$0.00
3	0.00	\$0.00	0.00		\$0.00
4	0.00	\$0.00	0.00		\$0.00
TOTAL	3489.12				

SUB-TOTAL (1)=	\$13,345,884.00
-----------------------	------------------------

2).- DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPOS	AREA m2.	VALOR UNITARIO DE REPOSICION NUEVO	FACTOR <small>ross-heidecke</small>	VALOR UNITARIO NETO DE REPOSICION	VALOR PARCIAL
CULTURA 12316-1	2034.89	\$5,450.00	0.89	\$4,850.50	\$9,870,233.95
PASILLO 12314 G-1	232.99	\$2,720.00	0.89	\$2,420.80	\$584,022.19
3	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
4	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
5	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL	2267.88				

SUB-TOTAL (2):	\$10,434,258.14
-----------------------	------------------------

3).- INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

DESCRIPCION	VALOR PARCIAL
BARDA	\$258,000.00
PORTON	\$0.00
OBRAS COMPL.	\$0.00
INST. ESPECIALES	\$355,000.00

SUB-TOTAL (3):	\$613,000.00
-----------------------	---------------------

VALOR TOTAL (1)+(2)+(3)=	\$24,393,140.14
---------------------------------	------------------------

REPORTE FOTOGRAFICO

COMENTARIOS

FECHA ENERO 2019

Chihuahua, Chih.. 01-oct-2019

FIRMA

ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita la propiedad de un bien inmueble, se actualizará el valor catastral del inmueble correspondiente, conforme al valor catastral determinado como base para el trámite de la Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio; antes de cualquier incentivo, con efectos generales y a partir del bimestre en que sea pagado el Impuesto sobre Traslación de Dominio.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

SUELO URBANO

Para la valuación de los lotes de terrenos urbanos y suburbanos se tomarán en cuenta los elementos derivados de su forma geométrica para cada colonia, fraccionamiento, condominio, pudiéndose determinar su factor una vez conocido el valor unitario de la tierra.

DEFINICIONES DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS

EL FACTOR RESULTANTE DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS SE APLICARÁ DE ACUERDO A:

En predios regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los factores resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

LOTE TIPO.- Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique.	LOTE REGULAR.- Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
	LOTES IRREGULARES.- Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

FACTOR RESULTANTE DE TIERRA:

El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO:

MÉRITO: Característica que posee un predio, que le proporciona un valor adicional, respecto al resto de la manzana.

DEMÉRITO: Característica que posee un predio, que le disminuye su valor, respecto al resto de la manzana.

PREDIOS URBANOS:

1. Factor de topografía (Ft)
2. Factor de ubicación (Fu)
3. Factor de forma (Ff)
4. Factor de superficie (Fs)
5. Factor de residual (Fr)
6. Factor de giro (Fg)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los factores que anteriores mencionados; el lote será igual a 1.

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3, fracción XVI, son predios urbanos:

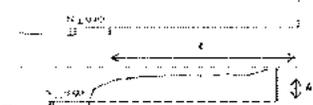
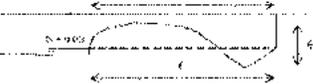
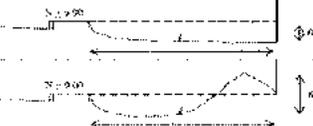
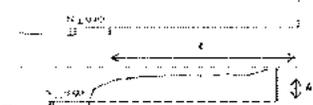
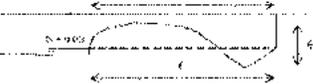
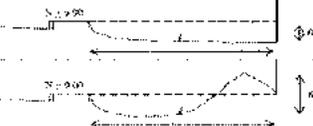
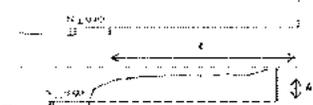
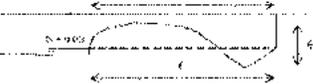
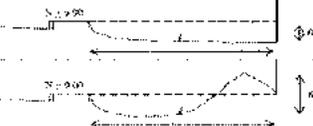
- a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y
- b) Los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

1.- Por su topografía (Ft) se aplica de acuerdo a las tablas mostradas 1.1 y 1.2

Se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes; pendiente y elevación o hundimiento del predio.

La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en porciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

Tabla 1.1

<p>Fórmula</p> $p = \frac{h}{l}$	<p>Donde</p> <p><i>p</i> = pendiente <i>h</i> = <i>desnivel promedio</i> <i>l</i> = longitud</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="922 1234 1036 1262">TOPOGRAFIA</th> <th data-bbox="1036 1234 1382 1262">EJEMPLO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="922 1262 1036 1388">NIVEL</td> <td data-bbox="1036 1262 1382 1388">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="922 1388 1036 1486">ELEVADA</td> <td data-bbox="1036 1388 1382 1486">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="922 1486 1036 1638">HUNDIDA</td> <td data-bbox="1036 1486 1382 1638">  </td> </tr> </tbody> </table>	TOPOGRAFIA	EJEMPLO	NIVEL		ELEVADA		HUNDIDA	
TOPOGRAFIA	EJEMPLO									
NIVEL										
ELEVADA										
HUNDIDA										

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

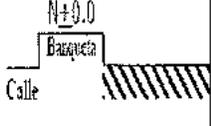
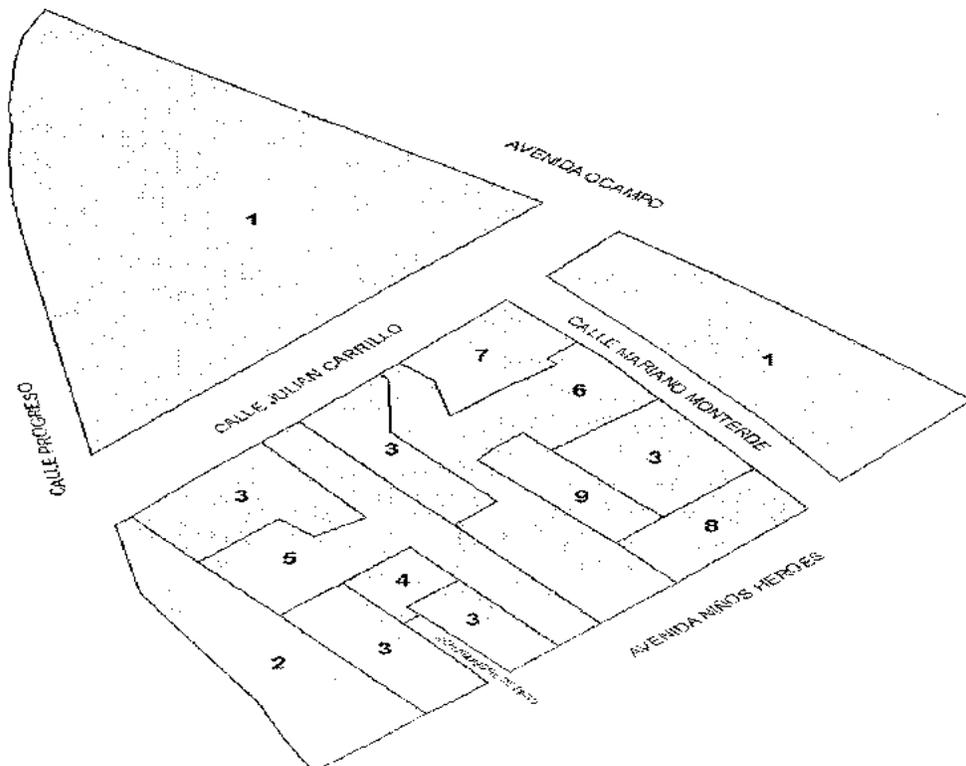
TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFIA (Ft)									
Referencia	Condiciones Topográficas	Relieve	1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Más del 50.1%
1	Hundido		1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
2	Elevado		1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

