

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

Folleto Anexo

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO**

FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:

MEOQUI

EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

DECRETO No.

LXV/APTVV/0088/2016 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULO QUINTO.- Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

ARTÍCULO SEXTO.- Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JAUREGUI ROBLES. Rúbrica.

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$15.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
2	991	36	GRANJAS 867-3	\$20.00
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENÍVAR	
3	991	15	GRANJAS LA BOMBA	\$25.00
4	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	\$30.00
		9	CONSUELO CHIQUITO (GRANJAS)	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCC	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
	37	10	LA LINTERNA	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
041	01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL		
5	991	5	GRANJAS LA CASTRENSE	\$35.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELC	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑC	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
6	991	32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	\$40.00
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELC	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	
7	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	\$45.00
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99		

7	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67	SANTO NIÑO	\$45.00
8	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 Y 10	BUENA VISTA	\$50.00
9	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$60.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO	
	991	43	EL CONSUELO	
	991	12	CARRETERA 47	
10	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$70.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS	
	38	47,48, 49, 50 y 51	MEZA	
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS	
11	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$80.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18		
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO	
	35	01, 02 y 03		
	9	07, 08 y 10	PANTEÓN MUNICIPAL	
12	28	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26	LAS PUENTES	\$90.00
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)	
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15		
	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACIÓN CONSUELO	
13	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$100.00

14	5	53	CANAL 116	\$130.00
15				
15	3	63, 64, 65, 66, 67 y 68	ZONA FEDERAL	\$150.00
	4	21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84, 85 y 59		
	6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147	
16	5	92	EL ROSARIO	\$180.00
		39	ÁLVAREZ	
		39	MORALES	
		54	ATRÁS DE FONAPO	
	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO	
	2	23	LOS QUEMADORES	
	7	74		
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO	
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81		
		87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94	TIERRA Y LIBERTAD	
9	02, 03, 04, 05 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90			
	20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	FRANCISCO VILLA		
16	10	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90	GENARO VÁZQUEZ	\$180.00
17	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$200.00
	10	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO	
18	5	44	FRENTE A ELITE	\$215.00
		70, 71, 72 y 73	JUAN PABLO II	
		94 y 95	NOGALERA	
	7	54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
		62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 Y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	
	8	41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	
		20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
		62 y 62	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
		59, 61, 62 y 63	C. T. M.	
	9	27 y 57	PRIMER ANEXO C. T. M.	
60 y 61				
27, 34, 35, 43 y 57		DEL CARMEN		
7	26, 27, 31, 32, 33, 34 y 35	MATA AGUIRRE		
	28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ		
	8	67, 82, 83, 84 y 86		

19	7	16, 21, 22, 23, 24 y 25	VILLEZCAS	\$250.00
	8	26, 27, 28, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 61 y 85		
	9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	OBRERA	
	10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO	

20	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$300.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ANGELES	
	6	57, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		30, 32, 33, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
7	38 y 42			

21	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$350.00	
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II		
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ		
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54	SAN FELIPE DE JESÚS I		
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESÚS II		
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESÚS III		
		34, 35, 40, 44, 46, 49 y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV		
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ		
	6	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38	VILLA DE SAN PEDRO		
		19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	LOS NOGALES I		
		19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	LOS NOGALES II		
	7	01, 02, 03, 04, 05 y 84	LOS NOGALES III		
	7	17	47, 48 y 86		INFONAVIT EL CONSUELO II
		43, 44 y 45			INFONAVIT C. T. M.
		46 y 47	INFONAVIT EL CONSUELO		
		87, 88, 89, 90, 91, 93 y 93	V. I. M. A.		
		06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12	JARDINES DE SAN PABLO		
		13, 14, 15 y 20	SAN ANTONIO I		
		14, 20, 29, 30 y 83	SAN ANTONIO II		

	9	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55	TRES SIGLOS	
--	---	---	-------------	--

