

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 16 de diciembre de 2020.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2021 DEL MUNICIPIO DE:**

NUEVO CASAS GRANDES



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0852/2020 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Nuevo Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2021, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2021, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2020, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2021, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2021, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2021, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2021, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2020 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., al primer día del mes de diciembre del año dos mil veinte.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCIO GUADALUPE SARMIENTO RUFINO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
EN ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL (TABLA CORREDOR).				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	013	17-18, 31-34, 47-50, 63-64 y 73	DUBLÁN	\$ 300.00
1	1	1-71	CENTRO	\$ 250.00
1	2	1-88	CENTRO	\$ 250.00
1	3	31,37 y 43	CENTRO	\$ 250.00
1	7	1-7, 9-21, 23-29, 31-36 y 39-45	CENTRO	\$ 250.00
1	8	1-60	CENTRO	\$ 250.00
1	9	1-46	CENTRO	\$ 250.00
1	10	12-59	CENTRO	\$ 250.00
1	12	7, 15-16, 19-38, 46-47, 55-56 y 58-60	CENTRO	\$ 250.00
1	13	1-2, 15-16 y 73	DUBLÁN	\$ 250.00
1	14	63 y 64	DUBLÁN	\$ 250.00
2	13	73	DUBLÁN	\$ 200.00
2	14	31-34 y 47-50	DUBLÁN	\$ 200.00
2	048	1-16	JUAN PABLO II	\$ 200.00
2	056	1-10 y 12-17	PRADERAS DE ORIENTE	\$ 200.00
3	15	1-80	LAS ALAMEDAS	\$ 180.00
3	039	1-11	VISTA DEL SOL	\$ 180.00
4	009	56-62	INF. COBRA	\$ 160.00
5	3	2-6, 8-13, 15-18, 22-24, 28-30, 33-37, 40-43, 46-54 y 60-70	OBRERA	\$ 150.00
5	4	8-9, 11, 15-16, 20-22, 25-27, 30-33, 35-38 y 40-58	OBRERA	\$ 150.00
5	5	14, 18, 23-24, 29-30, 35-36, 42-44, 49-51, 57-60 y 65-74	OBRERA	\$ 150.00
5	13	19-46, 51-62, 67-72 y 79	DUBLÁN	\$ 150.00
5	14	1-2, 6, 17-18 y 69	DUBLÁN	\$ 150.00
5	16	1-20 y 22-25	NUEVA	\$ 150.00
5	20	1-2	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 150.00
5	30	1-7	LAS LAGUNAS	\$ 150.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL (TABLA CORREDOR).				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
5	41	1-11	REAL DEL BOSQUE	\$ 150.00
5	42	1-12	COLINAS DEL SUR	\$ 150.00
5	45	1-5	REGIDORES	\$ 150.00
5	47	1	FRACC. PRIVADO	\$ 150.00
5	53	1-15	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 150.00
5	54	1-4	MISIONES	\$ 150.00
6	006	6	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 130.00
6	007	75-79 y 93-97	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 130.00
6	038	1-5	HACIENDAS DE SN ISIDRO	\$ 130.00
6	044	1-3, 6-8, 11-14, 24 y 33-34	AEROPUERTO	\$ 130.00
6	007	82-92	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 130.00
7	021	5-8	JARDINES DE N.C.G.	\$ 120.00
7	035	54-63	LA VICTORIA	\$ 120.00
7	036	1-4	ARBOLEDAS	\$ 120.00
7	007	48-53, 56-61 y 64-66	CENTRO	\$ 120.00
8	026	1-26	BURÓCRATA	\$ 110.00
8	006	17-19	LOS ARCOS	\$ 110.00
8	046	1-3	NOGALERA	\$ 110.00
9	020	3-5	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 100.00
10	007	47 y 55	CENTRO	\$ 80.00
10	008	61-80 y 82	CENTRO	\$ 80.00
10	009	48-49	CENTRO	\$ 80.00
10	010	1-2	CENTRO	\$ 80.00
10	011	23, 41-43, 52-56 y 64-68	CENTRO	\$ 80.00
10	012	1-2 y 10-14	CENTRO	\$ 80.00
10	017	2-3, 24-27, 29-33, 57-61 y 63-67	VILLAHERMOSA	\$ 80.00
10	024	1-27	C.R.O.C.	\$ 80.00
10	029	1-10	MAGISTERIAL	\$ 80.00
10	035	3-4, 8, 10-11, 13, 16, 20, 22-23, 25, 27, 29-32, 34-37, 42 y 49	SN ISIDRO	\$ 80.00
10	032	1-16	NUEVO TRIUNFO	\$ 80.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL (TABLA CORREDOR).				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
10	017	4-81	VILLAHERMOSA	\$ 80.00
10	018	1-79	VILLAHERMOSA	\$ 80.00
10	040	1-67	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 80.00
10	043	-	NADADORES	\$ 80.00
11	044	4-5, 9-10, 15-23 y 27-32	AEROPUERTO	\$ 75.00
12	034	1-13	ENCINOS	\$ 70.00
12	021	1-4 y 10-19	TIERRA Y LIBERTAD	\$ 70.00
12	021	20-62	ACCIÓN POPULAR	\$ 70.00
12	23	1-91	P.R.I.	\$ 70.00
12	025	1-33	FRANCISCO VILLA	\$ 70.00
12	033	1-11	CONSTITUCIÓN DEMOCRÁTICA	\$ 80.00
12	012	8-9 y 17-18	CENTRO	\$ 70.00
12	013	74-75	DUBLÁN	\$ 70.00
12	019	1-20	NUEVA DUBLÁN	\$ 70.00
12	020	6-9	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 70.00
13	035	1-2, 5-6, 9, 12, 17-18, 21, 24, 26, 28, 33, 38-40, 43-48, 50, 52 y 54	SN ISIDRO	\$ 60.00
13	006	-	CUATREROS	\$ 60.00
13	027	1-91	HÉROES DE LA REFORMA	\$ 60.00
13	028	1-64	HÉROES DE LA REFORMA	\$ 60.00
13	022	1-48	PRIMERO DE MAYO	\$ 60.00
13	031	1-13	CHE GUEVARA	\$ 60.00
14	049	1-33	EMILIANO ZAPATA	\$ 40.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
10	14	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	15	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	21	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	22	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	29	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	30	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	37	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	38	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	46	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	47	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	56	CALLEJÓN 9	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
10	57	CALLEJÓN 9	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
2	3	AV. 20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	4	AV. 20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	12	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	13	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	22	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	23	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	31	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	32	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	40	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	41	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	49	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	50	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	58	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	59	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	66	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	67	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	74	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	75	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	82	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
2	83	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR 5 DE MAYO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
8	6	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	7	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	16	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	17	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	26	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	27	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	36	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	37	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	46	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	47	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	56	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00
8	57	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00

