

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

MATAMOROS



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO:

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0700/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE MATAMOROS				
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANAS	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO PROPUESTO (\$M2)
0	1	34	CENTRO	\$ 206.85
0	4	22	CENTRO	\$ 206.85
1	5	39	H. DE LA REVOLUCIÓN	\$ 123.90
2	6	37	MAGISTERIAL	\$ 115.50
2	7	58	BELLAVISTA	\$ 115.50
3	2	94	AEROPUERTO	\$ 81.90
4	8	101	OBRERA	\$ 99.75
5	3	54	RASTRO	\$ 91.35
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE MATAMOROS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				TIPOLOGÍA	NIVEL	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	Habitacional	Popular	"A"	\$ 1,863.17
2	1	1	2	Habitacional	Popular	"B"	\$ 1,553.20
2	1	1	3	Habitacional	Popular	"C"	\$ 1,368.94
2	1	1	4	Habitacional	Popular Cochera		\$ 871.89
2	1	1	5	Habitacional	Popular Tejabán		\$ 249.11
2	1	2	1	Habitacional	Económico	"A"	\$ 2,967.93
2	1	2	2	Habitacional	Económico	"B"	\$ 2,406.12
2	1	2	3	Habitacional	Económico	"C"	\$ 2,078.37
2	1	2	4	Habitacional	Económico Cochera		\$ 1,121.00
2	1	2	5	Habitacional	Económico Tejabán		\$ 373.66
2	1	3	1	Habitacional	Medio	"A"	\$ 4,675.78
2	1	3	2	Habitacional	Medio	"B"	\$ 4,216.85
2	1	3	3	Habitacional	Medio	"C"	\$ 3,512.09
2	1	3	4	Habitacional	Medio Cochera		\$ 1,245.56
2	1	3	5	Habitacional	Medio Tejabán		\$ 622.78
2	1	4	1	Habitacional	Bueno	"A"	\$ 7,069.47
2	1	4	2	Habitacional	Bueno	"B"	\$ 5,728.67
2	1	4	3	Habitacional	Bueno	"C"	\$ 5,351.46
2	1	4	4	Habitacional	Bueno Cochera		\$ 1,494.68
2	1	4	5	Habitacional	Bueno Tejabán		\$ 996.44
2	1	5	1	Habitacional	Lujo	"A"	\$ 9,870.48
2	1	5	2	Habitacional	Lujo	"B"	\$ 8,860.44
2	1	5	3	Habitacional	Lujo	"C"	\$ 8,284.61
2	1	5	4	Habitacional	Lujo Cochera		\$ 1,743.79
2	1	5	5	Habitacional	Lujo Tejabán		\$ 1,245.56
2	2	1	1	Comercial	Económico	"A"	\$ 3,028.47
2	2	1	2	Comercial	Económico	"B"	\$ 2,479.70
2	2	1	3	Comercial	Económico	"C"	\$ 2,053.72
2	2	2	1	Comercial	Mediano	"A"	\$ 4,141.00
2	2	2	2	Comercial	Mediano	"B"	\$ 3,329.66
2	2	2	3	Comercial	Mediano	"C"	\$ 2,592.74

MUNICIPIO DE MATAMOROS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				TIPOLOGÍA	NIVEL	Clase	Valor Unitario
2	2	3	1	Comercial	Bueno	"A"	\$ 6,421.45
2	2	3	2	Comercial	Bueno	"B"	\$ 5,374.94
2	2	3	3	Comercial	Bueno	"C"	\$ 4,735.64
2	3	1	1	Industrial	Ligero	"A"	\$ 3,811.47
2	3	1	2	Industrial	Ligero	"B"	\$ 3,327.83
2	3	1	3	Industrial	Ligero	"C"	\$ 3,051.95
2	3	2	1	Industrial	Mediano	"A"	\$ 4,662.08
2	3	2	2	Industrial	Mediano	"B"	\$ 4,342.66
2	3	2	3	Industrial	Mediano	"C"	\$ 4,186.26

MUNICIPIO DE MATAMOROS			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.			

