

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 14 de diciembre de 2022.

No. 100

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2023 DEL MUNICIPIO DE:**

GÓMEZ FARÍAS



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0356/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Gómez Farías**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

EN FUNCIONES DE PRESIDENTE. DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los doce días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNITARIO (M2) |
| 1 | CENTRO | \$ 119.00 |
| 2 | CENTRO | \$ 87.20 |
| 3 | CENTRO | \$ 76.30 |
| 4 | OSCAR ÓRNELAS/SOCORRO RIVERA/CENTRO | \$ 65.40 |
| 5 | OSCAR ÓRNELAS | \$ 32.70 |
| 6 | SOCORRO RIVERA | \$ 21.80 |
| 7 | PEÑA BLANCA | \$ 54.50 |
| 8 | LA PINTA | \$ 49.05 |
| 9 | SAN JOSÉ BABICORA | \$ 49.05 |
| 10 | COL.LIBERTAD | \$ 21.80 |
| 11 | EL PORVENIR DEL CAPESINO | \$ 21.80 |
| 12 | ALFREDO CHÁVEZ | \$ 21.80 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-----------|-----------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | | Tipología | Nivel |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | A | \$ 1,240.96 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | B | \$ 1,015.33 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | C | \$ 676.89 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | A | \$ 2,680.48 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | B | \$ 2,214.56 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | C | \$ 1,921.24 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | A | \$ 4,224.92 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | B | \$ 3,778.17 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | C | \$ 3,171.23 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | A | \$ 6,379.69 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | B | \$ 5,170.31 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | C | \$ 4,802.54 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | A | \$ 8,906.74 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | B | \$ 7,999.71 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | C | \$ 7,435.64 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | A | \$ 2,805.71 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | B | \$ 2,327.37 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | C | \$ 1,943.80 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | A | \$ 3,695.10 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | B | \$ 3,075.33 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | C | \$ 2,411.49 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | A | \$ 5,894.58 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | B | \$ 4,967.24 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | C | \$ 4,393.01 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | A | \$ 3,447.62 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | B | \$ 3,011.03 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | C | \$ 2,794.53 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | A | \$ 4,213.64 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | B | \$ 3,325.69 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | C | \$ 3,784.94 |

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL | | | |
| SECTOR CATASTRAL | DE: | A: | VALOR \$/M2 |
| | FONDO LEGAL | MAQUILADORA | \$ 130.80 |
| AVENIDA LIBERTAD | | | |
| | DE: | A: | VALOR \$/M2 |
| 5 | MAQUILADORA | CALLE 19 | \$ 130.80 |
| 4 | CALLE 19 | CALLE 11 | \$ 130.80 |
| 1 | CALLE 11 | CALLE AGRICULTURA | \$ 130.80 |
| 1 | CALLE AGRICULTURA | CALLE QUINTA | \$ 130.80 |
| 1 | CALLE QUINTA | CALLE TERCERA | \$ 130.80 |
| | CALLE TERCERA | CALLE CONSTITUCIÓN | \$ 130.80 |
| 1 | CALLE CONSTITUCIÓN | CALLE JUÁREZ | \$ 130.80 |
| 1 | CALLE JUÁREZ | CALLE CUARTA | \$ 130.80 |
| 1 | CALLE CUARTA | CALLE DÉCIMA | \$ 130.80 |
| 4 | CALLE DÉCIMA | RASTRO | \$ 130.80 |
| 6 | RASTRO | SALIDA A PEÑA BLANCA | \$ 130.80 |
| CARRETERA PEÑA BLANCA | | | |
| | DE: | A: | VALOR \$/M2 |
| 4 | CALLE 10 | GASOLINERA | \$ 130.80 |
| 6 | GASOLINERA | RASTRO | \$ 130.80 |
| 6 | RASTRO | SALIDA A PEÑA BLANCA | \$ 130.80 |

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | |
|---|---------------|------------------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | |
| PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS DE PRIMER NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. | | | |
| CONSTRUCCIÓN DE 1ER. PISO | | | |
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR |
| ZANJERO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMIENTOS | 5.00% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.10% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.10% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.10% | 50.00% | 0.5 |
| IMPRERMEABILIZACIÓN | 50.10% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | 60.10% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.10% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | 70.10% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.10% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | 80.10% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | 90.10% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00% | 1 |

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR.