22	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	\$400.00
	2	92, 93 y 94	CAMINO DEL REAL II	
		95, 96, 97, 98 y 99	RINCÓN DEL BOSQUE	
	5	1		
	3	53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI	
	4	27		
	5	4	SAN JOSÉ I	
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO	
	5	02, 03, 45 y 86		
		77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88	SAN FRANCISCO	
	6	81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89	HACIENDA DE SAN PABLO	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71	JARDINES DEL SANTUARIO	
		41	MEOQUI RESIDENCIAL	
48, 55, 90 y 91		LOS SICOMOROS		
90, 91, 92 y 93		LOS SICOMOROS II		
7	94	LOS AGAVES RESIDENCIAL		
7	36 Y 85	SANTA ELENA		

23	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCON	\$450.00
	4	22, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	
		5	11	

24	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63	CENTRO II	\$550.00
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 48, 49 y 50		
	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62		

24	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 45, 46, 55 y 68	CENTRO II	\$550.00
	5	06 y 54		

25	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68	CENTRO I	\$750.00
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61		
	4	01, 02, 03 y 09		

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2017 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1			EL RANCHITO	\$30.00
			LAS MALVINAS	
2			PROGRESO	\$40.00
3	060		10 DE MAYO	\$45.00
	052		18 DE MARZO (EL CUERVO)	
	028		EL TORREÓN	
	010		NUEVO LORETO	
	020		POTRERO DEL LLANO	
4	025		FELIPE ÁNGELES	\$72.00
	050			
	051			
	017			
	018 019		LOS GARCÍAS	
5	025		LORETO	\$78.00
	026			
	027			
6	024		23 DE JULIO	\$90.00
7	023		GUADALUPE VICTORIA II	\$110.00
8	021		GUADALUPE VICTORIA I	\$140.00
	022			
	023			

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2017 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
SECCIONAL LAZARO CARDENAS				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1			LA CHIRIPA	\$30.00
			LA TRIPA	
2			LA ESCUADRA	\$40.00
3			EMILIANO ZAPATA (LA CHÁVEZ	45.00
4	011		LAZARO CARDENAS II	100
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
5	011		LAZARO CARDENAS I	150
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
FACTOR DE MERCADO				
<p>NOTA: Estos valores seran aplicables para el 2017 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.</p>				

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL 2017				
CORREDOR NÚMERO 01				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$ 400.00
SECTOR	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$ 400.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PIPILA	\$ 400.00
2	37, 24, 25, 26, 27 y 28			
CORREDOR NÚMERO 02				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DIAZ	\$ 700.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE PORFIRIO DIAZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 700.00
4	01, 02, 03 y 09			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUAREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$ 700.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	10, 11, 12, y 24	PIPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 700.00
2	29, 31, 32, 33 y 35			

CORREDOR NÚMERO 03				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$ 900.00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			
CALLE JUAN ALDAMA				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$ 900.00
CALLE MANUEL DOBLADO				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25	JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 900.00
2	34 y 36			
CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HEROES	\$ 1,000.00
CALLE NIÑOS HEROES				
SECTOR	MANZANAS	CALLE NIÑOS HEROES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$ 1,000.00
CALLE PEDRO MEOQUI				
SECTOR	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HEROES	JUAN ALDAMA	\$ 1,000.00
CALLE JUAN ALDAMA				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$ 1,000.00
CALLE MIGUEL HIDALGO				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,000.00

CORREDOR NÚMERO 05				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 500.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 500.00

CORREDOR NÚMERO 06				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$ 250.00

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSIAS	\$ 300.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 300.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA RIO SAN PEDRO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16, 24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$ 300.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87			

9	02, 31, 32, 61 y 64			
SECTOR	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 81 y 85	IGNACIO ALLENDE	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA	\$ 300.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$ 300.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR DE LOS PELICANOS		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVAR EULALIO GÓMEZ FLORES	\$ 300.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVAR DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 300.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2017 en la medida que no exista alguna premisa o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,471.21
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,303.95
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,136.85
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,222.48
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,919.31
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,756.37
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,876.58
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,242.90
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,830.12
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,300.68
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,928.99
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,326.52
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,200.11
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,629.95
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,548.78
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 1,900.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,000.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 8,500.11
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 7,929.95
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 6,848.78
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,200.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,300.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,352.54
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,956.64
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,560.73
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,136.64
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,451.76
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,352.55
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,064.80
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,471.44
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,858.91
2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$ 5,600.00
2	2	4	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$ 4,700.00
2	2	4	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,800.00

