

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 08 de diciembre de 2021.

No. 98

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2022 DEL MUNICIPIO DE:**

BUENAVENTURA



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0039/2021 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

PRESIDENTA. DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA ARELLANES. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. YESENIA GUADALUPE REYES CALZADÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	51, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73	CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 190.00
1	2	46, 47, 48	EL SEGURO	\$ 190.00
1	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	CENTRO	\$ 190.00
1	6	7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	CENTRO, CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 190.00
1	7	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75	CENTRO, CARMEÑO	\$ 190.00
2	1	7, 8, 9, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78	CHAMIZAL	\$ 137.00
2	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50	EL SEGURO, VILLA DEL SOL	\$ 137.00
2	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 57, 60, 63, 66, 67	CHAMIZAL, VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA	\$ 137.00
2	4	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68	GUADALUPANO	\$ 137.00
2	5	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 68, 63, 65	CENTRO	\$ 137.00
2	7	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80	CENTRO, CARMEÑO	\$ 90.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
3	1	57, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 90, 91, 92, 93, 94	LAS MANZANAS	\$ 90.00
3	3	58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 90, 91	FRANCISCO VILLA	\$ 90.00
3	4	4, 5, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	GUADALUPANO	\$ 90.00
3	11	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	EL MOLINO	\$ 90.00
3	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	PROGRESO	\$ 90.00
3	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 56, 62, 63, 64, 69, 70, 71	PROGRESO, FRANCISCO VILLA	\$ 90.00
4	3	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91	VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA,	\$ 95.00
4	13	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 75, 76, 78, 79	FRANCISCO VILLA	\$ 95.00
4	22	53, 55, 63, 64	FRANCISCO VILLA	\$ 95.00
5	13	61	COL. PROGRESO	\$ 69.00
5	22	9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	COL. PROGRESO, FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI, FRANCISCO VILLA, EMILIANO ZAPATA	\$ 69.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	LOS FLORES	\$ 106.00
6	22	1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 42, 56	FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI	\$ 106.00
7	8	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 106.00
7	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 24, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 106.00
7	10	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 106.00
8	8	51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 75, 70, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 159.00
8	10	70,78	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 159.00
9	9	21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 54, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 137.00
9	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 59, 75, 77, 88, 90, 92, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 137.00
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 74.00
11	16	30, 36, 42, 48, 54	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
11	18	6, 12, 18, 24	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
12	15	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
12	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	15	47, 48, 51, 52	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	16	43, 44, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	17	4, 5, 9, 10	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	18	1, 2, 7, 8	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
14	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00

