

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 24 de diciembre de 2016.

No. 103

# *Folleto Anexo*

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE:  
SATEVÓ**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.**

**LXV/APTVV/0105/2016 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Satevó**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2017, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2017, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2017, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Tratándose de predios que estén en el supuesto de la fracción II del artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aplicarán los valores actualizados si dichos predios fueron revaluados por haber tenido cambios físicos o de urbanización que afecten su valor, entendiéndose por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Durante el ejercicio fiscal 2017, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2017, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**PRESIDENTA. DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ROCÍO GRISEL SAENZ RAMÍREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica.**

**Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JAUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

| TESORERÍA MUNICIPAL DE SATEVÓ                          |           |  |                                |  |  |                    |
|--|-----------|--|--------------------------------|--|--|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017         |           |  |                                |  |  |                    |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA |           |  |                                |  |  |                    |
| ZONA   | SECTOR    | No. DE MANZANA   | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA |  |  | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| HOMOGÉNEA  | CATASTRAL |  |                                |  |  |                    |
| 1  | 1         | 2,3,5,6,7,8,9,10,<br>11,12,13,14,15  |                                |  |  | \$10.50            |
|  | 2         | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,<br>10,11,12,13,14,15<br>16,17,18,19,20,21<br>21,22,23,24, |                                |  |  |                    |
|  | 3         | 1,2,3,4,5,6,7,8,9<br>10,11   |                                |  |  |                    |
|  | 4         | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,  |                                |  |  |                    |
|  |           |  |                                |  |  |                    |
|  |           |  |                                |  |  |                    |
|  |           |  |                                |  |  |                    |
|  |           |  |                                |  |  |                    |
|  |           |  |                                |  |  |                    |
|  |           |  |                                |  |  |                    |

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

| TESORERÍA MUNICIPAL DE SATEVÓ                  |     |           |       |   |                   |           |             |
|--|-----|-----------|-------|---|-------------------|-----------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 |     |           |       |   |                   |           |             |
| Constante                                      | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                   |           |             |
|  |     |           |       | Clave de Valuación  |                   | Tipología | Clase       |
| 2  | 1   | 1         | 1     | HABITACIONAL  | POPULAR           | "A"       | \$ 1,692.81 |
| 2  | 1   | 1         | 2     | HABITACIONAL  | POPULAR           | "B"       |             |
| 2  | 1   | 1         | 3     | HABITACIONAL  | POPULAR           | "C"       |             |
| 2  | 1   | 1         | 4     | HABITACIONAL  | POPULAR COCHERA   |           |             |
| 2  | 1   | 1         | 5     | HABITACIONAL  | POPULAR TEJABAN   |           |             |
| 2  | 1   | 2         | 1     | HABITACIONAL  | ECONÓMICO         | "A"       | \$ 2,546.60 |
| 2  | 1   | 2         | 2     | HABITACIONAL  | ECONÓMICO         | "B"       |             |
| 2  | 1   | 2         | 3     | HABITACIONAL  | ECONÓMICO         | "C"       |             |
| 2  | 1   | 2         | 4     | HABITACIONAL  | ECONÓMICO COCHERA |           |             |
| 2  | 1   | 2         | 5     | HABITACIONAL  | ECONÓMICO TEJABAN |           |             |
| 2  | 1   | 3         | 1     | HABITACIONAL  | MEDIO             | "A"       | \$ 4,006.78 |
| 2  | 1   | 3         | 2     | HABITACIONAL  | MEDIO             | "B"       |             |
| 2  | 1   | 3         | 3     | HABITACIONAL  | MEDIO             | "C"       |             |
| 2  | 1   | 3         | 4     | HABITACIONAL  | MEDIO COCHERA     |           |             |
| 2  | 1   | 3         | 5     | HABITACIONAL  | MEDIO TEJABAN     |           |             |
| 2  | 1   | 4         | 1     | HABITACIONAL  | BUENO             | "A"       | \$ 6,048.23 |
| 2  | 1   | 4         | 2     | HABITACIONAL  | BUENO             | "B"       |             |
| 2  | 1   | 4         | 3     | HABITACIONAL  | BUENO             | "C"       |             |
| 2  | 1   | 4         | 4     | HABITACIONAL  | BUENO COCHERA     |           |             |
| 2  | 1   | 4         | 5     | HABITACIONAL  | BUENO TEJABAN     |           |             |
| 2  | 1   | 5         | 1     | HABITACIONAL  | LUJO              | "A"       | \$ 8,443.93 |
| 2  | 1   | 5         | 2     | HABITACIONAL  | LUJO              | "B"       |             |
| 2  | 1   | 5         | 3     | HABITACIONAL  | LUJO              | "C"       |             |
| 2  | 1   | 5         | 4     | HABITACIONAL  | LUJO COCHERA      |           |             |
| 2  | 1   | 5         | 5     | HABITACIONAL  | LUJO TEJABAN      |           |             |
| 2  | 2   | 1         | 1     | COMERCIAL   | ECONÓMICO         | "A"       | \$ 2,663.77 |
| 2  | 2   | 1         | 2     | COMERCIAL   | ECONÓMICO         | "B"       |             |
| 2  | 2   | 1         | 3     | COMERCIAL   | ECONÓMICO         | "C"       |             |
| 2  | 2   | 2         | 1     | COMERCIAL   | MEDIANO           | "A"       | \$ 3,615.36 |
| 2  | 2   | 2         | 2     | COMERCIAL   | MEDIANO           | "B"       |             |
| 2  | 2   | 2         | 3     | COMERCIAL   | MEDIANO           | "C"       |             |
| 2  | 2   | 3         | 1     | COMERCIAL   | BUENO             | "A"       | \$ 5,608.44 |
| 2  | 2   | 3         | 2     | COMERCIAL   | BUENO             | "B"       |             |
| 2  | 2   | 3         | 3     | COMERCIAL   | BUENO             | "C"       |             |
| 2  | 2   | 4         | 1     | COMERCIAL   | LUJO              | "A"       |             |
| 2  | 2   | 4         | 2     | COMERCIAL   | LUJO              | "B"       |             |
| 2  | 2   | 4         | 3     | COMERCIAL   | LUJO              | "C"       |             |