CORREDOR BENITO JUÁREZ

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
13	30	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 300.00
13	31	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 300.00
13	34	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 300.00
13	35	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 300.00
13	46	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 300.00
13	47	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 300.00
13	50	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 300.00
13	51	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 300.00
13	62	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 300.00
13	63	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 300.00
13	66	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLÁN	\$ 300.00
13	67	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLÁN	\$ 300.00
9	8	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	22	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	15	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	9	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00
9	16	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
9	10	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	17	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	11	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	18	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	12	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	19	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	13	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	20	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	14	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
9	21	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
8	11	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	21	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	12	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 800.00
8	22	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 800.00
8	13	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	23	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	14	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	24	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	15	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	25	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	16	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	26	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	17	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	26	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	28	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	29	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
8	30	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
7	9	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	15	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	10	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	16	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
7	11	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	17	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	12	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	18	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	13	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	19	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	14	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	20	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	7	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	21	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	7	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 250.00
7	76	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 250.00
7	7	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE DAMIÁN CARMONA	\$ 250.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	8	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 150.00
15	56	CALLE MANUEL DUBLÁN	AV. DEL ROBLE	\$ 150.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 180.00
15	61	AV. DEL ROBLE	AV. DE LA ALAMEDA	\$ 180.00
9	2	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 180.00
15	70	AV. DE LA ALAMEDA	CALLE MINA	\$ 180.00
9	3	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
1	64	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
9	4	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
1	65	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
9	5	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
1	66	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
9	6	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
1	67	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
9	7	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 350.00
1	68	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 350.00
8	1	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
1	69	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
8	2	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 550.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CONSTITUCIÓN		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
1	70	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 550.00
8	3	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
1	71	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
8	4	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
2	80	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
8	5	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
2	81	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
8	6	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
2	82	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
8	7	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
2	83	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
2	84	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	85	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
2	86	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	\$ 400.00
2	78	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
7	1	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
2	87	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
7	2	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 250.00
7	3	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 250.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR TECNOLÓGICO		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
10	21, 29	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 320.00
10	22, 30	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 400.00
10	23, 31	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 380.00
10	24, 32	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE E. CARRANZA	\$ 350.00
12	28, 29, 37, 38	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE E. CARRANZA	\$ 350.00
12	30, 31, 32, 33, 60	CALLE E. CARRANZA	CALLE ZAPATA	\$ 300.00
4	4, 8, 9	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE CHIHUAHUA	\$ 250.00
21	5, 6, 7, 8, 9, 30	CALLE CHIHUAHUA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 250.00
21	31, 44, 52	LIB. LUIS R. BLANCO	CALLE MAGNOLIA	\$ 200.00
4	7	CALLE MAGNOLIA	CALLE ORQUÍDEA	\$ 120.00
-	-	CALLE MAGNOLIA	CANAL DE LAS LAGUNAS	\$ 120.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR OBREGÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	52, 61	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 300.00
2	64, 72	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE J. URUETA	\$ 550.00
2	65, 73	CALLE J. URUETA	CALLE MINERVA	\$ 750.00
2	66, 67, 74, 75	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,000.00
2	68, 69, 76, 77	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 800.00
2	70, 71, 78, 79	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 450.00
2	88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 300.00
3	60, 66	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 280.00
3	61, 62, 67, 68	CALLE MORELOS	CALLE ZAPATA	\$ 250.00
3	63, 69	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 240.00
3	64, 65, 70, 71	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
4	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
5	-	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00