2	3	1	1	TEJABAN	LIGERO	"A"	\$	1,711.81
2	3	1	2	TEJABAN	LIGERO	"B"	\$	1,475.68
2	3	1	3	TEJABAN	LIGERO	"C"	\$	1,239.57
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	2,836.58
2	3	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$	2,387.96
2	3	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	1,939.35
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	2,707.39
2	3	3	2	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"B"	\$	2,301.29
2	3	3	3	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"C"	\$	1,895.15
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	2,361.10
2	4	1	2	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"B"	\$	2,124.98
2	4	1	3	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"C"	\$	1,888.89
INSTALACIONES ESPECIALES								(\$/M2)
2	3	4	4	ALBERCA			\$	1,655.00
2	3	4	5	BARDA			\$	386.17
2	3	4	6	BARANDAL			\$	450.00
2	3	4	7	MALLAS			\$	165.50
2	3	4	8	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$	5,500.00
2	3	4	9	COCINA INTEGRAL			\$	1,300.00
2	3	5	1	CORTINA METÁLICA			\$	1,000.00
2	3	5	2	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$	120.00
2	3	5	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$	150.00
2	3	5	4	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$	250.00
2	3	5	5	PORTÓN ELÉCTRICO			\$	1,800.00
2	3	5	6	RAMPAS			\$	250.00
2	3	5	7	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$	1,500.00
2	3	5	8	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$	1,000.00
2	3	5	9	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$	700.00
				ALGIBE				no aplica
				ELEVADOR (PIEZA)				no aplica
				HIDRONEUMÁTICO				no aplica
				JACUZZY (PIEZA)				no aplica
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)				no aplica
				PILAS				no aplica

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1		1.00	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 2		1.00	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 3		1.00	\$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 4		1.00	\$ 35.00
ZONA SUBURBANA	No. 5		1.00	\$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 6		1.00	\$ 45.00
ZONA SUBURBANA	No. 7		1.00	\$ 50.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.20
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	20,000.00	0.05

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.80	\$ 81,158.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.80	\$ 62,724.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.80	\$ 32,733.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.80	\$ 22,745.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.80	\$ 52,983.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.80	\$ 46,664.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.80	\$ 26,672.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.80	\$ 12,230.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.80	\$ 21,696.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.80	\$ 19,066.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3		no aplica
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.80	\$ 129,519.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.80	\$ 62,723.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	0.80	\$ 28,883.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.80	\$ 13,977.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.80	\$ 11,182.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.80	\$ 8,946.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.80	\$ 7,155.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.80	\$ 1,388.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.80	\$ 1,135.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.80	\$ 985.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.80	\$ 349.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		no aplica
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		no aplica
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		no aplica
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		no aplica
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		no aplica
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		no aplica

FACTOR DE MERCADO
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal
 Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	no aplica
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	no aplica
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	no aplica
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	no aplica
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	no aplica
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	no aplica
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	no aplica
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	no aplica
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	no aplica
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	no aplica
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	no aplica
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	no aplica
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	no aplica
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	no aplica
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	no aplica
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	no aplica
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	no aplica
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	no aplica
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	no aplica
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	no aplica
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	no aplica
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	no aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	no aplica
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	no aplica
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	no aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	no aplica

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE MEOQUI		
TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017		
CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
Suelo ocupado por desplante de obra civil	m2	No Aplica
Suelo utilizado por actividades mineras que generan huella; Tajos, presas de jales, presas de agua fresca, depósitos de materiales producto de excavaciones, terraplenes, caminos de acceso.	Ha	No Aplica
Suelo sin explotar	Ha	No Aplica

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:	65
------------	----

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65