

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse
en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 10 de diciembre de 2025.

No. 99

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2026 DEL MUNICIPIO DE:**

CUAUHTÉMOC



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS
GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO
EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0372/2025 I P.O.

**LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO
ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del primero de enero al 31 de diciembre de 2026, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2025, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del primero de enero del año 2026, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2026, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2025, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2025 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dos días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

PRESIDENTE. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. **SECRETARIO.** DIP. FRANCISCO ADRIÁN SÁNCHEZ VILLEGAS. Rúbrica. **SECRETARIO.** DIP. PEDRO TORRES ESTRADA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. **EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.** LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M ²
32	1	1, 2, 11, 12	ZONA CENTRO	\$ 3,612.00
31	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38	ZONA CENTRO	\$ 2,839.00
32	2	1, 2	ZONA CENTRO	\$ 3,612.00
31	2	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	\$ 2,839.00
32	3	1, 2, 3	ZONA CENTRO	\$ 3,612.00
31	3	4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	ZONA CENTRO	\$ 2,839.00
30	3	10, 11, 12, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58	ZONA CENTRO	\$ 1,893.00
32	4	1, 2, 3, 18, 19, 20	ZONA CENTRO	\$ 3,612.00
31	4	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 70	ZONA CENTRO	\$ 2,839.00
30	4	10, 11, 12, 29, 30, 40, 67, 68, 69	ZONA CENTRO	\$ 1,893.00
22	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 400	BARRIO VIEJO Y EX-COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 776.00
47	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 979.00
47	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	FRACC. SAN ANTONIO	\$ 979.00
47	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	COLONIA PROGRESO	\$ 979.00
17	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 878.00
17	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 878.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
47	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	FRACC. SAN ANTONIO	\$ 979.00
47	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 87	COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACC. SAN ANTONIO	\$ 979.00
8	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 776.00
8	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	COLONIA REPÚBLICA	\$ 776.00
11	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 102	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 511.00
11	17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 6667, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200	COLONIA REFORMA	\$ 511.00
11	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 6667, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200	COLONIA REFORMA	\$ 511.00
11	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 76, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 136	COLONIA REFORMA	\$ 511.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
17	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 80, 81, 82, 83	COLONIA GUADALUPE VICTORIA	\$ 753.00
11	21	6, 10, 12, 86	EX-COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 511.00
11	22	6, 7, 10, 11, 12, 15, 31	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 511.00
22	23	48	GUADALUPE VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	\$ 776.00
11	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	\$ 511.00
22	25	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37	COLONIA CTM	\$ 776.00
8	28	1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	COLONIA BURÓCRATA	\$ 753.00
22	29	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA BURÓCRATA	\$ 776.00
22	30	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOL	\$ 776.00
8	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50	FRACC. FOVISSSTE Y COLONIA FRANCISCO VILLA	\$ 753.00
11	32	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 157, 159, 183, 200, 201, 203, 221, 239, 266, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 321, 323, 400	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	\$ 511.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGENEAS DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGENEAS DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
17	33	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 200	FRACC. POTRERO DEL PUERTO	\$ 878.00
17	34	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. PUERTO ALTURAS	\$ 878.00
11	35	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. EL ROBLE	\$ 511.00
22	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 776.00
17	37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	FRACC. LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 878.00
22	38	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218	FRACC. EL MIRADOR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	\$ 776.00
22	45	1, 2, 3, 7, 8, 100	FRACC. PRADERA DORADA	\$ 776.00
11	46	1, 2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	COLONIA AMPL. REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 511.00
46	47	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 732.00
11	48	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 511.00
11	49	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 511.00
11	50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	\$ 511.00
47	52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 400, 401, 402, 403, 500	FRACC. LAS HUERTAS ETAPAS I, II, III Y IV	\$ 979.00
11	53	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 102, 124	COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 511.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGENEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGENEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
11	54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA PASCUAL OROZCO	\$ 511.00
22	55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 101, 110	COLONIA AMPL. PASCUAL OROZCO	\$ 776.00