MUNICIPIO DE MATAMOROS		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	600.00	1
600.01	1,000.00	0.6
1,000.01	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	3,000.00	0.2
3,000.01	5,000.00	0.1
5,000.01	Y MÁS	0.05
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	600.00	0.5
600.01	1,000.00	0.4
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2,000.00	0.1
2,000.01	3,000.00	0.08
3,000.01	5,000.00	0.06
5,000.01	Y MÁS	0.05
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	600.00	0.4
600.01	1000.00	0.3
1,000.01	1500.00	0.2
1,500.01	2000.00	0.1
2,000.01	3000.00	0.08
3,000.01	5000.00	0.06
5,000.01	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE MATAMOROS	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024	
VALORES DE TERRENO PARA COMUNIDADES	
COMUNIDAD	VALOR (\$/m2)
EL VERANO	\$ 40.43
SOMBRERETILLO	\$ 46.20
CIÉNEGA	\$ 34.65
SANTA ROSALÍA	\$ 34.65
EL REFUGIO	\$ 34.65
INDEPENDENCIA Y REFORMA	\$ 28.88
EJIDO PEINADO	\$ 23.10
EL TERRERO	\$ 23.10
EJIDO VALSEQUILLO	\$ 17.33
EL NEGRO	\$ 40.43
EL FUENTEÑO	\$ 11.55
EJIDO LAS NEGRAS	\$ 11.55

MUNICIPIO DE MATAMOROS		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.		

MUNICIPIO DE MATAMÓROS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Factor	Valor unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 73,183.11
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 54,935.27
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 27,654.17
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 12,680.75
								\$ -
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 51,227.72
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 38,454.57
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 19,357.80
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 8,876.18
								\$ -
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 23,619.75
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 20,757.66
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 20,757.66
								\$ -
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 64,147.55
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 30,336.08
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 27,624.14
							1	\$ -
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 10,144.37
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 8,115.03
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 6,492.26
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 5,194.04
								\$ -
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 2,015.48
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 1,648.19
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,428.74
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 507.05
8	0	5	1	Suelo eriazo (no agrícola ni construcciones)		5	1	\$ 307.05

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

MUNICIPIO DE MATAMOROS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Factor	Valor unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 71,440.66
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 53,627.28
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 26,995.73
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 12,378.82
								\$ -
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 50,008.01
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 37,538.99
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 18,896.90
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 8,664.84
								\$ -
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 94,498.03
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 76,684.66
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 50,053.11
								\$ -
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 134,060.88
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 116,247.51
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 89,615.96
							1	\$ -
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 9,902.83
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 7,921.82
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 6,337.68
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 5,070.37
								\$ -
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,967.49
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 1,608.94
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 1,394.72
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 494.97
8	0	5	1	Suelo eriazo (no agrícola ni construcciones)		5	1	\$ 307.05

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

MUNICIPIO DE MATAMOROS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Factor	Valor unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 69,698.20
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 52,319.30
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 26,337.30
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 12,076.90
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 48,788.30
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 36,623.40
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 18,436.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 8,453.50
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 92,193.20
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 74,814.30
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 48,832.30
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 130,791.10
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 113,412.20
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 87,430.20
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 9,661.30
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 7,728.60
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 6,183.10
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 4,946.70
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,919.50
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 1,569.70
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,360.70
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 482.90
8	0	5	1	Suelo eriaz (no agrícola ni construcciones)		5	1	\$ 282.90

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

MUNICIPIO DE MATAMOROS	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024	
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.	
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30

MUNICIPIO DE MATAMOROS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653

40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000
Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.				

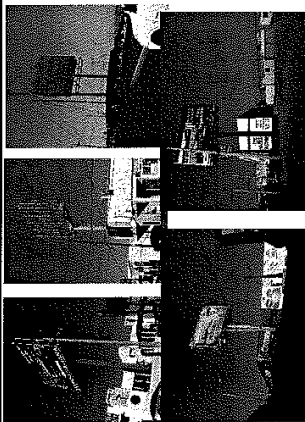
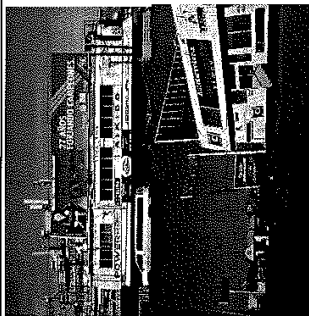
MUNICIPIO DE MATAMOROS

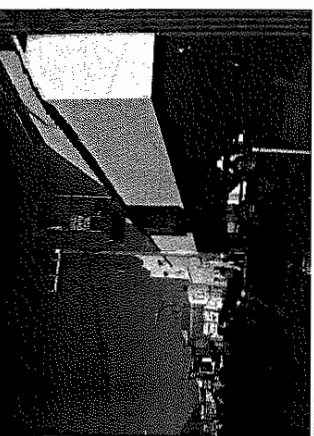
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

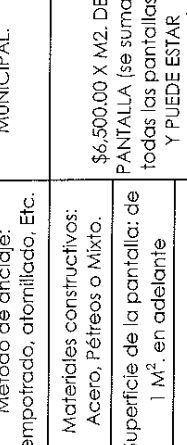
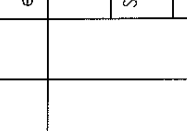
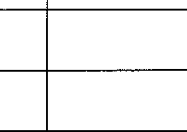
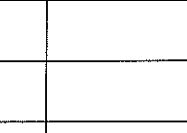
Vida útil:65

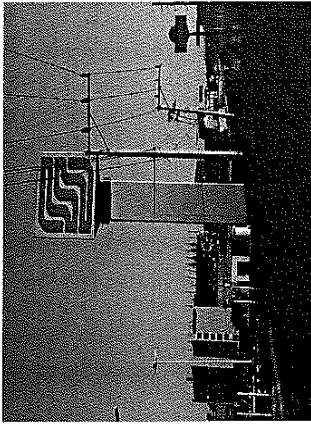
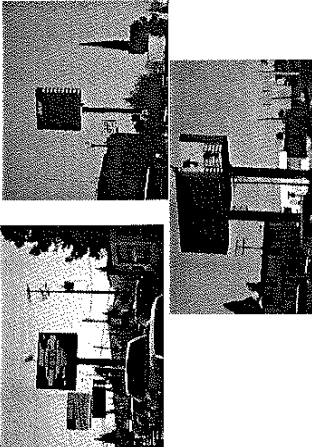
ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	165
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	265
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	365
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	465
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	565
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	665
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	765
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	865
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	965
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	1065
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	1165
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	1265
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	1365
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	1465
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	1565
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	1665
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	1765
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	1865
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	1965
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	2065
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	2165
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	2265
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	2365
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	2465
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	2565
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	2665
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	2765
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	2865
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	2965
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	3065
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	3165
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	3265
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	3365
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	3465
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	3565
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	3665
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	3765
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	3865
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	3965
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	4065
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	4165
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	4265
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	4365
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	4465
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	4565
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	4665
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	4765
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	4865
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	4965
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	5065

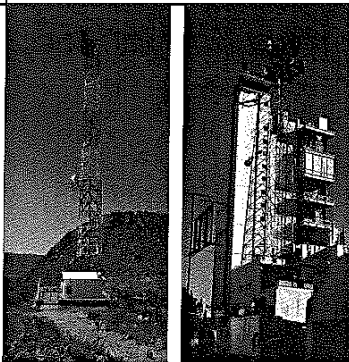
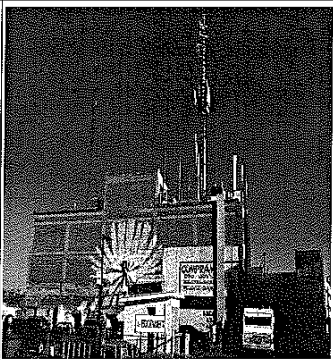
En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.

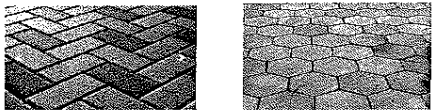
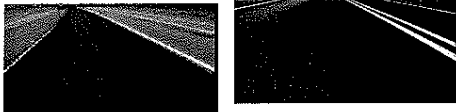
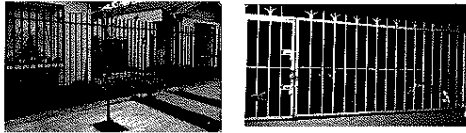
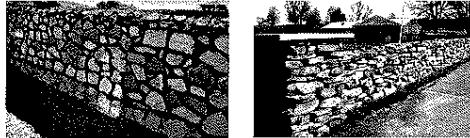
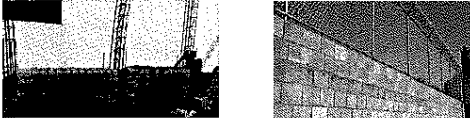
MUNICIPIO DE MATAMOROS														
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024														
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO		
1		1901		X								X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M², en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
2		1902	X								X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M², en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
3		1903	X									X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M², en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

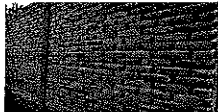
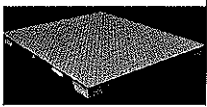
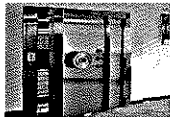
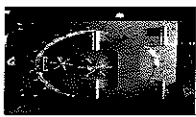
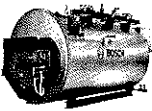
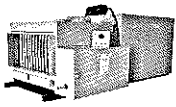
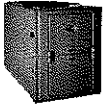
4		1904								X		X					Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de 3 M. en adelante	Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
5		1905								X		X					Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de hasta 15 M.	Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
6		1906								X		X					Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de 2 M. en adelante	Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
7		1907								X		X					Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante	Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

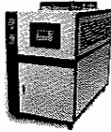
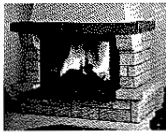
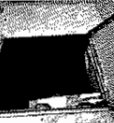
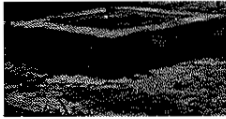
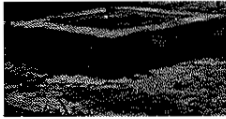
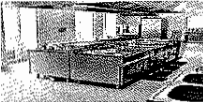
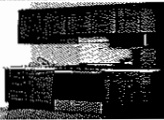
8			1908	X									X						Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "U", o "I". Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
9			1909					X						X					Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
10			1910											X					Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
11			1911											X					Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

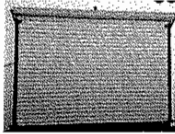
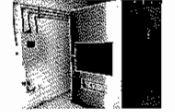
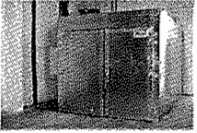
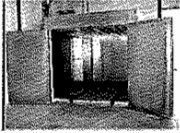
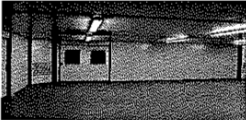
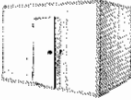
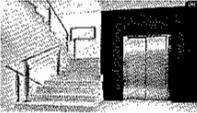
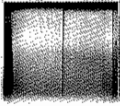
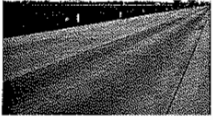
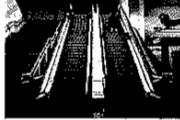
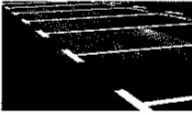
12		1912							X		X					X	Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.		
13		1913														X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.		
14		1914															X	Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente de del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
15		1915	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS																	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

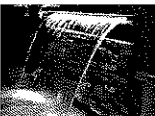
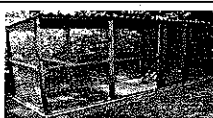
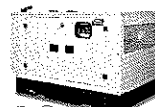
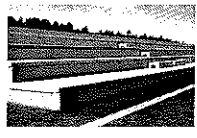
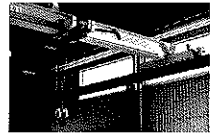
MUNICIPIO DE MATAMOROS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.								
	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
16		1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
17		1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
18		1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
19	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