Tabla 1.2
Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito

correspondiente.

2.- POR SU UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA (Fu). Se aplicarán de acuerdo a las tablas mostradas 1.3 y 1.4.

Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana. Por más de un predio: puede llegar a tener 9 tipos diferentes.



MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Esquina

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°.

ZONA	FACTOR DE MÉRITO
HABITACIONAL	1.05
COMERCIAL	1.15
INDUSTRIAL	1.10
RÚSTICO O SUBURBANO	1

Factores de mérito o demérito por su **ubicación dentro de la manzana**. Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demérito de acuerdo a las siguientes características:

Tabla 1.4

LOTE	TIPO DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE TERRENO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Manzanero	Promedio de los valores unitarios de los n números de frentes del predio	1.25
2	Cabecera de manzana	Valor promedio del corredor más alto, y la colonia	1.20
3	Intermedio regular	Valor unitario de acuerdo a su acceso	1
4	Interior con acceso propio, paso de servidumbre	Valor unitario de acuerdo a su acceso	.70
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de colonia, corredor, centro histórico o franja	1.15
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de colonia, corredor, centro histórico, o franja	1.15

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

7	En esquina irregular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de colonia, corredor o franja	Ver tabla anexa 1.3 (factor de esquina)
8	En esquina regular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de colonia, corredor, centro histórico o franja	Ver tabla anexa 1.3 (factor de esquina)
9	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a valor de colonia.	.5
-	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	0.50 (valor privativo)
-	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	1 (Valor privativo)
-	Finca habitacional frente a corredor o en franja	Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
-	Frente a puente	Valor unitario de corredor, franja	0.85
-	Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de corredor, franja	0.80

3.- Por su forma (Ff) tabla anexa 1.5

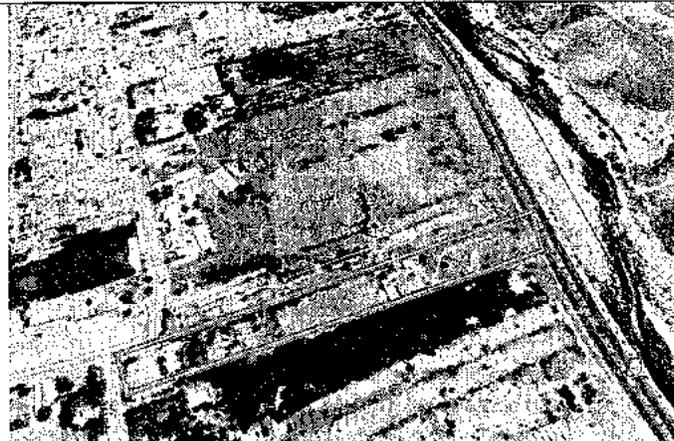
- **Franja en corredor comercial**

Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el factor de frente-fondo, al igual no se aplicará en estos casos el factor de dos frentes en caso de existir. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en tres superficies iguales, el factor será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda, de 0.64 para la tercera, si cada una de las franjas resultantes son mayor a 5,000 M² se le aplicará el factor de superficie y se considerará el valor promedio del corredor con el valor de colonia (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerará para el promedio).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.5

<p>Fórmula:</p> $F_{franja} = \frac{\text{Superficie total}}{3}$ <p><i>Ff = factor de franja</i> aplica, solamente si las superficies de las franjas, es menor a 5000mts² <i>factor aplicable de acuerdo a la superficie calculada</i></p>		$F_{franja} = \frac{\text{Superficie total}}{3}$ <p><i>Ff = factor de franja</i> <i>Fs = factor de superficie</i> aplica, solamente si las superficies de las franjas es mayor a 5000mts² <i>factor aplicable de acuerdo a la superficie calculada</i></p>	
Primera área de franja	1 x valor de corredor	Primera área de franja	1x.925 = .925 valor de corredor
Segunda área de franja	.8 x valor de corredor	Segunda área de franja	.8x.925 = .74 valor de corredor
Tercera área de franja	.64 x valor de corredor	Tercera área de franja	.64x.925 = .592 valor de corredor
			
<p>Ejemplo:</p> $\frac{\text{superficie total del predio} = 10,500\text{mts}^2}{3} = 3,500\text{mts}^2$ <p>3500mts² x 1 x (valor promedio entre corredor y col.) 3500mts² x .8 x (valor promedio entre corredor y col.) 3500mts² x .64 x (valor promedio entre corredor y col.)</p>		<p>Ejemplo:</p> $\frac{\text{superficie total del predio} = 26001.06\text{mts}^2}{3} = 8,667.02\text{mts}^2$ <p>8,667.02x .925 x (valor promedio entre corredor y colonia) 8,667.02x .74 x (valor promedio entre corredor y colonia) 8,667.02mts² x .592 x (valor promedio entre corredor y col.)</p>	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

• **Factor de forma (irregular).** Tabla anexa 1.6

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

Tabla 1.6

Fórmula: Donde:

$$A_{\text{restante}} = (S_{\text{lote}} - S_{\text{rectangulo inscrito}})$$

$$F_{\text{forma}} = \frac{A_{\text{restante}}}{S_{\text{lote}}} \times 100$$

EJEMPLOS

De acuerdo a la figura mostrada

$$A_{\text{restante}} = (S_{\text{lote}} - S_{\text{rectangulo inscrito}})$$

$$F_{\text{forma}} = \frac{A_{\text{restante}}}{S_{\text{lote}}} \times 100$$

$$A_{\text{restante}} = (545 - 288) = 257$$

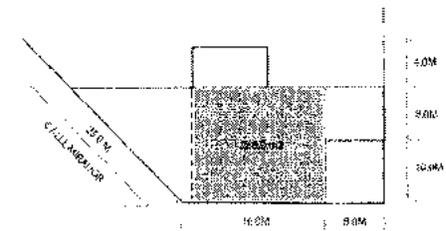
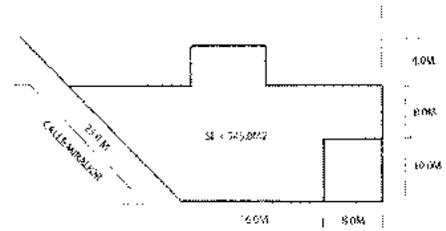
$$F_{\text{forma}} = \frac{257}{545} \times 100 = 47.15\%$$

el demérito que le corresponde por excedente es de .90 demérito solo aplicable al excedente de superficie