22	57	1, 2, 3, 4, 5, 7, 21, 50, 99, 101, 102, 103, 104, 114, 201, 202, 203, 206, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 314, 315, 316	FRACC. CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE	\$ 776.00
22	58	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 100, 101, 102, 103	FRACC. VALLE DE LOS MANZANOS Y SECTOR LA SIMA	\$ 776.00
22	59	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	PASITO MALL	\$ 776.00
11	60	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 102, 103, 105, 110, 116, 117, 118, 1119, 500, 501	COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$ 511.00
11	63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24	COLONIA INDUSTRIAL	\$ 511.00
44	63	101, 102, 103, 104, 110	COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL	\$ 405.00
22	64	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 101, 102, 103, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 318	FRACC. EMILIANO ZAPATA 1, 2, 3 Y FRACC. SIERRA AZUL 1, 2, 3	\$ 776.00
22	65	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 776.00
22	66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 111, 112	FRACC. LAS AMÉRICAS	\$ 776.00
22	67	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJUNTO HABITACIONAL CUAUHTÉMOC.	\$ 776.00
22	69	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. NUEVO MILENIO	\$ 776.00
22	71	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. QUINTAS DEL VALLE	\$ 776.00
22	72	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACC. VISTA HERMOSA	\$ 776.00
22	73	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 776.00
11	75	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	FRACC. PEMEX	\$ 511.00
22	76	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. LOS FRAILES	\$ 776.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
22	77	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 100, 200	FRACC. LAS FLORES	\$ 776.00
22	80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 90, 101, 102	FRACC. BASASEACHI	\$ 776.00
22	81	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACC. RINCONADA SAN JAVIER	\$ 776.00
22	95	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 100	FRACC. ÁGUILAS	\$ 776.00
22	121	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 101, 102, 103, 104, 105, 122		\$ 776.00
22	122	1, 2, 3, 4	FRACC. ALICANTES	\$ 776.00
44	125	1	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 697.00
11	126	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 94	VALLE DE ANÁHUAC	\$ 511.00
22	126	102, 103, 104, 105, 106, 195, 202, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 501	LOS ALAMITOS	\$ 776.00
22	130	1, 2, 50	FRACC. PUERTAS DEL SOL	\$ 776.00
21	131	1, 2, 3, 4, 5, 6	ALAMEDAS	\$ 739.00
22	144	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205	FRACC. FERNANDO BAEZA Y ANEXO C.T.M.	\$ 776.00
11	154	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 111, 112, 113, 114	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 511.00
44	158	1	ANEXO BASASEACHI	\$ 697.00
11	160	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 139, 160, 251, 252, 253, 254, 255, 256	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A, B Y C	\$ 511.00
11	161	24, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 155, 156, 157, 167, 168, 195, 196	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$ 511.00
11	162	1, 2, 3, 13, 14, 36, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR VIELMAS	\$ 511.00
11	163	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COLONIA AMP. BARRIO LERDO	\$ 511.00
22	165	29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122, 123, 124	BARRIO LERDO	\$ 776.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
22	166	1, 2, 3, 16, 18, 78, 79, 85, 86, 87, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 125, 126, 127142, 143, 144, 147, 148, 149, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 190, 191, 192, 193, 198, 200, 204, 206, 208, 304	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 776.00
22	167	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 41, 59, 75, 76, 88, 89, 103, 105, 106, 128, 129, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207	BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 776.00
11	168	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	BARRIO DELICIAS	\$ 511.00
11	169	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 100, 101, 102, 104, 109, 110, 147	BARRIO SANTA MARÍA	\$ 511.00
17	170	101-102, 124	FRACC. RESIDENCIAL SANTA FÉ, ETAPAS I Y II (ANTES ERA ZONA EJIDAL)	\$ 878.00
11	171	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 52, 54, 58, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 155	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 511.00
11	172	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$ 511.00
11	174	10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA DEL PRI	\$ 511.00
21	177	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 103, 104, 204	FRACC. TECNOLÓGICO II	\$ 627.00
11	178	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	COLONIA LA ESPERANZA	\$ 511.00
11	180	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR HÉCTOR LOYA	\$ 511.00
11	181	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR SALOMÉ GALLEGOS	\$ 511.00
11	182	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J.L. PACHECO	\$ 511.00
11	183	1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. VIELMAS	\$ 511.00
11	184	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S.J.A. ESTRADA	\$ 511.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGENEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGENEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
11	185	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 110	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR L. PÉREZ	\$ 511.00
11	186	4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 104, 161, 165, 204	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR T. RODELAS	\$ 511.00
11	187	3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 161	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S. RODRÍGUEZ	\$ 511.00
11	188	2, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 32, 33, 38, 39, 40, 102	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J. RODRÍGUEZ	\$ 511.00
11	189	11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR C. FRESCAS	\$ 511.00
11	190	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COL. CUAUHTÉMOC. SECTOR F. HERNÁNDEZ	\$ 511.00
