

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 10 de diciembre de 2025.

No. 99

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2026 DEL MUNICIPIO DE:**

CUAUHTÉMOC



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.

LXVIII/APTVV/0372/2025 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del primero de enero al 31 de diciembre de 2026, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2025, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del primero de enero del año 2026, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2026, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2025, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2025 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dos días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

PRESIDENTE. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. FRANCISCO ADRIÁN SÁNCHEZ VILLEGAS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. PEDRO TORRES ESTRADA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 32 | 1 | 1, 2, 11, 12 | ZONA CENTRO | \$ 3,612.00 |
| 31 | 1 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38 | ZONA CENTRO | \$ 2,839.00 |
| 32 | 2 | 1, 2 | ZONA CENTRO | \$ 3,612.00 |
| 31 | 2 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 | ZONA CENTRO | \$ 2,839.00 |
| 32 | 3 | 1, 2, 3 | ZONA CENTRO | \$ 3,612.00 |
| 31 | 3 | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 | ZONA CENTRO | \$ 2,839.00 |
| 30 | 3 | 10, 11, 12, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58 | ZONA CENTRO | \$ 1,893.00 |
| 32 | 4 | 1, 2, 3, 18, 19, 20 | ZONA CENTRO | \$ 3,612.00 |
| 31 | 4 | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 70 | ZONA CENTRO | \$ 2,839.00 |
| 30 | 4 | 10, 11, 12, 29, 30, 40, 67, 68, 69 | ZONA CENTRO | \$ 1,893.00 |
| 22 | 6 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 400 | BARRIO VIEJO Y EX-COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 776.00 |
| 47 | 7 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 | FRACC. INDEPENDENCIA | \$ 979.00 |
| 47 | 8 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 | FRACC. SAN ANTONIO | \$ 979.00 |
| 47 | 9 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 | COLONIA PROGRESO | \$ 979.00 |
| 17 | 10 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 | ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA | \$ 878.00 |
| 17 | 11 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 | ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA | \$ 878.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 47 | 12 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 | FRACC. SAN ANTONIO | \$ 979.00 |
| 47 | 13 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 87 | COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACC. SAN ANTONIO | \$ 979.00 |
| 8 | 14 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA | \$ 776.00 |
| 8 | 15 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 | COLONIA REPÚBLICA | \$ 776.00 |
| 11 | 16 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 102 | COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA | \$ 511.00 |
| 11 | 17 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 100 | COLONIA REFORMA | \$ 511.00 |
| 11 | 18 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200 | COLONIA REFORMA | \$ 511.00 |
| 11 | 19 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 76, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 136 | COLONIA REFORMA | \$ 511.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 17 | 20 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 80, 81, 82, 83 | COLONIA GUADALUPE VICTORIA | \$ 753.00 |
| 11 | 21 | 6, 10, 12, 86 | EX-COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 511.00 |
| 11 | 22 | 6, 7, 10, 11, 12, 15, 31 | ANEXO A BARRIO VIEJO | \$ 511.00 |
| 22 | 23 | 48 | GUADALUPE VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO | \$ 776.00 |
| 11 | 24 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | COLONIA AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA | \$ 511.00 |
| 22 | 25 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | COLONIA CTM | \$ 776.00 |
| 8 | 28 | 1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 | COLONIA BURÓCRATA | \$ 753.00 |
| 22 | 29 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | COLONIA BURÓCRATA | \$ 776.00 |
| 22 | 30 | 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 | COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOLO | \$ 776.00 |
| 8 | 31 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50 | FRACC. FOVISSSTE Y COLONIA FRANCISCO VILLA | \$ 753.00 |
| 11 | 32 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 157, 159, 183, 200, 201, 203, 221, 239, 266, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 321, 323, 400 | COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA | \$ 511.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|--|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 17 | 33 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 200 | FRACC. POTRERO DEL PUERTO | \$ 878.00 |
| 17 | 34 | 1, 2, 3, 4, 5 | FRACC. PUERTO ALTURAS | \$ 878.00 |
| 11 | 35 | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | FRACC. EL ROBLE | \$ 511.00 |
| 22 | 36 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37 | FRACC. COLINAS DEL PUERTO | \$ 776.00 |
| 17 | 37 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | FRACC. LOMAS DEL CAMPESTRE | \$ 878.00 |
| 22 | 38 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 | FRACC. EL MIRADOR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA | \$ 776.00 |
| 22 | 45 | 1, 2, 3, 7, 8, 100 | FRACC. PRADERA DORADA | \$ 776.00 |
| 11 | 46 | 1, 2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 | COLONIA AMPL. REVOLUCIÓN MEXICANA | \$ 511.00 |
| 46 | 47 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | PARQUE INDUSTRIAL | \$ 732.00 |
| 11 | 48 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 88, 113 | COLONIA EMILIANO ZAPATA | \$ 511.00 |
| 11 | 49 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 | COLONIA EMILIANO ZAPATA | \$ 511.00 |
| 11 | 50 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 | COLONIA LÁZARO CÁRDENAS | \$ 511.00 |
| 47 | 52 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 400, 401, 402, 403, 500 | FRACC. LAS HUERTAS ETAPAS I, II, III Y IV | \$ 979.00 |
| 11 | 53 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 102, 124 | COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA | \$ 511.00 |

| MÚNICPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 11 | 54 | 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | COLONIA PASCUAL OROZCO | \$ 511.00 |
| 22 | 55 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 101, 110 | COLONIA AMPL. PASCUAL OROZCO | \$ 776.00 |
| 22 | 57 | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 21, 50, 99, 101, 102, 103, 104, 114, 201, 202, 203, 206, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 314, 315, 316 | FRACC. CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE | \$ 776.00 |
| 22 | 58 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 100, 101, 102, 103 | FRACC. VALLE DE LOS MANZANOS Y SECTOR LA SIMA | \$ 776.00 |
| 22 | 59 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 | PASITO MALL | \$ 776.00 |
| 11 | 60 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 102, 103, 105, 110, 116, 117, 118, 1119, 500, 501 | COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS | \$ 511.00 |
| 11 | 63 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24 | COLONIA INDUSTRIAL | \$ 511.00 |
| 44 | 63 | 101, 102, 103, 104, 110 | COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL | \$ 405.00 |
| 22 | 64 | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 101, 102, 103, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 318 | FRACC. EMILIANO ZAPATA 1, 2, 3 Y FRACC. SIERRA AZUL 1, 2, 3 | \$ 776.00 |
| 22 | 65 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50 | FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO | \$ 776.00 |
| 22 | 66 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 111, 112 | FRACC. LAS AMÉRICAS | \$ 776.00 |
| 22 | 67 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJUNTO HABITACIONAL CUAUHTÉMOC. | \$ 776.00 |
| 22 | 69 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | FRACC. NUEVO MILENIO | \$ 776.00 |
| 22 | 71 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | FRACC. QUINTAS DEL VALLE | \$ 776.00 |
| 22 | 72 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | FRACC. VISTA HERMOSA | \$ 776.00 |
| 22 | 73 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 | FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO | \$ 776.00 |
| 11 | 75 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | FRACC. PEMEX | \$ 511.00 |
| 22 | 76 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | FRACC. LOS FRAILES | \$ 776.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 22 | 77 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 100, 200 | FRACC. LAS FLORES | \$ 776.00 |
| 22 | 80 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 90, 101, 102 | FRACC. BASASEACHI | \$ 776.00 |
| 22 | 81 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | FRACC. RINCONADA SAN JAVIER | \$ 776.00 |
| 22 | 95 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 100 | FRACC. ÁGUILAS | \$ 776.00 |
| 22 | 121 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 101, 102, 103, 104, 105, 122 | | \$ 776.00 |
| 22 | 122 | 1, 2, 3, 4 | FRACC. ALICANTES | \$ 776.00 |
| 44 | 125 | 1 | AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 697.00 |
| 11 | 126 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 94 | VALLE DE ANÁHUAC | \$ 511.00 |
| 22 | 126 | 102, 103, 104, 105, 106, 195, 202, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 501 | LOS ALAMITOS | \$ 776.00 |
| 22 | 130 | 1, 2, 50 | FRACC. PUERTAS DEL SOL | \$ 776.00 |
| 21 | 131 | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | ALAMEDAS | \$ 739.00 |
| 22 | 144 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205 | FRACC. FERNANDO BAEZA Y ANEXO C.T.M. | \$ 776.00 |
| 11 | 154 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 111, 112, 113, 114 | COLONIA VENUSTIANO CARRANZA | \$ 511.00 |
| 44 | 158 | 1 | ANEXO BASASEACHI | \$ 697.00 |
| 11 | 160 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 139, 160, 251, 252, 253, 254, 255, 256 | COLONIA TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A, B Y C | \$ 511.00 |
| 11 | 161 | 24, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 155, 156, 157, 167, 168, 195, 196 | COLONIA LUCHA CAMPESINA | \$ 511.00 |
| 11 | 162 | 1, 2, 3, 13, 14, 36, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 133, 134, 135, 136 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR VIELMAS | \$ 511.00 |
| 11 | 163 | 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 | COLONIA TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COLONIA AMP. BARRIO LERDO | \$ 511.00 |
| 22 | 165 | 29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122, 123, 124 | BARRIO LERDO | \$ 776.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 22 | 166 | 1, 2, 3, 16, 18, 78, 79, 85, 86, 87, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 125, 126, 127, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 190, 191, 192, 193, 198, 200, 204, 206, 208, 304 | AMPLIACIÓN BARRIO LERDO | \$ 776.00 |
| 22 | 167 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 41, 59, 75, 76, 88, 89, 103, 105, 106, 128, 129, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 | BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO | \$ 776.00 |
| 11 | 168 | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 | BARRIO DELICIAS | \$ 511.00 |
| 11 | 169 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 100, 101, 102, 104, 109, 110, 147 | BARRIO SANTA MARÍA | \$ 511.00 |
| 17 | 170 | 101-102, 124 | FRACC. REDIDENCIAL SANTA FÉ, ETAPAS I Y II (ANTES ERA ZONA EJIDAL) | \$ 878.00 |
| 11 | 171 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 52, 54, 58, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 155 | COLONIA TIERRA NUEVA | \$ 511.00 |
| 11 | 172 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | COLONIA MIGUEL SIGALA | \$ 511.00 |
| 11 | 174 | 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 | COLONIA DEL PRI | \$ 511.00 |
| 21 | 177 | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 103, 104, 204 | FRACC. TECNOLÓGICO II | \$ 627.00 |
| 11 | 178 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 | COLONIA LA ESPERANZA | \$ 511.00 |
| 11 | 180 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR HÉCTOR LOYA | \$ 511.00 |
| 11 | 181 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR SALOMÉ GALLEGOS | \$ 511.00 |
| 11 | 182 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J.L. PACHECO | \$ 511.00 |
| 11 | 183 | 1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. VIELMAS | \$ 511.00 |
| 11 | 184 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S.J.A. ESTRADA | \$ 511.00 |

| MÚNICPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 11 | 185 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 110 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR L. PÉREZ | \$ 511.00 |
| 11 | 186 | 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 104, 161, 165, 204 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR T. RODELAS | \$ 511.00 |
| 11 | 187 | 3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 161 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S. RODRÍGUEZ | \$ 511.00 |
| 11 | 188 | 2, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 32, 33, 38, 39, 40, 102 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J. RODRÍGUEZ | \$ 511.00 |
| 11 | 189 | 11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR C. FRESCAS | \$ 511.00 |
| 11 | 190 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | COL. CUAUHTÉMOC. SECTOR F. HERNÁNDEZ | \$ 511.00 |
| 11 | 191 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO | \$ 511.00 |
| 11 | 192 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS | \$ 511.00 |
| 11 | 193 | 15, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157 | COLONIA TIERRA NUEVA | \$ 511.00 |
| 21 | 194 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | FRACC. LOS OLIVOS | \$ 776.00 |
| 22 | 195 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 | FRACC. LOS NOGALES | \$ 776.00 |
| 22 | 196 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101 | FRACC. LAS HACIENDAS | \$ 627.00 |
| 22 | 197 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | FRACC. QUINTA REAL | \$ 627.00 |
| 21 | 198 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | FRACC. TECNOLÓGICO | \$ 627.00 |
| 22 | 199 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 101 | FRACC. VILLAS DE SAN ANTONIO | \$ 776.00 |
| 11 | 303 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406 | COLONIA PUERTO ALTURAS | \$ 511.00 |
| 17 | 305 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | FRACC. LOS TRIGALES | \$ 878.00 |
| 22 | 306 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 | FRACC. PAQUIMÉ | \$ 776.00 |
| 22 | 307 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101 | FRACC. MONTECARLO | \$ 776.00 |
| 21 | 308 | 1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100 | FRACC. VILLAS SAN MIGUEL | \$ 627.00 |
| 22 | 309 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | FRACC. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO | \$ 776.00 |
| 17 | 310 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203 | FRACC. VILLAS DE ESPAÑA | \$ 776.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 21 | 311 | 1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100 | FRACC. TECNOLÓGICO EJIDAL | \$ 753.00 |
| 21 | 312 | 1 | FRACC. TECNOLÓGICO EJIDAL II | \$ 753.00 |
| 22 | 313 | 1, 2 | FRACC. QUINTAS SEBASTIÁN | \$ 776.00 |
| 11 | 314 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110 | FRACC. LOS ALCALDES | \$ 511.00 |
| 21 | 315 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 | FRACC. SAN CRISTÓBAL | \$ 627.00 |
| 11 | 316 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 101, 102, 103 | COLONIA CHANO DUARTE | \$ 511.00 |
| 21 | 318 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249 | FRACC. LA CIUDADELA | \$ 627.00 |
| 47 | 319 | 1, 2, 3, 4, 5 | FRACC. LA SIERRA | \$ 979.00 |
| 22 | 320 | 1, 2 | FRACC. QUINTAS MARIANA | \$ 776.00 |
| 21 | 322 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | FRACC. LOMAS VERDES | \$ 627.00 |
| 21 | 323 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23 | FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA | \$ 627.00 |
| 44 | 324 | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55 | FRACC. PRESA SAN ANTONIO | \$ 405.00 |
| 17 | 326 | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | FRACC. LOS VIÑEDOS | \$ 878.00 |
| 22 | 327 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 | FRACC. MADEIRA | \$ 776.00 |
| 22 | 328 | 1, 2 | FRACC. RIVERAS DE VENEZUELA | \$ 776.00 |
| 22 | 329 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | FRACC. JARDINES DEL MIRADOR | \$ 776.00 |
| 21 | 505 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 112, 113, 122, 12, 124, 136 | BARRIO VIEJO Y FRACC. LA PRESA | \$ 627.00 |
| 44 | 506 | 1, 2, 3, 4, 5 | FRACC. GOLDEN COUNTY | \$ 405.00 |
| 11 | 507 | 1, 2, 3, 4, 5 | FRACC. LOS PINOS SECTOR B | \$ 511.00 |
| 22 | 508 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | FRACC. SAN BERNABÉ | \$ 776.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 11 | 509 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ | \$ 511.00 |
| 17 | 510 | 1, 2, 3 | FRACC. QUINTA LAS FUENTES | \$ 878.00 |
| 21 | 511 | 1 | FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 627.00 |
| 11 | 512 | 1, 2, 3, 4 | GUADALUPE VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO | \$ 511.00 |
| 22 | 513 | 1, 2 | FRACC. PARCELA 84 | \$ 776.00 |
| 11 | 514 | 1, 2 | AMPLIACIÓN ALCALDES | \$ 511.00 |
| 21 | 515 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | FRACC. SAN ÁNGEL | \$ 627.00 |