| TESORERÍA MUNICIPAL DE SATEVÓ                  |           |       |       |  |                         |       |             |
|--|-----------|-------|-------|--|-------------------------|-------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 |           |       |       |  |                         |       |             |
| Constante                                      | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                         |       |             |
|  |           |       |       | Clave de Valuación   | Tipología               | Clase | Nivel       |
| 2  | 2         | 5     | 1     | EDIFICIOS  | HASTA 6 NIVELES         | "A"   |             |
| 2  | 2         | 5     | 2     | EDIFICIOS  | HASTA 6 NIVELES         | "B"   |             |
| 2  | 2         | 5     | 3     | EDIFICIOS  | HASTA 6 NIVELES         | "C"   |             |
| 2  | 2         | 6     | 1     | EDIFICIOS  | MAS DE 6 NIVELES        | "A"   |             |
| 2  | 2         | 6     | 2     | EDIFICIOS  | MAS DE 6 NIVELES        | "B"   |             |
| 2  | 2         | 6     | 3     | EDIFICIOS  | MAS DE 6 NIVELES        | "C"   |             |
| 2  | 2         | 7     | 1     | CINE/TEATRO  |                         | "A"   |             |
| 2  | 2         | 7     | 2     | CINE/TEATRO  |                         | "B"   |             |
| 2  | 2         | 7     | 3     | CINE/TEATRO  |                         | "C"   |             |
| 2  | 2         | 8     | 1     | ESCUELA/GIMNASIO   |                         | "A"   |             |
| 2  | 2         | 8     | 2     | ESCUELA/GIMNASIO   |                         | "B"   |             |
| 2  | 2         | 8     | 3     | ESCUELA/GIMNASIO   |                         | "C"   |             |
| 2  | 2         | 9     | 1     | HOTEL  |                         | "A"   |             |
| 2  | 2         | 9     | 2     | HOTEL  |                         | "B"   |             |
| 2  | 2         | 9     | 3     | HOTEL  |                         | "C"   |             |
| 2  | 2         | 9     | 3     | HOTEL  |                         | "D"   |             |
| 2  | 3         | 1     | 1     | INDUSTRIAL   | LIGERO                  | "A"   | \$ 10.50    |
| 2  | 3         | 1     | 2     | INDUSTRIAL   | LIGERO                  | "B"   |             |
| 2  | 3         | 1     | 3     | INDUSTRIAL   | LIGERO                  | "C"   |             |
| 2  | 3         | 2     | 1     | INDUSTRIAL   | MEDIANO                 | "A"   | \$ 3,322.65 |
| 2  | 3         | 2     | 2     | INDUSTRIAL   | MEDIANO                 | "B"   |             |
| 2  | 3         | 2     | 3     | INDUSTRIAL   | MEDIANO                 | "C"   |             |
| 2  | 3         | 3     | 1     | ESTACIONAMIENTO  | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "A"   | \$ 4,062.36 |
| 2  | 3         | 3     | 2     | ESTACIONAMIENTO  | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "B"   |             |
| 2  | 3         | 3     | 3     | ESTACIONAMIENTO  | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "C"   |             |
| 2  | 3         | 4     | 1     | TEJABAN  |                         | "A"   |             |
| 2  | 3         | 4     | 2     | TEJABAN  |                         | "B"   |             |
| 2  | 3         | 4     | 3     | TEJABAN  |                         | "C"   |             |
| 2  | 3         | 5     | 1     | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL  |                         | "A"   |             |
| 2  | 3         | 5     | 2     | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL  |                         | "B"   |             |
| 2  | 3         | 5     | 3     | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL  |                         | "C"   |             |
| 2  | 4         | 1     | 1     | CLÍNICA TIPO MEDIO   |                         | "A"   |             |
| 2  | 4         | 1     | 2     | CLÍNICA TIPO MEDIO   |                         | "B"   |             |
| 2  | 4         | 1     | 3     | CLÍNICA TIPO MEDIO   |                         | "C"   |             |