11	191	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO	\$ 511.00
11	192	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS	\$ 511.00
11	193	15, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 511.00
21	194	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACC. LOS OLIVOS	\$ 776.00
22	195	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACC. LOS NOGALES	\$ 776.00
22	196	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101	FRACC. LAS HACIENDAS	\$ 627.00
22	197	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	FRACC. QUINTA REAL	\$ 627.00
21	198	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. TECNOLÓGICO	\$ 627.00
22	199	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 101	FRACC. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 776.00
11	303	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$ 511.00
17	305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACC. LOS TRIGALES	\$ 878.00
22	306	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	FRACC. PAQUIMÉ	\$ 776.00
22	307	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101	FRACC. MONTECARLO	\$ 776.00
21	308	1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100	FRACC. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 627.00
22	309	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$ 776.00
17	310	1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203	FRACC. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 776.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
21	311	1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100	FRACC. TECNOLÓGICO EJIDAL	\$ 753.00
21	312	1	FRACC. TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$ 753.00
22	313	1, 2	FRACC. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 776.00
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110	FRACC. LOS ALCALDES	\$ 511.00
21	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	FRACC. SAN CRISTÓBAL	\$ 627.00
11	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 101, 102, 103	COLONIA CHANO DUARTE	\$ 511.00
21	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249	FRACC. LA CIUDADELA	\$ 627.00
47	319	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. LA SIERRA	\$ 979.00
22	320	1, 2	FRACC. QUINTAS MARIANA	\$ 776.00
21	322	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. LOMAS VERDES	\$ 627.00
21	323	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 627.00
44	324	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55	FRACC. PRESA SAN ANTONIO	\$ 405.00
17	326	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. LOS VIÑEDOS	\$ 878.00
22	327	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FRACC. MADEIRA	\$ 776.00
22	328	1, 2	FRACC. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 776.00
22	329	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 776.00
21	505	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 112, 113, 122, 12, 124, 136	BARRIO VIEJO Y FRACC. LA PRESA	\$ 627.00
44	506	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. GOLDEN COUNTY	\$ 405.00
11	507	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. LOS PINOS SECTOR B	\$ 511.00
22	508	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACC. SAN BERNABÉ	\$ 776.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
11	509	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 511.00
17	510	1, 2, 3	FRACC. QUINTA LAS FUENTES	\$ 878.00
21	511	1	FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 627.00
11	512	1, 2, 3, 4	GUADALUPE VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$ 511.00
22	513	1, 2	FRACC. PARCELA 84	\$ 776.00
11	514	1, 2	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 511.00
21	515	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACC. SAN ÁNGEL	\$ 627.00
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	\$ 405.00
22	517	8	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 776.00
17	518	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17	FRACC. VILANOVA RESIDENCIAL	\$ 878.00
21	519	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53	FRACC. ALBATERRA	\$ 627.00
22	522	1	FRACC. RÍO DE JANEIRO	\$ 776.00
11	524	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RAYENARI	\$ 536.00
22	525	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR	\$ 813.00
21	526	1, 2, 3, 4	FRACC. SAN RAFAEL	\$ 657.00
22	528	1	ANEXO FRACC. LAS FLORES	\$ 813.00
11	529	1	LOTE 29 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 536.00
21	530	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACC. VALLE ESCONDIDO	\$ 657.00
22	531	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. GREEN LIFE	\$ 813.00
11	532	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	FRACC. BICENTENARIO	\$ 511.00
21	533	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. LAS PAMPAS	\$ 627.00
44	534	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. CAMPESTRE PEDREGALES DEL BOSQUE	\$ 405.00
22	535	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. MONTEBELLO	\$ 776.00
22	536	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	FRACC. RINCÓN DE LOS ANDES	\$ 776.00
22	537	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	FRACC. CAMPESTRE LAS HACIENDAS	\$ 776.00
22	538	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. DE LA EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 776.00
17	539	1	PARCELA 115	\$ 878.00
22	540	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACC. SENDEROS DEL OLÍMPICO	\$ 776.00
17	541	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACC. SORIA	\$ 878.00
17	542	302, 304, 502, 504	FRACC. HUERTO ROJO	\$ 878.00
22	545	1	PARCELA 123 LAS QUINTAS	\$ 776.00
11	546	1	PARCELA 191	\$ 511.00
21	548	1	FRACC. ALBORADA	\$ 627.00
17	549	1	FRACC. ARENALES DEL DESIERTO	\$ 878.00
21	550	1	FRACC. TOSCANA	\$ 627.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
NOTA: En caso de que, dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.				
REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.				
SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos primero al cuarto:				
ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.				
PÁRRAGO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD , el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.				
PÁRRAGO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS , se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.				
PÁRRAGO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO .				
PÁRRAGO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR .				