CORREDOR FCO. I MADERO

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR FCO. I MADERO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	32, 33, 34, 40, 41, 42	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 300.00
1	35, 43	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 450.00
2	47, 48, 56, 57	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE MINERVA	\$ 550.00
2	49, 50, 58, 59	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPT.	\$ 850.00
2	51, 52, 60, 61	CALLE 16 DE SEPT.	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	53, 54, 62, 63	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 400.00
2	37, 43, 55, 88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 300.00
3	37, 43, 46, 49, 50, 51, 52	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 300.00
3	47, 48, 53, 54	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
4	50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
5	14, 12	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
16	22	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR LIBERTAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	29, 38	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 350.00
2	30, 39	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 450.00
2	31, 32, 40, 41	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 800.00
2	33, 42	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 500.00
2	34, 43	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 450.00
2	35, 44	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 300.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR PLAN ALEMÁN		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	10, 20	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 300.00
2	11, 21	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 350.00
2	12, 22	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 450.00
2	13, 23	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 550.00
2	14, 24	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 450.00
2	16, 25	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR HIDALGO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	27, 28, 29, 36, 37, 38	CALLE ZARAGOZA	CALLE DEL PRADO	\$ 300.00
8	31, 32, 33, 41, 42, 43	CALLE DEL PRADO	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 300.00
8	34, 44	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 400.00
8	35, 45	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 450.00
8	36, 37, 38, 46, 47, 48	CALLE MINERVA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 600.00
8	39, 49	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 450.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MINA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	16, 17, 24, 25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MATAMOROS		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	17, 18, 25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR ZARAGOZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	18, 19, 27	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR NIÑOS HÉROES		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	19, 20, 27, 28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR AGUSTÍN MELGAR		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	6, 7, 13, 14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 400.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR DEL PRADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	7, 14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00
8	1, 11	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00
9	21, 29	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 450.00
8	21, 31	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 450.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 6 DE MARZO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
8	1, 2, 11, 12, 21, 22, 31 Y 32	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 500.00
1	59, 60, 69 Y 70	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	AV. OJINAGA	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR AQUILES SERDÁN		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	42, 43, 51 Y 52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
1	60, 61, 70 Y 71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
8	2, 3, 12, 13	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 650.00
8	22, 23, 32 Y 33	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 550.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR JUAN MATA ORTÍZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	43, 52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
2	56, 64	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
1	61, 71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
2	72, 80	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
8	3, 4, 13, 14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 700.00
8	23, 24, 33 Y 34	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 600.00
8	24, 25, 34 Y 35	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR JESÚS URUETA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	38, 39, 48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 300.00
2	56, 57, 64 Y 65	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 450.00
2	72, 73, 80 Y 81	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 550.00
8	4, 5, 14 Y 15	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 800.00
8	24, 25, 34 Y 35	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 650.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MINERVA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	21, 22, 30 Y 31	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 600.00
2	39, 40, 48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 700.00
2	57, 58, 65 Y 66	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 800.00
2	73, 74, 81 Y 82	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,100.00
8	5, 6, 15 Y 16	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,100.00
8	25, 26, 35 Y 36	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 800.00
8	45, 46, 55 Y 56	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00
8	65, 66, 75 Y 76	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	AV. OCHOA	\$ 150.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 16 DE SEPTIEMBRE		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	30, 31, 38, 47, 48, 57 Y 58	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 300.00
2	4, 5, 12, 13	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 350.00
2	23, 24, 32 Y 33	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 500.00
2	41, 42, 50 Y 51	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 600.00
2	59, 60, 67 Y 68	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 800.00
2	75, 76, 83 Y 84	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,100.00
8	7, 8, 17	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,300.00
8	27, 28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 800.00
8	37, 38	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 500.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 2 DE ABRIL		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	31, 32, 39, 40, 48, 49, 58 Y 59	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 300.00
2	5, 6, 14, 16	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 350.00
2	24, 25, 33, 34, 42, 43, 51, 52, 60, 61, 68, 69	AV. PLAN ALEMÁN	AV. OBREGÓN	\$ 450.00
2	76, 77, 84 Y 85	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 550.00
8	8, 9	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 450.00
8	28, 29, 38 Y 39	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00
8	48, 49, 58 Y 59	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR BELISARIO DOMÍNGUEZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	32, 40	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
12	37, 46	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	61, 62, 69, 70, 77, 78, 85, 86	AV. FCO. I. MADERO	CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 350.00
8	9, 10, 29, 30, 39, 40	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR GALEANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
12	37, 38, 46 Y 47	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	62, 63, 70 Y 71	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 280.00
8	30, 40	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00
	15, 23	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CARRANZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
12	38, 47, 60	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	63, 71, 79, 87 Y 88	AV. FCO. I. MADERO	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 300.00
7	1, 2	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 300.00
7	9, 10, 15, 16, 23 Y 23	CALLEJÓN VICTORIA	AV. HIDALGO	\$ 350.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) SE APLICARÁ TAMBIÉN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,217.34
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 996.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 664.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 640.62
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 640.62
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,573.54
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,172.40
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,884.66
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,601.55
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 907.55
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,144.48
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,627.44
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,110.85
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 2,242.17
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 1,281.24
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,258.23
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,071.87
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,610.93
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 2,348.94
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,975.25
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,737.17
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,847.40
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,294.07
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 3,657.50
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,989.56
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$ 10,249.92
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$ 9,342.38
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$ 8,968.68
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 4,804.65
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 3,971.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,752.30
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,283.06

