

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 08 de diciembre de 2021.

**No. 98**

**Folleto Anexo**

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2022 DEL MUNICIPIO DE:**

**HUEJOTITÁN**



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.**  
**LXVII/APTVV/0061/2021 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Huejotitán**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

**PRESIDENTA. DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA ARELLANES. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. YESENIA GUADALUPE REYES CALZADÍAS. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.**

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.**

| MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN<br>TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 |                     |                |                                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------|
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA                     |                     |                |                                      |                         |
| ZONA<br>HOMOGÉNEA                                                          | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIONES DE<br>COLONIAS | VALOR UNIT.<br>(\$/M2 ) |
| 2                                                                          | 1, 2 Y 6            | 30             | EL CENTRO Y LA OTRA BANDA            | \$ 35.00                |
| 1                                                                          | 3 Y 4               | 38             | EL YERBANIS Y EL LLANO               | \$ 30.00                |

| MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN                        |           |       |       |                                                                   |                   |       |                |
|------------------------------------------------|-----------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 |           |       |       |                                                                   |                   |       |                |
| CONSTANTE                                      | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                   |       |                |
| CLAVE DE VALUACIÓN                             |           |       |       | TIPOLOGÍA                                                         | CLASE             | NIVEL | VALOR UNITARIO |
| 2                                              | 1         | 1     | 1     | HABITACIONAL                                                      | POPULAR           | "A"   | \$ 1,481.65    |
| 2                                              | 1         | 1     | 2     | HABITACIONAL                                                      | POPULAR           | "B"   | \$ 1,238.76    |
| 2                                              | 1         | 1     | 3     | HABITACIONAL                                                      | POPULAR           | "C"   | \$ 1,101.00    |
| 2                                              | 1         | 1     | 4     | HABITACIONAL                                                      | POPULAR COCHERA   | "D"   | \$ 726.00      |
| 2                                              | 1         | 1     | 5     | HABITACIONAL                                                      | POPULAR TEJABÁN   | "E"   | \$ 207.60      |
| 2                                              | 1         | 2     | 1     | HABITACIONAL                                                      | ECONÓMICO         | "A"   | \$ 2,347.78    |
| 2                                              | 1         | 2     | 2     | HABITACIONAL                                                      | ECONÓMICO         | "B"   | \$ 1,904.54    |
| 2                                              | 1         | 2     | 3     | HABITACIONAL                                                      | ECONÓMICO         | "C"   | \$ 1,647.17    |
| 2                                              | 1         | 2     | 4     | HABITACIONAL                                                      | ECONÓMICO COCHERA | "C"   | \$ 934.20      |
| 2                                              | 1         | 2     | 5     | HABITACIONAL                                                      | ECONÓMICO TEJABÁN | "D"   | \$ 311.40      |
| 2                                              | 1         | 3     | 1     | HABITACIONAL                                                      | MEDIO             | "A"   | \$ 3,673.05    |
| 2                                              | 1         | 3     | 2     | HABITACIONAL                                                      | MEDIO             | "B"   | \$ 3,308.49    |
| 2                                              | 1         | 3     | 3     | HABITACIONAL                                                      | MEDIO             | "C"   | \$ 2,758.33    |
| 2                                              | 1         | 3     | 4     | HABITACIONAL                                                      | MEDIO COCHERA     | "D"   | \$ 1,349.40    |
| 2                                              | 1         | 3     | 5     | HABITACIONAL                                                      | MEDIO TEJABÁN     | "E"   | \$ 519.00      |
| 2                                              | 1         | 4     | 1     | HABITACIONAL                                                      | BUENO             | "A"   | \$ 5,550.89    |
| 2                                              | 1         | 4     | 2     | HABITACIONAL                                                      | BUENO             | "B"   | \$ 4,499.83    |
| 2                                              | 1         | 4     | 3     | HABITACIONAL                                                      | BUENO             | "C"   | \$ 4,195.00    |
| 2                                              | 1         | 4     | 4     | HABITACIONAL                                                      | BUENO COCHERA     | "D"   | \$ 1,349.00    |
| 2                                              | 1         | 4     | 5     | HABITACIONAL                                                      | BUENO TEJABÁN     | "E"   | \$ 519.00      |
| 2                                              | 1         | 5     | 1     | HABITACIONAL                                                      | LUJO              | "A"   | \$ 7,749.42    |
| 2                                              | 1         | 5     | 2     | HABITACIONAL                                                      | LUJO              | "B"   | \$ 6,956.97    |
| 2                                              | 1         | 5     | 3     | HABITACIONAL                                                      | LUJO              | "C"   | \$ 6,492.87    |
| 2                                              | 1         | 5     | 4     | HABITACIONAL                                                      | LUJO COCHERA      | "D"   | \$ 1,972.20    |
| 2                                              | 1         | 5     | 5     | HABITACIONAL                                                      | LUJO TEJABÁN      | "E"   | \$ 1,038.00    |
| 2                                              | 2         | 1     | 1     | COMERCIAL                                                         | ECONÓMICO         | "A"   | \$ 2,424.97    |
| 2                                              | 2         | 1     | 2     | COMERCIAL                                                         | ECONÓMICO         | "B"   | \$ 1,976.00    |
| 2                                              | 2         | 1     | 3     | COMERCIAL                                                         | ECONÓMICO         | "C"   | \$ 1,639.00    |
| 2                                              | 2         | 2     | 1     | COMERCIAL                                                         | MEDIANO           | "A"   | \$ 3,319.65    |
| 2                                              | 2         | 2     | 2     | COMERCIAL                                                         | MEDIANO           | "B"   | \$ 2,647.22    |
| 2                                              | 2         | 2     | 3     | COMERCIAL                                                         | MEDIANO           | "C"   | \$ 2,069.11    |
| 2                                              | 2         | 3     | 1     | COMERCIAL                                                         | BUENO             | "A"   | \$ 5,148.74    |
| 2                                              | 2         | 3     | 2     | COMERCIAL                                                         | BUENO             | "B"   | \$ 4,273.33    |
| 2                                              | 2         | 3     | 3     | COMERCIAL                                                         | BUENO             | "C"   | \$ 3,768.00    |

| MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN                        |           |       |       |                                                                   |         |       |                |
|------------------------------------------------|-----------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 |           |       |       |                                                                   |         |       |                |
| CONSTANTE                                      | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |         |       |                |
| CLAVE DE VALUACIÓN                             |           |       |       | TIPOLOGÍA                                                         | CLASE   | NIVEL | VALOR UNITARIO |
| 2                                              | 2         | 4     | 1     | COMERCIAL                                                         | LUJO    | "A"   | \$ 5,397.60    |
| 2                                              | 2         | 4     | 2     | COMERCIAL                                                         | LUJO    | "B"   | \$ 4,567.20    |
| 2                                              | 2         | 4     | 3     | COMERCIAL                                                         | LUJO    | "C"   | \$ 3,736.00    |
| 2                                              | 2         | 8     | 1     | ESCUELA / GIMNASIO                                                | -       | "A"   | \$ 4,152.00    |
| 2                                              | 2         | 8     | 2     | ESCUELA / GIMNASIO                                                | -       | "B"   | \$ 3,529.20    |
| 2                                              | 2         | 8     | 3     | ESCUELA / GIMNASIO                                                | -       | "C"   | \$ 3,114.00    |
| 2                                              | 3         | 1     | 1     | INDUSTRIAL                                                        | LIGERO  | "A"   | \$ 1,660.00    |
| 2                                              | 3         | 1     | 2     | INDUSTRIAL                                                        | LIGERO  | "B"   | \$ 1,245.00    |
| 2                                              | 3         | 1     | 3     | INDUSTRIAL                                                        | LIGERO  | "C"   | \$ 1,038.00    |
| 2                                              | 3         | 2     | 1     | INDUSTRIAL                                                        | MEDIANO | "A"   | \$ 2,595.00    |
| 2                                              | 3         | 2     | 2     | INDUSTRIAL                                                        | MEDIANO | "B"   | \$ 2,083.60    |
| 2                                              | 3         | 2     | 3     | INDUSTRIAL                                                        | MEDIANO | "C"   | \$ 1,864.40    |
| 2                                              | 4         | 1     | 1     | CLÍNICA TIPO MEDIO                                                | -       | "A"   | \$ 2,906.40    |
| 2                                              | 4         | 1     | 2     | CLÍNICA TIPO MEDIO                                                | -       | "B"   | \$ 2,491.20    |
| 2                                              | 4         | 1     | 3     | CLÍNICA TIPO MEDIO                                                | -       | "C"   | \$ 2,076.00    |



| MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN<br>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 |                |         |           |                                                              |                   |         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------|
| Clasificación                                                             | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |                        |
| Clave de Valuación                                                        |                |         |           | Clasificación                                                | Tipo de Propiedad | Calidad | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1                                                                         | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad                                           | PRIVADA           | 1       | \$ 47,522.00           |
| 1                                                                         | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad                                           | PRIVADA           | 2       | \$ 35,673.00           |
| 1                                                                         | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad                                           | PRIVADA           | 3       | \$ 17,958.00           |
| 1                                                                         | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad                                           | PRIVADA           | 4       | \$ 8,234.00            |
| 1                                                                         | 1              | 1       | 1         | Riego por Gravedad                                           | EJIDAL            | 1       | \$ 47,522.00           |
| 1                                                                         | 1              | 2       | 1         | Riego por Gravedad                                           | EJIDAL            | 2       | \$ 35,673.00           |
| 1                                                                         | 1              | 3       | 1         | Riego por Gravedad                                           | EJIDAL            | 3       | \$ 17,958.00           |
| 1                                                                         | 1              | 4       | 1         | Riego por Gravedad                                           | EJIDAL            | 4       | \$ 8,234.00            |
| 1                                                                         | 2              | 1       | 1         | Riego por Gravedad                                           | COMUNAL           | 1       | \$ 47,522.00           |
| 1                                                                         | 2              | 2       | 1         | Riego por Gravedad                                           | COMUNAL           | 2       | \$ 35,673.00           |
| 1                                                                         | 2              | 3       | 1         | Riego por Gravedad                                           | COMUNAL           | 3       | \$ 17,958.00           |
| 1                                                                         | 2              | 4       | 1         | Riego por Gravedad                                           | COMUNAL           | 4       | \$ 8,234.00            |
| 2                                                                         | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo                                             | PRIVADA           | 1       | \$ 33,265.00           |
| 2                                                                         | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo                                             | PRIVADA           | 2       | \$ 24,971.00           |
| 2                                                                         | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo                                             | PRIVADA           | 3       | \$ 12,570.00           |
| 2                                                                         | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo                                             | PRIVADA           | 4       | \$ 5,764.00            |
| 2                                                                         | 1              | 1       | 1         | Riego por Bombeo                                             | EJIDAL            | 1       | \$ 33,265.00           |
| 2                                                                         | 1              | 2       | 1         | Riego por Bombeo                                             | EJIDAL            | 2       | \$ 24,971.00           |
| 2                                                                         | 1              | 3       | 1         | Riego por Bombeo                                             | EJIDAL            | 3       | \$ 12,570.00           |
| 2                                                                         | 1              | 4       | 1         | Riego por Bombeo                                             | EJIDAL            | 4       | \$ 5,764.00            |
| 3                                                                         | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | PRIVADA           | 1       | \$ 20,450.00           |
| 3                                                                         | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | PRIVADA           | 2       | \$ 17,972.00           |
| 3                                                                         | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | PRIVADA           | 3       | \$ 17,972.00           |
| 3                                                                         | 0              | 4       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | PRIVADA           | 4       | \$ 17,972.00           |
| 3                                                                         | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | PRIVADA           | 5       | \$ 17,972.00           |
| 3                                                                         | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | PRIVADA           | 6       | \$ 17,972.00           |
| 4                                                                         | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación sin Producción                         | EJIDAL            | 1       | \$ 60,000.00           |



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS  
EJERCICIO FISCAL 2022**

| <b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b> |           |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>EDAD</b>                                | <b>55</b> | <b>65</b> | <b>75</b> | <b>85</b> |
| 1                                          | 0.9922    | 0.9922    | 0.9932    | 0.9940    |
| 2                                          | 0.9841    | 0.9841    | 0.9863    | 0.9880    |
| 3                                          | 0.9759    | 0.9759    | 0.9792    | 0.9817    |
| 4                                          | 0.9673    | 0.9673    | 0.9719    | 0.9754    |
| 5                                          | 0.9586    | 0.9586    | 0.9644    | 0.9689    |
| 6                                          | 0.9496    | 0.9496    | 0.9568    | 0.9622    |
| 7                                          | 0.9404    | 0.9404    | 0.9490    | 0.9554    |
| 8                                          | 0.9309    | 0.9309    | 0.9410    | 0.9485    |
| 9                                          | 0.9212    | 0.9212    | 0.9328    | 0.9415    |
| 10                                         | 0.9112    | 0.9112    | 0.9244    | 0.9343    |
| 11                                         | 0.9011    | 0.9011    | 0.9159    | 0.9269    |
| 12                                         | 0.8907    | 0.8907    | 0.9072    | 0.9194    |
| 13                                         | 0.8800    | 0.8800    | 0.8983    | 0.9118    |
| 14                                         | 0.8691    | 0.8691    | 0.8892    | 0.9041    |
| 15                                         | 0.8580    | 0.8580    | 0.8800    | 0.8962    |
| 16                                         | 0.8466    | 0.8466    | 0.8706    | 0.8882    |
| 17                                         | 0.8350    | 0.8350    | 0.8610    | 0.8800    |
| 18                                         | 0.8232    | 0.8232    | 0.8512    | 0.8717    |
| 19                                         | 0.8111    | 0.8111    | 0.8412    | 0.8633    |
| 20                                         | 0.7988    | 0.7988    | 0.8311    | 0.8547    |
| 21                                         | 0.7863    | 0.7863    | 0.8208    | 0.8460    |
| 22                                         | 0.7735    | 0.7735    | 0.8103    | 0.8371    |
| 23                                         | 0.7605    | 0.7605    | 0.7996    | 0.8281    |
| 24                                         | 0.7472    | 0.7472    | 0.7888    | 0.8190    |
| 25                                         | 0.7337    | 0.7337    | 0.7778    | 0.8097    |
| 26                                         | 0.7200    | 0.7200    | 0.7666    | 0.8003    |
| 27                                         | 0.7060    | 0.7060    | 0.7552    | 0.7907    |
| 28                                         | 0.6918    | 0.6918    | 0.7436    | 0.7810    |
| 29                                         | 0.6774    | 0.6774    | 0.7319    | 0.7712    |
| 30                                         | 0.6627    | 0.6627    | 0.7200    | 0.7612    |
| 31                                         | 0.6478    | 0.6478    | 0.7079    | 0.7511    |
| 32                                         | 0.6327    | 0.6327    | 0.6956    | 0.7409    |
| 33                                         | 0.6173    | 0.6173    | 0.6832    | 0.7305    |
| 34                                         | 0.6017    | 0.6017    | 0.6706    | 0.7200    |
| 35                                         | 0.5858    | 0.5858    | 0.6578    | 0.7093    |
| 36                                         | 0.5697    | 0.5697    | 0.6448    | 0.6985    |
| 37                                         | 0.5534    | 0.5534    | 0.6316    | 0.6876    |
| 38                                         | 0.5368    | 0.5368    | 0.6183    | 0.6765    |
| 39                                         | 0.5200    | 0.5200    | 0.6048    | 0.6653    |
| 40                                         | 0.5030    | 0.5030    | 0.5911    | 0.6540    |
| 41                                         | 0.4857    | 0.4857    | 0.5772    | 0.6425    |
| 42                                         | 0.4682    | 0.4682    | 0.5632    | 0.6309    |
| 43                                         | 0.4504    | 0.4504    | 0.5490    | 0.6191    |
| 44                                         | 0.4324    | 0.4324    | 0.5346    | 0.6072    |
| 45                                         | 0.4142    | 0.4142    | 0.5200    | 0.5952    |
| 46                                         | 0.3957    | 0.3957    | 0.5052    | 0.5830    |
| 47                                         | 0.3770    | 0.3770    | 0.4903    | 0.5707    |
| 48                                         | 0.3581    | 0.3581    | 0.4752    | 0.5582    |

|    |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 |        | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 |        | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 |        | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 |        | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 |        | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 |        | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 |        | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 |        | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 |        | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 |        | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 |        |        | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 |        |        | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 |        |        | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 |        |        | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 |        |        | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 |        |        | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 |        |        | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 |        |        | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 |        |        | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 |        |        | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 |        |        |        | 0.1532 |
| 77 |        |        |        | 0.1367 |
| 78 |        |        |        | 0.1201 |
| 79 |        |        |        | 0.1034 |
| 80 |        |        |        | 0.0865 |
| 81 |        |        |        | 0.0696 |
| 82 |        |        |        | 0.0523 |
| 83 |        |        |        | 0.0350 |
| 84 |        |        |        | 0.0176 |
| 85 |        |        |        | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

|            |    |
|------------|----|
| Vida útil: | 65 |
|------------|----|

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN |        |         |               |                        |                     |                          |                        |            |    |    |
|-------------------|------------------------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|----|----|
|                   | Nuevo                  | Bueno  | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho |    |    |
|                   | 1.0000                 | 0.9968 | 0.9748  | 0.9191        | 0.8199                 | 0.6680              | 0.4740                   | 0.2480                 | 0.1000     |    |    |
| 0                 | 1.00                   | 0.990  | 0.975   | 0.920         | 0.820                  | 0.660               | 0.470                    | 0.250                  | 0.135      |    |    |
| 1                 | 0.9971                 | 0.9871 | 0.9722  | 0.9173        | 0.8176                 | 0.6581              | 0.4686                   | 0.2493                 | 0.1346     | 1  | 65 |
| 2                 | 0.9924                 | 0.9824 | 0.9675  | 0.9130        | 0.8137                 | 0.6550              | 0.4664                   | 0.2481                 | 0.1340     | 2  | 65 |
| 3                 | 0.9865                 | 0.9766 | 0.9619  | 0.9076        | 0.8089                 | 0.6511              | 0.4637                   | 0.2466                 | 0.1332     | 3  | 65 |
| 4                 | 0.9798                 | 0.9700 | 0.9553  | 0.9014        | 0.8035                 | 0.6467              | 0.4605                   | 0.2450                 | 0.1323     | 4  | 65 |
| 5                 | 0.9724                 | 0.9627 | 0.9481  | 0.8946        | 0.7974                 | 0.6418              | 0.4570                   | 0.2431                 | 0.1313     | 5  | 65 |
| 6                 | 0.9644                 | 0.9548 | 0.9403  | 0.8873        | 0.7908                 | 0.6365              | 0.4533                   | 0.2411                 | 0.1302     | 6  | 65 |
| 7                 | 0.9558                 | 0.9463 | 0.9319  | 0.8794        | 0.7838                 | 0.6309              | 0.4492                   | 0.2390                 | 0.1290     | 7  | 65 |
| 8                 | 0.9468                 | 0.9373 | 0.9231  | 0.8710        | 0.7763                 | 0.6249              | 0.4450                   | 0.2367                 | 0.1278     | 8  | 65 |
| 9                 | 0.9372                 | 0.9278 | 0.9138  | 0.8622        | 0.7685                 | 0.6186              | 0.4405                   | 0.2343                 | 0.1265     | 9  | 65 |
| 10                | 0.9272                 | 0.9180 | 0.9041  | 0.8531        | 0.7603                 | 0.6120              | 0.4358                   | 0.2318                 | 0.1252     | 10 | 65 |
| 11                | 0.9168                 | 0.9077 | 0.8939  | 0.8435        | 0.7518                 | 0.6051              | 0.4309                   | 0.2292                 | 0.1238     | 11 | 65 |
| 12                | 0.9061                 | 0.8970 | 0.8834  | 0.8336        | 0.7430                 | 0.5980              | 0.4259                   | 0.2265                 | 0.1223     | 12 | 65 |
| 13                | 0.8949                 | 0.8860 | 0.8726  | 0.8233        | 0.7338                 | 0.5907              | 0.4206                   | 0.2237                 | 0.1208     | 13 | 65 |
| 14                | 0.8835                 | 0.8746 | 0.8614  | 0.8128        | 0.7244                 | 0.5831              | 0.4152                   | 0.2209                 | 0.1193     | 14 | 65 |
| 15                | 0.8716                 | 0.8629 | 0.8498  | 0.8019        | 0.7147                 | 0.5753              | 0.4097                   | 0.2179                 | 0.1177     | 15 | 65 |
| 16                | 0.8595                 | 0.8509 | 0.8380  | 0.7907        | 0.7048                 | 0.5673              | 0.4040                   | 0.2149                 | 0.1160     | 16 | 65 |
| 17                | 0.8470                 | 0.8386 | 0.8259  | 0.7793        | 0.6946                 | 0.5591              | 0.3981                   | 0.2118                 | 0.1144     | 17 | 65 |
| 18                | 0.8343                 | 0.8260 | 0.8134  | 0.7676        | 0.6841                 | 0.5506              | 0.3921                   | 0.2086                 | 0.1126     | 18 | 65 |
| 19                | 0.8213                 | 0.8131 | 0.8007  | 0.7556        | 0.6734                 | 0.5420              | 0.3860                   | 0.2053                 | 0.1109     | 19 | 65 |
| 20                | 0.8080                 | 0.7999 | 0.7878  | 0.7433        | 0.6625                 | 0.5333              | 0.3797                   | 0.2020                 | 0.1091     | 20 | 65 |
| 21                | 0.7944                 | 0.7865 | 0.7745  | 0.7308        | 0.6514                 | 0.5243              | 0.3734                   | 0.1986                 | 0.1072     | 21 | 65 |
| 22                | 0.7806                 | 0.7728 | 0.7610  | 0.7181        | 0.6401                 | 0.5152              | 0.3669                   | 0.1951                 | 0.1054     | 22 | 65 |
| 23                | 0.7665                 | 0.7588 | 0.7473  | 0.7052        | 0.6285                 | 0.5059              | 0.3602                   | 0.1916                 | 0.1035     | 23 | 65 |
| 24                | 0.7521                 | 0.7446 | 0.7333  | 0.6920        | 0.6167                 | 0.4964              | 0.3535                   | 0.1880                 | 0.1015     | 24 | 65 |
| 25                | 0.7376                 | 0.7302 | 0.7191  | 0.6786        | 0.6048                 | 0.4868              | 0.3467                   | 0.1844                 | 0.0996     | 25 | 65 |
| 26                | 0.7227                 | 0.7155 | 0.7047  | 0.6649        | 0.5926                 | 0.4770              | 0.3397                   | 0.1807                 | 0.0976     | 26 | 65 |
| 27                | 0.7077                 | 0.7006 | 0.6900  | 0.6511        | 0.5803                 | 0.4671              | 0.3326                   | 0.1769                 | 0.0955     | 27 | 65 |
| 28                | 0.6924                 | 0.6855 | 0.6751  | 0.6370        | 0.5678                 | 0.4570              | 0.3254                   | 0.1731                 | 0.0935     | 28 | 65 |
| 29                | 0.6769                 | 0.6702 | 0.6600  | 0.6228        | 0.5551                 | 0.4468              | 0.3182                   | 0.1692                 | 0.0914     | 29 | 65 |