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO / SECCIONALES					
ZONA HOMOGENEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	1	TODAS	COLONIA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 169.00
2	2	TODAS	COLONIA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 127.00
3	3	TODAS	COLONIA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 84.00
1	1	TODAS	CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARÍAS A CALLE DOCEAVA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 281.00
2	2	TODAS	CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARÍAS A CALLE DOCEAVA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 246.00
3	3	TODAS	CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARÍAS A CALLE DOCEAVA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 211.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR	BUENO	\$ 2,198.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR	REGULAR	\$ 1,852.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR	MALO	\$ 1,647.00
1	41,42,43,44	TODAS	COLONIA	ANÁHUAC	\$ 118.00
2	45,46,47,48,49	TODAS	COLONIA	ANÁHUAC	\$ 88.00
3	43,44	TODAS	COLONIA	ANÁHUAC	\$ 60.00
1	1	TODAS	CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTEMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTEMOC	ANÁHUAC	\$ 222.00
2	2	TODAS	CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTEMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTEMOC	ANÁHUAC	\$ 185.00
3	3	TODAS	CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTEMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTEMOC	ANÁHUAC	\$ 148.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR	BUENO	\$ 2,308.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR	REGULAR	\$ 1,945.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR	MALO	\$ 1,729.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,510.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO	REGULAR	\$ 2,901.00
			ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO	MALO	\$ 2,515.00
NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el período de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares.					
Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente					
REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.					
SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVI, y artículo 21, párrafos primero al cuarto, séptimo y octavo:					
ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:					
APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.					
ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.					
PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.					
PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGENEAS, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.					

