



ACTA

PRIMERA SESIÓN DEL 2026 DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL METROPOLITANO CHIHUAHUA

La Sesión toma lugar en el Salón Sacramento del Palacio de Gobierno de Chihuahua, el día 15 de mayo del 2026, el Secretario Técnico, el M.D.U Gabriel Martín Valdez Juárez, dio inicio a la sesión a las 11:06 horas, dando la bienvenida a todos los presentes, agradeció su puntualidad y propuso una ronda de auto presentaciones para conocerse mejor. Tras la lectura del orden del día, presentó al presidium integrado por el Dr. Rafael Astorga, presidente del Consejo; la Mtra. Beatriz Anselma Meza Peñuelas, representante de la SEDATU; el Lic. Jorge Eduardo González Montoya, en representación de Aldama; la Lic. Mayra Gisela García Moreno, por Aquiles Serdán; y la M.D.U. Alondra Martínez Ayón, representante de la Presidencia Municipal de Chihuahua.

Una vez concluidas las auto presentaciones, el Secretario destacó la importancia de contar con la asistencia de colegios profesionales, entidades municipales, directores y el IMPLAN, especialmente por la presentación central de la sesión. Se aprobó por unanimidad el orden del día.

El Dr. Rafael Astorga, presidente del Consejo, tomó la palabra para agradecer a las autoridades municipales de Chihuahua, Aquiles Serdán y Aldama, así como al Gobierno Federal. Subrayó que se trata de un día especial por la inversión que representa este espacio de colaboración. Coincidiendo con el Día del Maestro, hizo un reconocimiento a todos los educadores presentes y recordó que la educación sigue siendo la mejor apuesta para el futuro.

El Dr. Astorga expuso los principales desafíos de la zona metropolitana, que ya cuenta con cerca de un millón de habitantes: la prestación de servicios, el abasto, los asentamientos irregulares y los problemas de vialidad. Hizo un firme llamado a realizar una planeación integral y con seguimiento permanente que permita construir una metrópoli ordenada,



cómoda, productiva y equitativa, capaz de ofrecer servicios sociales de calidad a toda su población. Puso como ejemplo positivo la cadena de supermercados "Al Súper", que ha logrado llevar productos de calidad y a precios accesibles a diferentes zonas de la ciudad, favoreciendo una vida más sustentable cerca de los hogares. Concluyó invitando a todos los presentes a asumir su rol como representantes de la comunidad para generar espacios productivos que generen mayor bienestar social a futuro.

Posteriormente, la Mtra. Beatriz Meza transmitió el saludo y el compromiso del Gobierno Federal y de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano. Reafirmó el apoyo para dignificar el ordenamiento territorial en las cuatro zonas metropolitanas del estado, acompañando la gestión y normatividad necesarias para un desarrollo urbano ordenado y sostenible.

La Lic. Mayra Gisela García Moreno, en representación de Aquiles Serdán, agradeció la invitación y refrendó el compromiso del municipio. Destacó la urgencia de mantener un diálogo permanente y lograr una planeación equilibrada de la mancha urbana. Recordó que la sesión anterior se llevó a cabo en Aquiles Serdán y enfatizó la importancia de actualizar los instrumentos de planeación para mejorar la toma de decisiones.

El Lic. Jorge González, por Aldama, agradeció la calidez de la recepción y transmitió el saludo de la alcaldesa. Señaló la necesidad de atender los problemas en etapas tempranas, antes de que se vuelvan incontrolables, y ofreció la plena colaboración del municipio.

La M.D.U. Alondra Martínez Ayón transmitió el saludo del alcalde Lic. Bonilla. Insistió en que los instrumentos de planeación desactualizados deben actualizarse con urgencia y presentó los avances del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Chihuahua, el cual se encuentra casi concluido y próximo a su última audiencia pública. Destacó que Chihuahua ya no puede planearse de manera aislada, sino de forma integrada con Aldama y Aquiles Serdán.

El Arq. Manuel López Poo expuso los principales elementos del Plan de la Zona Metropolitana de Chihuahua y del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población. Explicó que el instrumento anterior data de 1980 y se ha vuelto obsoleto ante los cambios



radicales ocurridos en las últimas décadas. No existe evidencia de que haya sido aprobado formalmente por los tres ayuntamientos.

