

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

**No. 103**

***Folleto Anexo***

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
ASCENSIÓN**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.**

**LXV/APTVV/0048/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ascensión**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JAUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2017				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31,91,26,20,21,22,26,27,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,90,92,93,94,95,96,97	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 2	014	78,79,80,96	SIN NOMBRE	\$ 135.00
ZONA 3	012	24,32	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	014	1,2,6,7,44,67,45,46,47,72,81,28,73,74,48,49,50,52,51,70,71,75,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,99	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	031	1,2,3,4,5,6,7,8,9	VILLA DORADA	\$ 115.00
ZONA 4	012	1,2,3,9,10,11,17,18,19.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	014	54,57,58,60,61,76,77	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	015	66,64,61,55,49,42,35,30,25,19,56,13,14,15,16,1,12,18,24,29,34,41,48,65,63,60,54,47,40,33,28,23,17,32,39,46,53,59,58,52,45,38,10,9,37,44,51.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	018	1,2,3,4,5,6,7.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
ZONA 5	011	36,28,20,12,4,37,29,21,13,38,30,22,14,6,39,31,23,15,7	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	012	36,28,20,12,4,37,29,21,13,38,30,22,14,6,39,31,23,15,7	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	013	50,45,33,26,19,12,4,56,51,46,41,34,20,13,5,47,42,35,28,21,14,6,48,43,36,29,22,15,7,49,44,37,30,38,27,74,1	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	014	18,19,20,21	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	016	21,20,22,19,11,10,8,7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
ZONA 6	012	25,26,27.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
	015	8,36,43,50.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
ZONA 7	011	1,2,3.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	012	33,34,35.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	015	6,7.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	019	1,2,3,4,5.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	020	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 8	012	8,16.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	014	3,4,5,53	SIN NOMBRE	\$ 80.00

ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	8,43,65,66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 10	011	8,16,24,32,40.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	14,13,12,11,10,9,37,38,39,40,41,42,62,63,64	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	016	1,2,3,4.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 11	011	11,19,10,18,9,17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	4,5.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	017	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 12	013	40,39,39,32,25,31,24,68,70,71,55,67,66,65,64,63,73	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	024	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 13	011	33,25,34,26,35,27.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	2,3,66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	2,3.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 14	013	57,52,58,53,59,54,72,23,16,69,8	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	014	29,93,24,25,17,16,15,36.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	016	18,23,24,25,26,27,5,6,12,13,14,15,16,17,28,29,30,31,39, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 90,84,51,52,53,54,55,56,89,57,58,59,60,61,62,88,63,64, 65,66,85,87,67,68,69,70,86,71,72,73,91,83,92,74,75,76, 77, 78,79,80,81,82,93,84.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	023	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 15	013	,9,10,11,17,18,62.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 16	006	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 A,15 B,16A,16B, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28A,28B,29,30,31,32, 33,334,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86, 87,88,89,90,91,92,93,94,95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
	009	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
ZONA 17	007	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
	008	,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,47,48,49,50,51,52, 53,54,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75,76,77,78,79,80,81,82,83,84, 85,86,87,88	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
ZONA 17	010	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61, 62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76, 77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
ZONA 18	007	33,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	008	1,11,12,13,14,27,28,29,30,43,44,45,46,55,56,57,58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	010	1,2,23,24	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00

ZONA 19	001	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 80.00
ZONA 20	002	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35	COLONIA MODELO	\$ 70.00
ZONA 21	003	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52.	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 60.00
ZONA 22	25	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	COL. EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 23	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 24	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 25	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 26	022	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33	SECTOR ORRANTIA	\$ 65.00
ZONA 27	025	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	SECTOR PEREYRA	\$ 80.00
ZONA 28	026	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.	SECTOR QUIÑONEZ	\$ 65.00
ZONA 29	027	,1,2,3,4.	SECTOR ARMENDÁRIZ	\$ 65.00
ZONA 30	028	,1,2,3,4,5	SECTOR PALACIOS	\$ 65.00
ZONA 31	029	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27	SECTOR CHÁVEZ	\$ 65.00
ZONA 32	030	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45	SECTOR GALACHE	\$ 65.00

\*NOTA ACLARATORIA: LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTAL MENTE SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES Y SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN  
DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
TABLA DE VALORES DE VALORES 2017**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54,74,51,1,69,70,71,75,79,80,78,96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$160.00
12	41,6	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MÉXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5,6,13,14,21,22,29,30,37,38	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$170.00
12	13,14,21,22,29,30,37,38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$170.00
13	5,6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$170.00
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13,14,20,21,27,74,33,34,40,38,45,50,55,68,70,71	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6,7,14,15,22,23,30,31,38,39	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
12	6,7,14,15,22,23,30,31,38,39	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
13	6,7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
14	26,55	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6,14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MÉXICO	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5,6,13,14.	CALLE ABA SOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$160.00
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$160.00
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$160.00

SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21,22,29,30,23,31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 160.00
12	17,18,19,20,25,26,27,28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
15	8,9,36,37,43,44,50,51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
18	1,2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
12	24,32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 120.00
14	6,7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 120.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE SAN CARLOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	16,24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
14	10,11,40,41,62,	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
11	12,13,14,15,20,21,22,23	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
11	9,10,11,17,18,19	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
15	4,5,	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
17	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
14	9,8,42,43,63,64,65,66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
11	4,5,6,7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
12	36,37,38,39,	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
11	1,2,3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
12	33,34,35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
15	6,7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ALLENDE		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	3,4,11,12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATC	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	PROLONGACIÓN CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
20	22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 34,35,36,37,38,39,40,41	CALLE PEDRO SÁENZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$110.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL DÍAZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5,41.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$115.00
14	27,59.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$115.00
15	1,12,56,19,26,91,90	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$115.00

SECTOR	MANZANAS	CALLE TRIGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	31,32,33,39,40,68	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$110.00
13	34,35,36,37,41,42,43,44	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$130.00
14	19,20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$130.00
16	8,10,20,21	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$130.00
16	34,35,43,47,50,52,53,58,59,63,64,67,68,71,72,83	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$110.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	63,64,65,66,67,73	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$100.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE FRESNO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
16	1,10,11,12,13,14,15,35,36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$80.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL FEDERICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
16	37,39,	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$70.00
23	4,8,10	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$70.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL RASTRO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
16	26,27,17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
23	1,5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$70.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
7	33,62,63,64,65,66,67,68	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$185.00
8	1,12,13,28,29,44,45,56,57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$185.00
10	1,24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$185.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
8	61,63,64,65,66,67,68,69,70,71.	CALLE SABINAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$180.00
10	39,40,58,59,67,68,74,75,76,77.	CALLE SABINAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$180.00

VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO				
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ- NUEVO CASAS GRANDES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
1	30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42. 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53, 54,56,57,80	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$100.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
1	19,20,21,22,23,24,25,26,27 28,29,30,31,32,33,34,35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$100.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA							
TABLA DE VALORES 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00

2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1	IGLESIAS		"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1	IGLESIAS		"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1	IGLESIAS		"A"	\$ 3,745.00

2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 3,745.00
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA						
1	5	0	0	ALBERCA		\$ 1,200.00
1	5	0	1	ALJIBE		\$ 1,500.00
1	5	0	2	BARANDAL		\$ 450.00
1	5	0	3	BARDA SENCILLA		\$ 250.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 3,500.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL		\$ 1,200.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA		\$ 8,000.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA )		\$ 80,000.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 100.00
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 140.00
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 145.00
1	5	1	1	HIDRONEUMÁTICO (PIEZA )		\$ 3,500.00
1	5	1	2	JACUZZI (PIEZA)		\$ 8,000.00
1	5	1	3	PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 1,500.00
1	5	1	4	RAMPAS		\$ 200.00
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 35,000.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA )		\$ 1,500.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA )		\$ 3,500.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 5,000.00
1	5	1	9	PILAS		\$ 500.00
1	5	2	1	BARDA MAS DE 4 FORMAS DE ALTO		\$ 750.00
<p>NOTA: LAS ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES, GRANJAS SOLARES Y GASODUCTOS ,  SERÁN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS POR INDIVIDUAL Y EL VALOR  SERÁ AGREGADO COMO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.  SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7</p>						

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA TABLA DE VALORES 2017		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001	1,500	2%
1,501	2,000	3%
2,001	3,000	4%
3,001	5,000	6%
5,001	10,000	8%
10,001	20,000	12%
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LAS POBLACIONES DISTINTAS A LA CABECERA.		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001	1,500	3%
1,501	2,000	8%
2,001	3,000	10%
3,001	5,000	12%
5,001	10,000	15%
10,001	20,000	18%
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGROPECUARIO		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001	1,500	5%
1,501	2,000	8%
2,001	3,000	12%
3,001	5,000	15%
5,001	10,000	20%
10,001	20,000	25%
20,001	50,000	30%

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA				
TABLA DE VALORES 2017				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 22	025	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 23	013	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	014	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	018	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	020	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	023	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	024	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
027	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00	
ZONA 24	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 40.00
	002	COLINDANTES PERIFÉRICOS	MODELO	\$ 40.00
	003	COLINDANTES PERIFÉRICOS	GPE.VICTORIA	\$ 40.00
ZONA 25	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	008	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	009	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	010	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00

\*NOTA ACLARATORIA: LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS ES ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTAL SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES Y SE CONSIDERA UN DEMÉRITO DE .7

<b>MUNICIPIO DE ASCENSIÓN</b> <b>DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> <b>TABLA DE VALORES 2017</b>							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 22,500.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 18,750.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 22,500.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 18,750.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 22,500.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 18,750.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 26,250.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 18,750.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 26,250.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 18,750.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 26,250.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 18,750.00

2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 75,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 63,750.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 52,500.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 60,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 48,750.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 37,500.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 60,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 48,750.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 37,500.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 120,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 90,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 120,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 90,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 150,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 120,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 90,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 11,250.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 7,500.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 5,250.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 3,750.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 1,875.00

7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 11,250.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 7,500.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 5,250.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 3,750.00
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 1,875.00
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 11,250.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 7,500.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 5,250.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 3,750.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 1,875.00
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,200.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 1,650.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,375.00
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 660.00
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	\$ 440.00
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$ 385.00
8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$ 165.00
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,200.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,650.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,375.00
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 660.00
8	1	5	1	PASTAL	Ejidal	5	\$ 440.00
8	1	6	1	PASTAL	Ejidal	6	\$ 385.00
8	1	7	1	PASTAL	Ejidal	7	\$ 165.00
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,200.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 1,650.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,375.00
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 660.00
8	2	5	1	PASTAL	Comunal	5	\$ 440.00
8	2	6	1	PASTAL	Comunal	6	\$ 385.00
8	2	7	1	PASTAL	Comunal	7	\$ 165.00

9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 1,925.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 1,210.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 990.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 825.00
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 1,925.00
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,210.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 990.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 825.00
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 1,925.00
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,210.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 990.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 825.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

NOTA 1: EL VALOR POR HECTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC. SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**TABLA DE VALORES 2017**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	----	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39

## TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.

EJERCICIO 2017.

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2017.**

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN								
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415

**SIN TEXTO**