

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

**No. 103**

***Folleto Anexo***

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
CASAS GRANDES**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.**

**LXV/APTVV/0056/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	7	29,8-10,19-21,32-34,45-47,59-61,72-74,84-86,94.	LOS ALTOS-GRANJAS	\$ 13.74
	8	11,27,42,57.		
ZONA 2	8	38,39,45,46,53,54	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 49.00
	9	2-36,39-43,52-55,65		
	13	6-8,12.		
ZONA 3	9	37,38,44-51.	CDP	\$ 28.65
	10	3-10,16-21,26-31,37-41,48-52		
	11	5-9,14-18,25-29.		
ZONA 4	7	92,93,96,97	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 13.74
	8	5-8,13-16,21-24,29-32,37.		
	9	1,7.		
ZONA 5	1	35,36	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 40.10
	8	51,52,58,60		
	12	7,14,15,22,29,42,43,44-51,63.		
	13	4,5,11,13,14,19-23,27-32,39,46.		
ZONA 6	1	9-12,21,23,56.	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 57.29
	2	33,34,45-47,57-60.		
	12	5,6,12,13,16-21,23-28,30-34,38-41.		
	13	37,38,44,45.		
ZONA 7	5	6-12,18-24,30-36,43-38	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$ 45.83
	6	4,10-13-19-25,34-40.		
ZONA 8	4	10-12,21-23,33-35,45.	ESPERANZA	\$ 51.56
	5	58-60.		
	6	5,6,14,15,26,27,41,42		
	8	1,2,9,10,17,18,25,26,33,34,40,41,48,49		
ZONA 9	10	1,2,11-15,22-25,32-36,42-47.	CDP	\$ 45.83
	11	1-4,11-13,19-24,32-80.		
ZONA 10	2	7-12,17-20,22,30-32.	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 55.00
	3	7-12,18-24,32-35,44-48,56-59.		
	4	7-9,18-20,30-32,42-44,46,47,54-59.		
	5	55-57.		
	8	55,56.		
	12	1-4,8-11.		
13	1,2,9,10,16,17,18,25,26,34-36,41-43.			

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 11	1	3-8,15-20,28-34,37-44.	CENTRO-LINDA VISTA- PROGRESO-ESPERANZA	\$ 74.49
	2	4-6,16,27,29,39-44,51-56,62,64.		
	3	5,6,17,30,31,42,43,53-55.		
	4	5,6,17,60,28,29,40,41,52,53.		
	5	4,5,16,17,28,29,40,42,53,54.		
	6	32,33		
ZONA 12	2	1-3,13-15,24-26,37-38	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 51.56
	3	1-4,13-16,25-29,37-41,49-52.		
	4	1-4,13-16,24-27,36-39,48-51.		
	5	1-3,13-15,25-27,37-39,49-52.		
	6	31		
ZONA 13	1	25,27,32,37,48-58.	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 45.83
ZONA 14	7	1-7,11-15,22-25,35-38,48-51,62- 54,75,87.	GRANJAS	\$ 25.00
	9	95		
ZONA 15	1	1,2,11,26.	LIMNDA VISTA.	\$ 57.29
	2	49,50,65,66		
ZONA 16	16,17		COL. JUÁREZ	\$ 51.56
ZONA 17	15,16		COL. JUÁREZ	\$ 149.99
ZONA 18	22,23,25,26		EJ. JUAN MATA ORTÍZ	\$ 13.74

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 19	19,20,21		EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$ 6.87
ZONA 20	503		EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$ 6.87
ZONA 21	505		SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$ 6.87
ZONA 22			RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 3.43

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,179.14
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 964.75
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 643.16
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 321.58
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 160.79
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,546.95
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,104.23
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,825.52
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 884.87
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 456.38
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,014.44
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,589.95
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,013.24
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,506.62
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 753.31
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,061.86
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,912.73
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,563.28
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 2,281.64
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 1,140.82
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,463.03
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,601.18
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,065.21
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3,532.60
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,766.30
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"A"	\$ 8,564.02
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"B"	\$ 7,709.86
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"C"	\$ 7,153.62
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3,571.95
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,785.92

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,665.93
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,211.42
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,846.96
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,610.32
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,922.13
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,291.82
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,600.93
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,719.78
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,174.17
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,178.50
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,660.65
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 4,142.80
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,003.72
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,730.38
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,596.38
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 1,760.69
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,449.98
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,242.84
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>							
							<b>VALOR UNIT. M2</b>
ALBERCA							\$ 1,500.00
ALGIBE							\$ 2,000.00
BARANDAL							\$ 650.00
BARDA							\$ 350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)							\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL (ML)							\$ 1,500.00
ELEVADORES							\$ 100,000.00
CORTINA METÁLICA (ML)							\$ 1,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS,ETC...)							\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)							\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)							\$ 195.00
HIDRONEUMÁTICO							\$ 5,000.00
JACUZZY (PIEZA)							\$ 10,000.00
PORTON ELÉCTRICO (ML)							\$ 2,000.00
RAMPAS							\$ 300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)							\$ 50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)							\$ 1,500.00
TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)							\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)							\$ 5,000.00
PILAS							\$ 700.00
<p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.</p> <p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.</p> <p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.</p>							

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				
<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ</b>		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
		KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES	CALLE GALEANA	\$81.66
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AV. BENITO JUÁREZ</b>		
		DE	A	VALOR
1	5,6,17,18,30,31 32,40,41,42,52	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$121.90
2	5,6,27,29,41, 42,53,54,62,64	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$110.11
3	5,6,17,30,31 42,43,52,53,54,55	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$101.78
4	5,6,17,60,28,29, 40,41	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$95.11
5	4,5,16,17,28 29,40,41,53	AV. 10 DE MAYO	FUNDO LEGAL	\$85.11
6	32,33			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE</b>		
		DE	A	VALOR
1	8,20	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$121.90
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR</b>		
		DE	A	VALOR
1	1,2,3,4,5,6,7 11,15,16,17 18,19,32	AV. BENITO JUÁREZ	FUNDO LEGAL	\$108.09
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE</b>		
		DE	A	VALOR
1	20,34	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$114.99
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR</b>		
		DE	A	VALOR
1	15,16,17,18,19,26, 27,28,29,30,32,33	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$114.99
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AV. LIBERTAD</b>		
		DE	A	VALOR
1	27,28,29, 30,32,37,38,39, 40,58	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$114.99

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				

<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>CALLE EMILIANO ZAPATA</b>		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	2,3,14,15,25 26,37,38,65,66	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$74.76
3	2,3,14,15,26, 27,38,39,50,51			
4	2,3,14,15,25 26,37,38,49,50			
5	50,51			

<b>PAR VIAL - CALLE REVOLUCION</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR
1	33.34	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$91.66
1	7,8,19,20,44	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$125.35
2	43,44,55,56			
2	7,8,18,19,30,31	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$94.88
3	19,20,32,33,44 45,56,57			

<b>CALLE ALDAMA</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR
1	6,7,18,19	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$114.99
2	54,55			

<b>CALLE MORELOS</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR
1	8,9,20,21,23	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$76.51
2	56,57			

<b>CALLE FRANCISCO VILLA</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR
2	12,22,34,47,60	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$64.40
3	24,48,59,			
12	1,9,16,23,30			
13	24,33,40,			

<b>AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR
13	33,34,35,37,40 41,42,43,44	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$66.31
13	38,45,39,46			
10	32,42,33,43 34,45,35,46			

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	8,9,10,11,12,56	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$108.69
2	56 - 60			
12	30,31,32,33,38 39,40,41	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$66.31
12	34,41,29,42,43 32,57,58,32	CALLE SINALOA	FUNDO LEGAL	\$59.64
11	49,34,35,50			
	44,51,45,52			
	52,46,53,47			
	54,48,55			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	5,6,7	CALLEJON HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$125.35
2	54.55			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
2	39,40,41,42,43,50, 51,52,53,54,55,66	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$108.69
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
2	44.56	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$105.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
2	31,32,33,34,44 45,46,47	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$91.43
12	16,17,18,19,20 23,24,25,26,27	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$71.31
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
2	27,29,30,40,41,42,43	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$105.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
3	7,8,18,19	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$64.40
3	9,10,11,12,20 21,22,23,			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
13	16,24,25,	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$59.40

<b>TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>				
<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>CALLE SINALOA</b>		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	5,6,12,13,20,21 27,28,33,34	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$66.31
13	44,45			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AV. PRIMERA</b>		
		DE	A	VALOR
5	39,40,51,52	AVE. BENITO JUAREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$74.76
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>CALLE OAXACA</b>		
		DE	A	VALOR
11	34,35,36,37 23,24,12,11	AVE. VICTORIA	AVE. 21 DE MARZO	\$66.30
11	3,4 38,39,50,51			
10	46,47			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA</b>		
		DE	A	VALOR
4	22,34	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE CHIHUAHUA	\$59.40
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA</b>		
		DE	A	VALOR
4	11,12,22,23	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$78.21
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA</b>		
		DE	A	VALOR
4	11,12	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$78.21
5	59,60			
8	33,40			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA</b>		
		DE	A	VALOR
4	11,12,22,23	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$59.40
5	59,60			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA</b>		
		DE	A	VALOR
4	12	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$59.40
5	60			
8	33,40			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	<b>AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA</b>		
		DE	A	VALOR
5	47,48,59,60	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$59.40
8	25,33			

## TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

## FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,001,00	1
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001,00	0.9
3,001,00	4,001,00	0.85
4,001.00	5,001,00	0.8
5,001,00	10,000,00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,001,00	1
1,001.00	2,001,00	0.95
2,001,00	3,001,00	0.9
3,001,00	4,001,00	0.85
4,001.00	5,001,00	0.8
5,001,00	10,000,00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001,00	2,000.00	1
2,001,00	5,000,00	1
5,001,00	10,000,00	1
10,001,00	20,000,00	1

TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 31,075.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 26,040.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 15,540.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 12,430.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 26,100.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 20,715.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 15,540.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 12,430.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 103,570.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 88,345.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 72,500.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 207,150.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 165,715.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 124,285.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 15,535.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 10,360.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 7,250.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 5,180.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$ 2,590.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 2,610.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 2,085.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,555.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 1,245.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$ 1,040.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$ 830.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$ 530.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$ 3,625.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$ 2,280.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$ 1,865.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$ 1,555.00

FACTOR DE MERCADO  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal  
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Prop	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 31,075.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 26,040.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 15,540.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 12,430.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 26,100.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 20,715.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 15,540.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 12,430.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	1	\$ 103,570.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	1	\$ 88,345.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	1	\$ 72,500.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	1	\$ 207,150.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	1	\$ 165,715.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	1	\$ 124,285.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 15,535.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 10,360.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 7,250.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 5,180.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$ 2,590.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 2,610.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 2,085.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,555.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 1,245.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$ 1,040.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$ 835.00
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$ 530.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$ 3,625.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$ 2,280.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$ 1,865.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$ 1,555.00

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad    8 1 4 1



Vida útil:

65

## ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	EDAD DEL INMUEBLE
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	0
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65

65