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO / SECCIONALES					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO \$/M2.
PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO .					
PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR .					
PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS .					
PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.					

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.				
ZONA HOMOGENEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNITARIO \$/M2.
45	51	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTE	\$ 232.00
51	68	1, 2, 101	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 405.00
45	70	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACCIONAMIENTO LA MANGA	\$ 232.00
51	170	29, 30, 31, 32, 33	ZONA EJIDAL	\$ 405.00
51	175	1, 3, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 111, 133, 212	ZONA EJIDAL	\$ 405.00
49	200	1, 2, 3, 5, 13, 14, 30	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 697.00
50	201	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	CIÉNEGA DE TRES CASTILLOS	\$ 66.00
50	202	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	EL PROGRESO	\$ 66.00
50	203	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	NUEVO ZARAGOZA	\$ 66.00
50	204	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	CASA COLORADA	\$ 66.00
50	205	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57	6 DE ENERO	\$ 66.00
50	207	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	LA QUEMADA	\$ 66.00
45	210	1, 2	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 232.00
45	211	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	QUINTAS LUPITAS	\$ 232.00
55	304	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 35	EL PARAISO	\$ 191.00
55	317	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	CASA BLANCA	\$ 191.00
55	321	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 102, 103	PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS	\$ 191.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.				
ZONA HOMOGENEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNITARIO \$/M2.
51	325	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307	GRANJAS FAMILIARES	\$ 405.00
45	523	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	GUADALUPE VICTORIA ANEXO BICENTENARIO	\$ 232.00
55	544	1, 11, 12	CAMPESTRE LOS ENCINOS	\$ 191.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVII, y artículo 21, párrafos primero al cuarto y séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS**.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026								
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.								
CLAVE DE VALUACIÓN				CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	VALOR UNITARIO \$/Ha.	
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE					
1	0	1	1	Riego de Gravedad	Privada	1	\$ 133,047.00	
1	0	2	1	Riego de Gravedad	Privada	2	\$ 99,872.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 93,132.00	
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 69,910.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$ 246,864.00	
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$ 147,713.00	
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$ 570,329.00	
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$ 506,589.00	
6	0	1	1	Riego con Pozo Colindante	Privada	1	\$ 50,276.00	
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 34,457.00	
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 18,674.00	
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 3,084.00	
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 2,520.00	
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	\$ 3,084.00	
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	\$ 2,520.00	
4	0	1	1	Dentro Límite Urbano	Privada	1	\$ 1,914,249.00	
4	0	2	1	Dentro Límite Urbano	Privada	2	\$ 1,276,166.00	
4	0	3	1	Dentro Límite Urbano	Privada	3	\$ 1,020,933.00	
4	0	4	1	Dentro Límite Urbano	Privada	4	\$ 765,700.00	
6	0	1	1	Fuera Límite Urbano	Privada	1	\$ 638,083.00	
6	0	2	1	Fuera Límite Urbano	Privada	2	\$ 510,466.00	
6	0	3	1	Fuera Límite Urbano	Privada	3	\$ 382,850.00	
6	0	4	1	Fuera Límite Urbano	Privada	4	\$ 255,233.00	

4-0-1-1 tiene acceso a servicios públicos básicos. 4-0-2-1 tiene acceso a servicios públicos a 100 mts. o menos. 4-0-3-1 tiene acceso a servicios públicos a 100 mts. o más. 4-0-4-1 no tiene acceso a servicios públicos.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XV, y artículo 21, párrafo séptimo.

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.				
CLAVE DE VALUACIÓN				
CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	CLASIFICACIÓN
				TIPO DE PROPIEDAD
				CALIDAD
				VALOR UNITARIO \$/Ha.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS SUBURBANOS y RÚSTICOS**.