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|---------------|---------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA. | | | | |
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROP. | CALIDAD | FACTOR |
| 1 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 23,700.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 27,468.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 3 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 27,468.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 21,800.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 3 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 4 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES DE FORMACIÓN | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 19,511.00 |
| 4 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES DE FORMACIÓN | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 29,015.80 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 22,890.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 11,227.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 3 | 1 | \$ 8,958.96 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 4 | 1 | \$ 7,189.64 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 5 | 1 | \$ 4,905.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 2,746.80 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 2,190.90 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 3 | 1 | \$ 1,635.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 4 | 1 | \$ 1,417.00 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 5 | 1 | \$ 1,090.00 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 6 | 1 | \$ 877.00 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 7 | 1 | \$ 381.50 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 1 | 1 | \$ 1,054.03 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 2 | 1 | \$ 983.18 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 3 | 1 | \$ 830.58 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 4 | 1 | \$ 627.84 |
| <p>NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: 0 PROPIEDAD PRIVADA, 1 PROPIEDAD EJIDAL, 2 PROPIEDAD COMUNAL</p> <p>EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD</p> | | | | | | | | |

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|---------------|---------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA. | | | | |
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROP. | CALIDAD | FACTOR |
| 1 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 23,700.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 27,468.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 3 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 27,468.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 21,800.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 3 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 4 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES DE FORMACIÓN | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 19,511.00 |
| 4 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES DE FORMACIÓN | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 29,015.80 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 22,890.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 11,227.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 3 | 1 | \$ 8,958.96 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 4 | 1 | \$ 7,189.64 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 5 | 1 | \$ 4,905.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 2,746.80 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 2,190.90 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 3 | 1 | \$ 1,635.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 4 | 1 | \$ 1,417.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 5 | 1 | \$ 1,090.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 6 | 1 | \$ 877.00 |
| 8 | 0 | 7 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 7 | 1 | \$ 381.50 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 1,054.03 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 2 | 1 | \$ 983.18 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 3 | 1 | \$ 830.58 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 4 | 1 | \$ 627.84 |

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: 0 PROPIEDAD 2 PROPIEDAD COMUNAL PRIVADA, 1 PROPIEDAD EJIDAL.

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD

RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD

PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD

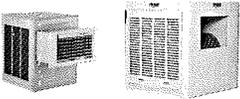
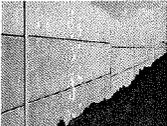
| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|---------------|---------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA. | | | | |
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROP. | CALIDAD | FACTOR |
| 1 | 2 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 23,700.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 27,468.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | COMUNAL | 3 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 27,468.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 21,800.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | COMUNAL | 3 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 4 | 2 | 1 | 1 | FRUTALES DE FORMACIÓN | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 19,511.00 |
| 4 | 2 | 2 | 1 | FRUTALES DE FORMACIÓN | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 29,015.80 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 22,890.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | TEMPORAL | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 16,350.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | TEMPORAL | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 11,227.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | TEMPORAL | COMUNAL | 3 | 1 | \$ 8,958.96 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | TEMPORAL | COMUNAL | 4 | 1 | \$ 7,189.64 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | TEMPORAL | COMUNAL | 5 | 1 | \$ 4,905.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 2,746.80 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 2,190.90 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 3 | 1 | \$ 1,635.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 4 | 1 | \$ 1,417.00 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 5 | 1 | \$ 1,090.00 |
| 8 | 2 | 6 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 6 | 1 | \$ 877.00 |
| 8 | 2 | 7 | 1 | PASTAL | COMUNAL | 7 | 1 | \$ 381.50 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | FORESTAL | COMUNAL | 1 | 1 | \$ 1,054.03 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | FORESTAL | COMUNAL | 2 | 1 | \$ 983.18 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | FORESTAL | COMUNAL | 3 | 1 | \$ 830.58 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | FORESTAL | COMUNAL | 4 | 1 | \$ 627.84 |