| <b>TESORERÍA MUNICIPAL DE SATEVÓ</b>   |                          |                   |        |               |
|--|--------------------------|-------------------|--------|---------------|
| <b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b>  |                          |                   |        |               |
| <b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>  |                          |                   |        |               |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.   |                          |                   |        |               |
| SUPERFICIE DESDE (M2)  | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |        |               |
| 1,000.00   | 1500.00                  | 0.8               |        |               |
| 1,501.00   | 2,000.00                 | 0.3               |        |               |
| 2,001.00   | 5,000.00                 | 0.1               |        |               |
| 5,001.00   | 10,000.00                | 0.08              |        |               |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. |                          |                   |        |               |
| SUPERFICIE DESDE (M2)  | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |        |               |
| 1,000.00   | 1500.00                  | 0.4               |        |               |
| 1,501.00   | 2,000.00                 | 0.3               |        |               |
| 2,001.00   | 5,000.00                 | 0.1               |        |               |
| 5,001.00   | 10,000.00                | 0.08              |        |               |
| 10,001.00  | 20,000.00                | 0.06              |        |               |
|  | Y MAS                    | 0.05              |        |               |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.   |                          |                   |        |               |
| SUPERFICIE DESDE (M2)  | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |        |               |
| 1,001.00   | 1,500.00                 | 0.1               |        |               |
| 1,501.00   | 2,000.00                 | 0.3               |        |               |
| 2,001.00   | 3,000.00                 | 0.1               |        |               |
| 3,001.00   | 5,000.00                 | 0.08              |        |               |
| 5,001.00   | 10,000.00                | 0.06              |        |               |
| 10,001.00  | Y MAS                    | 0.05              |        |               |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO  |                          |                   |        |               |
| CLASIFICACIÓN  | CLASE                    | VALOR INICIAL     | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA   | No. 1                    | 6                 | 1      | 630           |
| ZONA SUBURBANA   | No. 2                    |                   |        |               |
| ZONA SUBURBANA   | No. 3                    |                   |        |               |
| ZONA SUBURBANA   | No. 4                    |                   |        |               |
| ZONA SUBURBANA   | No. 5                    |                   |        |               |
| ZONA SUBURBANA   | No. 6                    |                   |        |               |

