



ACTA

PRIMERA SESIÓN DEL 2026 DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL METROPOLITANO JUÁREZ

La Sesión toma lugar en el Centro Profesional de Ingenieros y Arquitectos A.C. en Juárez, el día 26 de mayo del 2026, el Arq. Juan Carlos Chaparro, en representación del Secretario Gabriel Martín Valdez Juárez, dio inicio a la sesión a las 11:04 a.m. Tras agradecer la presencia de los asistentes y disculparse por la ausencia del Secretario debido a su agenda institucional, presentó al presídium integrado por el Dr. Álvaro Roberto Mora Palacios en representación del Presidente Municipal Cruz Pérez Cuéllar; la Mtra. Beatriz Anselma Meza Peñuelas, representante de la SEDATU; el Ing. Vicente López Urueta Presidente del Consejo Consultivo y el Lic. Edgar Lara en representación del Lic. Carlos Ortiz Villegas, representante de la Gobernadora en Juárez.

Acto seguido, se sometió a consideración el orden del día, el cual fue proyectado en pantalla e incluía diez puntos relevantes, entre ellos la presentación de proyectos por parte del Dr. Mora Palacios y el instrumento de planeación de Práxedes G. Guerrero. El orden del día fue aprobado por unanimidad, contando con el quórum legal requerido, por lo que todos los acuerdos adoptados tendrían plena validez.

El Ing. Vicente López Urueta dio la bienvenida y agradeció la asistencia de todos los presentes. Destacó la urgencia de sostener reuniones frecuentes ante los importantes proyectos de infraestructura que se desarrollan en la zona metropolitana de Juárez, los cuales, impulsarán de manera significativa la movilidad y conectividad regional. Posteriormente, se concedió el uso de la palabra a los representantes de los tres órdenes de gobierno.

La Mtra. Beatriz Meza Peñuelas transmitió el mensaje de SEDATU, enfatizando la importancia de que la Federación participe activamente en los consejos de planeación para difundir la normatividad vigente en desarrollo urbano y ordenamiento territorial. Subrayó la necesidad de un crecimiento



ordenado, considerando el acelerado ritmo de expansión de la región, y ofreció el apoyo de la representación federal para cualquier tema que surgiera durante la reunión.

El Dr. Álvaro Roberto Mora Palacios, en nombre del Presidente Municipal, reafirmó el compromiso de trabajar de manera coordinada entre los tres niveles de gobierno, colegios profesionales y sociedad civil. Reconoció los grandes retos que enfrenta una ciudad fronteriza como Juárez y señaló que estas mesas de diálogo son la mejor vía para construir una mejor ciudad.

Por su parte, el Lic. Edgar Lara transmitió el saludo de la Gobernadora Maru Campos y expresó el interés del Gobierno del Estado en fortalecer la planeación territorial, un tema prioritario tanto para la mandataria como para las generaciones futuras.

Una vez concluidos los mensajes protocolarios, el Arq. Chaparro dio la bienvenida personal a los consejeros y representantes presentes, y cedió la palabra al Dr. Mora Palacios para presentar los principales proyectos de movilidad e infraestructura.

El Dr. Mora detalló las obras que se ejecutarán con los recursos del 1% del Impuesto Sobre Nómina (aproximadamente 130 millones de pesos anuales), resultado de un acuerdo con el Gobierno del Estado para atender las necesidades prioritarias de Juárez. Entre los proyectos más relevantes mencionó:

- La ampliación del Blvd. Teófilo Borunda a la altura de Avenida de las Torres (por el Tecnológico Milenio).
- La prolongación del Blvd. Independencia hacia Miguel de la Madrid, conectando con la Carretera Panamericana en dirección a Guadalupe y Santa Teresa.
- La ampliación de la calle 16 de Septiembre y la creación de un libramiento por Camino Real para evitar el congestionamiento en zonas habitacionales.
- La prolongación de Av. Miguel de la Madrid (Avenida de las Torres) a tres carriles, mejorando el flujo hacia las maquiladoras.
- La construcción de pasos a desnivel en Tomás Hernández y Villarreal Torres, Valle del Sol-Plaza Sendero, y Talamás Camandari-Avenida de las Torres.



Todos estos trabajos preparan el terreno para la futura implementación del BRT 4. Complementó la exposición con los proyectos del Fideicomiso de Puentes Fronterizos para el próximo año, entre los que destacan los cruces en Paseo de la Victoria y Teófilo Borunda (cerca del Hospital Star Médica), Paseo de la Victoria y Gómez Morín, y Juan Pablo II y Villarreal Torres. Se enfatizó que ninguna obra quedará inconclusa y que se ejecutarán por etapas para garantizar la seguridad vial y peatonal.

Durante el turno de intervenciones, los consejeros plantearon inquietudes importantes. Se cuestionó la integración de banquetas amplias, áreas verdes, manejo pluvial y soluciones para cruces peatonales seguros, considerando el tamaño de las manzanas y los riesgos de inseguridad. También se recomendó una adecuada planeación de rutas alternas y difusión previa durante la ejecución de las obras.