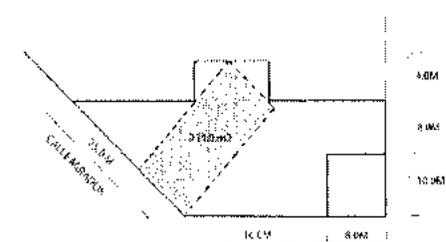
Tablas

Exceso de fondo	Superficie	Factor
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o mas	Excedente	.85

Ejemplo:



Area Regular 288.0 m2



Area Regular 234.0 m2

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- **Frente** tabla anexa 1.7

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.

Tabla 1.7

<p>Fórmula:</p> $F_{frente} = \sqrt{\frac{f}{k}}$ <p>Donde:</p> <p>$f = frente$</p> <p>$k =$</p> <p>coeficiente igual a 6</p> $F_{frente} = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$ <p>$Ff = .9128$</p> <p>factor aplicable a toda la superficie del terreno</p>	<p>Ejemplo:</p> 
--	---

- **EXCESO DE FONDO (predio alíptico dentro de una manzana)** Tabla anexa 1.8

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo**, se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con lo siguiente:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.8

<p>Fórmula: $F_{fondo} = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}} \times 100$</p>			<p>Donde: $S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$</p>	<p>Ejemplo:</p> 											
<p><u>TABLA</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Exceso de fondo</th> <th>Superficie</th> <th>Factor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1% al 25%</td> <td>Excedente</td> <td>.95</td> </tr> <tr> <td>De 26% al 49%</td> <td>Excedente</td> <td>.90</td> </tr> <tr> <td>De 50% o más</td> <td>Excedente</td> <td>.85</td> </tr> </tbody> </table>			Exceso de fondo		Superficie	Factor	De 1% al 25%	Excedente	.95	De 26% al 49%	Excedente	.90	De 50% o más	Excedente	.85
Exceso de fondo	Superficie	Factor													
De 1% al 25%	Excedente	.95													
De 26% al 49%	Excedente	.90													
De 50% o más	Excedente	.85													

4.- FACTOR DE SUPERFICIE (Fs) Tabla anexa 1.9

Para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios mayores al lote tipo y menores a 5,000 M².

Tabla 1.9

<p>Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a corredor</p> $F_{superficie} = .75 + \frac{0.4 \times \text{área de lote tipo}}{\text{área de lote valuado}}$ $F_{superficie} = .75 + \frac{0.4 \times 300\text{mts}^2}{2400} = .75 + .05 = .80$	
--	--

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Predios mayores a 5000 M ²	
5,001 a 10,000 M ²	7.5%
10,001 a 20,000 M ²	15%
20,001 a 40,000 M ²	25%
40,001 a 80,000 M ²	35%
80,001 a 160,000 M ²	40%
Más de 160,000 M ²	50%

5.- VALOR RESIDUAL Tabla anexa 2.0

- **Predio de reserva urbana.**

Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

Tabla 2.0

$Vb = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$ <p><i>Av = At - Área de donación</i></p>	<p>Donde: <i>Vb = Valor de terreno</i> <i>Vv = Valor de venta actual</i> <i>Vu = Valor de urbanización</i> <i>Gf = Gastos financieros</i> <i>Av = Área vendible</i></p>	Gastos financieros	
		Administración	15%
		Publicidad y ventas	6%
		Costo de financiamiento	5%
		Utilidades antes del importe	20%
		Σ	46%

- **DEMÉRITOS DE URBANIZACIÓN** Tabla anexa 2.1

Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente (IMPLAN).

Para urbanizar hay que atenderse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser aprobado.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 2.1	%	DEMÉRITO	
GASTOS FINANCIEROS	30	.3	
INSTALACIÓN DEL AGUA	12	.12	
INSTALACIÓN DE DRENAJE	14	.14	
SUB-RASANTE	8	.08	
BASE	10	.10	
GUARNICIÓN	2	.02	
BANQUETAS	2	.02	
RAMPAS	1	.01	
PAVIMENTO ASFÁLTICO	8	.08	
PAVIMENTO DE CONCRETO	8	.08	
RED ELÉCTRICA	8	.08	
ALUMBRADO PÚBLICO	2	.02	
SEÑALAMIENTO VIAL	1	.01	
HIDRANTE	1	.01	
ARBORIZACIÓN	1	.01	
TOTAL	100	1	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

6.- Factor de giro (Fg) Tabla anexa 2.2

Tabla 2.2 TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL		
CLAVE DE VALUACIÓN	FACTOR DE MÉRITO	USO/GIRO
0001	1.2	Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)
0002	1.2	Predios destinados a estacionamientos públicos.
0003	1.2	Predios destinados a yonkes.
0004	1.2	Predios destinados a la comercialización de autos.
0005	1.2	Predios destinados a viveros.
0006	1.2	Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno
0007	1.2	Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor
0008	1.4	A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes.
0009	1.2	Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.
0010	1.2	Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y no se encuentren sobre corredor, franja, zona industrial, en las tablas de valores vigentes.

PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3, fracciones XV y XVII, son predios rústico y suburbano, los siguientes:

Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables.

Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

Para determinar los valores de **terrenos rústicos** en el Municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando, lotes de uso habitacional, granjas, áreas en breña, pastizales, lotes de cultivo, predios en transición y zonas urbanas del medio rural.

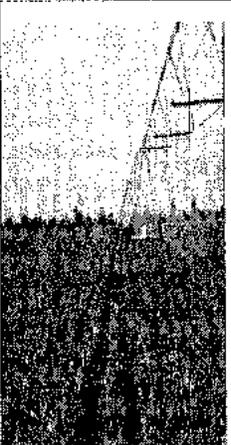
Para la valuación de terrenos rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, pastales (agostadero).