SUSTENTO LEGAL: Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 32, apartados I, II, III y IV:

ARTÍCULO 32. Tratándose de inmuebles rústicos, además de los factores a que se refiere el artículo anterior, deberá atenderse a lo siguiente:

APARTADO I: Terrenos de riego por gravedad.- Estos terrenos se clasificarán y valuarán atendiendo a los diferentes elementos que los integran;

APARTADO II: Terrenos por riego de bombeo.- Son aquellos que para su aprovechamiento requieren de infraestructura especial como es la perforación, ademe y bombeo;

APARTADO III: Terrenos con frutales establecidos.- Se tomará en cuenta la especie y las etapas de formación y de producción. Todos estos tipos de frutales se clasificarán de acuerdo al sistema de riego utilizado;

APARTADO IV: Terrenos de temporal.- Se tomará en cuenta como factores predominantes, su localización, vías de comunicación, la precipitación pluvial de la región, la calidad de suelos y su topografía;

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).							
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	TRAMO		VALOR UNITARIO MÁXIMO \$/M2.	VALOR UNITARIO MÍNIMO \$/M2.
				DESDE:	HASTA:		
			CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC	CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TÁSCATES	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR AV. LEONA VICARIO	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA	CALLE 18a.	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,536.00	\$ 922.00
			CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR	AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$ 3,612.00	\$ 1,806.00
			CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO	CALLE 18a.	CALLE 13a.	\$ 3,612.00	\$ 1,806.00
			CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	CALLE 18a.	CALLE 13a.	\$ 3,612.00	\$ 1,806.00
			CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE	CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 3,612.00	\$ 1,806.00
			CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO	CALLE 18a.	CALLE 15a.	\$ 3,612.00	\$ 1,806.00
			CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO	\$ 3,612.00	\$ 1,806.00
			CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1	AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	\$ 2,839.00	\$ 1,420.00
			CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	POBLADO SANTA LUCIA	\$ 1,178.00	\$ 383.00
			CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR AV. TEXCOCO	CALLE 48a.	CALLE 32a.	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA	CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR	AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR AV. COAHUILA	AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.	\$ 1,179.00	\$ 769.00
			CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO	CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	ENTRONQUE CUAUHTÉMOC - RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,178.00	\$ 638.00
			CORREDOR CALLE 30a.	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN	\$ 1,021.00	\$ 510.00
			CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	CALZADA CUAUHTÉMOC	VALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR MIGUEL HIDALGO	CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC	\$ 895.00	\$ 615.00
			CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA	CARRETERA CUAUHTÉMOC - RUBIO	PRÓL. AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR AV. JUÁREZ	CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC	\$ 895.00	\$ 615.00
			CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ	CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR EJE CENTRAL	AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO	\$ 922.00	\$ 615.00
			CORREDOR AV. TECNOLÓGICO	ENTRONQUE CUAUHTÉMOC - RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR PROLONGACIÓN AV. TECNOLÓGICO	VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA	ENTRONQUE CUAUHTÉMOC - RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN	\$ 895.00	\$ 383.00
			CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR CALLE 6a.	CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS	VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA	CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHTÉMOC - RUBIO	\$ 1,178.00	\$ 769.00
			CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA	CALLE ROSALÍO HERNÁNDEZ	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 895.00	\$ 638.00
			CORREDOR MARTÍN CÓRDOVA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 895.00	\$ 638.00

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	TRAMO		VALOR UNITARIO MAXIMO \$/M2.
				DESDE:	HASTA:	
			CORREDOR CALLE 40a.	AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA	\$ 895.00
			CORREDOR CALLE 48a.	AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA	\$ 895.00
			CORREDOR CALLE RIO COLORADO	CALLE 30a.	CALLE 32a.	\$ 895.00
			CORREDOR CALLE 14	AV. CALIFORNIA	AV. MATAMOROS	\$ 1,178.00
			CORREDOR GÓMEZ MORÍN	CENTAUR DEL NORTE	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 1,227.00
			CORREDOR CALLE 94a.	BLVD. FERNANDO BAEZA	CALLE AZCAPOTZALCO	\$ 922.00
			CORREDOR LÓPEZ MATEOS	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA DE LOS TEPOLZANES	\$ 922.00

En las zonas urbanas y suburbana, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rural, los valores de los Corredores de Valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100.00 metros perpendiculares al Corredor de Valor.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos quinto, sexto y séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAGO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGENEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGENEA.