14	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
14	17	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
14	18	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
15	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	CONSTITUCIÓN	\$ 53.00
15	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	CONSTITUCIÓN	\$ 53.00
16	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	RODRIGO M. QUEVEDO	\$ 80.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
17	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171	SAN LORENZO	\$ 100.00
18	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	LOCALIDAD PROGRESO	\$ 30.00
19	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	VENTURA ROMERO	\$ 80.00
20	27	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	NUEVO LAJITAS	\$ 10.00
21	25	118, 115, 142, 143, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 63.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022			
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES COMERCIALES (BANDAS DE VALOR)			
AVENIDA BENITO JUÁREZ			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
20, 21, 34, 35, 38, 39	CALLE VENTURA ROMERO	CALLE 39a	\$ 250.00
1, 9, 10, 18, 27, 28, 36	CALLE 29a	CALLE 21a	\$ 256.00
37, 45	CALLE 21a	CALLE 19a	\$ 266.00
46, 51, 62	CALLE 19a	CALLE 15a	\$ 266.00
11, 12, 22, 31, 73	CALLE 15a	CALLE 7a	\$ 280.00
1, 39, 49, 51	CALLE 7a	CALLE 5 DE MAYO	\$ 310.00
27, 46, 52, 59, 60, 63, 66	CALLE 5 DE MAYO	CALLE ÁLVARO OBREGÓN	\$ 320.00
59, 66, 69	CALLE ÁLVARO OBREGÓN	RÍO SANTA MARÍA	\$ 280.00
CALLE ANAHUAC			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 77, 81	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE DURANGO	\$ 300.00
BOULEVARD MANUEL GÓMEZ MORÍN			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
50, 51, 52, 53, 54	CALLE DURANGO	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 266.00
CALLE MIGUEL HIDALGO			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1, 2, 27, 28, 51, 52	CALLE ANÁHUAC	CALLE 7a	\$ 260.00
CALLE FRANCISCO I. MADERO			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
58, 59, 60	CALLE ANÁHUAC	CALLE 5 DE MAYO	\$ 300.00
9, 11, 12, 21, 22, 39, 48, 49	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 13a	\$ 280.00
8, 9, 17, 18, 26, 27, 25, 36	CALLE 21a	CALLE 29a	\$ 230.00
9, 8	CALLE 29a	CALLE 27a	\$ 200.00
VALOR POR VIALIDAD EN LA LOCALIDAD DE RICARDO FLORES MAGÓN			
CALLE 20 DE NOVIEMBRE			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
53, 54, 56	CALLE FCO. I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 250.00
6, 8, 12, 30, 58, 59, 62, 67	CALLE FRANCISCO VILLA	CARRETERA SUECO- NCG.	\$ 280.00
CARRETERA SUECO-NUEVO CASAS GRANDES			
MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6, 10, 18, 56, 61, 70, 75, 90	CALLE CHIHUAHUA	CALLE HONDURAS	\$ 250.00
2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	CALLE HONDURAS	CARRETERA A CHIHUAHUA	\$ 280.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Edo. de conservación	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 2,232.94
2	1	1	2			REGULAR	\$ 2,002.74
2	1	1	3			MALO	\$ 1,773.05
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$ 424.00
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$ 212.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,376.48
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,856.98
2	1	2	3			MALO	\$ 2,528.59
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,028.20
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 514.10
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 5,256.39
2	1	3	2			REGULAR	\$ 4,714.50
2	1	3	3			MALO	\$ 4,172.59
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$ 1,597.42
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		\$ 799.24
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 7,326.73
2	1	4	2			REGULAR	\$ 6,571.48
2	1	4	3			MALO	\$ 5,814.55
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$ 2,418.92
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$ 1,209.46
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$ 9,397.25
2	1	5	2			REGULAR	\$ 8,428.46
2	1	5	3			MALO	\$ 7,456.50
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$ 3,744.98
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$ 1,873.02
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,733.13
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,592.77
2	2	1	3			MALO	2,396.30
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,456.12
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,611.43
2	2	2	3			MALO	\$ 2,832.06

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Edo. de conservación	Valor Unitario
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 6,921.24
2	2	3	2			REGULAR	\$ 5,832.62
2	2	3	3			MALO	\$ 5,158.09
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 9,997.62
2	2	4	2			REGULAR	\$ 7,573.83
2	2	4	3			MALO	\$ 6,705.50

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	\$ 4,462.60
2	2	5	2			REGULAR	\$ 6,613.54
2	2	5	3			MALO	\$ 2,833.38
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	\$ 6,890.00
2	2	6	2			REGULAR	\$ 5,618.00
2	2	6	3			MALO	\$ 5,194.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	BUENO	\$ 6,890.00
2	2	7	2			REGULAR	\$ 5,512.00
2	2	7	3			MALO	\$ 5,088.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	BUENO	\$ 5,883.00
2	2	8	2			REGULAR	\$ 5,274.56
2	2	8	3			MALO	\$ 4,664.00
2	2	9	1	HOTEL	-	LUJO	\$ 6,161.57
2	2	9	2			BUENO	\$ 5,171.32
2	2	9	3			REGULAR	\$ 4,181.06
2	2	9	3			MALO	\$ 2,970.76
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 3,892.74
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,538.86
2	3	1	3			MALO	\$ 3,411.75
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 5,321.33
2	3	2	2			REGULAR	\$ 5,096.29
2	3	2	3			MALO	\$ 4,989.07
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	-	BUENO	\$ 3,927.01
2	3	3	2			REGULAR	\$ 3,117.31
2	3	3	3			MALO	\$ 2,307.62
2	3	4	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	-	BUENO	\$ 1,039.28
2	3	4	2			REGULAR	\$ 550.00
2	3	4	3			MALO	\$ 334.48
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	BUENO	\$ 3,920.73
2	3	5	2			REGULAR	\$ 3,700.67
2	3	5	3			MALO	\$ 3,260.56
2	4	1	1	CLÍNICAS	MEDIO	BUENO	\$ 4,140.78
2	4	1	2			REGULAR	\$ 3,700.67
2	4	1	3			MALO	\$ 3,260.56
2	4	2	1	CLÍNICAS	BUENO	BUENO	\$ 4,401.12
2	4	2	2			REGULAR	\$ 4,067.01
2	4	2	3			MALO	\$ 3,516.87