Sistemas de riego

	<p>Riego rodado o por gravedad: un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.</p>		<p>Riego por aspersión: Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.</p>
--	--	---	--

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

	<p>Riego por Goteo: Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.</p>		<p>Riego mecanizado: El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.</p>
---	--	--	---

FACTOR RESULTANTE DE TIERRA: El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

- 7. Factor de topografía y relieve (Ft)
- 8. Factor de ubicación (Fu)
- 9. Factor de superficie (Fs)

7. Por su Topografía y Relieve Tabla anexa 2.3

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener buenos suelos

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

no resulta práctico su cultivo. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

8.- Factor de ubicación

A continuación, se describe su tipología y se anexa tabla con méritos o deméritos:

	Tabla 2.3	CLASIFICACIÓN	PENDIENTE	FACTOR
1		Llano o plano	0 a 6%	1.00
2		Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
3		Lomerío accidentado o inclinado	12.1 a 20%	0.85
4		Escarpado	20.1 a 40%	0.75
5		Cerril (eriazos)	Más del 40%	0.60

8.1 Ubicación con referencia a vialidades

Es el factor de ajuste al valor unitario de suelo rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular).

8.2 Frente a vía de comunicación (carreteras federales, estatales o municipales)

Tabla anexa 2.4

Los predios frente a carretera se fijarán el valor de corredor, de acuerdo a los siguientes términos. Si es un predio sin construcciones se determinará una franja de influencia de 50 Mts. de profundidad respecto al frente con la vía de comunicación. Si es un predio con construcciones se determinará una franja de influencia de 100 Mts. de profundidad respecto al frente con vía de comunicación.

Tabla 2.4	Clasificación	Distancia en mts	Factor
8.1	Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año	*	1
8.1.1	Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal)	*	1
8.1.2	Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre)	*	0.9
8.1.3	Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre)	*	0.85

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

8.2.1	Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial	Franja de 50 (valor de corredor)	Resto del predio valor de la vocación del predio
8.2.2	Predio frente a carretera con construcciones uso comercial	Franja de 100 (valor de corredor)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
8.2.3	Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial	Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

9.- Factor de superficie: Tabla anexa 2.5

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Ha.

Tabla 2.5	Superficie en Has	Factor
1	00-00-01.00 a 20-00-00.00	1.00
2	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.90
3	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.85
4	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.80
5	100-00-01.00 en adelante	0.75

• **En Terrenos Pastales:**

Además del factor por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por accesibilidad, tenencia de la tierra (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

• **Tenencia de la Tierra:**

Se admitirá un demérito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el caso del uso común en los

ejidos y mancomunales en colonias agrícolas.

Factor de agostadero:

De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al factor; es decir, si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Nota.- Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural. (SADER)

Para la consulta de los índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SADER.

Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$factor = \frac{IAPMCH (13.73)}{IAPR}$$

Donde:

IAPMCH.- Es el índice de agostadero promedio o ponderado para el Municipio de Chihuahua, es de 13.73.

IAPR.- Es el índice de agostadero del predio a valuar.

Criterios importantes a considerar en la valuación de predios rústicos:

Según lo dispuesto por la última reforma a la Ley Agraria del 25 de junio de 2018, es importante precisar algunos conceptos:

De las Tierras Ejidales.

Artículo 43.- Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Artículo 44.- Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

- I. Tierras para el asentamiento humano;
- II. Tierras de uso común; y
- III. Tierras parceladas.

Artículo 66. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Artículo 67.- Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 68.- Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas.

Artículo 87.- Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Artículo 88.- Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 89.- En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

Los predios rústicos cuya superficie de terreno sea menor o igual a 1 hectárea, o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano por solar (habitacional / granja, o comercial) metro cuadrado. En superficies mayores a 1 hectárea y hasta 20 hectáreas, o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado, serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano (granja, sin uso definido, predio de uso agrícola), y los predios mayores a 20 hectáreas que no sean fraccionamientos protocolizados serán evaluados por su vocación de uso: riego, frutales en crecimiento, frutales en producción, temporal, pastal, uso común.

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

1. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.
2. Los predios ubicados en las zonas urbanas de inmediatas desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
3. El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor mayor que resulte de: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías (1 km). Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
4. Los predios que se encuentren como Zonas de Reserva Ecológica y dentro de Zonas Especiales de Desarrollo Controlado (ZEDEC) se les aplicará un factor de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.
5. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.
6. Para predios con clave suburbano, rústico que se encuentren dentro de un poblado o centro de población, se emplearán los méritos o deméritos, utilizados en urbano.
7. Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.

8. Para que un predio de uso urbano, suburbano o rústico, que se encuentre en corredor comercial; donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial; en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

Criterios importantes a considerar en la valuación de construcciones

1. Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el Artículo 3, fracción V, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.
2. Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla de ROSS-HEIDECKE.
3. Los valores de Instalaciones Especiales están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el Artículo 3, fracción V, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.
4. Basado en los parámetros para la estimación de vida útil de las Instalaciones especiales. Se clasifican en obra complementaria, aplicándole un demérito correspondiente de acuerdo a su edad y estado de conservación, atendiendo a la tabla de ROSS-HEIDECKE para cada una de ellas, en las instalaciones especiales, se aplicará un demérito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (Se anexa tabla).

Instalaciones Especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble. Tabla anexa 2.6

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	% DE DEPRECIACIÓN ANUAL
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
Maquinaria y equipo agropecuario	20	5
Maquinaria y equipo industrial	20	5
Maquinaria y equipo de construcción	20	5
Sistema de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	20	5
Otros equipos	20	5
Herramientas y Maquinaria-Herramienta	20	5
*LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA		

Tabla 2.6

- **Avance de obra:** Tablas anexas 2.7 y 2.8
Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, y más en proceso de construcción:

Tabla 2.7

Porcentaje de avance para obras en proceso: Construcción de primer piso			
Concepto	Inicio %	Terminado %	Factor
Preliminares	0.00	6.00	0.06
Limpieza, trazo y nivelación		5.50	0.06
Cimentación y Subestructura	6.00	60.00	0.10
Zapata, trabes, dados y firme de desplante		10.50	0.10
Superestructura	16.00	41.00	0.25
Losa plana o aligerada		8.17	0.08
Castillos		8.17	0.08
Columna de concreto		8.17	0.08
Cubierta Exterior	41.00	60.00	0.19
Aplanado pulido		2.44	0.02
Pintura		2.38	0.02
Repisón de concreto		2.38	0.02
Puerta exterior		2.38	0.02
Puerta metálica		2.38	0.02
Impermeabilización		2.38	0.02