| 44 | 516 | 1 | ANEXO RINCONADA SAN JAVIER | \$ 405.00 |
| 22 | 517 | 8 | FRACC. HACIENDAS DEL VALLE | \$ 776.00 |
| 17 | 518 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17 | FRACC. VILANOVA RESIDENCIAL | \$ 878.00 |
| 21 | 519 | 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53 | FRACC. ALBATERRA | \$ 627.00 |
| 22 | 522 | 1 | FRACC. RÍO DE JANEIRO | \$ 776.00 |
| 11 | 524 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | RAYENARI | \$ 536.00 |
| 22 | 525 | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR | \$ 813.00 |
| 21 | 526 | 1, 2, 3, 4 | FRACC. SAN RAFAEL | \$ 657.00 |
| 22 | 528 | 1 | ANEXO FRACC. LAS FLORES | \$ 813.00 |
| 11 | 529 | 1 | LOTE 29 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 536.00 |
| 21 | 530 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 | FRACC. VALLE ESCONDIDO | \$ 657.00 |
| 22 | 531 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | FRACC.-GREEN LIFE | \$ 813.00 |
| 11 | 532 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | FRACC. BICENTENARIO | \$ 511.00 |
| 21 | 533 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | FRACC. LAS PAMPAS | \$ 627.00 |
| 44 | 534 | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | FRACC. CAMPESTRE PEDREGALES DEL BOSQUE | \$ 405.00 |
| 22 | 535 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | FRACC. MONTEBELLO | \$ 776.00 |
| 22 | 536 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 | FRACC. RINCÓN DE LOS ANDES | \$ 776.00 |
| 22 | 537 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | FRACC. CAMPESTRE LAS HACIENDAS | \$ 776.00 |
| 22 | 538 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | FRACC. DE LA EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 776.00 |
| 17 | 539 | 1 | PARCELA 115 | \$ 878.00 |
| 22 | 540 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | FRACC. SENDEROS DEL OLÍMPICO | \$ 776.00 |
| 17 | 541 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | FRACC. SORIA | \$ 878.00 |
| 17 | 542 | 302, 304, 502, 504 | FRACC. HUERTO ROJO | \$ 878.00 |
| 22 | 545 | 1 | PARCELA 123 LAS QUINTAS | \$ 776.00 |
| 11 | 546 | 1 | PARCELA 191 | \$ 511.00 |
| 21 | 548 | 1 | FRACC. ALBORADA | \$ 627.00 |
| 17 | 549 | 1 | FRACC. ARENALES DEL DESIERTO | \$ 878.00 |
| 21 | 550 | 1 | FRACC. TOSCANA | \$ 627.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|----------|--|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| <p>NOTA: En caso de que, dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.</p> | | | | |
| <p>REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.</p> | | | | |
| <p>SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos primero al cuarto:</p> | | | | |
| <p>ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.</p> | | | | |
| <p>PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.</p> | | | | |
| <p>PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.</p> | | | | |
| <p>PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.</p> | | | | |
| <p>PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.</p> | | | | |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | | |
|---|--------------------------|----------|--|-----------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO / SECCIONALES | | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 1 | 1 | TODAS | COLONIA | ÁLVARO OBREGÓN | \$ 169.00 |
| 2 | 2 | TODAS | COLONIA | ÁLVARO OBREGÓN | \$ 127.00 |
| 3 | 3 | TODAS | COLONIA | ÁLVARO OBREGÓN | \$ 84.00 |
| 1 | 1 | TODAS | CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARIAS A CALLE DOCEAVA | ÁLVARO OBREGÓN | \$ 281.00 |
| 2 | 2 | TODAS | CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARIAS A CALLE DOCEAVA | ÁLVARO OBREGÓN | \$ 246.00 |
| 3 | 3 | TODAS | CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARIAS A CALLE DOCEAVA | ÁLVARO OBREGÓN | \$ 211.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR | BUENO | \$ 2,198.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR | REGULAR | \$ 1,852.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR | MALO | \$ 1,647.00 |
| 1 | 41,42,43,44 | TODAS | COLONIA | ANÁHUAC | \$ 118.00 |
| 2 | 45,46,47,48,49 | TODAS | COLONIA | ANÁHUAC | \$ 88.00 |
| 3 | 43,44 | TODAS | COLONIA | ANÁHUAC | \$ 60.00 |
| 1 | 1 | TODAS | CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC | ANÁHUAC | \$ 222.00 |
| 2 | 2 | TODAS | CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC | ANÁHUAC | \$ 185.00 |
| 3 | 3 | TODAS | CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC | ANÁHUAC | \$ 148.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR | BUENO | \$ 2,308.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR | REGULAR | \$ 1,945.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR | MALO | \$ 1,729.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO | BUENO | \$ 3,510.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO | REGULAR | \$ 2,901.00 |
| | | | ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO | MALO | \$ 2,515.00 |

