

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 08 de diciembre de 2021.

No. 98

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2022 DEL MUNICIPIO DE:**

GÓMEZ FARÍAS



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0053/2021 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Gómez Farías**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

PRESIDENTA. DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA ARELLANES. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. YESENIA GUADALUPE REYES CALZADÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, CHIH.
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO REAL
ZONA 1	001,007,008	3,4,5,6,13,14,16,17,20,21 24,25,26,27,28,29,36,37,38,47,52	CENTRO	\$110.00
ZONA 2	001,008,007,005	1,7,8,13,15,16,17,18,19,20,22,23,24 26,27,28,29,30,38,39,40,41,42	CENTRO	\$80.00
ZONA 3	007,008,001	1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19 20,21,22,23,24,25,26,27,32,33,34,35, 36,41,42,43,44,45	CENTRO	\$70.00
ZONA 4	001,004,005,007,008	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27, 29,30,31,32,33,34,36,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58,59,	ÓSCAR ORNELAS, SOCORRO RIVERA Y CENTRO	\$60.00
ZONA 5	003,004,005	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,18,19,23,24,25,26,27,28,29, 30,34,35,36,37,40,41,42,43,44 47,48,50,51,53,54,55,60	ÓSCAR ORNELAS	\$30.00
ZONA 6	6	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 35,36	SOCORRO RIVERA	\$20.00

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, CHIH. TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA 7	9	1-132	PEÑA BLANCA	\$50.00
ZONA 8	10	NO APLICA	LA PINTA	\$45.00
ZONA 9	11	NO APLICA	SAN JOSÉ BABICORA	\$45.00
ZONA 10	12	NO APLICA	COL. LIBERTAD	\$20.00
ZONA 11	13	NO APLICA	EL PORVENIR DEL CAMPEÑO	\$20.00
ZONA 12	14	NO APLICA	ALFREDO CHÁVEZ	\$20.00

*NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALOR DE CORREDOR COMERCIAL

AVENIDA LIBERTAD

DE	A	VALOR (\$/m2)
FONDO LEGAL	MAQUILADORA	\$120.00

AVENIDA LIBERTAD

DE	A	VALOR(\$/m2)
MAQUILADORA	CALLE 19	\$120.00
CALLE 19	CALLE 11	\$120.00
CALLE 11	CALLE AGRICULTURA	\$120.00
CALLE AGRICULTURA	CALLE QUINTA	\$120.00
CALLE QUINTA	CALLE TERCERA	\$120.00
CALLE TERCERA	CALLE CONSTITUCIÓN	\$120.00
CALLE CONSTITUCIÓN	CALLE JUÁREZ	\$120.00
CALLE JUÁREZ	CALLE CUARTA	\$120.00
CALLE CUARTA	CALLE DÉCIMA	\$120.00
CALLE DÉCIMA	RASTRO	\$120.00
RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$120.00

CARRETERA PEÑA BLANCA

DE	A	VALOR (\$/m2)
CALLE 10	GASOLINERA	\$120.00
GASOLINERA	RASTRO	\$120.00
RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$120.00

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE MERCADO			
				PARA CONSTRUCCIONES			
				VALOR EN PESO / M2			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOGRAFÍA	CLASE	NIV EL	VALOR UNIT
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$1,138.50
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$931.50
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$621.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$2,459.16
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$2,031.71
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$1,762.61
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$3,876.08
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$3,466.22
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$2,909.39
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$5,852.93
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$4,743.41
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$4,406.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$8,171.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$7,339.19
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$6,821.69
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$2,574.05
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$2,135.21
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$1,783.31

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE MERCADO			
				PARA CONSTRUCCIONES			
				VALOR EN PESO / M2			
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$3,390.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$2,821.41
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$2,212.38
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$5,407.88
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$4,557.11
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$4,030.29
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$3,162.96
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	\$2,762.42
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$2,563.79
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$3,865.73
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$3,601.80
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$3,472.43

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$25,200.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$15,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1	\$25,200.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1	\$20,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1	\$15,000.00
4	1	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	1	1	\$17,900.00
4	1	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	2	1	\$15,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1	\$26,620.00

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022								
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1	\$21,000.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$10,300.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$8,244.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$6,596.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1	\$4,500.00
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	\$2,520.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$2,010.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$1,500.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$1,300.00
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1	\$1,000.00
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1	\$805.00
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1	\$350.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$967.00
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$902.00
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$762.00
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$576.00

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	1	\$30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	1	\$25,200.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	1	\$15,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	1	\$25,200.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	1	\$20,000.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	1	\$15,000.00
4	2	1	1	FRUTALES DEFORMACIÓN	COMUNAL	1	1	\$17,900.00
4	2	2	1	FRUTALES DEFORMACIÓN	COMUNAL	2	1	\$15,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1	1	\$26,620.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	COMUNAL	2	1	\$21,000.00
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	1	\$15,000.00
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	1	\$10,300.00
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	1	\$8,244.00
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	1	\$6,596.00
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	1	\$4,500.00
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	1	\$2,520.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	1	\$2,010.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	1	\$1,500.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	1	\$1,300.00
8	2	5	1	PASTAL	COMUNAL	5	1	\$1,000.00
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	1	\$805.00
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	1	\$350.00

9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	1	\$967.00
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	1	\$902.00
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	1	\$762.00
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	1	\$576.00

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$25,200.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$25,200.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$20,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$15,000.00
4	0	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	\$17,900.00
4	0	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	\$15,000.00
5	0	1	1	FRUTALES DE PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1	\$26,620.00
5	0	2	1	FRUTALES DE PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	\$21,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$15,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$10,300.00
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$8,244.00
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$6,596.00
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	\$4,500.00
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$2,520.00

8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$2,010.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$1,500.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$1,300.00
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	\$1,000.00
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	\$805.00
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	\$350.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	\$967.00
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$902.00
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$762.00
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	\$576.00

NOTA:

EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS:
(0) PROPIEDAD PRIVADA (1) PROPIEDAD EJIDAL (2) PROPIEDAD COMUNAL

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011,
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS				
EJERCICIO FISCAL 2022				
EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460

22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018

74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope
de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida
útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	NUEVO	BUENO	REGULAR	REGULAR MEDIO	REPARACIONES SENCILLAS	REPARACIONES MEDIAS	REPARACIONES IMPORTANTES	REPARACIONES COMPLETAS	EN DESECHO		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65

20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65

46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

SIN TEXTO

SIN TEXTO