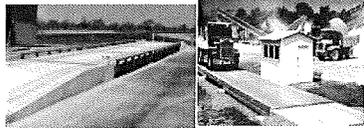
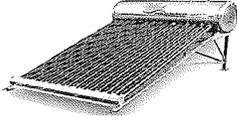
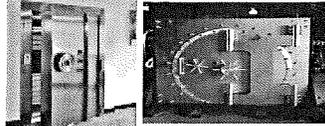
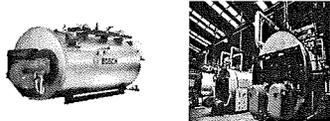
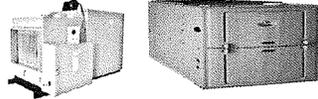
NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

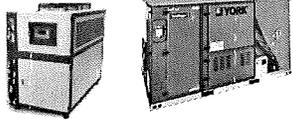
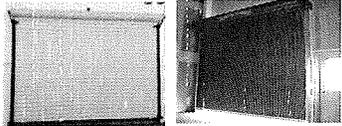
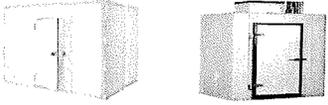
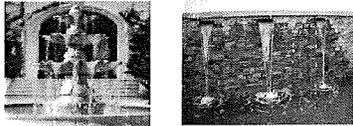
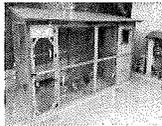
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: 0 PROPIEDAD 2 PROPIEDAD COMUNAL PRIVADA, 1 PROPIEDAD EJIDAL.

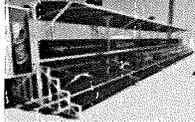
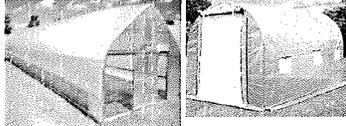
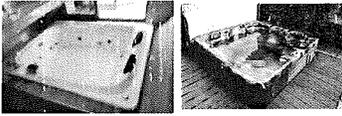
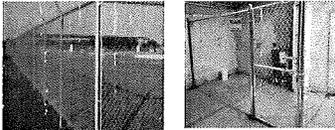
EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD

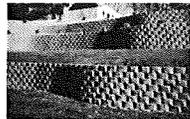
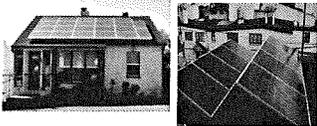
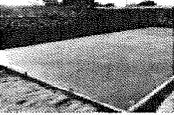
| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | | | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | |
| EDAD DEL INMUEBLE | NUEVO | BUENO | REGULAR | REGULAR MEDIO | REPARACIONES SENCILLAS | REPARACIONES MEDIAS | REPARACIONES IMPORTANTES | REPARACIONES COMPLETAS | EN DERECHO | |
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.820 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | |
| 0 | 1 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.129 | 7 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.116 | 16 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1032 | 23 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3437 | 0.1844 | 0.0996 | 25 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5510 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1897 | 0.1006 | 0.0543 | 45 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.353 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 65 |

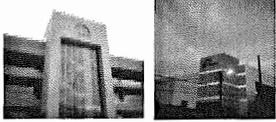
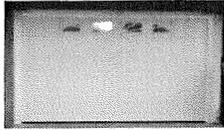
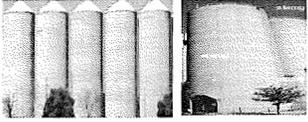
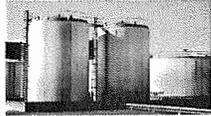
| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | |
|---|---|--------|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023 | | | | |
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR 2023 | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 1 | ADOQUÍN | M2. | \$335.00 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | \$10.000.00 |  |
| 3 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$2.100.00 |  |
| 4 | ALJIBE | PZA. | \$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  |
| 5 | ÁREAS TECHADAS | M2. | \$1.046.00 |  |
| 6 | ASFALTO | M2. | \$250.00 |  |
| 7 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | \$1,150.00 |  |
| 8 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2. | \$900.00 |  |
| 9 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$800.00 |  |
| 10 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M2. | \$560.00 |  |
| 11 | BARIDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$450.00 |  |