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Muro de block de concreto		2.38	0.02
Ventanas		2.38	0.02
Construcción Interior	60.00	80.00	0.20
Muro block de concreto		2.22	0.02
Yeso		2.22	0.02
Mármol		2.22	0.02
Azulejo		2.22	0.02
Puertas interiores		2.22	0.02
Piso cerámica/mosaico/porcelanato u otro		2.22	0.02
Aplanado yeso		2.22	0.02
Piso cemento pulido concreto		2.22	0.02
Pintura		2.22	0.02
Instalaciones Mecánicas	80.00	91.00	0.10
Paquete hidrosanitario (lavabo+wc+lavadero+regadera+calentador)		5.50	0.05
Instalación de gas		5.58	0.05
Instalaciones Eléctricas	91.00	100.00	0.10
Contactos		2.25	0.03
Socket		2.25	0.03
Portalámparas		2.25	0.03
Interruptores		2.25	0.03
		Σ=	1.00

Tabla 2.8

Porcentaje de avance para obras en proceso:				
Construcción de más de un nivel				
Concepto	Inicio %	Terminado %	factor	factor
Preliminares	0	0	0	0
Limpieza, trazo y nivelación	no aplica			
Cimentación y Subestructura	0	0	0	0
Zapata, trabes, dados y firme de desplante	no aplica			
Superestructura	0.00	28.00	0.28	0.28
Losa plana o aligerada		9.33	0.09	0.09
Castillos		9.33	0.09	0.09
Columna de concreto		9.33	0.09	0.09
Cubierta Exterior	28.00	51.00	0.51	0.23
Aplanado pulido		2.81	0.03	0.03

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Pintura		2.81	0.03	0.03
Repisón de concreto		2.81	0.03	0.03
Puerta exterior		2.81	0.03	0.03
Puerta metálica		2.81	0.03	0.03
Impermeabilización		2.81	0.03	0.03
Muro de block de concreto		2.81	0.03	0.03
Ventanas		2.81	0.03	0.03
Construcción Interior	51.00	74.00	0.74	0.24
Muro block de concreto		2.61	0.03	0.03
Yeso		2.61	0.03	0.03
Mármol		2.61	0.03	0.03
Azulejo		2.61	0.03	0.03
Puertas interiores		2.61	0.03	0.03
Piso cerámica/mosaico/porcelanato u otro		2.61	0.03	0.03
Aplanado yeso		2.61	0.03	0.03
Piso cemento pulido concreto		2.61	0.03	0.03
Pintura		2.61	0.03	0.03
Instalaciones Mecánicas	74.00	88.00	0.88	0.14
Paquete hidrosanitario (lavabo+wc+lavadero+regadera+calentador)		7.00	0.07	0.07
Instalación de gas		7.00	0.07	0.07
Instalaciones Eléctricas	88.00	100.00	1.00	0.12
Contactos		3.00	0.03	0.03
Socket		3.00	0.03	0.03
Portalámparas		3.00	0.03	0.03
Interruptores		3.00	0.03	0.03
			$\Sigma=$	1.00

EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LAS TABLAS ANTERIORES 2.6 Y 2.7

Toda construcción, ampliación o modificación de la construcción ya existente y las instalaciones especiales, deberán ser manifestadas por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 15 días siguientes al de la terminación de la obra realizada. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal (DDUyEM), (y su renovación o suspensión, si existen). Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

en que se encuentren de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción.

En el caso de terrenos no empadronados o construcciones no manifestadas ante la Tesorería Municipal por causa imputable al sujeto del impuesto, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor. Dicha comprobación será mediante la licencia de construcción.

Para el caso de obras en proceso de construcción estas deberán integrarse al padrón catastral en el estado en que se encuentren si a un año de iniciada la obra no se ha terminado.

TABLA DE ROSS-HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad. Como se muestra en la tabla 2.8 a continuación.

Descripción de la tabla 2.8 para su aplicación.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**. Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

Definiciones de los estados: A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados:

MUY BUENO: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

BUENO: Una construcción en estado bueno, es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo: pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA 2.8 DE ROSS-HEIDECHE

EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE

NORMAL: Una construcción en estado normal, es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo: cristales, cableado eléctrico y otros.

REGULAR: Una construcción en estado regular, es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía y otros.

MALO: Una construcción en estado malo, es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo: cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas y otros.

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CATÁLOGO DE DEFINICIONES SEGÚN LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Para los efectos de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, se entiende por:

I. Catastro Municipal: El censo técnico analítico de los predios, ubicados en el territorio de los Municipios que conforma su sistema de información catastral, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación.

II. Catastro Estatal: El Sistema de Información Catastral del Estado de Chihuahua, que se sustenta y actualiza con los catastros municipales para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación.

III. Cédula Catastral: El documento oficial que contiene la información general de un predio.

IV. Centro de Población: Las áreas constituidas por las zonas urbanizadas, las que se reserven a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causas de preservación ecológica, prevención de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros, así como las que por resolución de la autoridad competente se provean para la fundación de los mismos.

V. Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.- Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas. Tabla anexa 2.9

USO.- Corresponde al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en:

Habitacional, comercial e Industrial.

HABITACIONAL.- Se refiere a las construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda.

COMERCIAL.- Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios.

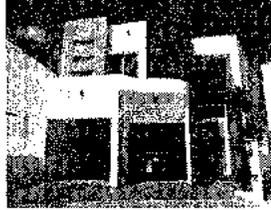
INDUSTRIAL.- Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

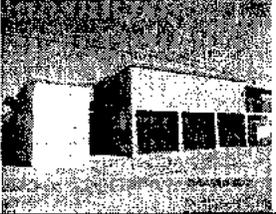
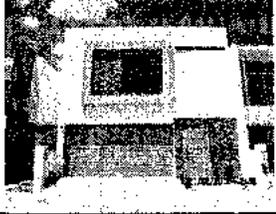
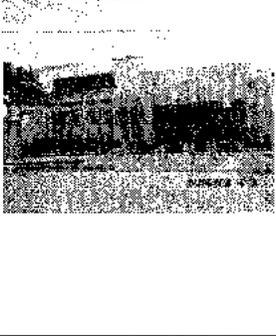
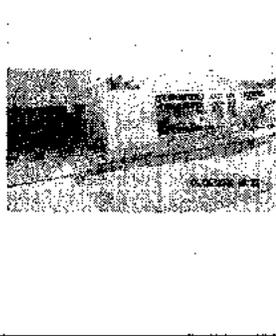
Clasificación de vivienda en general

TABLAS 2.9

Clave de valuación	Clasificación de las construcciones	GALERÍA FOTOGRÁFICA	
1161	<p>Superlujo: Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional.</p>		
1151	<p>Lujo: Residencias con características constructivas entre las que se puedan considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recamaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventaneras de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego.</p>		
			

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

<p>1152</p>	<p>Lujo (SEMILUJO):</p> <p>A este grupo pertenecen las unidades habitacionales con las características similares a las de LUJO, solo que son sujetas a la modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo y proyectivo.</p>		
			
<p>1141</p>	<p>Bueno: Vivienda con características entre las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanas de perfil de aluminio, integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción.</p>		
			