| TESORERÍA MUNICIPAL DE SATEVÓ                  |                |         |           |  |               |                   |         |               |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 |                |         |           |  |               |                   |         |               |
| Clasificación                                  | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |         |               |
|  |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor        |
| 1  | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 55,442.10  |
| 1  | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 41,617.80  |
| 1  | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 20,950.65  |
| 1  | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 9,606.45   |
| 2  | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 38,809.05  |
| 2  | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 29,132.25  |
| 2  | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 14,665.35  |
| 2  | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 6,724.20   |
| 3  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.B)                                  | Privada       | 1                 | 1       | \$ 60,281.55  |
| 3  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.B)                                  | Privada       | 2                 | 1       | \$ 48,002.85  |
| 3  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.B)                                  | Privada       | 3                 | 1       | \$ 31,255.35  |
| 4  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación (R.G)                                  | Privada       | 1                 | 1       | \$ 76,914.60  |
| 4  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación (R.G)                                  | Privada       | 2                 | 1       | \$ 60,488.40  |
| 4  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación (R.G)                                  | Privada       | 3                 | 1       | \$ 37,540.65  |
| 6  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción (R.G)                                 | Privada       | 1                 | 1       | \$ 127,257.90 |
| 6  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción (R.G)                                 | Privada       | 2                 | 1       | \$ 74,128.95  |
| 6  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción (R.G)                                 | Privada       | 3                 | 1       | \$ 42,747.60  |
| 5  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción (R.B)                                 | Privada       | 1                 | 1       | \$ 110,624.85 |
| 5  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción (R.B)                                 | Privada       | 2                 | 1       | \$ 61,643.40  |
| 5  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción (R.B)                                 | Privada       | 3                 | 1       | \$ 36,462.30  |
| 7  | 0              | 1       | 1         | Temporal   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 7,684.95   |
| 7  | 0              | 2       | 1         | Temporal   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 6,147.75   |
| 7  | 0              | 3       | 1         | Temporal   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 4,918.20   |
| 7  | 0              | 4       | 1         | Temporal   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 3,934.35   |
| 7  | 0              | 5       | 1         | Temporal   | Privada       | 5                 |         |               |
| 8  | 0              | 1       | 1         | Pastal   | Privada       | 1                 | 1       | \$ 1,732.50   |
| 8  | 0              | 2       | 1         | Pastal   | Privada       | 2                 | 1       | \$ 1,365.00   |
| 8  | 0              | 3       | 1         | Pastal   | Privada       | 3                 | 1       | \$ 1,207.50   |
| 8  | 0              | 4       | 1         | Pastal   | Privada       | 4                 | 1       | \$ 866.25     |
| 8  | 0              | 5       | 1         | Pastal   | Privada       | 5                 | 1       | \$ 525.00     |
| 8  | 0              | 6       | 1         | Pastal   | Privada       | 6                 |         |               |
| 8  | 0              | 7       | 1         | Pastal   | Privada       | 7                 |         |               |
| 9  | 0              | 1       | 1         | Forestal   | Privada       | 1                 |         |               |
| 9  | 0              | 2       | 1         | Forestal   | Privada       | 2                 |         |               |
| 9  | 0              | 3       | 1         | Forestal   | Privada       | 3                 |         |               |
| 9  | 0              | 4       | 1         | Forestal   | Privada       | 4                 |         |               |

**NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad y ( 2 ) Propiedad Comunal Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal**

**Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1**  
**Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1**  
**Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1**

| TESORERÍA MUNICIPAL DE SATEVÓ   |  |        |               |
|---|--|--------|---------------|
| TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017 |  |        |               |
| ZONA  | CLASIFICACIÓN  | UNIDAD | VALOR         |
| 1   | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas | Ha.    | \$ 105,000.00 |
| 2   | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas                   | Ha.    | \$ 147,000.00 |
| 3   | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones                     | Ha.    | \$ 577,500.00 |
| 4   | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.  | M2     | \$ 577.50     |
| 5   | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.   | M2     | \$ 577.50     |
| 6   | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero   | Ha.    | \$ 105,000.00 |

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2017**

| Factor de Depreciación Método: ROSS |        |        |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| EDAD                                | 55     | 65     | 75     | 85     |
| 1                                   | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2                                   | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3                                   | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4                                   | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5                                   | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6                                   | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7                                   | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8                                   | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9                                   | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10                                  | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11                                  | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12                                  | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13                                  | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14                                  | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15                                  | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16                                  | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17                                  | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18                                  | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19                                  | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20                                  | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21                                  | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22                                  | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23                                  | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24                                  | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25                                  | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26                                  | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27                                  | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28                                  | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29                                  | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30                                  | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31                                  | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32                                  | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33                                  | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34                                  | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35                                  | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36                                  | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37                                  | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38                                  | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39                                  | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40                                  | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41                                  | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42                                  | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43                                  | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44                                  | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45                                  | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46                                  | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47                                  | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |

|    |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 |        | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 |        | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 |        | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 |        | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 |        | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 |        | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 |        | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 |        | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 |        | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 |        | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 |        |        | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 |        |        | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 |        |        | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 |        |        | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 |        |        | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 |        |        | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 |        |        | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 |        |        | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 |        |        | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 |        |        | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 |        |        |        | 0.1532 |
| 77 |        |        |        | 0.1367 |
| 78 |        |        |        | 0.1201 |
| 79 |        |        |        | 0.1034 |
| 80 |        |        |        | 0.0865 |
| 81 |        |        |        | 0.0696 |
| 82 |        |        |        | 0.0523 |
| 83 |        |        |        | 0.0350 |
| 84 |        |        |        | 0.0176 |
| 85 |        |        |        | 0.0000 |

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

|            |           |
|------------|-----------|
| Vida útil: | <b>65</b> |
|------------|-----------|

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN |               |               |               |                        |                     |                          |                        |               |              |
|-------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------|--------------|
|                   | Nuevo                  | Bueno         | Regular       | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho    |              |
|                   | <b>1.0000</b>          | <b>0.9968</b> | <b>0.9748</b> | <b>0.9191</b> | <b>0.8199</b>          | <b>0.6680</b>       | <b>0.4740</b>            | <b>0.2480</b>          | <b>0.1000</b> |              |
| <b>0</b>          | <b>1.00</b>            | <b>0.990</b>  | <b>0.975</b>  | <b>0.920</b>  | <b>0.820</b>           | <b>0.660</b>        | <b>0.470</b>             | <b>0.250</b>           | <b>0.135</b>  |              |
| <b>1</b>          | 0.9971                 | 0.9871        | 0.9722        | 0.9173        | 0.8176                 | 0.6581              | 0.4686                   | 0.2493                 | 0.1346        | <b>1</b> 65  |
| <b>2</b>          | 0.9924                 | 0.9824        | 0.9675        | 0.9130        | 0.8137                 | 0.6550              | 0.4664                   | 0.2481                 | 0.1340        | <b>2</b> 65  |
| <b>3</b>          | 0.9865                 | 0.9766        | 0.9619        | 0.9076        | 0.8089                 | 0.6511              | 0.4637                   | 0.2466                 | 0.1332        | <b>3</b> 65  |
| <b>4</b>          | 0.9798                 | 0.9700        | 0.9553        | 0.9014        | 0.8035                 | 0.6467              | 0.4605                   | 0.2450                 | 0.1323        | <b>4</b> 65  |
| <b>5</b>          | 0.9724                 | 0.9627        | 0.9481        | 0.8946        | 0.7974                 | 0.6418              | 0.4570                   | 0.2431                 | 0.1313        | <b>5</b> 65  |
| <b>6</b>          | 0.9644                 | 0.9548        | 0.9403        | 0.8873        | 0.7908                 | 0.6365              | 0.4533                   | 0.2411                 | 0.1302        | <b>6</b> 65  |
| <b>7</b>          | 0.9558                 | 0.9463        | 0.9319        | 0.8794        | 0.7838                 | 0.6309              | 0.4492                   | 0.2390                 | 0.1290        | <b>7</b> 65  |
| <b>8</b>          | 0.9468                 | 0.9373        | 0.9231        | 0.8710        | 0.7763                 | 0.6249              | 0.4450                   | 0.2367                 | 0.1278        | <b>8</b> 65  |