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el período de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares.

Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVI, y artículo 21, párrafos primero al cuarto, séptimo y octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGÉNEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | | |
|--|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO / SECCIONALES | | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| <p>PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.</p> <p>PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.</p> <p>PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.</p> <p>PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.</p> | | | | | |

| MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | COLONIA / LOCALIDAD | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 45 | 51 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 | FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTE | \$ 232.00 |
| 51 | 68 | 1, 2, 101 | ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL | \$ 405.00 |
| 45 | 70 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | FRACCIONAMIENTO LA MANGA | \$ 232.00 |
| 51 | 170 | 29, 30, 31, 32, 33 | ZONA EJIDAL | \$ 405.00 |
| 51 | 175 | 1, 3, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 111, 133, 212 | ZONA EJIDAL | \$ 405.00 |
| 49 | 200 | 1, 2, 3, 5, 13, 14, 30 | EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 697.00 |
| 50 | 201 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 | CIÉNEGA DE TRES CASTILLOS | \$ 66.00 |
| 50 | 202 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 | EL PROGRESO | \$ 66.00 |
| 50 | 203 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | NUEVO ZARAGOZA | \$ 66.00 |
| 50 | 204 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 | CASA COLORADA | \$ 66.00 |
| 50 | 205 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 | 6 DE ENERO | \$ 66.00 |
| 50 | 207 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 | LA QUEMADA | \$ 66.00 |
| 45 | 210 | 1, 2 | EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO | \$ 232.00 |
| 45 | 211 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | QUINTAS LUPITAS | \$ 232.00 |
| 55 | 304 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 35 | EL PARAISO | \$ 191.00 |
| 55 | 317 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | CASA BLANCA | \$ 191.00 |
| 55 | 321 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 101, 102, 103 | PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS | \$ 191.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | |
|--|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | COLONIA / LOCALIDAD | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| 51 | 325 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307 | GRANJAS FAMILIARES | \$ 405.00 |
| 45 | 523 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | GUADALUPE VICTORIA ANEXO BICENTENARIO | \$ 232.00 |
| 55 | 544 | 1, 11, 12 | CAMPESTRE LOS ENCINOS | \$ 191.00 |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVII, y artículo 21, párrafos primero al cuarto y séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGÉNEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS** y **RÚSTICOS**.

4-0-1-1 tiene acceso a servicios públicos básicos. 4-0-2-1 tiene acceso a servicios públicos a 100 mts. o menos. 4-0-3-1 tiene acceso a servicios públicos a 100 mts. o más. 4-0-4-1 no tiene acceso a servicios públicos.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | | | | |
|---|------------------|----------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS). | | | | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | NOMBRE DE LA VIALIDAD | TRAMO | | VALOR UNITARIO MÁXIMO \$/M2. | VALOR UNITARIO MÍNIMO \$/M2. |
| | | | | DESDE: | HASTA: | | |
| | | | CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC | CALLE FERROCARRIL | CALZADA DE LOS TÁSCATES | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR | CALLE PRESA LA AMISTAD | AV. BENITO JUÁREZ | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ | CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE | CALZADA CUAUHTÉMOC | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR AV. LEONA VICARIO | CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE | CALZADA CUAUHTÉMOC | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA | CALLE 18a. | CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN | \$ 1,536.00 | \$ 922.00 |
| | | | CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR | AV. FERROCARRIL | AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | \$ 3,612.00 | \$ 1,806.00 |
| | | | CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO | CALLE 18a. | CALLE 13a. | \$ 3,612.00 | \$ 1,806.00 |
| | | | CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS | CALLE 18a. | CALLE 13a. | \$ 3,612.00 | \$ 1,806.00 |
| | | | CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE | CALLE 18a. | CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE | \$ 3,612.00 | \$ 1,806.00 |
| | | | CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO | CALLE 18a. | CALLE 15a. | \$ 3,612.00 | \$ 1,806.00 |
| | | | CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE | AV. JOSÉ MARÍA MORELOS | AV. NICOLÁS BRAVO | \$ 3,612.00 | \$ 1,806.00 |
| | | | CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1 | AV. NICOLÁS BRAVO | BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA | \$ 2,839.00 | \$ 1,420.00 |
| | | | CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA | BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA | POBLADO SANTA LUCÍA | \$ 1,178.00 | \$ 383.00 |
| | | | CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR | AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | AV. BAJA CALIFORNIA | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR AV. TEXCOCO | CALLE 48a. | CALLE 32a. | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA | CALLE 30a. | AV. AGUSTÍN MELGAR | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR | AV. BAJA CALIFORNIA | BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR AV. COAHUILA | AV. AGUSTÍN MELGAR | CALLE 15a. | \$ 1,179.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO | CALLE 15a. | CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA | ENTRONQUE CUAUHTÉMOC - RUBIO | 16 DE SEPTIEMBRE | \$ 1,178.00 | \$ 638.00 |
| | | | CORREDOR CALLE 30a. | BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA | AV. BAJA CALIFORNIA | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS | CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE | LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN | \$ 1,021.00 | \$ 510.00 |
| | | | CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ | CALZADA CUAUHTÉMOC | VALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR MIGUEL HIDALGO | CALLE 13a. | CALZADA CUAUHTÉMOC | \$ 895.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA | CARRETERA CUAUHTÉMOC - RUBIO | PRÓL. AV. BENITO JUÁREZ | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR AV. JUÁREZ | CALLE ZARAGOZA | CALZADA CUAUHTÉMOC | \$ 895.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ | CALZADA CUAUHTÉMOC | PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR EJE CENTRAL | AV. BENITO JUÁREZ | CARRETERA AV. TECNOLÓGICO | \$ 922.00 | \$ 615.00 |
| | | | CORREDOR AV. TECNOLÓGICO | ENTRONQUE CUAUHTÉMOC - RUBIO | VIALIDAD VENEZUELA | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR PROLONGACIÓN AV. TECNOLÓGICO | VIALIDAD VENEZUELA | PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA | ENTRONQUE CUAUHTÉMOC - RUBIO | LÍMITE DEL EJIDO | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ | VIALIDAD VENEZUELA | PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN | \$ 895.00 | \$ 383.00 |
| | | | CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ | CALLE PRESA ROSETILLA | VIALIDAD VENEZUELA | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR CALLE 6a. | CALLE BAJA CALIFORNIA | CALLE PRESA LA BOQUILLA | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS | VIALIDAD VENEZUELA | CALLE PRESA LA BOQUILLA | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA | CALZADA BELISARIO CHÁVEZ | CARRETERA CUAUHTÉMOC - RUBIO | \$ 1,178.00 | \$ 769.00 |
| | | | CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA | CALLE ROSALÍO HERNÁNDEZ | VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS | \$ 895.00 | \$ 638.00 |
| | | | CORREDOR MARTÍN CORDOVA | AV. RICARDO FLORES MAGÓN | VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS | \$ 895.00 | \$ 638.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | |
|---|---------------------------|--------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO: | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2): | HASTA SUPERFICIE DE (M2): | FACTOR |
| 0.01 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | EN ADELANTE | 0.60 |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL: | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2): | HASTA SUPERFICIE DE (M2): | FACTOR |
| 0.01 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | EN ADELANTE | 0.60 |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO: | | |
| SUPERFICIE DESDE (HA): | HASTA SUPERFICIE DE (HA): | FACTOR |
| 0.01 | 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 | 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 | 20-00-00.00 | 0.10 |
| 20-00-00.01 | 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 | 60-00-00.00 | 0.20 |
| 60-00-00.01 | 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 | EN ADELANTE | 0.30 |
| SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafo noveno: ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercadó. PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio. | | |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | | | | |
|--|-----------|-------|------------------------|--------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | BUENO | \$ 2,492.00 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | REGULAR | \$ 2,100.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | MALO | \$ 1,868.00 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | \$ 986.00 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | - | \$ 443.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | BUENO | \$ 3,789.00 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | REGULAR | \$ 3,131.00 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | MALO | \$ 2,715.00 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | - | \$ 1,329.00 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | - | \$ 739.00 |
| 2 | 1 | 8 | 1 | HABITACIONAL | INTERÉS SOCIAL | BUENO | \$ 4,283.00 |
| 2 | 1 | 8 | 2 | HABITACIONAL | INTERÉS SOCIAL | REGULAR | \$ 3,647.00 |
| 2 | 1 | 8 | 3 | HABITACIONAL | INTERÉS SOCIAL | MALO | \$ 3,184.00 |
| 2 | 1 | 8 | 4 | HABITACIONAL | INTERÉS SOCIAL COCHERA | - | \$ 1,794.00 |
| 2 | 1 | 8 | 5 | HABITACIONAL | INTERÉS SOCIAL TEJABÁN | - | \$ 926.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | BUENO | \$ 5,973.00 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | REGULAR | \$ 5,341.00 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | MALO | \$ 4,484.00 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | \$ 1,920.00 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | \$ 1,034.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | BUENO | \$ 9,020.00 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | REGULAR | \$ 7,308.00 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | MALO | \$ 6,789.00 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | \$ 2,069.00 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | \$ 1,182.00 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | BUENO | \$ 12,592.00 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | REGULAR | \$ 11,309.00 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | MALO | \$ 10,512.00 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | \$ 2,807.00 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | \$ 1,477.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | BUENO | \$ 3,290.00 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | REGULAR | \$ 3,122.00 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | MALO | \$ 2,885.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | BUENO | \$ 5,364.00 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | REGULAR | \$ 4,348.00 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | MALO | \$ 3,409.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | BUENO | \$ 8,333.00 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | REGULAR | \$ 7,021.00 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | MALO | \$ 6,210.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | BUENO | \$ 10,833.00 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | REGULAR | \$ 9,119.00 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | MALO | \$ 8,073.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | | | | | |
|--|-----------|-------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR UNITARIO \$/M2. |
| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | BUENO | \$ 4,874.00 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | REGULAR | \$ 4,256.00 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | MALO | \$ 3,908.00 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | BUENO | \$ 5,956.00 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | REGULAR | \$ 5,551.00 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | MALO | \$ 5,352.00 |
| 2 | 1 | 6 | 1 | BODEGA | USO DOMESTICO | REGULAR | \$ 3,445.00 |
| 2 | 1 | 6 | 2 | BODEGA | USO COMERCIAL | REGULAR | \$ 3,908.00 |
| 2 | 1 | 6 | 3 | BODEGA | USO INDUSTRIAL | REGULAR | \$ 4,256.00 |
| 2 | 1 | 6 | 4 | OFICINA | OFICINA | REGULAR | \$ 4,083.00 |
| 2 | 1 | 6 | 5 | MEZZANINE | MEZZANINE | REGULAR | \$ 1,722.00 |
| 2 | 1 | 7 | 1 | TEMPLO | CONSTRUCCIÓN 1 | BUENO | \$ 4,467.00 |
| 2 | 1 | 7 | 2 | TEMPLO | CONSTRUCCIÓN 2 | REGULAR | \$ 2,515.00 |
| 2 | 1 | 7 | 3 | TEMPLO | TEJABÁN | MALO | \$ 1,786.00 |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | BUENO | \$ 5,372.00 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | REGULAR | \$ 4,348.00 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | MALO | \$ 3,409.00 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | BUENO | \$ 8,333.00 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | REGULAR | \$ 6,753.00 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | MALO | \$ 6,210.00 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | | BUENO | \$ 8,333.00 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | | REGULAR | \$ 6,753.00 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | | MALO | \$ 6,210.00 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | BUENO | \$ 5,372.00 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | | REGULAR | \$ 4,348.00 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | | MALO | \$ 3,409.00 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | BUENO | \$ 10,976.00 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | | BUENO | \$ 9,826.00 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | REGULAR | \$ 8,333.00 |
| 2 | 2 | 9 | 4 | HOTEL | | REGULAR | \$ 6,753.00 |
| 2 | 2 | 9 | 5 | HOTEL | | MALO | \$ 6,210.00 |
| 2 | 2 | 9 | 6 | HOTEL | | MALO | \$ 5,372.00 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS | DE ACERO Y/O CONCRETO | BUENO | \$ 3,966.00 |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS | DE ACERO Y/O CONCRETO | REGULAR | \$ 3,290.00 |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS | DE ACERO Y/O CONCRETO | MALO | \$ 2,748.00 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | | BUENO | \$ 2,492.00 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | | REGULAR | \$ 2,100.00 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | | MALO | \$ 1,868.00 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS | TIPO INDUSTRIAL | BUENO | \$ 5,956.00 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS | TIPO INDUSTRIAL | REGULAR | \$ 5,551.00 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS | TIPO INDUSTRIAL | MALO | \$ 5,352.00 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | | |
|---|--------|-----------|--------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | |
| PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN | | | |
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR |
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMENTOS | 5.01% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.01% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.01% | 40.00% | 0.40 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.01% | 50.00% | 0.50 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.01% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.01% | 60.00% | 0.60 |
| HERRERÍA | 60.01% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.01% | 70.00% | 0.70 |
| YESO | 70.01% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.01% | 80.00% | 0.80 |
| FACHADA | 80.01% | 90.00% | 0.90 |
| PINTURA | 90.01% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.01% | 100.00% | 1.00 |