| 30                | 0.6612                 | 0.6546 | 0.6447  | 0.6083        | 0.5422                 | 0.4364              | 0.3108                   | 0.1653                 | 0.0893     | 30 | 65 |
| 31                | 0.6453                 | 0.6389 | 0.6292  | 0.5937        | 0.5292                 | 0.4259              | 0.3033                   | 0.1613                 | 0.0871     | 31 | 65 |
| 32                | 0.6292                 | 0.6229 | 0.6135  | 0.5789        | 0.5159                 | 0.4153              | 0.2957                   | 0.1573                 | 0.0849     | 32 | 65 |
| 33                | 0.6129                 | 0.6068 | 0.5976  | 0.5639        | 0.5026                 | 0.4045              | 0.2881                   | 0.1532                 | 0.0827     | 33 | 65 |
| 34                | 0.5964                 | 0.5904 | 0.5815  | 0.5487        | 0.4890                 | 0.3936              | 0.2803                   | 0.1491                 | 0.0805     | 34 | 65 |
| 35                | 0.5796                 | 0.5738 | 0.5652  | 0.5333        | 0.4753                 | 0.3826              | 0.2724                   | 0.1449                 | 0.0783     | 35 | 65 |
| 36                | 0.5627                 | 0.5571 | 0.5487  | 0.5177        | 0.4614                 | 0.3714              | 0.2645                   | 0.1407                 | 0.0760     | 36 | 65 |
| 37                | 0.5456                 | 0.5402 | 0.5320  | 0.5020        | 0.4474                 | 0.3601              | 0.2564                   | 0.1364                 | 0.0737     | 37 | 65 |
| 38                | 0.5284                 | 0.5231 | 0.5151  | 0.4861        | 0.4332                 | 0.3487              | 0.2483                   | 0.1321                 | 0.0713     | 38 | 65 |
| 39                | 0.5109                 | 0.5058 | 0.4981  | 0.4700        | 0.4189                 | 0.3372              | 0.2401                   | 0.1277                 | 0.0690     | 39 | 65 |
| 40                | 0.4932                 | 0.4883 | 0.4809  | 0.4538        | 0.4045                 | 0.3255              | 0.2318                   | 0.1233                 | 0.0666     | 40 | 65 |
| 41                | 0.4754                 | 0.4707 | 0.4635  | 0.4374        | 0.3898                 | 0.3138              | 0.2234                   | 0.1189                 | 0.0642     | 41 | 65 |
| 42                | 0.4574                 | 0.4528 | 0.4460  | 0.4208        | 0.3751                 | 0.3019              | 0.2150                   | 0.1144                 | 0.0618     | 42 | 65 |
| 43                | 0.4392                 | 0.4348 | 0.4283  | 0.4041        | 0.3602                 | 0.2899              | 0.2064                   | 0.1098                 | 0.0593     | 43 | 65 |
| 44                | 0.4209                 | 0.4167 | 0.4104  | 0.3872        | 0.3451                 | 0.2778              | 0.1978                   | 0.1052                 | 0.0568     | 44 | 65 |
| 45                | 0.4024                 | 0.3984 | 0.3923  | 0.3702        | 0.3300                 | 0.2656              | 0.1891                   | 0.1006                 | 0.0543     | 45 | 65 |
| 46                | 0.3837                 | 0.3799 | 0.3741  | 0.3530        | 0.3146                 | 0.2533              | 0.1803                   | 0.0959                 | 0.0518     | 46 | 65 |
| 47                | 0.3649                 | 0.3612 | 0.3558  | 0.3357        | 0.2992                 | 0.2408              | 0.1715                   | 0.0912                 | 0.0493     | 47 | 65 |
| 48                | 0.3459                 | 0.3424 | 0.3372  | 0.3182        | 0.2836                 | 0.2283              | 0.1626                   | 0.0865                 | 0.0467     | 48 | 65 |
| 49                | 0.3267                 | 0.3235 | 0.3186  | 0.3006        | 0.2679                 | 0.2156              | 0.1536                   | 0.0817                 | 0.0441     | 49 | 65 |
| 50                | 0.3074                 | 0.3043 | 0.2997  | 0.2828        | 0.2521                 | 0.2029              | 0.1445                   | 0.0769                 | 0.0415     | 50 | 65 |

SIN TEXTO