<p>1142</p>	<p>Bueno (RESIDENCIAL):</p> <p>Vivienda con características entre las que se pueden considerar iguales a las del grupo anterior, pero con el distintivo de su construcción en serie y que son sujetas a la modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo y proyectivo.</p>		
			

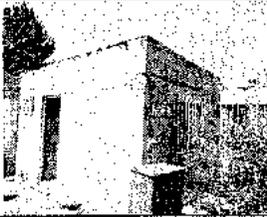
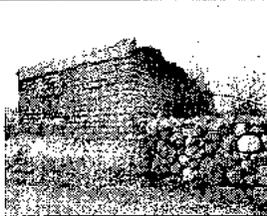
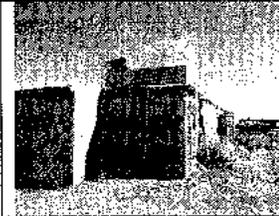
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

<p>1131</p>	<p>Medio: Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanearía metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas.</p>		
			
<p>1132</p>	<p>Medio interés social: Vivienda con características constructivas de calidad media y con modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo. En esta clasificación es difícil el mantenimiento proyectivo por lo restringido de las medidas de terreno sobre el que se asientan.</p>		
<p>1121</p>	<p>Económico: Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventaneras metálicas, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).</p>		
			

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

1122	<p>Económico (MÍNIMO):</p> <p>Vivienda con características constructivas de calidad económica, generalmente construidas en la periferia de la mancha urbana, con casi nulo mantenimiento preventivo y correctivo.</p>		
			
1111	<p>Popular: Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.</p>		
			

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

DEL OBJETO Y REGISTROS DE INFORMACIÓN DE CATASTRO

En forma enunciativa el catastro contendrá los registros de información siguientes:

- Económico y estadístico: nivel socioeconómico, equipamiento, infraestructura, servicios disponibles y rentabilidad en los predios de la zona

DE LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y LA VALUACIÓN DE LOS PREDIOS

Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de Mercado.

Para la determinación de las zonas homogéneas de valor y de los valores unitarios de terreno por zona y por vialidad, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

Para la definición de las áreas homogéneas se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y Equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una zona homogénea de valor y se le asignará un valor unitario de suelo.

La Fuente de información de las fichas técnicas de zonas homogéneas anexas, fueron analizadas del Sistema de Información Geográfica Municipal (**SIGMUN**).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 1

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X	X			X		X		X		X	X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X		X		X		X		X		X		X
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA													PRECARIO				
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA													ECONOMICO				
TOTAL SERVICIOS:		22.22%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		0.00%															

Zona Homogénea 2

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X		X		X		X		X		X		X
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA													PRECARIO				
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA													POPULAR				
TOTAL SERVICIOS:		22.22%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		0.00%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 3

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X	X			X		X		X		X		X
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												PRECARIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASAS PARA EL CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO TEATRO BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: CENTRO COMERCIAL DEPTA. C.M. ESTACION DE FERROCARRILES CASABA GASOLINERA RELEBROSAN</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		77.77%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		11.11%															

Zona Homogénea 4

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X	X			X		X		X		X		X
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												PRECARIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO INTERES SOCIAL					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO TEATRO BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: CENTRO COMERCIAL DEPTA. C.M. ESTACION DE FERROCARRILES CASABA GASOLINERA RELEBROSAN</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		55.55%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		11.11%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 5

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION DE LOS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMUNICACION DE OLA, ESTACION DE SERVICIOS, GASERA, GASOLINERA, POLICIA</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		66.66%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		22.22%															

Zona Homogénea 6

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												PRECARIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION DE LOS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMUNICACION DE OLA, ESTACION DE SERVICIOS, GASERA, GASOLINERA, POLICIA</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		77.77%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		11.13%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 7

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONÓMICO GENERAL DE LA COLONIA														PRECARIO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														ECONÓMICO			
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CANTINA, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACIÓN, OPS, MUEBLES																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COM. Y TRANSPORTE, EDUCACIÓN, GUARDERIAS, SALUD, SERVICIOS URBANOS, RECREACION Y DEPORTE																	
TOTAL SERVICIOS:		77.77%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		44.44%															

Zona Homogénea 8

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONÓMICO GENERAL DE LA COLONIA														POPULAR			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														ECONÓMICO			
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CANTINA, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACIÓN, OPS, MUEBLES																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COM. Y TRANSPORTE, EDUCACIÓN, GUARDERIAS, SALUD, SERVICIOS URBANOS, RECREACION Y DEPORTE																	
TOTAL SERVICIOS:		77.77%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		22.22%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 9

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PUBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
* NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												PRECARIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
*ASISTENCIA SOCIAL ASISTO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION DE S. VULNERABLES																	
CULTURA MUSEO BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS CEBEREMO COMANDANTE MUNICIPALIA ESTACION DE FERROCARRILES GASERA GASOLINERA RECREACION																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		66.66%															

Zona Homogénea 10

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PUBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
* NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
*ASISTENCIA SOCIAL ASISTO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION DE S. VULNERABLES																	
CULTURA MUSEO BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS CLUB DE BAJOS COSTOS CALZADA DE POLICIA ESTACION DE FERROCARRILES GASERA GASOLINERA RECREACION																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		55.55%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 11

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VALERIA PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X	X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REABILITACION, CPIS, VULNERABILIDAD</small>																	
<small>DE SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE SERVICIOS, GAS, SALIDA, GAS, LINEA AEREA, HERRAJES</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 66.66%																	

Zona Homogénea 12

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VALERIA PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X	X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REABILITACION, CPIS, VULNERABILIDAD</small>																	
<small>DE SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE SERVICIOS, GAS, SALIDA, GAS, LINEA AEREA, HERRAJES</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 66.66%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 13

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASFO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION GPS, VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMITÉ DE SEGURIDAD, POLICIA, ESTACION DE BOMBAS, CASAS DE FAMILIARES, SUELOS</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 66.66%																	

Zona Homogénea 14

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASFO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION GPS, VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMITÉ DE SEGURIDAD, POLICIA, ESTACION DE BOMBAS, CASAS DE FAMILIARES, SUELOS</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 55.55%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 15

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE BASURA		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
<small> ASISTENCIA SOCIAL ASÍLO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION OPS VULNERABLES CULTURA MUSEO TEATRO Y BIBLIOTECA SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMERCIO DE POLICIA ESTACION DE BOMBEO DE GAS GASOLINA GASOLINERA RELEVO SAN </small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 33.33%																	

Zona Homogénea 16

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE BASURA		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
<small> ASISTENCIA SOCIAL ASÍLO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION OPS VULNERABLES CULTURA MUSEO TEATRO Y BIBLIOTECA SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMERCIO DE POLICIA ESTACION DE BOMBEO DE GAS GASOLINERA RELEVO SAN </small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 77.77%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 17