Entre los datos relevantes mencionó que la zona metropolitana alberga aproximadamente un millón de habitantes, de los cuales la gran mayoría se concentra en Chihuahua, mientras que Aldama y Aquiles Serdán representan alrededor del 2.5%. Aquiles Serdán ha registrado el mayor crecimiento porcentual en los últimos años, aproximadamente tres veces superior al de los otros dos municipios, impulsado principalmente por turismo y vivienda.

Se identificaron cerca de 90 desarrollos habitacionales campestres en los tres municipios, muchos de ellos con problemas de acceso vial y falta de equipamiento. Entre los proyectos estratégicos destacan: el Libramiento Oriente como circuito metropolitano, el nodo logístico que integra ferrocarril, carretera a Aldama y aeropuerto, el acueducto San Antonio, obras de control pluvial, 11 parques industriales y la consolidación de corredores urbanos como Juan Pablo II y la carretera a Aldama.

El Arq. López concluyó que la zona metropolitana debe consolidarse como un centro urbano regional estratégico, con un desarrollo armónico, funcional y equilibrado entre los tres municipios. Propuso maximizar la infraestructura existente, aprovechar la conectividad global (Chepe, fronteras con Estados Unidos) y preparar consultas públicas en los próximos meses para publicar el documento en el Periódico Oficial durante el segundo semestre de 2026.

Durante la ronda de intervenciones, diversos participantes coincidieron en la relevancia del documento y en la necesidad de actualizar los instrumentos de planeación. La aicaidesa de Aldama, quien llegó durante la sesión, enfatizó los retos de movilidad, solicitando especialmente una carretera alterna en la vía Chihuahua-Aldama para resolver cuellos de botella y apoyar el crecimiento ordenado de fraccionamientos.

La Lic. García coincidió en la necesidad de vías alternas, mayor equipamiento local (escuelas y supermercados) y fortalecimiento técnico para prevenir problemas de vivienda abandonada y rezago social.



Otros temas abordados incluyeron la gobernanza metropolitana, la coordinación suprarregional, la reforma a la Ley Estatal de Desarrollo Urbano, los fraccionamientos campestres, la figura del Director Responsable de Obra (DRO) a nivel estatal y la propuesta de mesas técnicas para avanzar en soluciones concretas de movilidad, incorporando a actores clave como transporte, educación y comercio.

El Secretario Técnico informó sobre la publicación del Reglamento interno del Consejo en el Periódico Oficial el 31 de enero de 2026 y destacó la importancia de alinear los reglamentos locales con la normatividad estatal.

Finalmente, el Dr. Rafael Astorga cerró la sesión destacando las fortalezas de la zona metropolitana, la oportunidad de impulsar el desarrollo económico aprovechando la infraestructura existente y la vegetación local, así como el rol del Consejo como puente entre sociedad y gobierno. Agradeció a todos los presentes y dio por concluida la primera sesión ordinaria a las 12:56 horas.


DR. FERNANDO RAFAEL ASTORGA BUSTILLOS
PRESIDENTE DEL CCOTM CHIHUAHUA
Y DEL COLEGIO METROPOLITANO DE
INGENIEROS CIVILES DE CHIHUAHUA


M.D.U ALONDRA MARÍA MARTÍNEZ AYÓN
REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL
DE CHIHUAHUA Y DIRECTORA DEL IMPLAN


M.D.U GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
SECRETARIO TÉCNICO


MTRA. SANDRA JUDITH GALINDO SINECIO
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ALDAMA



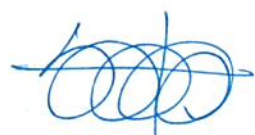
GOBIERNO
DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA


LIC. MAYRA GISELE GARCÍA MORENO
REPRESENTANTE DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE AQUILES SERDÁN


MTRA. BEATRIZ ANSELMA MEZA PEÑUELAS
PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN DE
PLANIFICADORES Y URBANISTAS DE JUÁREZ


ARQ. ABRAHAM LOERA LÓPEZ
PRESIDENTE DE LA BARRA DE
ARQUITECTOS CHIHUAHUA


M.D.A.A SARA EUGENIA MAR GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DEL ISAD


ING. JUAN CARLOS MONTAÑO ARREOLA
PRESIDENTE DE LA CMIC CHIHUAHUA


ING. ENRIQUE HINOJOS AGUAYO
PRESIDENTE DE LA CANADEVI CHIHUAHUA


ARQ. ANTONIO HUMBERTO YAÑEZ LOYA
REPRESENTANTE DEL COLEGIO
DE ARQUITECTOS DE CHIHUAHUA A.C.