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	BUENO	\$ 4,830.21
2	4	3	2			REGULAR	\$ 4,181.06
2	4	3	3			MALO	\$ 3,520.90
2	4	4	1	HOSPITAL	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	BUENO	\$ 5,721.46
2	4	4	2			REGULAR	\$ 5,391.37
2	4	4	3			MALO	\$ 5,061.29
2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	BUENO	\$ 2,343.08
2	5	1	2			REGULAR	\$ 1,853.94
2	5	1	3			MALO	\$ 1,637.70
2	5	2	1	BODEGA	MEDIANA	BUENO	\$ 2,809.00
2	5	2	2			REGULAR	\$ 2,488.02
2	5	2	3			MALO	\$ 2,203.74
2	5	3	1	BODEGA	BUENO	BUENO	\$ 3,575.06
2	5	3	2			REGULAR	\$ 3,166.57
2	5	3	3			MALO	\$ 2,804.76
2	9	0	0	BALDÍO	-		\$ -

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022						
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES (\$/M2)						
Clave de Valuación				Descripción	Unidad de Medida	Valor Unitario
1	5	0	0	ALBERCA	M2	\$ 1,557.00
1	5	0	1	ALJIBE	M2	\$ 2,076.00
1	5	0	2	BARANDAL	ML	\$ 874.70
1	5	0	3	BARDA	ML	\$ 500.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO	CÁMARA	\$ 5,190.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL	ML	\$ 1,557.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA	PIEZA	\$ 1,038.00
1	5	0	7	ELEVADOR	PIEZA	\$ 103,800.00
1	5	0	8	BANQUETAS	M2	\$ 1,124.56
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFÁLTICO)	M2	\$ 1,166.08
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$ 1,202.41
1	5	1	1	HIDRONEUMÁTICO	UNIDAD	\$ 5,190.00
1	5	1	2	JACUZZI	PIEZA	\$ 10,380.00
1	5	1	3	PORTÓN ELÉCTRICO	UNIDAD	\$ 2,076.00
1	5	1	4	RAMPAS	M2	\$ 511.40
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	\$ 51,900.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN	CUCHILLA	\$ 1,557.00
1	5	1	7	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	PIEZA	\$ 4,152.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO	PIEZA	\$ 10,380.00
1	5	1	9	PILAS	M2	\$ 726.60
1	5	2	0	POZOS	PIEZA	\$ 131,260.00
2	0	4	1	PARQUES Y/O PLAZAS MUNICIPALES	-	\$ -

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 53,000.00
1	0	2	1			2	\$ 47,912.00
1	0	3	1			3	\$ 37,100.00
1	0	4	1			4	\$ 35,000.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 74,200.00
2	0	2	1			2	\$ 53,000.00
2	0	3	1			3	\$ 47,912.00
2	0	4	1			4	\$ 45,200.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$ 121,900.00
3	0	2	1			2	\$ 106,000.00
3	0	3	1			3	\$ 100,000.00
4	0	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 185,500.00
4	0	2	1			2	\$ 164,300.00
4	0	3	1			3	\$ 143,100.00
4	0	4	1			4	\$ 115,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$ 212,000.00
5	0	2	1			2	\$ 169,600.00
5	0	2	1			3	\$ 120,000.00
6	0	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 265,000.00
6	0	2	1			2	\$ 227,900.00
6	0	3	1			3	\$ 196,100.00
6	0	4	1			4	\$ 165,000.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 15,900.00
7	0	2	1			2	\$ 10,600.00
7	0	3	1			3	\$ 7,420.00
7	0	4	1			4	\$ 5,300.00
7	0	5	1			5	\$ 2,650.00
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$ 3,180.00
8	0	2	1			2	\$ 2,671.20
8	0	3	1			3	\$ 1,802.00
8	0	4	1			4	\$ 1,431.00
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	\$ 3,500.00
9	0	2	1			2	\$ 2,200.00
9	0	3	1			3	\$ 1,800.00
9	0	4	1			4	\$ 1,500.00
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO		