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE BASURA		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												ECONOMICO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL ASILO CASAHOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA MUSEO PLANTAS BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS CEMENTERIO COMANDANCIA DE POLICIA ESTACION DE BOMBEO GASERA GASOLINERA ROLLO ROSAS</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 77.77%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 55.55%																	

Zona Homogénea 18

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE BASURA		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL ASILO CASAHOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA MUSEO PLANTAS BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS CEMENTERIO COMANDANCIA DE POLICIA ESTACION DE BOMBEO GASERA GASOLINERA ROLLO ROSAS</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 19

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												POPULAR					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
ASISTENCIA SOCIAL AS LO CASAHOGAR COMERCIO COMUNITARIO CENTRO DE SERVICIOS AL CLIENTE GPS VALORABLES																	
CULTURA MUSEO TEATRO Y BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMUNICACION DE POLICIA ESTACION DE SERVICIOS CASERA CASO PARA ABASTECER																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 77.77%																	

Zona Homogénea 20

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
ASISTENCIA SOCIAL AS LO CASAHOGAR COMERCIO COMUNITARIO CENTRO DE SERVICIOS AL CLIENTE GPS VALORABLES																	
CULTURA MUSEO TEATRO Y BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMUNICACION DE POLICIA ESTACION DE SERVICIOS CASERA CASO PARA ABASTECER																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 21

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECREACION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X			X		X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO INTERES SOCIAL					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION DE PS. VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMISERIO, COMANDANCIA, DEP. POL. ESTACION DE COMERCIO, CASERIO, CASO, LIBRERIA, BARRIO SAN</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		100.00%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		33.33%															

Zona Homogénea 22

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECREACION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X			X		X		X		X		X		X		X
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION DE PS. VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMISERIO, COMANDANCIA, DEP. POL. ESTACION DE COMERCIO, CASERIO, CASO, LIBRERIA, BARRIO SAN</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		98.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		55.55%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 23

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X			X	X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR; CENTRO COMUNITARIO; CENTRO DE REHABILITACION; OPS VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO; TEATRO; BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: GOBIERNO; COMANDANCIA DE POLICIA; ESTACIONES DE SERVICIOS; CASERIO; GASOLINERA; FERIA; BANCAS																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		66.66%															

Zona Homogénea 24

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X	X		X	X		X		X			X	X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR; CENTRO COMUNITARIO; CENTRO DE REHABILITACION; OPS VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO; TEATRO; BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: GOBIERNO; COMANDANCIA DE POLICIA; ESTACIONES DE SERVICIOS; CASERIO; GASOLINERA; FERIA; BANCAS																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		33.33%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 25

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION PARA VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION FERROVIARIA, CASERA, GASOLINERA, POLICIAS																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		44.44%															

Zona Homogénea 26

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION PARA VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION FERROVIARIA, CASERA, GASOLINERA, POLICIAS																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		77.77%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 27

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO INTERES SOCIAL					
SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE FERROCARRILES, GASERA, GASOLINERA, HELICÓPTEROS																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA																	
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA-OCUPA CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VIA NEVABLES																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

Zona Homogénea 28

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO INTERES SOCIAL					
SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE FERROCARRILES, GASERA, GASOLINERA, HELICÓPTEROS																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA																	
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA-OCUPA CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VIA NEVABLES																	
TOTAL SERVICIOS: 100.00%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 29

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		SERVICIO SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACIÓN		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACIÓN Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X			X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO INTERES SOCIAL					
<small>SERVICIOS URBANOS: ASISTENCIA SOCIAL, ASISTENCIA PARA EL DESEMPEÑO LABORAL, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE RECREACIÓN, OPS, VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL</small>																	
<small>OTRO: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE COMERCIO, GASERA, GASOLINERA, PABELLON SANITARIO</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 100.00%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

Zona Homogénea 30

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		SERVICIO SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACIÓN		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACIÓN Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X			X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
<small>SERVICIOS URBANOS: ASISTENCIA SOCIAL, ASISTENCIA PARA EL DESEMPEÑO LABORAL, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE RECREACIÓN, OPS, VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE COMERCIO, GASERA, GASOLINERA, PABELLON SANITARIO</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 55.55%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 31

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE...		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
<small>* ASISTENCIA SOCIAL AS LO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA MUSICO TEATRO BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMANDANCIA DE POLICIA ESTACION DE BOMBAS DE GASERA GASOLINERA RELEVO SANIT</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		33.33%															

Zona Homogénea 32

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE...		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												MEDIO					
<small>* ASISTENCIA SOCIAL AS LO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REHABILITACION GPS VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA MUSICO TEATRO BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMANDANCIA DE POLICIA ESTACION DE BOMBAS DE GASERA GASOLINERA RELEVO SANIT</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		55.55%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 35

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X			X		X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SEERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														MEDIO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														BUENO			
<small>*SERVICIOS SOCIAL ASILO CASA VOTAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REABILITACION GPS MUJERES CULTURA MUSEO IGLESIA BIBLIOTECA SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMUNITARIO DEPÓSITO ESTACION DE BOMBAS GASER CASAS PARA RELECCION</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		100.00%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		33.33%															

Zona Homogénea 36

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X			X		X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SEERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														MEDIO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														BUENO INTERES SOCIAL			
<small>*SERVICIOS SOCIAL ASILO CASA VOTAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE REABILITACION GPS MUJERES CULTURA MUSEO IGLESIA BIBLIOTECA SERVICIOS URBANOS COMERCIO COMUNITARIO DEPÓSITO ESTACION DE BOMBAS GASER CASAS PARA RELECCION</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		100.00%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		44.44%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 37

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO ALTO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO					
ASISTENCIA SOCIAL ASILO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE RECREACION Y DEPORTES VIVIENDAS NUMERABLES																	
CULTURA MUSEO TEATRO BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS COMANDANCIA DE POLICIA ESTACION DE BOMBAS GASERA GASOLINERA RECREACION																	
TOTAL SERVICIOS: 100.00%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 77.77%																	

Zona Homogénea 38

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO					
ASISTENCIA SOCIAL ASILO CASA HOGAR CENTRO COMUNITARIO CENTRO DE RECREACION Y DEPORTES VIVIENDAS NUMERABLES																	
CULTURA MUSEO TEATRO BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS COMANDANCIA DE POLICIA ESTACION DE BOMBAS GASERA GASOLINERA RECREACION																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 77.77%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 39

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X			X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														MEDIO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														BUENO			
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA PARA LA VEJEZ, COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION Y OPS, VILLAS POPULARES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMISERIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE POLICIA, CASERIO, GASOLINERA, HELIPUERTO</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		88.88%															