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y el documento oficial de la **TERMINACIÓN DE OBRA**. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V, IX y XII; y artículo 23:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

APARTADO XII: Predio edificado: El que tenga construcción permanente.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la fórmula establecida por la Ley.

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | |
|---|----------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | |
| TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES. | |
| EDAD (AÑOS) | DEMÉRITO |
| 0 | 0.9750 |
| 1 | 0.9730 |
| 2 | 0.9709 |
| 3 | 0.9676 |
| 4 | 0.9642 |
| 5 | 0.9601 |
| 6 | 0.9560 |
| 7 | 0.9513 |
| 8 | 0.9466 |
| 9 | 0.9414 |
| 10 | 0.9362 |
| 11 | 0.9306 |
| 12 | 0.9249 |
| 13 | 0.9189 |
| 14 | 0.9128 |
| 15 | 0.9064 |
| 16 | 0.9000 |
| 17 | 0.8933 |
| 18 | 0.8866 |
| 19 | 0.8796 |
| 20 | 0.8726 |
| 21 | 0.8653 |
| 22 | 0.8579 |
| 23 | 0.8504 |
| 24 | 0.8428 |
| 25 | 0.8350 |
| 26 | 0.8271 |
| 27 | 0.8190 |
| 28 | 0.8109 |
| 29 | 0.8026 |
| 30 | 0.7943 |
| 31 | 0.7858 |
| 32 | 0.7772 |
| 33 | 0.7685 |
| 34 | 0.7597 |
| 35 | 0.7507 |
| 36 | 0.7414 |
| 37 | 0.7326 |
| 38 | 0.7234 |
| 39 | 0.7141 |
| 40 | 0.7047 |
| 41 | 0.6952 |
| 42 | 0.6856 |
| 43 | 0.6759 |
| 44 | 0.6661 |
| 45 | 0.6562 |
| 46 | 0.6463 |
| 47 | 0.6362 |
| 48 | 0.6261 |
| 49 | 0.6156 |
| 50 | 0.6050 |
| 51 | 0.5949 |
| 52 | 0.5847 |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | |
|--|----------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | |
| TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES. | |
| EDAD (AÑOS) | DEMÉRITO |
| 53 | 0.5741 |
| 54 | 0.5635 |
| 55 | 0.5528 |
| 56 | 0.5420 |
| 57 | 0.5311 |
| 58 | 0.5202 |
| 59 | 0.5092 |
| 60 | 0.4981 |
| <p>SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos noveno y undécimo:</p> <p>ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.</p> <p>PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.</p> <p>PÁRRAFO UNDÉCIMO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.</p> | |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | |
|--|------------------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES. | | |
| DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO |
| ALBERCA | M2 | \$ 3,255.00 |
| BARANDAL | M2 | N/A |
| BARDA | ML | N/A |
| BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL | PIEZA | \$ 92,610.00 |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | CÁMARA | N/A |
| COCINA INTEGRAL | ML | N/A |
| CORTINA METÁLICA | ML | \$ 1,788.00 |
| CREMATÓRIO | PIEZA | \$ 168,000.00 |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) | M2 | \$ 214.00 |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | M2 | \$ 349.00 |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | M2 | \$ 286.00 |
| ELEVADORES | PIEZA | \$ 184,202.00 |
| HIDRONEUMÁTICO | PIEZA | N/A |
| JACUZZI (PIEZA) | PIEZA | N/A |
| PORTÓN ELÉCTRICO | M2 | N/A |
| RAMPAS | UNIDAD | N/A |
| SILO METÁLICO | M3 | \$ 3,103.00 |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | UNIDAD | \$ 89,444.00 |
| SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | PIEZA | \$ 2,684.00 |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | PIEZA | \$ 7,156.00 |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | PIEZA | N/A |
| PILAS | PIEZA | N/A |
| INVERNADERO | M2 | N/A |
| BASCULAS | PIEZA | \$ 325,500.00 |
| CABALLERIZAS | M2 | N/A |
| SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX; y artículo 23, párrafo quinto: | | |
| ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por: | | |
| APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE | | |
| APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble. | | |
| ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula: | | |
| PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC=SC \times VUC + VIE$. Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción, SC=Superficie de la Construcción, VUC= Valor Unitario de la Construcción y VIE= Valor de las Instalaciones Especiales. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda. | | |

| MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC | | |
|--|-------------|----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES. | | |
| RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.80 |
| 501 | 1,000 | 0.75 |
| 1,001 | 2,000 | 0.70 |
| 2,001 | 3,000 | 0.65 |
| 3,001 | 4,000 | 0.60 |
| 4,001 | 5,000 | 0.55 |
| 5,001 | en adelante | 0.50 |
| APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PANELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PANEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE DE 1.00 ML. x 1.70 ML. | | |
| SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX, artículo 21, párrafos noveno y undécimo, y artículo 23, párrafo quinto: | | |
| ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por: | | |
| APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE | | |
| APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble. | | |
| ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado. | | |
| PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio. | | |
| PÁRRAFO UNDÉCIMO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley. | | |
| ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula: | | |
| PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC=SC \times VUC + VIE$. Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción, SC=Superficie de la Construcción, VUC= Valor Unitario de la Construcción y VIE= Valor de las Instalaciones Especiales. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda. | | |