

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

**No. 103**

***Folleto Anexo***

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
AHUMADA**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.**

**LXV/APTVV/0044/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ahumada**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARÍA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA				
TABLAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS URBANAS DE VALOR PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
			MÍNIMO	MÁXIMO
ZONA 1	9	ARROYO DEL CARMEN		\$ 40.00
ZONA 2	9	LA CAPILLA	\$ 125.00	\$ 275.00
ZONA 3	10	LOS PINOS	\$ 75.00	\$ 180.00
ZONA 4	10	LOS PINOS		\$ 65.00
ZONA 5	10	CÁRCAMO		\$ 75.00
ZONA 6	9	ARROYO DEL CARMEN	\$ 55.00	\$ 75.00
ZONA 7	1,2,3,4	2ºBARRIO,CHIHUAHUITA, INFONAVIT		\$ 65.00
ZONA 8	9	FÁTIMA		\$ 65.00
ZONA 9	9	FÁTIMA	\$ 75.00	\$ 165.00
ZONA 10	8	FÁTIMA		\$ 65.00
ZONA 11	7	FÁTIMA		\$ 55.00
ZONA 12	7	FÁTIMA		\$ 65.00
ZONA 13	5	RANCHO VERDE		\$ 45.00
ZONA 14	5	RANCHO VERDE		\$ 45.00
ZONA 15	10	LOS PINOS		\$ 90.00
ZONA 16	2	CHIHUAHUITA		\$ 75.00
ZONA 17	12	LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN)	\$ 40.00	\$ 200.00
ZONA 18	12	SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ	\$ 70.00	\$ 200.00
ZONA 19	11	KOKOPELI	\$ 65.00	\$ 90.00