Zona Homogénea 40

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														MEDIO BAJO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														BUENO			
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA PARA LA VEJEZ, COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION Y OPS, VILLAS POPULARES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMISERIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE POLICIA, CASERIO, GASOLINERA, HELIPUERTO</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		100%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		55.55%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 41

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL AS LO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION, OPS, MULTIPUROS</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMIDA, CALLE, DEPÓSITO, ESTACION DE BOMBAS, GASERA, GASOLINERA, RECREACION</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

Zona Homogénea 42

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>* NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO ALTO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO					
<small>ASISTENCIA SOCIAL AS LO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION, TACOS, OPS, MULTIPUROS</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMIDA, CALLE, DEPÓSITO, ESTACION DE BOMBAS, GASERA, GASOLINERA, RECREACION</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 22.22%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 43

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIADUD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X		X		X		X		X		X		X
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X		X		X		X		X		X		X
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS INSTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO INTERES SOCIAL					
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA Hogar, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION, OPS, VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMITÉ DE PROMOCION Y DEFENSA DE LA CALIDAD DEL AMBIENTE, ESTACION DE BOMBEO, CASERA, GASOLINERA, BELLEROS (M)																	
TOTAL SERVICIOS: 44%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 33.33%																	

Zona Homogénea 44

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIADUD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERÁN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO					
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA Hogar, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION, OPS, VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMITÉ DE PROMOCION Y DEFENSA DE LA CALIDAD DEL AMBIENTE, ESTACION DE BOMBEO, CASERA, GASOLINERA, BELLEROS (M)																	
TOTAL SERVICIOS: 89%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 77.77%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 45

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIEDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO ALTO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO LUJO					
<small>SERVICIOS SOCIALES: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION FISICA, VOLEIBOL, BASKETBALL, MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE COLECCION, CASERITA GASQUERA, FERIA FERIA</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		88.88%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		55.55%															

Zona Homogénea 46

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIEDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
<small>NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA												MEDIO BAJO					
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA												BUENO					
<small>SERVICIOS SOCIALES: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION FISICA, VOLEIBOL, BASKETBALL, MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE COLECCION, CASERITA GASQUERA, FERIA FERIA</small>																	
TOTAL SERVICIOS:		100%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		55.55%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 47

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PUBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														LUJO			
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO CERRAJERIA, TALLERES, VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: CASERIO, COMERCIO, ESTACION DE POLICIA, ESTACION DE BOMBAS, GASES, GASOLINERA, PULBEROSAS</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

Zona Homogénea 48

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PUBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X		X			X		X		X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
<small>NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR</small>																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														MEDIO ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														LUJO			
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO CERRAJERIA, TALLERES, VULNERABLES</small>																	
<small>CULTURA: MUSEO, TEATRO Y BIBLIOTECA</small>																	
<small>SERVICIOS URBANOS: CASERIO, COMERCIO, ESTACION DE POLICIA, ESTACION DE BOMBAS, GASES, GASOLINERA, PULBEROSAS</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 11.11%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 49

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIADAZ PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X		X		X		X	X			X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														LUJO			
ASISTENCIA SOCIAL: ASILC, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REPARACION DE VEHICULOS VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO, ESCUELAS, BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE SERVICIOS, GASEREA, GASOLINERA, BELLEROSAU																	
TOTAL SERVICIOS:		100%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		33.33%															

Zona Homogénea 50

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VALIADAZ PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X		X		X		X	X			X	X	
001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m		001-200m	
201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m		201-400m	
401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m		401-600m	
601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m		601-800m	
801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m		801-1000m	
*NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														SUPER LUJO			
ASISTENCIA SOCIAL: ASILC, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REPARACION DE VEHICULOS VULNERABLES																	
CULTURA: MUSEO, ESCUELAS, BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACION DE SERVICIOS, GASEREA, GASOLINERA, BELLEROSAU																	
TOTAL SERVICIOS:		100%															
TOTAL EQUIPAMIENTO:		33.33%															

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 51

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														LUJO			
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION OPS VULNERABLES CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA SERVICIOS URBANOS: CENTRO, COMA, BANCA, POLICIA, ESTACION DE BOMBAS, GASERA, GASOLINERA, REJIBOSAN</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 88.88%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 77.77%																	

Zona Homogénea 52

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCION DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X		X		X		X		X		X		X		X		X
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														SUPER LUJO			
<small>ASISTENCIA SOCIAL: ASILO, CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION OPS VULNERABLES CULTURA: MUSEO, TEATRO, BIBLIOTECA SERVICIOS URBANOS: CENTRO, COMA, BANCA, POLICIA, ESTACION DE BOMBAS, GASERA, GASOLINERA, REJIBOSAN</small>																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 11.11%																	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Zona Homogénea 53

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X			X		X		X		X	X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														SUPER LUJO			
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION OPS Y ALTERNATIVAS																	
CULTURA: MUSEO, SALA Y BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACIONES DE BOMBEO, GASERA, GASOLINERA, RELENDAM																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 33.33%																	

Zona Homogénea 54

FICHA TECNICA																	
SERVICIOS PÚBLICOS																	
AGUA POTABLE		DRENAJE SANITARIO		ENERGIA ELÉCTRICA		ALUMBRADO PÚBLICO		PAVIMENTO		VIALIDAD PRINCIPAL		GAS NATURAL		RECOLECCIÓN DE		SEGURIDAD PRIVADA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EQUIPAMIENTO URBANO (INFRAESTRUCTURA)																	
ASISTENCIA SOCIAL		COMERCIO Y ABASTO		CULTURA		COM. Y TRANSPORTES		EDUCACION		GUARDERIAS		SALUD		SERVICIOS URBANOS		RECREACION Y DEPORTE	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
	X	X			X	X			X		X		X		X	X	
001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m	001-200m
201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m	201-400m
401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m	401-600m
601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m	601-800m
801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m	801-1000m
NOTA: LAS DISTANCIAS SERAN TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR																	
ESTRATO SOCIOECONOMICO GENERAL DE LA COLONIA														ALTO			
CLASE GENERAL DE LA VIVIENDA														SUPER LUJO			
ASISTENCIA SOCIAL: ASILO CASA HOGAR, CENTRO COMUNITARIO, CENTRO DE REHABILITACION OPS Y ALTERNATIVAS																	
CULTURA: MUSEO, SALA Y BIBLIOTECA																	
SERVICIOS URBANOS: COMERCIO, COMANDANCIA DE POLICIA, ESTACIONES DE BOMBEO, GASERA, GASOLINERA, RELENDAM																	
TOTAL SERVICIOS: 100%																	
TOTAL EQUIPAMIENTO: 44.44%																	

SIN TEXTO

SIN TEXTO