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022						
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA)		
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Valor Unit. (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1 \$ 50,000.00
1	1	2	1			2 \$ 45,200.00
1	1	3	1			3 \$ 35,000.00
1	1	4	1			4 \$ 35,000.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1 \$ 70,000.00
2	1	2	1			2 \$ 50,000.00
2	1	3	1			3 \$ 45,200.00
2	1	4	1			4 \$ 45,200.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1 \$ 115,000.00
3	1	2	1			2 \$ 100,000.00
3	1	3	1			3 \$ 100,000.00
4	1	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1 \$ 175,000.00
4	1	2	1			2 \$ 155,000.00
4	1	3	1			3 \$ 135,000.00
4	1	4	1			4 \$ 115,000.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1 \$ 200,000.00
5	1	2	1			2 \$ 160,000.00
5	1	2	1			3 \$ 120,000.00
6	1	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1 \$ 250,000.00
6	1	2	1			2 \$ 215,000.00
6	1	3	1			3 \$ 185,000.00
6	1	4	1			4 \$ 165,000.00
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1 \$ 15,000.00
7	1	2	1			2 \$ 10,000.00
7	1	3	1			3 \$ 7,000.00
7	1	4	1			4 \$ 5,000.00
7	1	5	1			5 \$ 2,500.00
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1 \$ 3,000.00
8	1	2	1			2 \$ 2,520.00
8	1	3	1			3 \$ 1,700.00
8	1	4	1			4 \$ 1,350.00
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1 \$ 3,500.00
9	1	2	1			2 \$ 2,200.00
9	1	3	1			3 \$ 1,800.00
9	1	4	1			4 \$ 1,500.00
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)	

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA)			
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit. (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 50,000.00
1	2	2	1			2	\$ 45,200.00
1	2	3	1			3	\$ 35,000.00
1	2	4	1			4	\$ 35,000.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 70,000.00
2	2	2	1			2	\$ 50,000.00
2	2	3	1			3	\$ 45,200.00
2	2	4	1			4	\$ 45,200.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	\$ 115,000.00
3	2	2	1			2	\$ 100,000.00
3	2	3	1			3	\$ 100,000.00
4	2	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 175,000.00
4	2	2	1			2	\$ 155,000.00
4	2	3	1			3	\$ 135,000.00
4	2	4	1			4	\$ 115,000.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	\$ 200,000.00
5	2	2	1			2	\$ 160,000.00
5	2	2	1			3	\$ 120,000.00
6	2	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 250,000.00
6	2	2	1			2	\$ 215,000.00
6	2	3	1			3	\$ 185,000.00
6	2	4	1			4	\$ 165,000.00
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 15,000.00
7	2	2	1			2	\$ 10,000.00
7	2	3	1			3	\$ 7,000.00
7	2	4	1			4	\$ 5,000.00
7	2	5	1			5	\$ 2,500.00
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 3,000.00
8	2	2	1			2	\$ 2,520.00
8	2	3	1			3	\$ 1,700.00
8	2	4	1			4	\$ 1,350.00
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	\$ 3,500.00
9	2	2	1			2	\$ 2,200.00
9	2	3	1			3	\$ 1,800.00
9	2	4	1			4	\$ 1,500.00
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	250.00	1.00
250.01	500.00	0.90
500.01	1,000.00	0.80
1,000.01	1,500.00	0.70
1,500.01	2,000.00	0.60
2,000.01	2,500.00	0.50
2,500.01	5,000.00	0.40
5,000.01	10,000.00	0.35
10,000.01	Y MAS	0.30
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	1,500.00	0.40
1,500.01	2,000.00	0.30
2,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	10,000.00	0.08
10,000.01	Y MÁS	0.06
FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	1,500.00	0.40
1,500.01	2,000.00	0.30
2,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	10,000.00	0.08
10,000.01	Y MÁS	0.06

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN		
ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	1.00	1, 2, 8, 9, 13
2	0.90	3, 4, 6, 7, 11, 12, 16, 21
3	0.80	5, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

**DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2022**

FACTOR DE DEPRECIACIÓN MÉTODO: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830

47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2137
73			0.0393	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN										VIDA ÚTIL :65	
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

SIN TEXTO