PÁRRAGO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGENEA.

PÁRRAGO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE (M ²):	HASTA SUPERFICIE DE (M ²):	FACTOR
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE (M ²):	HASTA SUPERFICIE DE (M ²):	FACTOR
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE (HA):	HASTA SUPERFICIE DE (HA):	FACTOR
0.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafo noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO \$/M2.
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	ESTADO DE CONSERVACIÓN				
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 2,492.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	REGULAR	\$ 2,100.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	MALO	\$ 1,868.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 986.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 443.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,789.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	REGULAR	\$ 3,131.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	MALO	\$ 2,715.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,329.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 739.00
2	1	8	1	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL	BUENO	\$ 4,283.00
2	1	8	2	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL	REGULAR	\$ 3,647.00
2	1	8	3	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL	MALO	\$ 3,184.00
2	1	8	4	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL COCHERA	-	\$ 1,794.00
2	1	8	5	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL TEJABÁN	-	\$ 926.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 5,973.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	REGULAR	\$ 5,341.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	MALO	\$ 4,484.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,920.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 1,034.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 9,020.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	REGULAR	\$ 7,308.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	MALO	\$ 6,789.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 2,069.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,182.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$ 12,592.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	REGULAR	\$ 11,309.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	MALO	\$ 10,512.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 2,807.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,477.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,290.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	REGULAR	\$ 3,122.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	MALO	\$ 2,885.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 5,364.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	REGULAR	\$ 4,348.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	MALO	\$ 3,409.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 8,333.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	REGULAR	\$ 7,021.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	MALO	\$ 6,210.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 10,833.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	REGULAR	\$ 9,119.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	MALO	\$ 8,073.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
CONSTANTE	CLAVE DE VALUACIÓN			TIPOLOGÍA	CLASE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO \$/M2.
	TIPOLOGÍA	CLASE	ESTADO DE CONSERVACIÓN				
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 4,874.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	REGULAR	\$ 4,256.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	MALO	\$ 3,908.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 5,956.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	REGULAR	\$ 5,551.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	MALO	\$ 5,352.00
2	1	6	1	BODEGA	USO DOMESTICO	REGULAR	\$ 3,445.00
2	1	6	2	BODEGA	USO COMERCIAL	REGULAR	\$ 3,908.00
2	1	6	3	BODEGA	USO INDUSTRIAL	REGULAR	\$ 4,256.00
2	1	6	4	OFICINA	OFICINA	REGULAR	\$ 4,083.00
2	1	6	5	MEZZANINE	MEZZANINE	REGULAR	\$ 1,722.00
2	1	7	1	TEMPLO	CONSTRUCCIÓN 1	BUENO	\$ 4,467.00
2	1	7	2	TEMPLO	CONSTRUCCIÓN 2	REGULAR	\$ 2,515.00
2	1	7	3	TEMPLO	TEJABÁN	MALO	\$ 1,786.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	\$ 5,372.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	REGULAR	\$ 4,348.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	MALO	\$ 3,409.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	\$ 8,333.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	REGULAR	\$ 6,753.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	MALO	\$ 6,210.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		BUENO	\$ 8,333.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		REGULAR	\$ 6,753.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		MALO	\$ 6,210.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		BUENO	\$ 5,372.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		REGULAR	\$ 4,348.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		MALO	\$ 3,409.00
2	2	9	1	HOTEL		BUENO	\$ 10,976.00
2	2	9	2	HOTEL		BUENO	\$ 9,826.00
2	2	9	3	HOTEL		REGULAR	\$ 8,333.00
2	2	9	4	HOTEL		REGULAR	\$ 6,753.00
2	2	9	5	HOTEL		MALO	\$ 6,210.00
2	2	9	6	HOTEL		MALO	\$ 5,372.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	BUENO	\$ 3,966.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	REGULAR	\$ 3,290.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	MALO	\$ 2,748.00
2	3	4	1	TEJABÁN		BUENO	\$ 2,492.00
2	3	4	2	TEJABÁN		REGULAR	\$ 2,100.00
2	3	4	3	TEJABÁN		MALO	\$ 1,868.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS	TIPO INDUSTRIAL	BUENO	\$ 5,956.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS	TIPO INDUSTRIAL	REGULAR	\$ 5,551.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS	TIPO INDUSTRIAL	MALO	\$ 5,352.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
CONSTANTE	CLAVE DE VALUACIÓN			TIPOLOGÍA	CLASE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO \$/M2.
	TIPOLOGÍA	CLASE	ESTADO DE CONSERVACIÓN				
2	4	1	1	CLÍNICA	TIPO MEDIO	BUENO	\$ 3,966.00
2	4	1	2	CLÍNICA	TIPO MEDIO	REGULAR	\$ 3,290.00
2	4	1	3	CLÍNICA	TIPO MEDIO	MALO	\$ 2,748.00
2	4	2	1	HOSPITAL	TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	BUENO	\$ 5,372.00
2	4	2	2	HOSPITAL	TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	REGULAR	\$ 4,348.00
2	4	2	3	HOSPITAL	TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	MALO	\$ 3,409.00
2	4	3	1	HOSPITAL	TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	BUENO	\$ 8,333.00
2	4	3	2	HOSPITAL	TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	REGULAR	\$ 7,021.00
2	4	3	3	HOSPITAL	TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	MALO	\$ 6,210.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. **Artículo 35.** En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado V, y artículo 21, párrafos séptimo y octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