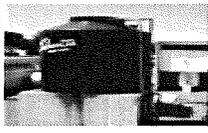
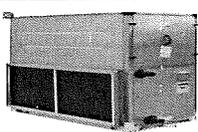
| | | | | |
|----|---|----------|--------------|---|
| 12 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2. | \$560.00 |  |
| 13 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | \$600,000.00 |  |
| 14 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$590,000.00 |  |
| 15 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$400.00 |  |
| 16 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$75,500.00 |  |
| 17 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$100,000.00 |  |
| 18 | CABALLERIZAS | M2. | \$1,500.00 |  |
| 19 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$150,000.00 |  |
| 20 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | \$15,000.00 |  |
| 21 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$550.00 |  |
| 22 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$257.00 |  |
| 23 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$187.00 |  |

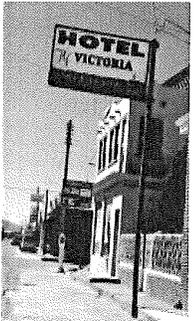
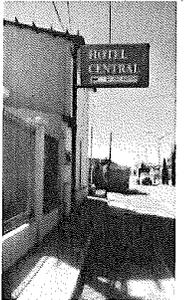
| | | | | |
|----|-----------------------------------|------|--------------|---|
| 24 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$120,000.00 |  |
| 25 | CHIMENEA | PZA. | \$35,700.00 |  |
| 26 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | \$9,200.00 |  |
| 27 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,400.00 |  |
| 28 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,130.00 |  |
| 29 | COMPRESORES | LOTE | \$725,000.00 |  |
| 30 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$1,430.00 |  |
| 31 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$5,500.00 |  |
| 32 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$74,500.00 |  |
| 33 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$315.00 |  |
| 34 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | \$12,400.00 |  |
| 35 | GALLINERO | M2. | \$107.00 |  |

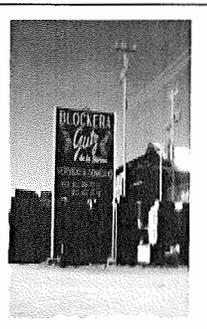
| | | | | |
|----|---|------|--------------|---|
| 36 | GÁRGOLAS | PZA. | \$1,378.00 |  |
| 37 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$318,100.00 |  |
| 38 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | \$1,500.00 |  |
| 39 | GRADAS DE MADERA | M2. | \$1,300.00 |  |
| 40 | GRADAS METÁLICAS | M2. | \$1,950.00 |  |
| 41 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | \$6,900.00 |  |
| 42 | INVERNADEROS | M2. | \$500.00 |  |
| 43 | JACUZZI | PZA. | \$25,000.00 |  |
| 44 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$475.00 |  |
| 45 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$900.00 |  |
| 46 | MEZANINE | M2. | \$1,146.00 |  |
| 47 | MINI SPLIT | PZA. | \$14,500.00 |  |

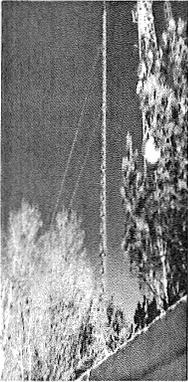
| | | | | |
|----|---|--------|---|---|
| 48 | MUROS DE CONTENCIÓN | M2. | \$3,000.00 |  |
| 49 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$950.00 |  |
| 50 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$450.00 |  |
| 51 | PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneos de diversas dimensiones) | M2. | \$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 52 | PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneos individuales diversas) | PANEL | \$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 53 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | \$150.00 |  |
| 54 | PÉRGOLAS | M2. | \$2,150.00 |  |
| 55 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M2. | \$740.00 |  |
| 56 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | \$720.00 |  |
| 57 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,050.00 |  |
| 58 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,450.00 |  |
| 59 | PLANTA TRATADORA | UNIDAD | \$3,000,000.00 |  |

| | | | | |
|----|----------------------------------|------|--------------|---|
| 60 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$4,500.00 |  |
| 61 | PORTÓN ELÉCTRICO | M2. | \$2,000.00 |  |
| 62 | POZOS | PZA. | \$130,000.00 |  |
| 63 | PRESONES | M2. | \$700.00 | |
| 64 | RAMPAS | M2. | \$405.00 |  |
| 65 | SILO CONCRETO | M3. | \$5,300.00 |  |
| 66 | SILO METÁLICO | M3. | \$2,600.00 |  |
| 67 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | \$83,000.00 |  |
| 68 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | \$4,700.00 |  |
| 69 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3. | \$1,500.00 |  |
| 70 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | PZA. | \$4,840.00 |  |
| 71 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | \$400.00 |  |

| | | | | |
|---|---|------|--|---|
| 72 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | \$3.50 pesos por litro |  |
| 73 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$25,000.00 |  |
| 74 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | \$35,000.00 |  |
| 75 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$50,000.00 |  |
| 76 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$115,000.00 |   |
| 77 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| <p>EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> | | | | |