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA SUELO URBANO DE VALORES CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	PANAMERICANA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	1,2,3,4,5,6,8	ADUANA VIEJA	DUNAS	\$ 125.00
12	8,9,11	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 225.00
9	1,2,3	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 225.00
9	5,72,77	CALLE ALMEIDA	CALLE V. GUERRERO	\$ 275.00
9	21,28	CALLE V. GUERRERO	CALLE MORELOS	\$ 225.00
9	34,45,55,69	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
8	13,27,43,59,76	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
7	16,33,49,65	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
5	14	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
5	48,70	CALLE JOAQUÍN AMARO	CORALES ARCOÍRIS	\$ 90.00
SECTOR	MANZANAS	HÉROES DEL CARRIZAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	50,52,53,54, 55,64,65,66, 67,68,69	AV. MIGUEL AHUMADA	AV. SINALOA	\$ 165.00
9	39,47,48,56, 57,58,59,60, 61,62,63	AV. SINALOA	AV. TAMAULIPAS	\$ 125.00
9	46	AV. TAMAULIPAS	SALIDA A FLORES MAGÓN	\$ 90.00
SECTOR	MANZANAS	GÓMEZ MORÍN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
9	3,73,74,77,78 81	AV. MIGUEL AHUMADA	CALLE E. CARRANZA	\$ 175.00
9	9,11,12,17,18, 24,25,32,33,40 42,50,52,65,60	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CHILE	\$ 125.00
8	10,11	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CUBA	\$ 125.00
7	12,14,30,31,47 48,63,65	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$ 175.00
SECTOR	MANZANAS	AV. LIC. BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
12	7,10	ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ	CALLE FELIPE ÁNGELES	\$ 70.00
10	94	CALLE FELIPE ÁNGELES	CALLE PRAXEDIS GINER	\$ 180.00
10	1,2,21	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
10	49,60,76	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
1	1, 15, 16, 31 46, 60, 75	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
2	1, 17, 35	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
2	53	CALLE COSTA RICA	CALLE V CARRANZA	\$ 180.00
3	1, 19, 37, 54, 71, 72	CALLE COSTA RICA	CALLE V CARRANZA	\$ 180.00
4	8,9,26,44,45	CALLE COSTA RICA	CALLE V CARRANZA	\$ 180.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017					
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA					
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)	
HOMOGÉNEA	CATASTRAL				
1	9	83	ARROYO DEL CARMEN	\$ 40.00	
	13		ARROYO DEL CARMEN	\$ 40.00	
2	1	1,2,3,15,16,17,18,19,31,32,33,	ZONA CENTRO	\$ 125.00	
		34,35,36,37,38,46,47,48,49,50,	ZONA CENTRO		
		51,60,61,62,63,64,65,66,67,75	ZONA CENTRO		
		76,77,78,79	ZONA CENTRO		
	2	2	1,2,3,4,5,17,18,19,20,21,35,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 125.00
			36,37,38,38,39,40,41,42,43,44	BARRIO CHIHUAHUITA	
			53,54,55,56,57,58,59,60,61,62	BARRIO CHIHUAHUITA	
	3	1,19,71,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 125.00	
	4	8,26,44,61,78	BARRIO CHIHUAHUITA		
	5	48,70,14	BARRIO DE FÁTIMA		
	7	7	12,14,15,16,30,31,32,33,47,48		BARRIO DE FÁTIMA
			49,63,65		BARRIO DE FÁTIMA
	8	8	10,11,12,13,24,25,26,27,40,41,		BARRIO DE FÁTIMA
			42,43,56,57,58,59,73,74,75,76	BARRIO DE FÁTIMA	
	9	9	1,2,3,4,5,12,13,16,17,18,19,20	ZONA CENTRO	\$ 125.00
			21,24,25,26,27,28,32,33,34,35	ZONA CENTRO	
36,40,42,43,44,45,50,52,53,54,			ZONA CENTRO		
55,65,66,67,68,69,70,71,72,73,			ZONA CENTRO		
74,75,77,78,81,82			ZONA CENTRO		
10	10	36,37,38,49,50,51,52,63,64,65,	ZONA CENTRO	\$ 125.00	
		66,77,78,79,93	ZONA CENTRO		
3	10	1,2,3,4,5,6,13,21,22,23,24,25,	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		26,27,94	SEGUNDO BARRIO		
4	10	7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,	SEGUNDO BARRIO	\$ 65.00	
		19,20,28,29,30,31,32,33,34,35,	SEGUNDO BARRIO		
5	10	43,44,45,46,47,48,57,58,59,60,	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		61,62,71,72,73,74,75,76	SEGUNDO BARRIO		
6	9	9,11	COLONIA LOS ÁLAMOS	\$ 55.00	
7	1	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,19	SEGUNDO BARRIO	\$ 65.00	
		20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	SEGUNDO BARRIO		
		30,38,39,40,41,42,43,44,45,51,	SEGUNDO BARRIO		
		52,53,54,55,56,57,58,59,67,68,	SEGUNDO BARRIO		
		69,70,71,72,73,74,80,81,82,83,	SEGUNDO BARRIO		
	84,85,86,87,88,89,90,91	SEGUNDO BARRIO			
	2	2	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
			21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,	BARRIO CHIHUAHUITA	
			31,32,45,46,47,48,49,50,51,63	BARRIO CHIHUAHUITA	
			64,65,66,67,68,69,70,81,82,83	BARRIO CHIHUAHUITA	
84,85,86,87,88			BARRIO CHIHUAHUITA		

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
AHUMADA				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
7	3	11,12,13,14,15,16,17,18,29,30,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		31,32,33,34,35,36,47,48,49,50,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		51,52,53,62	BARRIO CHIHUAHUITA	
8	9	22,23,29,30,31,40	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
9	9	37,39,46,47,48,50,56,57,58,59,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		60,61,62,63,64	BARRIO DE FÁTIMA	
10	8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,17,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		18,19,20,21,22,23,28,29,30,31	BARRIO DE FÁTIMA	
		32,33,34,35,36,37,38,39,44,45,	BARRIO DE FÁTIMA	
		46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,	BARRIO DE FÁTIMA	
		60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,	BARRIO DE FÁTIMA	
70,71,72,77,78,79,80	BARRIO DE FÁTIMA			
11	5	18,19,20,21,22,23,35,36,37,38,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 55.00
		39,40,49,50,51,52,53,54,59,60,	BARRIO DE FÁTIMA	
		61,62,63	BARRIO DE FÁTIMA	
	6	1,2,6,7,12,13,20,21,28,29,38,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 55.00
		39,49,50,60,61,73,74,75,76	BARRIO DE FÁTIMA	
	7	1,2,3,4,5,6,17,18,19,20,21,22,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 55.00
29,34,35,36,37,38,50,67,70,81		BARRIO DE FÁTIMA		
12	5	7,8,9,10,11,12,13,14,24,25,26,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		27,41,42,43,44,48,55,56,57,58,	BARRIO DE FÁTIMA	
		63,	BARRIO DE FÁTIMA	
13	3	60,61,64,65,66,67,68,69,70,78,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 45.00
		82,83,84,85,86,87,88,96,	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	1,2,3,4,5,6,7,15,16,17,18,19,20,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 45.00
		21,22,23,24,25,33,34,35,36,37,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		38,39,40,41,42,43,51,52,53,54,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		55,56,57,58,59,60,68,69,70,71,	BARRIO CHIHUAHUITA	
72,73,74,75,76,77,85,86,87,88,	BARRIO CHIHUAHUITA			
89,90,91,92,93,94	BARRIO CHIHUAHUITA			
14	6	1,3,4,5,6,9,10,11,14,15,16,17,18	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 45.00
		19,22,23,24,25,26,27,30,31,32,	BARRIO DE FÁTIMA	
		33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,	BARRIO DE FÁTIMA	
		45,46,47,48,51,52,53,54,55,56,	BARRIO DE FÁTIMA	
		57,58,59,62,63,64,65,66,67,68,	BARRIO DE FÁTIMA	
		69,70,71,72	BARRIO DE FÁTIMA	

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
AHUMADA				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
15	10	39,40,41,42,53,54,55,56,67,68	SEGUNDO BARRIO	\$ 90.00
		69,70	SEGUNDO BARRIO	
16	2	72,73,74,75,76,77,78,79,80	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
	3	2,3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,22,23,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		24,25,26,27,28,37,38,39,40,41,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		42,43,44,45,46,72,73,74,75,76	BARRIO CHIHUAHUITA	
		77,94,95	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	9,10,11,12,13,14,26,28,31,32,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		45,46,47,48,49,50,62,63,65,66	BARRIO CHIHUAHUITA	
67,79,80,83,84		BARRIO CHIHUAHUITA		
17	12	1,2,3,4,5,6,8,9,11	LOS ÁLAMOS	\$ 40.00
18	12	7,10	LOS ÁLAMOS	\$ 70.00
19	11	1,2,3,4	KOKOPELI	\$ 65.00
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 TESORERÍA MUNICIPAL AHUMADA							
Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7895.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA						
Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,200.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,500.00
				ALJIBE		\$ 2,000.00
				BARANDAL		\$ 650.00
				BARDA		\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,000.00
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,500.00
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,000.00
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,000.00
				RAMPAS		\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PILAS		\$ 700.00
				PANELES SOLARES		\$ 1,500.00

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b> <b>TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA</b>								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	<b>VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA</b> <b>PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)</b>				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1		\$ 12,600.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2		\$ 9,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3		\$ 7,200.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4		NO APLICA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1		\$ 12,600.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2		\$ 9,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3		\$ 7,200.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4		NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1		\$ 36,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2		\$ 29,250.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3		\$ 22,500.00
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1		\$ 82,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2		\$ 77,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3		\$ 66,000.00
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1		\$ 2,000.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2		\$ 1,500.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	4		NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1		\$ 750.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2		\$ 500.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3		\$ 350.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4		\$ 200.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6		NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7		NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1		NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2		NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3		NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4		NO APLICA
<p><b>EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA</b>  <b>NOTA: UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</b></p> <p><b>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DEVALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</b></p> <p><b>Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad                    1 0 1 1</b>  <b>Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                                2 2 2 1</b>  <b>Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad    8 1 4 1</b></p>								

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 AHUMADA								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1		NO APLICA
1	2	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2		NO APLICA
1	2	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3		NO APLICA
1	2	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4		NO APLICA
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1		NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2		NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3		NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4		NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	COMUNAL	2		NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	COMUNAL	3		NO APLICA
El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea								
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1		\$ 82,000.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	COMUNAL	2		\$ 77,000.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	COMUNAL	3		\$ 66,000.00
El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea								
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1		NO APLICA
7	2	2	1	Temporal	COMUNAL	2		NO APLICA
7	2	5	1	Temporal	COMUNAL	5		NO APLICA
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1		NO APLICA
8	2	2	1	Pastal	COMUNAL	2		NO APLICA
8	2	3	1	Pastal	COMUNAL	3		NO APLICA
8	2	4	1	Pastal	COMUNAL	4		NO APLICA
8	2	5	1	Pastal	COMUNAL	5		NO APLICA
8	2	6	1	Pastal	COMUNAL	6		NO APLICA
8	2	7	1	Pastal	COMUNAL	7		NO APLICA
9		1	1	Forestal	COMUNAL	1		NO APLICA
9		2	1	Forestal	COMUNAL	2		NO APLICA
9		3	1	Forestal	COMUNAL	3		NO APLICA
9		4	1	Forestal	COMUNAL	4		NO APLICA
<p><b>EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</b></p> <p><b>NOTA:</b></p> <p><b>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</b></p> <p><b>Ejemplos :</b> Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1</p>								



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO  
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	0.60
1,001.00	2,000.00	0.40
2,001.00	3,000.00	0.30
3,001.00	4,000.00	0.20
4,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.05

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	1.00	1.00	1.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	2.00	1.00	2.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	3.00	1.00	3.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	4.00	1.00	4.00
ZONA SUBURBANA	No.5	5.00	1.00	5.00
ZONA SUBURBANA	No.6	6.00	1.00	6.00
ZONA SUBURBANA	No.7	7.00	1.00	7.00
ZONA SUBURBANA	No.8	8.00	1.00	2.00

<b>TABLAS DE VALORES 2017 TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA</b>		
<b>VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES POR M2</b>		
<b>PRIMERA CATEGORÍA</b>		
<b>COMUNIDAD</b>		<b>VALOR POR M2</b>
SAN LORENCITO		DE 3.00 A 5.00
CARRIZAL		DE 3.00 A 5.00
MOCTEZUMA		DE 3.00 A 5.00
LAS PLAYAS		DE 3.00 A 5.00
ÁLAMOS DE PEÑA		DE 3.00 A 5.00
<b>SEGUNDA CATEGORÍA</b>		
<b>COMUNIDAD</b>		<b>VALOR POR M2</b>
LAGARTIJAS		\$ 2.00
LUCIO BLANCO		\$ 2.00
POTRERO DEL LLANO		\$ 2.00
VILLA AHUMADA Y ANEXAS		\$ 2.00
SANTO DOMINGO		\$ 2.00
<b>TERCERA CATEGORÍA</b>		
<b>COMUNIDAD</b>		<b>VALOR POR M2</b>
ADOLFO RUIZ CORTINEZ		\$ 2.00
RIVA PALACIO		\$ 2.00
SANTO DOMINGO		\$ 2.00
RANCHO NUEVO		\$ 2.00
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ		\$ 2.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA			
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavacionesterraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	

## TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

## EJERCICIO 2017

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830

47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil:	TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA ESTADO DE CONSERVACIÓN								
65									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415

**SIN TEXTO**