| <b>9</b>          | 0.9372                 | 0.9278        | 0.9138        | 0.8622        | 0.7685                 | 0.6186              | 0.4405                   | 0.2343                 | 0.1265        | <b>9</b> 65  |
| <b>10</b>         | 0.9272                 | 0.9180        | 0.9041        | 0.8531        | 0.7603                 | 0.6120              | 0.4358                   | 0.2318                 | 0.1252        | <b>10</b> 65 |
| <b>11</b>         | 0.9168                 | 0.9077        | 0.8939        | 0.8435        | 0.7518                 | 0.6051              | 0.4309                   | 0.2292                 | 0.1238        | <b>11</b> 65 |
| <b>12</b>         | 0.9061                 | 0.8970        | 0.8834        | 0.8336        | 0.7430                 | 0.5980              | 0.4259                   | 0.2265                 | 0.1223        | <b>12</b> 65 |
| <b>13</b>         | 0.8949                 | 0.8860        | 0.8726        | 0.8233        | 0.7338                 | 0.5907              | 0.4206                   | 0.2237                 | 0.1208        | <b>13</b> 65 |
| <b>14</b>         | 0.8835                 | 0.8746        | 0.8614        | 0.8128        | 0.7244                 | 0.5831              | 0.4152                   | 0.2209                 | 0.1193        | <b>14</b> 65 |
| <b>15</b>         | 0.8716                 | 0.8629        | 0.8498        | 0.8019        | 0.7147                 | 0.5753              | 0.4097                   | 0.2179                 | 0.1177        | <b>15</b> 65 |
| <b>16</b>         | 0.8595                 | 0.8509        | 0.8380        | E             | 0.7048                 | 0.5673              | 0.4040                   | 0.2149                 | 0.1160        | <b>16</b> 65 |
| <b>17</b>         | 0.8470                 | 0.8386        | 0.8259        | 0.7793        | 0.6946                 | 0.5591              | 0.3981                   | 0.2118                 | 0.1144        | <b>17</b> 65 |
| <b>18</b>         | 0.8343                 | 0.8260        | 0.8134        | 0.7676        | 0.6841                 | 0.5506              | 0.3921                   | 0.2086                 | 0.1126        | <b>18</b> 65 |
| <b>19</b>         | 0.8213                 | 0.8131        | 0.8007        | 0.7556        | 0.6734                 | 0.5420              | 0.3860                   | 0.2053                 | 0.1109        | <b>19</b> 65 |
| <b>20</b>         | 0.8080                 | 0.7999        | 0.7878        | 0.7433        | 0.6625                 | 0.5333              | 0.3797                   | 0.2020                 | 0.1091        | <b>20</b> 65 |
| <b>21</b>         | 0.7944                 | 0.7865        | 0.7745        | 0.7308        | 0.6514                 | 0.5243              | 0.3734                   | 0.1986                 | 0.1072        | <b>21</b> 65 |
| <b>22</b>         | 0.7806                 | 0.7728        | 0.7610        | 0.7181        | 0.6401                 | 0.5152              | 0.3669                   | 0.1951                 | 0.1054        | <b>22</b> 65 |
| <b>23</b>         | 0.7665                 | 0.7588        | 0.7473        | 0.7052        | 0.6285                 | 0.5059              | 0.3602                   | 0.1916                 | 0.1035        | <b>23</b> 65 |
| <b>24</b>         | 0.7521                 | 0.7446        | 0.7333        | 0.6920        | 0.6167                 | 0.4964              | 0.3535                   | 0.1880                 | 0.1015        | <b>24</b> 65 |
| <b>25</b>         | 0.7376                 | 0.7302        | 0.7191        | 0.6786        | 0.6048                 | 0.4868              | 0.3467                   | 0.1844                 | 0.0996        | <b>25</b> 65 |
| <b>26</b>         | 0.7227                 | 0.7155        | 0.7047        | 0.6649        | 0.5926                 | 0.4770              | 0.3397                   | 0.1807                 | 0.0976        | <b>26</b> 65 |
| <b>27</b>         | 0.7077                 | 0.7006        | 0.6900        | 0.6511        | 0.5803                 | 0.4671              | 0.3326                   | 0.1769                 | 0.0955        | <b>27</b> 65 |
| <b>28</b>         | 0.6924                 | 0.6855        | 0.6751        | 0.6370        | 0.5678                 | 0.4570              | 0.3254                   | 0.1731                 | 0.0935        | <b>28</b> 65 |
| <b>29</b>         | 0.6769                 | 0.6702        | 0.6600        | 0.6228        | 0.5551                 | 0.4468              | 0.3182                   | 0.1692                 | 0.0914        | <b>29</b> 65 |