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------------------------|---------|---------|------------------------------|--|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PÚBLICOS | | | | | | | | | | | | | |
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO | |
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | | | SALIENTE O VOLADO |
|  | 1901 | | X | | | | | X | | | X | MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA : HASTA 80 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: ENTRE 4 MTS Y 18 MTS DÍAMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 20 PIES EN ADELANTE PROFUNDIDAD DE DESPLANTE 1 MTS EN ADELANTE | \$20.000.00 X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |
|  | 1904 | | | | X | | | X | | | X | MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE 3 M2 EN ADELANTE DÍAMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC. | \$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1905 | | | | X | | | X | | | X | MATERIAL DE ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE HASTA 15M DIAMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO ATORNILLADO, ETC. | \$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|---|--|
|  | 1906 | | | | X | | | | X | | | | X | <p>MATERIAL DE ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE HASTA 15M DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO ATORNILLADO, ETC.</p> | <p>\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|  | 1910 | | | | X | | | | X | | | | X | <p>MATERIALES CONSTRUCTIVOS: ACERO, PÉTREOS O MIXTO SUPERFICIE DE LA PANTALLA, DE 1 M2 EN ADELANTE ALTURA, HASTA 25 M SUPERFICIE DE LA PANTALLA. HASTA 250M2 MÉTODO DE ANCLAJE. EMPOTRADO ATORNILLADO, ETC.</p> | <p>\$6,500.00 X M2 DE PANTALLAS SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|  | 1911 | | | | X | | | | X | | | | X | <p>MATERIALES CONSTRUCTIVOS. ACERO, PÉTREOS O MIXTOS. SUPERFICIE DE LA PANTALLA. DE 1 M2 EN ADELANTE ALTURA: HASTA 25M SUPERFICIE DE LA PANTALLA: HASTA 250 M2 MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.</p> | <p>\$6,500.00 X M2 DE PANTALLAS SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | | |
|---|--------------------|---|--|-----------------------|---|--|
| TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN | | | | | | |
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTADAS O ATIRANTADAS | MONOPOSTEO O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|  | 1916 | ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADA A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS REMACHES O SOLDADURA LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALA EN LUGARES URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS | | | <p>ALTURA: HASTA 20M Y SECCIÓN VARIABLE DE HASTA 15M POR LADO</p> <p>PERFILES DE ACERO UTILIZADOS Y MEDIDAS: PIRÁMIDES, CUADRANGULARES, TRIANGULARES</p> <p>TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA METÁLICO-PÉTREOS</p> <p>TIPO DE UNIÓN: PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA, ETC.</p> <p>PESO: HASTA 10 TONS.</p> | \$25,000.00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1917 | | ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRASMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTES O TIRANTES TRASMITE ESFUERZOS DE TENSIÓN | | <p>ALTURA: HASTA 20M Y SECCIÓN VARIABLE DE HASTA 0.5 M POR LADO</p> <p>PERFILES DE ACERO Y MEDIDAS: PERIMEDALES, CUADRANGULARES, TRIANGULARES</p> <p>TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: METÁLICO/PÉTREOS</p> <p>TIPO DE UNIÓN. PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA, OTROS</p> <p>PESO: HASTA 500KGS</p> | \$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |

| MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS | | | | | |
|---|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | |
| TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECHE | | | | | |
| EDAD | MUY BUENO | BUENA | NORMAL | REGULAR | MALO |
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8503 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8727 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7975 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.67 | 0.597 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.481 |

| | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 41 | 0.7107 | 0.693 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.683 | 0.666 | 0.644 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.638 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.664 | 0.6475 | 0.629 | 0.544 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.619 | 0.6013 | 0.52 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |