

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse
en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

MEOQUI



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0701/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios

del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE MEOQUI.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$ 36.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
	991	36	GRANJAS 867-3	
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENIVAR	
	991	15	GRANJAS LA BOMBA	
	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	
		9	CONSUELO CHIQUITO (GRANJAS)	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
	37	10	LA LINTERNA	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
		01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL	
2	991	5 y 31	GRANJAS LA CASTRENSE	\$ 42.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑO	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
		48	GRANJA DEL SOL	
		50	GRANJAS LAS DOS PALMAS	
3	991	32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	\$ 48.00
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA I	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	
4	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	
4	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99	SANTO NIÑO	\$ 54.00
	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70		
5	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10	BUENA VISTA	\$ 60.00

6	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$	72.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO		
	991	43	EL CONSUELO		
	991	12	CARRETERA 47		
7	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$	84.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS		
	38	47, 48, 49, 50 y 51	MEZA		
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS		
8	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$	96.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18			
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO		
	35	01, 02 y 03	PANTEÓN MUNICIPAL		
	9	07, 08 y 10	LORETO		
9	28	25	LAS PUENTES	\$	108.00
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26			
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13			
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07			
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15	FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)		
9	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACIÓN CONSUELO		
	39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15	NUEVO SAN LUCAS		
10	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$	120.00
11	5	53	CANAL 116	\$	156.00
12	3	69, 70, 71, 72 y 73	LA CASTRENSE	\$	180.00
		63, 64, 65, 66, 67 y 68			
	9	01,	ZONA FEDERAL		
	4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84, 85 y 58			
	6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147		
13	5	91 y 92	EL ROSARIO	\$	207.00
		39	ÁLVAREZ		
		39	MORALES		
		54	ATRÁS DE FONAPO		
13	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO	\$	207.00
	2	23	LOS QUEMADORES		
	7	74 y 85			
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO		
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81			
		87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94	TIERRA Y LIBERTAD		
	9	02, 03, 04, 05, 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90	TIERRA Y LIBERTAD		
		20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	FRANCISCO VILLA		
14	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$	240.00
	10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO		

15	5	44	FRENTE A ELITE	\$ 258.00
	7	70, 71, 72, 73 y 82	JUAN PABLO II	
		94 y 95	NOGALERA	
		54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
		62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 Y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	
	8	41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	
		20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
		62 y 63	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
		59, 61, 62 y 63	C. T. M.	
	9	27 y 57		
60 y 61		PRIMER ANEXO C. T. M.		
27, 34, 35, 43 y 57		DEL CARMEN		
16	7	26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43	MATA AGUIRRE	\$ 300.00
		28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ	
	8	67, 82, 83, 84 y 86		
	7	13, 14, 15 y 20	SAN ANTONIO I	
		14, 20, 29, 30 y 83	SAN ANTONIO II	
		16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36		
	8	26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 82 y 85	VILLEZCAS	
		9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	
	10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO	
17	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$ 360.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ÁNGELES	
	6	57, 75, 77, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
	7	38, 42 y 99		
18	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$ 420.00
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II	
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ	
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ	
		19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	LOS NOGALES I	
		19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	LOS NOGALES II	
		18 y 19		
	7	01, 02, 03, 04, 05 y 84	LOS NOGALES III	
		21 y 24		
	6	17	INFONAVIT EL CONSUELO II	
		47, 48 y 86		
	7	43, 44 y 45	INFONAVIT C. T. M.	
		46 y 47	INFONAVIT EL CONSUELO	
		87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93	V. I. M. A.	
		06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12	JARDINES DE SAN PABLO	
	9	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55	TRES SIGLOS	
	19	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	
2		92, 93 y 94	CAMINO DEL REAL II	
		95, 96, 97, 98 y 99		
5		1	RINCÓN DEL BOSQUE	
3		53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI	
4		27	SAN JOSÉ I	

19	5	4	SAN FELIPE DE JESÚS I	\$ 480.00
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54		
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESÚS II	
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESÚS III	
	6	34, 35, 40, 44, 46, 49 y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV	
		81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89	HACIENDA DE SAN PABLO	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71	JARDINES DEL SANTUARIO	
		41	MEOQUI RESIDENCIAL	
		48, 55, 90, 91, 96, 97 y 98	LOS SICOMOROS	
		90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 y 98	LOS SICOMOROS II	
20	7	96 y 97		\$ 540.00
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38	VILLA DE SAN PEDRO	
	10	85 y 98	SANTA ELENA	
		91	RINCONADA LA CHUZA	
		23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCÓN	
21	2	22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	\$ 660.00
	4	11		
	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63		
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50		
	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 35, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62	CENTRO II	
	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68		
	5	06 y 54		
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO	
	5	02, 03, 45 y 86		
		11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88	SAN FRANCISCO	
22	6	94	LOS AGAVES RESIDENCIAL	\$ 900.00
	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68		
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61	CENTRO I	
	4	01, 02, 03, 09, 47, 48 y 49		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	990		EL RANCHITO	\$ 36.00
			LAS MALVINAS	
2	991	80	GRANJAS TERRANOVA	\$ 40.00
3	990		COL. PROGRESO.	\$ 48.00
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 08, 09, 10, 11, 12, 13 Y 14		
4	990		10 DE MAYO	\$ 54.00
	991		18 DE MARZO (EL CUERVO)	
	28	53, 60, 66 Y 67	EL TORREÓN	
	50	01 ,02, 08, 09 Y 14		
	51	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 10		
	52	01, 02 Y 25		
	25	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 51		
	53	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39, 40, 42 Y 43	NUEVO LORETO	
	28	01, 06, 12, 26, 27, 32, 39 Y 41		
	20	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 Y 46		
5	24	01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 55, 56 Y 67	FELIPE ÁNGELES	\$ 86.40
	30			
		10 Y 19	LOS GARCÍA	
	17	01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 14 Y 16		
	18	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 Y 14		
	19	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12		
6	26	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 16	LORETO	\$ 93.60
	27	01, 02 Y 03		
7	23	08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23 Y 30	23 DE JULIO	\$ 108.00
		32	COL. AMPLIACIÓN 23 DE JULIO	
	21	05, 06, 10, 14 Y 19	COL. LA MURALLA	
8	23	01, 02, 07, 13, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 27, 28, 30 Y 31	GUADALUPE VICTORIA I	\$ 168.00
	21	05, 06, 10, 14 Y 19		
9	22	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	GUADALUPE VICTORIA II	\$ 132.00
	23	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19		
	21	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20 Y 21		
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD				

MUNICIPIO DE MEOQUI.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS.				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1			LA CHIRIPA	\$ 36.00
			LA TRIPA	
2			LA ESCUADRA	\$ 48.00
	17	28, 29, 30, 31, 32 y 33	ARTURO GAMÍZ	
	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27		
3			EMILIANO ZAPATA (LA CHÁVEZ)	\$ 54.00
4	11	02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31	LÁZARO CÁRDENAS II	\$ 120.00
	12	01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26 ,27, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68		
	13	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ,36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ,47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 y 59		
4	14	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 y 57	LÁZARO CÁRDENAS II	\$ 120.00
	15	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15		
	16	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 66, 67 y 71		
5	11	31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58	LÁZARO CÁRDENAS I	\$ 180.00
	12	07, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 42, 43 ,44, 48, 49, 50, 54, 55 y 59		
	13	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26		
	16	11, 17, 18, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 63, 64 ,65, 68, 69 y 70		
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD				

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
CORREDOR NÚMERO 01				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$ 840.00
SECTOR	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$ 480.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PÍPILA	\$ 840.00
2	24, 25, 26, 27, 28 y 37			
CORREDOR NÚMERO 02				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DÍAZ	\$ 1,080.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE PORFIRIO DÍAZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,080.00
4	01, 02, 03 y 09			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$ 1,080.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	10, 11, 12, y 24	PÍPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 1,080.00
2	29, 31, 32, 33 y 35			

CORREDOR NÚMERO 03					
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1		25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$ 1,080.00
2		36			
3		25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
3		26, 27, 28, 32 y 33	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,	SANTOS DEGOLLADO	\$ 1,080.00
SECTOR		MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	34 y 36		JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,080.00
CORREDOR NÚMERO 04					
SECTOR	MANZANAS		CALLE JUAN ESCUTIA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
3		30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HÉROES	\$ 1,200.00
SECTOR		MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44		IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$ 1,200.00
SECTOR	MANZANAS		CALLE PEDRO MEOQUI		
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3		31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HÉROES	JUAN ALDAMA	\$ 1,200.00
SECTOR		MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35		PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$ 1,200.00
SECTOR	MANZANAS		CALLE MIGUEL HIDALGO		
CATASTRAL			DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3		30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,200.00

CORREDOR NÚMERO 05				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 840.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 840.00
CORREDOR NÚMERO 06				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$ 480.00
CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSÍAS	\$ 660.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 960.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA RÍO SAN PEDRO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16,24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$ 360.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87			
9	02, 31, 32, 61 y 64			
SECTOR	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67,69, 70, 71, 81 y 85	19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA	\$ 540.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			

SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$ 720.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR DE LOS PELICANOS		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVAR EULALIO GÓMEZ FLORES	\$ 720.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVAR DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 720.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			
SECTOR	MANZANAS	AUTOPISTA MEOQUI-CHIHUAHUA (LÁZARO CÁRDENAS)		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
13	38 y 39	KM 165	KM 168	\$ 180.00
14	22	KM 165	KM 168	\$ 180.00

MUNICIPIO DE MEOQUI.						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024						
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A" \$ 1,765.45
2	1	1	2			"B" \$ 1,564.74
2	1	1	3			"C" \$ 1,364.22
2	1	1	4		POPULAR COCHERA \$ 840.00	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN \$ 240.00	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A" \$ 2,666.98
2	1	2	2			"B" \$ 2,303.17
2	1	2	3			"C" \$ 2,107.64
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA \$ 1,080.00	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN \$ 360.00	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A" \$ 4,651.90
2	1	3	2			"B" \$ 3,891.48
2	1	3	3			"C" \$ 3,396.14
2	1	3	4		MEDIO COCHERA \$ 1,560.00	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN \$ 600.00	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A" \$ 6,360.82
2	1	4	2			"B" \$ 5,914.79
2	1	4	3			"C" \$ 5,191.82
2	1	4	4		BUENO COCHERA \$ 1,680.00	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN \$ 960.00	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A" \$ 9,840.13
2	1	5	2			"B" \$ 9,155.94
2	1	5	3			"C" \$ 7,858.54
2	1	5	4		LUJO COCHERA \$ 2,280.00	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN \$ 1,200.00	
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A" \$ 10,200.13
2	1	6	2			"B" \$ 9,515.94
2	1	6	3			"C" \$ 8,218.54
2	1	6	4		LUJO COCHERA \$ 2,640.00	
2	1	6	5		LUJO TEJABÁN \$ 1,560.00	

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$	2,823.05
2	2	1	2			"B"	\$	2,347.97
2	2	1	3			"C"	\$	1,872.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,763.97
2	2	2	2			"B"	\$	2,942.11
2	2	2	3			"C"	\$	2,823.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$	6,077.76
2	2	3	2			"B"	\$	5,365.73
2	2	3	3			"C"	\$	4,630.69
2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$	6,720.00
2	2	4	2			"B"	\$	5,640.00
2	2	4	3			"C"	\$	4,560.00
2	3	1	1	TEJABÁN	LIGERO	"A"	\$	2,054.17
2	3	1	2			"B"	\$	1,770.82
2	3	1	3			"C"	\$	1,487.48
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	3,403.90
2	3	2	2			"B"	\$	2,865.55
2	3	2	3			"C"	\$	2,327.22
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	3,248.87
2	3	3	2			"B"	\$	2,761.55
2	3	3	3			"C"	\$	2,274.18
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	2,833.32
2	4	1	2			"B"	\$	2,549.98
2	4	1	3			"C"	\$	2,266.67

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitadas de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE MEOQUI			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.			

MUNICIPIO DE MEOQUI		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.0
600.01	1000.00	0.9
1000.01	1500.00	0.8
1500.01	2000.00	0.7
2000.01	3000.00	0.6
3000.01	4000.00	0.5
4000.01	5000.00	0.4
5000.01	Y MÁS	0.3
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.0
600.01	1000.00	0.9
1000.01	1500.00	0.8
1500.01	2000.00	0.7
2000.01	3000.00	0.6
3000.01	4000.00	0.5
4000.01	5000.00	0.4
5000.01	Y MÁS	0.3
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.0
600.01	1000.00	0.9
1000.01	1500.00	0.8
1500.01	2000.00	0.7
2000.01	3000.00	0.6
3000.01	4000.00	0.5
4000.01	5000.00	0.4
5000.01	Y MÁS	0.3

MUNICIPIO DE MEOQUI							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1	\$ 105,862.49
1	0	6	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1-B	\$ 1,630,500.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	2	\$ 85,078.18
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	3	\$ 42,696.92
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	4	\$ 29,668.57
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	1	\$ 69,111.02
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	2	\$ 60,868.52
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	3	\$ 37,790.95
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	4	\$ 15,952.81
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	\$ 64,779.40
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	\$ 180,000.00
7	0	1	1	Temporal	Privada/Ejidal	1	\$ 18,231.59
7	0	2	1	Temporal	Privada/Ejidal	2	\$ 14,585.80
7	0	3	1	Temporal	Privada/Ejidal	3	\$ 11,669.16
7	0	4	1	Temporal	Privada/Ejidal	4	\$ 9,326.46
8	0	1	1	Pastal	Privada/Ejidal	1	\$ 1,810.50
8	0	2	1	Pastal	Privada/Ejidal	2	\$ 1,480.49
8	0	3	1	Pastal	Privada/Ejidal	3	\$ 1,284.83
8	0	4	1	Pastal	Privada/Ejidal	4	\$ 455.23

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego Por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011

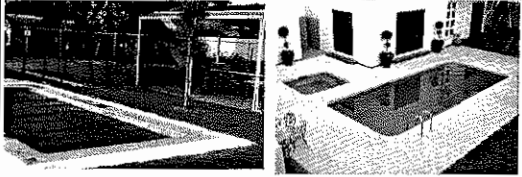
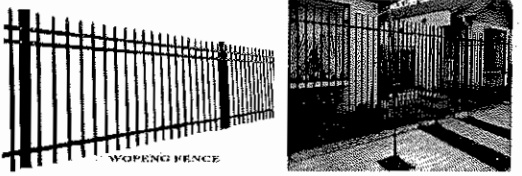
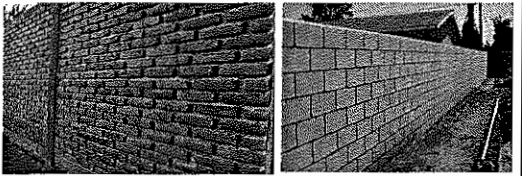
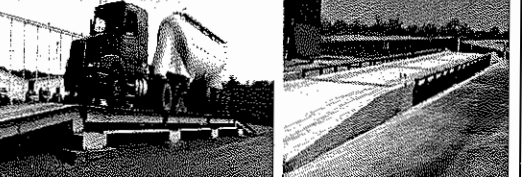
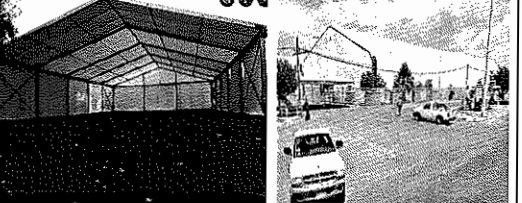
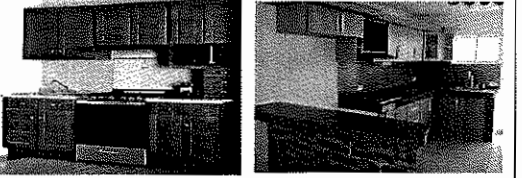
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221

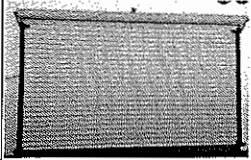
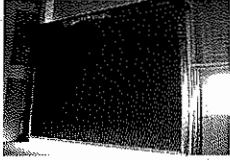
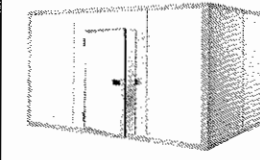
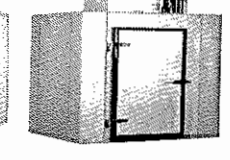
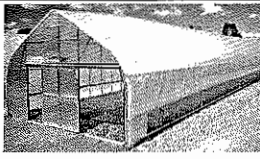
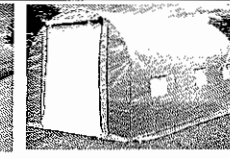
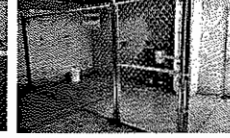
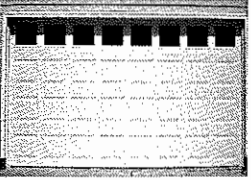
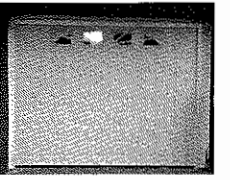
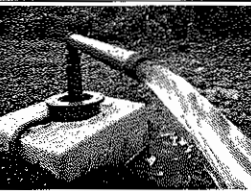
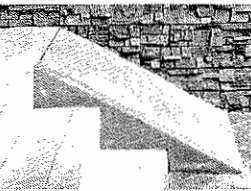
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141

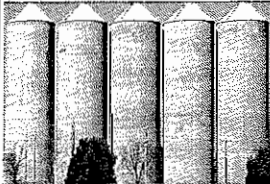
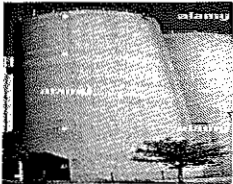
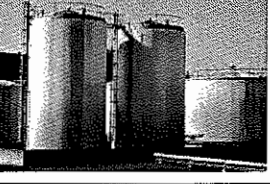
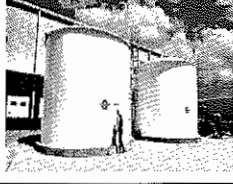
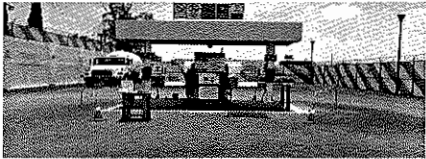
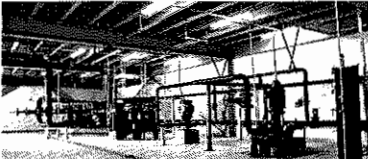
NOTA: 1-B (Predios ubicados en la zona industrial)

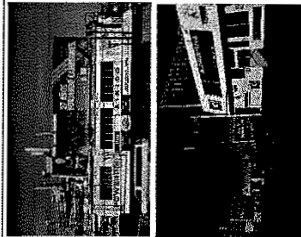
MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLAS DE DEPRECIACIÓN METODO DE ROSS.				
Factor de Depreciacion Metodo: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5369	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
NOTA: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.				

MUNICIPIO DE MEOQUI											
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024											
Vida útil:	65										
ESTADO DE CONSERVACIÓN											
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

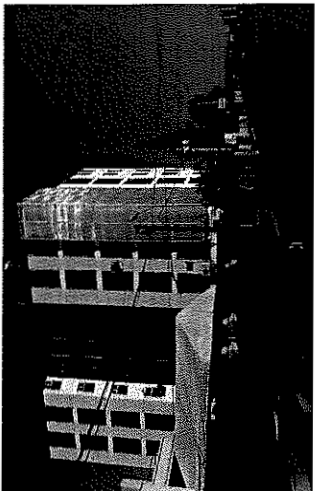
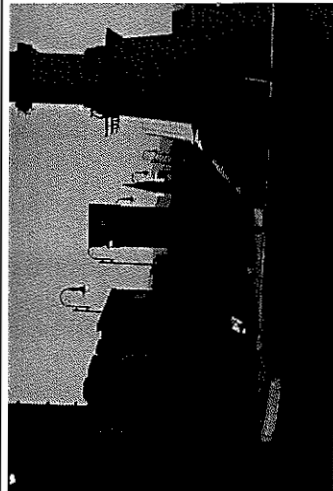
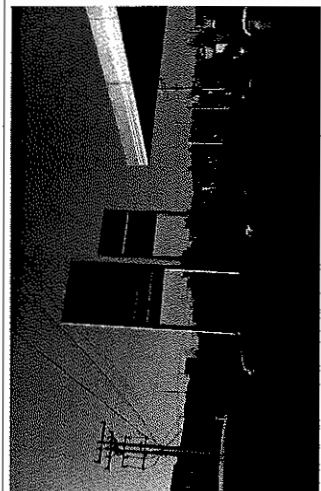
MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ALBERCA	M2.	\$1,986.00	
2	BARANDAL	M2.	NO APLICA	
3	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK	M2.	\$463.40	
4	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
5	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
6	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
7	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$6,600.00	
8	COCINA INTEGRAL	ML.	\$1,560.00	

9	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,200.00		
10	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00		
11	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$300.00		
12	INVERNADEROS	M2.	\$50.00		
13	MALLA CICLÓNICA	ML	\$198.60		
14	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	M2.	\$144.00		
15	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,160.00		
16	POZOS PARA USO INDUSTRIAL	PZA.	\$180,000.00		
17	RAMPAS	M2.	\$300.00		

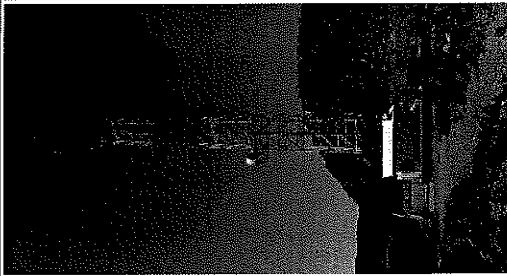
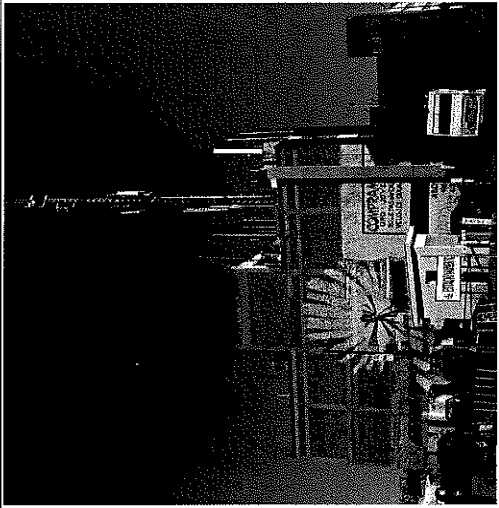
18	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	 
19	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	 
20	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE MÁS DE 70 KVA.	PZA.	\$83,000.00	 
21	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	 
22	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	\$500.00	
23	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	\$300.00	
24	ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS)	M2.	\$3,625.00	
25	SISTEMA CONTRA INCENDIOS EN NAVES INDUSTRIALES	PZA.	\$80,268.00	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

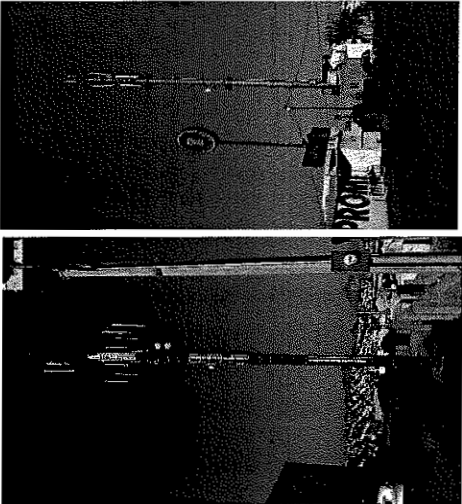
MUNICIPIO DE MEOQUI														
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024														
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS														
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA			POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO			SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO
	1901		X						X			X	Material de la estructura: Acero	\$5,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
													Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante	
													Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.	
													Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante	
													Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	
	1902	X							X			X	Material de la estructura: Acero	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
													Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante	
													Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M.	
													Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"	
													Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	
	1903	X										X	Material de la estructura: Acero	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
													Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante	
													Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M.	
													Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"	
													Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	

[illegible]

	1908	X									X							Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
	1909																	Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	
																		Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
	1910																	Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	
																		Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
	1911																	Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	
																		Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	

[illegible]

MUNICIPIO DE MEOQUI						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024						
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.	\$8,750.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
					Perfiles de acero utilizados y medidas	
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
					Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
					Perfiles de acero utilizados y medidas	
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
					Peso (Kg.)	

SIN TEXTO

SIN TEXTO