Nota: El % de avance de obra en otros niveles, se tomará por separado con base en esta misma tabla.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y el documento oficial de la **TERMINACIÓN DE OBRA**. Invariabilmente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V, IX y XII; y artículo 23:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

APARTADO XII: Predio edificado: El que tenga construcción permanente.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la fórmula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
0	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.9560
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8190
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026****TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.**

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos noveno y undécimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO UNDÉCIMO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026		
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES.		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
ALBERCA	M2	\$ 3,255.00
BARANDAL	M2	N/A
BARDA	ML	N/A
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL	PIEZA	\$ 92,610.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	CÁMARA	N/A
COCINA INTEGRAL	ML	N/A
CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,788.00
CREMATORIO	PIEZA	\$ 168,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	M2	\$ 214.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$ 349.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	\$ 286.00
ELEVADORES	PIEZA	\$ 184,202.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	N/A
JACUZZI (PIEZA)	PIEZA	N/A
PORTÓN ELÉCTRICO	M2	N/A
RAMPAS	UNIDAD	N/A
SILO METÁLICO	M3	\$ 3,103.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	UNIDAD	\$ 89,444.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	PIEZA	\$ 2,684.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	PIEZA	\$ 7,156.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	PIEZA	N/A
PILAS	PIEZA	N/A
INVERNADERO	M2	N/A
BASCULAS	PIEZA	\$ 325,500.00
CABALLERIZAS	M2	N/A

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX; y artículo 23, párrafo quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC=SCxVUC+VIE$. Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC = Valor de la Construcción, SC =Superficie de la Construcción, VUC = Valor Unitario de la Construcción y VIE = Valor de las Instalaciones Especiales. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.		
RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PANELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PANEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE DE 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX, artículo 21, párrafos noveno y undécimo, y artículo 23, párrafo quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO UNDÉCIMO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC=SC \times VUC + VIE$. Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC = Valor de la Construcción, SC =Superficie de la Construcción, VUC = Valor Unitario de la Construcción y VIE = Valor de las Instalaciones Especiales. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.