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) SE APLICARÁ TAMBIÉN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	Clave de Valuación
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,906.79
2	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO	"D"	\$ 1,494.78
2	2	1	5	COMERCIAL	ECONÓMICO	"E"	\$ 1,067.70
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,648.02
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,016.79
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,366.07
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,782.35
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,872.67
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,309.38
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,310.07
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,953.71
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,712.45
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,133.42
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,852.18
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,712.88
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 3,736.95
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 3,203.10
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 2,989.56

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
-	ALBERCA	\$ 3,657.50
-	ALJIBE	\$ 888.25
-	BARANDAL	-
-	BARDA	\$ 397.10
-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	-
-	COCINA INTEGRAL	-
-	CORTINA METÁLICA	-
-	ELEVADOR (PIEZA)	-
-	ENCEMENTADO (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$ 334.40
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	-
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	-
-	HIDRONEUMÁTICO	-
-	JACUZZI (PIEZA)	-
-	PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 7,837.50
-	RAMPAS	-
-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	-
-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	-
-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	-
-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	-
-	PILAS	-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparación.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones con algunas mejoras, materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 35.00	1	\$ 35.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 25.00	1	\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 20.00	1	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 15.00	1	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 10.00	1	\$ 10.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	-
2,001.00	5,000.00	-
5,001.00	10,000.00	-
10,001.00	20,000.00	-

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES**EJERCICIO FISCAL 2021****VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LOCALIDADES**

LOCALIDAD	VALOR POR M2.
FRANCISCO I. MADERO	\$ 10.00
GUADALUPE	\$ 10.00
BUENA FE	\$ 10.00
SECCIÓN HIDALGO	\$ 10.00
EJIDO HIDALGO	\$ 10.00
CORRALITOS	\$ 10.00

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

EJERCICIO FISCAL 2021

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460

22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329

51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034

80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope
de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Cal.	(Valor/Ha)	
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 25,000.00	
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$ 20,000.00	
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$ 18,000.00	
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$ 15,000.00	
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5	\$ 12,000.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 35,000.00	
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 25,000.00	
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$ 20,000.00	
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$ 15,000.00	
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	\$ 10,000.00	
							NOGAL	DURAZNO, MANZANO
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$ 32,000.00	\$ 36,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$ 25,000.00	\$ 29,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$ 20,000.00	\$ 24,000.00
4	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$ 50,000.00	\$ 45,000.00
4	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$ 40,000.00	\$ 38,000.00
4	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$ 35,000.00	\$ 32,000.00
5	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 7,000.00	
5	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 5,000.00	
5	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 3,000.00	
5	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$ 2,000.00	
5	0	5	1	Temporal	Privada	5	\$ 1,000.00	

6	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 2,000.00
6	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,500.00
6	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,200.00
6	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$ 1,000.00
6	0	5	1	Pastal	Privada	5	\$ 800.00
6	0	6	1	Pastal	Privada	6	\$ 700.00

SIN TEXTO