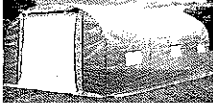
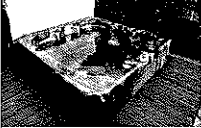
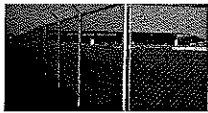
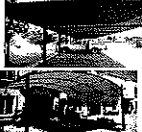
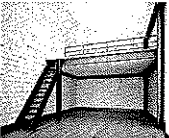
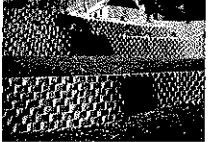
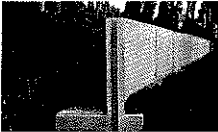
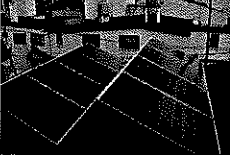
MUNICIPIO DE MATAMOROS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	

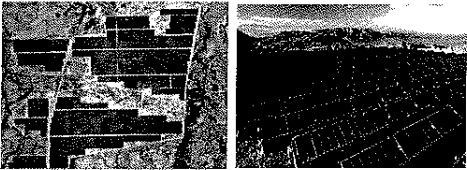
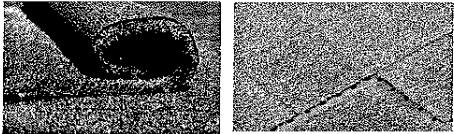
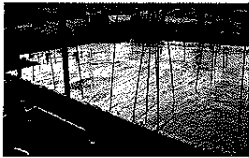
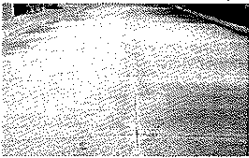
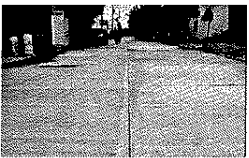
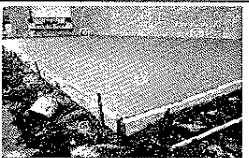
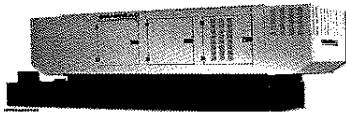
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	 
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	 
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	 
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	 
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	 
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DÍSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	 
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	 
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	 
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	 
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	

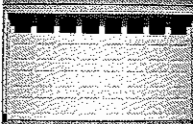
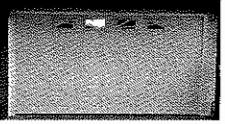
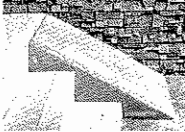
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00		
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00		
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00		
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00		
28	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA		
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00		
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00		
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00		
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00		
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00		
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00		
35	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00		

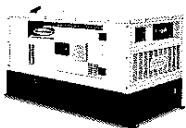
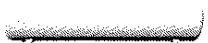
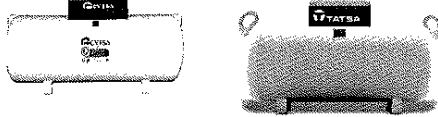
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00		
37	CREMATARIO	PZA.	\$160,000.00		
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00		
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00		
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00		
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00		
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00		
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00		
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00		
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00		
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00		
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00		

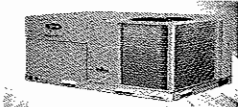
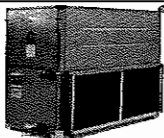
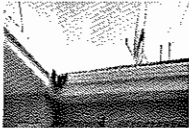
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00		
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00		
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00		
51	GALLINERO	M2.	\$107.00		
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00		
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00		
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00		
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00		
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00		
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00		
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA		

60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00		
61	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00		
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00		
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00		
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00		
65	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA		
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00		
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00		
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00		
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.		

70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	

80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00		
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00		
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00		
83	POZOS	PZA.	\$130,000.00		
84	PRESONES	M2.	\$700.00		
85	RAMPAS	M2.	\$405.00		
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00		
87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00		
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00		
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00		
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00		

91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LITROS	\$9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
96	TEJÁBAN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	

102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

MUNICIPIO DE MATAMOROS			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE VALORES DE ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha	\$ 367,500.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha	\$ 682,500.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates inmersos en las áreas urbanas de las poblaciones.	Ha	\$ 630,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 577.50
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 577.50
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha	\$ 10,500.00

SIN TEXTO

SIN TEXTO