El Dr. Mora respondió que todas las vialidades incluirán banquetas, arbolado y paisajismo conforme a la normatividad, y que se están realizando aforos tanto vehiculares como peatonales. Se reconoció la importancia de mantener una visión integral que no solo resuelva problemas vehiculares, sino que mejore el entorno urbano completo.

La representante del Colegio de Bachilleres Zona Norte, ofreció el sistema de comunicación del Colegio de Bachilleres, que cuenta con cerca de 19,000 alumnos, para apoyar en la difusión de información sobre movilidad durante las obras.

Respecto a la Sierra de Juárez, el colectivo solicitó mayor protección ambiental, corredores biológicos, control de asentamientos irregulares y participación ciudadana. El Dr. Mora coincidió en la necesidad de controlar la mancha urbana, considerar pasos de fauna, reforestar con especies nativas y trabajar de la mano con asociaciones ecológicas.

Posteriormente, la Arq. Avril Díaz presentó el avance del Programa de Ordenamiento Territorial de Práxedes G. Guerrero. Destacó su ubicación estratégica dentro de la zona metropolitana, el diagnóstico de la reducción poblacional en los últimos años y la visión hacia 2050, que prioriza la resiliencia ante el cambio climático, la regularización de la tenencia de la tierra, el fortalecimiento de espacios públicos y una zonificación que destina aproximadamente el 60% del territorio a conservación, ampliando el fondo legal de 200 a 800 hectáreas. Se plantean corredores mixtos,



vialidades completas y ciclovías, entre otras acciones. El Arq. Chaparro informó que el periodo de consultas públicas concluirá el 27 de mayo.

Para cerrar la sesión, el Ing. Vicente López Urueta agradeció todas las participaciones, felicitó el avance del instrumento de Práxedis y reconoció la valiosa aportación del colectivo Sierra de Juárez. Invitó a mantener reuniones periódicas para seguir integrando los esfuerzos de ordenamiento territorial en la zona metropolitana y evitar el desorden urbano, especialmente en el poniente de Juárez.

La sesión concluyó a las 12:09 p.m.

ING. VICENTE LÓPEZ URUETA
PRESIDENTE DEL CCOTM JUÁREZ
Y DEL CPUM JUÁREZ

ARQ. JUAN CARLOS CHAPARRO VALENZUELA
REPRESENTANTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

DR. ÁLVARO ROBERTO MORA PALACIOS
REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE
MUNICIPAL DE JUÁREZ Y DIRECTOR DEL IMIP

MTRA. BEATRIZ ANSELMA MEZA PEÑUELAS
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
DE LA SEDATU EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA



GOBIERNO
DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

p.r. 

ARQ. MANUEL GILBERTO CONTRERAS LARA

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS DE JUÁREZ



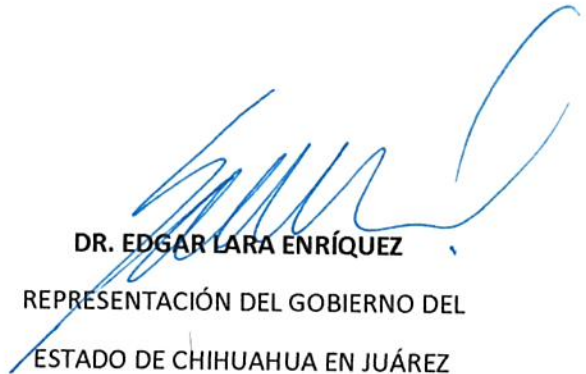
DRA. ALMA ANGÉLICA RODRÍGUEZ MORENO

PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN DE
PLANIFICADORES Y URBANISTAS DE JUÁREZ



LIC. LAURA OLIVIA ROBLEDO VEGA

COORDINADORA DEL COLEGIO DE BACHILLERES
DEL ESTADO DE CHIHUAHUA ZONA NORTE



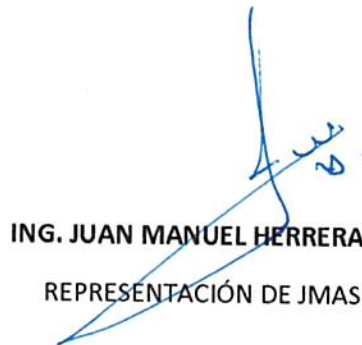
DR. EDGAR LARA ENRÍQUEZ

REPRESENTACIÓN DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA EN JUÁREZ



ARQ. ESPERANZA MUÑIZ CEDILLO

REPRESENTACIÓN DE CMIC JUÁREZ



ING. JUAN MANUEL HERRERA MERCADO

REPRESENTACIÓN DE JMAS JUÁREZ



LIC. FRANCISCO JAVIER REZA

REPRESENTACIÓN UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA
DE CIUDAD JUÁREZ

9