| <b>30</b>         | 0.6612                 | 0.6546        | 0.6447        | 0.6083        | 0.5422                 | 0.4364              | 0.3108                   | 0.1653                 | 0.0893        | <b>30</b> 65 |
| <b>31</b>         | 0.6453                 | 0.6389        | 0.6292        | 0.5937        | 0.5292                 | 0.4259              | 0.3033                   | 0.1613                 | 0.0871        | <b>31</b> 65 |
| <b>32</b>         | 0.6292                 | 0.6229        | 0.6135        | 0.5789        | 0.5159                 | 0.4153              | 0.2957                   | 0.1573                 | 0.0849        | <b>32</b> 65 |
| <b>33</b>         | 0.6129                 | 0.6068        | 0.5976        | 0.5639        | 0.5026                 | 0.4045              | 0.2881                   | 0.1532                 | 0.0827        | <b>33</b> 65 |
| <b>34</b>         | 0.5964                 | 0.5904        | 0.5815        | 0.5487        | 0.4890                 | 0.3936              | 0.2803                   | 0.1491                 | 0.0805        | <b>34</b> 65 |
| <b>35</b>         | 0.5796                 | 0.5738        | 0.5652        | 0.5333        | 0.4753                 | 0.3826              | 0.2724                   | 0.1449                 | 0.0783        | <b>35</b> 65 |
| <b>36</b>         | 0.5627                 | 0.5571        | 0.5487        | 0.5177        | 0.4614                 | 0.3714              | 0.2645                   | 0.1407                 | 0.0760        | <b>36</b> 65 |
| <b>37</b>         | 0.5456                 | 0.5402        | 0.5320        | 0.5020        | 0.4474                 | 0.3601              | 0.2564                   | 0.1364                 | 0.0737        | <b>37</b> 65 |
| <b>38</b>         | 0.5284                 | 0.5231        | 0.5151        | 0.4861        | 0.4332                 | 0.3487              | 0.2483                   | 0.1321                 | 0.0713        | <b>38</b> 65 |
| <b>39</b>         | 0.5109                 | 0.5058        | 0.4981        | 0.4700        | 0.4189                 | 0.3372              | 0.2401                   | 0.1277                 | 0.0690        | <b>39</b> 65 |
| <b>40</b>         | 0.4932                 | 0.4883        | 0.4809        | 0.4538        | 0.4045                 | 0.3255              | 0.2318                   | 0.1233                 | 0.0666        | <b>40</b> 65 |
| <b>41</b>         | 0.4754                 | 0.4707        | 0.4635        | 0.4374        | 0.3898                 | 0.3138              | 0.2234                   | 0.1189                 | 0.0642        | <b>41</b> 65 |
| <b>42</b>         | 0.4574                 | 0.4528        | 0.4460        | 0.4208        | 0.3751                 | 0.3019              | 0.2150                   | 0.1144                 | 0.0618        | <b>42</b> 65 |
| <b>43</b>         | 0.4392                 | 0.4348        | 0.4283        | 0.4041        | 0.3602                 | 0.2899              | 0.2064                   | 0.1098                 | 0.0593        | <b>43</b> 65 |
| <b>44</b>         | 0.4209                 | 0.4167        | 0.4104        | 0.3872        | 0.3451                 | 0.2778              | 0.1978                   | 0.1052                 | 0.0568        | <b>44</b> 65 |
| <b>45</b>         | 0.4024                 | 0.3984        | 0.3923        | 0.3702        | 0.3300                 | 0.2656              | 0.1891                   | 0.1006                 | 0.0543        | <b>45</b> 65 |
| <b>46</b>         | 0.3837                 | 0.3799        | 0.3741        | 0.3530        | 0.3146                 | 0.2533              | 0.1803                   | 0.0959                 | 0.0518        | <b>46</b> 65 |
| <b>47</b>         | 0.3649                 | 0.3612        | 0.3558        | 0.3357        | 0.2992                 | 0.2408              | 0.1715                   | 0.0912                 | 0.0493        | <b>47</b> 65 |
| <b>48</b>         | 0.3459                 | 0.3424        | 0.3372        | 0.3182        | 0.2836                 | 0.2283              | 0.1626                   | 0.0865                 | 0.0467        | <b>48</b> 65 |
| <b>49</b>         | 0.3267                 | 0.3235        | 0.3186        | 0.3006        | 0.2679                 | 0.2156              | 0.1536                   | 0.0817                 | 0.0441        | <b>49</b> 65 |
| <b>50</b>         | 0.3074                 | 0.3043        | 0.2997        | 0.2828        | 0.2521                 | 0.2029              | 0.1445                   | 0.0769                 | 0.0415        | <b>50</b> 65 |